

PROJECT 23251

**HISTORISCH VOORONDERZOEK
PLANGEBIED PEIL VAK 9 EN
OUKOOP**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Historisch vooronderzoek Peilvak 9 en Oukoop
<i>Projectleider</i>	mevr. drs. S. Lauffer-Brouw
<i>Datum rapport</i>	18 mei 2015
<i>Versie</i>	Definitief , versie 2
<i>Opdrachtgever</i>	Programmabureau Utrecht-West Postbus 194 3500 AD Utrecht
<i>Contactpersoon</i>	Mevr. Carla Bisseling en Dhr. Ted van Paassen
<i>Telefoon</i>	06-11868521

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET HISTORISCH ONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
3.1	Locatie	2
3.2	Huidig gebruik en toekomstig gebruik	4
3.3	Historisch gebruik	4
3.4	Bodemloket	4
3.5	Bodemkwaliteitskaart en functieklassenkaart	5
3.6	Voorgaand bodemonderzoek	5
3.7	Asbest	5
3.8	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3.9	Grondwerkzaamheden	6
4	BELEID EN HANDELINGSKADER	6
4.1	Beleidsregel Provincie Utrecht en Provincie Zuid-Holland	6
4.2	Handelingskader bodembeheer toemaakgronden landelijk gebied (2010)	7
4.2.1	Bodemkwaliteit toemaakgronden	7
4.2.2	Melding	7
4.2.3	Ontgravingen op percelen met toemaakdek én andere verontreinigingsbronnen	7
4.2.4	Handreiking bodemonderzoek toemaakgronden landelijke gebied	8
4.3	Beleidsregel toemaakgronden gemeente De Ronde Venen en Stichtse Vecht	8
5	VELDINSPECTIE	10
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaart met onderzoekslocatie en deelgebieden Regionale ligging Kadastrale kaart Luchtfoto's
BIJLAGE II	: Bodemloket kaart provincie Utrecht en Bodemloket kaart Nederland met oude historische kaarten
BIJLAGE III	: Veldkaarten veldinspectie
BIJLAGE IV	: Fotoverslag veldinspectie

1 INLEIDING EN DOEL

Door Programmabureau Utrecht-West is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek betreffende het plangebied genaamd 'Peilvak 9 en Oukoop'.

Het plangebied 'Peilvak 9 en Oukoop' bestaat uit een 12 (deel)percelen die zijn gelegen in het gebied dat betrokken is bij het gebiedsontwikkelingsproject Groot Wilnis-Vinkeveen en bevinden zich in de dorpen Wilnis, Vinkeveen (polder Donkereind), Nieuwer ter Aar en Oukoop (Oukoperwetering). Binnen dit gebied zal gebiedsontwikkeling gaan plaatsvinden ten behoeve van de ontwikkeling van een natuurverbinding tussen de Natura 2000 gebieden de Nieuwkoopse Plassen en de Oostelijke Vechtplassen. De natuurverbinding wordt gerealiseerd doormiddel van particulier natuurbeheer waarbij het doel een drasland- en weidevogelgebied is. Hiervoor is het noodzakelijk dat percelen of delen van percelen worden afgeplagd, waarbij de fosfaatrijke bovengrond wordt verwijderd om zodanig het ontstaan van een vochtig hooiland en nat schraalland te bevorderen. Daarnaast worden enkele (steile) oevers veranderd in natuurvriendelijke oevers (met langzaam aflopend profiel).

De opdrachtgever wenst inzicht te krijgen in de historische achtergrond van het gebied in verband met de toekomstige werkzaamheden. Het onderzoek richt zich met name op het vaststellen of verdachte deellocaties of bronlocatie voorkomen in het gebied waar de grondwerkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Ter plaatse van verdachte deellocaties en bronlocaties kan verontreiniging van grond aanwezig zijn, wat een belemmering zou kunnen vormen bij de graafwerkzaamheden. Het is reeds bekend dat in delen van het gebied toemaakdek voorkomt. In die gebieden is in het verleden grond en stadsafval uit Amsterdam op de slappe veengrond aangebracht. In het toemaakdek zijn veelal de gehalten voor zware metalen en PAK licht tot plaatselijk sterk verhoogd.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725: "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Daarnaast is het onderzoek uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in het "Handelingskader Bodembeheer Toemaakgronden landelijk gebied" die behoort bij de 'Beleidsregel voor het beheer van ernstig verontreinigde toemaakgronden in het veenweidegebied' van de provincies Utrecht en Zuid-Holland.

Indien na de uitvoering van het vooronderzoek blijkt dat geen andere bronnen voor verontreiniging dan toemaakdek aanwezig zijn kan (onder voorwaarden) voor het grondverzet gebruik gemaakt worden van het gedoogbeleid¹ voor het toemaakdekgebied van de gemeente de Ronde Venen en de gemeente Stichtse Vecht. Hierdoor mag grond (onder voorwaarden) binnen het gebied worden hergebruikt/toegepast en kunnen partijkeuringen zoals verplicht door het Besluit bodemkwaliteit achterwege blijven.

¹ "Beleidsregel voor het gedogen van nader genoemde handelingen met grond en bagger binnen het toemaakdekgebied op het grondgebied van de gemeente de Ronde Venen/ Stichtse Vecht"

2 OPZET HISTORISCH ONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt het niveau van een ‘standaard vooronderzoek’ van de NEN 5725. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- basisgegevens locatie (ligging, adres)
- het huidige bodemgebruik
- het toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerder bodemonderzoek
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie

Op 25 februari en 2 april 2015 is een locatiebezoek verricht waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. De gegevens hiervan zijn in een apart hoofdstuk weergegeven. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Provincie Utrecht	Bodemloket provincie
	archief ondergrondse tanks
Omgevingsdienst Regio Utrecht	BodemInformatieSysteem
Internet	luchtfoto's google maps en bing maps
	www.watwaswaar.nl
	www.dotkadata.com

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Locatie

Het historisch vooronderzoek richt zich vooral op de (deels in stroken) af te plaggen percelen binnen het plangebied. Deze percelen zijn op de overzichtskaart in bijlage I aangegeven. Het betreffen de percelen die volgens model 1, 2 of 3 worden afgegraven. De modellen zijn beschreven in het document *Schets inrichting en beheer particulier natuurbeheer, Peilvak 9 e.o. –Groot Wilnis-Vinkeveen, NatuurBeleven bv Mark Kuiper, d.d. 25 november 2014*². Bij model 1 is er sprake van het afgraven van een deel van de bovengrond van het gehele perceel, bij model 2 en 3 worden alleen stroken afgegraven. Voor het gebied bij Oukoop is een memo opgesteld (betreft: “*Inrichtingsschets ecologische verbinding Oukoop Noord, vastgesteld door gedeputeerde, de heer Krol d.d 27 oktober 2014*”) door Bui-TeGewoon, Groenprojecten BV (Versie 3 27 oktober 2014, definitief). Ook voor dit gebied ligt het plan om delen van de percelen af te plaggen waardoor het mogelijk wordt om nat schraalland en

² Inrichtingsschets Groot Wilnis Vinkeveen, vastgesteld door gedeputeerde Krol namens GS op 27 oktober 2015

vochtig hooiland te creëren. De af te graven delen van de percelen zijn op de kaart aangegeven als model 1.

Het gebied 'Peilvak 9' bevindt zich in het oostelijke deel van het buitengebied van de gemeente De Ronde Venen, het gebied 'Oukoop' is gelegen in het meest westelijke deel van de gemeente De Stichtse Vecht. Het plangebied is aangegeven op een overzichtskaart "percelen Peilvak 9 en Oukoop" met topografie (formaat A0, schaal 1:6.000) en is bijgevoegd in bijlage I. De percelen waar grondwerkzaamheden (model 1, 2, 3) zullen gaan plaatsvinden zijn in tabel 3.1a en b opgesomd per eigenaar. De percelen waar een NVO zal worden aangelegd zijn genoemd in tabel 3.1c. De kadastrale gegevens zijn ontleend aan de kadastrale kaart Groot-Wilnis-Vinkeveen die tevens is bijgevoegd in bijlage I

Tabel 3.1a: kadastrale gegevens

af te plagen kadastrale gegevens

AF TE PLAGGEN PERCELEN, MODEL 1			MODEL 2		MODEL 3
Deelgebied	Peilvak 9 (polder Donkereind) e.o.				
deellocatie	1	3, 4, 5	2	8	
kadastrale gemeente	Wilnis	Vinkeveen	Wilnis	Vinkeveen	Vinkeveen
sectie	E	G	E	G	G
nummer	857, 862	638, 644, 659, 662, 664, 665, 666	1280	211 (deels)	615, 619, 622
eigenaar	Dhr. J van Oostrom	Dhr. A.J. Vreken	Dhr. A. Cromwijk	Dhr. J.P. Korver	Dhr. G. van Eck
oppervlakte	circa 2,4 ha	circa 5,7 ha	circa 1 ha	circa 1 ha	circa 3,5 ha

Tabel 3.1b: kadastrale gegevens

AF TE PLAGGEN PERCELEN, MODEL 1		
Deelgebied	Oukoop	
deellocatie	9, 10, 11	12, 13
kadastrale gemeente	Breukelen	Breukelen
sectie	K	K
nummer	447, 596, 660, 804, 805, 806, 818	588, 784, 787
eigenaar	Dhr. W.G. van Vliet	Dhr. J.C. Kooiman
oppervlakte	circa 6,4 ha	circa 3 ha

Tabel 3.1b: kadastrale gegevens

NVO		
Deelgebied	Peilvak 9	
DEELLOCATIE	6	7
kadastrale gemeente	Vinkeveen	Vinkeveen
sectie	G	E
nummer	630	643
eigenaar	Dhr. N. Oudshoorn	Dhr. A. Berger
lengte	circa 130 m	circa 120 m

De percelen bestaan uit grasland. In bijlage I zijn luchtfoto's opgenomen van de percelen. Binnen de percelen zijn enkele dammen aanwezig. Deze zijn aangegeven op de luchtfoto's. Aangegeven is dat hier geen afplagging zal gaan plaatsvinden.

3.2 Huidig gebruik en toekomstig gebruik

De percelen in het gebied zijn alle in gebruik als grasland voor begrazing (koeien en schapen). Tot 1 januari 2015 betrof dit een agrarisch gebruik. Vanaf 1 januari 2015 zijn de percelen in gebruik als natuurpercelen en is onder andere bemesting niet toegestaan. De bestemming zal van 'agrarisch' naar 'natuur' worden omgezet. Het streven is dat in 2020 Groot Wilnis-Vinkeveen functioneert als kwalitatief goed drasland- en wetlandverbinding ('groene ruggegraat') zoals is geformuleerd in het gebiedsconvenant.

3.3 Historisch gebruik

Het gebied werd sinds de ontginning van het voormalige moerasgebied gebruikt voor agrarische doeleinden. Rond de 16^{de} - 17^{de} eeuw ontstonden de huidige slootpatronen. De huidige percelen hebben veelal dezelfde vorm als toen. Slechts een enkele sloot is in de loop van de tijd gedempt.

Toemaakdek

Het gebied Groot-Wilnis Vinkeveen ligt binnen het gebied waar toemaakdek voorkomt. Toemaakdek bestaat uit een ophooglaag die ontstaan is vanaf de Middeleeuwen. Om de slappe veenbodem op te hogen, te verstevigen en te verbeteren werd stadsvuil, stalmest, grond en slib naar de veengronden aangevoerd. Het toemaakdek is te herkennen aan de aanwezigheid van scherven en sporen van aardewerk, porselein en glas in zandig, veraard veen. Ook kunnen pijpekoppen en muntjes aanwezig zijn. De dikte van toemaakdekgronden bedraagt hier 30 tot 40 cm.

3.4 Bodemloket

Op de bodemloketkaart van de provincie Utrecht (te raadplegen via de website van de provincie Utrecht, <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/>) staan de grenzen van het toemaakdekgebied aangegeven. De percelen in Wilnis en Vinkeveen (Peilvak 9 e.o.) liggen geheel binnen de grenzen van het toemaakdekgebied. Door de percelen in Oukoop loopt de grens van het toemaakdekgebied. Ter plaatse van het meest oostelijke deel van enkele percelen zou geen toemaakdek voorkomen. Een afdruk van de kaart is bijgevoegd in bijlage II. Het is bekend dat binnen het toemaakdekgebied verontreinigingen met zware metalen, met name koper, lood en zink, kunnen voorkomen.

Op de bodemloketkaart van Nederland (www.bodemloket.nl) zijn een tweetal dempingen aangegeven in het gebied waar de graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het betreft een demping op het perceel Breukelen, K596 (Van Vliet) en perceel Wilnis, E 862 (Van Oosterom). Uitsneden van de bodemkwaliteitskaart zijn opgenomen in bijlage II. Op basis van oude topografische kaarten is nagegaan waar de gedempte sloten liggen. Schermafdrucken van kaarten (bron: www.watwaswaar.nl) zijn in bijlage II opgenomen.

Oukoop

De demping op het perceel in Oukoop is een demping van een korte dwarssloot waarschijnlijk in verband met de aanleg van de A2. De gedempte sloot bevindt zich ongeveer ter plaatse van de huidige berm van de A2 en buiten het gebied waar graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden.

Wilnis

Op het perceel langs de Korenmolenseweg betreft de demping eveneens een demping van een dwarssloot. De demping heeft in de jaren 60-70 plaatsgevonden.

3.5 Bodemkwaliteitskaart en functieklassenkaart

De gemeente De Ronde Venen en Stichtse Vecht is niet in het bezit van een geldige bodemkwaliteitskaart. Op dit moment ligt wel een ontwerp bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart klaar voor de gehele Regio Utrecht –West (grondgebieden van de gemeenten Stichtse Vecht, Woerden, Oudewater, Montfoort en De Ronde Venen). Na goedkeuring in de Raad van elke gemeente is deze kaart en het plan rechtsgeldig en is de kaart en het plan beschikbaar. Hierdoor zal vereenvoudigd hergebruik van grond uit de regio mogelijk zijn op basis van de opgestelde bodemkwaliteitskaart. Er zijn in de nota gebiedsspecifieke regels geformuleerd.

Het onderzoeksgebied is gelegen in het buitengebied met functieklassen Natuur.

3.6 Voorgaand bodemonderzoek

Van de percelen waar de graafwerkzaamheden zullen gaan plaatsvinden zijn geen bodemonderzoeken bekend. Wel zijn diverse bodemonderzoeken verricht ten behoeve van bouwvergunningen op percelen in de omgeving (Ter Aase Zuwe, Oukoop). Uit deze onderzoeken blijkt dat als gevolg van toemaakdek de grond integraal licht verontreinigd is met zware metalen en PAK. Plaatselijk is een matige verhoging aangetroffen (lood en/of zink).

Zware metalen in toemaakdek in de gemeente De Ronde Venen: milieuhygiëne en beleid, IWACO, rapport 10.5379.0, 1996

In dit rapport dat genoemd wordt in de beleidsregel voor toemaakgronden³ zijn een aantal analyses uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de gemiddelde gehalten in de bovengrond binnen het toemaakdegebied voor lood net onder de Tussenwaarde is. De 95-percentielwaarde van de loodgehalten overschreed echter wel de interventiewaarde.

3.7 Asbest

Het is niet bekend of in het gebied beschoeiingen met asbestplaat aanwezig zijn. Tijdens de veldinspectie (zie ook hoofdstuk 4) is geen asbestplaatbeschoeiing in het onderzoeksgebied aangetroffen, noch asbestplaatmateriaal op het maaiveld langs de slootkanten. Opgemerkt dient te worden dat een maaiveldinspectie niet mogelijk is als het maaiveld begroeid is met gras.

³ Volledige titel: 'Beleidsregel voor het beheer van ernstig verontreinigde toemaakgronden in het veenweidegebied'

3.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie (tabel 2.1) zijn afkomstig van de digitale Grondwaterkaart van Nederland (kaartdeel Provincie Utrecht, TNO-NITG, 2003).

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	samenstelling	Formatie	Geohydrologische eenheid
0-8	schelp- en kalkhoudende kleien, zeer fijne tot matig grove zanden, veen	Naaldwijk, Nieuwkoop	deklaag
8-50	Zand, zeer fijn tot zeer grof, zwak tot sterk siltig, lokaal zwak tot sterk grindhoudend.	Boxtel, Kreftenheye, Urk, Sterksel	1 ^e watervoerend pakket
50-60	Fijne zanden en kleipakketten	Waalre	1 ^e scheidende laag
60-81	Matig fijn tot uiterst grof zand, zwak tot sterk grindhoudend.	Peize / Waalre	2 ^e watervoerend pakket
81-98	Fijne zanden en kleipakketten	Waalre	2 ^e scheidende laag
98-152	Matig fijn tot uiterst grof zand, zwak tot sterk grindhoudend.	Peize / Waalre	3 ^e watervoerend pakket
>152	Matig fijn tot matig grof schelphoudend zand, afgewisseld met zandige klei.	Maassluis	Geohydrologische basis

Grondwater

De hoogte van het maaiveld varieert van 1,2 tot 1,5 m-NAP. De stijghoogte van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4-6 m-NAP. Uit de isohypsenkaart wordt afgeleid dat de regionale grondwaterstroming van het eerste watervoerend pakket noordelijk is gericht (richting polder Groot Mijdrecht). De kD waarde van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 1000 m²/dag.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterwingebied.

3.9 Grondwerkzaamheden

Door de opdrachtgever is uitdrukkelijk aangegeven dat bij graafwerkzaamheden op de in tabel 3.1 genoemde percelen er niet gegraven zal gaan worden in dammen of puinpaden voor zover deze aanwezig zijn in het gebied. Noch zal gegraven worden op erven.

4 BELEID EN HANDELINGSKADER

4.1 Beleidsregel Provincie Utrecht en Provincie Zuid-Holland

Op 7 januari 2014 heeft gedeputeerde Staten van Utrecht besloten tot vaststelling van de **“Beleidsregel voor het beheer van ernstig verontreinigde toemaakgronden in het landelijk deel van het veenweidegebied”**. Met deze beleidsregel kan de provincie, in afwijking van de landelijke regelgeving, het bodemonderzoek op percelen of

perceelgedeelten, gelegen binnen het op een kaart⁴ aangegeven gebied met bedoelde toemaakgronden zich beperken tot een veldinspectie -als bedoeld in de Handreiking bodemonderzoek toemaakgronden landelijk gebied- van het Handelingskader bodembeheer toemaakgronden landelijk gebied (2010). De beleidsregel is van toepassing op zowel de locatie waar verontreinigde toemaakgrond wordt ontgraven als op de locatie waarop die grond wordt toegepast. Met het in werking treden van de beleidsregel kan indien geen lokale, andere (niet-toemaak gerelateerde) verontreinigingen zijn te verwachten, chemisch bodemonderzoek achterwege blijven.

In de beleidsregel zijn een aantal artikelen opgenomen met hierin de voorwaarden en het toepassingsgebied nader uitgewerkt. Hierin wordt in meerdere artikelen gerefereerd aan het Handelingskader bodembeheer toemaakgronden landelijk gebied 2010 (zie 4.2).

4.2 Handelingskader bodembeheer toemaakgronden landelijk gebied (2010)

Het Handelingskader dat in 2010 is opgesteld is het resultaat van een samenwerking van de provincies Utrecht en Zuid-Holland, DLG en de regionale milieudiensten. Daarnaast heeft er afstemming plaatsgevonden met de waterbeheerders in het gebied. Voor de provincies Utrecht en Zuid-Holland vormt het Handelingskader de basis voor de uitvoering van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming in het toemaakdekgebied met de functies landbouw, natuur en extensief recreatief medegebruik.

4.2.1 Bodemkwaliteit toemaakgronden

In het Handelingskader wordt de milieuhygiënische bodemkwaliteit beschreven voor toemaakgronden in het landelijk gebied. Op basis van een aantal onderzoeken die zijn uitgevoerd in het toemaakgrondgebied is gebleken dat lood, koper en zink kritische stoffen zijn. Voor de kritische stoffen zijn kentallen weergegeven. Voor het plangebied heeft een verificatie onderzoek plaatsgevonden (Onderzoek bodemkwaliteit toemaakdek in de Venen, Alterra rapport 1433, 2007). Hieruit blijkt dat alleen voor lood het gemiddelde gehalte de Tussenwaarde overschrijdt. Daarnaast overschrijdt de 90-percentielwaarde (P90) van het loodgehalte de interventiewaarde. De P90 en P95 voor koper en zink zijn kleiner dan de interventiewaarden.

4.2.2 Melding

Indien het grondverzet (ontgraving en toepassing) beperkt blijft tot hetzelfde perceel kan van een melding bij het AgentschapNL en de provincie worden afgezien als daarbij bovendien geen vervoer per as (vrachtwagen) of (spuit)leiding plaatsvindt. Indien grond wordt toegepast buiten het eigen perceel vervalt de vrijstelling van meldingsplicht.

4.2.3 Ontgravingen op percelen met toemaakdek én andere verontreinigingsbronnen

Indien ontgraving plaats vindt op percelen waarvan de bodem ernstig is verontreinigd door één of meerdere andere oorzaken, is de reguliere saneringsregeling van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen daarop van toepassing. Indien andere verontreinigingsbronnen worden

⁴ De kaart met toemaakgronden is onderdeel van het Handelingskader en bevindt zich in bijlage 1.

vermoed, dan dient het bodemonderzoek naar aard en omvang van de verontreiniging op reguliere wijze te worden uitgevoerd.

4.2.4 Handreiking bodemonderzoek toemaakgronden landelijke gebied

De Handreiking bodemonderzoek is beschreven in bijlage 7 van het Handelingskader. In de Handreiking bodemonderzoek wordt nader toegelicht hoe met een veldinspectie kan worden vastgesteld of op een perceel toemaakdekgrond aanwezig is. Dit kan bijvoorbeeld op eenvoudige wijze middels het inspecteren van molshopen en plekken waar oeverafslag heeft plaatsgevonden. Op deze plekken zijn vaak de specifieke artefacten van het toemaakdek, zoals porselein scherven, aardewerkscherven, pijpekoppen en verweerd glas, duidelijk te herkennen in het veraarde zandige veen. Ook kan de inspectie plaatsvinden door het uitvoeren van boringen. Voor het vaststellen van de aanwezigheid van toemaakdek op percelen die zich buiten het bekende toemaakdekkaartgebied bevinden is een advies gegeven voor het aantal uit te plaatsen boringen.

In de Handreiking wordt vermeld dat indien binnen het toemaakdekkaartgebied op een perceel geen toemaakgrond wordt aangetroffen of slechts in een dunne laag (minder dan 10 cm) het perceel toch behoort tot het toemaakdekgebied waarvoor het Handelingskader van toepassing is.

4.3 Beleidsregel toemaakgronden gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht

Op 29 oktober 2013 heeft het College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen besloten tot vaststelling van de **Beleidsregel voor het gedogen van nader genoemde handelingen met grond en bagger binnen het toemaakdekgebied op het grondgebied van de gemeente De Ronde Venen**. De beleidsregel is afgestemd met de provincie Utrecht. De noodzaak hiervan is gelegen in het feit dat toemaakdekgrond ook sterk verontreinigd kan zijn. Dit betekent dat soms de gemeente (bij niet-ernstig verontreinigde grond) en soms de provincie (bij ernstig verontreinigde grond) bevoegd gezag is bij het hergebruiken/toepassen van grond binnen het toemaakdekgebied.

Om het hergebruiken/toepassen van grond mogelijk te maken, zonder dat gebiedsgericht bodembeleid is vastgesteld, heeft ook de provincie een beleidsregel vast gesteld om deze werkzaamheden te kunnen gedogen (zie 4.1).

De gemeente heeft tot de bovengenoemde beleidsregel besloten omdat er op dit moment teveel beperkingen zijn voor de uitvoer van de herinrichtingsplannen in het toemaakdekgebied. Door het Besluit bodemkwaliteit, binnen het thans geldende generieke beleidskader, geldt namelijk dat in gebieden met de functies landbouw en natuur, alleen schone grond mag worden hergebruikt/toegepast. Omdat

- a. binnen het toemaakdekgebied geen/nauwelijks schone grond aanwezig is, hetgeen inhoudt dat vrijkomende grond niet binnen het gebied mag worden hergebruikt/toegepast, maar afgevoerd moet worden naar een erkend verwerker;

- b. het vanuit de bodemdalingsproblematiek die in het veenweidegebied speelt, gewenst is om grond die bij grondwerkzaamheden vrijkomt, indien dit milieuhygiënisch verantwoord is, her te gebruiken/toe te passen binnen het gebied, in plaats van af te voeren;

- c. het gebleken is dat de effecten van de verhoogd gemeten stoffen gering zijn en geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de functies landbouw, natuur en extensief recreatief medegebruik van deze functies;

d. daarmee de noodzaak om beperkingen te stellen aan hergebruik van toemaakdekgrond grotendeels is komen te vervallen;

e. de gemeente De Ronde Venen voornemens was gebiedsspecifiek beleid op te stellen. Dit gebiedsspecifiek beleid is opgesteld maar nog niet van kracht. Om de herinrichtingsplannen te faciliteren is het gedoogbeleid daarom opgesteld.

Verwacht wordt dat medio 2015 het gebiedsspecifieke beleid (opgesteld in het bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart voor de gehele regio) van kracht wordt.

Door het gedoogbeleid kan grond binnen het toemaakdekgebied met de functie natuur, agrarisch en extensief recreatief medegebruik worden ontgraven en toegepast zonder hierbij de regels van het Besluit Bodemkwaliteit in acht te nemen. Wel geldt nog het volgende:

1. het gedoogbeleid is niet van toepassing op grond met meer dan 10% bodemvreemd materiaal;
2. toepassing van grond dient nog wel gemeld te worden conform artikel 42 van het Besluit Bodemkwaliteit;
3. grond uit de toemaakdeklaag mag alleen als bovengrond worden toegepast.

Voorwaarden

Om een partijkeuring achterwege te kunnen laten geldt nog wel de voorwaarden dat op basis van een vooronderzoek (NEN 5725) is gebleken dat er naast de aanwezige toemaakdeklaag geen sprake is van bodemverdachte omstandigheden. Voorbeelden van verdachte omstandigheden zijn:

- slootdempingen;
- puindammen en/of (half) verharde paden;
- stortplaatsen.

De resultaten van een uit te voeren vooronderzoek moeten ter beoordeling voorgelegd worden aan de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU).

5 VELDINSPECTIE

Op 25 februari en 2 april 2015 is een locatiebezoek verricht waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Tijdens de veldinspectie is gekeken naar de aanwezigheid van molshopen en oeverafslag (zie paragraaf 4.2.4 Handreiking bodemonderzoek toemaakgronden). Via molshopen en de oevers is op een eenvoudige wijze na te gaan of toemaakdek aanwezig is omdat hierin vaak de specifieke artefacten van het toemaakdek waarneembaar zijn. Daarnaast is telkens een vijftal steekmonsters genomen van elk perceel en is de grond geïnspecteerd.

Op bijna alle percelen in gebied Groot-Wilnis Vinkeveen en op de westelijke deel van de percelen in Oukoop is (veraard) veen aangetroffen. Plaatselijk is deze ook kleiig. Op de locaties 2, 3, 4, 5, 6 en 8 is in het veen sporen van baksteen/aardewerk aangetroffen. Vastgesteld is dat hier toemaakdek voorkomt. Op de locatie 1 (Wilnis), 7 (Vinkeveen), 9, 10, 11 en deel van locatie 12 (alle Oukoop) zijn geen bijmengingen aangetroffen. Dit duidt op de afwezigheid van toemaakdek. De afwezigheid bij de locaties 11 en 12 komt overeen met de kaart van het toemaakdek. De grens van het toemaakdek volgens de provinciale kaart is overgenomen op een veldkaartschets en bijgevoegd in bijlage III. In bijlage IV zijn foto's opgenomen van de waarnemingen.

Bij de geplande NVO zijn geen asbestplaatbeschoeiingen waarneembaar.

slootdemping

Op het perceel aan de Korenmolenseweg zijn geen aanwijzingen gevonden voor een slootdemping. Aangenomen mag worden dat de demping heeft plaatsgevonden met gebiedseigen grond.

dammen en (puin)paden

Tussen de deellocatie 1 en 2 bevindt zich een dam met gebroken puin.

Ter plaatse van locatie 3 (dhr. Vreken) zijn een drietal dammen aanwezig met gebroken puin.

Bij deellocatie 8 bevinden zich tussen de verschillende percelen dammen met gebroken puin

Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage IV. De veldschets is eveneens opgenomen in bijlage III.

Er zijn geen puinpaden aanwezig binnen het gebied waar graafwerkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Wel is er een landbouwpad ter plaatse van deellocatie 5. De graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden buiten het pad.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Met betrekking tot het gebied 'Peilvak 9 e.o en Oukoop' is een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Onderdeel van het historisch vooronderzoek betrof een veldinspectie. Het onderzoek is verricht ten behoeve van de toekomstige graafwerkzaamheden en grondverzet in verband met de gewenste natuurontwikkeling van het gebied.

Het gebied bestaat uit een aantal weilandpercelen in het buitengebied van Wilnis, Vinkeveen en Oukoop. Het gebied ligt grotendeels binnen het toemaakdekgebied zoals vastgesteld door de provincie Utrecht. Tijdens een veldinspectie is inderdaad toemaakdek aangetroffen op een aantal locaties. De bijmengingen zijn zeer gering en bestaan vooral uit sporen en stukjes oranje aardewerk. Op basis van voorgaande onderzoeken in toemaakdekgebied in het buitengebied (elders) kan worden verwacht dat in het gebied lichte en plaatselijk mogelijk matige verontreinigingen voorkomen met enkele zware metalen. Het is niet uit te sluiten dat mogelijk ook plaatselijk sterke verontreinigingen (lood) aanwezig zijn. Er zijn als gevolg van deze verhogingen geen onaanvaardbare risico's voor het huidige gebruik (natuur/landbouw).

Op een aantal percelen (locatie 1 in Wilnis), 7 te Vinkeveen en 9, 10, 11 en deel van locatie 12 gelegen in Oukoop) zijn geen bijmengingen aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat hier toemaakdek voorkomt.

Gebleken is dat op één perceel een gedempte sloot aanwezig is. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van dempingsmateriaal.

Op een aantal percelen zijn dammen aanwezig. Aan het maaiveld is te zien dat in de dammen gebroken puin aanwezig is. Er heeft geen verder onderzoek plaatsgevonden bij de dammen omdat de opdrachtgever heeft aangegeven dat er geen graafwerkzaamheden buiten de dammen zullen gaan plaatsvinden.

Binnen de percelen waar de graafwerkzaamheden (deels in stroken) zullen gaan plaatsvinden zijn buiten het toemaakdek geen andere verdachte deellocaties of bronlocaties aanwezig die een bodemverontreiniging zouden kunnen hebben veroorzaakt.

Voor het toemaakdekgebied geldt een gedoogbeleid van de gemeente De Ronde Venen en Stichtse Vecht en de provincie Utrecht. Medio 2015 zal een nieuwe Bodembeheer Nota voor regio West-Utrecht met gebiedsspecifiek bodembeleid van kracht worden. Zowel het gedoogbeleid als de nieuwe Bodembeheer Nota maakt het mogelijk om grondverzet (ontgraven en toepassen) te laten plaatsvinden zonder partijkeuringen uit te voeren. Ook is er geen noodzaak om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, noch op de te ontgraven locatie, noch op de locatie waar grond wordt toegepast. Door dit beleid vervalt tevens de eis van een toetsing aan de functieklassenkaart (*dubbele toets*). Grond met meer dan 10% puin of verdachte deellocaties zijn hiervan echter uitgesloten. Het aantreffen van toemaakdek is echter een voorwaarde om het vrije grondverzet mogelijk te maken. Ook binnen het nieuwe beleid wordt verwezen naar het Handelingskader bodembeheer toemaakgronden landelijk gebied (2010). Hierin wordt genoemd dat voor het toepassen van het gebiedsspecifieke beleid (vrij grondverzet binnen het toemaakdekgebied) het perceel én binnen de op de kaart aangegeven gebied met toemaakdek moet liggen én dat het kenmerken moet hebben van toemaakdek. Om het grondverzet op de percelen zonder toemaakdekenmerken en op de percelen buiten de kaartgrenzen van het toemaakdek (meest oostelijke deel van percelen in Oukoop) te kunnen laten plaats vinden wordt aanbevolen om gebruik te maken van de Regeling 'Tijdelijke uitplaatsing' van het Besluit Bodemkwaliteit. Volgens deze regeling kan grondverzet plaatsvinden eveneens zonder de uitvoering van partijkeuringen en dubbele

toetsing (toets aan kwaliteitsklasse en functieklasse van de ontvangende bodem) indien de uitgegraven grond om en nabij de locatie van ontgraving wordt hergebruikt met inachtneming van de aanvullende voorwaarden.

Aanbevelingen

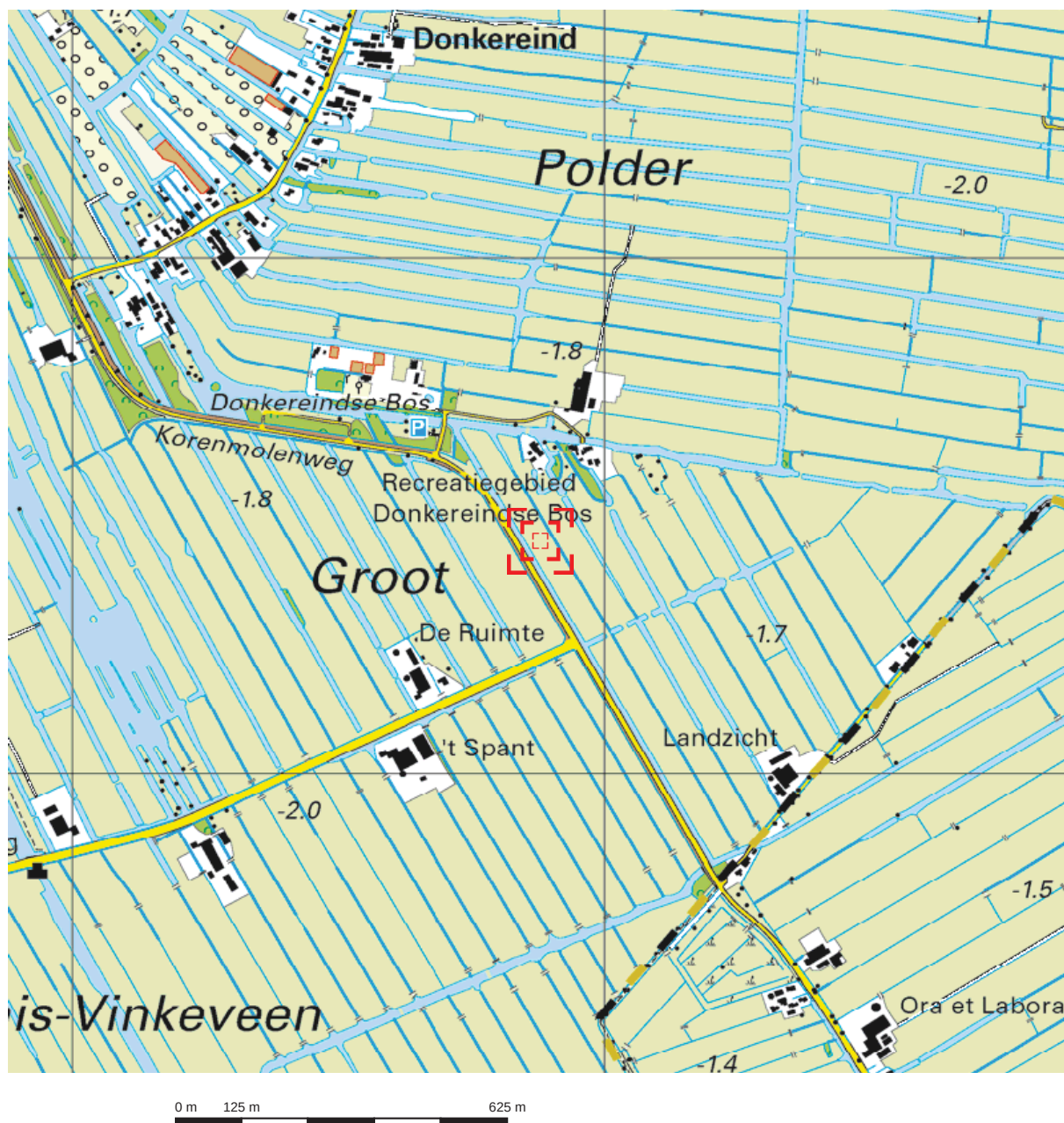
Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek achten wij het niet noodzakelijk dat bodemonderzoek wordt uitgevoerd binnen het gebied 'Peilvak 9 e.o en Oukoop'. Deze beslissing is echter aan het bevoegd gezag; de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU). Aanbevolen wordt om dit rapport ter goedkeuring voor te leggen aan de ODRU.

Ten behoeve van het grondverzet is een instemming noodzakelijk indien gebruik gemaakt zal worden van het gedoogbeleid / gebiedsspecifiek beleid uit de nieuwe Nota bodembeheer en indien gebruik gemaakt gaat worden van de Regeling Tijdelijke uitname.

Opmerking

Hoewel de percelen als onverdachte locaties (buiten de aanwezigheid van toemaakdek) beschouwd kunnen worden dient men bij graafwerkzaamheden bedacht te zijn op onvoorziene situaties zoals onbekende dempingen en/of stortgaten.

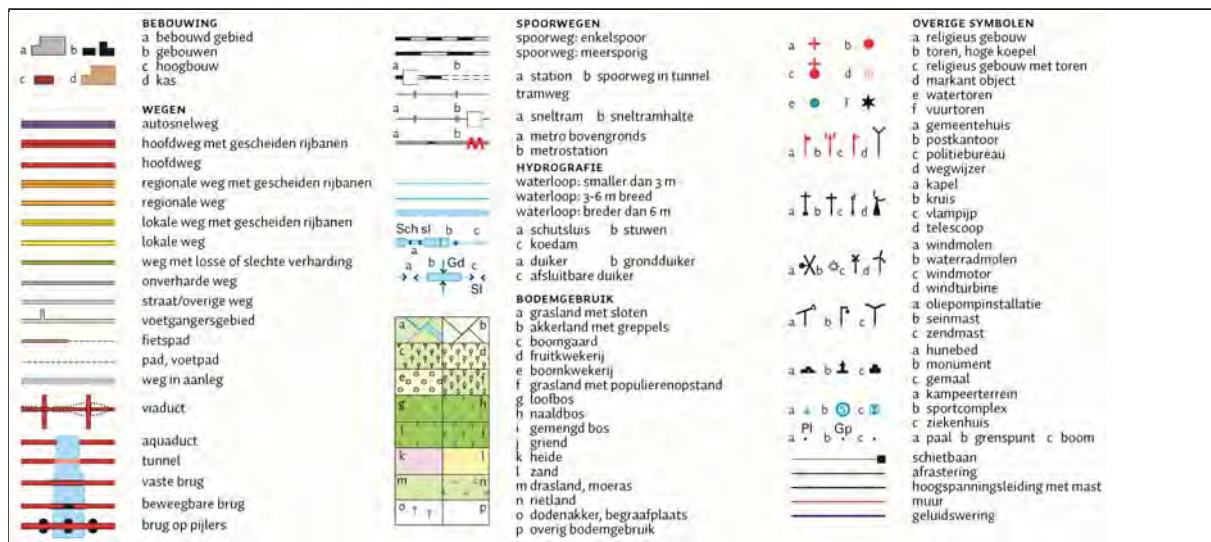
BIJLAGE I

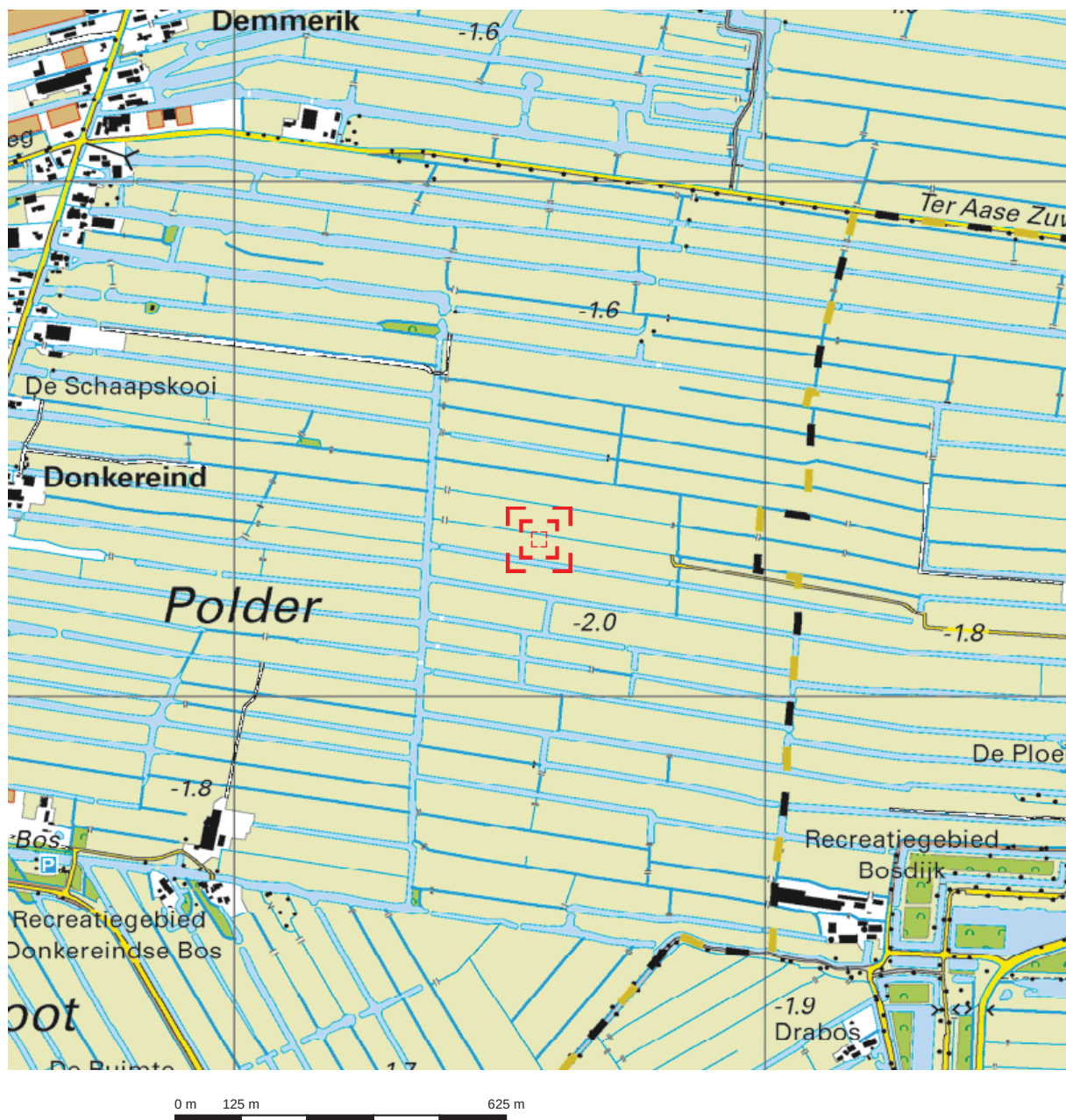


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WILNIS E 857
K'MOLEN WETERING , WILNIS
CC-BY Kadaster.

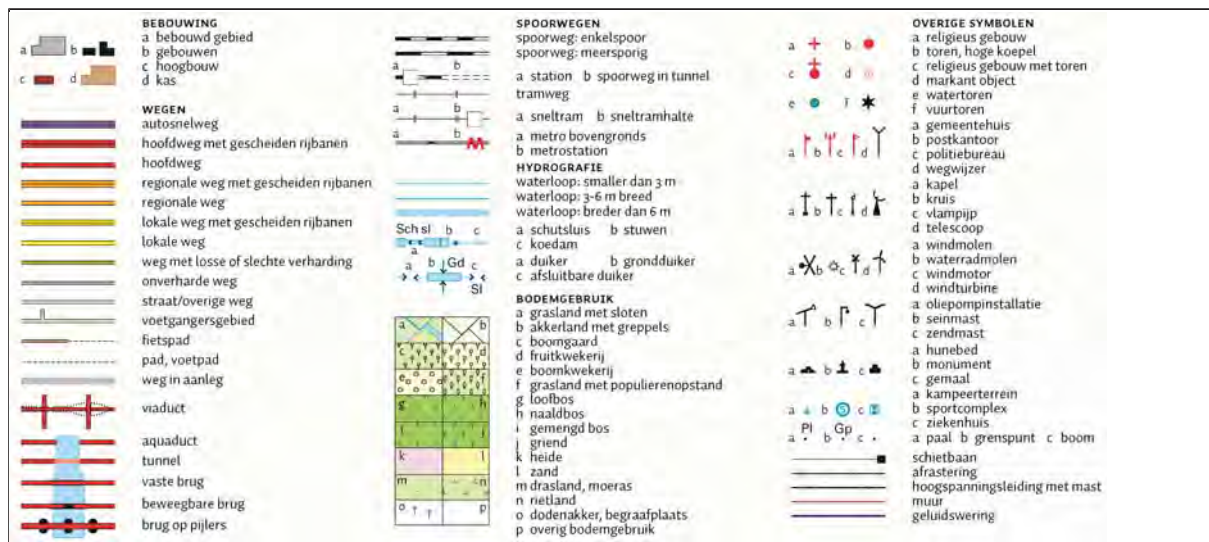




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object VINKEVEEN G 631
Demmeriksekade, VINKEVEEN
CC-BY Kadaster.

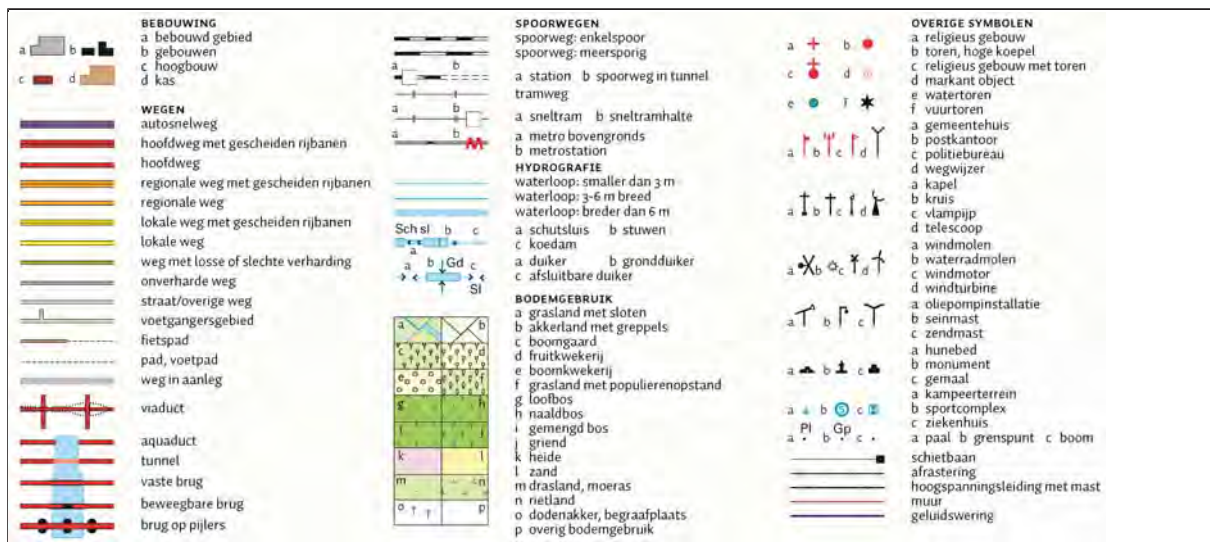


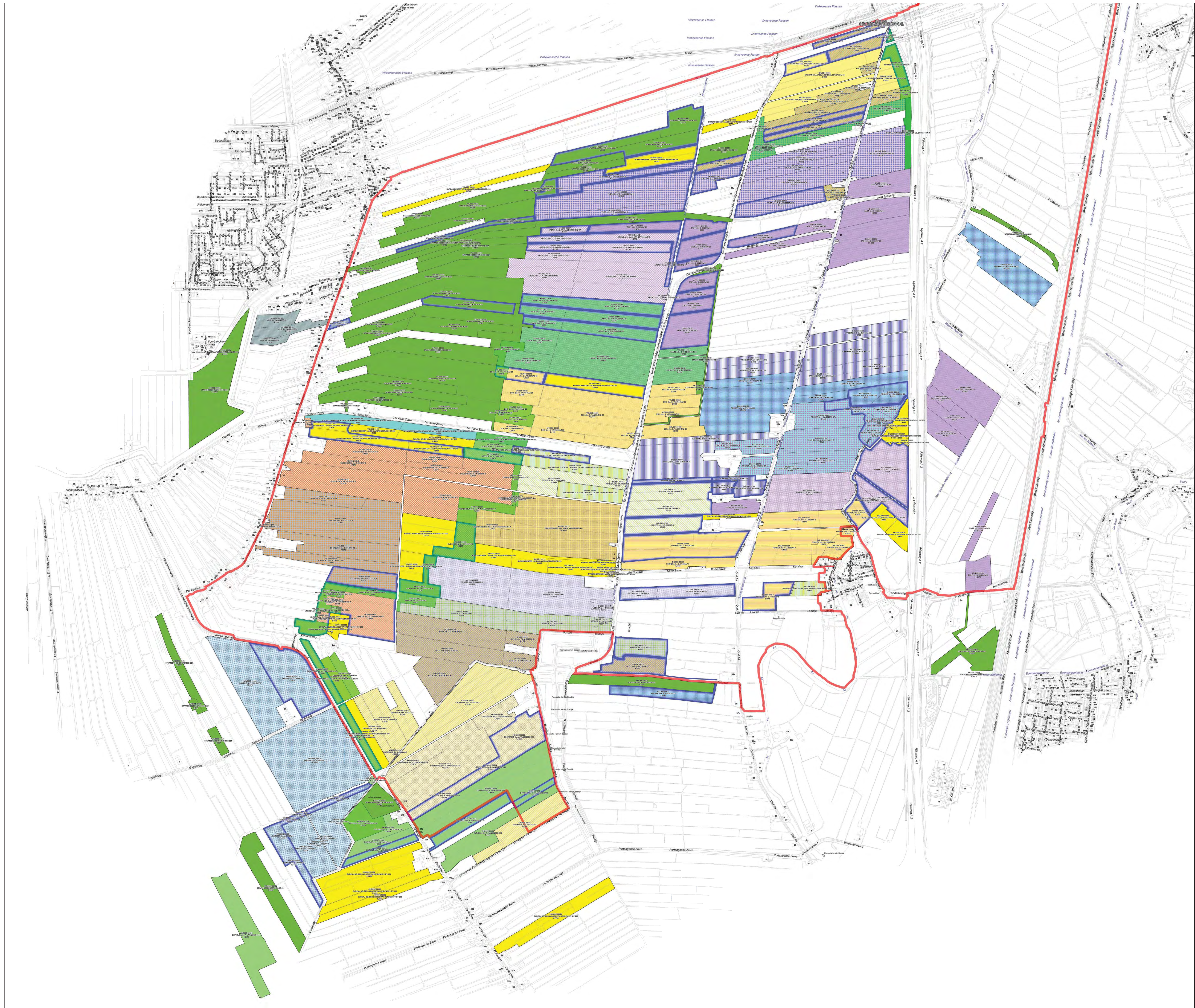


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BREUKELLEN K 818
Oukoop, NIEUWER TER AA
CC-BY Kadaster.





- Legenda:**
- Natuur_2014_10_15
 - Geruilde percelen
 - Toedeling
 - AREND, dhr. L.J.A. VAN DER/3645AZ-17
 - BARREVELD, dhr. T./3626AB-13
 - BERGER, dhr. A./3626AS-3
 - BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN/3511
 - CROMWIJK, dhr. A./3648AS-3
 - DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN MILIEU)/251
 - ECK, dhr. G. VAN/3645AZ-25
 - FOKKER, dhr. C.J./3626AP-9
 - FOKKER, dhr. C.J./3626AX-37-A
 - FOKKER, dhr. M.J./3626AX-33
 - KARSEMEIJER, dhr. N./3626AX-32
 - KOOIMAN, dhr. J.C./3626AW-16
 - KORVER, dhr. J.P./3626AR-1
 - LANGE, dhr. C.M. DE/3645AZ-21
 - MUR, dhr. W./3645EE-94
 - N.V. WATERTRANSPORTMAATSCHAPPIJ RIJN
 - NELIS, dhr. T.G.M./3626AS-5
 - OOSTEROM, dhr. A. VAN/3628EH-118
 - ODSHOORN, dhr. N./3645TC-9
 - RIDDERLIJKE DUITSCHE ORDE,BALIJE VAN U
 - SAMSOM, dhr. J./3648AV-1
 - SCHREURS, dhr. H./3645TC-15-A
 - STAATSBOSBEHEER/1043CB-221
 - STICHTING KASTEEL LOENERSLOOT/3732HV-
 - VEDDER, dhr. D./3626AS-2
 - VLIET, dhr. W.G. VAN/3626AW-18
 - VREKEN, dhr. A.J./3648BM-162-A
 - WEERDENBURG, dhr. J.W.W. VAN/3626AR-4-A
 - ZAGT, dhr. C./3626AW-23
 - ZIJTVELD, dhr. P. VAN/3628EH-116

VVG Groot Wilnis-Vinkeveen

*Kaart toedeling
3 februari 2015*

Versie:

Schaal:
0,0 0,2 0,4 0,6 0,8
Kilometers

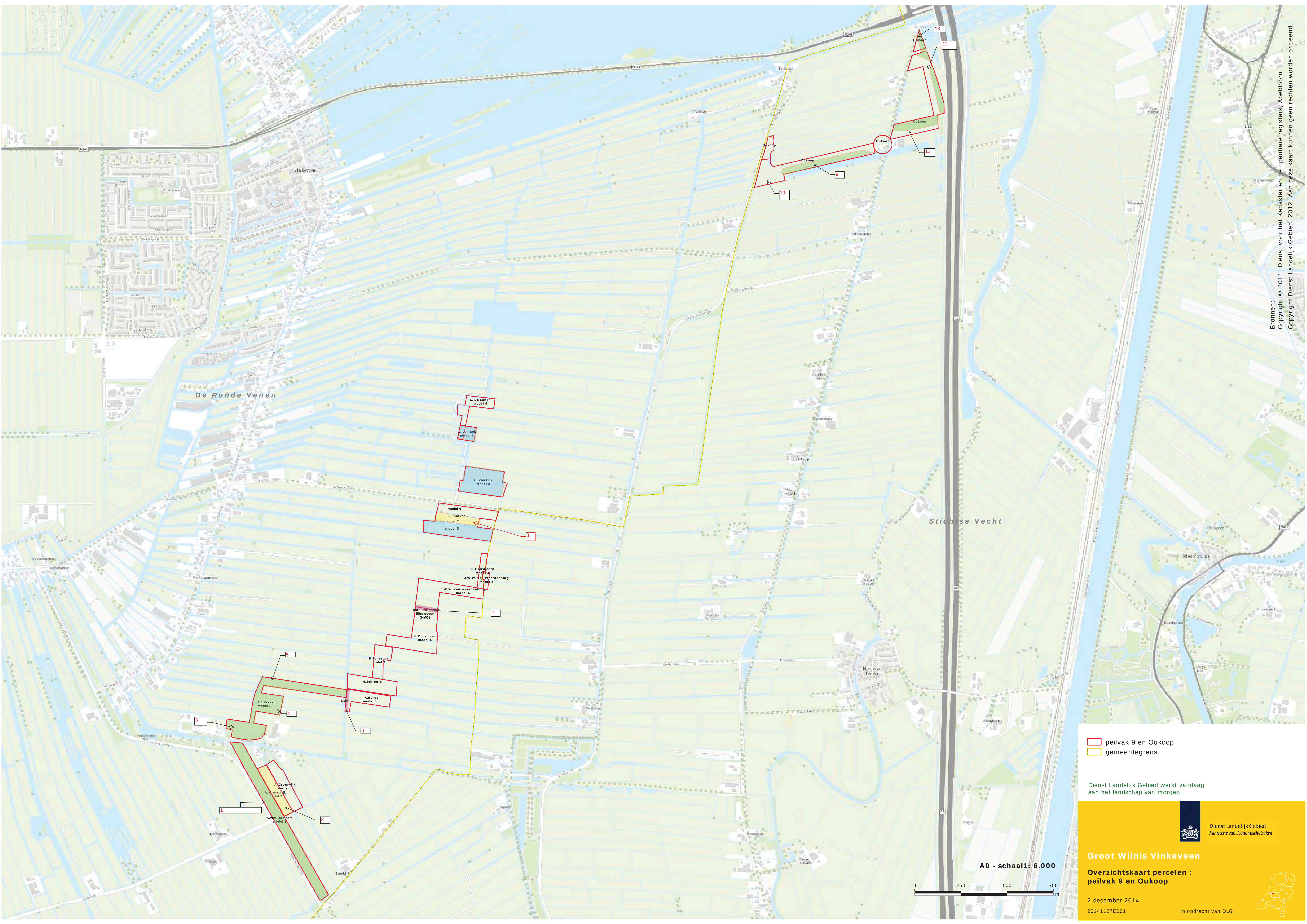
Printdatum:
26-11-2014

Brongegevens: Kadastrale kaart
Actualiteitsdatum: perceelnummers oktober 2014
Bronhouder: Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Kadaster Landregistratie en Geografie
Ruimte en Advies
Vestiging Rotterdam
George Hintzenweg 77
3068 AX Rotterdam

Aan deze kaart kunnen geen maten en rechten ontleend worden.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt
zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder
het auteursrecht en het databankenrecht.
© Kadaster 2014





peilvak 9 en Oukoop
gemeentegrens

Dienst Landelijk Gebied werkt vandaag
aan het landschap van morgen

Groot Wilnis Vinkeveen

Overzichtskaart percelen :
peilvak 9 en Oukoop

2 december 2014
20141127EB01



A0 - schaal1: 6.000



Bronnen:
Copyright © 2011. Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, Apeldoorn
Copyright Dienst Landelijk Gebied. 2012. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.





peilvak 9 en Oukoop
gemeentegrens

Dienst Landelijk Gebied werkt vandaag
aan het landschap van morgen



Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

Groot Wilnis Vinkeveen

Overzichtskaart percelen :
peilvak 9 en Oukoop

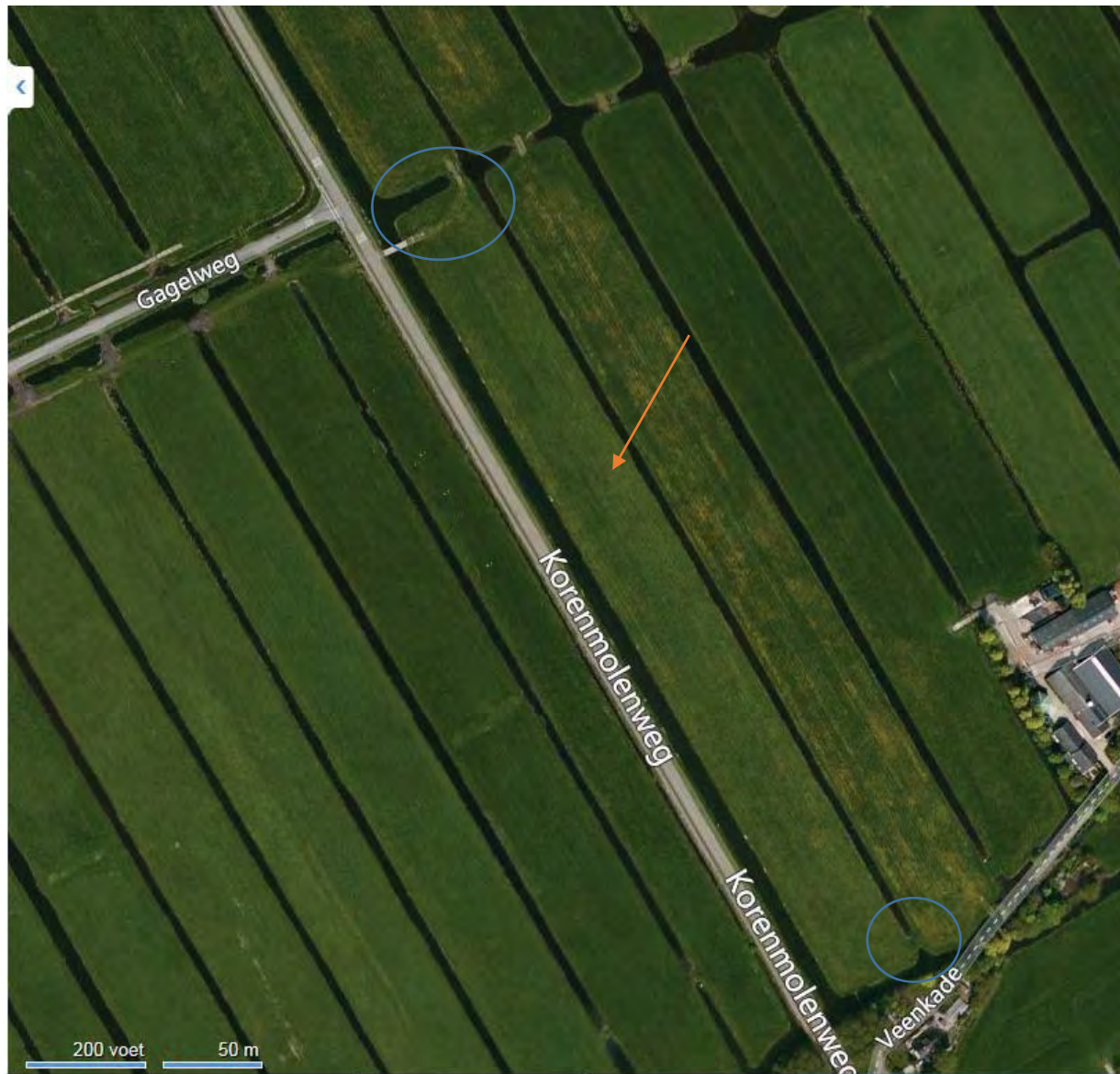
2 december 2014
20141127EB01

In opdracht van DLG



Bronnen:
Copyright © 2011 Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, Apeldoorn
Copyright Dienst Landelijk Gebied, 2012. Aantijde kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

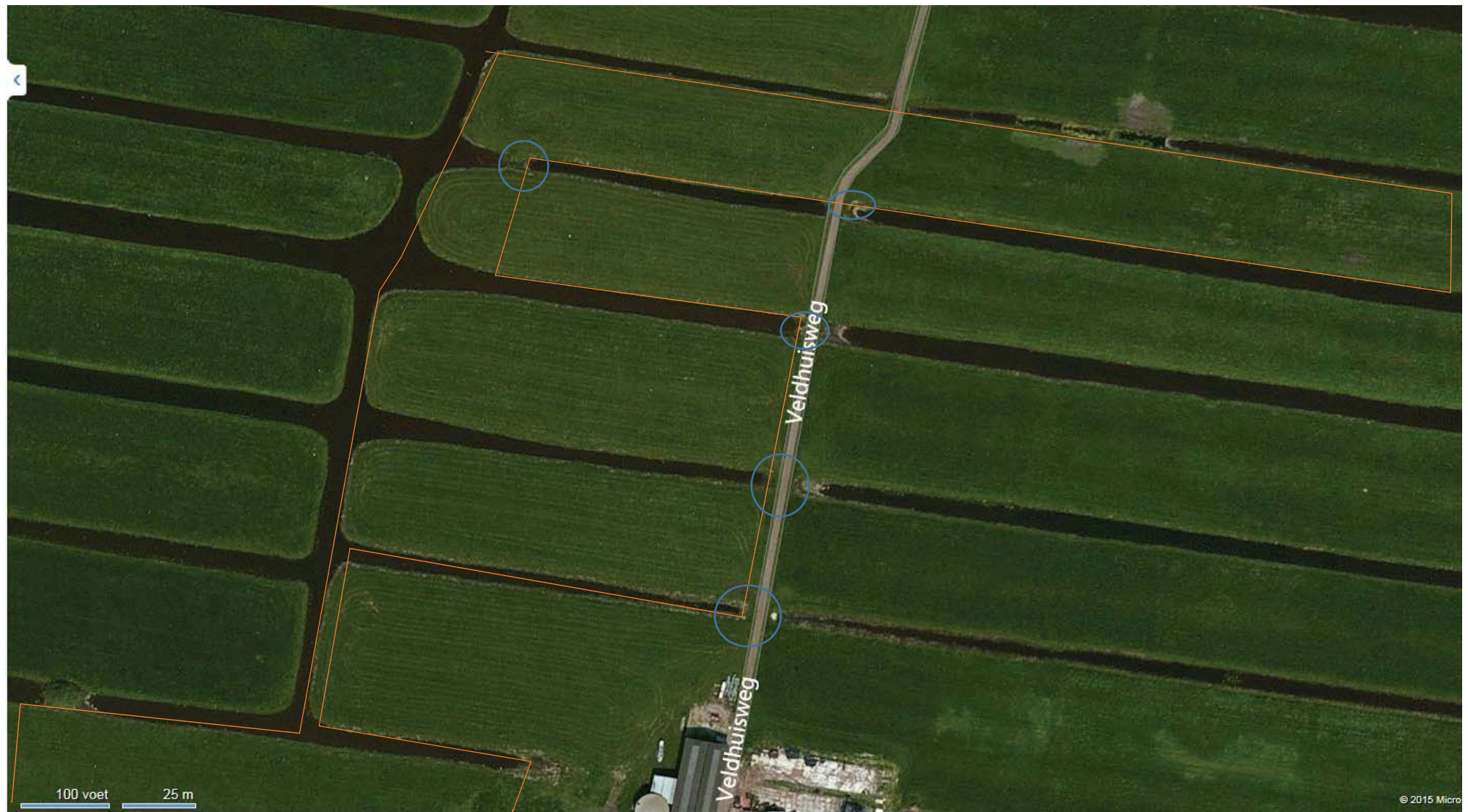
Locatie 1b



Locatie 1a, 2 en 3



Locatie 4 en 5



Locatie 8



Locatie 9 en 10



Locatie 11 en 12



Locatie 12 en 13



Locatie 13 en noordelijk deel 12



BIJLAGE II



Kaart

Wbb-locaties

- Wbb locaties

Onderzoeken

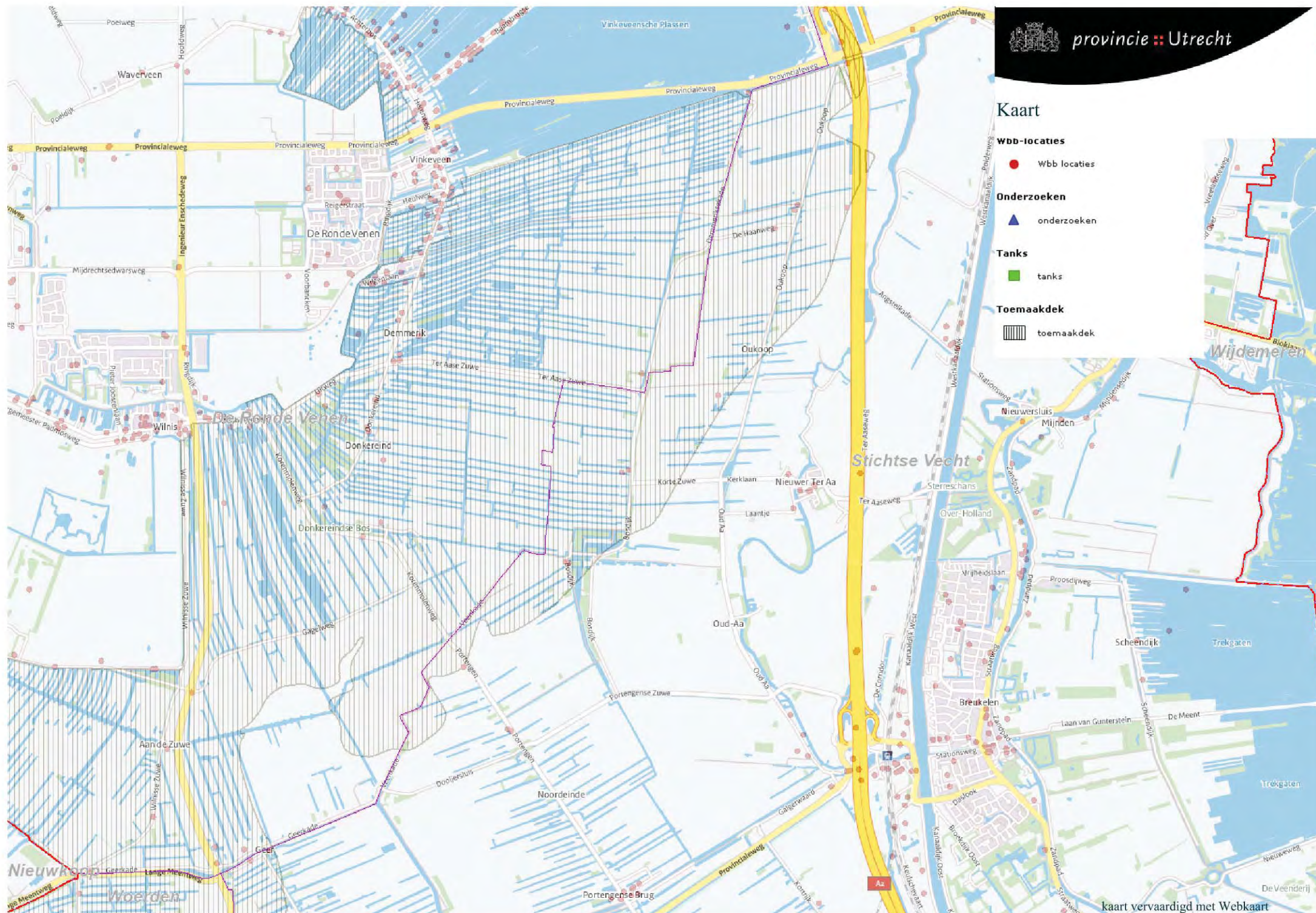
- onderzoeken

Tanks

- tanks

Toemaakdek

- toemaakdek



Perceel: A. van Oosterom

Deelproject: 7

Ontwikkeling: Model 1, afplaggen

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres [oukoop] Zoek

Achtergrondkaart

☒ Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

☐ Eigen website beschikbaar
☐ Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang

☒ Gesaneerd
☐ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
☐ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
☐ Historische activiteit bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten
☐ Mijnsteengebieden

Luchtfoto BRT

100 m

124593, 469096

WatWasWaar - Internet Explorer

http://watwaswaar.nl/14-87-61-1-1-2-2/onderzoek/WM-25punde... Kaderloot-on-ler... Winkelen | Pla... | afslagen... WatWasWaar... Gemeente De B... Ter Aase Zune... Vroeskaat... Kaart | Bodem... | abouttab... Google... Doka Report... Bing Kaarten... Google Maps... Kaart Bodemloket... Login... Mijn Kadaster... Ondergrondgegevens DL... prov utrecht Webkaart... WatWasWaar... Z-KZ Interactieve Bodem... Web-Capex-Ge... | english | contact

WATWASWAAR over de site schatkamer nieuws

Stuur door

Mijn selectie

KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: VINKEVEEN
Wanneer: 1917
Kaartnummer: 405
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: VINKEVEEN
Wanneer: 1926
Kaartnummer: 405
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: VINKEVEEN

+ Alle informatie op de kaart

0,33

WatWasWaar Internet Explorer

http://watwaswaar.nl/.../V-6-1-1v-1-2a/landelijk/WM-2000.../ Kadaster online | Wnieveen (Pla... | Effluent | WatWasWaar | Gemeente De R... | Ter Aase Zure... | Webkaart | Kaart | Bodem... | about:tabs | Google | Dotska Report | Ring Kaarten | Google Maps | Kaart Bodemicket | Login | Mijn Kadaster | Ondergrondgegevens DL... | prov utrecht Webkaart | WatWasWaar | ZH Interactive Bodem... | Web Site Gallery

WA WAS WAAR over de site schatkamer nieuws english contact



Stuur door

Mijn selectie

Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)

Wanneer: 1988
Waar: Mijdrecht
Kaartnummer: 31E
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)

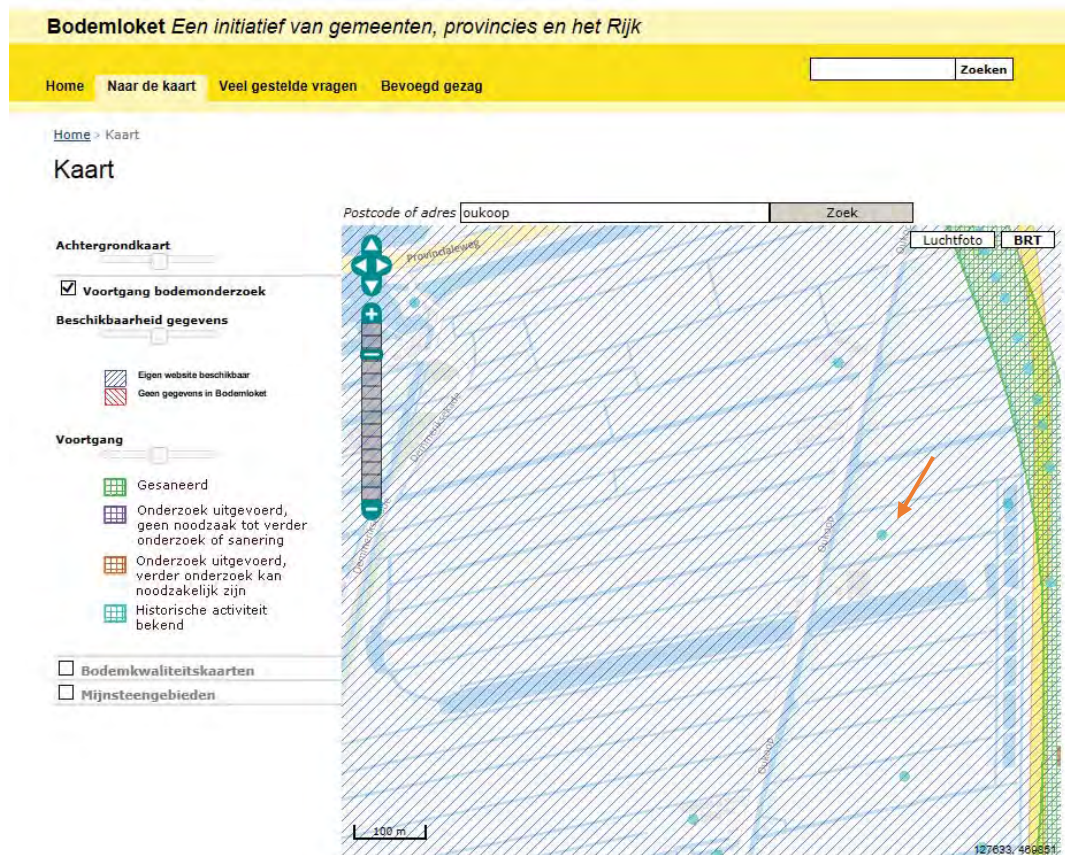
Wanneer: 1992
Waar: Mijdrecht
Kaartnummer: 31E
Instelling: Kadaster

+ Alle informatie op de kaart

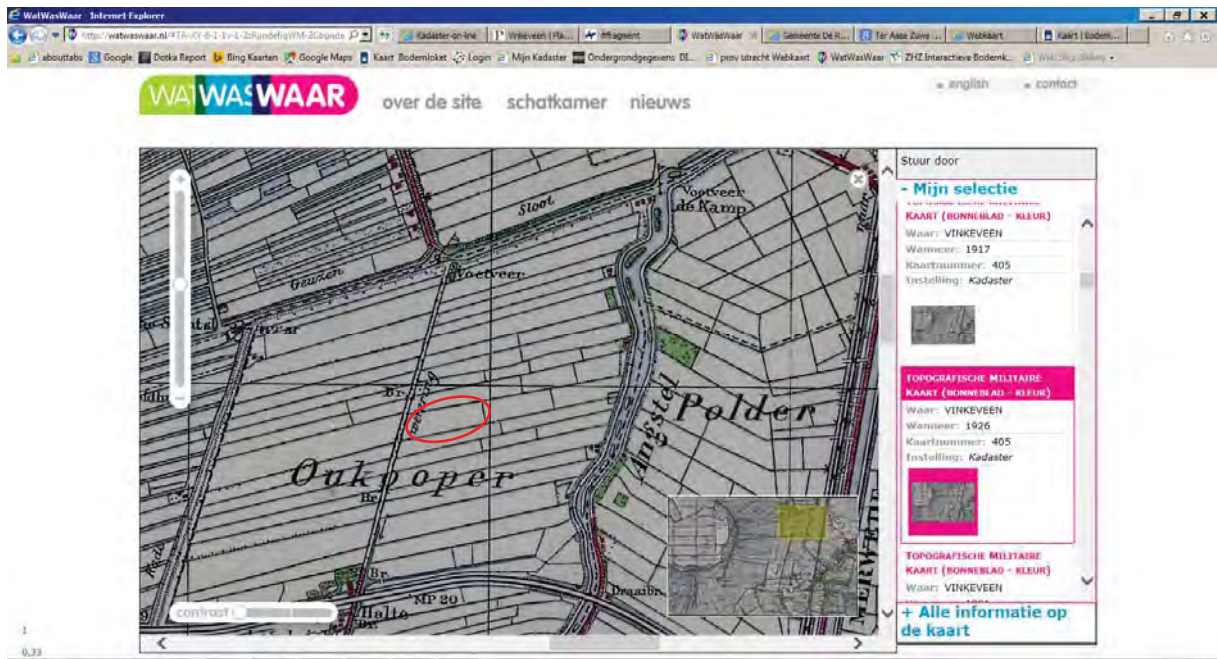
1
0.33

Perceel: Breukelen K 596 (Van Vliet)

deelgebied Oukoop



Ontwikkeling: Model 2, stroken afplaggen





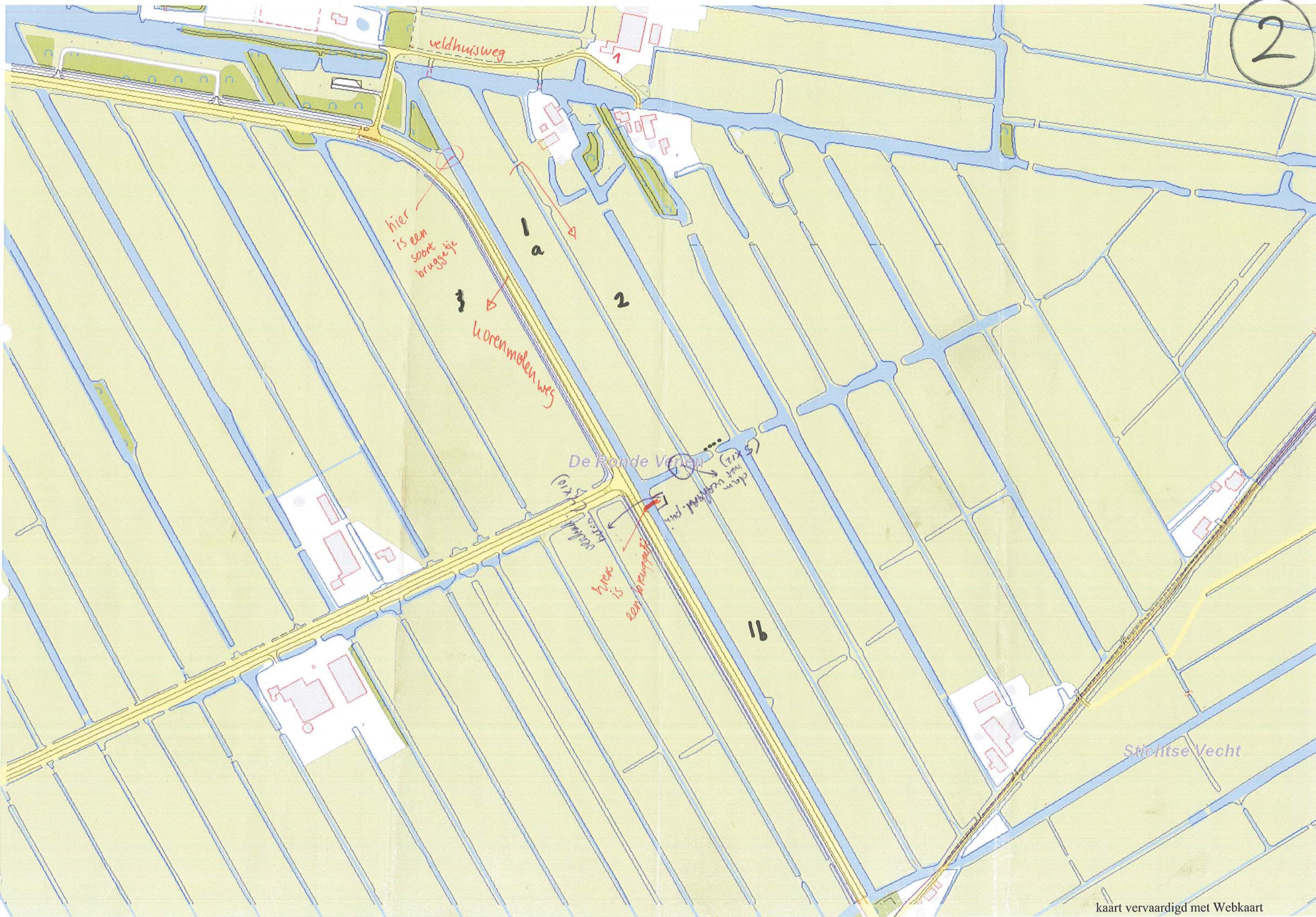
deelbaan
12

Kaart

- Wbb-locaties**
 - Wbb locaties
- Onderzoeken**
 - ▲ onderzoeken
- Tanks**
 - tanks
- Toemaakdek**
 - ▨ toemaakdek

BIJLAGE III

2



1

Nieuwe der aar
Ron ik nut bij
7 NVO
so deze weg komt vanaf Ter aask Zand

De Ronde Venen

5a

5b

4a

4b

6

NVO

Vrechen

dein
gebe-
pun
(5x10)
dan +5m breed
met grond + 5cm. pin
begroot het strand

depot ja
grond.

3b

dan (5x6)

3c

Weldhuisweg

dhr. Vrechen

Rouken
Sijcken

koren
molenweg.

→ Ter aase Zuwe nr 5 Vinkeveen

Vinkeveen

3

Ter aase Zuwe Vinkeveen-
wandelpad

dam met
w. schroot
materiaal
dam

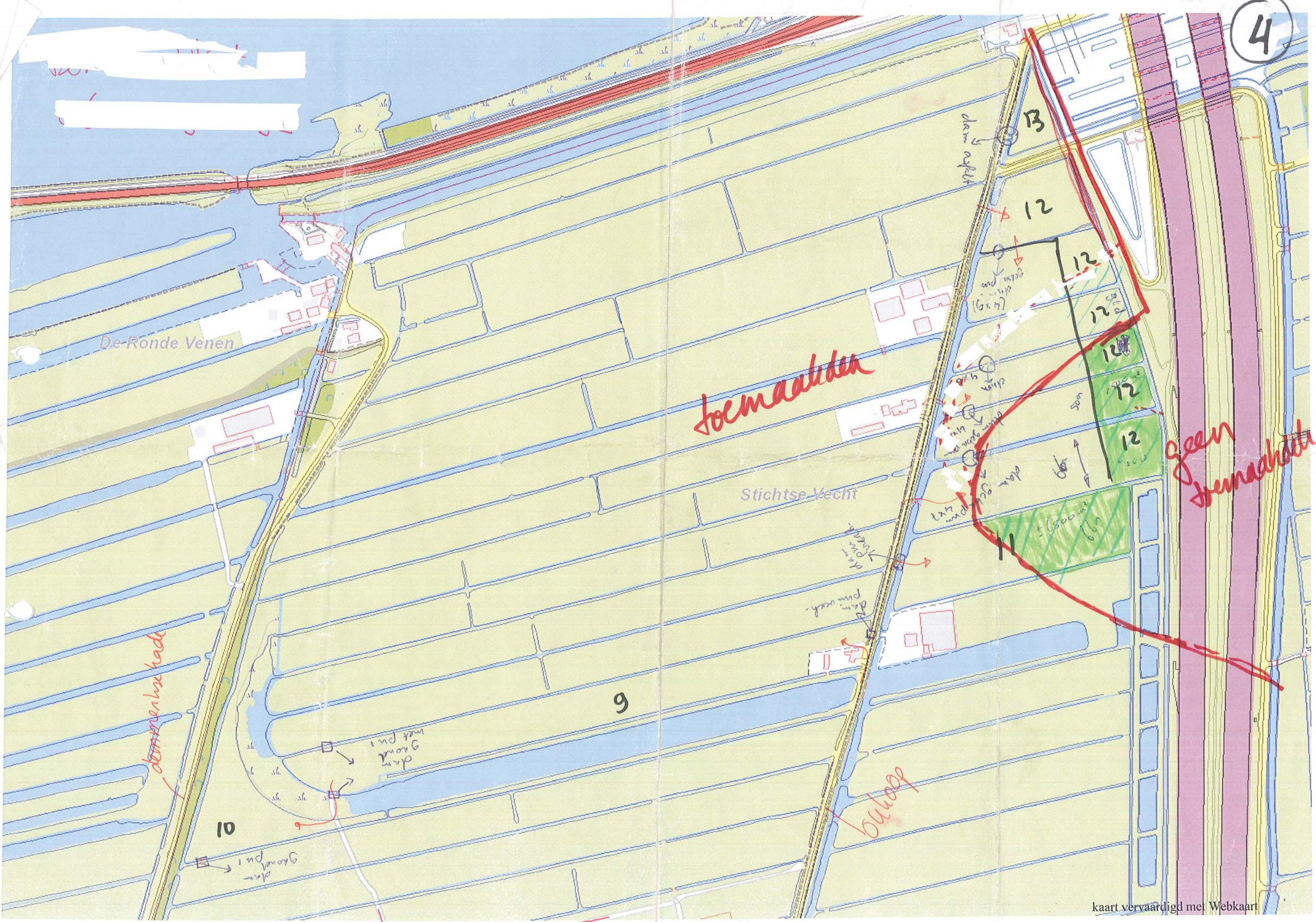
8 korver

op 8 stroken af leggen

dam
gebruik
(4x10)

De Ronde Venen

Stichtse Vecht



BIJLAGE IV



1. Locatie 4 (dhr. Vreken)



5. zandig veraard veen met sporen baksteen



2. Landbouwpad, hier wordt niet gegraven



6. greppel



3. geen (asbestplaat) beschoeiing



7. Locatie 5



4. geen (asbestplaat) beschoeiing



8. landbouwpad



9. slib op de kant locatie 5



13. aarde met aardewerkscherven



10. overzicht perceel locatie 5



14. Locatie 6



11. idem als 10



15. Locatie voor geplande natuurvriendelijke oever (NVO)



12. einde sloot, geen puinwaarnemingen



16. geen (asbestplaat)beschoeiing aanwezig



17. geplande NVO locatie 6



21. dammetje met wat puin



18. locatie 3



22. dam met gebroken puin



19. Langs Veldzijdeweg



23. Depot grond op deellocatie 3b



20. Dam met gebroken puin



24. Deellocatie 1 A/B (percelen langs Korenmolenweg)



28. dam tussendeellocatie 1A en 1B



25. overzichtsfoto perceel



29. Brug verbinding naar Korenmolenweg



26. idem



30. Deellocatie 2



27. sluisje



31. noordelijk deel perceel



32. locatie 7 , NVO



36. diverse dammen



33. geen asbestplaatbeschoeiing



37. gebroken puin (sloop en bouwafval)



34. Deellocatie 8 (ten zuiden van Ter Aase Zuwe, dhr. Korver)



38. Toemaakdek met scherf van aardewerk



35. dam



39. Deellocatie 12



43. In dam is gebroken puin en baksteen aanwezig



40. weiland perceel ten westen van A2



44. baksteen in grond



41. idem



45. grondonderzoek voor vaststelling van de aanwezigheid naar toemaakdek



42. Dammetje naar zuidelijk perceel



46. bijmengingen met baksteensporen



47. zandig kleig veen met sporen baksteen (toemaakdek)



51. dammetje



48. perceel



52. perceel



49. Dammetje met weinig puin



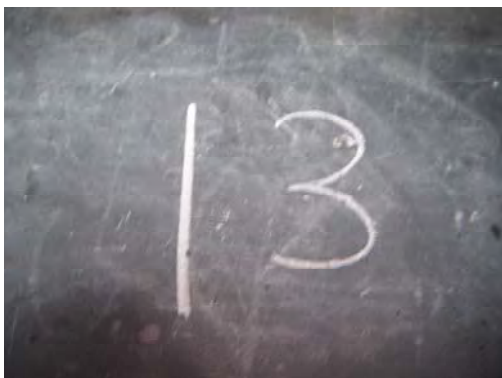
53. dammetje met gebroken puin en baksteen



50. overzicht perceel



51. perceel



52. Locatie 13 (Oukoop)



56. locatie 11 (Oukoop)



53. dam tussen percelen



57. weilandperceel



54. perceel 13



58. Dam naar perceel



55. opgeboorde grond op perceel 13, toemaakdek



59. geen bijmengingen venige klei.



60. Perceel locatie 13



64. geen bijmenging



61. Locatie 9 (Oukoop)



65. dammetje



62. opgang perceel



66. weiland perceel



63. pad door weiland



67. Locatie 10 (Oukoop)



71. geen bijmenging



68. dammetje



72. perceel



69. dammetje



73. perceel



70. perceel



74. perceel