

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Stichting Gebiedsontwikkeling Utrecht-W
Postbus 194
3500 AD UTRECHT

DATUM 26 februari 2016
UW KENMERK
ONS KENMERK
UW BERICHT VAN
CONTACTPERSOON de heer G. Voerman
DOORKIESNUMMER 0297-551578
E-MAIL g.voerman@derondevenen.nl

ONDERWERP

W-2014-0279: afwijken van het bestemmingsplan (natuurontwikkeling) op het perceel Bovendijk (nabij) te Wilnis

Geachte heer Verweij,

Projectomgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan (natuurontwikkeling). De aanvraag gaat over Bovendijk (nabij) te Wilnis. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2014-0279. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO
3. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
2. Bouw
3. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit(en) aan paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag

getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De aanvraag

Projectbureau Utrecht West heeft op 4 juni 2014, en aanvullend bij zienswijze gewijzigd d.d. 5 augustus 2015, een aanvraag ingediend voor het inrichten van het gebied Wilnis Bovenlanden dat ligt ten zuiden van Mijdrecht en Wilnis. Het gebied valt in zijn geheel binnen de herijkte Ecologische Hoofdstructuur en heeft als hoofddoelstelling natuur en heeft hiermee een belangrijke verbindende functie tussen de Nieuwkoopse Plassen en de Vinkeveense Plassen. Vanuit de beleidsdoelstelling wordt binnen de Wilnis Bovenlanden de ontwikkeling beoogd van een complex van natte schraallanden, weidevogelgraslanden en kruiden- en faunarijke graslanden. De bestaande (hoofd)watergangen vormen daartussen een netwerk waar het natuurdoel 'Zoete plas (gebufferde sloot)' zich kan ontwikkelen. Natuurvriendelijke oevers zijn voor de inrichting van het gebied van groot belang. Aangezien het bestaande slotenpatroon van kenmerkende waarde is voor het open veenweidegebied, zal de hoofdrichting- en vorm bij de aanleg van natuurvriendelijke oevers worden behouden.

De ingrepen bestaan uit:

- a. het instellen van een flexibel peil
- b. extensief beheer
- c. afplaggen en ophogen en het ontgraven van gronden
- d. het vervangen van drie landbouwbruggen en het realiseren van één landbouwbrug

Tot een oppervlakte van 43,3 hectare kan de ontwikkeling door het college mogelijk worden gemaakt middels een wijziging van het bestemmingsplan. De ontwikkeling valt tot een oppervlakte van 3,2 hectare niet onder de wijzigingsbevoegdheid die het college heeft. Op verzoek van aanvrager is voor het gehele project een procedure voor projectomgevingsvergunning gevoerd.

Activiteit Bouw (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp)

Aanvrager heeft op 5 augustus 2015 als wijziging op de aanvraag gevraagd om drie bruggen die in de nabijheid van bestaande bruggen en ter vervanging van deze te mogen bouwen. Voor deze bruggen zijn constructietekeningen overlegd. Wij hebben geoordeeld dat deze voldoen aan de daarvoor gestelde eisen. De regels van het bestemmingsplan staan de ontwikkeling op de gevraagde locaties niet toe. Nu uit de overlegde 'Aanvullende ecologische toetsing 4, d.d. 10 juli 2015' blijkt dat er voor wat betreft het daar gestelde geen redenen zijn de vergunning voor deze bruggen te weigeren, heeft het college op 9 februari 2016 besloten deze als ondergeschikte wijziging op het ontwerp als onderdeel van deze projectomgevingsvergunning te vergunnen.

Activiteit Aanleg uitvoeren van een werk en werkzaamheden

De aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er vindt geen onevenredige aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden mogen plaats. Uit de de ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0736.PB030wilnisbovenla.va01' en de bijlagen die daarbij horen, blijkt dat er geen onevenredige, aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvindt.

De gevraagde werken en werkzaamheden zijn derhalve in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Agrarisch met waarden" en dient dan ook gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Binnen deze bestemming zijn de waarden 'Weidevogelgebied', 'Natte voedselarme graslanden', 'Oevers', 'Kleiput', 'Openheid', 'Sloten en slootkanten' en 'Middeleeuwsverkevelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde' toegekend. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een uitgebreide procedure gevoerd dient te worden.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Uit de 'Onderbouwing Projectbesluit Wilnis Bovenlanden, NL.IMRO.0736.PB030wilnisbovenla.va01', welke met bijlagen geheel onderdeel uitmaakt van dit besluit, blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met de onderbouwing heeft aanvrager voldaan aan het vereiste van het hebben van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad op 26 mei 2011 heeft besloten dat er voor de gevraagde activiteit voorafgaand een algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

De gemeenteraad heeft op 11 juni 2015 de verklaring van geen bedenkingen gegeven en het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen bevoegd verklaard de vergunning te verlenen wanneer er na de fase van zienswijzen al dan niet significante wijzigingen aan het ontwerpbesluit worden doorgevoerd. Wij zijn van mening dat de d.d. 5 augustus 2015 gevraagde wijziging voor de herbouw van 3 bruggen een ondergeschikte- en daarmee niet-significante wijziging betreft die binnen de door de gemeenteraad verkregen bevoegdheid valt.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerp beschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen de ter inzage termijn zijn er zienswijze(-n) naar voren zijn gebracht. De zienswijzen zijn behandeld in bijgevoegde zienswijzennota welke geheel onderdeel uitmaakt van dit besluit. De zienswijzen hebben kortgesteld geleid tot de honorering van de wijziging van de aanvraag d.d. 5 augustus 2015 door toevoeging van drie vervangende bruggen als hiervoor verwoord en tot de correcte weergave van een perceelsaanduiding in de tekst van de ruimtelijke onderbouwing. Voor het overige zijn de zienswijzen ongegrond verklaard.

Overige overwegingen

Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben bij bericht van 23 juli 2015 verklaard geen aanleiding te zien opmerkingen ten aanzien van het project te maken.

Gebleken is dat aanvrager de beschikking heeft over:

- Een toereikende watervergunning;
- Een toereikende ontheffing Ruimtelijke ingrepen van de Rijksdienst Ondernemend Nederland.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst d.d. 4 juni 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing Projectbesluit Wilnis Bovenlanden
NL.IMRO.0736.PB030wilnisbovenla.va01'
- Tekeningnummer 14-023-002
- Tekeningnummer 14-023-003 (wijziging 1)
- Tekeningnummer 14-023-500
- Raap-Rapport 1819
- Toetsing Flora en Faunawet, 1 mei 2014
- Ecologisch werkprotocol, 3 september 2014
- Ecologische onderbouwing, 3 september 2014
- Historisch vooronderzoek project 22098, 1 juli 2014
- Aanvullende ecologische toetsing 4, 10 juli 2015
- Verklaring provincie d.d. 23 juli 2015 in het kader van vooroverleg

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;

- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;
- **minimaal drie weken voor de aanvang** van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en –berekeningen voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres bouwtoezicht@derondevenen.nl en **dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering** van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
- het bouwtoezicht **dient ten minste twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden** hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl
- In artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo is opgenomen dat de beschikking niet eerder in werking treedt dan met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 Awb, voor het indienen van een beroepschrift.

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen:

2. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:

a. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningen-rechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht,

postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

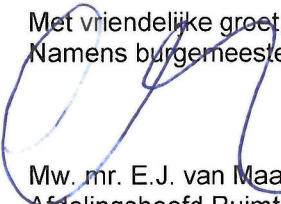
Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, email: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,



Mw. mr. E.J. van Maarseveen
Afdelingshoofd Ruimte