

POSTADRES Postbus 250
3640 AG Mijdrecht
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111
3641 AL Mijdrecht

T 0297 29 16 16
F 0297 28 42 81
E gemeente@derondevenen.nl
I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Provincie Utrecht
T.a.v. Dhr. C. de Jong
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

DATUM 17 april 2014
UW KENMERK
ONS KENMERK
UW BERICHT VAN
CONTACTPERSOON A. de Vink
DOORKIESNUMMER 0297-291781
E-MAIL a.devink@derondevenen.nl

ONDERWERP

W-2013-0579: het realiseren van een carpoolplaats op perceel Mijdrechtsedwarsweg 18 Wilnis

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een carpoolplaats. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2013-0579.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Locatie

Het gaat hierbij om het realiseren van een carpoolplaats in de noordwesthoek van de rotonde van de N212/Mijdrechtsedwarsweg, plaatselijk bekend Mijdrechtsedwarsweg 18 te Wilnis voor maximaal dertig parkeerplaatsen.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) besluiten wij aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- *het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan* (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo) voor het realiseren van een carpoolplaats met digitale planidentificatie IDN: NL.IMRO.0736.PB023carpoolN212-va01

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit en worden als gewaarmerkte stukken met het besluit meegezonden:

- Aanvraagformulier van 23 oktober 2013
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 23 oktober 2013
- Concept-visie beplantingen buitengebied (wegen en erven)
- Brief provincie Utrecht van 17 januari 2014 inzake de bodemverontreiniging



Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
2. Omdat op het perceel sprake is van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging, mogen er geen werkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd zonder toestemming van de provincie Utrecht, afdeling Bodem en Water;
3. Vondsten dienen te worden gemeld ingevolge de vondstmeldingsplicht conform artikel 53 Monumentenwet 1988;
4. Eventuele planschade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening die een direct gevolg is van dit plan komt ten laste van de provincie Utrecht als uitvoerder van het project;
5. Bij de herinplant langs de N2312 dient de concept-visie beplantingen buitengebied (wegen en erven) te worden gevolgd;
6. De grote regionale watertransportleiding op het perceel moet bereikbaar blijven en daarop mag geen asfaltverharding worden aangebracht;
7. De bestaande (huis)aansluitingen voor de loods worden afgekoppeld en verwijderd;
8. Het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient te worden gedaan bij de heer J. Gijzel, telefoonnummer 0297-291853 of 06-22788434 of per e-mail aan j.gijzel@derondevenen.nl.

1.Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) De aanvraag is getoetst aan de Wabo en het bestemmingsplan "Buitengebied". Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

1.1 Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Mor regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

1.3 Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De raad heeft op 26 mei 2011 een dergelijke lijst vastgesteld. In die gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag valt onder B3 van deze lijst genoemde categorieën. Derhalve heeft de raad geen bedenkingen tegen deze aanvraag.

2. Overwegingen

De overwegingen die tot dit besluit hebben geleid, kunt u hieronder lezen.

2.1 Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan)

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing op het perceel. Het plangebied heeft de bestemming "Agrarisch". De aanvraag voor realiseren van een carpoolplaats is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat een carpoolplaats niet voldoet aan de doeleinden van deze bestemming.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- a. toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
 - b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking - kruimel);
 - c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).
- ad a) Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied"

ad b) Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

ad c) Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

2.1.1 Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag bevat met het document "ruimtelijke onderbouwing Carpoolplaats Wilnis, Mijdrechtse dwarsweg 18" een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing staat de motivatie om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Medewerking kan worden verleend middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing is door het college overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van dit besluit.

2.1.1a Archeologie

Voor uw project is op grond van ons archeologisch beleid geen archeologisch onderzoek vereist.

2.1.1b Water

De carpoolplaats wordt aangelegd op het bestaande reeds verharde perceel en laat de omliggende sloten ongemoeid.

3 Terinzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is op donderdag 13 februari 2014 gepubliceerd in het Witte Weekblad, de Staatscourant en op de website van de gemeente De Ronde Venen. Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan de overlegpartners zijnde de provincie en het waterschap (Waternet). De provincie Utrecht is op 9 februari 2014 akkoord gegaan met het ontwerpbesluit.

Dit leidt tot de onder I. vermelde beslissing.

4 Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift

moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek moet, samen met een kopie van beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, telefoonnummer 0297-291654.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de afdelingsmanager Omgevingszaken,

1/6 