

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Stichting Gebiedsontwikkeling Utrecht-W
Postbus 194
3500 AD UTRECHT

1 september 2016

W-2015-0401: graven van natuurvriendelijke oevers en afplaggen van landbouwgrond op het perceel Kleine Molenwetering te Wilnis (Peilvlak 9 Oukoop Noord)

Geachte heer/mevrouw,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het graven van natuurvriendelijke oevers en afplaggen van landbouwgrond, aanleg dammen en vooroevers middels toepassen van palen. De aanvraag gaat over gronden nabij Kleine Molenwetering te Wilnis. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2015-0401. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Flora en Fauna
4. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Flora en Fauna
4. Handelen in strijd met regels RO

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Procedureel

De inrichting van de Natuurverbinding Peilvak 9 en Oukoop vindt grotendeels plaats in de gemeente De Ronde Venen en voor een klein gedeelte in de gemeente Stichtse Vecht. Conform het bepaalde in artikel 2.3 Wabo is de gehele aanvraag voor het project gedaan in De Ronde Venen. Op grond van artikel 6.1 Besluit omgevingsrecht is het college waar de aanvraag gedeeltelijk wordt uitgevoerd als adviseur aangewezen.

De gronden in het projectgebied zijn in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente De Ronde Venen bestemd tot 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden (Aln)'. Het beoogde gebruik voor natuur is hiermee in strijd. Op de verbeelding 'Ontwikkelingen' bij het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente De Ronde Venen is de natuurverbinding indicatief aangeduid als 'regionale ecologische verbindingszone'. Een deel van de in te richten gronden is op deze kaart aangeduid als natuurontwikkelingsgebied. Aan deze aanduiding is een wijzigingsbevoegdheid gekoppeld voor de omzetting naar natuur. Omdat de niet voor alle gronden geldt, heeft initiatiefnemer ervoor gekozen om medewerking aan de ontwikkeling te vragen middels een procedure voor projectomgevingsvergunning. De ontwikkeling is eveneens in strijd met de regels van het Bestemmingsplan Buitengebied West van Stichtse Vecht. De gezamenlijk gevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Hiermee moeten de activiteiten gezamenlijk worden beschouwd als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo is medewerking aan de gevraagde ontwikkeling mogelijk, wanneer deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

In de ruimtelijke onderbouwing Projectbesluit Peilvak 9–Oukoop Noord wordt beargumenteerd dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing laat zien dat het project uitvoerbaar is wat wordt onderschreven door de conclusies in de diverse thema-onderzoeken. Op grond van 2.26, lid 4 is het college van Stichtse Vecht om advies gevraagd aangaande de aanvraag voor zover deze op gronden van de gemeente Stichtse Vecht ligt. Het advies hierover is positief.

Activiteit Bouwen

De aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt. Ingevolge dit bestemmingsplan is het bouwplan gesitueerd op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en-of natuurwaarden".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit handelen in strijd met regels RO'.

Welstand

De aard van het project staat in het teken van landinrichting. Er zijn hieraan geen zichtbare activiteiten verbonden die op zichzelf en/of in zijn omgeving een beoordeling aan de redelijke eisen van Welstand behoeven.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit uitvoeren van een werk en werkzaamheden

De aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er mag geen onevenredige aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden mogen plaatsvinden. Uit de notitie Quickscan Flora en Fauna van Habitus, blijkt dat er geen onevenredige, aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvindt.

Activiteit Flora en Fauna

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat dat met de voorgenomen ontwikkeling geen overtreding van de Flora en Faunawet optreedt. Voorwaarde daarbij is dat de werkzaamheden volgens een door het bevoegd gezag goedgekeurd ecologisch werkprotocol worden uitgevoerd.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan onderscheiden bestemmingplannen Buitengebied van de gemeente De Ronde Venen en Stichtse Vecht. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit de door aanvrager overlegde ruimtelijke onderbouwing en de daarin benoemde en uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiermee wordt voldaan aan het vereiste uit de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan

waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft op 21 april 2015 de verklaring van geen bedenkingen gegeven. De gemeenteraad heeft daarbij het college van burgemeester en wethouders ook de bevoegdheid gegeven te beslissen op de aanvraag, voorzover hieraan geen wezenlijke veranderingen werden aangebracht.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerp beschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de ter inzage termijn is er geen zienswijze naar voren gebracht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;
- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;
- Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling geen overtreding van de Flora en Faunawet optreedt. Voorwaarde daarbij is dat de werkzaamheden volgens een door het bevoegd gezag goedgekeurd ecologisch werkprotocol worden uitgevoerd.
- de kans dat de werkzaamheden archeologische vindplaatsen verstoren is zeer klein. Nader archeologisch onderzoek is zodoende niet nodig. Dat neemt niet weg dat toevalsvondsten kunnen plaatsvinden. Wij bevelen aan de archeologiewerkgroep van de Historische Vereniging de Proosdijlanden te vragen of zij bij de graafwerkzaamheden aanwezig willen zijn. De werkzaamheden kunnen meer inzicht verschaffen over de geschiedenis van De Ronde Venen. Contactpersoon van de archeologiewerkgroep is Paul Hoogers: 0297-560944 paulhoogers@telfort.nl.
- gezien de lage verwachtingswaarde voor het hele gebied en de verstrooiing van de (licht te verstoren) gebiedjes t.b.v. nieuwe scheislotten e.d. is geen nader onderzoek naar archeologie noodzakelijk. Toevalsvondsten moeten worden gemeld de werkgroep archeologie van de historische vereniging de Proosdijlanden. Deze moet tevens worden uitgenodigd mee te kijken met de werkzaamheden die wel de bodem roeren;
- minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en – berekeningen voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres bouwtoezicht@derondevenen.nl en dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;

- het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningen-rechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. De volgende vergunningen zijn in ieder geval nodig;

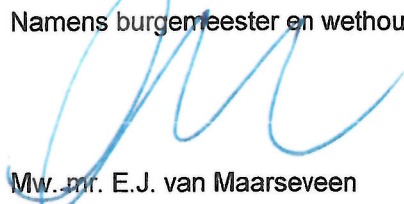
- een watervergunning;
- een ontgrondingenvergunning;

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,



Mw. mr. E.J. van Maarseveen
Afdelingshoofd Ruimte

I.a.a. Gemeente Stichtse Vecht, Jan Gijsen Postbus 1212 3600 BE Maarssen

Deel uitmakende documenten

- Hoofdrapport uitvoeringsplannen natuurverbinding Peilvak 9 en Oukoop Noord, publicatie 2015-11-AAA, september 2015.
- Onderbouwing Projectbesluit Peilvlak 9 Oukoop Noord
- Historisch bodemonderzoek
- Quicksan Flora- en fauna, natuurontwikkeling Demmerik, Habitus natuur & landschap Habitusrapport: UTWE2015-3-RAP1.
- Habitusrapport: UTWE2015-2-RAP1..
- Nader ecologisch onderzoek naar verschillende beschermde soorten Polders Donkereind en Oukoop, Habitusrapport: UTWE2015-5-RAP1