

Ontwikkelingsmaatschappij Buitenveldert BV
T.a.v. dhr. H. Phillipsen
Nijenburg 75b
1081 GE Amsterdam

- In-situ sanering
- Bodemsanering
- Asbestonderzoek
- Bodemonderzoek
- Grondwaterzuivering
- Geohydrologisch advies
- Bodemenergie-metingen
- Keuring grond en bouwstoffen

datum: 8 januari 2015
onderwerp: Actualiserend bodemonderzoek Herenweg 112 Vinkeveen
uw kenmerk: -
ons kenmerk: -
contactpersoon: ing. D.H. van Vulpen | vulpen@pjmilieu.nl
bijlage(n): -



Geachte heer Phillipsen,

U heeft aan ons een bodemonderzoek alsmede het nieuwbouwplan voor het perceel Herenweg 112 te Vinkeveen toegestuurd. Zoals door u is aangegeven heeft de gemeente De Ronde Venen verzocht om een actualiserend bodemonderzoek.

Het bodemonderzoek, welke is uitgevoerd door Lankelma Milieu BV (kenmerk 08.14104) dateert van 18 november 2008. Formeel heeft een bodemonderzoek een geldigheidstermijn van 5 jaar inhoudend dat dit bodemonderzoek niet meer geldig zou zijn. Echter aangezien op de locatie sinds 2008 geen activiteiten meer hebben plaatsgevonden, zijn ons inziens de resultaten van dit onderzoek nog als representatief te beschouwen. Een actualiserend onderzoek wordt dan ook niet zinvol en/of noodzakelijk geacht.

Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat de bovengrond (circa 0,0 – 0,5 m-mv) van het gehele perceel (circa 4.900 m²) matig tot sterk verontreinigd is met PAK, koper, kwik en/of lood. Er is derhalve op het perceel sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en ligging van de verontreiniging wordt eveneens niet zinvol geacht omdat verondersteld mag worden dat de verontreiniging aanwezig is op het gehele perceel (ophooglaag).

De verontreiniging is toe te schrijven aan de aanwezigheid van een toemaakdek. Het toemaakdek is ontstaan tot begin van de vorige eeuw. Derhalve is de locatie niet verdacht ten aanzien van asbest in grond. Een aanvullend asbest in grondonderzoek wordt dan ook niet zinvol en/of noodzakelijk geacht.

Voorafgaand aan de herinrichting van het perceel dient een saneringsplan danwel BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Utrecht). Op basis van de nieuwbouwplannen kan in overleg worden bepaald wat de gewenste saneringsaanpak voor de aanwezige verontreinigingen is. Hierbij valt onder andere te denken aan de volgende wijzen van aanpak:

- Volledige verwijdering van de aanwezige verontreinigingen tot gehalten beneden de tussenwaarden;
- Het verwijderen van de aanwezige verontreinigde grond voor zover noodzakelijk voor de nieuwbouwplannen;
- Het aanbrengen van een leeflaag bestaande uit schone grond met een dikte van minimaal 1 meter rondom de nieuw te bouwen woningen.

Het saneringsplan danwel de BUS-melding dient te worden goedgekeurd door de provincie Utrecht.

Na afronding van de saneringswerkzaamheden dienen de resultaten van de sanering te worden vastgelegd in een rapportage en ter goedkeuring te worden verzonden naar het bevoegd gezag.

De (graaf)werkzaamheden in de verontreinigde grond op de locatie dienen te worden uitgevoerd door een BRL SIKB 7000¹, protocol 7001² gecertificeerd bedrijf onder toezicht van een BRL SIKB 6000³, protocol 6001⁴ gecertificeerde milieukundig begeleider.

Ik vertrouw erop u middels dit schrijven in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PJ Milieu BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.H. van Vulpen'.

ing. D.H. van Vulpen

¹ Uitvoering van (water)bodemsaneringen
² Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden
³ Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg
⁴ Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden