

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1988755
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis Waverveen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-10-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woonhuis met 2 bijgebouwen.
Opmerking	De aanvraag voor het woonhuis en de bijgebouwen hebben wij geïntegreerd in plaats van een aparte aanvraag voor bijgebouwen. Dit gezien het om het totaal aan m2 van de bestaande gebouwen ten opzichte van de nieuw te bouwen gebouwen gaat.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	details
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente De Ronde Venen
Bezoekadres:	Croonstadtdlaan 111 3641 AL Mijdrecht
Postadres:	Postbus 250 3640 AG Mijdrecht
Telefoonnummer:	0297-291654
Faxnummer:	0297-291743
E-mailadres algemeen:	info@derondevenen.nl
Website:	www.derondevenen.nl
Contactpersoon:	J.E. Brouwer
Bereikbaar op:	ma-do 8.30-16.00 uur, vr 8.30-12.30 uur.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	3646AK
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Botsholstedwarsweg
Plaatsnaam	Waverveen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☒ Ja
☐ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Het bestaande woonhuis met loods word vervangen door een nieuw woonhuis met twee bijgebouwen (een schuur en een berging.) |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein
---------------------	---------

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 1355 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 636 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
|---|--|

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4095

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1490

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1300

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

506

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

214

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

123

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen en hout	grijs en hout
- Plint gebouw	baksteen	grijs
- Gevelbekleding	hout	hout
- Borstweringen	hout	hout
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	geanodis. aluminium	champagne
- Ramen	geanodis. aluminium	champagne
- Deuren	hout	hout
- Luiken	geanodis. aluminium	champagne
Dakgoten en boeidelen	hout	hout
Dakbedekking	bitumen met leislag	grijs

Vul hier overige onderdelen en zie kleur en materiaal staat in de bijlage bijbehorende materialen en kleuren in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

positie woonhuis is afwijkend van bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonhuis met grote boederij loods

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonhuis met schuur en berging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

door het verplaatsen van het woonhuis ontstaat er een zichtlijn vanaf de straat na het achtergelegen natuurgebied. Ook zijn er contacten met Natuurmonumenten om de tuin als integraal deel van het landschapsontwerp aan te leggen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_Botsholstedwarsweg 2a Waverveen	RO_Botsholstedwarsweg 2a Waverveen 22092015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-10-2015	In behandeling
24053 Rapportage Botsholstedwarsweg 2a	24053 Rapportage Botsholstedwarsweg 2a te Waverveen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-10-2015	In behandeling
12501_tekeningenlijst_pdf	12501_tekeningenlijst.pdf	Anders	15-10-2015	In behandeling
12501_OV800 impressies_pdf	12501_OV800 impressies.pdf	Welstand	15-10-2015	In behandeling
12501_kleur en materiaalstaat_pdf	12501_kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	15-10-2015	In behandeling
4431 - De Jongh energieprestatie_pdf	4431 - De Jongh energieprestatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-10-2015	In behandeling
2151070 - Toetsing bouwbesluit V2_pdf	2151070 - Toetsing bouwbesluit V2.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	15-10-2015	In behandeling
18605jz blad A-E 2015-09-30_pdf	18605jz blad A-E 2015-09-30.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
18605jz_1_2_omgevingsvergunning_pdf	18605jz_1_2_omgevingsvergunning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
12501_200_pdf	12501_200.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
12501_201_pdf	12501_201.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
12501_202_pdf	12501_202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12501_300_pdf	12501_300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
12501_301_pdf	12501_301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
12501_400_pdf	12501_400.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2015	In behandeling
12501_100_pdf	12501_100.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-10-2015	In behandeling

Advies brandveiligheid Omgevingsvergunning

Gegevens Aanvraag		Archiefnr. Brw.:	A3646AK0002A
(OLO)nr aanvraag:	olo 1988755 woning - bijgebouwen	Categorie:	Omgevingsverg klein
Naam bouwwerk/inr:	Woning Botsholsedwarsweg 2a	Datum aanvraag:	4-2-2016
Adres:	Botsholsedwarsweg 2 A	Datum advies:	15 februari 2016
Pc Plaats:	3646 AK Waverveen	Vooroverleg	☐ d.d.
BAG-id	0736200000008928	Dossieronderz:	☐ d.d.
Naam contactpers:	HL Lie	Adviseur:	Strik, S.
E-mail contactpers:		E-mail:	s.strik@vru.nl
Tel. contactpers:		Telefoonnr.	088-8784063
Bevoegd gezag	De Ronde Venen	Kwaliteitstoets:	[F4]
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht		Bouwbesluit 2012	
Procedure:		☒ Nieuwbouw ☐ Verbouw (art 1.12) ☐ Monument (art 1.13) ☐ Tijdelijke bouw (art 1.14) ☐ Verplaatsing (art 1.15)	
☐ Gefaseerde aanvraag (art 2.5) ☐ Onlosmakelijke activiteiten (art 2.7) ☒ Regulier procedure (art 3.9) ☐ Uitgebreide procedure (art 3.10)			
Wabocoördinator-BG		Gebruiksfunctie(s)(meerdere mogelijk):	
Activiteit Bouwen	☒ Vergunningsplichtig ☐ Vergunningvrij	1d Andere woonfunctie	
Behandelend Ambt.:		[F4]	
Activiteit Gebruik	☒ Algemeen gebruik ☐ Meldingsplichtig ☐ Vergunningplichtig	[F4]	
Activiteit Milieu	☐ Verg./melding vrij; type A ☐ Meldingsplichtig; type B ☐ Vergunningplichtig; type C ☐ IPPC (=Gpbv)	Installaties: ☐ [F4] ☐ [F4] ☐ [F4] ☐ [F4] ☐ [F4] ☐ [F4] ☐ [F4] ☐ [F4]	
Behandelend Ambt.:			
Activiteit Ruimtelijke Ordening			
Behandelend ambt.:			
Repressieve Ondersteuning			
Med Preparatie:			
Aandachtspunten Arbo (explosieveiligheid, ventilatie e.d.):			
Bijlagen:			
☐ Verzoek gelijkwaardigheid; ☐ Integraal Plan Brandveiligheid (o.b.v. IBB); ☒ Tekeningen: 12501- OV100 dd 27-10-2015, OV200, OV201, OV300, OV301, OV400 dd 14-10-2015 & OV 500 dd 10-11-2015 ☐ Rapporten:			
Bijzonderheden:			
•			
Samenvatting advies brandveiligheid			
☐ Vergunning verlenen ☒ Vergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:			
Activiteit Bouwen			
1. Van de gebruikte materialen moeten voor het aanbrengen geaccepteerde testrapporten worden overlegd, waarmee wordt aangetoond dat zij voldoen aan de gestelde prestatie-eis in het Bouwbesluit of het door dit besluit aangestuurde norm.			
☐ Vergunning weigeren; uit de aanvraag is gebleken dat niet (volledig) wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 na toetsing op de hieronder vermelde artikelen met bijbehorende opmerking.			
Motivatie:			

1. Advies bouwen - nieuwbouw - (brand)veiligheid

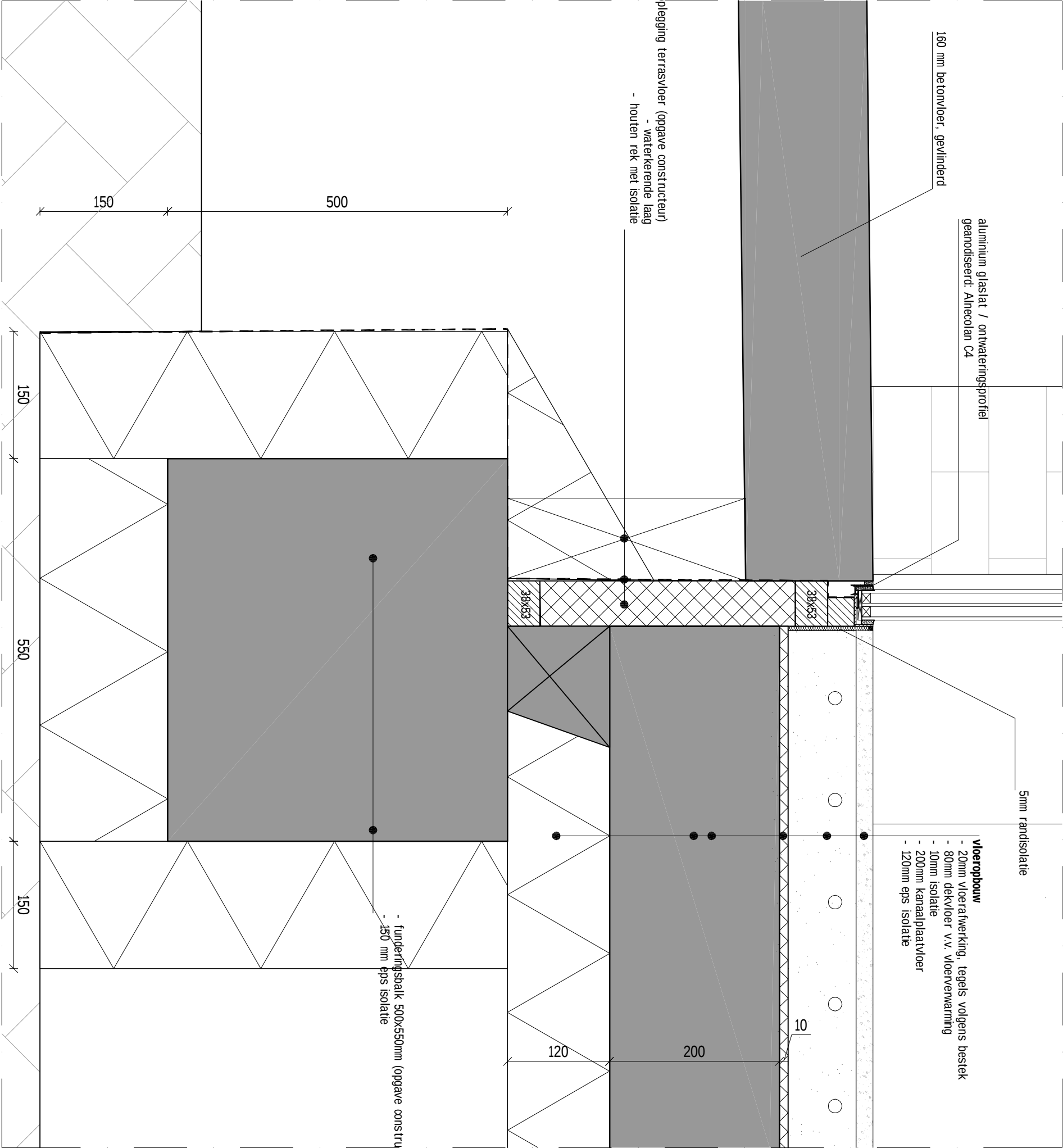
Bouwbesluit 2012; Hoofdstuk 2, Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid			
Omschrijving voorschrift		NvT	V O
Afd. 2.12 Toetsnivo 3	Vluchtroutes		
	Art. 2.102 Vluchtroute	☐	☒
	Art. 2.103 Beschermde vluchtroute	☒	☐
	Art. 2.104 Extra beschermde vluchtroute	☐	☒
	Art. 2.105 Veiligheidsvluchtroute	☒	☐
	Art. 2.106 Tweede vluchtroute	☒	☐
	Art. 2.107 Inrichting vluchtroute	☒	☐
	Art. 2.108 Capaciteit van een vluchtroute	☒	☐
Opmerking:			
Ministeriele regeling Par. 2.1	Art 2.1 Opvang- en doorstroomcapaciteit	☒	☐
	☐ Berekening bijgevoegd		
Opmerking:			
Afd. 2.2 Toetsnivo 3	Sterkte bij brand		
	Art. 2.10 Tijdsduur bezwijken	☐	☒
	Art. 2.11 Bepalingsmethode	☐	☒
Opmerking:			
Afd. 2.3 Toetsnivo 2	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan		
	Art. 2.17 Aanwezigheid	☐	☒
	Art. 2.18 Hoogte	☐	☒
	Art. 2.19 Openingen	☐	☒
	Art. 2.20 Overklauterbaarheid	☐	☒
Opmerking:			
Afd. 2.4 Toetsnivo 2	Overbruggen van hoogte verschillen		
	Art. 2.27 Voorziening bij hoogteverschil	☐	☒
Opmerking:			
Afd. 2.5 Toetsnivo 3	Trap		
	Art. 2.33 Afmetingen trap	☐	☒
	Art. 2.34 Trapbordes	☐	☒
	Art. 2.35 Leuning	☐	☒
	Art. 2.36 Regenwerend	☐	☒
Opmerking:			
Afd. 2.6 Toetsnivo 3	Hellingbaan		
	Art. 2.43 Afmetingen hellingbaan	☒	☐
	Art. 2.44 Hellingbaanbordes	☒	☐
	Art. 2.45 Geleiderand	☒	☐
Opmerking:			
Afd. 2.7 Toetsnivo 2	Beweegbare constructieonderdelen		
	Art. 2.51 Hinder	☒	☐
Opmerking:			
Afd. 2.8 Toetsnivo 3	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie		
	Art. 2.57 Stookplaats	☐	☒
	Art. 2.58 Schacht, koker of kanaal	☐	☒
	Art. 2.59 Rookgasafvoer	☐	☒
	Art. 2.60 Opstelplaats open verbrandingstoestel	☐	☒
	☒ Tijdens het bouwproces moet aangetoond worden dat het bouw materiaal hieraan voldoet		
	Opmerking:		
Afd. 2.9 Toetsnivo 3	Beperking van ontwikkeling van brand en rook		
	Art. 2.67 Binnenoppervlak	☐	☒
	Art. 2.68 Buitenoppervlak	☐	☒
	Art. 2.69 Beloopbaar vlak	☐	☒
	Art. 2.70 Vrijgesteld	☐	☒
	Art. 2.71 Dakoppervlak	☐	☒
	Art. 2.72 Constructieonderdeel	☐	☒
	☒ Tijdens het bouwproces moet aangetoond worden dat het bouw materiaal hieraan voldoet		

	Opmerking:			
Afd. 2.10 Toetsnivo 3	Beperking van uitbreiding van brand Art. 2.82 Ligging Art. 2.83 Omvang Art. 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐
	Opmerking:			
Afd. 2.11 Toetsnivo 3	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook Art. 2.92 Ligging Art. 2.93 Omvang Art. 2.94 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
	Opmerking:			
Afd. 2.13 Toetsnivo 3	Hulpverlening bij brand Art. 2.120 Brandweerlift Art. 2.121 Loopafstand Art. 2.122 Hulppost	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
	Opmerking:			
Afd. 2.14 Toetsnivo 3	Hoge en ondergrondse gebouwen Art. 2.128 Inrichting	☒	☐	☐
	Opmerking:			
Afd. 2.16 Toetsnivo 3	Veiligheidszone en plasbrand aandachtsgebied Art. 2.133 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied	☒	☐	☐
	Opmerking:			
Aanvullende opmerking:				

2. Advies bouwen – installaties

Bouwbesluit 2012; Hoofdstuk 6, Voorschriften inzake installaties				
Omschrijving voorschrift		NvT	V	O
Afd. 6.1 Toetsnivo 2	Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw Art. 6.2 Verlichting Art. 6.3 Noodverlichting Art. 6.4 Aansluiting op voorziening voor elektriciteit Art. 6.5 Verduisterde ruimten	☐ ☒ ☐ ☒	☒ ☐ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
	Opmerking:			
Afd. 6.5 Toetsnivo 3	Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw Art. 6.20 Brandmeldinstallatie ☐ Doormelding brandweer noodzakelijk ☐ Doormelding zorgverlener noodzakelijk ☐ Inspectiecertificaat vereist Art. 6.21 Rookmelders	☒ ☐	☐ ☒	☐ ☐
	Opmerking:			
Afd. 6.6 MR §2.2 Toetsnivo 3	Vluchten bij brand nieuwbouw en bestaande bouw Art. 6.23 Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan (Incl MR art 2.2) ☐ Inspectiecertificaat vereist Art. 6.24 Vluchtrouteaanduidingen Art. 6.25 Deuren in vluchtroutes Art. 6.26 Zelfsluitende deuren (Incl MR art 2.3)	☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
	Opmerking:			
Afd. 6.7 Toetsnivo 3	Bestrijden van brand nieuwbouw en bestaande bouw Art. 6.28 Brandslanghaspels Art. 6.29 Droge blusleiding Art. 6.30 Bluswatervoorziening Art. 6.31 Blustoestellen Art. 6.32 Automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem Art. 6.33 Aanduiding blusmiddelen	☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
	Opmerking:			

Afd. 6.8 Toetsnivo 3	Bereikbaarheid voor hulpdiensten nieuwbouw en bestaande bouw	☒	☐	☐
	Art. 6.36 Brandweeringang	☐	☒	☐
	Art. 6.37 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	☐	☒	☐
	Art. 6.38 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	☒	☐	☐
	Art. 6.39 Brandweerlift	☒	☐	☐
	Art. 6.40 Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	☒	☐	☐
	Opmerking:			
	Aanvullende opmerking:			



▽ P=5,27m -NAP
b.k. afgewerkte vloer

▽ 110 -P
b.k. vloer

▽ 430 -P
o.k. vloer

▽ 830 -P
o.k. fundering

V01

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: details
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:5
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV500

D

- wandopbouw**
- 20mm WRC geveldelen op regelwerk
 - waterkerende laag
 - 200mm isolatie in houtskelet
 - dampremmende laag
 - 200mm borstwering beton
 - witgesauid stuwerk RAL 9010

▽ +3120
b.k. afgewerkte vloer

▽ +3030
b.k. vloer

▽ +2790
o.k. vloer

▽ +2680
o.k. plafond

aluminium zeewerk zwart
aftrimmering negge: western red cedar in de olie

aluminium glaslat
geanodiseerd: Alnecolan C4

- vloeropbouw**
- 20mm afwerkvloer
 - 60mm zandcement dekvloer v.v. vloerverwarming
 - 10mm isolatie
 - 220mm breedplaatvloer
 - Akoestisch systeem Baswaphon Classic - 50mm (verlaagd opgehangen)
 - wit gesauid: RAL 9010

dubbele elektrische
gordijnrail in plafond
aangesloten op KNX
merk: Silent Gliss
type: 5600 profiel 10850
en inbouwprofiel 10862

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: details
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:5
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV500

V02

aluminium kozijn, merk en type volgens bestek
geanodiseerd: Alnecolan C4

aluminium dorpel
geanodiseerd: Alnecolan C4

Silestone vensterbank
type Blanco Zeus Extreme

+4120
b.k. borstwering

stucstop

wandopbouw

- 20mm western red cedar in de olie
- regelwerk horizontaal en verticaal 21x48mm
- drapeerende laag
- 200mm isolatie in HSB frame 44x230mm
- dampremmende laag
- 200mm borstwering beton
- 5mm stuucwerk + wit sauswerk

VO3

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels

ONDERWERP: details

DATUM: 20-04-2016

WIJZIGING:

WISZIJNIG: 1.5
SCHAAAL: 1.5

PAPIERFORMAT: A3

TEKENING NR: 12501 OV500



6960 +P
dakrand

aluminium dakprofiel
geanodiseerd: Alnecolan C4

48x72mm

80

80

08

22mm betonplex, n.t.b. kleur

9mm betonplex, n.t.b. kleur

9mm betonplex, n.t.b. kleur

- dakpakket**
- bitumen dakbedekking met leislag
 - 180mm PIR dakisolatie
 - 22mm multiplex
 - dakspanten 71x221mm h.o.h. 600mm
 - regelwerk l=600mm
 - 9mm gipsplaat
 - 5mm stucwerk + wit sauswerk

180

22

221

61

9

gordijnrail in
merk: Silent
type: 6243

wandopbouw

- 20mm western red cedar in de olie
- regelwerk horizontaal en verticaal 21x48mm
 - waterkerende laag
- 200mm isolatie in HSB frame 44x230mm
 - dampremmende laag
 - gelmineerde ligger 140x240mm
- wiggesauid stucwerk RAL 9010 op gipsplaat en rachelwerk

42

18

289

140x280

aluminium zetwerk zwart

aftrimming western red cedar in de olie

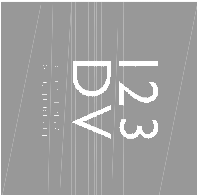
aluminium kozijn
geanodiseerd: Alnecolan C4

D

V04

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: details
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:5
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV500



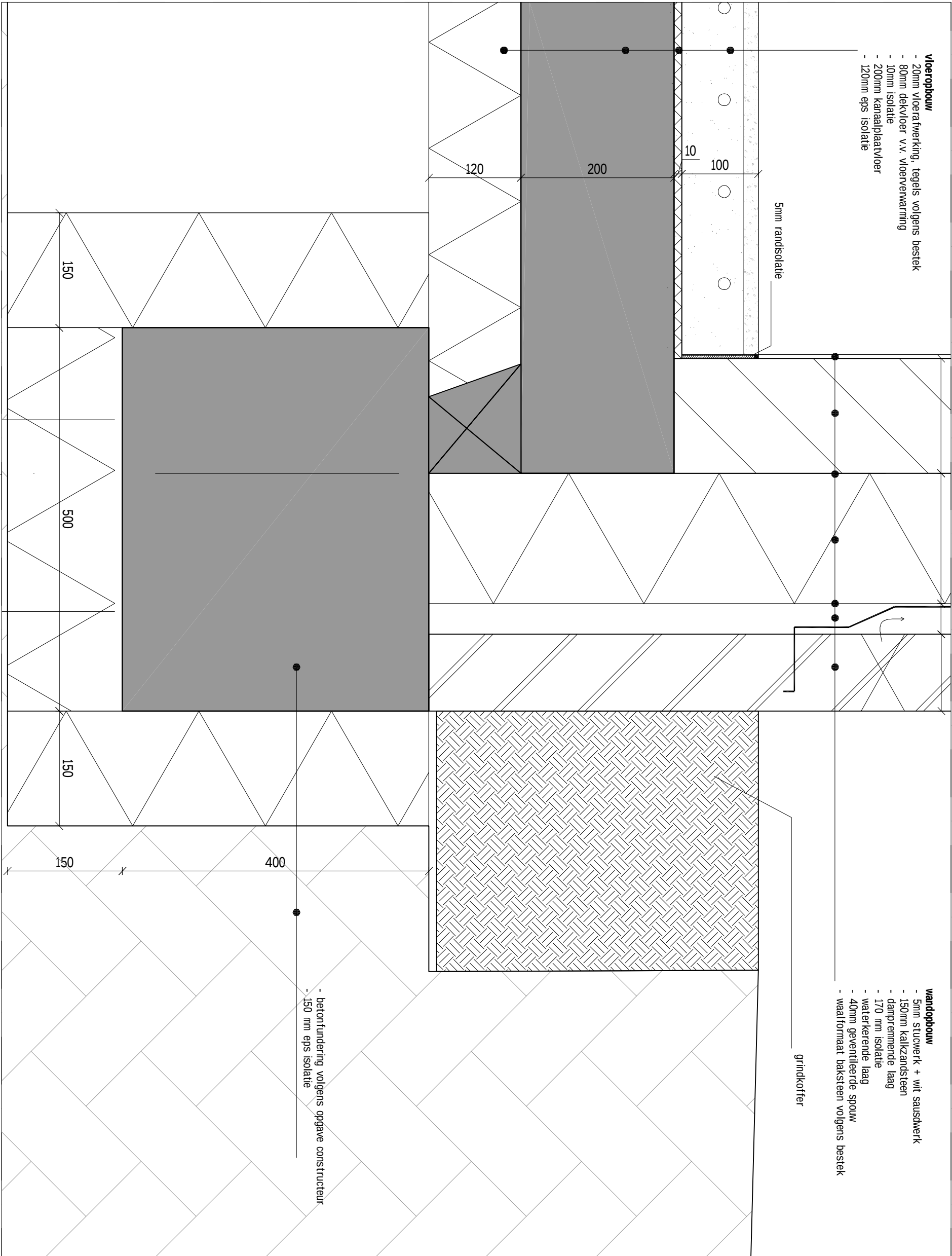
Stu-keuring 204 2024/21
010-4192824 www.123dv.nl info@123dv.nl

▽ P=5.27m -NAP
b.k. afgewerkte vloer

▽ 110 -P
b.k. vloer

▽ 430 -P
o.k. vloer

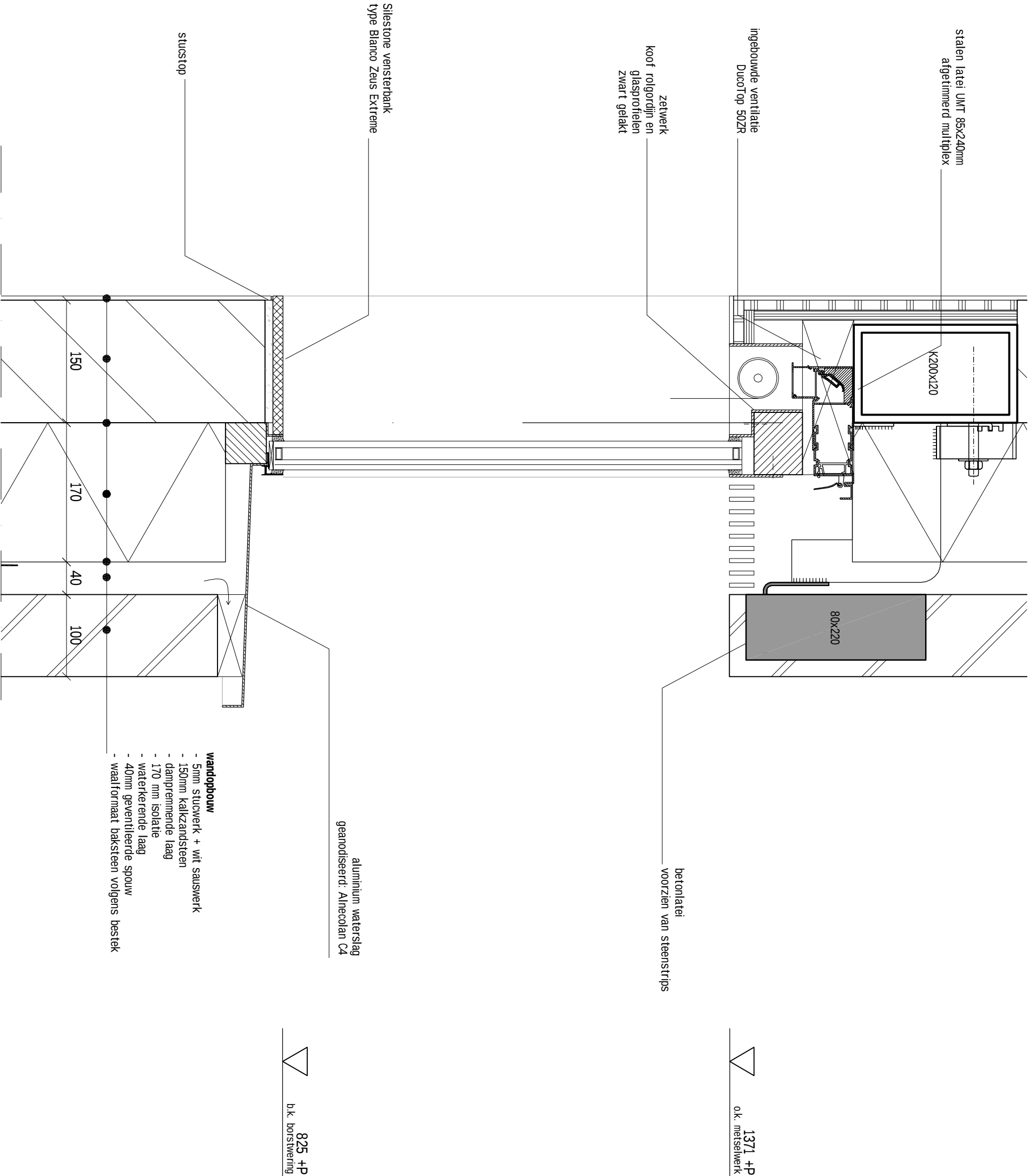
▽ 830 -P
o.k. fundering



A

Waverveen Villa

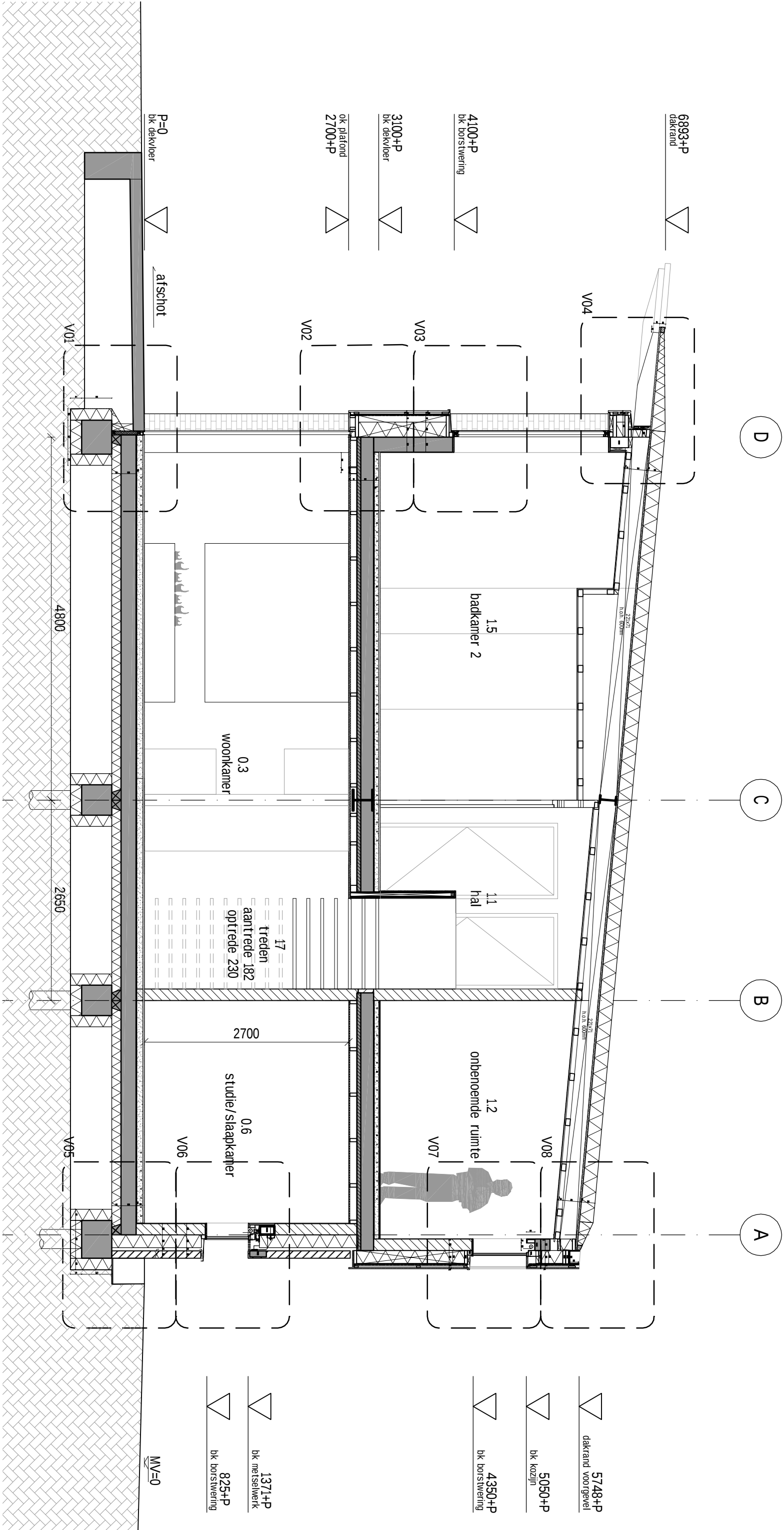
OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: details
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:5
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV500



Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Famillie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: details
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:5
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV500

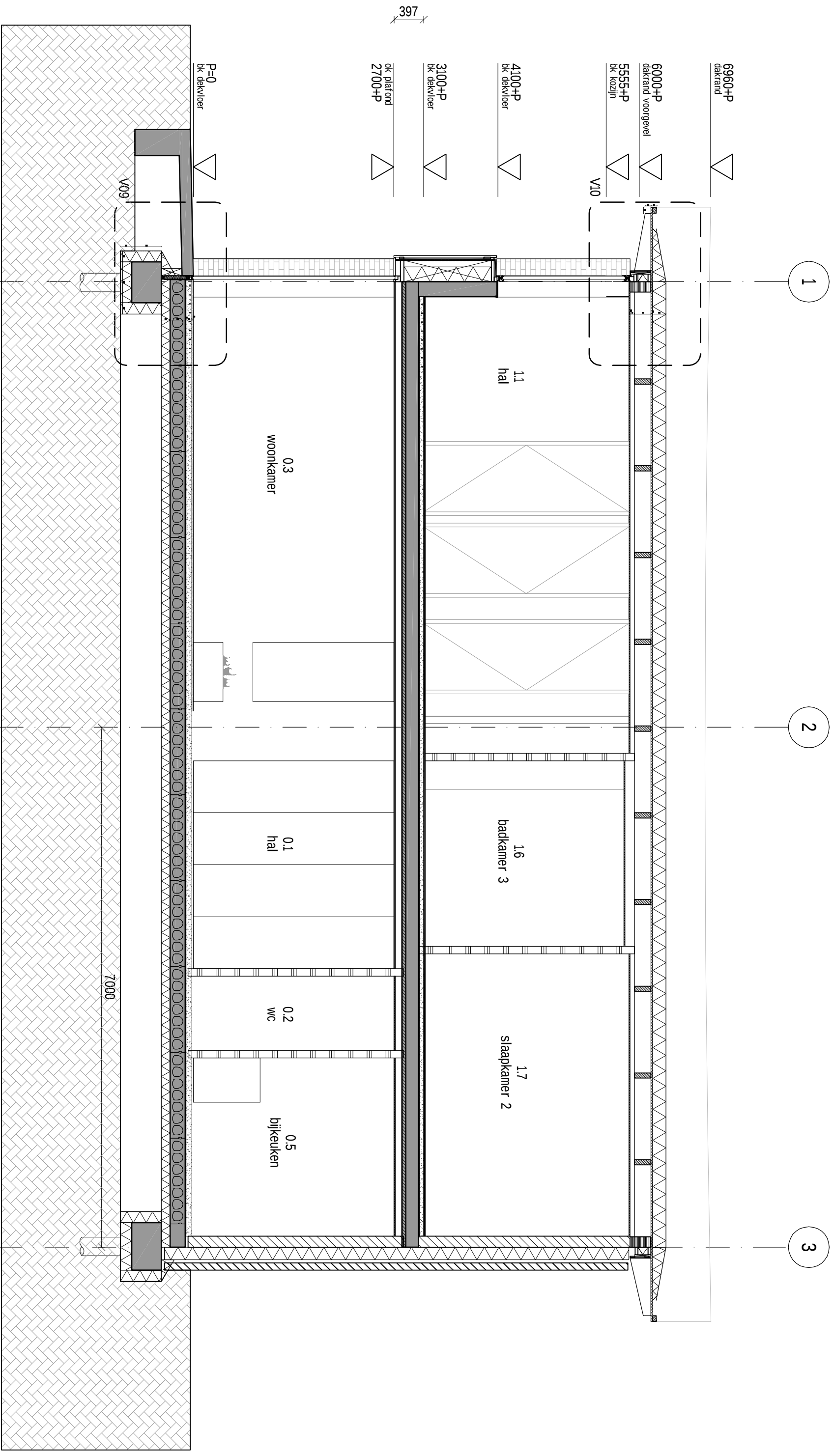
V06



Waverveen Villa

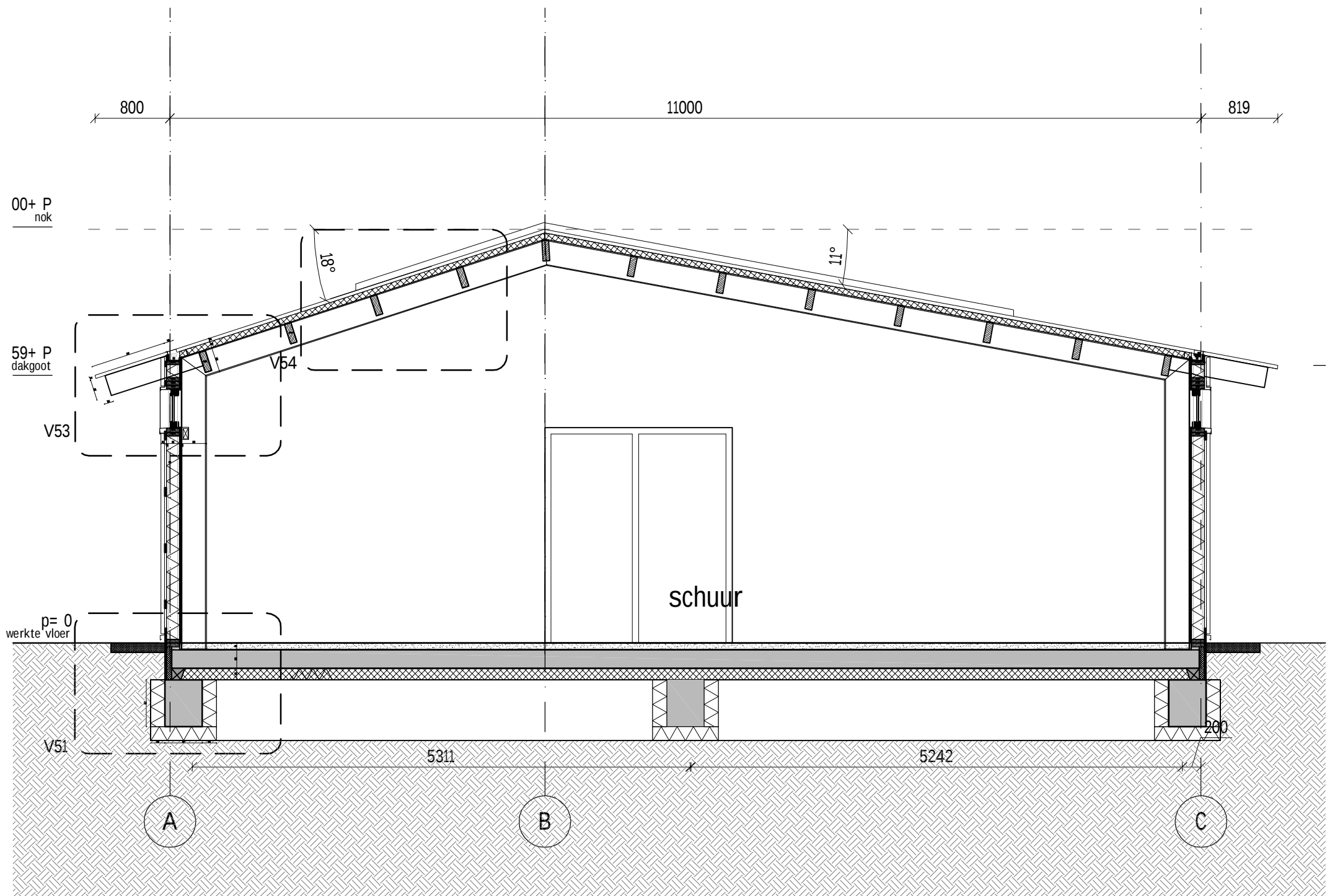
OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: doorsnede A-A
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:50
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV300



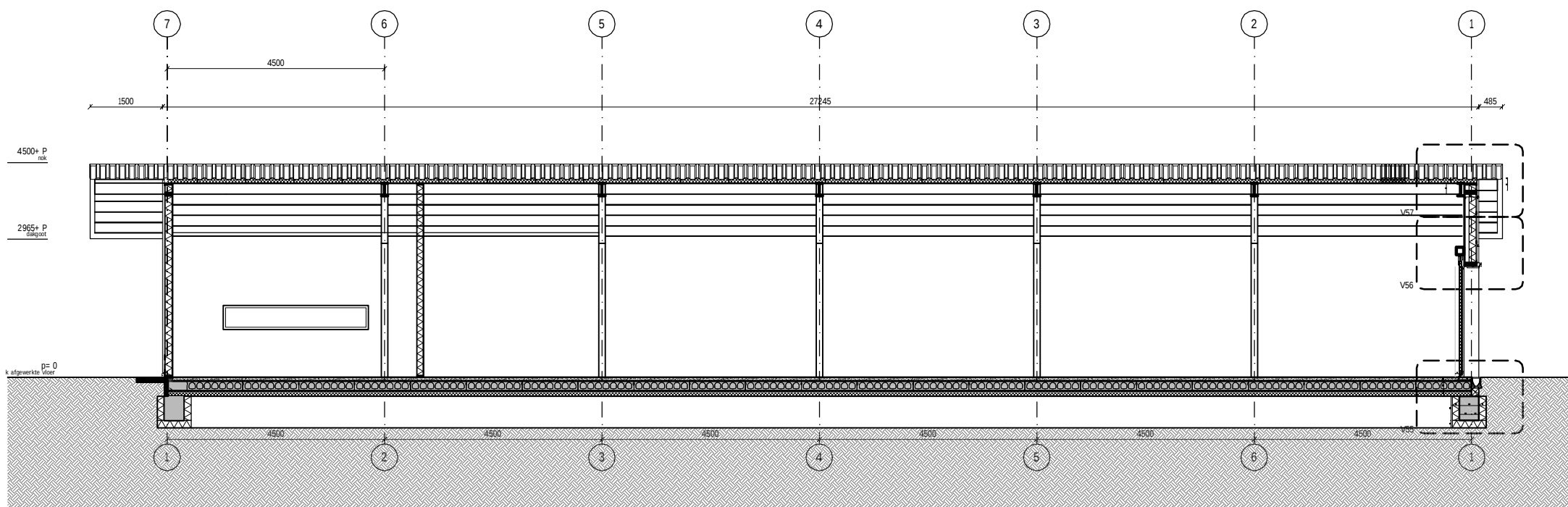


Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: doorsnede B-B
DATUM: 20-04-2016
WUJZING: A
SCHAAL: 1:50
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV301



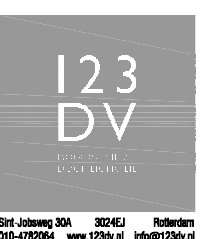
snede C-C



snede D-D

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: doorsnede C-C, D-D
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:50 / 1:100
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV302



Sint-Jobsweg 30A 3024EJ Rotterdam
010-4782064 www.123dv.nl info@123dv.nl



**I23
DV**
DIGITAL VIDEO
DIGITAL VOICE

Aan het gemeentebestuur van De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG Mijdrecht

Datum : 23 februari 2016
Dossiernummer : DRV15-00004 / 4
Gemeentenummer : W-2015-0341 / J. Brouwer
Betreft : welstandadvies
oprichten woning met 2 bijgebouwen
Botsholse dwarsweg 2A
Waverveen

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven van 17 november 2015 berichten wij u hierbij het volgende:

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd. De commissie is van mening op grond van de ingediende gegevens dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Sinds de voorgaande advisering is het plan aangevuld en voor wat betreft de detaillering en gevels van de bijgebouwen aangepast. Wij kunnen op basis hiervan instemmen met de planontwikkeling.

Toetsingskader voor de commissie vormt de door de gemeente vastgestelde welstandsnota en de daarin opgenomen beoordelingscriteria.

Het plan is op onderdelen in strijd met het gebiedsgerichte welstandsbeleid. Architectonisch gezien verzelfstandigen de gebouwen zich door hun vormgeving van de gebiedseigen (agrarische of voormalig agrarische) bebouwing. Onder toepassing van de algemene welstandscriteria kunnen wij echter instemmen met het ontwerp:

De opzet en vormgeving gaan een duidelijke relatie aan met de landschappelijke omgeving. De uitstraling van de gebouwen ondersteunt dit door het gekozen materiaal en de belijning. Het erf als geheel vormt een overgang 'scharnierpunt' van agrarische percelen naar het natuurgebiedje. De tuin is open naar landschap aan de west- en noordzijde er ontstaat een meer ruimtelijke opzet dan in het verleden, met een doorzicht tussen de bebouwing op het landschap.

Voor het realiseren van de meerwaarde op het gebied van ruimtelijke kwaliteit is de inpassing en het realiseren van de inrichting en de (streekeigen)beplanting volgens het voorgestelde landschapsontwerp essentieel. Wij adviseren om dit goed te borgen (bijvoorbeeld door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting).

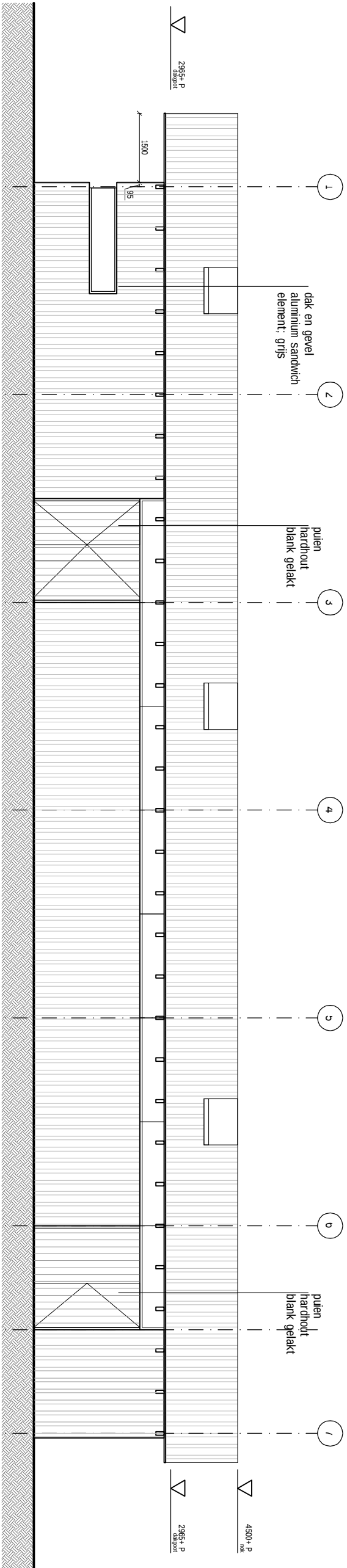
Meer in detail bestaat de architectonische meerwaarde uit :

- De uit vlakken opgebouwde architectuur van het hoofdgebouw, die zorgt voor een ruimtelijk en gelaagd beeld vanaf de weg en accentuering van de entree.
- De detaillering en het materiaalgebruik die de landschappelijke uitstraling versterken en er voor zorgen dat de samenhang binnen het ensemble wordt versterkt. Hoofd- en bijgebouw hebben een ander materiaalgebruik, maar de structuur en belijning van het materiaal en de rand- detaillering van de dakvlakken zijn verwant.
- De goothoogte van het langgerekte bijgebouw blijft aan de oostkant relatief hoog. Met de aangepaste gevelindeling is wel een meer horizontale en 'liggende' uitstraling ontstaan.

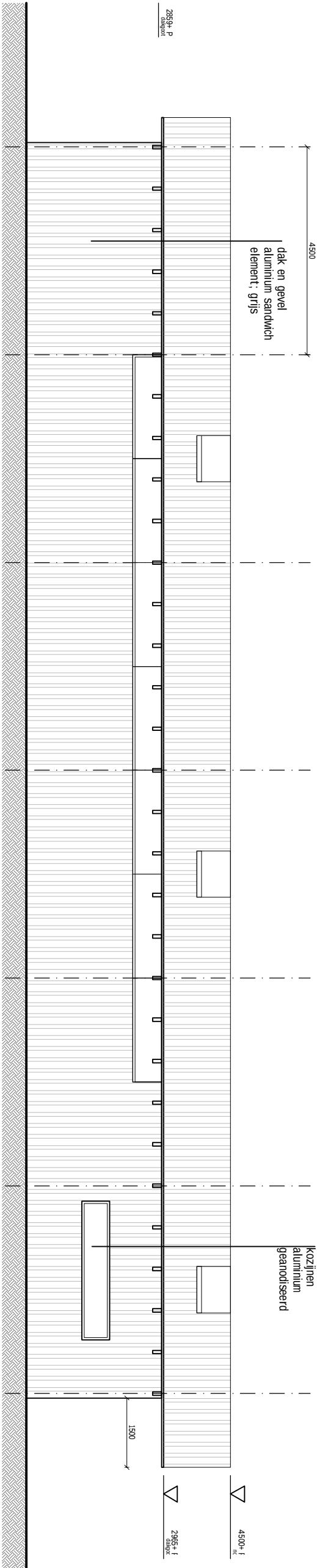
Als geheel zal de opzet worden naar onze mening ervaren als een modern ensemble dat bestaat uit een hoofdgebouw en landelijke bijgebouwen. Op grond van het bovenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde planontwikkeling een positieve bijdrage zal kunnen leveren aan de ruimtelijke kwaliteit

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van De Ronde Venen,

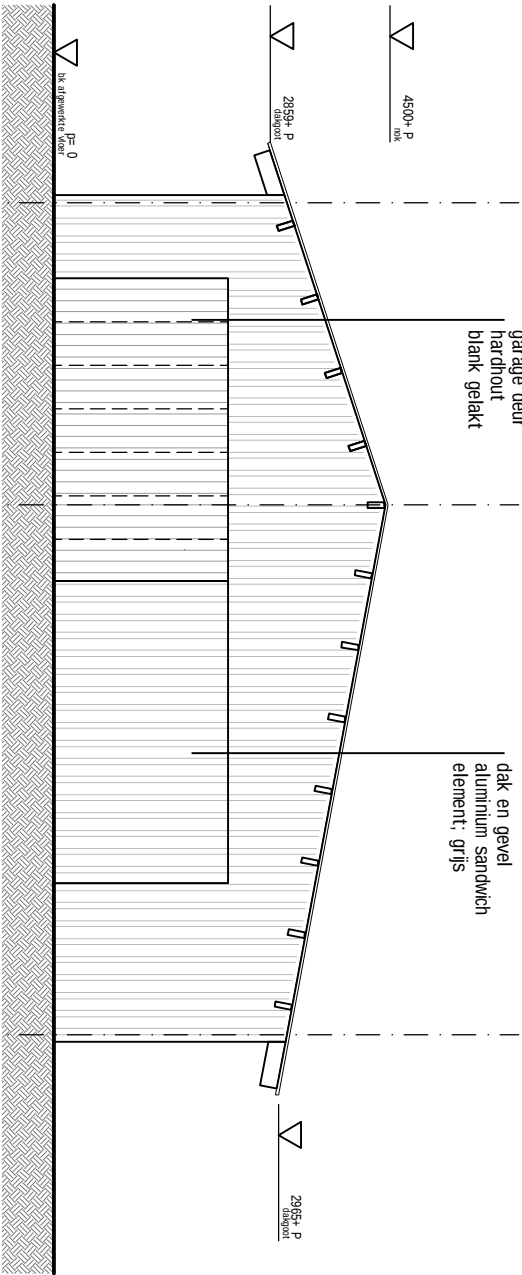
ir. R.P.C. Hendriks
adviseur ruimtelijke kwaliteit



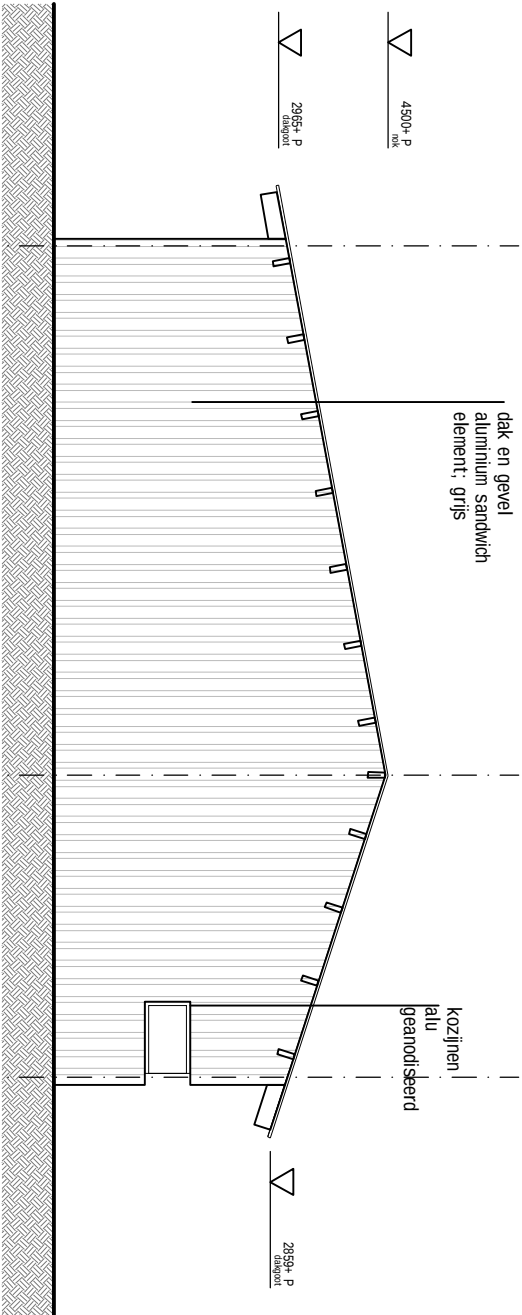
Westgevel



Oostgevel



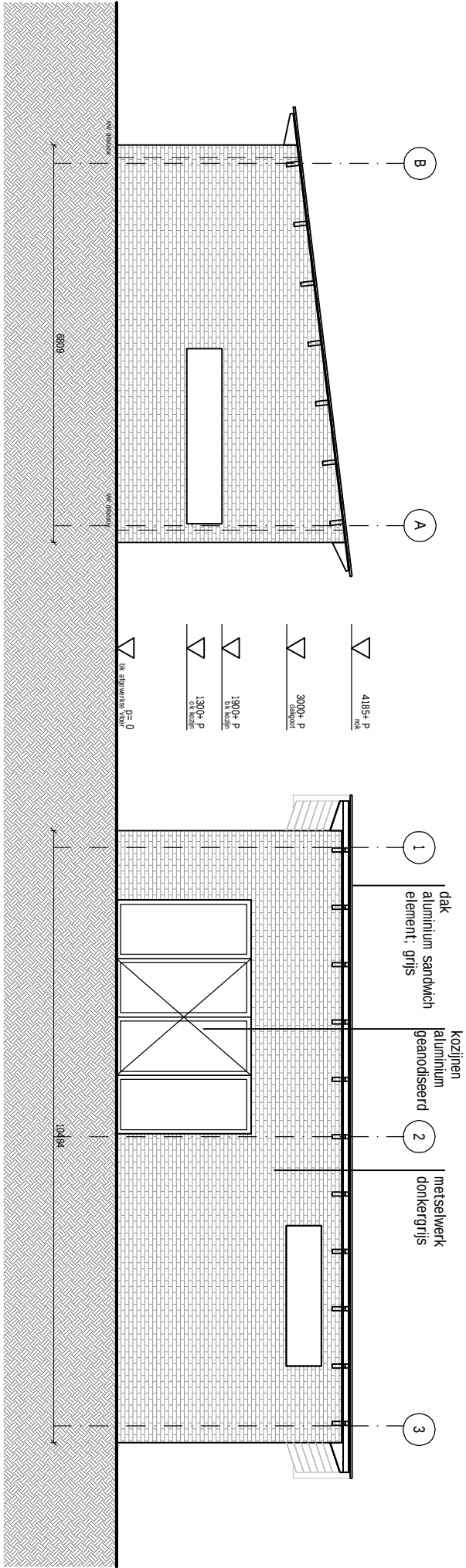
Noordgevel



Zuidgevel

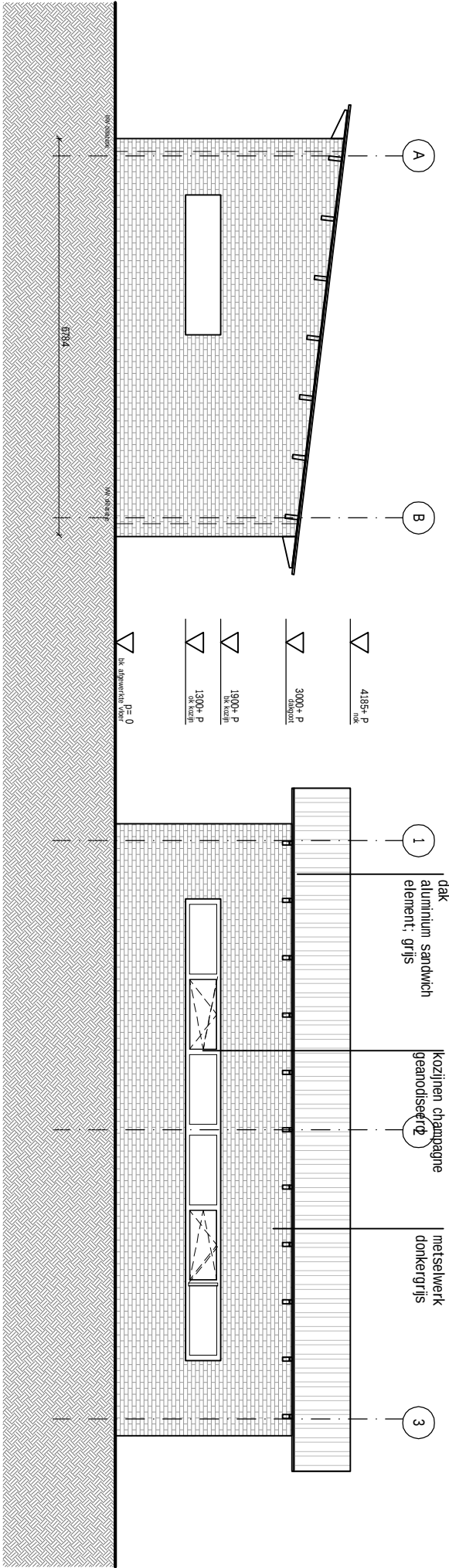
Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: gevel schuur
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAAL: 1:100
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV401



Noordgevel

Westgevel

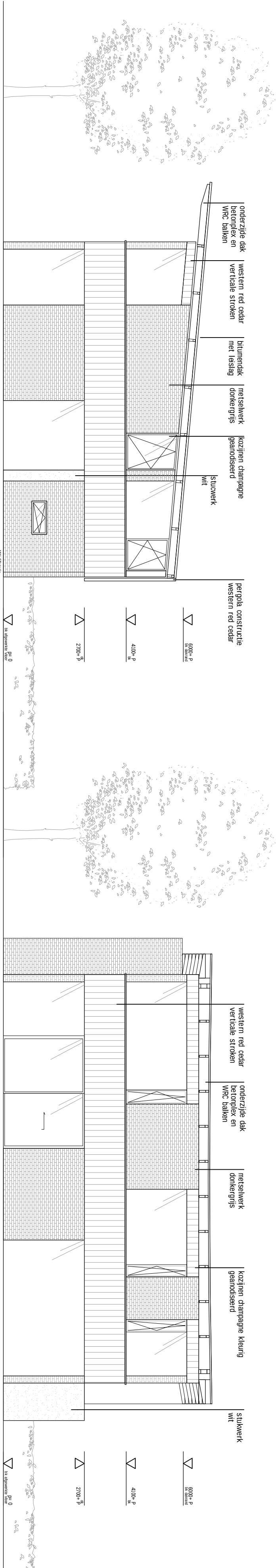


Zuidgevel

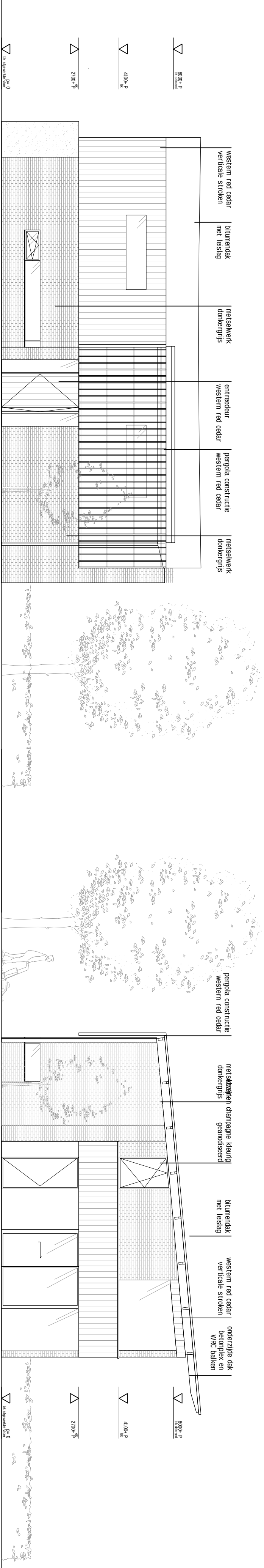
Oostgevel

Waverveen Villa

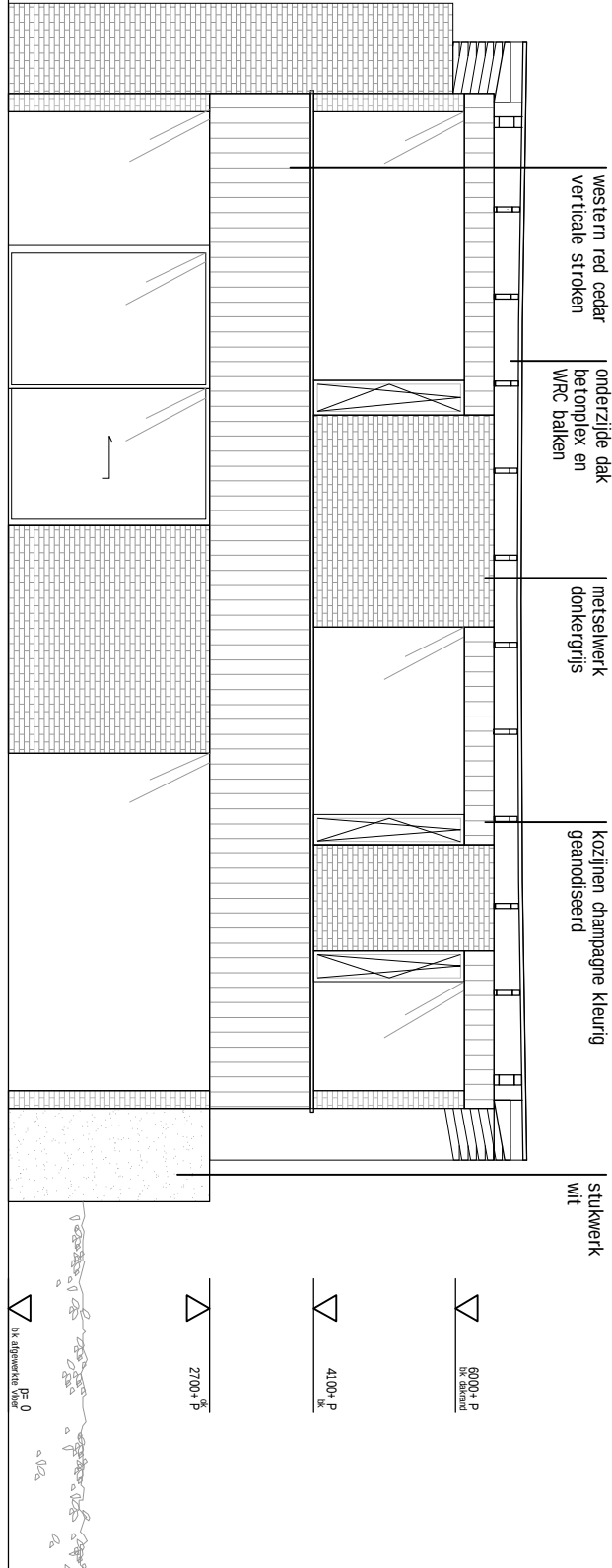
OPDRACHTGEVER: Famille de Jongh, Wessels
ONDERWERP: gevel berging
DATUM: 22-02-2016
WIJZIGING:
SCHAAL: 1:100
PAPIERFORMAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV402



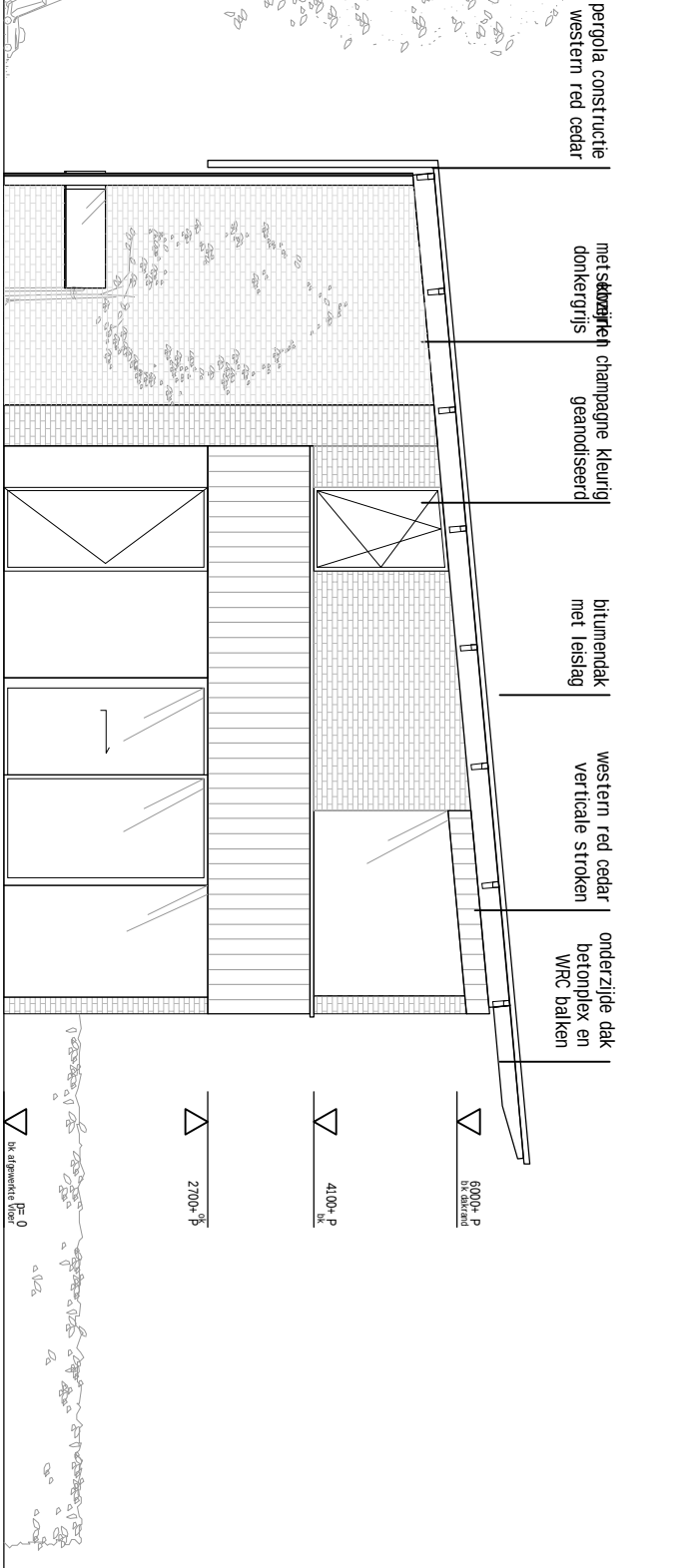
Noordgevel



Zuidgevel



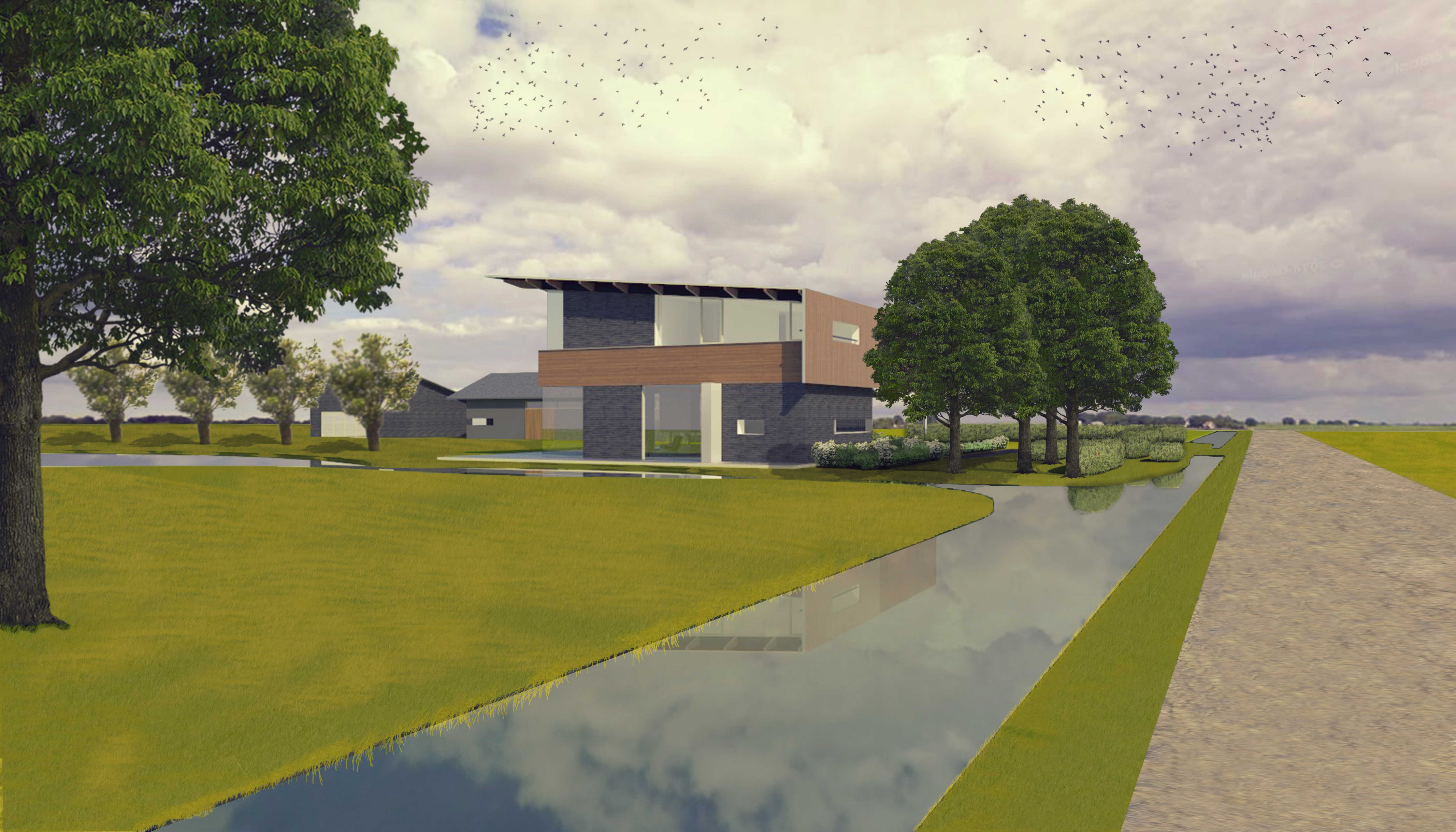
Westgevel



Oostgevel









Project: 12501_Waverveen
Onderwerp: OV700 kleur- en materiaalstaat
Datum: 20-4-2016

Volgnr.	onderdeel	materiaal	afwerking	kleur
1	Exterieur hoofdgebouw			
1.1	gevel steen	baksteen	van der sanden WF Handvorm Duoro	donker grijs gemeleerd
1.2	gevel voegwerk	metselmortel	Cantillana doorstrijk metselmortel	grijs
1.3	Borstwering verdieping	western red cedar	in de olie	houtskleur
1.4	gevel stukwerk	stukwerk	stukwerk	wit RAL 9010
1.5	entree deur	western red cedar fineer	blank gelakt	buiten houtskleur/ binnen RAL 9010
1.6	dorpel	nibostone type hardsteen	gezoet	blauw grijs
1.7	schuifpuien	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
1.8	puien	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
1.9	ventilatieopeningen/ramen	metaal	gepoedercoat	zwart
1.10	lekdorpel/ randprofiel	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
1.11	plafonds dakoverstand	betonplex	kopse kanten gelakt	hout/grijs bruin
1.12	dakafwerking	Bitumen	Bitumen derbicolor FR Olivijn	groen/grijs
1.13	dakbalken	western red cedar	in de olie	houtskleur
1.14	pergolaconstructie	western red cedar	in de olie	houtskleur
2	Exterieur schuur			
2.1	gevel	Kingspan alu KS1000FC	gepoedercoat	grijs- antraciet
2.2	puien	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
2.3	deuren	western red cedar	in de olie	houtskleur
2.4	lekdorpel	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
2.5	plafonds dakoverstand	Kingspan alu KS1000FC	gepoedercoat	kleu RAL 7016 antraciet
2.6	dakafwerking	Kingspan alu KS1000FC sandwich	gepoedercoat	kleu RAL 7016 antraciet
2.7	garagedeur	buitenzijde western red cedar	in de olie	houtskleur
3	Exterieur bijgebouw			
3.1	gevel steen	baksteen	van der sanden WF Handvorm Duoro	donker grijs gemeleerd
3.2	gevel voegwerk	metselmortel	Cantillana doorstrijk metselmortel	grijs
3.3	puien	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
3.4	puien	aluminium	geanodiseerd E 6 (chemisch voorbehandeld)	Alnecolan C4/zwart
3.5	plafonds dakoverstand	Kingspan alu KS1000FC	gepoedercoat	kleu RAL 7016 antraciet
3.6	dakafwerking	Kingspan alu KS1000FC sandwich	gepoedercoat	kleu RAL 7016 antraciet

RENVOL

Rc waarden woonhuis	
Rc gevels	= 4.50 [m²K/W]
Rc plat dak	= 6.00 [m²K/W]
Rc begane grondvloer	= 3.50 [m²K/W]
Rc vloer boven buitenlucht	= 3.50 [m²K/W]
Rc kelderwanden/-vloeren	= 3.50 [m²K/W]

Pelminaten
Woonhuis: peil= 5.27m -NAP

Trap BG - 1e:
17 treden
optrede: 182mm
aantrede: 230mm

Elektra volgens NEN1010

- alkazandsteen wand
- lichte scheidingswand (cellenbeton)
- lichte scheidingswand (HSB)
- meubelwerk (niet in bestek)

lichtlijn

verlichtings armatuur
verlichtings armatuur IP44

kleine centraaldoos t.b.v. verlichting

vloerpot

enkele - / dubbele wcd

enkele KNX wcd

schakelaar / hotelschakelaar

CAI / loze leiding

CAT 7

- gasaasluiting
- koudwaterkraan (*=voorstijl)
- koud / warm waterkraan

magneetcontact
PIR bewegingsmelder

bewegingssensor verlichting

intercom binnen-/buitenunit

afzuiging

thermische melder

rookmelder

thermostaat

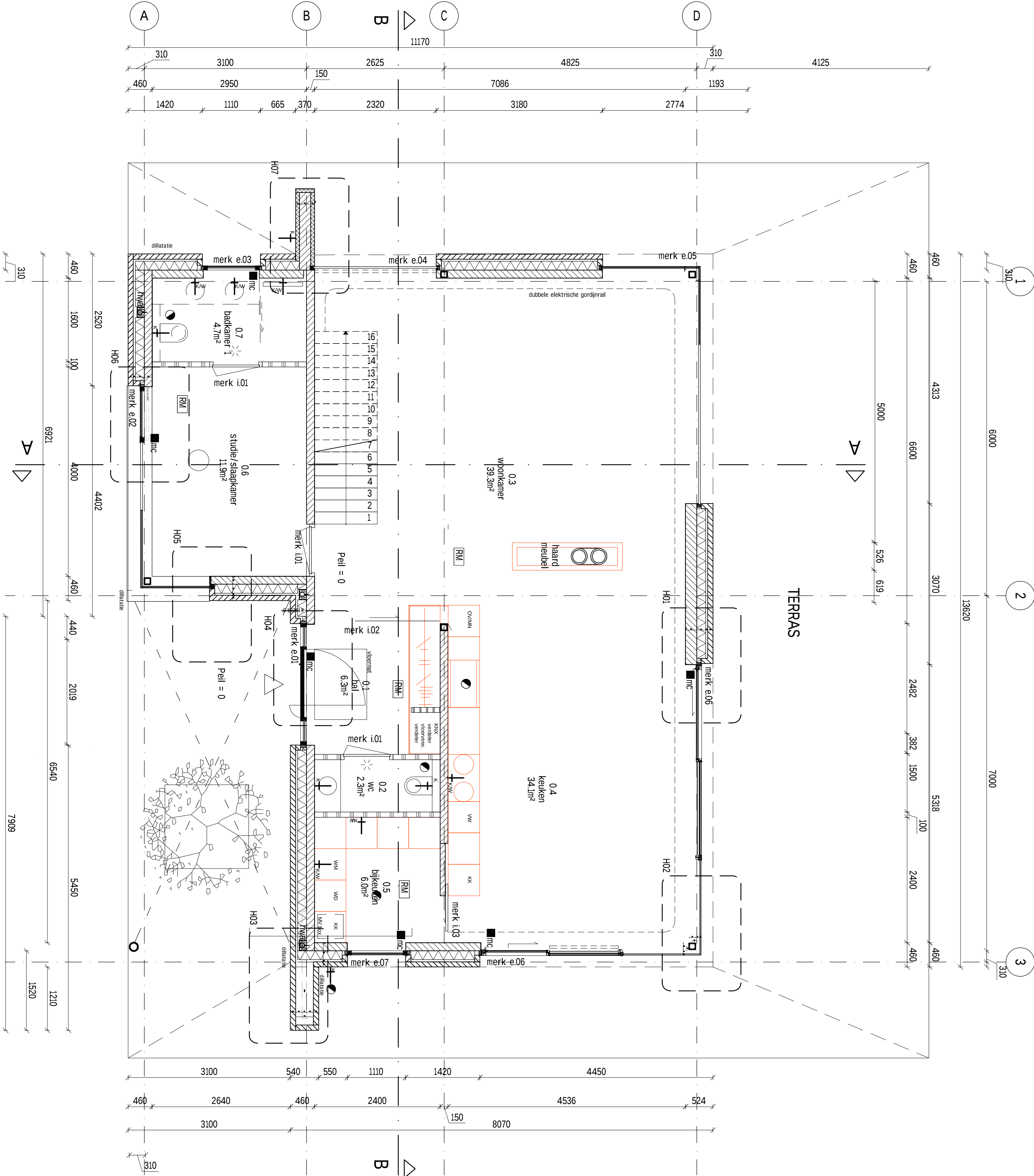
CO2 sensor

luchtvocht. meter

beveiligingscamera

seismische detectie

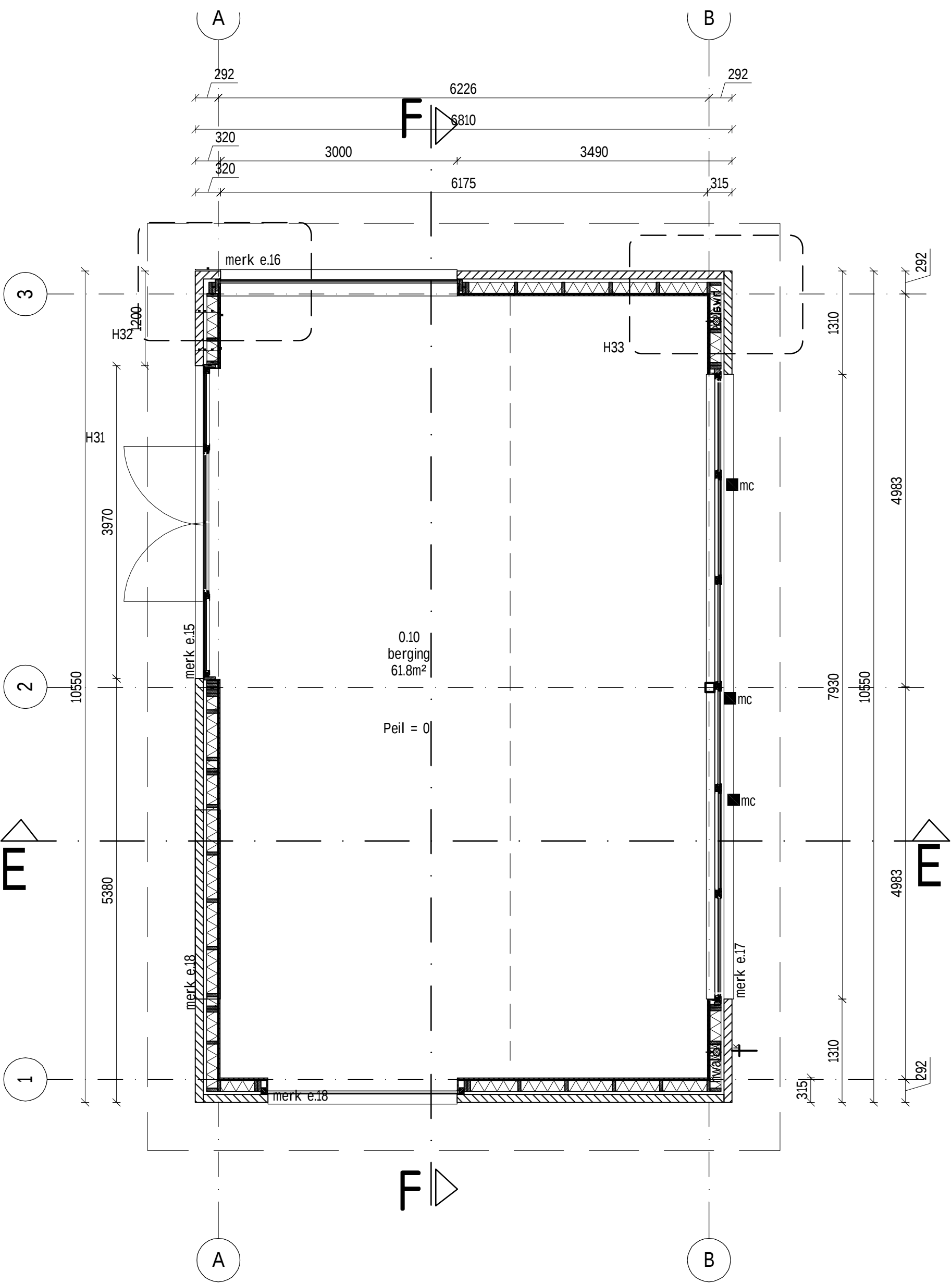
laadpunt elektrische auto



Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: plattegrond Begane Grond
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: B
SCHAAL: 1:50
PAPIERFORMAAT: A2
TEKENING NR: 12501 OV200





RENVOOI

Rc gevels = 4,50 [m²-K/W]
Rc plat dak = 6,00 [m²-K/W]
Rc begane grondvloer = 3,50 [m²-K/W]
Rc vloer boven buitenlucht = 3,50 [m²-K/W]
Rc kelderwanden/-vloeren = 3,50 [m²-K/W]

Trap BG - 1e:
17 treden
optrede: 182mm
aanrede: 230mm

Elektra volgens NEN1010

- kalkzandsteen wand
- lichte scheidswand (cellenbeton)
- wandinbouwarmatuur
- verlichtings armatuur
- verlichtings armatuur IP44
- centraaldoos plafond
- centraaldoos wand
- vloerpot 1x 1x
- enkele- / dubbele wcd
- schakelaar / hotelschakelaar
- CAI / loze leiding
- CAT 6
- gasaansluiting

- koudwaterkraan
- koud / warm waterkraan
- magneetcontact
- magneetcontact nachtstand
- PIR bewegingsmelder
- bewegingsensor verlichting
- deurbel
- afzuiging
- thermische melder
- rookmelder
- thermostaat
- CO2 sensor
- luchtvocht. meter
- beveiligingscamera
- seismische detectie
- laadpunt elektrische auto

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: plattegrond berging
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:50
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV204



RENVOL

Rc waarden woonhuis	
Rc gevels	= 4.50 [m²K/W]
Rc plat dak	= 6.00 [m²K/W]
Rc begane grondvloer	= 3.50 [m²K/W]
Rc vloer boven buitenlucht	= 3.50 [m²K/W]
Rc kelderwanden/-vloeren	= 3.50 [m²K/W]

Pellicaten
Woonhuis: peil= 5.27m -NAP

Trap BG - 1e:
17 treden
optrede: 182mm
aantrede: 230mm

Elektra volgens NEN1010

- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand (cellenbeton)
- lichte scheidingswand (HSB)
- meubelwerk (niet in bestek)

lichtlijn

- verlichtings armatuur
- verlichtings armatuur IP44
- kleine centraaldoos t.b.v. verlichting
- vloerpot

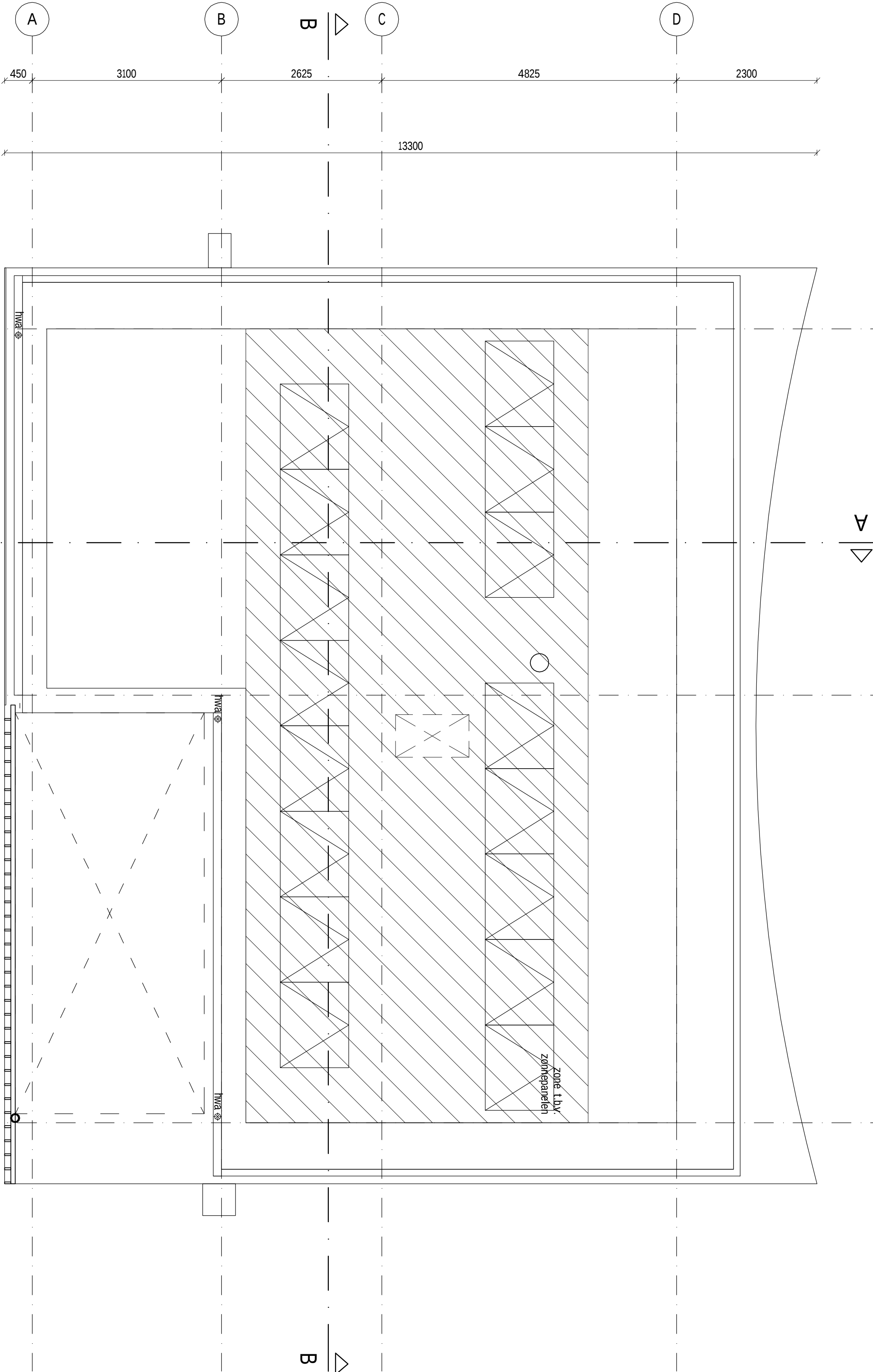
- enkele - / dubbele wcd
- enkele KNX wcd
- schakelaar / hotelschakelaar

- CAI / loze leiding
- CAT 7
- gasaansluiting
- koudwaterkraan (*=voorstijl)
- koud / warm waterkraan
- magneetcontact
- PIR bewegingsmelder
- bewegingssensor verlichting

- intercom binnen-/buiteneunit
- afzuiging

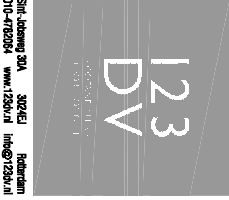
- thermische melder
- rookmelder

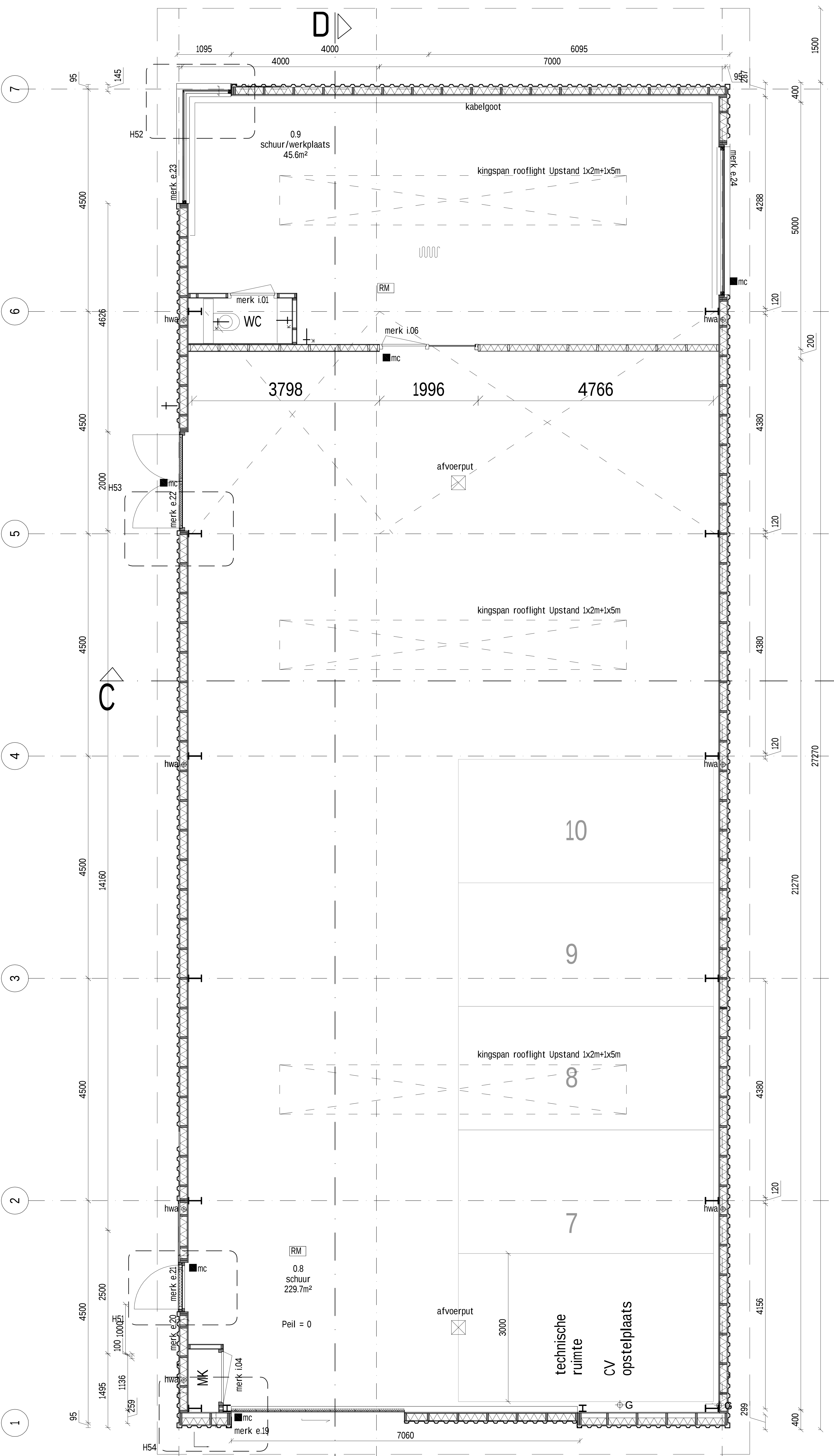
- thermostaat
- CO2 sensor
- luchtvocht. meter
- beveiligingscamera
- seismische detectie
- laadpunt elektrische auto



Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: plattegrond dak
DATUM: 20-04-2016
WIZIGING: A
SCHAAL: 1:50
PAPERFORMAAT: A2
TEKENING NR: 12501 OV202





RENVOOI

Rc waarden woonhuis
Rc gevels = 4,50 [m²-K/W]
Rc plat dak = 6,00 [m²-K/W]
Rc begane grondvloer = 3,50 [m²-K/W]
Rc vloer boven buitenlucht = 3,50 [m²-K/W]
Rc kelderwanden/-vloeren = 3,50 [m²-K/W]

Peilmaten
Woonhuis: peil= 5,27m -NAP

Trap BG - 1e:
17 treden
optrede: 182mm
aanrede: 230mm

Elektra volgens NEN1010

- kalkzandsteen wand
- lichte scheidswand (cellenbeton)
- lichte scheidswand (HSB)
- meubelwerk (niet in bestek)

- lichtlijn
- verlichtings armatuur
- verlichtings armatuur IP44
- kleine centraaldoos t.b.v. verlichting
- vloerpot
- enkele- / dubbele wcd
- enkele KNX wcd
- schakelaar / hotelschakelaar
- CAI / loze leiding
- CAT 7
- gasaansluiting
- koudwaterkraan (*=vorstvrij)
- koud / warm waterkraan
- magneetcontact
- PIR bewegingsmelder
- bewegingssensor verlichting
- intercom binnen-/buiteneenheid
- afzuiging
- thermische melder
- rookmelder
- thermostaat
- CO2 sensor
- luchtvocht. meter
- beveiligingscamera
- seismische detectie
- laadpunt elektrische auto

RENVOL

Rc waarden woonhuis	
Rc gevels	= 4.50 [m²K/W]
Rc plat dak	= 6.00 [m²K/W]
Rc begane grondvloer	= 3.50 [m²K/W]
Rc vloer boven buitenlucht	= 3.50 [m²K/W]
Rc kelderwanden/-vloeren	= 3.50 [m²K/W]

Pelminaten
Woonhuis: peil= 5.27m -NAP

Trap BG - 1e:
17 treden
optrede: 182mm
aantrede: 230mm

Elektra volgens NEN1010

- ██ kalkzandsteen wand
- ▤ lichte scheidingswand (cellenbeton)
- ▤▤ lichte scheidingswand (HSB)
- ▭ meubelwerk (niet in bestek)

- lichtlijn
- verlichtings armatuur
- verlichtings armatuur IP44
- kleine centraaldoos t.b.v. verlichting
- vloerpot

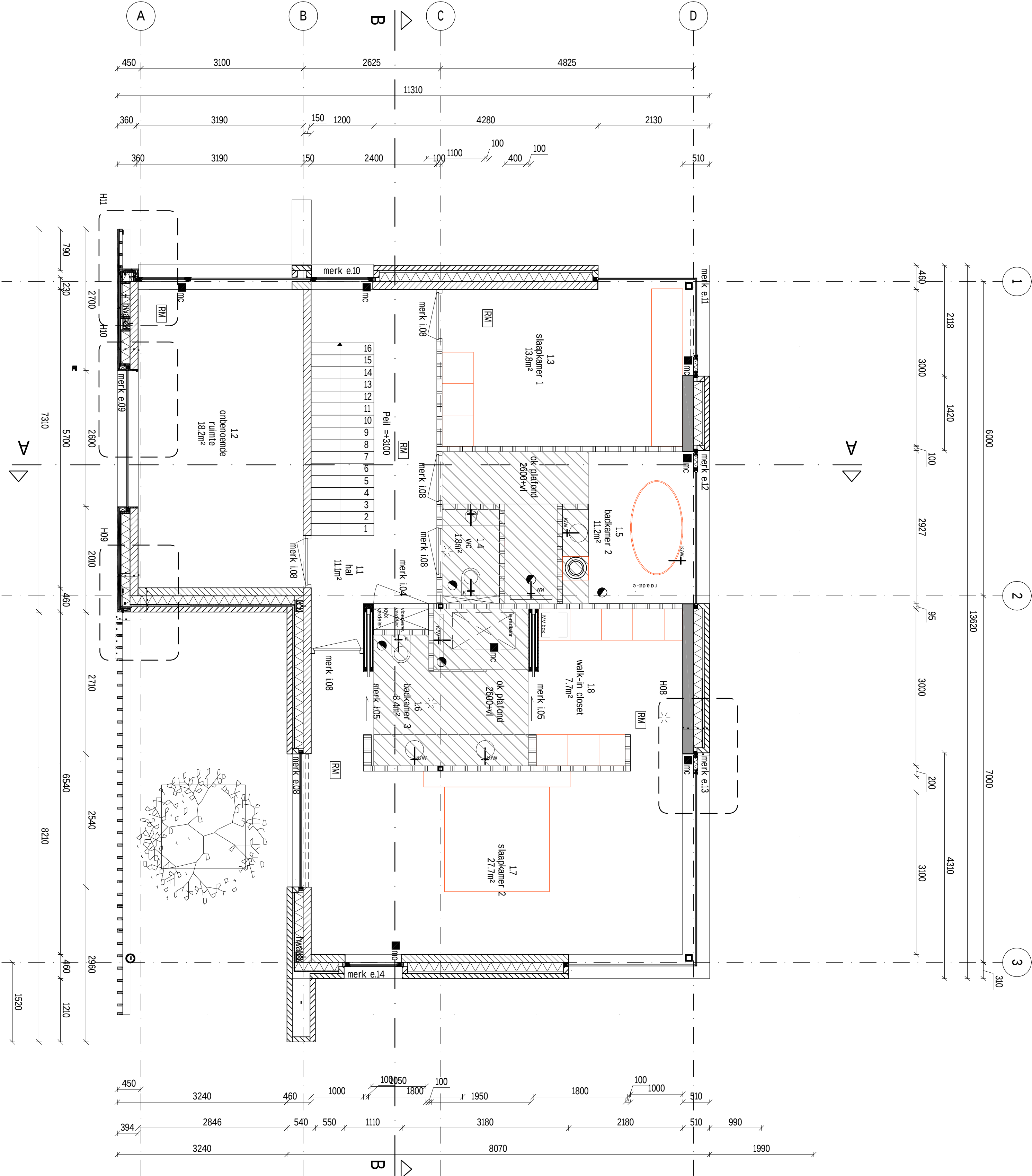
- enkele - / dubbele wcd
- enkele KNX wcd
- schakelaar / hotelschakelaar

- CAI / loze leiding
- CAIT 7
- gasaansluiting
- koudwaterkraan (*=voorstvrij)
- koud / warm waterkraan
- magneetcontact
- PIR bewegingsmelder

- bewegingsensor verlichting
- intercom binnen-/buiteneunit
- afzuiging

- thermische melder
- rookmelder
- thermostaat
- CO2 sensor
- luchtvocht. meter

- beveiligingscamera
- seismische detectie
- laadpunt elektrische auto



Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: plattegrond verdieping
DATUM: 20-04-2016
WIZIGING: A
SCHAAL: 1:50
PAPERFORMAAT: A2
TEKENING NR: 12501 OV201



Boulevard 20A, 3025 CA Rotterdam
06-45250041 www.i23dv.nl info@i23dv.nl

Verleende projectafwijkingsvergunning voor het oprichten van een woning met twee bijgebouwen op het perceel op het perceel Botsholsedwarsweg 2A te Waverveen

Het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning hebben verleend voor het oprichten van één woning met twee bijgebouwen op het adres Botsholsedwarsweg 2A te Waverveen (3646AK). Het betreft de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

De verleende projectafwijkingsvergunning met de bijbehorende stukken (met digitale planidentificatie NL.IMRO.0736.PB040binnenweg3-va01) liggen vanaf 30 juni 2016 gedurende 6 weken ter inzage bij de balie Omgevingszaken in de hal van het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 te Mijdrecht.

Deze balie is open op afspraak, van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30-11.30 uur. U kunt een afspraak maken via email omgevingszaken@derondevenen.nl of telefonisch onder 0297 291616. U kunt de projectafwijkingsvergunning met bijbehorende stukken ook inzien of downloaden via het volgende adres: <http://0736.ropubliceer.nl> of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

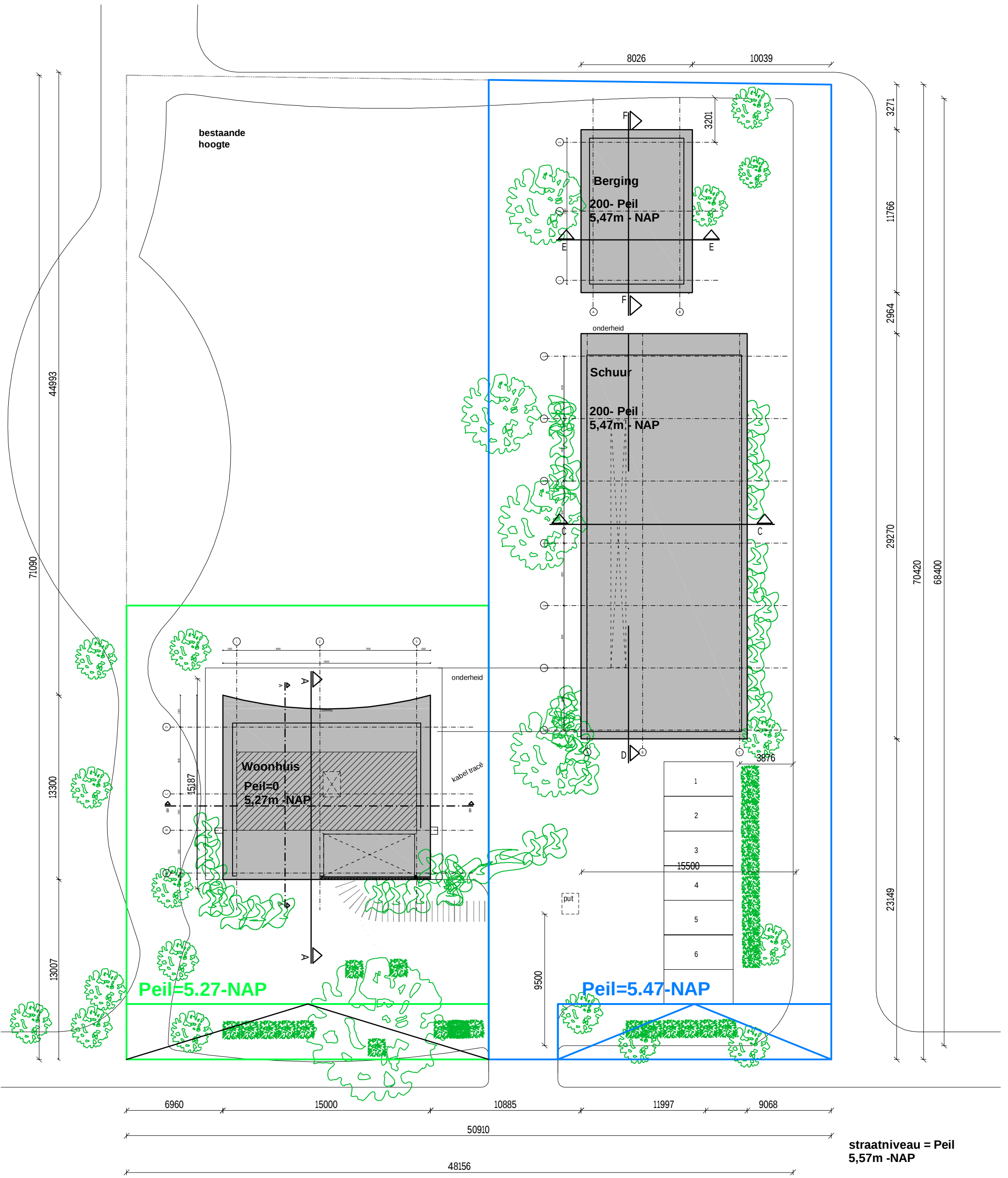
Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluiten zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot de ontwerpbesluiten niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van de terinzagelegging tegen de besluiten een gemotiveerd beroepsschrift indienen. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



straatniveau = Peil
5,57m - NAP

Bestaand

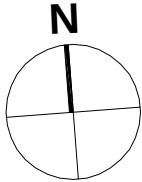
Perceel	3570m2
Woning BVO	160m3
Schuren BVO	1200m2
Bruto Inhoud woning+schuur	4095m3

Nieuwbouw

Woning BVO	260m2
Bruto Inhoud	837m3
Schoor / Loods BVO	304m2
Bruto Inhoud	1146m3
Berging BVO	72m2
Bruto Inhoud	261m3

Waverveen Villa

OPDRACHTGEVER: Familie de Jongh, Wessels
ONDERWERP: situatietekening
DATUM: 20-04-2016
WIJZIGING: A
SCHAAL: 1:250
PAPIERFORMAAT: A3
TEKENING NR: 12501 OV100



onderwerp:
opdrachtgever:
constructeur:

tekeningenlijst woonhuis de Jongh - Wessels
Chris de Jongh en Marlies Wessels
Alferink - van Schieveen

datum:

20-04-2016

[illegible]