

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Stichting Gebiedsontwikkeling Utrecht-W
Postbus 194
3500 AD UTRECHT

2 september 2016

W-2015-0284: herinrichten bestaand natuurreservaat en uitbreiden van het reservaat met nieuwe natuurgronden op het perceel Demmerik (nabij) te Vinkeveen

Geachte heer Jansen,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 augustus 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten bestaand natuurreservaat en uitbreiden van het reservaat met nieuwe natuurgronden. De aanvraag gaat over Demmerik (nabij) te Vinkeveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2015-0284.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Kap
4. Flora en Fauna
5. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Kap
4. Flora en Fauna
5. Handelen in strijd met regels RO

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemmingen Agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurwaarde" en "Natuurgebied" en dient dan ook gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een uitgebreide procedure gevoerd dient te worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft op 21 april 2016 de verklaring van geen bedenkingen gegeven en het college van burgemeester en wethouders daarbij de bevoegdheid gegeven de omgevingsvergunning te verlenen wanneer er geen wezenlijke veranderingen ten aanzien van het ontwerp worden doorgevoerd.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerp beschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en vervolgens gedurende zes weken ter inzage heeft gelegd. Binnen de ter inzage termijn er één zienswijze naar voren gebracht welke afzonderlijk wordt behandeld en welke geen invloed heeft gehad op de aanvraag.

Gezien voorgaande er geen redenen zijn om niet over te gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Activiteit uitvoeren van een werk en werkzaamheden

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er mogen geen onevenredige aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvinden. Uit de notitie Quicksan Flora en Fauna van Econsultancy, blijkt dat er geen onevenredige, aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvindt.

- In artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo is opgenomen dat de beschikking niet eerder in werking treedt dan met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 Awb, voor het indienen van een beroepschrift.

Voorschriften activiteit vellen

- U kunt van deze vergunning aangaande de activiteit vellen voor het eerst gebruik maken zes weken na de dag waarop deze vergunning bekend is gemaakt. Wij verzoeken u om na deze periode bij de afdeling Ruimte te informeren of er bezwaar is ingesteld dan wel een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank. Indien een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank kunt u, tot dat de rechtbank een beslissing heeft genomen, geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.
- het verrichten van de werkzaamheden moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
- In de Flora- en Faunawet staat aangegeven dat het verboden is om nesten en eieren van beschermde vogels te verstoren of te vernielen. Met uitzondering van enkele zeer gangbare vogels zijn in beginsel alle vogelsoorten beschermd. Wij adviseren dan ook om geen bomen te vellen of te snoeien in het broedseizoen, de periode van 15 maart tot 15 juli. In de wet staat echter niet een periode, maar is het verstoren op zich strafbaar en dus kan ook een verstoring buiten het broedseizoen leiden tot strafbare feiten. Daarom dient u voorafgaand aan het vellen of snoeien van bomen altijd te controleren of er vogels in broeden en bij aanwezigheid van nesten het vellen of snoeien uit te stellen.

Overige

- Er wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld door de gemeente De Ronde Venen ten aanzien van het aspect Archeologie. Er hoeft geen archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden. Het projectgebied wordt vrijgegeven voor de geplande werkzaamheden. Wij adviseren wel om amateurarcheologen in de gelegenheid te stellen om archeologische waarnemingen te verrichten bij de werkzaamheden ter hoogte van de Demmeriksekade.

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

- een watervergunning;
- een ontheffing van de Flora- en faunawet
- vergunning op basis van de landschapsverordening

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,



Mw. mr. E.J. van Maarseveen
Afdelingshoofd Ruimte

- Waterbodemonderzoek
- Aanvullend waterbodemonderzoek
- Historisch bodemonderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Quicksan Flora en Fauna
- Nader onderzoek beschermde soorten
- Ontheffingsaanvraag Flora en Fauna
- Compensatieplan Vleermuis