

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	912537
Aanvraagnaam	Station Abcoude-Multifunctionele lokatie
Uw referentiecode	21148
Ingediend op	12-07-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De voormalige stationslocatie voorzien van een nieuw leven. Het in verval geraakte terrein met opstallen weer betrekken bij Abcoude t.b.v. een multifunctioneel gebruik. De locatie is straks bereikbaar voor een ieder en voor diverse doeleinden bruikbaar. De bijgevoegde omschrijving en tekeningen gaan hier uitgebreid op in.
Opmerking	Bouwplan conform bijlagen is reeds voorbesproken met de gemeente De Ronde Venen en omwonenden. Eerste plantoetsing op basis van huidige bijlagen om de aanvullende gewenste voorzieningen/informatie voor te bereiden en aan te leveren.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvullende gegevens zullen in overleg met de gemeente De Ronde Venen nader worden aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Ronde Venen
Bezoekadres:	Croonstadtdlaan 111 3641 AL Mijdrecht
Postadres:	Postbus 250 3640 AG Mijdrecht
Telefoonnummer:	0297-291654
Faxnummer:	0297-291743
E-mailadres algemeen:	info@derondevenen.nl
Website:	www.derondevenen.nl
Contactpersoon:	J.E. Brouwer
Bereikbaar op:	ma-do 8.30-16.00 uur, vr 8.30-12.30 uur.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1391GS
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	a
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Abcoude
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalige Stationslocatie Abcoude
----------------------------------	------------------------------------

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiden bestaand voormalig stationspand. Op deze locatie is in het verleden ook een aangebouwd bouwwerk aanwezig geweest. De uitbreiding is ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

696

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

796

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2800

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3220

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

263

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

363

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tijdelijke bewoning (anti-kraak)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Multifunctioneel gebruik conform bijgevoegde toelichting. Bed & Breakfast en aanverwante nevenfuncties.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	30	97	97
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	24	457	361
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metsel-/stucwerk	wit
- Plint gebouw	metsel-/stucwerk	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramische pan/zink	blauw gesm./naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Bestaande materialisatie en detaillering is maatgevend.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van een spoorpaviljoen op de positie van het voormalige verkoopkantoor.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

288

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

660

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein en lokatie in verval door uitblijven functie en gebruik.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Multifunctioneel gebruik conform omschrijving op tekening.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	25	244	155
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas	natuurlijk doorzichtig
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	natuurlijk vergrijsd
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	zwartbruin
- Ramen		
- Deuren	hout	zwartbruin
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	zink roeven	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-Externe diagonale dragende houten kolommen, natuurlijk
vergrijsd.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van een semi-ondergronds tuinpaviljoen ter versterking van het toekomstig gebruik. Natuur en locatie zijn maatgevend voor de integratie van het paviljoen. Het paviljoen wordt ingebed in het niveauverschil van het terrein en geïntegreerd in het natuurlijke groen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

146

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

168

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein en locatie in verval door uitblijven van gebruik.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Multifunctioneel gebruik conform omschrijving op tekening.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	146	146
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas	natuurlijk doorzicht
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	stucwerk	bruin grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal	zwart grijs
- Ramen		
- Deuren	staal	zwart grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	stucwerk	bruin grijs
Dakbedekking	groendak	natuur

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Met uitzondering van de zichtgevel zijn alle zijden
geïntegreerd in het natuurlijke talud.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van een viertal dijkverblijven ter versterking van het toekomstig gebruik. Natuur en locatie zijn maatgevend voor de integratie van de verblijven. De bebouwing wordt ingebed in het niveauverschil van het terrein en geïntegreerd in het natuurlijke groen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

368

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein en locatie in verval door uitblijven van gebruik.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Gebruik verblijven aansluitend op B&B, logiesfunctie. Functie totale locatie conform bijlagen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	8	128	112
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas	natuurlijk doorzicht
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	stucwerk	bruin grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal	zwart grijs
- Ramen		
- Deuren	staal	zwart grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	stucwerk	bruin grijs
Dakbedekking	groendak	natuur

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Met uitzondering van de zichtgevel zijn alle zijden
geïntegreerd in het natuurlijke talud.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
StationAbcoude_best-aand_pdf	StationAbcoude_best-aand.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
StationAbcoude_nieuw_pdf	StationAbcoude_nieuw01.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
StationAbcoude_referentiedetails_pdf	StationAbcoude_referentiedetails.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_B000_Station--Situatie_pdf	21148_B000_Station-Situatie.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_B001_Spoorpaviljoen_pdf	21148_B001_Spoorpaviljoen.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_B002_Spoorpaviljoen_pdf	21148_B002_Spoorpaviljoen.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_B003_Tuinpaviljoen_pdf	21148_B003_Tuinpaviljoen-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_B004_Dijkverblijven_pdf	21148_B004_Dijkverblijven.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_B005_Tuin-Dijk_pdf	21148_B005_Tuin-Dijk.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_situatie_kleur_pdf	21148_situatie_kleur.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling
21148_vogelvlucht_stationstraat_pdf	21148_vogelvlucht_stationstraatzijde.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2013	In behandeling