

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Stichting Gebiedsontwikkeling Utrecht-W
Postbus 194
3500 AD UTRECHT

1 september 2016

W-2015-0284: herinrichten bestaand natuurreservaat en uitbreiden van het reservaat met nieuwe natuurgronden op het perceel Demmerik (nabij) te Vinkeveen

Geachte heer Jansen,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 augustus 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten bestaand natuurreservaat en uitbreiden van het reservaat met nieuwe natuurgronden. De aanvraag gaat over Demmerik (nabij) te Vinkeveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2015-0284.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Kap
4. Flora en Fauna
5. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Kap
4. Flora en Fauna
5. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit(en) aan paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het realiseren van beheer- en wandelbruggen en het realiseren van een vogelkijscherm behoort tot de activiteit bouw.

Bestemmingsplan

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt. Ingevolge dit bestemmingsplan is het bouwplan gesitueerd op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurwaarde" en "Natuurgebied". Het bouwplan is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit handelen in strijd met regels RO'.

Welstand

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft aan ons op 17 augustus 2016 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over. In verband met het advies heeft aanvrager per mailbericht d.d.18 augustus 2016 te kennen gegeven de 'nader te bepalen' kleurstelling van de hekken aan te laten sluiten bij de overige in het landschap aanwezige elementen van de voormalige spoorlijn. Met betrekking tot de hellinghoogte van de brug heeft aanvrager aangegeven deze als op één niveau met het landschap te zullen aanleggen, voor zover dit in overeenstemming is te brengen met de constructie eisen.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemmingen Agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurwaarde" en "Natuurgebied" en dient dan ook gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een uitgebreide procedure gevoerd dient te worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft op 21 april 2016 de verklaring van geen bedenkingen gegeven en het college van burgemeester en wethouders daarbij de bevoegdheid gegeven de omgevingsvergunning te verlenen wanneer er geen wezenlijke veranderingen ten aanzien van het ontwerp worden doorgevoerd.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerp beschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en vervolgens gedurende zes weken ter inzage heeft gelegd. Binnen de ter inzage termijn er één zienswijze naar voren gebracht welke afzonderlijk wordt behandeld en welke geen invloed heeft gehad op de aanvraag.

Gezien voorgaande er geen redenen zijn om niet over te gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Activiteit uitvoeren van een werk en werkzaamheden

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er mogen geen onevenredige aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvinden. Uit de notitie Quickscan Flora en Fauna van Econsultancy, blijkt dat er geen onevenredige, aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvindt.

Dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Activiteit vellen

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.2, eerste lid onder g, artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ingevolge artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening een omgevingsvergunning voor het onderdeel vellen wordt geweigerd in het belang van:

- de natuurwaarde van de houtopstand;
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- de beeldbepalende waarde voor de houtopstand;
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Geen van de weigeringsgronden is van toepassing waardoor er geen redenen zijn om de aangevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bescherming flora en fauna (Flora en faunawet)

Initiatiefnemer is in het bezit van een ontheffing in de zin van de Flora- en faunawet in verband met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (vleermuizen en rietorchis).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;
- Deze tekst kan worden opgenomen in de omgevingsvergunning voor de herinrichting
- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;
- minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en – berekeningen voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres bouwtoezicht@derondevenen.nl en dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
- het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl

- In artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo is opgenomen dat de beschikking niet eerder in werking treedt dan met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 Awb, voor het indienen van een beroepschrift.

Voorschriften activiteit vellen

- U kunt van deze vergunning aangaande de activiteit vellen voor het eerst gebruik maken zes weken na de dag waarop deze vergunning bekend is gemaakt. Wij verzoeken u om na deze periode bij de afdeling Ruimte te informeren of er bezwaar is ingesteld dan wel een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank. Indien een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank kunt u, tot dat de rechtbank een beslissing heeft genomen, geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.
- het verrichten van de werkzaamheden moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
- In de Flora- en Faunawet staat aangegeven dat het verboden is om nesten en eieren van beschermde vogels te verstoren of te vernielen. Met uitzondering van enkele zeer gangbare vogels zijn in beginsel alle vogelsoorten beschermd. Wij adviseren dan ook om geen bomen te vellen of te snoeien in het broedseizoen, de periode van 15 maart tot 15 juli. In de wet staat echter niet een periode, maar is het verstoren op zich strafbaar en dus kan ook een verstoring buiten het broedseizoen leiden tot strafbare feiten. Daarom dient u voorafgaand aan het vellen of snoeien van bomen altijd te controleren of er vogels in broeden en bij aanwezigheid van nesten het vellen of snoeien uit te stellen.

Overige

- Er wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld door de gemeente De Ronde Venen ten aanzien van het aspect Archeologie. Er hoeft geen archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden. Het projectgebied wordt vrijgegeven voor de geplande werkzaamheden. Wij adviseren wel om amateurarcheologen in de gelegenheid te stellen om archeologische waarnemingen te verrichten bij de werkzaamheden ter hoogte van de Demmeriksekade.

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningen-rechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Gebruik maken van de omgevingsvergunning

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken. U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht. Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Gebleken is dat u de volgende toestemming heeft aangevraagd

- een watervergunning;
- een ontheffing van de Flora- en faunawet
- vergunning op basis van de landschapsverordening

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,



Mw. mr. E.J. van Maarseveen
Afdelingshoofd Ruimte

Deel uitmakende documenten

- Ruimtelijke Onderbouwing Demmerik
- Natuurplan Demmerik
- Ecologische Onderbouwing
- Waterbodemonderzoek
- Aanvullend waterbodemonderzoek
- Historisch bodemonderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Quicksan Flora en Fauna
- Nader onderzoek beschermde soorten
- Ontheffingsaanvraag Flora en Fauna
- Compensatieplan Vleermuis

