



## ONTWERPBESLUIT

De heer J.B.T.M. Renders  
Gein- Zuid 41  
1391 JG ABCOUE

DATUM

UW KENMERK

ONS KENMERK

UW BERICHT VAN

CONTACTPERSOON mevrouw T.M. van den Broek

DOORKIESNUMMER 0297-291854

E-MAIL T.vandenBroek@derondevenen.nl

### ONDERWERP

W-2012-0033: het verplaatsen van een bouwblok op perceel Gein-Zuid 57/58 te Abcoude en het oprichten van twee Mondriaan woningen op dit perceel.

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

digitale planidentificatie IDN: NL.IMRO.0736.PB014geinzuid5758-ow01

Voor de activiteiten "bouwen" en "afwijken" van het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen,

Besluiten op de aanvraag van:

De heer J.B.T.M. Renders, Gein- Zuid 41 te 3646 AW Abcoude.

De aanvraag is ingediend op 23 januari 2012 onder nummer W—2012-0033, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen)
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan).

### Locatie

Het gaat hier om het bouwen van twee Mondriaanwoningen (twee-onder-één-kap) op het perceel Gein-Zuid 57/58 te Abcoude, kadastraal bekend gemeente Abcoude, sectie H nr. 220/221.

### I. BESLUIT

Gelet op artikel 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) besluiten wij

a. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. afwijken van het bestemmingsplan conform NL.IMRO.0736.PB014geinzuid5758-ow1

- b. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- c. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden, zoals die staan opgesomd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "opgave bijgevoegde stukken";
- d. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
  - 1. het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
  - 2. bij de uitvoering van het bouwplan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het bouwbesluit, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en de krachtens deze verordening c.q. deze besluiten vastgestelde nadere regelen;
  - 3. drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en constructieberekeningen volgens de eurocodes ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling omgevingszaken (tel. 0297-291853 en/of 291810). Indien deze gegevens niet zijn ingediend, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
  - 4. drie weken voor het starten van de werkzaamheden moeten ten aanzien van het bouwbesluit de volgende gegevens voor de volledigheid nog aangegeven worden op tekening en ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling omgevingszaken t.a.v. S. Mirzad; De ventilatieberekeningen dienen vóór de aanvang van de bouw te worden ingediend en te zijn goedgekeurd.
  - 5. de gemaakte kalenderstaat en de schriftelijke goedkeuring van de constructeur dienen na afloop van het werk worden aangeleverd bij de heer R. Rondaij, constructeur van de gemeente, of de buitendienstmedewerker de heer J. Gijzel/M. Brugman/P. van Roijen van Omgevingszaken;
  - 6. het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
  - 7. indien op het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet dit door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
  - 8. de nooduitgangen dienen zonder gebruik van losse voorwerpen als sleutels te kunnen worden geopend;



9. de inbraakwerendheid van een woning dient te voldoen aan weerstandsklasse 2 van NEN 5096;
10. de brandweer heeft aangegeven dat er een rookmelder dient te worden geplaatst in de verkeersruimtes van af de kelder en de regels in het bouwbesluit betreffende de toegang en de waterwinning van de brandweer toe te passen.;
11. de in NEN 2778 bedoelde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte mag, ter beperking van vorming van allergenen, bepaald overeenkomstig die norm, niet lager zijn dan 0,65;
12. In het totaal van de uitwendige scheidingsconstructies van een woning moeten, opdat sterk verontreinigde binnenlucht snel kan worden afgevoerd, beweegbare constructie- onderdelen aanwezig zijn waarmee, bepaald overeenkomstig NEN 1087, in een verblijfsgebied een totale capaciteit voor de toevoer van buitenlucht en de afvoer van binnenlucht kan worden bewerkstelligd van ten minste 6 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van dat gebied;
13. de voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor een voorziening van gas moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van ten minste 2 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>3</sup> netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm<sup>3</sup>/s.
14. in verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen dient tenminste 3 werkdagen voor dat de werkzaamheden beginnen navraag te worden gedaan bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (K.L.I.C.) Utrecht (tel. 0800-0080);
15. de riolering dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De lozing van vuilwater dient te geschieden op het gemeentelijk vuilwaterriool. Het hemelwater dient te worden geloosd op het open water. Uitgangspunt bij de afvoer van het hemelwater is, dat het hemelwater van zowel de dakvlakken als bestrating via een hemelwaterstelsel naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Voor wat betreft de aanleg van het riool en aansluiting op het gemeenteriool dient u contact op te nemen met de heer R. Geurtsen van de afdeling Civieltechnisch Beheer (tel. 0297-291660);
16. het in het terrein aanwezige gemeenteriool mag door de werkzaamheden niet worden beschadigd. Tevens dient de verharding van het terrein ter plaatse (een onderheide betonplaat) zodanig te worden uitgevoerd dat men bij noodzakelijke werkzaamheden op betrekkelijk eenvoudige wijze het riool kan bereiken. Voor wat betreft de wijze waarop de terreinverharding ter plaatse van het riool mag worden uitgevoerd dient u contact op te nemen met de heer R. Geurtsen van de afdeling Civieltechnisch Beheer (tel. 0297-291660);
17. het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - a. de aanvang der werkzaamheden, maatvoering en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen. Het "Peil" van het te bouwen bouwwerk wordt bij het controleren van het

uitzetten ter plaatse aangegeven;

- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proef- c.q. technische palen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden;
- d. het storten van beton ten behoeve van funderingsbalken, vloeren, enz.

Deze kennisgeving dient te worden gedaan bij de heer J. Gijzel, tel. 0297-291853 of 06-22788434, of per e-mail aan [j.gijzel@derondevenen.nl](mailto:j.gijzel@derondevenen.nl)

U kunt ook gebruik maken van de bijgevoegde antwoordkaart.

Aan deze beslissing liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

## **II BEVOEGD GEZAG**

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanwege de ligging in het buitengebied heeft de gemeenteraad desgevraagd bij raadsbesluit van 28 juni 2012 een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo afgegeven.

## **III ONTVANKELIJKHEID**

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben uw aanvraag getoets op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit of de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

## **IV OVERWEGINGEN**

*Het bouwen van een bouwwerk (bouwen);*

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Abcoude" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtneming van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 31 januari 2008 een positief advies uitgebracht.



De aanvraag is, met uitzondering van het geldende bestemmingsplan, in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is.

*Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan)*

Het bestemmingsplan “Buitengebied Abcoude” is van toepassing op het perceel. Het plangebied heeft de bestemming “Wonen” met de dubbelbestemming “Waarde -Archeologie” en “Waarde –cultuurhistorie”.

De beoogde woningbouw past qua bebouwing en gebruik niet binnen deze bestemming.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Abcoude”.

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

#### *Bouwvergunning*

De op 26 februari 2009 door de voormalige gemeente Abcoude verleende bouwvergunning, dossiernummer 2008-064, komt door de verlening van de omgevingsvergunning te vervallen.

#### **V RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, tweede lid van de Wabo, juncto artikel 5.20 Bor.

De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke Onderbouwing Gein-Zuid 57-58" een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze GRO is opgesteld door BügelHajema, bureau voor ruimtelijke ordening en milieu te Amersfoort. In de ruimtelijke onderbouwing staat de motivatie om het gevraagde projectbesluit te verlenen. Medewerking kan worden verleend middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

De ruimtelijke onderbouwing is door het college overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van dit besluit.

## **VI EXPLOITATIEPLAN**

Op basis van artikel 6:12 lid 1 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking van artikel 6:12 lid 1 Wro kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een projectbesluit, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om wel of geen exploitatieplan vast te stellen gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6:12 lid 3 Wro. Omdat met de heer Renders een planschadeovereenkomst is gesloten zijn de kosten anderszins verzekerd. Er is daarmee geen verplichting voor de gemeente om een exploitatieplan vast te stellen.

## **VII PROCEDURE**

Wij leggen de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 november 2012 ter inzage. Tevens wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd in de Staatscourant en het Witte Weekblad. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van terinzagelegging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen.

Het ontwerpbesluit is toegezonden aan de overlegpartners zijnde de provincie en het waterschap.

Dit leidt tot de onder I. vermelde beslissing.

## **VIII BURGERLIJK WETBOEK**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4 ) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

## **Informatie**

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, telefoonnummer 0297-291654

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,  
De secretaris, de burgemeester,

HET ONTWERPBESLUIT WORDT NIET ONDERTEKEND

Opgave bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier van 23 januari 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing, laatste gewijzigd 19 oktober 2012;
- Nieuwe situatie 23 januari 2012;
- Bouwtekening BA-01
- principedetails BA-03
- EPC berekening
- Ventilatieberekening

*Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort indien er binnen de termijn een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend en dit laatste verzoek door de voorzieningenrechter wordt gehonoreerd.*

**Beroep**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Utrecht, sector bestuursrecht, postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.



**Verzoek om een voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Utrecht, sector bestuursrecht, postbus 13023, 3507 LA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Utrecht via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

**Informatie**

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, telefoonnummer 0297-291654.

EPC berekening  
Daglichttoetredingsberekening  
Ventilatieberekening  
t.b.v. Woningen op Landgoed "Schoonoord" te Abcoude

Ontvond bij besluit van Burgemeester en  
Wethouders van Abcoude d.d. 24/02/09 No 6973  
Het no. 1 Sector Grondgebied.



Betreft: Woningen op Landgoed "Schoonoord" te Abcoude  
Werknummer: 2008017  
In opdracht van: Architectenburo Stork  
Buitenveer 4  
1381 AD Weesp

## **EPC berekening t.b.v. 2 woningen Landgoed "Schoonoord" te Abcoude**

Ten behoeve van de bouwvergunningsaanvraag voor 2 onder 1 kap woningen op Landgoed "Schoonoord" te Abcoude is er een berekening gemaakt volgens de richtlijnen van het Bouwbesluit van 2003.

De berekening is gebaseerd op plattegronden, doorsneden en geveltekeningen van Architectenburo Stork.

De EPC eis is 0,80.

### **EPC berekening :**

Bijgaande EPC berekening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

U-waarde gevelpuien en ramen:

1,6 W/m<sup>2</sup>K: Houten kozijn met HR++ glas met 15mm spouw,  
argongevuld en warmtereflecterend emissiecoëfficiënt < 0.10.

Rc-waarde buitengevels :

3,50 m<sup>2</sup>K/W: Geïsoleerde spouwmuur.

Rc-waarde vloer:

3,50 m<sup>2</sup>K/W: Geïsoleerde systeemvloer / i.h.w. gestorte betonvloer met isolatie

Rc-waarde schuin dak:

4,00 m<sup>2</sup>K/W: Schuin dak: dakpannen op geïsoleerde dakplaten.

Rc-waarde dakkapellen:

3,00 m<sup>2</sup>K/W: Geïsoleerde houtskeletbouw.

- Individuele elektrische warmtepomp
- Laag temperatuursysteem
- Infiltratie van 1,00 (dm<sup>3</sup>/sm<sup>2</sup>)

**De berekende EPC coëfficiënt bedraagt 0,80.**

**Deze waarde voldoet aan de maximale waarde genoemd in het Bouwbesluit van 2003.**

Weesp, 19 mei 2008  
BB&O Bouwadviseurs



## ALGEMENE GEGEVENS

Projectomschrijving : 2008017  
 Bestandsnaam : T:\Data BBO\Werknummers\2008017\_Stork woningen Abcoude\Bouwfysica\epc.epw  
 Omschrijving bouwwerk : 2 woningen  
 Adres : Landgoed Schoonoord  
 Abcoude  
 Soort bouwwerk : Woonfunctie  
 EPC-eis : 0,80

## INDELING GEBOUW

| Type    | Omschrijving zone | Ag [m²] |
|---------|-------------------|---------|
| Verwamd | Verwarmde zone 1  | 184,40  |

## BOUWKUNDIGE GEGEVENS - TRANSMISSIE

Definitie scheidingsconstructies zone: Verwarmde zone 1

| constructie      | begrenzing    | constructiedeel     | A<br>[m²] | Hkr<br>[m] | Rc<br>[m²K/W] | U<br>[W/m²K] | ZTA<br>[-] | helling<br>[°] | zon-<br>wering | beschaduw-<br>ing    |
|------------------|---------------|---------------------|-----------|------------|---------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------------|
| Vorgevel         | buiten, ZW    | metselwerk          | 22,2      | 24,6       | 3,50          | 0,27         |            |                |                |                      |
|                  |               | schuin dak          | 44,0      | 24,0       | 4,00          | 0,24         |            |                |                |                      |
|                  |               | glas                |           | 10,7       |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
|                  |               | geïsoleerde houten  |           | 2,5        |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
| Linker zijgevel  | buiten, NW    | metselwerk          | 35,4      | 30,8       | 3,50          | 0,27         |            |                |                |                      |
|                  |               | zijkant dakkapellen |           | 0,7        | 3,00          | 0,32         |            |                |                |                      |
|                  |               | Glas                |           | 5,5        |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
| Achtergevel      | buiten, NO    | metselwerk          |           | 24,4       | 3,50          | 0,27         |            |                |                |                      |
|                  |               | schuin dak          |           | 24,0       | 4,00          | 0,24         |            |                |                |                      |
|                  |               | glas                |           | 8,0        |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
|                  |               | geïsoleerde houten  |           | 5,3        |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
| Rechter zijgevel | buiten, ZO    | metselwerk          |           | 30,8       | 3,50          | 0,27         |            |                |                |                      |
|                  |               | zijkant dakkapellen |           | 0,7        | 3,00          | 0,32         |            |                |                |                      |
|                  |               | glas                |           | 5,5        |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
|                  |               | geïsoleerde houten  |           | 2,5        |               | 1,60         | 0,60       | 90             | ja             | minimale belemmering |
| Vloer            | grond         | geïsoleerde betonvl |           | 71,0       | 3,50          | 0,12         |            |                |                |                      |
| Plat dak         | buiten, boven | geïsoleerde houten  |           | 68,4       | 3,50          | 0,27         |            |                |                |                      |
| betonwanden ...  | grond         | betonwanden         |           | 65,0       | 3,50          | 0,12         |            |                |                |                      |
| Totaal           |               |                     | 404,4     |            |               |              |            |                |                |                      |

## BOUWKUNDIGE GEGEVENS - LINEAIRE KOUDEBRUGGEN

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de koudebruggen.

Bij de forfaitaire methode wordt een correctie op de U-waarde toegepast.

## BOUWKUNDIGE GEGEVENS - LINEAIRE KOUDEBRUGGEN (vervolg)

Definitie lineaire koudebruggen zone: Verwarmde zone 1

| constructie       | begrenzing | koudebrug | P<br>[m] |
|-------------------|------------|-----------|----------|
| Vloer             | grond      | beton     | 27,00    |
| betonwanden kelde | grond      | beton     | 27,00    |

## BOUWKUNDIGE GEGEVENS - INFILTRATIE

qv10;kar/m² van de woonfunctie: 1,000 [dm³/sm²]

## BOUWKUNDIGE GEGEVENS - THERMISCHE CAPACITEIT

bouwtype van de woonfunctie: traditioneel, gemengd zwaar

## INSTALLATIE W - VERWARMING EN HULPENERGIE

Verwarmingssysteem 1 - Verwarming 1

|                      |                                               |                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| verwarmingstoestel   | type toestel                                  | : individuele elektrische warmtepomp            |
|                      | bron warmtepomp                               | : grondwater                                    |
|                      | aanvoertemperatuur                            | : T ≤ 35°C                                      |
| installatiekenmerken | individuele bemetering                        | : ja                                            |
|                      | installatie voorzien van buffervat            | : nee                                           |
|                      | type verwarmingslichaam                       | : vloer- en/of wandverwarming                   |
|                      | opwekkingsrendement (Nopw;verw)               | : 1,750 [-]                                     |
|                      | systeemrendement (Nsys;verw)                  | : 1,000 [-]                                     |
| hulpenergie          | aantal ketels-cv/luchtverwarmers met waakvlam | : 0                                             |
|                      | gasketels-cv                                  | : niet voorzien van ventilator                  |
|                      |                                               | : niet voorzien van elektronica                 |
|                      |                                               | : geen circulatiepomp aanwezig                  |
|                      | warmtepomp                                    | : circulatiepomp niet voorzien van pompregeling |
|                      | individuele warmtepomp                        | : geen parallel buffervat aanwezig              |
|                      | gebouwegebonden warmte-kracht                 | : lengte circulatieleiding 0,00 km              |
| aangewezen zones:    | Verwarmde zone 1                              |                                                 |

## INSTALLATIE W - WARMTAPWATER

| nr. | opwekkingstoestel                            | klasse | Nopw;tap<br>[-] | qv;wp<br>[dm³/s] | aantal<br>badr | aantal<br>aanr | Lbadr<br>[m] | Laanr<br>[m] | Lcirc<br>[m] | d;inw<br>[mm] |
|-----|----------------------------------------------|--------|-----------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 1   | combi-warmtepomp, andere bron dan ventilatie | -      | 0,525           | -                | 1              | 1              | 7,0          | 4,0          | 0,0          | ≤ 10          |

## INSTALLATIE W - VENTILATIE

Ventilatie verwarmde zone: Verwarmde zone 1

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| ventilatievoorziening   | : zelfregelende roosters  |
| type warmteterugwinning | : geen warmteterugwinning |
| type voorverwarming     | : geen voorverwarming     |

## INSTALLATIE W - VENTILATOREN

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| omschrijving zone | type ventilator                     |
| Verwarmde zone 1  | mechanische afzuiging, gelijkstroom |

## INSTALLATIE W - KOELING

|              |                                              |                             |
|--------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| koelsysteem: | type toestel                                 | : geen koelmachine aanwezig |
|              | vrije koeling                                | : nee                       |
|              | opwekkingsrendement voor koeling (Nopw;koel) | : 0,000 [-]                 |
|              | systeemrendement voor koeling (Nsys;koel)    | : 0,000 [-]                 |

## INSTALLATIE E - VERLICHTING

|                   |         |               |
|-------------------|---------|---------------|
| omschrijving zone | Ag [m²] | Qprim;vl [MJ] |
| Verwarmde zone 1  | 184,4   | 10402         |

## RESULTATEN - ENERGIEPRESTATIEGEGEVENS

|                 |                 |          |
|-----------------|-----------------|----------|
| verwarming      | Qprim;verw      | 26394 MJ |
| hulpenergie     | Qprim;hulp;verw | 3748 MJ  |
| warmtapwater    | Qprim;tap       | 29567 MJ |
| ventilatoren    | Qprim;vent      | 4085 MJ  |
| verlichting     | Qprim;vl        | 10402 MJ |
| zomercomfort    | Qzom;comf       | 799 MJ   |
| koeling         | Qprim;koel      | 0 MJ     |
| bevochtiging    | Qprim;bev       | 0 MJ     |
| comp. PV-cellen | Qprim;pv        | 0 MJ     |
| comp. WK        | Qprim;comp;WK   | 0 MJ     |
|                 |                 | ----- +  |
| totaal          | Qpres;tot       | 74995 MJ |
|                 | Qpres;toel      | 75697 MJ |

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Qpres;totaal / (( 330 * Ag;verw + 65 * Aoverlies ) * Cεpc ) = | EPC              |
| 74995 184,4 363,5 1,12                                        | 0,80 Epc voldoet |

## RESULTATEN - INFORMATIEF

|             |         |
|-------------|---------|
| CO2-emissie | 5149 kg |
|-------------|---------|

Risico te hoge temperaturen [TOjuli]

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Omschrijving zone | TOjuli                     |
| Verwarmde zone 1  | 0,37 (laag - matig risico) |



## RESULTATEN - AANDACHTSPUNTEN

Er zijn geen waarschuwingen.

## RAPPORT VENTILATIE PER VERBLIJFSGEBEID

**Project: 2008017**

**Woningtype: 2 onder 1 kap woning**

Projectgegevens

Aantal woningen : 2  
 Omschrijving : woning  
 Woningtype : 2 onder 1 kap woning

| Gebied/<br>ruimte           | Oppervlakte<br>in m <sup>2</sup> | Buiten<br>% | Afvoer | Benodigd | Toevoer<br>van<br>buiten | Status | Tekort |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------|--------|----------|--------------------------|--------|--------|
| Kelder                      | 25,80                            | 100         | Nee    | 23,22    | 23,46                    | OK     |        |
| Hobbyruimte                 | 9,00                             | 100         | Nee    | 7,00     | 9,66                     | OK     |        |
| Werkruimte                  | 16,80                            | 100         | Nee    | 11,76    | 13,80                    | OK     |        |
| Begane grond                | 55,10                            | 50          | Ja     | 49,59    | 49,68                    | OK     |        |
| Woonkamer                   | 35,80                            | 100         | Nee    | 25,06    | 27,60                    | OK     |        |
| Eetk./keuken                | 13,30                            | 100         | Nee    | 21,00    | 13,80                    | OK     |        |
| bijkeuken                   | 6,00                             | 100         | Ja     | 7,00     | 8,28                     | OK     |        |
| WC                          | 3,00                             | 50          | Ja     | 7,00     | 0,00                     | OK     |        |
| 1 <sup>ste</sup> Verdieping | 20,80                            | 100         | Nee    | 18,72    | 22,08                    | OK     |        |
| Slaapkamer 1                | 13,90                            | 100         | Nee    | 9,73     | 13,80                    | OK     |        |
| Slaapkamer 2                | 6,90                             | 100         | Nee    | 7,00     | 8,28                     | OK     |        |
| Badkamer                    | 5,80                             | 50          | Ja     | 14,00    | 0,00                     | OK     |        |

Deze berekening is gemaakt met behulp van het ventilatieprogramma van:

Buva rationale Bouwproducten B.V.  
 Bremen 5  
 2993 LJ Barendrecht

## OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

### **Verblijfsgebied: kelder**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Vloeroppervlakte:                       | 25,80 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 23,22l/s             |
| Afvoer aanwezig:                        | Nee                  |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %                |

### **Aanwezige Ruimtes:**

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Verblijfsruimte:                        | Hobbyruimte         |
| Vloeroppervlakte:                       | 9,00 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 7,00 l/s            |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %               |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:          | 9,66l/s             |

– Zelfregelend → Topstream 14 700 mm

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Verblijfsruimte:                        | Werkruimte           |
| Vloeroppervlakte:                       | 16,80 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 11,76l/s             |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %                |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:          | 13,80 l/s            |

– Zelfregelend → Topstream 14 1000 mm

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.

Er is 23,46 l/s beschikbaar voor andere gebieden

### **In de ventilatiebehoefte is voldaan**

### **Verblijfsgebied: begane grond**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Vloeroppervlakte:                       | 55,10 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 49,59l/s             |
| Afvoer aanwezig:                        | Ja                   |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 50 %                 |

### **Aanwezige Ruimtes:**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Verblijfsruimte :                       | Woonkamer            |
| Vloeroppervlakte:                       | 35,80 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 25,06 l/s            |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %                |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:          | 27,60 l/s            |

– Zelfregelend → Topstream 14 2000 mm



|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Verblijfsruimte :                       | Eetkamer/keuken      |
| Vloeroppervlakte:                       | 13,30 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 21,00l/s             |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 50 %                 |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:          | 13,80 l/s            |

– Zelfregelend → Topstream 14 1000 mm

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Verblijfsruimte :                       | Bijkeuken           |
| Vloeroppervlakte:                       | 6,00 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 7,00l/s             |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %               |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:          | 8,28 l/s            |

– Zelfregelend → Topstream 14 600 mm

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.

Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden

**In de ventilatiebehoefte is voldaan**

#### ***Sanitairgebied: Begane grond***

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Vloeroppervlakte:                      | 3,00 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit: | 7,00 l/s            |
| Afvoer aanwezig:                       | Ja                  |

#### ***Aanwezige Ruimtes:***

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Toiletruimte:                          | Wc                 |
| Vloeroppervlakte:                      | 3,00m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit: | 7,00 l/s           |

Er is 7,00 l/s geleend van andere verblijfsgebieden

Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden

**In de ventilatiebehoefte is voldaan**

**Verblijfsgebied: 1<sup>ste</sup> Verdieping**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Vloeroppervlakte:                       | 20,80 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 18,72 l/s            |
| Afvoer aanwezig:                        | Nee                  |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %                |

**Aanwezige Ruimtes:**

Verblijfsruimte: Slaapkamer 1

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Vloeroppervlakte:                       | 13,90 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit:  | 9,73 l/s             |
| Minimaal vereist percentage van buiten: | 100 %                |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:          | 13,80 l/s            |

– Zelfregelend → Topstream 14 1000 mm

Verblijfsruimte: Slaapkamer 2

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Vloeroppervlakte :                       | 6,90 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit :  | 7,00 l/s            |
| Minimaal vereist percentage van buiten : | 100 %               |
| Toevoer van buiten boven 1.8m:           | 8,28 l/s            |

– Zelfregelend → Topstream 14 600 mm

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.

Er is 22,08 l/s beschikbaar voor andere gebieden

**In de ventilatiebehoefte is voldaan**

**Sanitairgebied: 1<sup>ste</sup> Verdieping**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Vloeroppervlakte:                      | 5,80 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit: | 14,00 l/s           |
| Afvoer aanwezig:                       | Ja                  |

**Aanwezige Ruimtes:**

BadRuimte (evt. met toilet): Badkamer

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Vloeroppervlakte:                      | 5,80 m <sup>2</sup> |
| Minimaal vereiste nominale capaciteit: | 14.00 l/s           |

Er is 14,00 l/s geleend van andere verblijfsgebieden

Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden

**In de ventilatiebehoefte is voldaan**

## BEREKENING DAGLICHTTOETREDING

Volgens NEN2057 (10% vloeroppervlak verblijfsgebied)

Project: 2 woningen landgoed Schoonoord te Abcoude  
 Projectnummer: 2008017  
 Opdrachtgever: Architectenburo Stork

De meest kritische ruimten zijn getoetst.

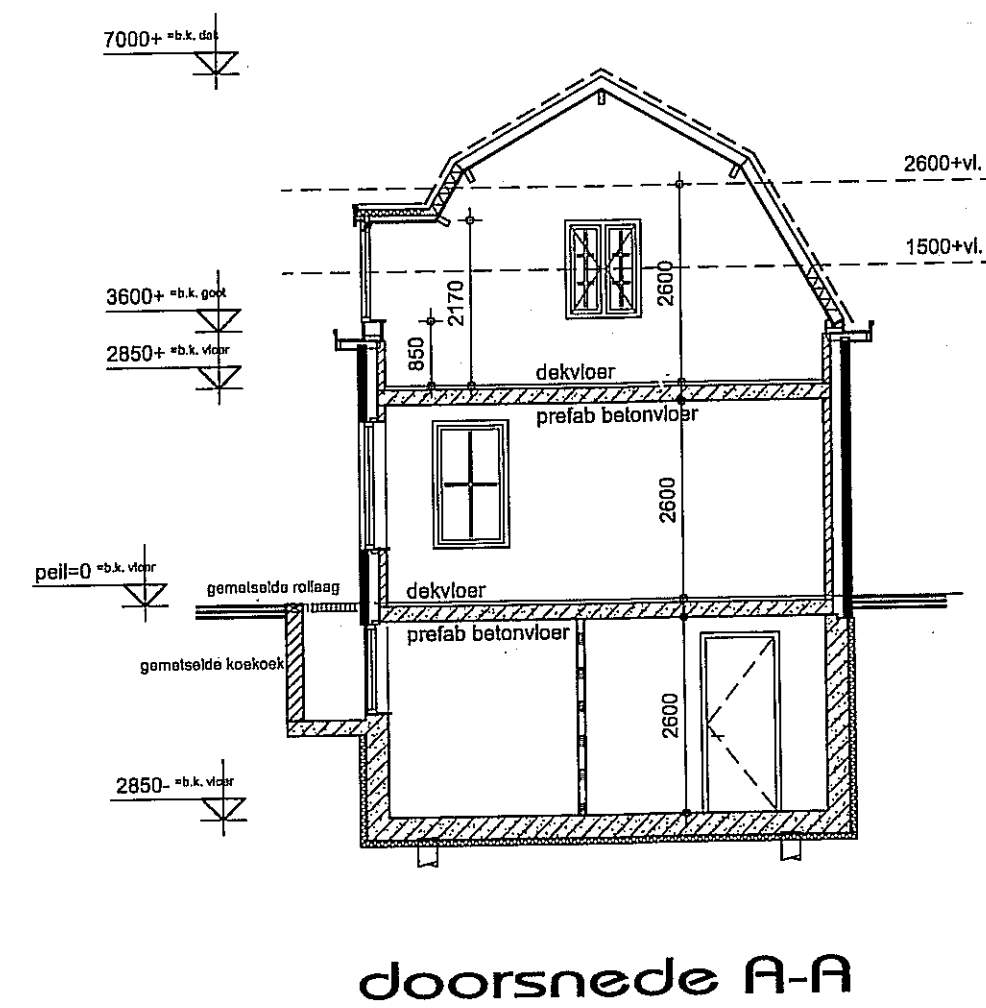
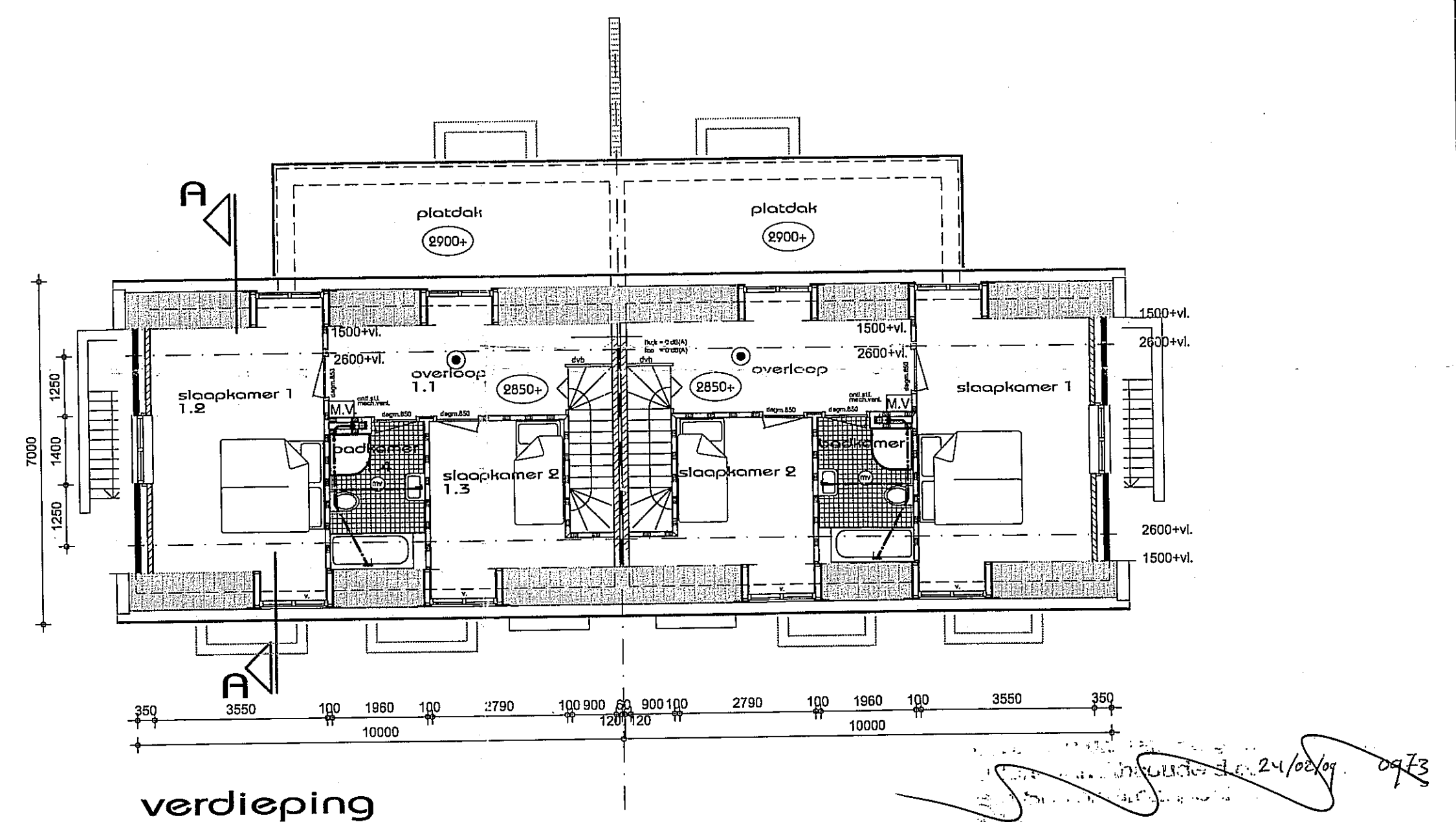
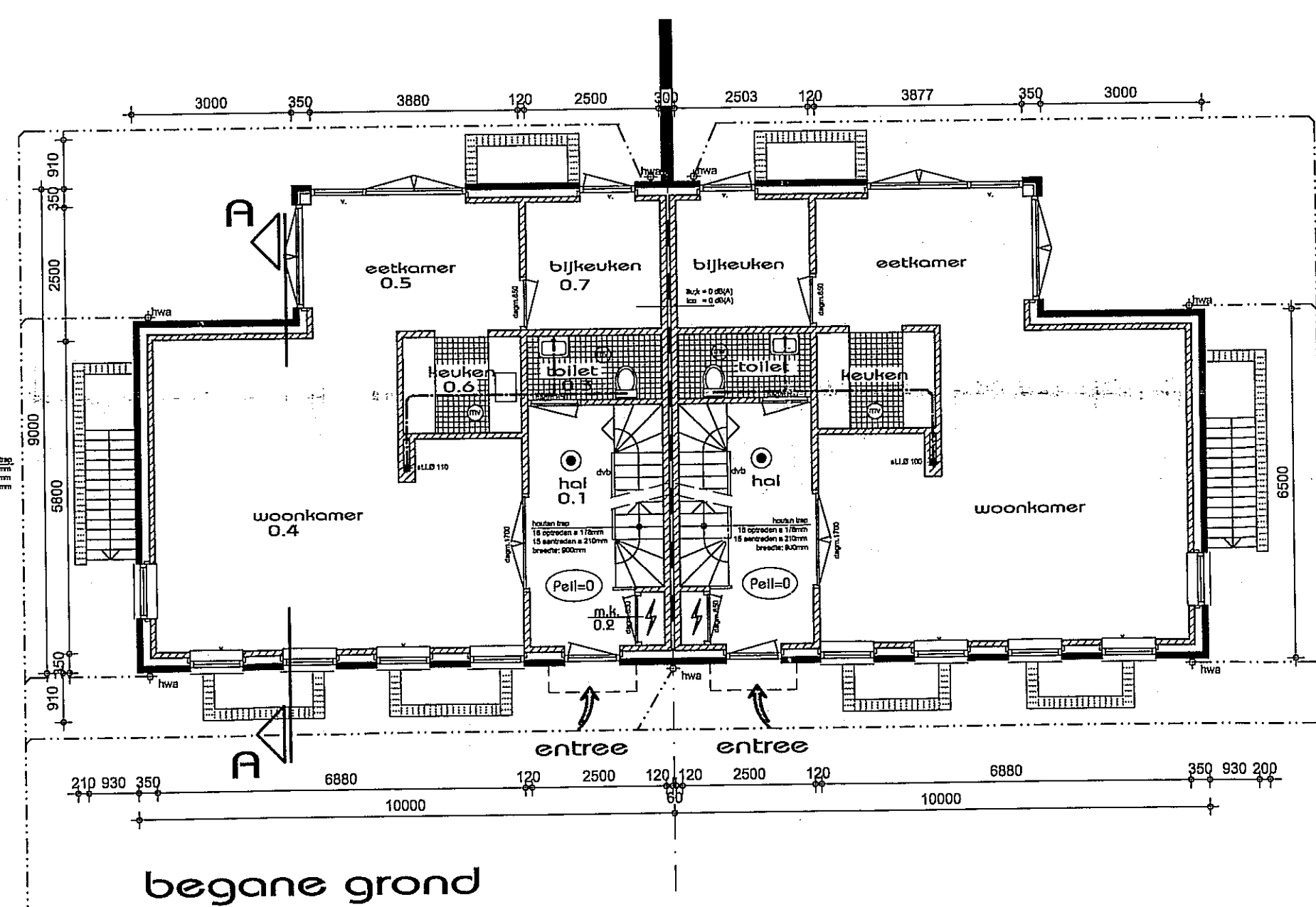
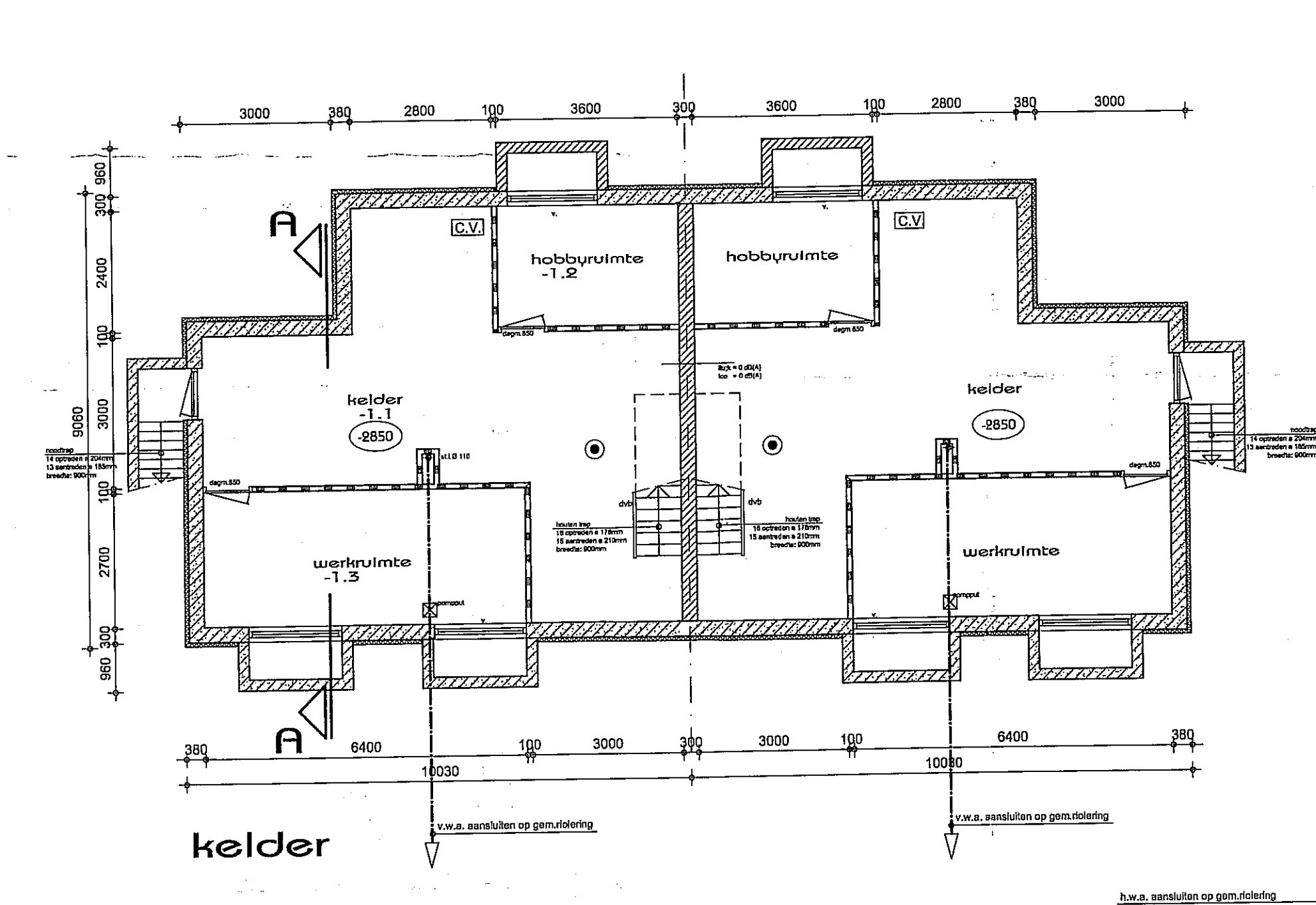
|                         | Oppervlak<br>verblijfs-<br>ruimte: | Oppervlak<br>verblijfs-<br>gebied: | Glas:<br>oppervlak:<br>lengte:      hoogte:      aantal: | Oppervlak<br>glas-<br>opening: | belemm.<br>factor: | Equivalente<br>daglicht-<br>opening: |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <b>Kelder</b>           |                                    | (gebruiksoppervlak = 69 )          |                                                          |                                |                    |                                      |
| Hobbyruimte             | 9                                  |                                    | glas      1,1      1,5      1                            | 1,69                           | 0,53               | 0,90                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 0,9 -->            | 0,90 <b>voldoet</b>                  |
| <br>Werkruimte          | <br>16,8                           |                                    | glas      1,1      1,5      2                            | 3,37                           | 0,53               | 1,78                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 1,68 -->           | 1,78 <b>voldoet</b>                  |
| <br><b>Begane grond</b> |                                    | (gebruiksoppervlak = 69 )          |                                                          |                                |                    |                                      |
| Woonkamer               | 35,8                               |                                    | glas      0,86      1,5      5                           | 6,45                           | 0,86               | 5,55                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 3,58 -->           | 6,01 <b>voldoet</b>                  |
| <br>Eetkamer/keuken     | <br>13,3                           |                                    | glas      1      1,0      5                              | 5,00                           | 0,86               | 4,30                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 1,33 -->           | 4,30 <b>voldoet</b>                  |
| <br>Bijkeuken           | <br>6                              |                                    | glas      1      1,0      1                              | 1,00                           | 0,86               | 0,86                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 0,6 -->            | 0,86 <b>voldoet</b>                  |
| <br><b>Verdieping</b>   |                                    | (gebruiksoppervlak = 46,4 )        |                                                          |                                |                    |                                      |
| Slaapkamer 1            | 13,9                               |                                    | glas      0,53      1,0      6                           | 3,18                           | 0,86               | 2,73                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 1,39 -->           | 2,73 <b>voldoet</b>                  |
| <br>Slaapkamer 2        | <br>6,9                            |                                    | glas      0,53      1,0      2                           | 1,06                           | 0,86               | 0,91                                 |
|                         |                                    |                                    | 10% van verblijfsruimte =                                |                                | 0,69 -->           | 0,91 <b>voldoet</b>                  |

Overige ruimtes zijn minder kritisch en voldoen aan daglichttoetreding

Totaal gebruiksoppervlak = 184,40 m<sup>2</sup>Totaal verblijfsgebied = 101,70 > 55% Van totaal gebruiksoppervlak **voldoet**







## Ruimte Renvooi

| nr.    | benaming:    | gebruiksoppervl: | m2:   | verbljgsgebied in m2: |
|--------|--------------|------------------|-------|-----------------------|
| -1.1   | kelder       | bergruimte       | 43.8  |                       |
| -1.2   | hobbyruimte  | verbljfsruimte   | 8.6   | 8.6                   |
| -1.3   | werkruimte   | verbljfsruimte   | 17.3  | 17.3                  |
| 0.1    | hal          | verkeersruimte   | 10.6  |                       |
| 0.2    | meterkast    | meterruimte      | 0.9   |                       |
| 0.3    | toilet       | badruimte        | 3.0   |                       |
| 0.4    | woonkamer    | verbljfsruimte   | 35.8  | 35.8                  |
| 0.5    | eetkamer     | verbljfsruimte   | 9.3   | 9.3                   |
| 0.6    | keuken       | verbljfsruimte   | 4.0   | 4.0                   |
| 0.7    | bijkeuken    | verbljfsruimte   | 6.0   | 6.0                   |
| 1.1    | overloop     | verkeersruimte   | 10.1  |                       |
| 1.2    | slaapkamer 1 | verbljfsruimte   | 19.4  | 13.9                  |
| 1.3    | slaapkamer 2 | verbljfsruimte   | 9.8   | 6.9                   |
| 1.4    | badkamer     | badruimte        | 5.8   |                       |
| TOTAAL |              |                  | 184.4 | 101.8                 |

De oppervlakte van het verbljgsgebied moet minimaal 55% van het gebruiksoppervlak zijn.  
gebruiksoppervlakte x 55% = opp. verbljgsgebied  
opp. verbljgsgebied > 55% van het gebruiksoppervlak, dus voldoet deze aan het bouwbesluit.

### RENVOOI

|                                                                 |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| gevelmetselwerk                                                 | gevelmetselwerk                                                 |
| kalkeendsteen binnenwanden                                      | kalkeendsteen binnenwanden                                      |
| lichte schiedingswanden                                         | lichte schiedingswanden                                         |
| systeemvloer                                                    | systeemvloer                                                    |
| brandwerendheid in minuten                                      | brandwerendheid in minuten                                      |
| vloer- en trapafschiedings conform afd. 2.3 van het Bouwbesluit | vloer- en trapafschiedings conform afd. 2.3 van het Bouwbesluit |
| mechanische ventilatie aansluitpunt                             | mechanische ventilatie aansluitpunt                             |
| centrale verwarmingsunit                                        | centrale verwarmingsunit                                        |
| mech.ventilatie unit                                            | mech.ventilatie unit                                            |
| v.w.a.                                                          | v.w.a.                                                          |
| h.w.a.                                                          | h.w.a.                                                          |
| rookmelder, aansluiten op elektranet                            | rookmelder, aansluiten op elektranet                            |
| meterkast, conform NEN 2768                                     | meterkast, conform NEN 2768                                     |
| n.t.b. vloertegels                                              | n.t.b. vloertegels                                              |
| standleiding rolroling                                          | standleiding rolroling                                          |
| hemelwaterafvoer                                                | hemelwaterafvoer                                                |

### Bouwwerk dient te voldoen aan:

NEN 6068 weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag  
NEN 3215 aanleg en verloop van rolroling  
t.b.v. afvalwater, fectalen en hemelwater  
NEN 5087 en 5088 hang- en stultwerk (inbraakwerendheid Klasse 2)  
NEN 2768 afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren van meterkast  
NEN 1006 algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties  
NEN 1010 veiligheidsvoorzieningen voor laagspanningsinstallaties  
Invoer NUTS-voorzieningen in overleg met NUTS-bedrijven.  
Aanleg en verloop rolroling conform gemeentelijke voorschriften.  
In de meterkasten is aanwezig: aansluitingen t.b.v. electra, gas en water  
Wandien badkamers belegd tot 2100+ vloer.  
Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend.  
Toegankelijkheid:  
Vrijdoorgang minimaal 850 x 2300mm.  
Nivovschillen maximaal 20mm.  
Trappen en vloerafschiedingen (dvb) uitvoeren conform art. 2.28 en 2.5 van het bouwbesluit.

ARCHITECTENBUREAU  
STORK



TEL: 0294 - 412743  
WEESP

opdrachtgever: dhr. J. Renders

project: Nieuwbouw 2 woningen  
landgoed "Schoonoord" te Abcoude

onderdeel:

BB&O  
Pampuslaan 180  
tel: 0294-412339  
info@bbno.nl

BOUWADVISEURS  
1382 JS Weesp  
fax: 0294-419630  
www.bbno.nl

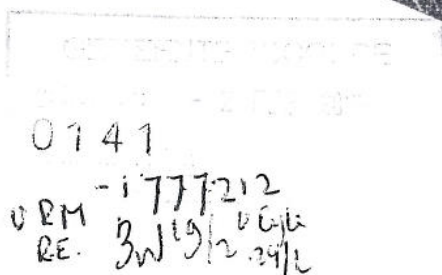
gewijzigd:  
A. 10-07-2008  
B. 13-01-2009  
C. 20-01-2009  
D.  
E.

schaal: 1:100  
datum: 19-05-2008  
getekend: a.j.v.

werk: 2008017  
blad: BA-01



Gemeente Abcoude  
t.a.v. de heer R. van Eijle  
Postbus 5  
1390 AA ABCOUDE



Breukelen, 29 januari 2009

VERZONDEN 30 JAN. 2009

Uw brief van : 22-01-2009  
Uw kenmerk : 2008-064  
Ons kenmerk : 2009-236 / 239  
Bijlage(n) : 1  
Behandeld door : M. Middelbos  
Doorkiesnummer : 0346 - 260663  
E-Mail : m.middelbos@milieudienstnwu.nl  
Onderwerp : Beoordeling "Verkennd bodemonderzoek Gein Zuid 57 en 58 te Abcoude "  
(NIPA; nummer: 09.10873, d.d. 21 januari 2009), de coördinaten zijn: X =  
129.614, Y = 479.509

Geachte heer Van Eijle,

Uw opdracht voor advies over bovengenoemd verkennend bodemonderzoek heb ik ontvangen. Met deze brief ontvangt u mijn reactie. Alvorens ik inhoudelijk reageer wil ik u erop wijzen dat dit advies slechts betrekking heeft op de bouwaanvraag van Gein Zuid 57 en 58.

#### Advies

Gezien de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen bouwplannen. De bouwvergunning kan worden verleend zonder daarin voorschriften met betrekking tot de bodem op te nemen.

Wel wil ik u erop wijzen dat er een verschil is tussen de bouwlocatie zoals in het rapport is aangegeven en bouwtekening DO-02 van BB&O. Ondanks dat de diepe boringen niet precies op de juiste plaats zijn verricht acht ik op basis van de thans bekende gegevens geen aanvullend bodemonderzoek nodig.

#### Aandachtspunt(en)

Vrijkomende grond mag worden hergebruikt binnen het bouwblok zelf (gesloten grondbalans). Toepassing buiten het bouwblok is zonder onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit niet toegestaan. Eventueel kan de grond ook worden aangeboden aan een grondbank. Een overzicht van bij mijn dienst bekende grondbanken is daarom bijgevoegd.

#### Achtergrondgegevens

Het doel van deze beoordeling is vaststellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de uitvoering van het bouwplan. Daarvoor is door vooronderzoek het archief van de

milieudienst nagelopen op de aanwezigheid van relevante bodemgegevens (zie onze brief van 4 juni 2008 (kenmerk: 2008-1115/1438)).

**Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

De grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Geadviseerd wordt de betrokkenen van dit advies op de hoogte te stellen.

Hoogachtend,  
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht

ir. A.A.M. Verheul.



# gemeente abcoude

postbus 5 - 1390 AA abcoude • raadhuisplein 3 - 1391 CV abcoude  
t. (0294) 28 02 80 • f. (0294) 28 47 01 • e. info@abcoude.nl • i. www.abcoude.nl



De heer J.B.T.M. Renders  
Gein-Zuid 41  
1391 JG ABCOUE

Datum : 9 maart 2009 VERZONDEN - 9 MAART 2009  
Ons ref. nr. : 0973  
Informatie : R.J.T.van Eijle/ VROM/ 0294-280263  
Onderwerp : Beschikking hogere grenswaarde, 2008-064

Geachte heer Renders,

Op 21 april 2008 heeft u een aanvraag om een bouwvergunning ingediend voor het geheel oprichten van 2 nieuwe woningen van het adres Gein-Zuid 57-58 te Abcoude op het perceel sectie H 220 en 221 te Abcoude. Het college heeft op 24 februari 2009 besloten om bouwvergunning en vrijstelling te verlenen.

Uit het akoestisch rapport van bureau Mosch is gebleken dat de nieuwe woningen volgens de Wet geluidhinder alleen gerealiseerd kunnen worden als er een hogere grenswaarde op de gevel wordt afgegeven.

Gezien het advies van de milieudienst en het ongebruikt verstrijken van de zienswijze periode (6 weken), heeft het college van de gemeente Abcoude besloten deze hogere grenswaarde af te geven op de reeds aan u verleende bouwvergunning 2008-064. (nieuwbouw van 2 woningen aan het Gein 57-58 te Abcoude)

Voor de goede orde vermelden wij nog dat ook deze beschikking in de VAR wordt gepubliceerd. Belanghebbenden hebben het recht om *tot zes weken na verzending van deze beschikking* een beroepsschrift in te dienen.

Mocht u nog vragen hebben, kunt u altijd contact met mij opnemen op telefoon 0294-280263

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
de heer A.W. Schilt, sectorhoofd Grondgebied

namens deze,

R.J.T. van Eijle, (medewerker VROM)





Groot Westerbulten 26  
1135 GK EDAM

Telefoon 06 14708770  
info@moschgeluid.nl

[www.moschgeluid.nl](http://www.moschgeluid.nl)

## **Akoestisch onderzoek geluidbelasting**

Nieuwbouw 2 woningen  
Landgoed *Schoonoord* Abcoude

Opdrachtgever: De heer J.B.T.M Renders  
Gein Zuid 41  
1391 JG Abcoude

Datum: 30 mei 2008  
Projectnummer: 200804.0.LandgoedSchoonoord\_VL.doc  
Adviseur: ing. A.T. Mosch

## Inhoudsopgave

|                   | Pagina |
|-------------------|--------|
| 1. Algemeen       | 3      |
| 2. Normstelling   | 4      |
| 3. Rekenmethode   | 5      |
| 4. Invoergegevens | 6      |
| 5. Resultaten     | 7      |
| 6. Conclusie      | 8      |

**BIJLAGE A    Figuren**

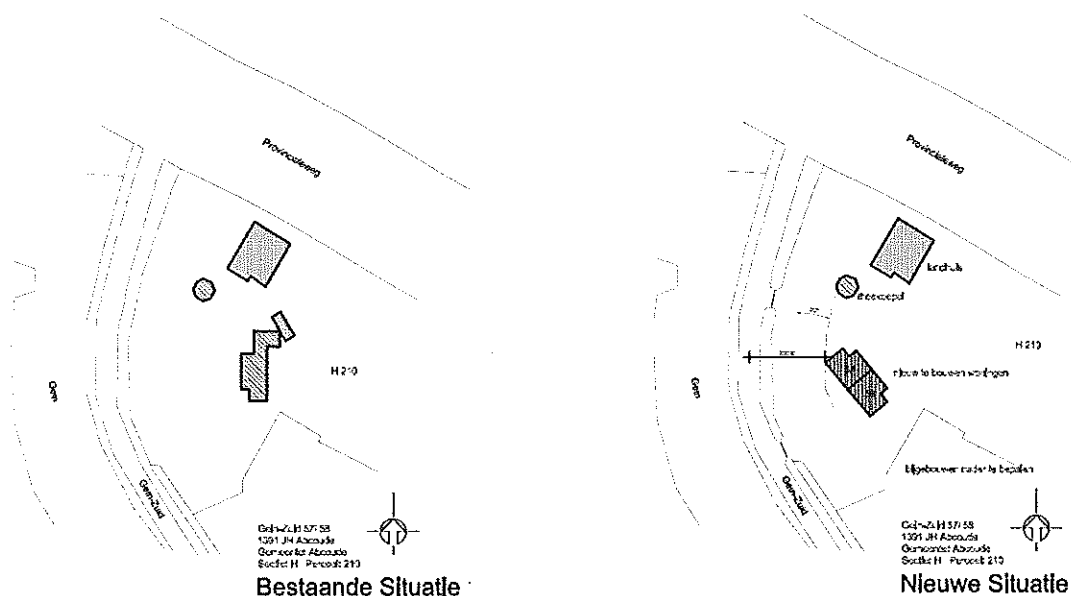
**BIJLAGE B    modelgegevens en berekeningsresultaten**

## 1. Algemeen

In opdracht van de heer J. Renders te Abcoude is door Akoestisch Adviesbureau Mosch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting van 2 nieuw te bouwen woningen. Het bouwplan is gesitueerd aan de Gein-Zuid 57/58 te Abcoude.

Het plan omvat de nieuwbouw van 2 woningen ter vervanging van 2 bestaande woningen. De woning bevindt zich juist buiten de bebouwde kom van het dorp Driemond, op korte afstand van de drukke doorgaande provinciale weg N236.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van door Architectenburo Stork opgemaakte situatietekening. De verkeersgegevens van de weg zijn afkomstig van de provincie Noord-Holland, afdeling Beheer en Uitvoering.



figuur 1 Overzicht bestaande en nieuwe situatie

De woningen komen binnen de zogenaamde geluidszone van de provinciale weg N236 te liggen. De geluidsbelasting is bepaald voor de toekomstige situatie (2018). De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de standaard rekenmethode II van het Reken en meetvoorschrift geluidhinder (Rmv 2006, bijlage III). De berekenende geluidsbelasting is getoetst aan de geldende voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï en aan de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde.

## 2. Normstelling

Voor het aspecten geluid gelden wettelijke normen. Hieronder wordt beknopt het wettelijke kader weergegeven.

Bij het van kracht worden van de nieuwe Wet geluidhinder in januari 2007 is onder meer de eenheid van geluidsbelastingen veranderd. In plaats van op basis van een maatgevende periode van het etmaal (dag of nacht, de  $L_{Aeq}$ ) wordt een berekening van de geluidsbelasting bepaald als gemiddelde over de dag, avond en nacht (de  $L_{den}$ ). Deze waarde ligt over het algemeen zo'n 2 dB lager dan de voorheen berekende waarden. Daarom zijn alle normen en grenswaarden met 2 dB naar beneden bijgesteld. De  $L_{Aeq}$  wordt uitgedrukt in dB(A). De  $L_{den}$  wordt uitgedrukt in dB. In dit rapport wordt gerekend met de  $L_{den}$  volgens de huidige regelgeving.

### Geluidzones

Langs wegen bevindt zich een zone, waarvan de breedte is opgenomen in artikel 74 van de Wgh. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied ligt. In onderstaande tabel zijn de breedten van de zones bij de verschillende wegen opgenomen.

**Tabel 2.1. Zonebreedte**

| Aantal rijstroken       | Zonebreedte [m]  |                        |
|-------------------------|------------------|------------------------|
|                         | Stedelijk gebied | Buitenstedelijk gebied |
| Één of twee rijstroken  | 200              | 250                    |
| Drie of vier rijstroken | 350              | 400                    |
| Vijf of meer rijstroken | 350              | 600                    |

De zones hebben géén betrekking op:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt;

### Normstelling

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. De voorkeursgrenswaarde bedraagt hierbij 48 dB  $L_{den}$ . De gevelbelasting is echter niet altijd door maatregelen (voldoende afstand, stil asfalt of geluidschermen) onder de 48 dB te houden. In bepaalde gevallen mogen burgemeester en wethouders (B&W) van de gemeente toestemming voor een hogere waarde verlenen (onthefing).

In buitenstedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde voor nieuw te bouwen 53 dB. Voor vervangende nieuwbouw bedraagt de maximale ontheffingswaarde 58 dB.

### Aftrek conform artikel 3.6 Rmv 2006

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Alvorens de berekende geluidsbelasting wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde mag, conform artikel 3.6, van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006, een correctie worden toegepast. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De representatieve snelheid is hier van belang.

Bij de bepaling van de (gevel)maatregelen om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit is de aftrek niet van toepassing.



### 3. Rekenmethode

Het verkeerslawaai is overeenkomstig de Standaard Rekenmethode II (SRM2) van het *Reken en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (Rmv 2006, bijlage III)* berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van het door adviesbureau DGMR ontwikkelde programma *Geonoise V5.41*.

#### 4. Invoergegevens

De woningen zijns gelegen binnen de 250 meter brede geluidzones van de provinciale weg N236 en de polderweg Gein-Zuid. De Gein-Zuid is een lokale polderweg, bestemd voor bestemmingsverkeer. Van maandag t/m vrijdag is gedurende de ochtendspits geen autoverkeer toegestaan. De verkeersintensiteit is zodanig laag dat deze weg niet in het onderzoek is betrokken. De provinciale weg N236 is daarentegen een zeer drukke doorgaande weg met een hoge verkeersintensiteit die door het dorp Driemond loopt. De maximaal toelaatbare snelheid ter plaatse is 50 km/uur.

##### **intensiteiten wegverkeer**

De verkeersintensiteiten en verdeling van de voertuigen van het wegverkeer langs de provinciale weg N236 zijn afkomstig van de provincie Noord-Holland, afdeling Beheer en Uitvoering. De verkeersintensiteit voor het jaar 2018 is geprognosticeerd op 23912 mvt/etmaal. Bij de prognoses is een autonome groei gehanteerd van 1,5% per jaar. Er is bij de berekeningen uitgegaan van het werkdaggemiddelde.

**Tabel 2.2 etmaalintensiteiten voor het jaar 2006 en 2018**

| weg  | Etmaalintensiteiten (mvt/etmaal) |       |
|------|----------------------------------|-------|
|      | 2006                             | 2018  |
| N236 | 20000                            | 23912 |

**Tabel 2.3 categorieverdeling voertuigen jaar 2018**

| N236     |      | Verdeling (%) |    |                   |      |                        |    |                  |    |
|----------|------|---------------|----|-------------------|------|------------------------|----|------------------|----|
|          |      | motoren       |    | Lichte voertuigen |      | Middelzware voertuigen |    | Zware voertuigen |    |
| daguur   | 6,7% | 1,1%          | 18 | 92%               | 1474 | 6,1%                   | 98 | 0,8%             | 13 |
| avonduur | 2,7% | 1,1%          | 7  | 92%               | 594  | 6,1%                   | 39 | 0,8%             | 5  |
| achtuur  | 1,1% | 1,1%          | 3  | 92%               | 242  | 6,1%                   | 16 | 0,8%             | 2  |

##### **Snelheden weg**

Voor de berekeningen zijn voor het wegverkeer de plaatselijk maximaal toegestane snelheden aangehouden, te weten 50 km/uur op de N236

##### **Verharding**

Het wegdek is voorzien van dichtasfaltbeton (DAB), referentiewegdek

##### **Rijlijnen**

Bij de berekeningen is uitgegaan van 1 rijlijn.

##### **De weg**

De geluidsbelasting wordt bepaald per relevante (zone-plichtige) weg. In dit geval de N236.

##### **bodemfactor**

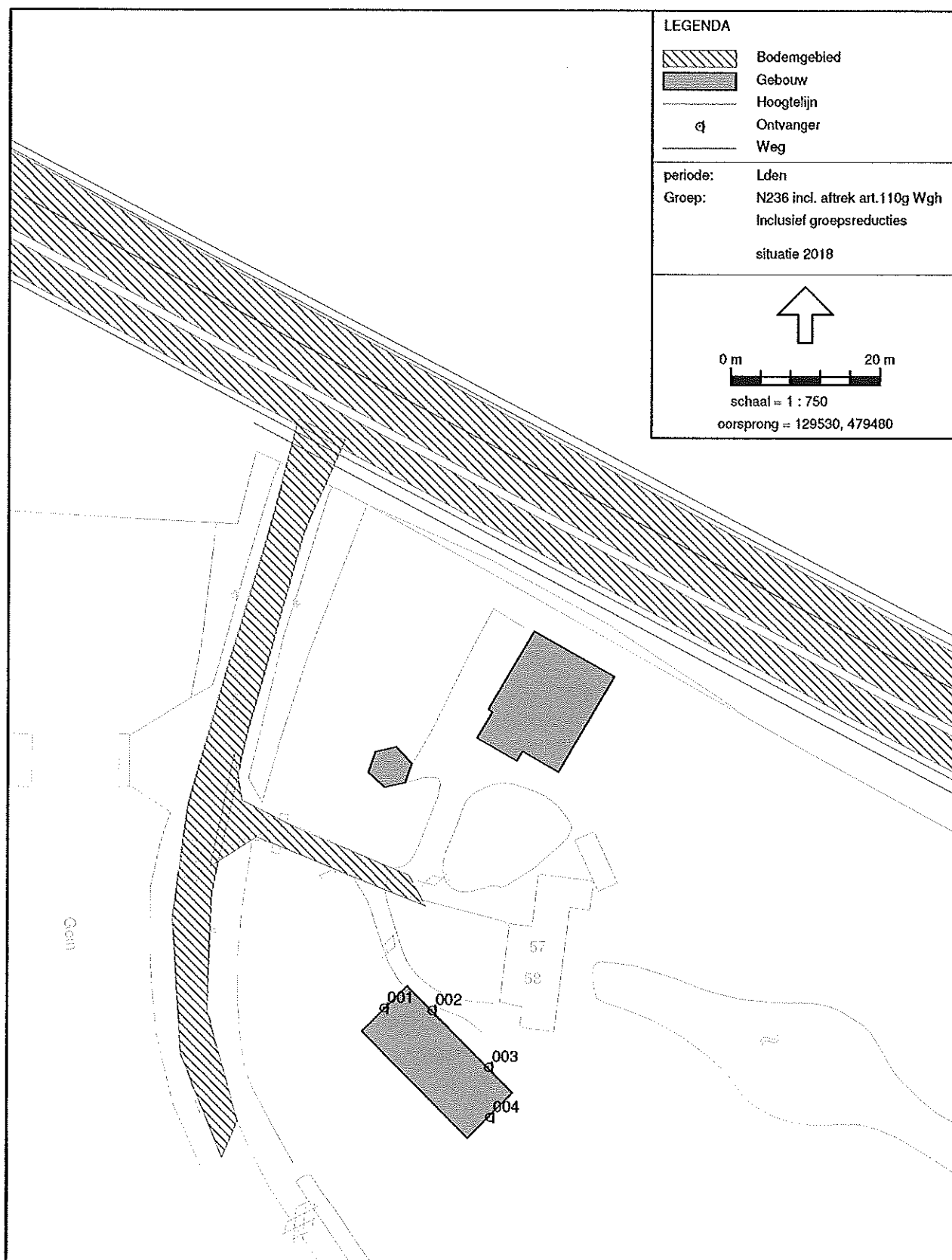
Voor de weg N236 en de overige wegen/fietspad is een bodemfactor gehanteerd van 0.0 (hard). Voor het gebied buiten deze bodemgebieden (gras en tuin) is een bodemfactor van 1.0 gehanteerd (zacht, dempend).

## BIJLAGE A

### Figuren

Geluidbelasting  
inclusief aftrek 5 dB art. 110g Wgh

woningen Gein-Zuid 57 en 58  
nieuwbouw landgoed "Schoonoord" te Abcoude



Wegverkeerslawaal - RMW-2006, Abcoude - Schoonoord - situatie 2018 [I:\GNPro\ Schoonoord] , Geonolse V5.41

Situatie met waarneempunten

## BIJLAGE B

### Modelgegevens en berekeningsresultaten



**lijst bodengebied**

Model:situatie 2018  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMN-2006

| Id  | Omschrijving         | Bf   |
|-----|----------------------|------|
| 001 | provinciale weg N236 | 0,00 |
| 002 | fietspad             | 0,00 |
| 003 | Gein-zuid            | 0,00 |
| 004 | toegangspad          | 0,00 |

**lijst gebouwen**

Model:situatie 2018  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMN-2006

| Id  | Omschrijving    | Hoogte Maaiveld | HDef.         | Cp | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 |
|-----|-----------------|-----------------|---------------|----|---------|----------|-----------|
| 001 | theehuisje      | 4,00            | 0,00 Relatief | 0  | dB      | F        | 0,80      |
| 002 | landhuis        | 10,00           | 0,00 Relatief | 0  | dB      | F        | 0,80      |
| 003 | nieuwe woningen | 7,00            | 0,00 Relatief | 0  | dB      | F        | 0,80      |

| Id  | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 001 | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 002 | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 003 | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

**lijst van hoogtelijn**

Model:situatie 2018  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMN-2006

| Id  | Omschrijving                              | ISO H |
|-----|-------------------------------------------|-------|
| 001 | provinciale weg N236 _L                   | 0,00  |
| 002 | provinciale weg N236 (Rechts) _L          | 4,00  |
| 003 | provinciale weg N236 _L (Rechts)          | 4,00  |
| 004 | provinciale weg N236 (Rechts) _L (Rechts) | 0,00  |

**lijst van ontvangers**

Model:situatie 2018  
Groep:hoofdgroep  
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMN-2006

| Id  | Omschrijving        | Maaiveld | Hoogte definitie | Hoogte A | Hoogte B |
|-----|---------------------|----------|------------------|----------|----------|
| 002 | woning 57 oostzijde | 0,00     | Relatief         | 1,50     | 4,50     |
| 003 | woning 58 oostzijde | 0,00     | Relatief         | 1,50     | 4,50     |
| 004 | woning 58 zijgevel  | 0,00     | Relatief         | 1,50     | 4,50     |
| 001 | woning 57 zijgevel  | 0,00     | Relatief         | 1,50     | 4,50     |
| Id  | Hoogte C            | Hoogte D | Hoogte E         | Hoogte F |          |
| 002 | --                  | --       | --               | --       |          |
| 003 | --                  | --       | --               | --       |          |
| 004 | --                  | --       | --               | --       |          |
| 001 | --                  | --       | --               | --       |          |

**lijst van wegen**

Model:situatie 2018  
 Groep:hoofdgroep  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

| Id  | Omschrijving         |            |            |            |            |            | ISO H       | ISO maaiveldhoogte | HDef.     |              |           |            | Invoertype | Hbron     |      |
|-----|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------------|-----------|--------------|-----------|------------|------------|-----------|------|
| 001 | provinciale weg N236 |            |            |            |            |            | 0,00        |                    | 4,00      | Eigen waarde |           |            |            | Verdeling | 0,75 |
| Id  | Ch                   | Wegdek     | V(MR)      | V(LV)      | V(MV)      | V(ZV)      | Intensiteit | %Int.(D)           | %Int.(A)  | %Int.(N)     | %Int.(P4) | %MR(D)     | %MR(A)     |           |      |
| 001 | 0,00                 | Fijn       | 50         | 50         | 50         | 50         | 23912,00    | 6,70               | 2,70      | 1,10         | --        | 1,10       | 1,10       |           |      |
| Id  | %MR(N)               | %MR(P4)    | %LV(D)     | %LV(A)     | %LV(N)     | %LV(P4)    | %MV(D)      | %MV(A)             | %MV(N)    | %MV(P4)      | %ZV(D)    | %ZV(A)     | %ZV(N)     | %ZV(P4)   |      |
| 001 | 1,10                 | --         | 92,00      | 92,00      | 92,00      | --         | 6,10        | 6,10               | 6,10      | --           | 0,80      | 0,80       | 0,80       | --        |      |
| Id  | MR(D)                | MR(A)      | MR(N)      | MR(P4)     | LV(D)      | LV(A)      | LV(N)       | LV(P4)             | MV(D)     | MV(A)        | MV(N)     |            |            |           |      |
| 001 | 17,62                | 7,10       | 2,89       | --         | 1473,94    | 593,97     | 241,99      | --                 | 97,73     | 39,38        | 16,04     |            |            |           |      |
| Id  | MV(P4)               | ZV(D)      | ZV(A)      | ZV(N)      | ZV(P4)     | LE (D)     | 63          | LE (D)             | 125       | LE (D)       | 250       | LE (D)     | 500        | LE (D)    | 1k   |
| 001 | --                   | 12,82      | 5,16       | 2,10       | --         | 90,43      | 96,42       | 102,77             | 105,43    | 111,26       |           |            |            |           |      |
| Id  | LE (D) 2k            | LE (D) 4k  | LE (D) 8k  | LE (A) 63  | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500  | LE (A) 1k          | LE (N) 2k | LE (N) 4k    | LE (N) 8k | LE (P4) 63 |            |           |      |
| 001 | 109,85               | 102,14     | 94,89      | 86,48      | 92,47      | 98,82      | 101,49      | 107,31             | 105,90    | 98,19        |           |            |            |           |      |
| Id  | LE (A) 8k            | LE (N) 63  | LE (N) 125 | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k  | LE (N) 2k   | LE (N) 4k          | LE (N) 8k | LE (P4) 63   |           |            |            |           |      |
| 001 | 90,95                | 82,59      | 88,57      | 94,92      | 97,59      | 103,41     | 102,00      | 94,29              | 87,05     | --           |           |            |            |           |      |
| Id  | LE (P4) 12           | LE (P4) 25 | LE (P4) 50 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k | LE (P4) 4k | LE (P4) 8k  |                    |           |              |           |            |            |           |      |
| 001 | --                   | --         | --         | --         | --         | --         | --          |                    |           |              |           |            |            |           |      |

**resultatentabel**  
**incl. aftrek art. 110g Wgh**

Model: situatie 2018 - Schoonoord - Abcoude  
 Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)  
 Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle periodes

| Id    | Omschrijving        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
|-------|---------------------|--------|------|-------|-------|------|
| 001_A | woning 57 zijgevel  | 1,5    | 45,7 | 41,7  | 37,8  | 46,7 |
| 001_B | woning 57 zijgevel  | 4,5    | 48,7 | 44,7  | 40,8  | 49,7 |
| 002_A | woning 57 oostzijde | 1,5    | 49,3 | 45,4  | 41,5  | 50,3 |
| 002_B | woning 57 oostzijde | 4,5    | 51,7 | 47,8  | 43,9  | 52,7 |
| 003_A | woning 58 oostzijde | 1,5    | 49,5 | 45,5  | 41,6  | 50,5 |
| 003_B | woning 58 oostzijde | 4,5    | 51,7 | 47,7  | 43,8  | 52,7 |
| 004_A | woning 58 zijgevel  | 1,5    | 45,4 | 41,5  | 37,6  | 46,4 |
| 004_B | woning 58 zijgevel  | 4,5    | 47,3 | 43,3  | 39,4  | 48,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**HUB Beheer B.V.**

Nabij Gein-Zuid 60 te Abcoude

**Datum**

12 oktober 2011

**Objectcode**

HUBRV0001

**Kenmerk**

2011.036254

**Watervergunning**

het bouwen en hebben van twee woningen in de  
beschermingszone en buitenbeschermingszone  
van een directe secundaire waterkering

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Amsterdam  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam  
T 0900 93 94 (lokaal tarief)  
F 020 608 39 00  
KvK 41216593

[www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)

## **Inhoud**

|          |                                                                            |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                                           | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Conclusie</b>                                                           | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>Besluit en ondertekening</b>                                            | <b>5</b>  |
| <b>4</b> | <b>Voorschriften</b>                                                       | <b>6</b>  |
| 4.1      | Algemeen                                                                   | 6         |
| 4.2      | Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 7         |
| <b>5</b> | <b>Aanleiding</b>                                                          | <b>8</b>  |
| 5.1      | Algemeen                                                                   | 8         |
| <b>6</b> | <b>Overwegingen</b>                                                        | <b>9</b>  |
| 6.1      | Toetsingskader                                                             | 9         |
| 6.2      | Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 9         |
| <b>7</b> | <b>Procedure</b>                                                           | <b>11</b> |
| 7.1      | Aanvraag                                                                   | 11        |
| 7.2      | Gevolgde procedure                                                         | 11        |
| <b>8</b> | <b>Mededelingen</b>                                                        | <b>12</b> |
|          | <b>Bijlage 1. Begripsbepalingen</b>                                        | <b>13</b> |
|          | <b>Bijlage 2. Tekeningen</b>                                               | <b>14</b> |

### 3 Besluit en ondertekening

Bij het beoordelen van een aanvraag voor een watervergunning moet het dagelijks bestuur van AGV rekening houden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2009 en de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop, én gelet op de overwegingen in hoofdstuk 6 Overwegingen, besluit het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

- I. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet aan HUB Beheer B.V., Gein-Zuid 41, 1391 JG Abcoude te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:
  - het bouwen en hebben van twee aan elkaar gebouwde woningen in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een directe secundaire waterkering;ter hoogte van Gein-Zuid 60 in Abcoude;
- II. De gehele aanvraag deel te laten uitmaken van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 en artikel 6.11 tweede lid van de Waterwet genoemde doelstellingen en belangen.

In Bijlage 1. Begripsbepalingen van deze vergunning staat een toelichting op de begrippen die in deze vergunning vermeld staan.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van AGV,  
b.a.



mw. R.E.M. Offermans  
teamleider Vergunningen

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen;



## **4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone**

### **voorschrift 6 Waterkeringen algemeen**

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven. Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte grond, die in lagen van maximaal 0.2 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 6.3 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van de afdeling Handhaving van Waternet worden hersteld.

### **voorschrift 7 Werken in waterkeringen**

- 7.1 De woningen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.2 Omdat de onderkant van de fundering van het bouwwerk op minder dan 1 meter van het profiel van vrije ruimte wordt aangelegd, moet die fundering in het bijzijn van de afdeling Handhaving worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de afdeling Handhaving is goedgekeurd en vastgelegd.
- 7.3 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
  - a. De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.5 De palen moeten zodanig worden aangebracht dat geen gevaar voor het waterkerend vermogen is voor de waterkering.
- 7.6 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

## **6 Overwegingen**

### **6.1 Toetsingskader**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2009 en in de bijbehorende beleidsnota's. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### **6.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone**

#### *Beleid*

De aanvraag is getoetst aan:

- de Beleidsnota Keurontheffingen Waterkeringen;

#### *Toetsing waterkeringen*

Het effect van de aangevraagde handelingen op de directe secundaire waterkering is op de volgende punten getoetst:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;

## **7 Procedure**

### **7.1 Aanvraag**

De aanvraag is op 15 september 2011 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen schriftelijk van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

Aanvraagformulier;

Twee tekeningen.

### **7.2 Gevolgde procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb afdeling 4.1.2.

## **Bijlage 1. Begripsbepalingen**

### **Algemeen**

1. Aanvrager: HUB Beheer B.V.
2. Afdeling Handhaving: de afdeling Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het bestuur van AGV.
5. Keur AGV 2009: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2009.
6. Wabo: op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning verleend worden.
7. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
8. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
9. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
10. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
11. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
12. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Waternet: uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam.

Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen is een ecologische inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezige natuurwaarden in de te ontwikkelen delen binnen het projectgebied. Het betreft hier de sloop en nieuwbouw van een dubbele woning en de aanleg van een nieuwe oprit. Tevens is gekeken naar effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur noodzakelijk is. Het projectgebied is hiertoe op 11 september 2008 bezocht door de heer ing. D.J. Venema (ecoloog, BügelHajema Adviseurs).

### Soortbescherming

Uit combinatie van de informatie op de website van Het Natuurloket<sup>1</sup> (km-hok 129-479, d.d. 11 september 2008) en het bovengenoemde veldbezoek blijkt dat enkele licht beschermde soorten, zoals kleine zoogdieren en amfibieën, en zwaar beschermde vogels en vleermuizen in de te ontwikkelen delen verwacht kunnen worden. Vogels kunnen onder de dakpannen en te verwijderen opgaand groen tot broeden komen. In de bebouwing zijn meerdere openingen aanwezig die voor vleermuizen toegang kunnen verschaffen tot een potentiële verblijfplaats (ruimtes onder dakpannen en in de spouwmuur). De volgens Het Natuurloket in het kilometerhok waargenomen zwaar beschermde amfibieën betreft rugstreeppad (Habitatrichtlijn en geen Rode Lijst). Voor rugstreeppad zijn alleen open gebieden een geschikt leefgebied. De soort heeft een hekel aan hogere begroeiing, omdat deze het zonlicht wegvangt. De soort wordt dan ook niet binnen het projectgebied verwacht.

De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen bij ruimtelijke ontwikkelingen in de vrijstellingsregeling. Ten aanzien van vogels dient er gedurende de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het broedseizoen. Met betrekking tot broedvogels kan men er in dit plangebied van uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of de werkzaamheden ruim voor het broedseizoen worden begonnen en continu voortduren. In de laatst genoemde optie zal in ieder geval het te verwijderen opgaand groen verwijderd moeten zijn en begonnen zijn met het verwijderen van de dakpannen. Als werkzaamheden voor het broedseizoen worden gestart en continu voortduren, zullen broedvogels een rustigere broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt. In het plangebied is voor geen enkele vogelsoort de goede staat van instandhouding in het geding.

Ten aanzien van de geschiktheid van de bebouwing als verblijfplaats van vleermuizen dient nader onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid uit te sluiten dan wel aan te tonen. Indien een

---

<sup>1</sup> Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)).

verblijfplaats van vleermuizen wordt vastgesteld is voor verstoring of vernietiging hiervan een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

#### G e b i e d s b e s c h e r m i n g

Het meest nabijgelegen gebied uit de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het beschermde natuurmonument 'Oeverlanden Gein' gelegen op twee kilometer afstand van het projectgebied. De op korte afstand gelegen waterloop Gein is als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur aangewezen als Ecologische verbindingszone (EVZ 3: Winkel - Gein en Vecht). Hierbij zijn de oevers en oeverlanden in begrepen. Tussen de Gein en het projectgebied ligt de weg Gein-Zuid.

Beschermde gebieden liggen, gezien de aard van de ingrepen, op een voldoende afstand. Er zijn hierdoor geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkelingen te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De voorgenomen activiteit is ook niet in strijd met het Streekplan Utrecht 2005-2015 en het 'nee, tenzij'-beleid uit de Nota Ruimte voor de Ecologische Hoofdstructuur.

#### C o n c l u s i e

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat het gebied een beperkte natuurwaarde kent. In het kader van de flora- en faunawet dient echter rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast is aanvullend onderzoek noodzakelijk om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing vast te stellen dan wel uit te sluiten. Uit de ecologische inventarisatie is verder naar voren gekomen dat een oriëntatiefase voor de Natuurbeschermingswet 1998 of analyse van de Ecologische Hoofdstructuur niet noodzakelijk is.



**Abcoude, Gein Zuid 57-58 (Utr.)**

Een Inventariserend  
Archeologisch Veldonderzoek  
Steekproefrapport 2008-09/01

*Abcoude, Gein Zuid 57-58 (Utr.)  
Een Inventariserend Archeologisch  
Veldonderzoek*

Een onderzoek in opdracht van  
BügelHajema Adviseurs, Amersfoort

Steekproefrapport 2008-09/01  
ISSN 1871-269X  
auteur: drs. J.M.G. Bongers (fysisch geograaf)  
senior archeoloog: dr. J. Jelsma

De Steekproef werkt volgens de Kwaliteitsnorm  
Nederlandse Archeologie 3.1

Foto's en tekeningen zijn gemaakt door de  
Steekproef b.v., tenzij anders vermeld.

© De Steekproef b.v., Zuidhorn, september 2008

Niets uit deze uitgave mag worden  
vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder  
bronvermelding.  
De Steekproef b.v. aanvaardt geen  
aansprakelijkheid voor eventuele schade  
voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of  
het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef b.v.  
Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau  
Hogeweg 3  
9801 TG Zuidhorn

|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| <i>telefoon</i> | 050 - 5779784                                                  |
| <i>fax</i>      | 050 - 5779786                                                  |
| <i>internet</i> | <a href="http://www.desteekproef.nl">www.desteekproef.nl</a>   |
| <i>e-mail</i>   | <a href="mailto:info@desteekproef.nl">info@desteekproef.nl</a> |
| <i>kvk</i>      | 02067214                                                       |

# Inhoud

## Samenvatting

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding.....                                       | 1  |
| 1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.1 LS01).....              | 1  |
| 1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.1 LS02).....             | 2  |
| 2. Bureauonderzoek.....                                 | 3  |
| 2.1 Bronnen.....                                        | 3  |
| 2.2 Fysische geografie (KNA 3.1 LS04).....              | 3  |
| 2.3 Archeologie (KNA 3.1 LS04).....                     | 5  |
| 2.4 Historische geografie (KNA 3.1 LS03).....           | 6  |
| 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.1 LS05)..... | 7  |
| 3. Veldonderzoek.....                                   | 8  |
| 3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.1 VS01).....            | 8  |
| 3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 3.1 VS02, VS03).....  | 9  |
| 4. Conclusies en advies.....                            | 11 |

|           |                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| Appendix: | - archeologische periodes                                      |
|           | - archeologische kaart                                         |
|           | - boorstaten                                                   |
|           | - laagbeschrijvingen boringen volgens Archeologische Standaard |
|           | Boorbeschrijvingsmethode                                       |

## **Samenvatting**

In verband met de geplande uitbreiding van bebouwing heeft een inventariserend archeologisch veldonderzoek plaats gevonden aan het Gein Zuid 57-58 te Abcoude, provincie Utrecht. Ten behoeve van de uitbreiding zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. Doel van het onderzoek is vast te stellen of in het gebied archeologische waarden aanwezig zijn die door de graafwerkzaamheden bedreigd worden.

Het onderzoek bestaat uit een bureau- en een veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek zijn bronnen geraadpleegd op het gebied van fysische geografie, archeologie en historische geografie. Bij het veldonderzoek zijn zes boringen geplaatst om archeologische indicatoren op te sporen en om de gaafheid van de bodem te bepalen.

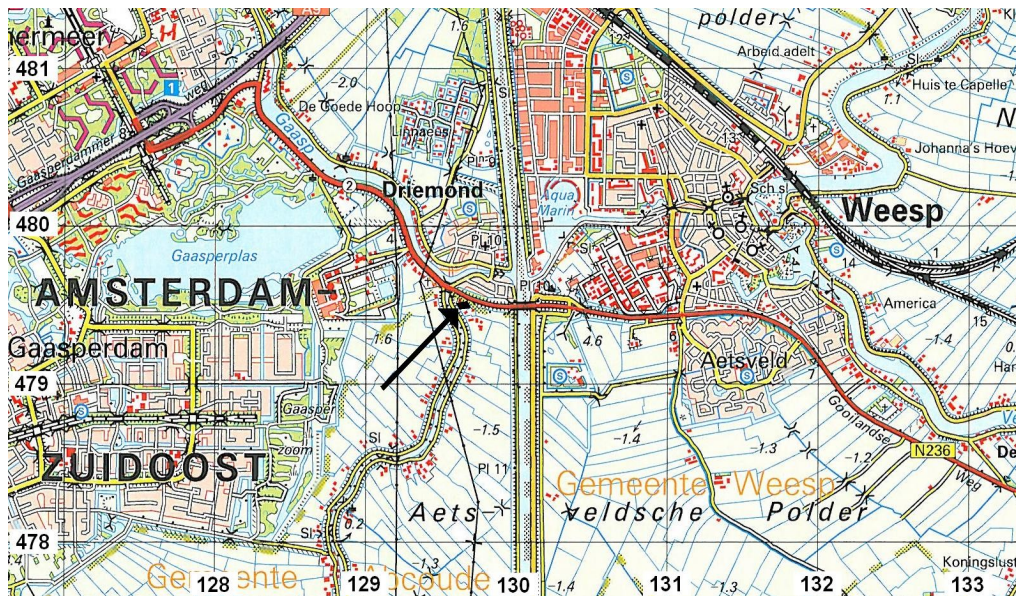
Uit het bureauonderzoek blijkt dat het terrein op de oever van de rivier het Gein ligt. Binnen een halve kilometer rondom het gebied zijn geen (pre)historische nederzettingen of grondsporen van andere aard bekend. Bij het veldonderzoek zijn alleen archeologische indicatoren aangetroffen in de verstoorde bovengrond. Het betreft materiaal dat hooguit enkele honderden jaren oud is. Daarom adviseren wij geen nader onderzoek uit te laten voeren.

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.1 LS01)

In opdracht van BügelHajema Adviseurs te Amersfoort, contactpersoon mevr. C. Roovers, is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Gein Zuid 57-58 te Abcoude. De aanleiding voor het onderzoek is geplande sloop van de bestaande bebouwing op het perceel en de nieuwbouw van twee woningen. De hiermee gepaard gaande graafwerkzaamheden kunnen eventueel aanwezige archeologische grondsporen verstoren.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek is een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied gemaakt aan de hand van beschikbare fysisch geografische, archeologische en historisch geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Daartoe is gezocht naar archeologische indicatoren en is bepaald wat de gaafheid van de bodem is.



**Figuur 1:** Abcoude, Gein Zuid 57-58 op de topografische kaart. Het onderzoeksgebied is het met een pijl aangeduide zwarte vlak.

## 1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.1 LS02)

Het onderzoeksgebied ligt in de gemeente Abcoude op een afstand van 4,5 kilometer noordoostelijk van het dorp. Westelijk van het gebied ligt de rivier het Gein, noordelijk de provinciale weg N236. Tijdens het onderzoek waren op het terrein de twee-onder-één-kap-woningen van huisnummers 57 en 58 aanwezig met de bijbehorende tuinen. Beide woningen zullen afgebroken worden. Het zuidelijke deel bestond uit grasland.



**Figuur 2:** Abcoude, Gein Zuid 57-58. Onderzoeksgebied gezien vanaf de westkant in oostelijke richting. Op de foto de beide woningen die afgebroken gaan worden.

**Tabel 1:** Abcoude, Gein Zuid 57-58: administratieve gegevens

|                       |                                                                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| provincie:            | Utrecht                                                                                                                    |
| gemeente:             | Abcoude                                                                                                                    |
| plaats:               | Abcoude                                                                                                                    |
| toponiem:             | Gein Zuid 57-58                                                                                                            |
| bevoegd gezag:        | Provincie Utrecht                                                                                                          |
| opdrachtgever:        | BügelHajema Adviseurs                                                                                                      |
| oppervlakte:          | 0,2 hectare                                                                                                                |
| hoogte:               | -0,5 meter + NAP                                                                                                           |
| grenscoördinaten:     | noordwest: 129,570 / 479,550<br>noordoost: 129,620 / 479,525<br>zuidwest: 129,560 / 479,490<br>zuidoost: 129,615 / 479,495 |
| kaartblad:            | 25G                                                                                                                        |
| onderzoeksmeldingsnr: | 30880                                                                                                                      |
| uitvoeringsperiode:   | 9 september 2008                                                                                                           |
| beheer documentatie:  | De Steekproef bv en E-depot RACM                                                                                           |

## 2. Bureauonderzoek

### 2.1 Bronnen

Voor het bureauonderzoek zijn onderstaande bronnen gebruikt:

**Tabel 1:** Abcoude, Gein Zuid 57-58: geraadpleegde bronnen.

---

*AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland.* Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.

*Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode. Archeologie Leidraad 3.* J.H.A. Bosch, 7 maart 2005.

*ARCHIS 2.* Het online registratie- en informatiesysteem van de RACM.

*Atlas van Topografische Kaarten Nederland, 1955-1965.* Uitgeverij 12 Provinciën. Landsmeer 2006/2007.

*Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Blad 25 Oost, Amsterdam.* Stichting voor Bodemkartering. Wageningen, 1965.

Centraal Archeologisch Archief (CAA) en Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) [ARCHIS].

*Fysisch-geografisch onderzoek. Thema's en methoden. Fysische geografie van Nederland.* H.J.A. Berendsen. Koninklijke Van Gorcum. Assen, 2005.

*Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000, deel 1 West-Nederland 1839-1859.* Wolters-Noordhoff. Groningen, 1990.

*Grote Historische Topografische Atlas +/- 1905. Utrecht. Schaal 1:25.000.* Uitgeverij Nieuwland. Tilburg, 2006.

*Palaeogeographic Development of the Rhine-Meuse Delta, The Netherlands.* H.J.A. Berendsen & E. Stouthamer. Utrecht, 2001.

www.STAMU.nl, archeologie / provinciaal. De richtlijnen van de provincie Utrecht voor archeologisch onderzoek

*Topografische Atlas Nederland, schaal 1:50.000.* ANWB, Den Haag 2002.

Www.WatWasWaar.nl, Kadastrale Kaarten uit 1832.

---

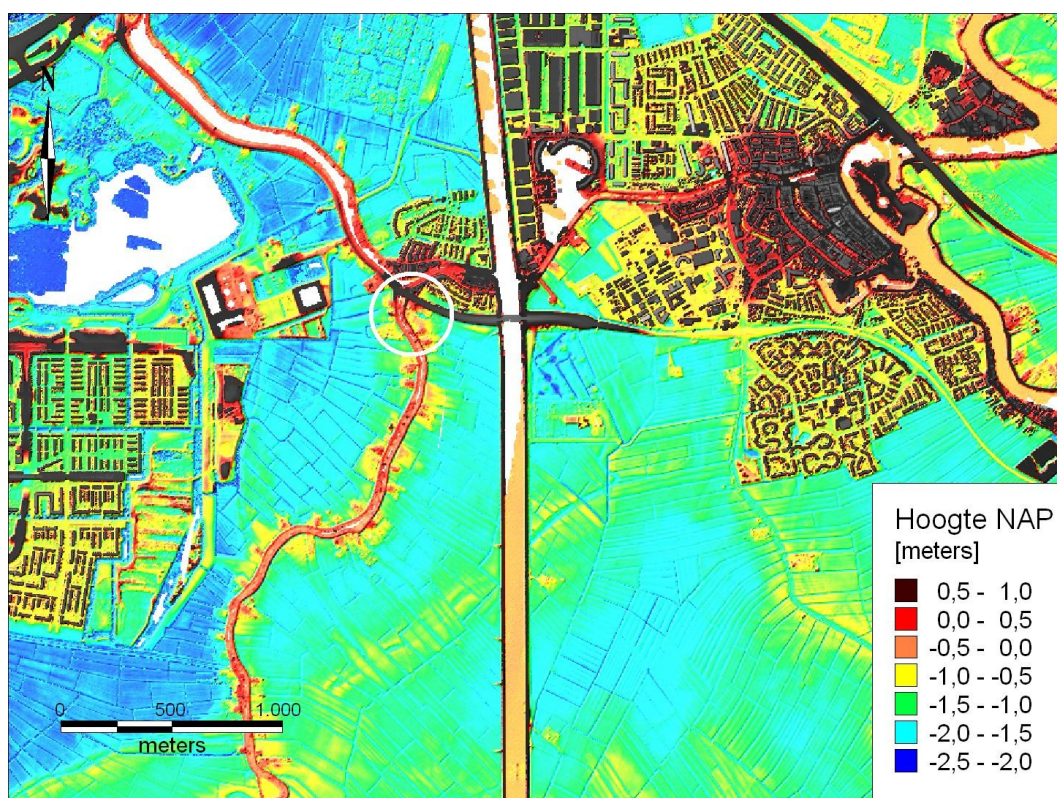
### 2.2 Fysische geografie (KNA 3.1 LS04)

Het onderzoeksgebied ligt op de oever van de rivier het Gein. Deze rivier valt buiten de kaart met de paleogeografische ontwikkeling van de Rijn-Maas delta van Berendsen en Stouthamer (2001). Wel op die kaart staat de rivier de Angstel bovenstrooms van het Gein. De overgang tussen beide ligt bij Abcoude. Volgens Berendsen en Stouthamer heeft de Angstel sediment aangevoerd van circa 2650 tot 1850 jaren voor heden.



Volgens de Pleistoceendieptekaart bevindt het Pleistoceen zand zich op een diepte van acht tot tien meter beneden NAP (bron: ARCHISII). Hierop bevinden zich tot het maaiveld (circa een meter beneden NAP) lagen veen en zeeklei. Het sediment is hoogstwaarschijnlijk via de rivieren Vecht en Gein het gebied ingetransporteerd. De stroomgordel is herkenbaar aan de hoge ligging in het landschap (zie Figuur 3). Volgens de toelichting op de bodemkaart is de bovenste meter klei afgezet na het begin van de jaartelling (Duinkerke II). Volgens de bodemkaart heeft zich bovenin de zeeklei een leekerdgrond ontwikkeld (pMn86w).

Het grondwater heeft een gemiddeld hoogste stand van <40 centimeter beneden maaiveld en een gemiddeld laagste stand van 80-120 centimeter (grondwatertrap III).



**Figuur 3:** Abcoude, Gein Zuid 57-58 op een hoogtekaart gemaakt met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Het onderzoeksgebied ligt binnen de witte cirkel. Links de bebouwing van Amsterdam, rechtsboven Weesp.

## 2.3 Archeologie (KNA 3.1 LS04)

Binnen een halve kilometer rondom het onderzoeksgebied zijn verspreid losse vondsten gedaan van scherven aardewerk uit Middeleeuwen en nieuwe tijd (zie Tabel 3 en Appendix Archeologische Kaart). Bij de vondsten wordt niet vermeld of ze geassocieerd zijn met bewoning ter plaatse. Mogelijk zijn de scherven als stadsafval verspreid over het land. Volgens Berendsen en Stouthamer zijn op de stroomgordel van de bovenstrooms gelegen Angstel vondsten gedaan die teruggaan tot in de ijzertijd.

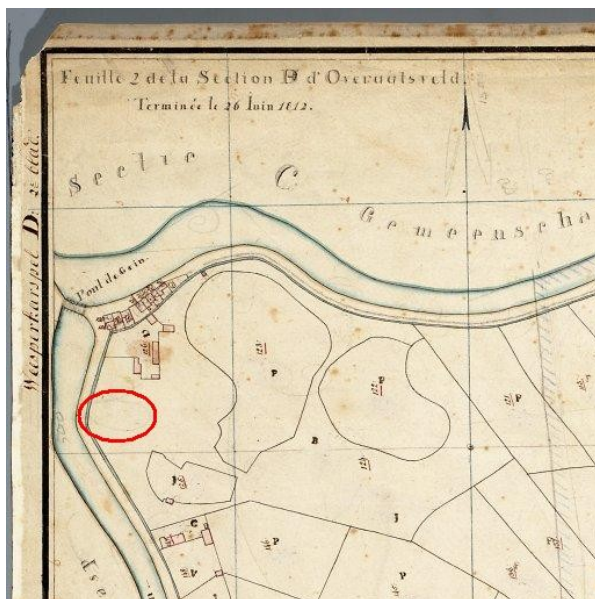
Het terrein heeft op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden een hoge trefkans op archeologische waarden (zie Appendix Archeologische kaart).

**Tabel 3:** Archeologische waarden in de omgeving van Abcoude Gein Zuid 57-58.  
Voor de ligging zie Appendix Archeologische Kaart.

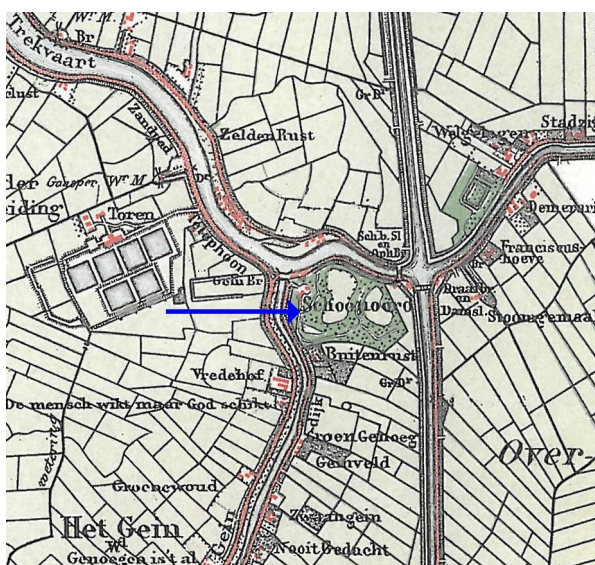
| waarnemingen         | RD-coördinaten    | Datering                      | Omschrijving                           |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| 45321<br>(25GZ-253)  | 129,250 / 479,150 | nieuwe tijd B                 | scherven geglazuurd gedraaid aardewerk |
| 48743<br>(25GZ-258)  | 129,680 / 479,130 | nieuwe tijd                   | huisplaats met 60 cm dikke cultuurlaag |
| 104647<br>(25GZ-201) | 129,223 / 479,392 | onbekend                      | scherf aardewerk, onbepaald            |
| 104651<br>(25GZ-204) | 129,259 / 479,399 | nieuwe tijd A                 | scherf geglazuurd steengoed            |
| 104653<br>(25GZ-205) | 129,270 / 479,379 | Middeleeuwen laat B           | scherf grijsbakkend gedraaid aardewerk |
|                      |                   | nieuwe tijd B                 | scherf geglazuurd steengoed            |
| 104667<br>(25GZ-210) | 129,338 / 479,509 | Middeleeuwen laat B           | scherf proto-steengoed                 |
| 104671<br>(25GZ-213) | 129,352 / 479,134 | Middeleeuwen laat             | scherf kogelpot                        |
| 104782<br>(25GZ-234) | 129,673 / 479,215 | Middeleeuwen laat A           | scherf Paffrath                        |
| 104788<br>(25GZ-235) | 129,681 / 479,203 | Middeleeuwen laat A           | scherf Paffrath                        |
| 104840<br>(25GZ-238) | 129,802 / 479,410 | Middeleeuwen vroeg D - laat A | scherf Pingsdorf                       |
| 104849<br>(25GZ-240) | 129,832 / 479,403 | Middeleeuwen laat B           | scherf proto-steengoed                 |
| 104875<br>(25GZ-241) | 129,878 / 479,289 | Middeleeuwen laat B           | grijsbakkend gedraaid aardewerk        |
| 104909<br>(25GZ-244) | 129,969 / 479,165 | Middeleeuwen vroeg D - laat A | scherf Pingsdorf geelwitbakkend        |

## 2.4 Historische geografie (KNA 3.1 LS03)

Op kaarten uit 19e en begin 20e eeuw maakte het onderzoeksgebied deel uit van buitenverblijf 'Schoonoord' (zie Figuren 4 en 5). Ter plaatse van het onderzoeksgebied lag een park. Bebouwing wordt er niet weergegeven. Op de topografische kaart uit 1961 heeft het park plaats gemaakt voor een provinciale weg (zie Figuur 1).



**Figuur 4:** Gein Zuid 57-58 op de kadastrale kaart uit 1832. Het gebied maakte deel uit van buitenverblijf 'Schoonoord'.



**Figuur 5:** Gein Zuid 57-58 op de topografische kaart uit 1905. Het onderzoeksgebied is met een blauwe pijl aangeduid. Het maakte deel uit van buitenverblijf 'Schoonoord'.

## 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.1 LS05)

In de omgeving van het onderzoeksgebied lijken de oeverwallen van de rivier het Gein de meest geschikte plek voor (pre)historische bewoning. Aangezien de rivier actief werd vanaf de ijzertijd kunnen op de afzettingen ervan archeologische waarden verwacht worden vanaf die periode. Ze zullen bedekt zijn door een pakket jongere afzettingen van tenminste een meter dikte. Hoogstwaarschijnlijk zullen de jongere afzettingen dunner zijn dan twee meter dikte. Onder de potentieel verstorende factoren vallen leidingen. Ze liggen tussen de weg en de woningen, maar ook aan de zuidzijde door het daar aanwezige grasland.

**Tabel 4:** Abcoude, Gein Zuid 57-58: specificatie archeologische verwachting.

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| datering:               | vanaf de ijzertijd                                  |
| complextype:            | nederzetting, begraving                             |
| omvang:                 | vanaf enkele tientallen meters doorsnede            |
| diepteligging:          | binnen twee meter beneden maaiveld                  |
| locatie:                | hele gebied                                         |
| prospectiekenmerken:    | aardewerk, cultuurlaag, houtskool                   |
| mogelijke verstoringen: | voormalige park, tegenwoordige bebouwing, leidingen |



### 3. Veldonderzoek

#### 3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.1 VS01)

Het veldonderzoek heeft plaats gevonden op 9 september 2008. Er zijn zes boringen geplaatst. De boringen zijn zo gelijk mogelijk verspreid over het terrein (zie Figuur 6). Een beperkende factor was de aanwezige bebouwing, verharding en leidingen. De boordichtheid bedraagt circa dertig boringen per hectare.



**Figuur 6:** Abcoude, Gein Zuid 57-58: boorpuntenkaart. De onderbroken witte lijn geeft de ligging van het onderzoeksgebied weer, de genummerde punten de ligging van de zes boringen.

De boringen zijn in de puinhoudende bovengrond verricht met een edelmanboor met een doorsnede van zeven centimeter. Vanaf circa driekwart meter zijn de boringen vervolgd met een guts met een doorsnede van drie

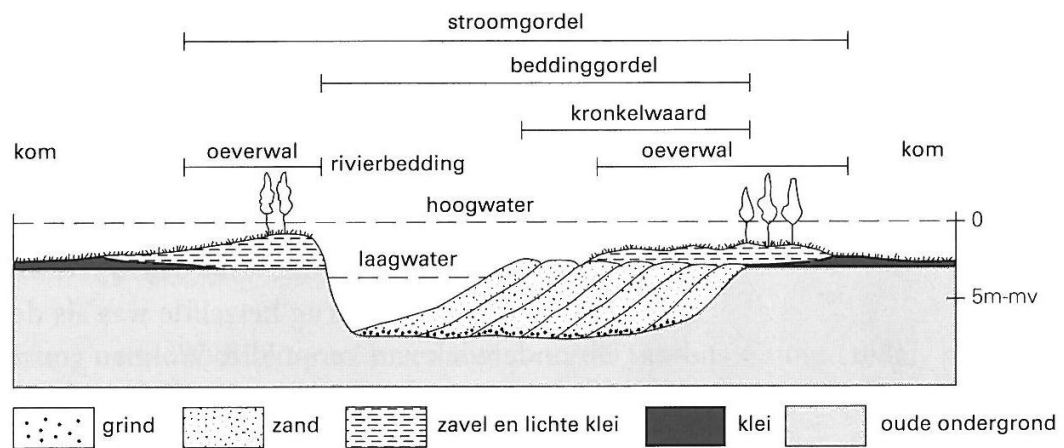
centimeter. Zodoende kunnen de laagopeenvolgingen in de klei optimaal beschreven worden en vondstlagen worden ontdekt. De opgeboorde grond is doorzocht op archeologische indicatoren door het laagsgewijs af te snijden in boorkop en guts. De boringen zijn gezet tot een diepte van twee meter beneden maaiveld. Alleen de eerste boring is gezet tot drie meter voor een beter begrip van de ondergrond. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen.

Van alle boringen zijn de RD-coördinaten bepaald met behulp van GPS. De hoogtes van de boringen zijn bepaald met behulp van een waterpas. De hoogtes zijn gerelateerd aan het NAP met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Op het terrein was geen veldkartering mogelijk door de aanwezige bebouwing, verharding en het gras. De vondstzichtbaarheid was slecht.

### **3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 3.1 VS02, VS03)**

In de ondergrond van het onderzoeksgebied bevindt zich zand op een diepte van circa -1,8 m NAP (circa -1,3 m beneden maaiveld). In het zand zitten lagen klei en organisch bezinksel. De afzetting is gevormd in de binnenbocht van de bedding van de rivier het Gein (kronkelwaard, zie Figuur 7). Vrijwel direct op het zand ligt zware klei. Alleen bij boring 3 is een decimeter dikke laag lichte, zandige klei aangetroffen hetgeen mogelijk van een zwak ontwikkelde oeverwal is. In de laag zware klei is een humeuze laag aanwezig bij boringen 1 en 5 op een hoogte van circa -1,7 m NAP (circa -1,2 m beneden maaiveld). In deze laag zitten brokjes verslagen veen. Het veen is aanwezig geweest in het gebied of in de omgeving ervan en vervolgens geërodeerd en als brokjes in de klei terecht gekomen. Op de humeuze laag is blauwgrijze zware klei aanwezig die gezien de minimale humeuziteit hoogstwaarschijnlijk zeeklei is. De bovenste halve tot een hele meter bestaat uit geroerde grond van zandige klei.

In de geroerde bovengrond bevindt zich subrecent puin dat doorgaans wordt gevonden op bewoningspercelen. Het is aangetroffen bij alle boringen behalve boring 4. Bij boring 2, in het westelijke deel van het onderzoeksgebied, was een concentratie van geel en beige baksteen aanwezig op een diepte van 60 cm. Een eerdere poging vier meter noordelijk ervan was gestrand op een puinlaag op eveneens 60 cm diepte. Mogelijk betreft het een fundering of iets dergelijks van voormalige bebouwing ter plaatse. Gezien de aard van het puin zal de bebouwing een ouderdom hebben van hooguit enkele honderden jaren. Een nauwkeuriger datering zou mogelijk zijn met ander afval zoals scherven aardewerk. Echter die zijn niet gevonden evenmin als oude cultuurlagen, brandlagen en dergelijke.



**Figuur 7:** Doorsnede door een riviermeander met geomorfologische en lithologische eenheden. Bron: Fysisch Geografisch onderzoek, Berendsen 2005.



#### **4. Conclusies en advies**

Onderzoeksgebied Gein Zuid 57-58 te Abcoude ligt op de oever van de rivier het Gein. De rivier was waarschijnlijk actief in de periode 2650 tot 1850 vóór heden. Binnen een halve kilometer zijn meerdere vondsten bekend van scherven aardewerk. Er zijn echter geen vondsten waarvan bekend is dat ze geassocieerd zijn met een nederzetting of grondsporen anderszins.

In het westelijke deel van het gebied is een concentratie baksteen aanwezig op een diepte van 60 cm beneden maaiveld. Het betreft mogelijk een fundering van voormalige bebouwing. Gezien de aard van de baksteen kan het enkele honderden jaren oud zijn. Door het subrecente karakter achten we deze vondst onvoldoende aanleiding voor nader onderzoek. Op de rest van het terrein achten we nader onderzoek evenmin nodig aangezien geen cultuurlagen (m.u.v. huidige), aardewerk, houtskoollagen en dergelijke zijn gevonden.

Indien bij de graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en / of archeologische vondsten worden gedaan, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de gemeente Abcoude conform de Monumentenwet 1988 artikelen 53 en 54.

## **Appendix**

Abcoude, Gein Zuid 57-58

- archeologische periodes
- archeologische kaart
- boorstaten
- laagbeschrijvingen boringen volgens  
Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode

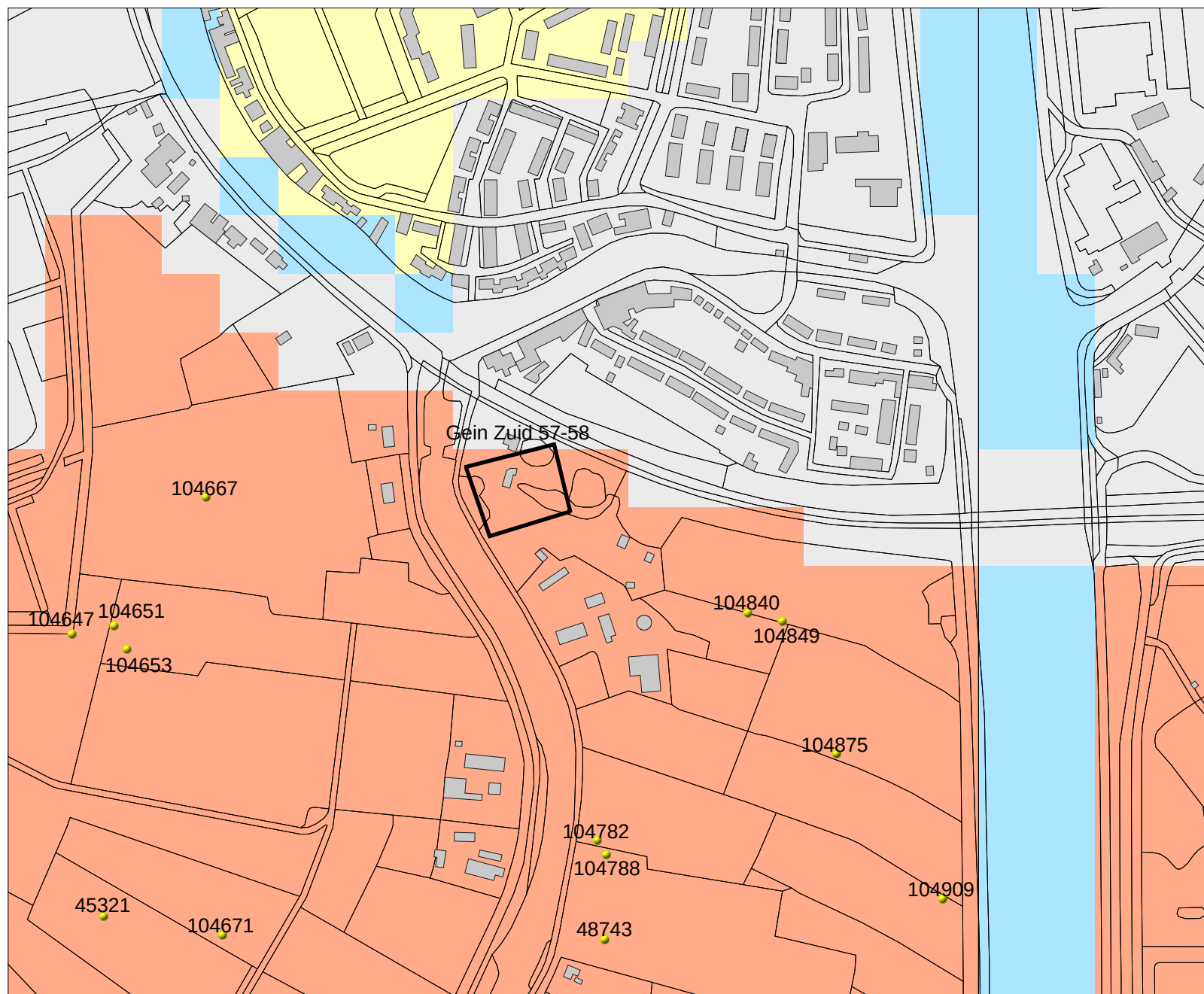
## Archeologische periodes

|                       |                      |                         |                  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Paleolithicum         |                      | IJzertijd:              |                  |
| Paleolithicum vroeg:  | tot 300.000 BP       | IJzertijd vroeg:        | 800 - 500 vC     |
| Paleolithicum midden: | 300.000 - 35.000 BP  | IJzertijd midden:       | 500 - 250 vC     |
| Paleolithicum laat:   | 35.000 BP - 8.800 vC | IJzertijd laat:         | 250 - 12 vC      |
| Paleolithicum laat A: | 35.000 - 18.000 BP   |                         |                  |
| Paleolithicum laat B: | 18.000 BP - 8.800 vC | Romeinse tijd:          |                  |
| Mesolithicum:         |                      | Romeinse tijd vroeg:    | 12 vC - 70 nC    |
| Mesolithicum vroeg:   | 8.800 - 7.100 vC     | Romeinse tijd vroeg A:  | 12 vC - 25 nC    |
| Mesolithicum midden:  | 7.100 - 6.450 vC     | Romeinse tijd vroeg B:  | 25 - 70 nC       |
| Mesolithicum laat:    | 6.450 - 4.900 vC     | Romeinse tijd midden:   | 70 - 270 nC      |
| Neolithicum:          |                      | Romeinse tijd midden A: | 70 - 150 nC      |
| Neolithicum vroeg:    | 5.300 - 4.200 vC     | Romeinse tijd midden B: | 150 - 270 nC     |
| Neolithicum vroeg A:  | 5.300 - 4.900 vC     | Romeinse tijd laat:     | 270 - 450 nC     |
| Neolithicum vroeg B:  | 4.900 - 4.200 vC     | Romeinse tijd laat A:   | 270 - 350 nC     |
| Neolithicum midden:   | 4.200 - 2.850 vC     | Romeinse tijd laat B:   | 350 - 450 nC     |
| Neolithicum midden A: | 4.200 - 3.400 vC     |                         |                  |
| Neolithicum midden B: | 3.400 - 2.850 vC     | Middeleeuwen:           |                  |
| Neolithicum laat:     | 2.850 - 2.000 vC     | Middeleeuwen vroeg:     | 450 - 1.050 nC   |
| Neolithicum laat A:   | 2.850 - 2.450 vC     | Middeleeuwen vroeg A:   | 450 - 525 nC     |
| Neolithicum laat B:   | 2.450 - 2.000 vC     | Middeleeuwen vroeg B:   | 525 - 725 nC     |
| Bronstijd:            |                      | Middeleeuwen vroeg C:   | 725 - 900 nC     |
| Bronstijd vroeg:      | 2.000 - 1.800 vC     | Middeleeuwen vroeg D:   | 900 - 1.050 nC   |
| Bronstijd midden:     | 1.800 - 1.100 vC     | Middeleeuwen laat:      | 1.050 - 1.500 nC |
| Bronstijd midden A:   | 1.800 - 1.500 vC     | Middeleeuwen laat A:    | 1.050 - 1.250 nC |
| Bronstijd midden B:   | 1.500 - 1.100 vC     | Middeleeuwen laat B:    | 1.250 - 1.500 nC |
| Bronstijd laat:       | 1.100 - 800 vC       | Nieuwe tijd:            |                  |
|                       |                      | Nieuwe tijd A:          | 1.500 - 1.650 nC |
|                       |                      | Nieuwe tijd B:          | 1.650 - 1.850 nC |
|                       |                      | Nieuwe tijd C:          | 1.850 – heden    |



# Appendix Archeologische Kaart

Bekende en verwachte archeologische waarden volgens ARCHIS



## Legenda

● VONDSTMELDINGEN

● WAARNEMINGEN

### MONUMENTEN

- archeologische betekenis
- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd

HUIZEN

TOP10 ((c)TDN)

### IKAW

- zeer lage trefkans
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- lage trefkans (water)
- middelhoge trefkans (water)
- hoge trefkans (water)
- water
- niet gekarteerd

0 100 m



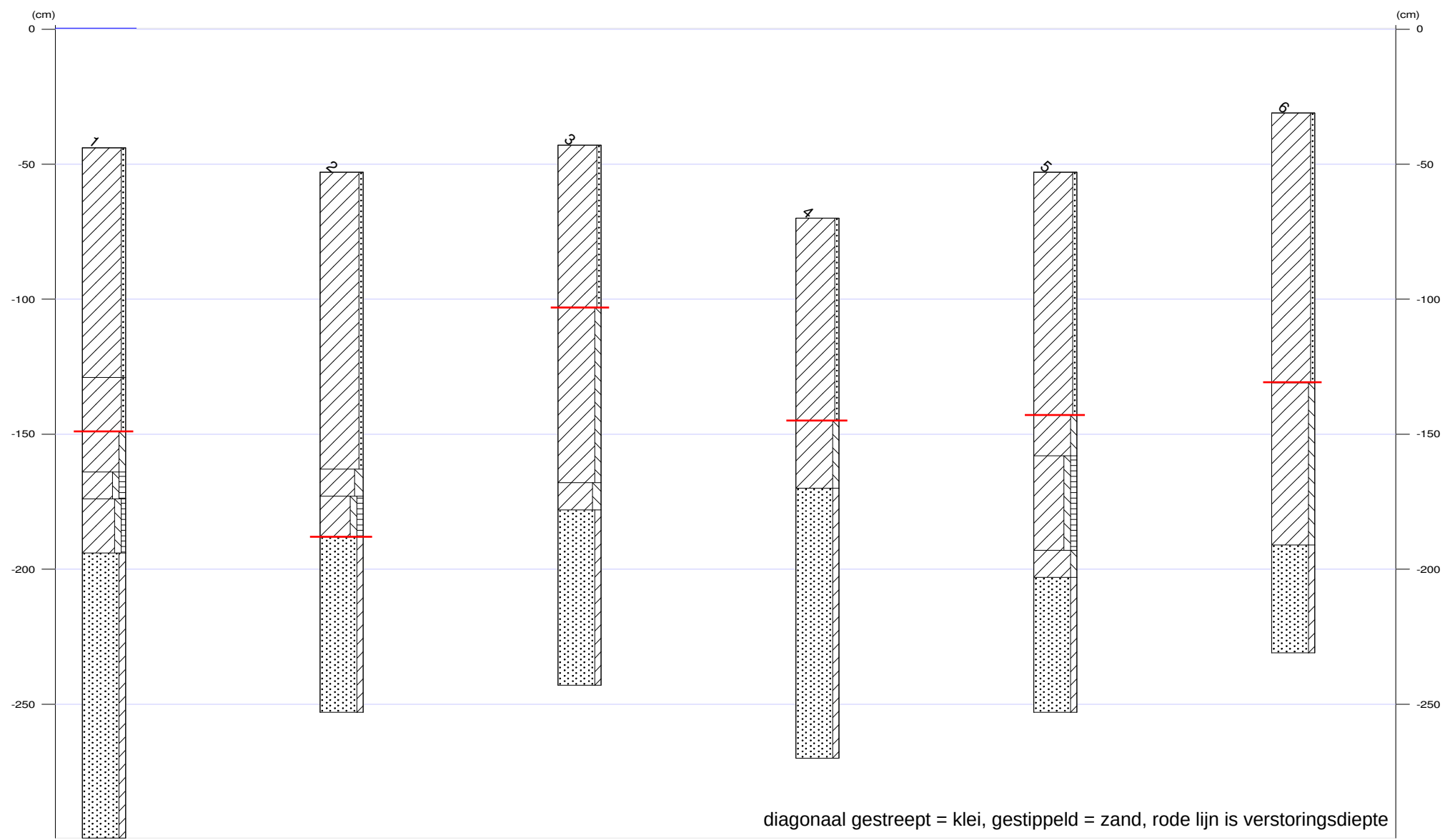
Archis2

rijksdienst voor  
archeologie,  
cultuurlandschap  
en monumenten





# Abcoude, Gein Zuid 57-58: Boorstaten







## Abcoude, Gein Zuid 57-58: Laagbeschrijvingen boringen

1

X-coördinaat (m) : 129591  
Y-coördinaat (m) : 479521  
Maaiveld (cm) : -44

| Diepte (cm) | Omschrijving                                                                             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondsoort  |                                                                                          |
| 0 - 85      | klei zwak zandig, 2,5y3/2, bouwvoor, omgewerkte grond, weinig baksteen                   |
| 85 - 105    | klei zwak zandig, 10y3/1, omgewerkte grond                                               |
| 105 - 120   | klei matig siltig, 10y3/1, weinig plantenresten                                          |
| 120 - 130   | klei matig siltig, matig humeus, 5y3/2, weinig plantenresten, Opm.: BrokkenVerslagenVeen |
| 130 - 150   | klei matig siltig, zwak humeus, spoor plantenresten                                      |
| 150 - 300   | zand kleiig, 7,5y4/1, kleilagen                                                          |

2

X-coördinaat (m) : 129583  
Y-coördinaat (m) : 479510  
Maaiveld (cm) : -53

| Diepte (cm) | Omschrijving                                                                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondsoort  |                                                                                                   |
| 0 - 110     | klei zwak zandig, 2,5y3/2, weinig baksteen, Opm.: Puinconcentratie60cm                            |
| 110 - 120   | klei sterk siltig, 7,5y4/1, omgewerkte grond, spoor baksteen                                      |
| 120 - 135   | klei matig siltig, matig humeus, 5y3/2, omgewerkte grond, spoor baksteen, spoor houtskoolspikkels |
| 135 - 200   | zand kleiig, 7,5y4/1, kleilagen                                                                   |

3

X-coördinaat (m) : 129600  
Y-coördinaat (m) : 479495  
Maaiveld (cm) : -43

| Diepte (cm) | Omschrijving                                                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Grondsoort  |                                                              |
| 0 - 60      | klei zwak zandig, 2,5y3/2, omgewerkte grond, weinig baksteen |
| 60 - 125    | klei matig siltig, 10yr4/1                                   |
| 125 - 135   | klei sterk siltig, 10yr4/1                                   |
| 135 - 200   | zand kleiig, 7,5y4/1, kleilagen                              |

4

X-coördinaat (m) : 129614  
Y-coördinaat (m) : 479516  
Maaiveld (cm) : -70

| Diepte (cm) | Omschrijving                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Grondsoort  |                                                             |
| 0 - 75      | klei zwak zandig, 2,5y3/2, omgewerkte grond, Opm.: GeenPuin |
| 75 - 100    | klei matig siltig, 10y4/1                                   |
| 100 - 200   | zand kleiig, 10y4/1, kleilagen                              |

5

X-coördinaat (m) : 129619  
Y-coördinaat (m) : 479518  
Maaiveld (cm) : -53

| Diepte (cm) | Omschrijving                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Grondsoort  |                                                             |
| 0 - 90      | klei zwak zandig, 2,5y3/2, omgewerkte grond, spoor baksteen |
| 90 - 105    | klei matig siltig, 10y4/1, stevig                           |



## Abcoude, Gein Zuid 57-58: Laagbeschrijvingen boringen

| Diepte (cm) |      | Omschrijving                                                                             |
|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |      | Grondsoort                                                                               |
| 105 - 140   | klei | matig siltig, matig humeus, 5y3/2, spoor plantenresten, slap, Opm.: BrokkenVerslagenVeen |
| 140 - 150   | klei | matig siltig, n2/0                                                                       |
| 150 - 200   | zand | kleiig, 10y4/1, kleilagen                                                                |

6

X-coördinaat (m) : 129575  
Y-coördinaat (m) : 479549  
Maaiveld (cm) : -31

| Diepte (cm) |      | Omschrijving                                           |
|-------------|------|--------------------------------------------------------|
|             |      | Grondsoort                                             |
| 0 - 100     | klei | zwak zandig, 2,5y3/2, omgewerkte grond, spoor baksteen |
| 100 - 160   | klei | matig siltig, 10y4/1, matig slap                       |
| 160 - 200   | zand | kleiig, 7,5y4/1, kleilagen                             |

23 JAN 2012

W-2012-0033

Formuliersversie  
2010.02

## Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

- Ontwerpburo Bekt-Huls

-

- 10-01-2012

- aanvraag bouwblok

☐ Ja  
☒ Nee

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Formulierversie  
2010.02

## Aanvrager

### 1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man  
☐ Vrouw  
☐ Weet niet

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Rendous

### 2 Verblijfsadres

Postcode

1391 7G

Huisnummer

41

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Gein-Zuid

Woonplaats

Abcoude

Adres

Gein-Zuid 41  
1391 7G Abcoude

**3 Correspondentieadres**

Adres

Geen-Zuid 41  
1391 JG  
Abcoude

**4 Contactgegevens**

Telefoonnummer

06-55175333

06-52698609

E-mailadres

jan.Rendous@smallbike.com



Formulierversie  
2010.02

## Gemachtigde bedrijf

### 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

10041350

Statutaire naam

Manok Design

Handelsnaam

Ontwerpboek Beek Huls

### 2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man  
☐ Vrouw

Voorletters

PR

Voorvoegsels

Achternaam

Lacok

Functie

Tuin- en landschapontwerper

### 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

5062 AN

Huisnummer

1 (post naam nr 15.)

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Zwaarte - Wegje

Woonplaats

Oisterwijk

Adres

Zwarte Wegje 1  
5062 AN Oisterwijk

4 Correspondentieadres

Adres

Zwarte Wegje 15  
5062 AN Oisterwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

013- 52 02 084

Faxnummer

E-mailadres

beek@beekhuis.com

Adres berichtenbox



Formulierversie  
2010.02

## Locatie

### 1 Adres

Postcode

1391 JH

Huisnummer

57/50

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Gein-Zuid

Plaatsnaam

Abcoude

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag voor meerdere adressen  
of percelen?

☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☐ Nee

Toelichting op locatie

Wook perceel H210  
+ perceel 379  
(nummeren van kadaster)

### 2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Abcoude

Kadastrale gemeente

H

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

210 + 379

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag voor meerdere adressen  
of percelen?

☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

---

---

---

Formulierversie  
2010.01

## Bouwen

### 1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

2 woningen

### 2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

aanvraag t.d.v.  
verplaatsing bouwstak

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al  
eerder een bouwvergunning  
aangevraagd?

- ☒ Ja → hier is al  
vergunning ook!  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein  
☐ Aan of op het hoofdgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul  
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[url].

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?



> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.  
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.  
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

## 8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

---

---

---

> Vul deze tabel in als het  
bouwwerk één of meer van  
de overige gebruiksfuncties  
krijgt.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksooppervlakte (GO) en vloerooppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksooppervlakte en vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie             | B1 GO<br>(m <sup>2</sup> ) | B1 VO<br>(m <sup>2</sup> ) | B2 GO<br>(m <sup>2</sup> ) | B2 VO<br>(m <sup>2</sup> ) | B3 GO<br>(m <sup>2</sup> ) | B3 VO<br>(m <sup>2</sup> ) | B4 GO<br>(m <sup>2</sup> ) | B4 VO<br>(m <sup>2</sup> ) | B5 GO<br>(m <sup>2</sup> ) | B5 VO<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bijeenkomst                 |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Cel                         |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Gezondheidszorg             |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Industrie                   |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Kantoor                     |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Logies                      |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Onderwijs                   |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Sport                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Winkel                      |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Overige<br>gebruiksfuncties |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |

> Beantwoord onderstaande  
vragen alleen als u één  
of meerdere woningen  
of wooneenheden gaat  
bouwen.

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

---

---

---

⑦ Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

---

---

---

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

---

---

---

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

---

---

---

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja  
☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



**Onderdelen****Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

**Kozijnen**

- Ramen
- Deuren
- Luiken

**Balkonhekken****Dakgoten en boeidelen****Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

---

---

---

**14 Mondeling toelichten**

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☐ Nee

**15 Kosten**

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor  
de bouwwerkzaamheden in euro's  
(exclusief BTW)?

---

---

---

> Beantwoord onderstaande  
vragen alleen als u één of  
meerdere zorgwoningen  
of wooneenheden gaat  
bouwen.

**16 Wonen en zorg**

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)  
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Groepswoning

- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig  
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)





Formuliersversie  
2010.01

## Toelichting Bouwen

### 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m<sup>2</sup> voor uitvoering van de werkzaamheden.

### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

## 9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

| bezettingsgraadklasse | Gebruiksoppervlakte per persoon         | Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| B1                    | Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2 | Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2        |
| B2                    | Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2   | Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2        |
| B3                    | Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2  | Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2          |
| B4                    | Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2 | Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2           |
| B5                    | Meer dan 30 m2                          | Meer dan 20 m2                                   |

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

## 13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

## 15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [abbr=Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/[abbr])?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

## 16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.



Formuliersversie  
2010.02

## Toe te voegen bijlagen

- Kleurenfoto Bouwen
- Situatietekening Bouwen
- Constructietekening Bouwen
- Detailtekening Bouwen
- Plattegrond of doorsnedetekening uitgebreid Bouwen
- Geveltekening Bouwen
- Rapport bodemgesteldheid Bouwen
- Berekeningen mbt de constructie en de EPC
- Eventueel andere benodigde vergunningen (Kernergiewet, Wet toelating Zorginstelling)
- Informatie inbraakwerendheid Bouwen
- Informatie weren ratten muizen Bouwen
- Bouwveiligheidsplan Bouwen
- Brandveiligheid Bouwen
- Bouwfysica Bouwen
- Installaties Bouwen

Formulierversie  
2010.02

## Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☐ Ja  
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

---

---

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoonsen adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

- ☐ Ja  
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent.

### Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

### Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente De Ronde Venen.

### Bevoegd gezag

|                             |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Naam:</b>                | Gemeente De Ronde Venen                |
| <b>Bezoekadres:</b>         | Croonstadlaan 111<br>3641 AL Mijdrecht |
| <b>Postadres:</b>           | Postbus 250<br>3640 AG Mijdrecht       |
| <b>Emailadres algemeen:</b> | info@derondevenen.nl                   |
| <b>Website:</b>             | www.derondevenen.nl                    |
| <b>Contactpersoon:</b>      | N. Röling                              |



# Ontwerpburo Bert Huls

Buitenplaats Tessloo  
Zwarte Wegje 1  
5062 AN Oisterwijk  
T. (013) 528 28 84  
F. (013) 522 00 30  
E. info@berthuls.com  
ing rek. nr. 67.48.30.334

23 JAN 2012

Betreft: verschuiven bouwblok

Oisterwijk, 18 januari 2012

Gemeente de Ronde Venen,  
t.a.v. mevrouw Joyce de Hondt,  
Postbus 250,  
3640 AG MIJDRECHT.

Geachte mevrouw de Hondt,

In opdracht van de familie Renders uit Abcoude wil ik het volgende verzoek indienen.

Naast het landhuis 'Schoonoord' aan het Gein Zuid in Abcoude zijn twee nieuw te bouwen woningen gepland. Voor deze Mondriaan huisjes is eerder al, in 2009, een bouwvergunning aangevraagd en afgegeven. De bouwvergunning is aangevraagd op basis van een situering die in de bijlage is meegestuurd. Voor de gekozen situering is men uitgegaan van waterkundige gegevens die, naar nu blijkt, achterhaald zijn. Op grond daarvan is een heroverweging gemaakt om landschappelijk tot de beste inpassing te komen. Dat voorstel is inmiddels voorgelegd aan Waternet en door hen akkoord bevonden. Een watervergunning is hiervoor inmiddels afgegeven. In de onderstaande toelichting willen wij u uitleggen waarom een heroverweging heeft plaatsgevonden en wat daarvoor de argumenten zijn. Landhuis 'Schoonoord' is een monumentaal gebouw in een parkachtige omgeving. Ondanks de slechte staat van de huidige buitenruimte zijn er nog steeds fraaie monumentale bomen aanwezig, staat er aan de voorzijde een bijzondere, inmiddels gerestaureerde, theekoepel. Achter het landhuis ligt een vijver. De familie Renders heeft, als toekomstige bewoners, opdracht gegeven om het landgoed te revitaliseren met als randvoorwaarde dat de historische kwaliteit bewaard blijft en eigentijdse uitbreidingen en aanpassingen niet ten koste mogen gaan van de ruimtelijke kwaliteit.

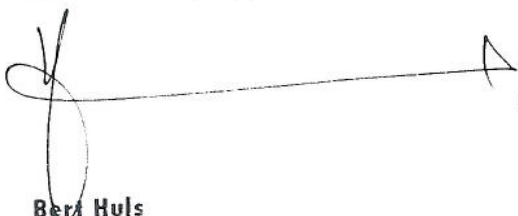
Vanuit die visie is een inrichtingsplan gemaakt voor het park rondom het woonhuis. In dat plan is gekozen voor een zonering waarin het landhuis de ruimte in een landschappelijk park krijgt met theekoepel en bijgebouwen in een stijl die refereren aan de oorspronkelijke Engelse landschapstijl. Een van de belangrijkste bestaande landschappelijke kwaliteiten is het doorzicht vanaf Gein Zuid over de vijver naar het achterliggende landschap. In deze belangrijke zichtlijn ligt ook de historische theekoepel. De nieuwbouw woningen (twee onder een kap) zijn in de oorspronkelijke bouwaanvraag dicht tegen dit doorzicht aan gesitueerd. De bouwmassa van de twee nieuwbouw woningen en de bijhorende voorzieningen heeft daarmee een grote invloed op de ruimtelijke beleving van het landschappelijke park. Daarnaast is het ook voor de woningen zelf beter om een duidelijke ruimtelijke relatie met de dijk (Gein Zuid) te leggen. Bijkomend voordeel van die situering is dat de woningen met hun buitenruimte buiten de huidige kavelstructuur van het landgoed en daarmee in een eigen omgeving komen te liggen. Erfscheiding, inritten, parkeren en andere woongerelateerde ruimtelijke elementen hebben daarmee ook geen visuele impact voor het historische landgoed. Zeker ook omdat de familie Renders voornemens is om met de herinrichting ook



veel zorg en aandacht te besteden aan de natuurlijke scheiding tussen het landgoed en de aanliggende woonkavel.

Bovenstaande plannen zijn met uw afdeling omgevingszaken overlegd. De voorgestelde, nieuwe situering lever geen waterhuishoudkundige problemen op en is inmiddels goedgekeurd door Waternet. Daarom willen wij u vragen aan deze verplaatsing van het bouwperceel mee te werken. Mochten er van uw kant nog vragen of opmerkingen zijn dan horen wij dat graag van u.

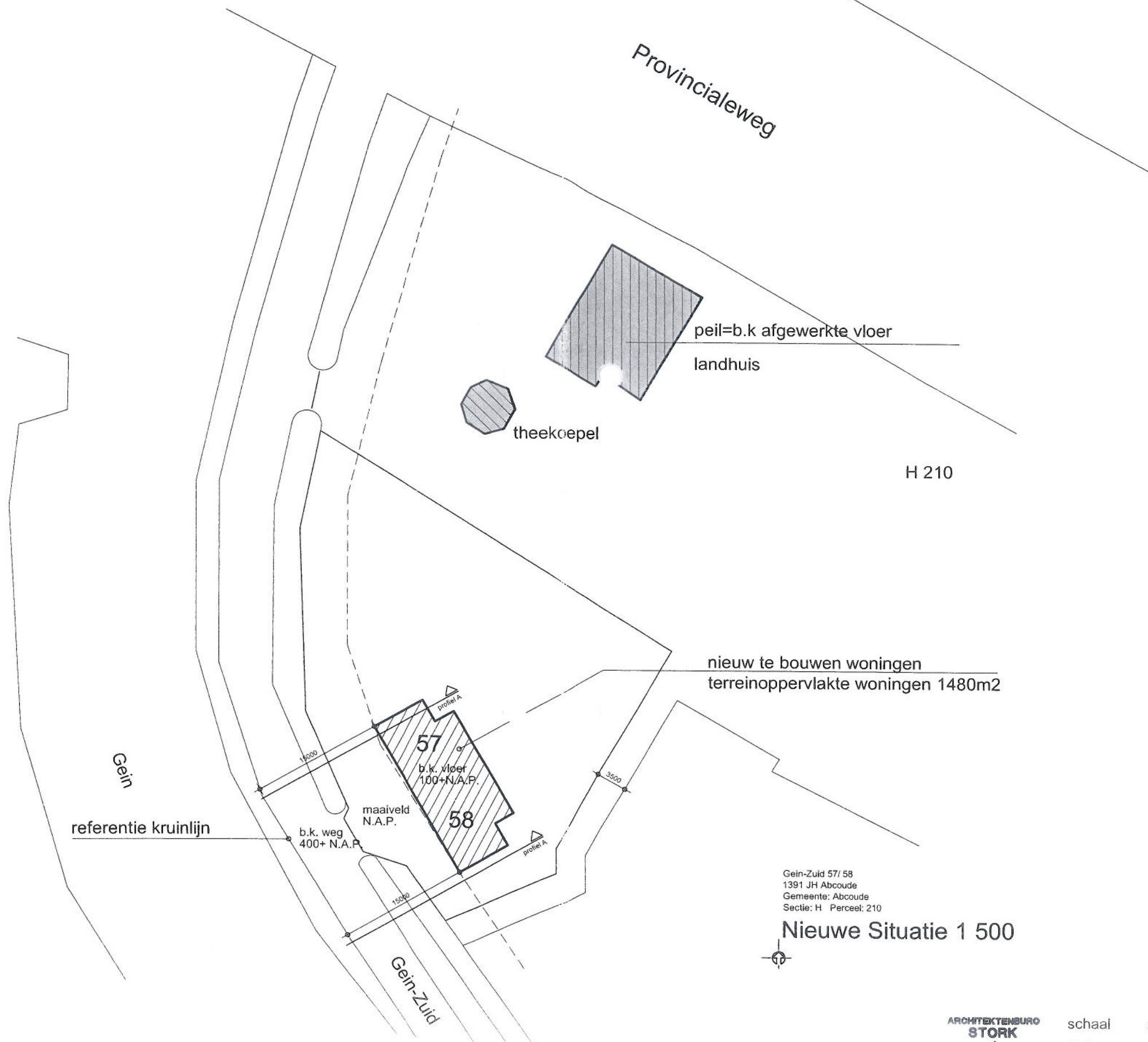
**Met vriendelijke groeten,**



**Bert Huls**  
**landschapsarchitect**

**BIJLAGEN**

- oorspronkelijke situering/ bouwblok Mondriaanhuysjes
- voorstel voor nieuwe locatie Mondriaanhuysjes
- ruimtelijk plan landgoed Schoonoord en locatie 'Mondriaan' huysjes
- aanvraagformulier



Nieuwe Situatie 1 500



## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
2. bij de uitvoering van het bouwplan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het bouwbesluit, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en de krachtens deze verordening c.q. deze besluiten vastgestelde nadere regelen;
3. drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en constructieberekeningen volgens de eurocodes ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling omgevingszaken (tel. 0297-291853 en/of 291810). Indien deze gegevens niet zijn ingediend, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
4. drie weken voor het starten van de werkzaamheden moeten ten aanzien van het bouwbesluit de volgende gegevens voor de volledigheid nog aangegeven worden op tekening en ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling omgevingszaken t.a.v. S. Mirzad; De ventilatieberekeningen dienen vóór de aanvang van de bouw te worden ingediend en te zijn goedgekeurd.
5. de gemaakte kalenderstaat en de schriftelijke goedkeuring van de constructeur dienen na afloop van het werk worden aangeleverd bij de heer R. Rondaij, constructeur van de gemeente, of de buitendienstmedewerker de heer J. Gijzel/P. van Roijen/ H. van Es van Omgevingszaken;
6. het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
7. indien op het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet dit door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
8. de nooduitgangen dienen zonder gebruik van losse voorwerpen als sleutels te kunnen worden geopend;
9. de inbraakwerendheid van een woning dient te voldoen aan weerstandsklasse 2 van NEN 5096;
10. de brandweer heeft aangegeven dat er een rookmelder dient te worden geplaatst in de verkeersruimtes van af de kelder en de regels in het bouwbesluit betreffende de toegang en de waterwinning van de brandweer toe te passen.;
11. de in NEN 2778 bedoelde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte mag, ter



- beperking van vorming van allergenen, bepaald overeenkomstig die norm, niet lager zijn dan 0,65;
12. In het totaal van de uitwendige scheidingsconstructies van een woning moeten, opdat sterk verontreinigde binnenlucht snel kan worden afgevoerd, beweegbare constructie- onderdelen aanwezig zijn waarmee, bepaald overeenkomstig NEN 1087, in een verblijfsgebied een totale capaciteit voor de toevoer van buitenlucht en de afvoer van binnenlucht kan worden bewerkstelligd van ten minste  $6 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte van dat gebied;
  13. de voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor een voorziening van gas moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van ten minste  $2 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^3$  netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van  $2 \text{ dm}^3/\text{s}$ .
  14. in verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen dient tenminste 3 werkdagen voor dat de werkzaamheden beginnen navraag te worden gedaan bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (K.L.I.C.) Utrecht (tel. 0800-0080);
  15. de riolering dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De lozing van vuilwater dient te geschieden op het gemeentelijk vuilwaterriool. Het hemelwater dient te worden geloosd op het open water. Uitgangspunt bij de afvoer van het hemelwater is, dat het hemelwater van zowel de dakvlakken als bestrating via een hemelwaterstelsel naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Voor wat betreft de aanleg van het riool en aansluiting op het gemeenteriool dient u contact op te nemen met de heer R. Geurtsen van de afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte (IBOR tel. 0297-291660);
  16. het in het terrein aanwezige gemeenteriool mag door de werkzaamheden niet worden beschadigd. Tevens dient de verharding van het terrein ter plaatse (een onderheide betonplaat) zodanig te worden uitgevoerd dat men bij noodzakelijke werkzaamheden op betrekkelijk eenvoudige wijze het riool kan bereiken. Voor wat betreft de wijze waarop de terreinverharding ter plaatse van het riool mag worden uitgevoerd dient u contact op te nemen met de heer R. Geurtsen van de afdeling Inrichting en Beheer openbare Ruimte (IBOR tel. 0297-291660);
  17. het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
    - a. de aanvang der werkzaamheden, maatvoering en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen. Het "Peil" van het te bouwen bouwwerk wordt bij het controleren van het uitzetten ter plaatse aangegeven;
    - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proef- c.q. technische palen daaronder begrepen;
    - c. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden;
    - d. het storten van beton ten behoeve van funderingsbalken, vloeren, enz.

Deze kennisgeving dient te worden gedaan bij de heer J. Gijzel, tel. 0297-291853 of 06-22788434, of per e-mail aan [j.gijzel@derondevenen.nl](mailto:j.gijzel@derondevenen.nl)

## **1.Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) De aanvraag is getoetst aan de Wabo, de bouwverordening, het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan "Buitengebied Abcoude". Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

### **1.1 Ontvankelijkheid**

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Mor regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

### **1.2 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

### **1.3 Advies, verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De raad heeft op 26 mei 2011 een dergelijke lijst vastgesteld. In die gevallen is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag valt niet onder de lijst genoemde categorieën. Aan de gemeenteraad is derhalve gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor onderhavig plan. In haar vergadering van 28 juni 2012 heeft de raad deze verklaring afgegeven en tevens het college van burgemeester en wethouders bevoegd verklaard deze aanvraag verder te behandelen.

## **2. Overwegingen**

De overwegingen die tot dit besluit hebben geleid, kunt u hieronder lezen.



## **2.1 Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan)**

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Abcoude" en de redelijke eisen van welstand. Het bestemmingsplan "Buitengebied Abcoude" is van toepassing op het perceel. Het plangebied heeft de bestemming "Wonen met de dubbelbestemmingen "Waarde- archeologie" en "Waarde- cultuurhistorie". De aanvraag voor verplaatsen van een bouwblok is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat er niet gebouwd mag worden buiten het bestaande bouwvlak.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo dient een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking - kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Abcoude"

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

### **2.1.1 Ruimtelijke onderbouwing**

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, juncto artikel 5.20 Bor.

De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke onderbouwing Gein-Zuid 57-58" een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO), opgesteld door BügelHajema, bureau voor ruimtelijke ordening en milieu te Amersfoort. In de ruimtelijke onderbouwing staat de motivatie om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Medewerking kan worden verleend middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

De ruimtelijke onderbouwing is door het college overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van dit besluit.

### **2.1.2 Bestuurlijk vooroverleg instanties op grond van artikel 6.18 Bor, juncto 3.1.1 Bro**

In het kader van het wettelijk verplichte overleg op grond van artikel 6.18 van het Bro is het voorontwerp GRO voorgelegd aan de provincie en het waterschap.

De provincie Utrecht heeft in haar brief van 4 december 2012 laten weten geen bezwaar te hebben tegen de verlening van de omgevingsvergunning en het verschuiven van het bouwvlak.

Voor het onderhavige plan heeft Waternet op 12 oktober 2011 een watervergunning afgegeven.

### **2.1.3 Exploitatieplan**

Op basis van artikel 6.12 van de Wro dient er bij de vaststelling van een voorgenomen bouwplan, tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden.

In artikel 6.2.1 van het Bro is bepaald dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan: de bouw van één of meer woningen.

Hiervan kan worden afgeweken wanneer het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Omdat met de heer J.B.T.M. Renders een overeenkomst is gesloten zijn de kosten anderszins verzekerd. Er is daarmee geen verplichting voor de gemeente om een exploitatieplan vast te stellen.

## **2.2 Welstand**

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van het Bor, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 31 januari 2008 een positief advies uitgebracht. Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

## **2.3 Bouwbesluit en Bouwverordening**

De aanvraag is in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij onder het kopje "voorschriften" weergegeven.

## **2.4 Bodem**

U heeft een bodemonderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Er blijken geen milieuhygiënische belemmeringen te zijn ter plaatse van de te bouwen bouwwerken.

De milieudienst Noord-West Utrecht heeft in haar brief van 29 januari 2009 laten weten dat er geen bezwaren zijn tegen de verlening van een bouwvergunning (nu omgevingsvergunning) en dat er geen voorschriften met betrekking tot de bodem dienen te worden opgenomen.

## **2.5 Archeologie**

Voor uw project is op grond van ons archeologisch beleid wel archeologisch onderzoek vereist.

Archeologisch onderzoeks- en adviesbureau "De Steekproef" heeft in september 2008 een nader onderzoek uitgevoerd. In het rapport staat in de conclusie dat er onvoldoende aanleiding bestaat om nader onderzoek te doen.

Wel dient u direct melding te maken, indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt archeologische grondsporen worden aangetroffen of vondsten worden gedaan.



## **2.6 Water**

Voor het onderhavige plan heeft Waternet op 12 oktober 2011 een watervergunning afgegeven.

## **3. Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

## **4. Terinzage ontwerp-omgevingsvergunning**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 8 november 2012 zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze is geen gebruik gemaakt.

## **Informatie**

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, telefoonnummer 0297-291654.

Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,  
De afdelingsmanager omgevingszaken,  
N. Röling.



## **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit en worden als gewaarmerkte stukken met het besluit meegezonden:

- Aanvraagformulier van 23 januari 2012
- Ruimtelijke onderbouwing, laatst gewijzigd 19 oktober 2012
- Nieuwe situatie 23 januari 2012
- Bouwtekening BA-01
- Principedetails BA-03
- EPC berekening
- Ventilatieberekening

*Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort indien er binnen de termijn een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.*

### **Beroep**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden (die ook een zienswijze hebben ingediend ) binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

### **Verzoek om een voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Utrecht via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.