

Rapport

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de realisatie van twee woningen aan de Burgemeester Padmosweg 24-26 te Wilnis

Behorend bij IMRO-nummer: NL.IMRO.0736.PB009Burgpadm24_26-va01

Rapportnummer HA 4299-1-RA-005 d.d. 18 september 2012

Lid NLingenieurs
ISO-9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

L. Springerlaan 37
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Opdrachtgever: De heer M.E.V. Dokter
Rapportnummer: HA 4299-1-RA-005
Datum: 18 september 2012
Ref.: KvdN/MBI/JMu/HA 4299-1-RA-005

Inhoud

pagina

1. INLEIDING	3
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE	5
2.1. Ligging plangebied	5
2.2. Historie plangebied	6
2.3. Huidige situatie	6
3. HET PROJECT	8
3.1. Vigerend bestemmingsplan	8
3.2. Het bouwplan	10
4. MILIEUASPECTEN	13
4.1. Geluid	13
4.2. Externe veiligheid	17
4.3. Bodem en verontreinigingen	18
4.4. Bedrijven en milieuzonering	21
4.5. Luchtkwaliteit	21
4.6. Watertoets	21
4.7. Archeologie	23
4.8. Ecologie	26
4.9. Sloop- en aanlegfase	26
4.10. Duurzaam bouwen	27
4.11. Visueel ruimtelijk	27
5. BELEIDSKADER	29
5.1. Algemeen	29
5.2. Rijksbeleid	29
5.3. Provinciaal beleid	31
5.4. Gemeentelijk beleid	32
6. UITVOERBAARHEID	34
6.1. Algemeen	34
6.2. Economische uitvoerbaarheid	34
6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
BIJLAGE I	Tekeningen bestaande en toekomstige situatie
BIJLAGE II	Berekening wegverkeerslawaaï
BIJLAGE III	Onderzoek geluidbelasting rapportnummer F19491-1-RA
BIJLAGE IV	Archeologisch bureauonderzoek

1. INLEIDING

De heer M.E.V. Dokter woonachtig te Wilnis (hierna te noemen: initiatiefnemer) is voornemens een voormalige bedrijfsloods, gelegen aan de Burgemeester Padmosweg 24-26 te Wilnis (hierna te noemen: het plangebied) te amoveren en hiervoor in de plaats een tweetal burgerwoningen te realiseren met de huisnummers 24 en 26. De grond ter hoogte van het voornoemde adres is deels in eigendom van de initiatiefnemer en deels in eigendom van de heer H. Ende. Zij zullen beide zorg dragen voor de realisatie van de woningen (één woning per persoon).

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van woningen ter hoogte van het plangebied. Binnen het vigerende bestemmingsplan is het plangebied bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

Bij de beoogde bestemmingswijziging speelt het naastgelegen bedrijf "A&W Vlechtwerken" een belangrijke rol. In dit kader is mondeling met de gemeente De Ronde Venen (vertegenwoordigd door de heer N. Röling), de heer en mevrouw Ende en de heer Van Rossum (bouwkundig adviseur) overeengekomen dat aangetoond dient te worden dat het aspect industrielawaai ten aanzien van A&W Vlechtwerken geen belemmering oplevert voor de te realiseren woningen. In dit kader voerde bureau Peutz het akoestisch onderzoek "Geluidbelasting ter hoogte van twee te projecteren woningen aan de Burgemeester Padmosweg nummer 24 en 26 te Wilnis ten gevolge van de vestiging van A&W Vlechtwerken, onderzoek in het kader van bestemmingsplanwijziging" met het kenmerk F 19491-1-RA d.d. 30 november 2009 uit. De milieudienst Noord West-Utrecht concludeert in haar schrijven van 18 februari 2010 op basis van de voornoemde rapportage dat de realisatie van de twee burgerwoningen alleen mogelijk is indien afscherpende maatregelen worden getroffen die de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai van het naastgelegen bedrijf beperken. Beoogde ontwikkeling voorziet, in de vorm van een geluidscherm, in de realisatie van dergelijke afscherpende maatregelen.

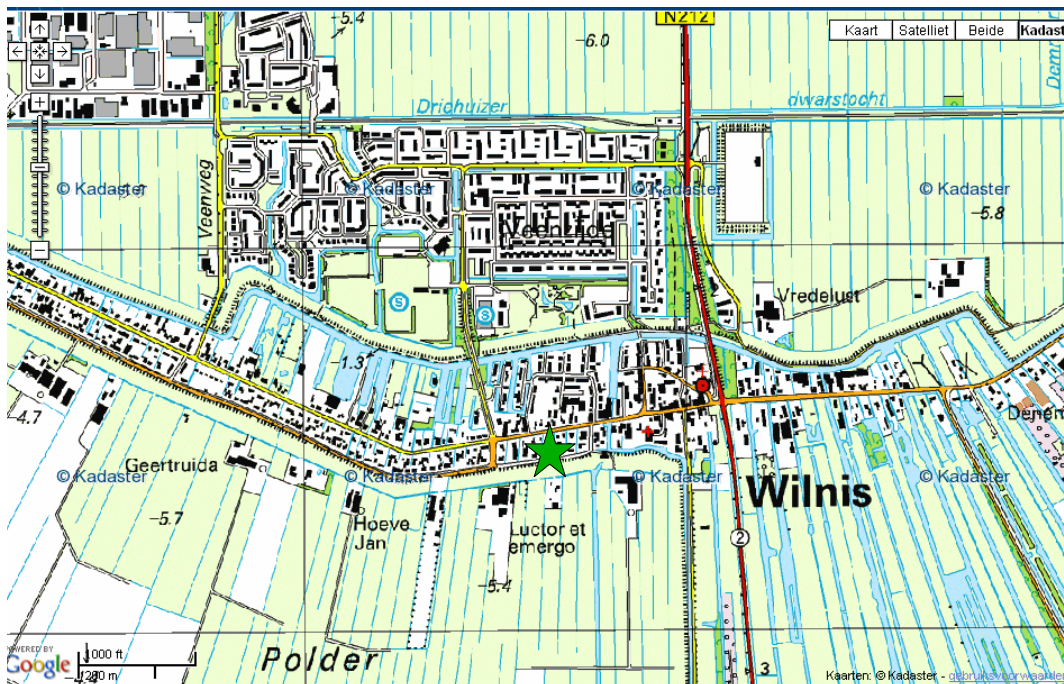
Om een woonbestemming mogelijk te maken dient van het bestemmingsplan te worden afgeweken. Het verzoek tot afwijken dient voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Doel van deze ruimtelijke onderbouwing die in opdracht van de heer M.E.V. Dokter is opgesteld is het planologisch mogelijk maken van hetgeen hierboven is beschreven. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel ex artikel 2.1 lid 1 onder c j^o 2.12 eerste lid, onderdeel a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Wilnis, gemeente De Ronde Venen, aan de Burgemeester Padmosweg 24-26. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Figuur 1: Het plangebied weergegeven in de omgeving (bron: Kadaster)

Het perceel is kadastraal bekend bij de Gemeente Wilnis nummer A 4210. De omvang van het plangebied bedraagt ongeveer 650 m². Figuur 2 geeft het plangebied in meer detail op een luchtfoto weer.



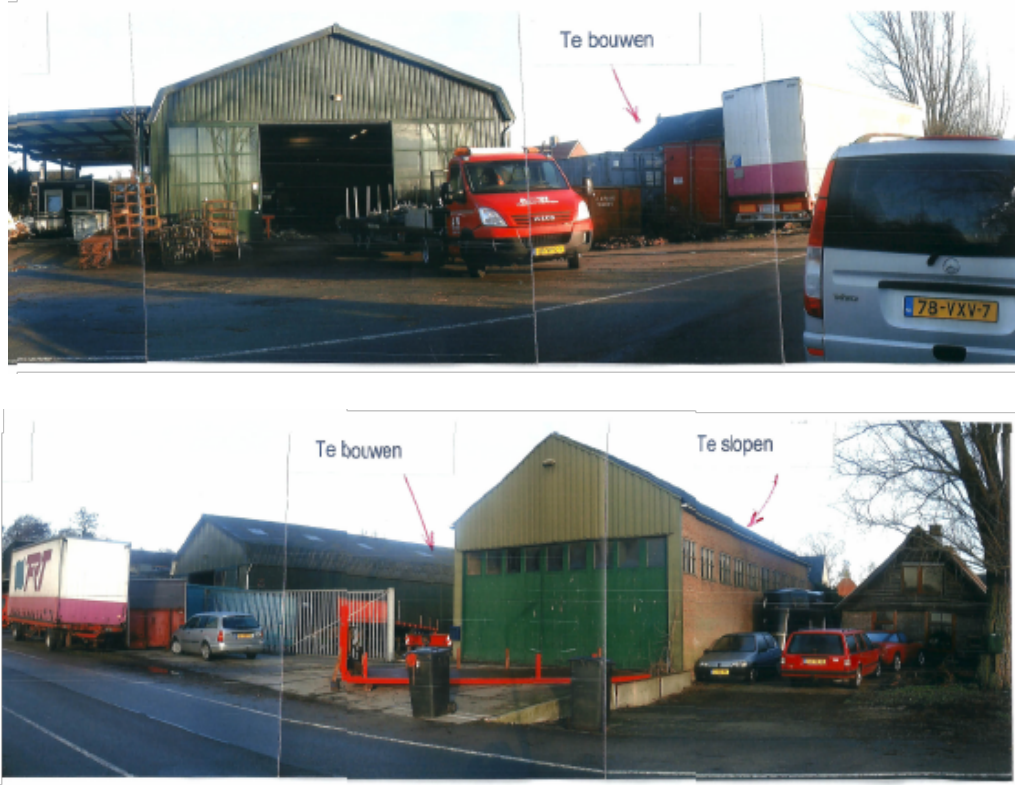
Figuur 2: Het plangebied in de nabije omgeving (bron: Google Earth)

2.2. Historie plangebied

De bedrijfsloods aan de Burgemeester Padmosweg 24-26 is in 1964 gebouwd. Het pand heeft vanaf dat moment als bedrijfspand dienst gedaan. Het pand is sinds 1964 in handen van Transportbedrijf J. Ende & Zn.

2.3. Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Burgemeester Padmosweg langs de rand van het dorp Wilnis. De Burgemeester Padmosweg is een doorlopende weg ten zuiden van Wilnis. De bebouwing langs de Burgemeester Padmosweg bestaat uit bedrijven, bedrijfsloodsen en woningen. Rondom het plangebied bevindt zich aan de westzijde een pand van het bedrijf A&W Vlechtwerken V.O.F. Ten noorden en ten oosten bevinden zich woningen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een open landschap met hier en daar een woning. De bedrijfsloods op het perceel is op dit moment nog in gebruik. In figuur 3 zijn foto's weergegeven van het plangebied in de huidige situatie.



Figuur 3: Foto's plangebied (bron Bouwkundig advies- en tekenbureau F.M. Van Rossum)

3. HET PROJECT

3.1. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Kom Wilnis” dat d.d. 29 maart 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld en d.d. 13 november 2001 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Conform het vigerende bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”.

In figuur 4 en 5 is respectievelijk de omschrijving van de bestemming (de relevante planvoorschriften) en een uitsnede van de plankaart opgenomen.

Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden

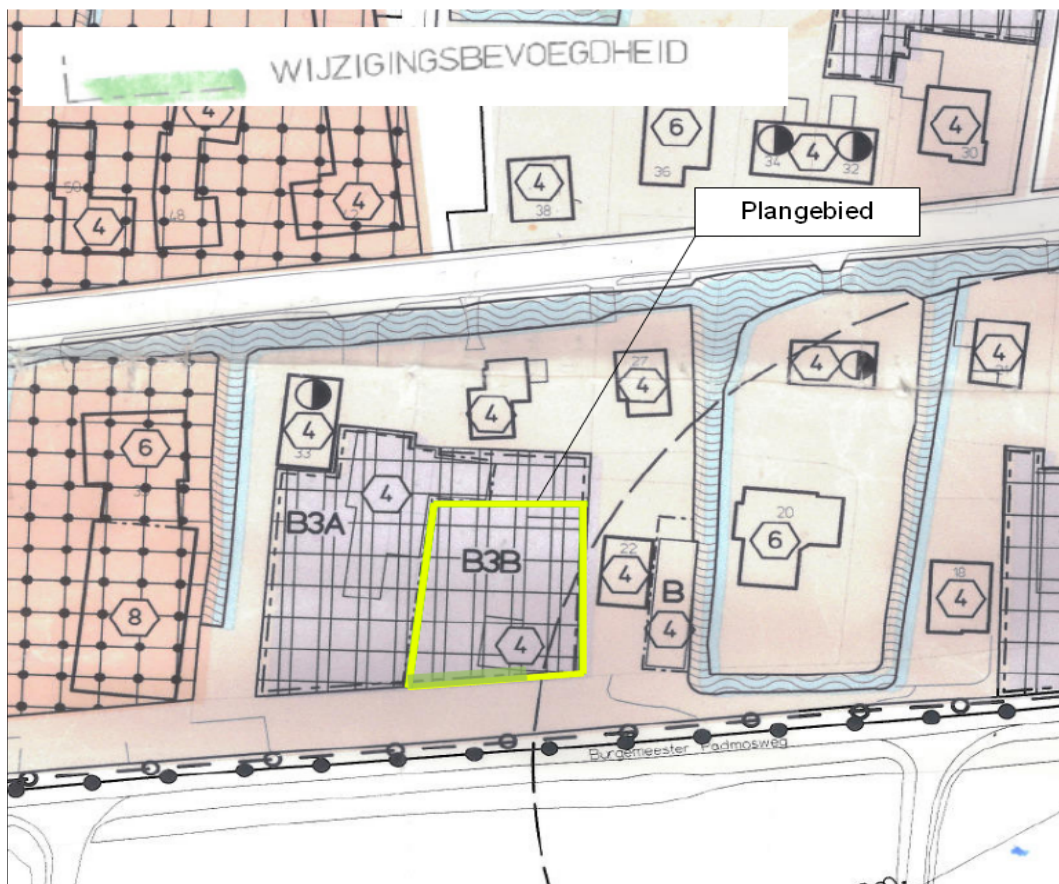
Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
bedrijfsactiviteiten en voorts, ter plaatse van de nadere aanduiding:
 - garagebedrijf, voor een garagebedrijf waaronder begrepen de verkoop van motorvoertuigen en de daarbij behorende accessoires
 - verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG, voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief de verkoop van tot vloeistof verdichte gassen;
 - 3A respectievelijk 3B, voor een bedrijf in milieucategorie 3A respectievelijk 3B.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen met de daarbij behorende kantoren;
- b. één dienstwoning per bedrijf;
- c. bijgebouwen;
- d. parkeerplaatsen;
- e. ontsluitingsverhardingen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Figuur 4: Omschrijving bestemming Bedrijfsdoeleinden (bron: bestemmingsplan Kom Wilnis 2000)



Figuur 5: Uitsnede plangebied (bron: bestemmingsplan Kom Wilnis 2000)

Ter hoogte van het perceel geldt conform het vigerende bestemmingsplan een maximaal bebouwingsoppervlakte van in totaal 300 m². Voor bestemming B3B geldt dat de totale oppervlakte van de bestaande gebouwen niet mag worden vergroot. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, in de meeste gevallen is dit 4 meter. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de maximale goothoogte vermeerderd met 3 meter.

Het bouwen van twee burgerwoningen wijkt af van het vigerende bestemmingsplan. Het gaat hierbij om het gebruik van het perceel als woonbestemming in plaats van de huidige bedrijfsbestemming. Het perceel kent echter een wijzigingsbevoegdheid (zie ook figuur 5) waarmee de bestemming bedrijfsdoeleinden conform artikel 14 lid 5 kan worden gewijzigd in de bestemming woondoeleinden (zoals bedoeld in artikel 10), zie figuur 6.

Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden

Wijziging

5. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 26 van deze voorschriften opgenomen procedure, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de op de plankaart aangegeven wijzigingsgebieden, wijzigen in:
 - a. de bestemmingen woondoeleinden, woonschepenligplaatsen, tuin en verblijfsdoeleinden als bedoeld in de artikelen 10, 12, 18 en 22 van deze voorschriften voor wat betreft de gronden gelegen achter Herenweg 116-132;

Artikel 10. Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor: wonen, en voorts ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe voor bedrijven, kantoren, dienstverlening of detailhandel. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. woningen;
 - b. tuinen en erven;
 - c. bijgebouwen;
 - d. bedrijfsgebouwen;
 - e. parkeerplaatsen;
 - f. ontsluitingsverhardingen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

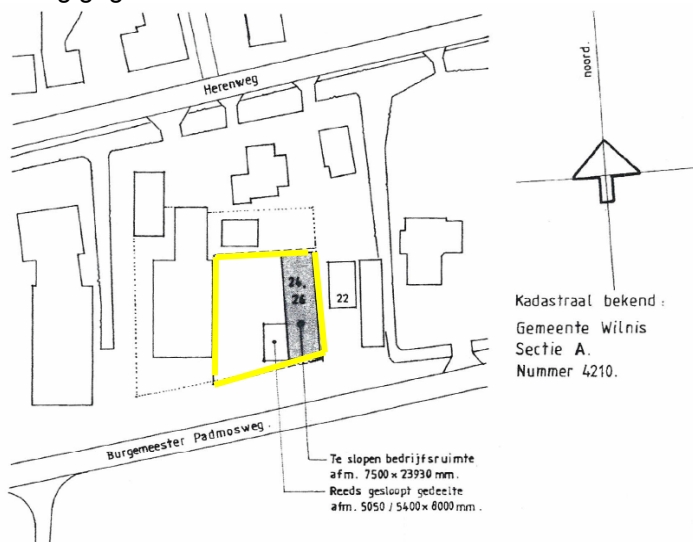
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de in lid 1 sub d genoemde functie is uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag van de bebouwing waar en voorzover nader aangeduid op de plankaart;
 - b. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 5 m meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;
 - e. op bijgebouwen is de regeling van artikel 7 t/m 9 van deze voorschriften van toepassing; in aanvulling daarop wordt bepaald dat de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning niet meer mag bedragen 40 meter;

Figuur 6: Wijzigingsbevoegdheid Bedrijfsdoeleinden (bron: bestemmingsplan Kom Wilnis 2000)

3.2. Het bouwplan

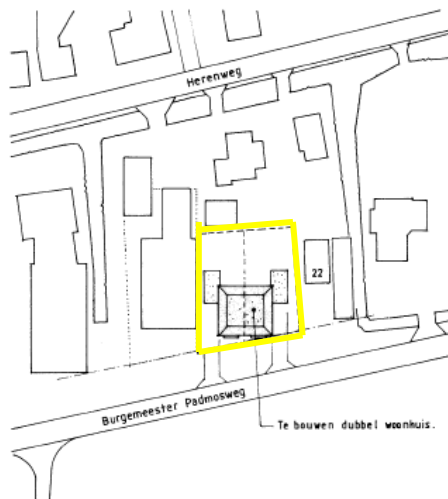
Binnen het plangebied zal de bestaande bebouwing niet gehandhaafd blijven. Daarvoor in de plaats komen twee burgerwoningen.

Het gehele perceel zal anders worden ingedeeld. In bijlage I zijn de bestektekeningen van de huidige en toekomstige situatie opgenomen. In figuur 7 is een situatietekening opgenomen van het plangebied. De welstandscommissie heeft hiervoor d.d. 26 januari 2012 haar definitieve goedkeuring gegeven.



Situatie bestaande toestand schaal 1:1000.

- erfscheiding
- begrenzing bouwvlak met de bestemming bedrijfsdoeleinden conform de plankaart van het bestemmingsplan.



Situatie nieuwe toestand schaal 1:1000.

- erfscheiding (ongewijzigd)
- begrenzing bouwvlak met de bestemming bedrijfsdoeleinden (verkleind) t.p.v. te bouwen dubbel woonhuis de bestemming wijzigen in woondoelinden.
- voorgevelrooilijn.

Figuur 7: Situatietekening

In figuur 8 is het gevelbeeld van de voor- en achterzijde van de woningen weergegeven. De weergave van de beide zijgevels is opgenomen in figuur 9.

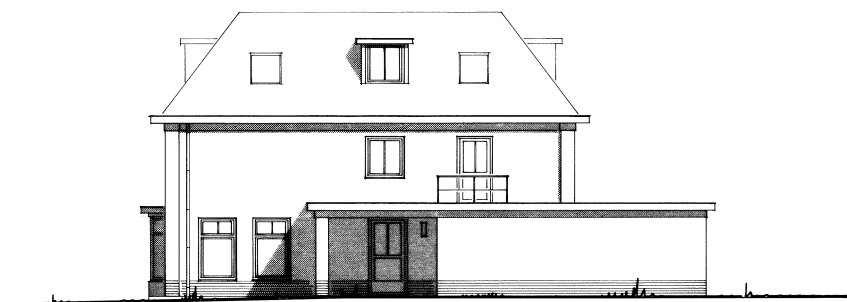


Voorgevel.



Achtergevel.

Figuur 8: Gevelbeeld (voor- en achtergevel)



Zijgevels.

Figuur 9: Gevelbeeld (identiek voor beide zijgevels)

4. MILIEUASPECTEN

4.1. Geluid

4.1.1. Industrielawaai

Bij de totstandkoming van de plannen dient rekening te worden gehouden met geluidaspecten van bedrijfsmatige activiteiten in relatie tot de te realiseren woningen. In bijlage I is de toekomstige lay-out van het plangebied weergegeven.

Omliggende bedrijven

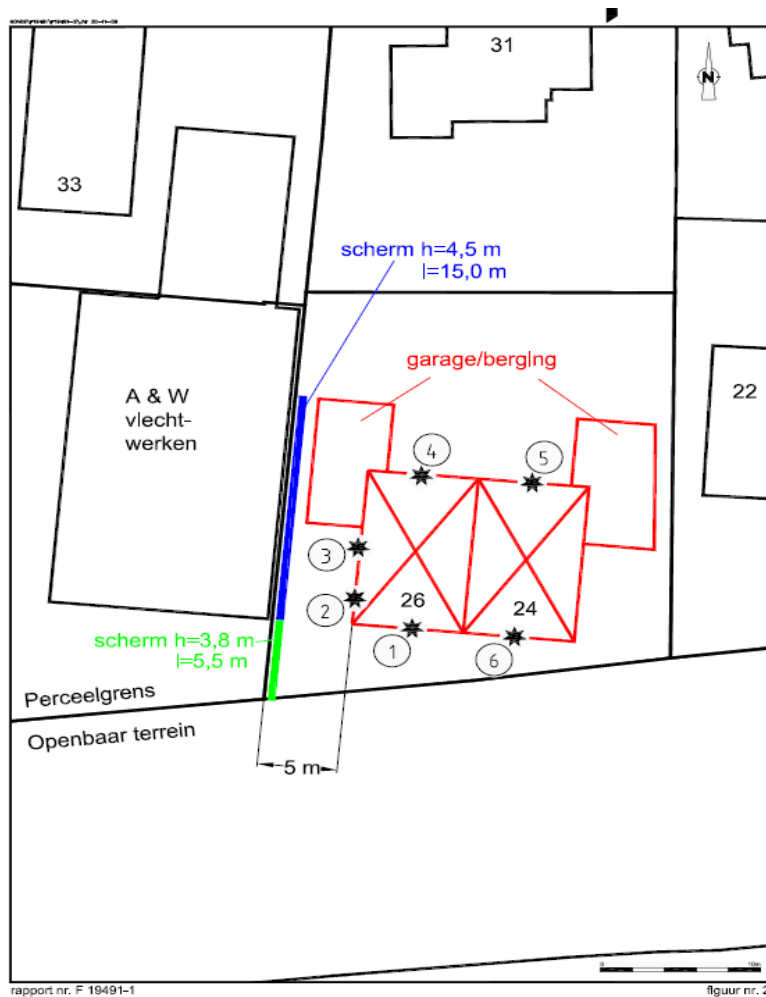
Bij de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Aan de westzijde van de te realiseren woningen bevindt zich een bedrijf genaamd A&W Vlechtwerken V.O.F. De woningen worden volgens de Wet geluidhinder aangemerkt als geluidgevoelige bestemmingen. Volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" bedraagt de richtafstand tussen de functie metaalbewerking¹ en (geluid)gevoelige bestemmingen 50 meter. Deze afstand wordt bepaald door het milieuaspect geluid. In de directe omgeving is sprake van een gemengd gebied, met een functiemenging bestaande uit winkels, kleine bedrijven en woningen. Omdat sprake is van gemengd gebied mag volgens de VNG-publicatie de richtafstand verlaagd worden tot 30 meter (één milieucategorie lager).

Met uitzondering van het naastgelegen bedrijf zijn binnen de richtafstand van 30 meter van de woningen geen bedrijven aanwezig. Aldus behoeft het aspect "bedrijfsgeluid veroorzaakt daaromliggende inrichtingen" een nadere beschouwing.

De geluidbelasting van de geplande woningen ten gevolge van het naastgelegen bedrijf A&W Vlechtwerken is onderzocht. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in rapport F 19491-1-RA d.d. 30 november 2009. Hierbij is rekening gehouden met het plaatsen van een geluidafscherming als weergegeven in figuur 10. In het definitieve plan is sprake van de volgende verschillen ten opzichte van de destijds onderzochte situatie:

- de woningen staan 0,5 meter verder vanaf het geluidsscherm;
- de woningen staan 1,30 meter verder naar de weg toe;
- er wordt een scherm geplaatst die overal 4,5 meter hoog is, in plaats van dat geadviseerd was dat deze deels ook 3,8 meter mocht bedragen.

¹ SBI code 251, 331

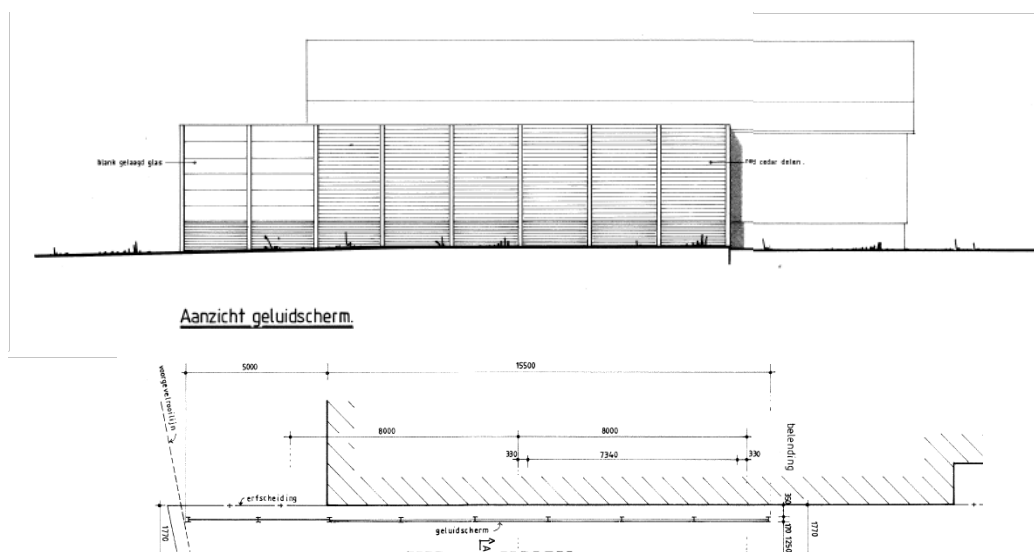


Figuur 10: Getoetst geluidsscherm

Het voorgaande was reden om enkele nieuwe berekeningen uit te voeren (voor het geluidsscherm zoals weergegeven in figuur 11). Hieruit volgt dat ook in de thans geldende plansituatie aan de gangbare grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (50 dB(A)) kan worden voldaan. Hetzelfde geldt grotendeels voor het respecteren van de voorkeursgrenswaarde van 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus (piekniveaus).

Uitsluitend bij piekniveaus die optreden nabij de rand van de openbare weg kan de bijdrage daarvan ter hoogte van de zuidgevel van het plan 72 dB(A) bedragen. Het betreffen hier piekniveaus opgewekt door:

- laden en lossen van materieel (voornamelijk metaal t.b.v. vlechtwerk-fabricage);
- rammelen heftrucklepels;
- optrekken van vrachtwagens en afblazen remsysteem.



Figuur 11: Aanzicht en plattegrond geluidsscherm

Voornoemd maximaal piekniveau van 72 dB(A) kan in redelijkheid inpasbaar heten indien het volgende bij de beschouwingen wordt betrokken:

- Het piekniveau treedt niet frequent op (uitsluitend met minimaal afgeschermd activiteiten nagenoeg op de openbare weg).
- Het piekniveau heeft betrekking op laad- en losactiviteiten die in het kader van de huidige regelgeving buiten de beoordeling van de grenswaarde voor piekniveaus worden gehouden (uitsluiten thans gebruikt voor een ruimtelijke afweging).
- De geprojecteerde woningen kennen geen buitenverblijfsruimten aan de straatzijde; de grenswaarde van 70 dB(A) geldt voor de garantie van een binnenwaarde van 55 dB(A) waarbij (gezien de eisen voor geluidwering vanuit het Bouwbesluit) ruimschoots aan wordt voldaan (binnenwaarde < 50 dB(A)).

Daarmee bestaat er, na realisatie van een afscherming op de perceelsgrens tussen planlocatie en bedrijfsterrein, vanuit het oogpunt "industriegeluid vanwege A&W Vlechtwerken" geen belemmering voor de realisatie van de twee woningen.

4.1.2. Wegverkeerslawaaï

Het plangebied omvat twee geluidgevoelige objecten zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder (Wgh). Dit betreft de nog te bouwen burgerwoningen. Het plangebied grenst aan de nabijgelegen Burgemeester Padmosweg. Op deze weg is conform de Wet geluidhinder geen (geluid)zone van toepassing aangezien de maximale snelheid 30 km/uur betreft. In het kader van een goede ruimtelijk onderbouwing wordt echter wel ingegaan op het aspect wegverkeerslawaaï.

De invloed van de ontwikkeling op het wegverkeerslawaaï zal zeer beperkt (verwaarloosbaar) zijn vanwege de minimale verkeersgeneratie (alleen bestemmings-verkeer) over de Burgemeester Padmosweg.

De milieudienst heeft reeds een indicatieve berekening uitgevoerd waarmee de geluidbelasting ter hoogte van de gevels van de geprojecteerde woningen ten gevolge van het verkeerslawaaï inzichtelijk wordt gemaakt. Hieruit blijkt dat bij een (ruim) ingeschatte intensiteit van 500 motorvoertuigen per etmaal aan de voorkeursgrens-waarde voor wegverkeerslawaaï kan worden voldaan, zie ook bijlage II.

Bovenstaande in acht nemend vormt het aspect verkeerslawaaï geen belemmering voor de realisatie van de woningen en kan met betrekking tot dit aspect worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

4.1.3. Indirecte hinder

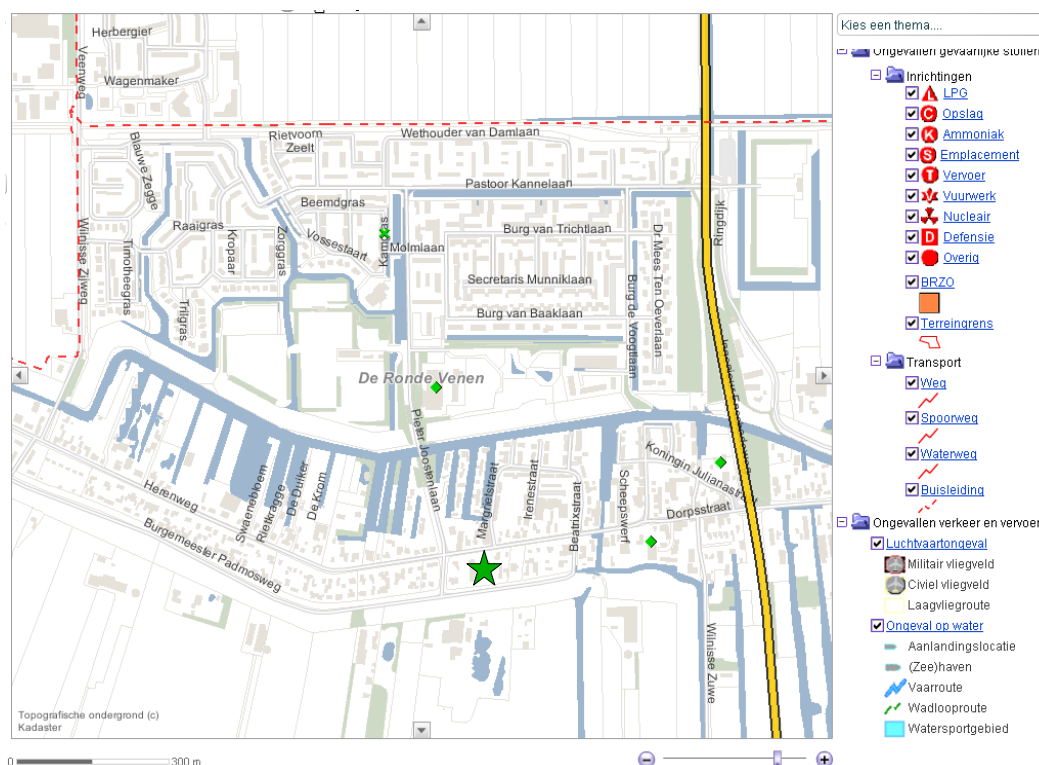
De verandering van de verkeersgeneratie van het plangebied wordt verwaarloosbaar geacht en zal om die reden niet nader worden beschouwd. Immers, de zonder verder onderbouwing kan gesteld worden dat een bedrijfsloods een hogere verkeersgeneratie kent dan een tweetal woningen. Het aspect indirecte hinder (hinder ten gevolge van het af- en aanrijden van motorvoertuigen van en naar het plangebied) speelt derhalve geen verdere rol in het kader van de beoogde ontwikkeling.

4.2. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen van kracht geworden. In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeluk met gevaarlijke stoffen centraal. Het plaatsgebonden risico (PR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar, op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht (fictief) persoon, komt te overlijden ten gevolge van een mogelijk ongeluk tijdens c.q. ten gevolge van die activiteit. Daarnaast wordt het begrip 'groepsrisico' onderscheiden: de cumulatieve kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Op grond van het besluit moeten gemeenten in hun ruimtelijk- en milieubeleid rekening houden met de veiligheidsnormen.

Over de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen geeft de risicokaart van de provincie Utrecht informatie, zie figuur 12 (Risicokaart Utrecht (<http://nederland.risicokaart.nl/?ext=119450.18,465830.43,124448.45,469180.2>) geraadpleegd d.d. 21 oktober 2011).



Figuur 12: Plangebied en risicokaart Wilnis

Binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen die nader dienen te worden beschouwd. Over de nabijgelegen provinciale weg N 212 (gelegen op circa 400 meter van het plangebied) vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het plangebied is echter gelegen op meer dan 200 meter van de weg. Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is om deze reden nader onderzoek niet aan de orde. Resumerend kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de geprojecteerde bestemmingswijziging van het plangebied.

4.3. Bodem en verontreinigingen

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dient het aspect bodem beschouwd te worden. Aangetoond dient te worden dat de bodem geschikt is voor de nieuw te realiseren functie.

Door de provincie Utrecht is d.d. 24 februari 2011 op de recent aangevraagde BUS melding ingegaan voor het perceel gelegen aan de Burgemeester Padmosweg 24-26. Door de provincie is aangegeven dat sanering van het betreffende perceel middels het aanbrengen van een isolatielaag in de vorm van een duurzame afdeklaag in overeenstemming met het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is. De saneringswerkzaamheden dienen echter wel voor 16 januari 2012 van start te gaan, omdat verlenging van de gestelde termijn niet mogelijk is. Indien wordt afgeweken van de ingevoerde BUS-melding

dient de provincie Utrecht daarvan op de hoogte te worden gesteld. Tevens dient melding te worden gemaakt van de feitelijke aanvang van de bodemsanering. Dit dient ten minsten een week voor aanvang van de werkzaamheden gedaan te worden bij de provincie Utrecht.

De sanering, zoals in de BUS-melding is omschreven, is reeds grotendeels uitgevoerd (zie figuur 13). Het resterende te saneren deel wordt, vanwege de nutsvoorzieningen die aldaar aangelegd worden, gesaneerd tijdens de bouw van de woningen.



Renvooi:

- | | |
|---|---|
|  | Aangebrachte onderheide betonvloer t.b.v. terrassen |
|  | Gesaneerd terreingedeelte (juli/augustus 2005) |
|  | Gedempte sloot (ver voor 1987) |
|  | Gesloopte loods (2012) de aanwezige kruipruimte onder de gesloopte loods diep ca. 40 cm aangevuld met overtollige grond afkomstig onder de aangebrachte onderheide betonvloer |
|  | Terreingrenzen |

Situatietekening van het perceel Burgemeester Padmosweg 24-26 te Wilnis. Schaal 1:500

Figuur 13: Situatietekening renvooi perceel Burgemeester Padmosweg 24-26 te Wilnis

4.4. Bedrijven en milieuzonering

In paragraaf 4.1. is reeds ingegaan op het aspect geluid en bedrijven en milieuzonering. Andere milieuaspecten zijn in de voorliggende situatie niet aan de orde.

4.5. Luchtkwaliteit

Wetgeving inzake luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten waarvan vooraf duidelijk is dat ze de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM) verslechteren, hoeven niet meer op luchtkwaliteit te worden getoetst. Dit is opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdrage luchtkwaliteitseisen. Het gaat daarbij om projecten die leiden tot een maximale bijdrage van 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

Artikel 2 van het Besluit NIBM geeft, in samenhang met bijlage 3A en 3B van de Regeling niet in betekende mate bijdrage luchtkwaliteitseisen (Regeling NIBM), aan dat de te verwachten toename aan PM₁₀ en NO₂ jaargemiddeld < 1,2 µg/m³ (3% van de grenswaarde) bedraagt indien het aantal woningen < 3000 bedraagt bij minimaal 2 ontsluitingswegen en < 1500 bij 1 ontsluitingsweg. Aangezien er alleen sprake is van realisatie van twee burgerwoningen kan worden aangesloten bij de Regeling NIBM.

In de onderhavige situatie is sprake van één ontsluitingsweg. Op basis van te verwachten geringe toename van de verkeersgeneratie (enkele personenwagens per dag) kan conform de regeling NIBM worden gesteld dat de verkeersgeneratie van het bouwplan als NIBM kan worden beschouwd. Immers, uitgaande van een landelijk gemiddelde verkeersgeneratie van 2,5² motorvoertuig per woning per etmaal zou de verkeersgeneratie van 7500 motorvoertuigen per etmaal nog als NIBM kunnen worden beschouwd.

Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen belemmering op voor de realisatie van het plan.

4.6. Watertoets

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het Waterschap van Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Door Waternet wordt namens AGV zorg gedragen voor schoon oppervlaktewater, veilige dijken en het waterpeil in sloten en vaarten.

Het beleid van AGV zoals opgenomen in het Waterbeheerplan 2010-2015, de Keur AGV 2011, Keurbesluit vrijstellingen en de Beleidsregels keurvergunningen stelt dat bij het aanbrengen van meer dan 1000 m² verharding in stedelijk gebied of meer dan 5000 m² in landelijk gebied 10% van de toename van de verharding dient te worden

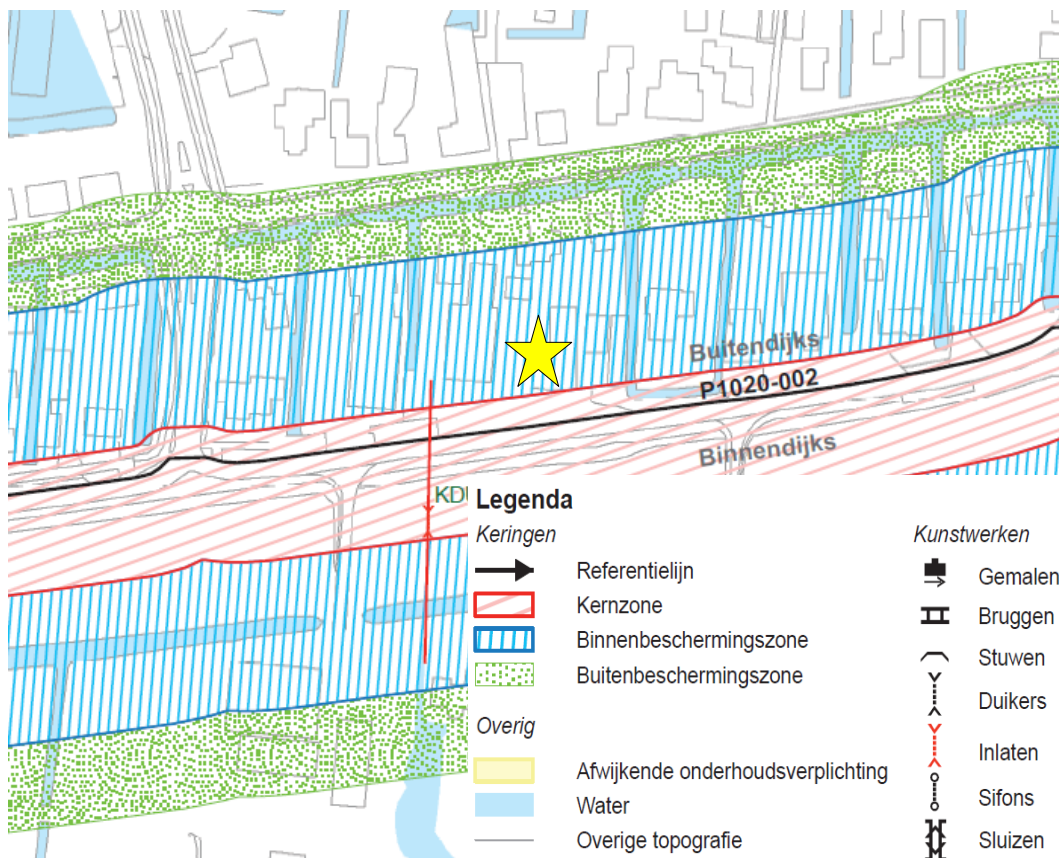
2 Gevoeligheidsanalyse 'Niet in betekende mate'. Verkenning van de effecten van mogelijke keuzes voor 'niet in betekende mate' bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit, DHV/VROM/TNO d.d. april 2006.

gecompenseerd. In de voorliggende situatie is sprake van toename van het verhard oppervlak, waarmee sprake is van een toename van de versnelde afvoer van hemelwater. Het gehele plangebied omvat circa 650 m², en zal (in verband met de bodemverontreiniging) geheel worden verhard. Een deel was echter ook al in de huidige situatie verhard. De infiltratie van hemelwater zal nagenoeg niet worden beïnvloedt. Compensatie van de toename van de hoeveelheid verharding is niet nodig, aangezien minder dan 1000 m² wordt verhard. De wijziging heeft tevens geen invloed op de kwaliteit van het afstromende hemelwater.

Het afvalwater zal middels het reeds bestaande gemengde rioolstelsel worden afgevoerd. Omdat ter plaatse van het perceel is geen oppervlaktewater aanwezig is zal de gemeente het aangeboden regen- en vuilwater middels haar gemengde rioolstelsel in ontvangst nemen. Dit betekent dat zowel het afvalwater als het regenwater via hetzelfde systeem wordt afgevoerd. De hoeveelheid en de samenstelling van het vrijkomende afvalwater zal niet wezenlijk anders zijn dan in de huidige situatie. Er wordt geen oppervlaktewater gedempt en/of gegraven.

Als gevolg van de realisatie van de twee kelders kunnen mogelijk grondwaterproblemen ontstaan. Om dit te voorkomen worden de ondergrondse constructies waterdicht uitgevoerd.

In onderstaande figuur is te zien dat het plangebied in de nabijheid ligt van een secundaire waterkeringen. Binnen de kern- en beschermingszone van waterkeringen zijn werkzaamheden die het waterkerend vermogen van de waterkeringen kunnen aantasten verboden. Voor alle werkzaamheden in de waterkering en het onttrekken van grondwater is een watervergunning nodig. De benodigde watervergunning is reeds aangevraagd. Het bouwplan zal worden getoetst aan de Keur 2011, Keurbesluit vrijstellingen en de Beleidsregels keurvergunningen. De activiteiten mogen niet starten zonder watervergunning.



Figuur 14: Plangebied en nabijgelegen secundaire waterkering (bron: Legger secundaire waterkeringen, Waternet 2012)

Voorgaande betekent dat (indien een watervergunning wordt afgegeven) het plan geen invloed uitoefent op de waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterveiligheid in het plangebied. Het aspect water levert derhalve geen belemmering op voor de realisatie van het plan.

4.7. Archeologie

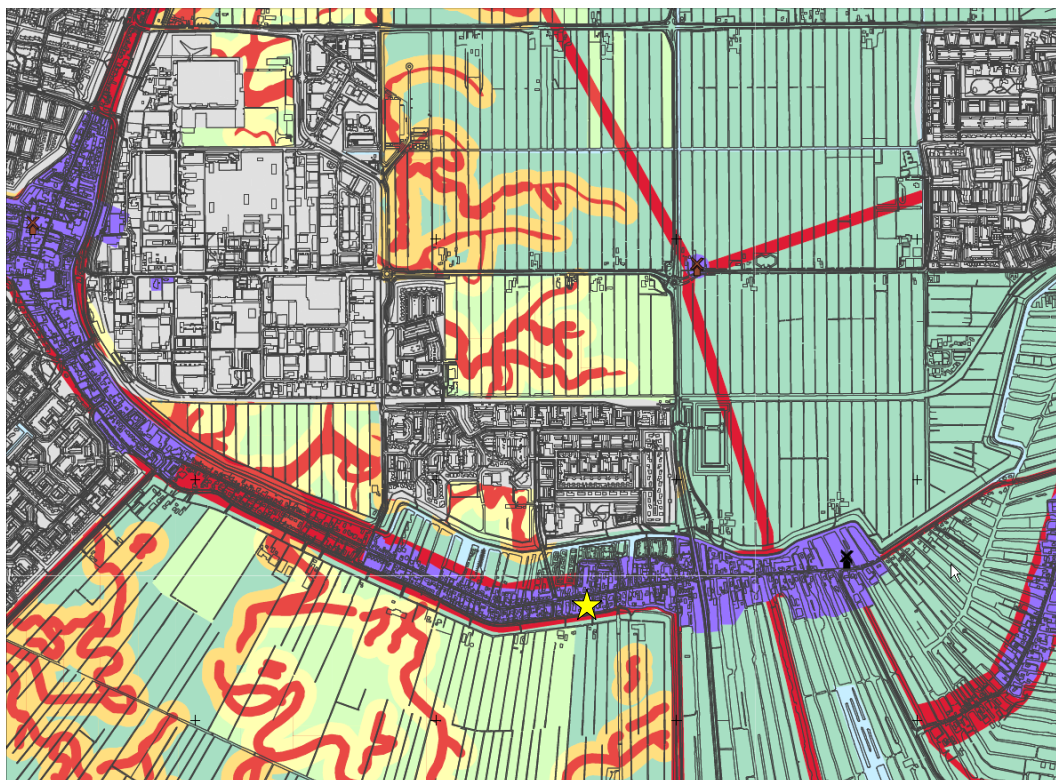
De gemeente de Ronde Venen heeft op 23 juni 2011 haar archeologisch beleid vastgesteld. Dit beleid is weergegeven op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente De Ronde Venen. In de bijbehorende toelichting is onder andere opgenomen voor welke plangebieden een ontwikkelingsvrijstelling geldt. Aan de hand van de volgende aspecten wordt bepaald of een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden:

- diepte van de bodemingreep;
- oppervlakte van het plangebied;
- aard van het archeologische onderzoek;
- aanvullende eisen van de gemeente.

Het plangebied omvat circa 650 m². Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente (zie figuur 15) geldt ter hoogte van het plangebied een onderzoeksvrijstelling voor plangebieden tot 50 m². De verstoring van de ondergrond heeft echter reeds plaatsgevonden. In figuur 13 is weergegeven dat ter hoogte van het plangebied onlangs een onderheide betonvloer ten behoeve van terrassen is aangebracht, een gedeelte is gesaneerd en aan de westzijde van het plangebied zich een gedempte sloot bevindt. Om de bebouwing mogelijk te maken zijn aanvullend de nodige bodemingrepen dieper dan 30 cm–mv benodigd. Het is echter niet uit te sluiten is dat onder het reeds gesaneerde deel nog archeologische lagen intact zijn die kunnen worden verstoord. Om voornoemde reden is door ADC ArcheoProjecten een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.

Op basis van het bureauonderzoek worden in het plangebied archeologische waarden verwacht vanaf de Late Middeleeuwen. Op basis van oude kaarten wordt aangenomen dat vanaf de 17e eeuw bebouwing aanwezig is geweest in het plangebied, maar ook oudere resten kunnen aanwezig zijn. Funderingsresten, putten en erflagen kunnen worden aangetroffen. Deze vondsten worden verwacht in een ophogingspakket vanaf het maaiveld tot de top van het veen. Niet bekend is hoe dik dit ophogingspakket is. Tevens kunnen op eventuele kreekafzettingen van het onder het veen gelegen Laagpakket avn Wormer nog archeologische resten aanwezig zijn uit het Neolithicum. Deze afzettingen worden verwacht binnen 120 cm -mv. De archeologische waarden kunnen zijn verstoord door de reeds gesloopte bebouwing.

Het plangebied ligt zoals eerder vermeld in een archeologisch waardvol gebied (AWG2). Dit betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische resten hoog wordt ingeschat. Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied reeds voor het grootste gedeelte verstoord is door een onderheide betonvloer, een gedempte sloot en bodemsanering. Het kleine gebied dat nog verstoord gaat worden door de aanleg van de nieuwe woningen biedt te weinig mogelijkheden om archeologisch waardevolle waarnemingen te kunnen doen. ADC ArcheoProjecten adviseert daarom om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Omdat het niet volledig is uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen wordt erop gewezen dat het aan te bevelen is om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de verplichting archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet. Het gehele onderzoek is bijgevoegd in bijlage IV.



Boeren op kreken en venen Gemeente De Ronde Venen

Overzichtskaart t.b.v. archeologisch beleid
RAAP-rapport 1633, kaartbijlage 7, schaal 1:20.000

legenda

Archeologisch Waardevol Gebied

- AWG 1
- AWG 2

Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied

- AWW 1
- AWW 2
- AWW 3
- AWW 4
- AWW 5
- AWW 6
- AWW 7

Overig

- geen waarde
- water
- gemeentegrens De Ronde Venen
- verdwenen molen
- watermolen

(bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv)

geen onderzoeksvrijstelling, monumentenvergunning aanvragen bij de RCE
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 50 m²

(bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv)

onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 100 m²
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 200 m²
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 500 m²
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 1000 m²
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 2000 m²
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 1 hectare
onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 2 hectare

geen archeologisch onderzoek noodzakelijk

Figuur 15: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente De Ronde Venen

4.8. Ecologie

Conform de Flora- en faunawet, welke per 1 april 2002 van kracht is, is het verboden inheemse plant- en diersoorten te verstoren. De soorten die door de Flora- en faunawet als beschermd beschouwd worden zijn per soortengroep opgenomen in een lijst. De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Op nationaal niveau is dit verankerd in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen verplicht de Flora- en faunawet de bestaande natuurwaarden in kaart te brengen. Indien nodig moeten passende maatregelen getroffen worden voor het beschermen en instandhouden van bij wet beschermde soorten. Onderstaand wordt dit onderzoek beschreven.

Het plangebied is niet gelegen binnen een in de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen beschermingszone (www.compendiumvoordeleefomgeving.nl) en maakt evenmin deel uit van een Staats- of Beschermd Natuurmonument. Het voorliggende plan is kleinschalig van aard en omvang, en betreft hoofdzakelijk sloop van het bestaande gebouw en het bouwen van twee nieuwe woningen. Op het perceel zijn geen bomen en/of ander groen aanwezig. Hierdoor is, alsmede vanwege de afstand tot de meest nabij gelegen beschermingszone, geen sprake van nadelige effecten op de natuurwaarde van deze beschermingszone.

Op dit moment is het terrein gedeeltelijk verhard. Vanwege de licht verontreinigende ondergrond wordt de gehele grond rondom de woningen verhard. Aangezien er nu geen inheemse planten of dieren aanwezig zijn gaat realisatie van de woningen niet ten koste van natuurwaarden.

Op basis van de voorliggende beschouwing kan worden geconcludeerd dat het aspect ecologie geen belemmering oplevert voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Sloop- en aanlegfase

D.d. 24 november 2011 is een vergunning ten behoeve van de sloop van de bedrijfsloods aan de Burgemeester Padmosweg 24-26 verstrekt door de gemeente De Ronde Venen (nummer W-2011-0554). Sloop van de bedrijfsloods kan dan ook ieder moment van start gaan.

Realisatie van de woningen zal van start gaan zodra de daarvoor benodigde vergunning verstrekt wordt. Verwacht wordt dat de bouw circa acht maanden zal duren. Dit zal mogelijk leiden tot enige overlast voor de naastgelegen woning(en). De overlast wordt zoveel mogelijk beperkt door een erkend sloopbedrijf voor de sloop in te schakelen en alleen overdag aan de bouw van de woningen te werken. De mogelijke hinder ten gevolg van af- en aanrijdende vrachtwagens voor het aan- en afvoeren van materialen wordt zoveel mogelijk beperkt door deze op het terrein te laten parkeren. Op die manier ondervindt het doorgaande verkeer hiervan geen hinder.

4.10. Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen beoogt de negatieve milieu- en gezondheidsaspecten in alle fasen van de inrichting van de gebouwde omgeving, de bouw en het gebruik te minimaliseren, zodanig dat in ieder geval de draagkracht van het milieu behouden blijft en voorzien kan worden in de behoeften van de huidige en toekomstige generaties. Dit moet gerealiseerd worden door een integrale benadering van de aspecten: energie, materiaal, afval, water, bodem, lucht, geluid, flora en fauna, veiligheid, verkeer, cultuur en welzijn. Duurzaam bouwen gaat verder dan alleen het bouwen en omvat het geheel van planontwikkeling, ontwerpen, bouwen gebruiken, sloop en hergebruik.

In de voorliggende situatie is geen sprake van het hergebruik van bebouwing waarbij het oorspronkelijke karakter van de bebouwing dus niet gehandhaafd blijft. Het slopen kan niet als duurzaam worden beschouwd, maar de omvang van het te slopen en nieuw te bouwen gebouw is beperkt.

4.11. Visueel ruimtelijk

De ruimtelijke kwaliteit zal veranderen door de sloop van de bestaande bedrijfsloods en het realiseren van de twee burgerwoningen. Voorbijgangers langs de Burgemeester Padmosweg zullen hier geen visuele hinder van ondervinden. De bebouwing zal op eenzelfde afstand van de weg gerealiseerd worden als de huidige bebouwing. Mogelijk ontstaat door realisatie van de twee burgerwoningen een betere ruimtelijke kwaliteit, omdat het plangebied met de woningen en de open ruimte eromheen een uitstraling krijgt die beter bij het dorps, open en groene karakter van Wilnis past.

Zoals wenselijk vanuit de welstandsnota krijgen de woningen een eigentijdse uitstraling met een heldere architectuur. De plinten en een deel van de gevels zullen van donkerrode en rode bakstenen worden voorzien. De kozijnen worden van hout en krijgen een creme/witte kleur. Het dak wordt voorzien van antraciet grijze dakpannen. Dit draagt bij aan het afwisselende beeld van het gebied. Ten westen van de twee burgerwoningen wordt een geluidscherm gerealiseerd in verband met het industrielaawaai afkomstig van het naastgelegen bedrijf A&W Vlechtwerken. Het onderste deel van het geluidscherm wordt van rode bakstenen voorzien, zodat het scherm aansluiting vindt bij de woningen. Het resterende deel van het scherm wordt van hout en blank glas gemaakt, zodat het zo goed mogelijk aansluit bij de omgeving. Los van de omgeving zullen ook de woningen zelf goed met elkaar samenhangen. Ze worden namelijk gespiegeld, als een geheel, onder één kap gebouwd.

De goothoogte van de gebouwen mag volgens het bestemmingsplan niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven. In dit geval is dit volgens het bestemmingsplan Kom Wilnis 2000 voor het betreffende perceel 4 meter. Aangezien voor circa 50 procent van de woningen aan de Burgemeester Padmosweg een nokhoogte van 6 meter toegestaan is (bron de heer Van Rossum op basis van de plankaart van het bestemmingsplan Kom Wilnis 2000), zullen de nog te realiseren woningen, ondanks de overschrijding, goed in

de omgeving passen. Het is volgens het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan op het perceel woningen te realiseren.

De tekeningen zoals d.d. 1 oktober 2011 zijn opgesteld zijn voorgelegd aan de welstandscommissie. D.d. 26 januari 2012 heeft de welstandscommissie haar definitieve goedkeuring voor het plan gegeven.

5. BELEIDSKADER

5.1. Algemeen

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en de functionele structuur omschreven. Gelet op het perceelsgebonden karakter van het initiatief wordt volstaan met een bescheiden weergave van het beleidskader.

5.2. Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte, in werking getreden op 28 februari 2006, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland in de periode tussen nu en 2020 en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij het kabinet kiest voor 'decentraal wat kan, en centraal wat moet'. Toelatingsplanologie maakt plaats voor ontwikkelingsplanologie, doordat men niet langer alleen beperkingen wil stellen, maar juist ontwikkelingen wil stimuleren. Hierdoor komt de besluitvorming over de inrichting van de ruimte dichter bij de direct belanghebbenden te liggen. Dit mag tot grotere verschillen tussen regio's leiden, zolang maar aan een aantal basiskwaliteiten wordt voldaan. Deze basiskwaliteiten zijn vastgelegd in de Nota Ruimte. De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De Nota Ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen zijn gebonden.

Volledige doorwerking van de Nota Ruimte in provinciaal beleid vindt plaats via de structuurvisie.

Realisatieparagraaf Nationaal ruimtelijke beleid

In de 'Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid' staan de nationale ruimtelijke belangen, die het kabinet wil borgen. De paragraaf heeft gevolgen voor het ruimtelijk handelen van lagere overheden. De Realisatieparagraaf komt bij Nota Ruimte en krijgt de status van structuurvisie.

Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op dit moment ligt er een ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De Structuurvisie zal onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak vervangen. Verschillende nationale belangen zijn opgenomen in de AMvB Ruimte, die met deze structuurvisie in procedure is gebracht.

In de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke- en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de structuurvisie maakt het Rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijke en mobiliteitsdomein en welke instrumenten voor deze belangen door de Rijksoverheid worden ingezet.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De Rijksoverheid brengt het aantal procedures en regels stevig terug en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. Het Rijk wil de beperkte beschikbare middelen niet versnipperen. Het investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Om nieuwe projecten van de grond te krijgen zoekt het Rijk samenwerking met marktpartijen en andere overheden.

Voor het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een planMER opgesteld, dat voor de principiële beleidskeuzes de benodigde milieu-informatie verschaft. Op basis daarvan kan de Rijksoverheid een weloverwogen besluit nemen. Ook wordt eenieder op basis van het planMER geïnformeerd over de gevolgen van het voorgestelde beleid. Tevens is elke principiële beleidskeuze getoetst op de mogelijkheid van significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

De exacte gevolgen van het loslaten van ruimtelijke regels kunnen niet van tevoren worden ingevuld, omdat deze afhankelijk zijn van de manier waarop decentrale overheden zelf invulling geven aan het beleid. Daarom zijn in het planMER de effecten binnen een bepaalde bandbreedte in beeld gebracht.

De nationale ruimtelijke belangen zijn geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (beter bekend als de AMvB Ruimte) (inwerkingtreding naar verwachting 2011/2012).

AMvB Ruimte

Nieuwe structuurvisies, zo ook de Nota Ruimte, moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken.

Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (integratie van Realisatieparagraaf Nota Ruimte en de realisatieparagrafen voor de andere PKB's). Deze zogenoemde AMvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven. Het ontwerpbesluit AMvB Ruimte (d.d. 29 mei 2009) heeft inmiddels ter inzage gelegen.

De 1e tranche van de AMvB Ruimte zal in 2011 in werking treden. Deze bevat de beleidskaders voor onder andere bundeling van verstedelijking en economische activiteiten en voor het landschap (waaronder Rijksbufferzones, Nationale Landschappen, Ecologische Hoofdstructuur, het kustfundament en de grote rivieren). De tweede tranche zal de beleidskaders bevatten, waarvan bekend is dat deze als gevolg van de totstandkoming van andere structuurvisies zullen worden herijkt.

Voor de voorliggende nieuwbouwplannen is hoofdstuk 2 van het ontwerp AMvB van belang waarin wordt aangegeven dat bij provinciale verordening regels moeten worden gesteld ten aanzien van de inhoud van of toelichting bij bestemmingsplannen die regels stellen ten aanzien van bestaande bebouwing buiten het bestaand bebouwd gebied.

Aangezien in de onderhavige situatie sprake is van sloop van bestaande bebouwing en nieuwbouw op dezelfde locatie en het gebruik van de aan de openbare weg gelegen reeds als zodanig vergunde bedrijfsruimte ten behoeve van zeer kleinschalige woningbouw is dan ook geen sprake van nieuwe bebouwing waar middels een provinciale verordening eisen aan moeten worden gesteld.

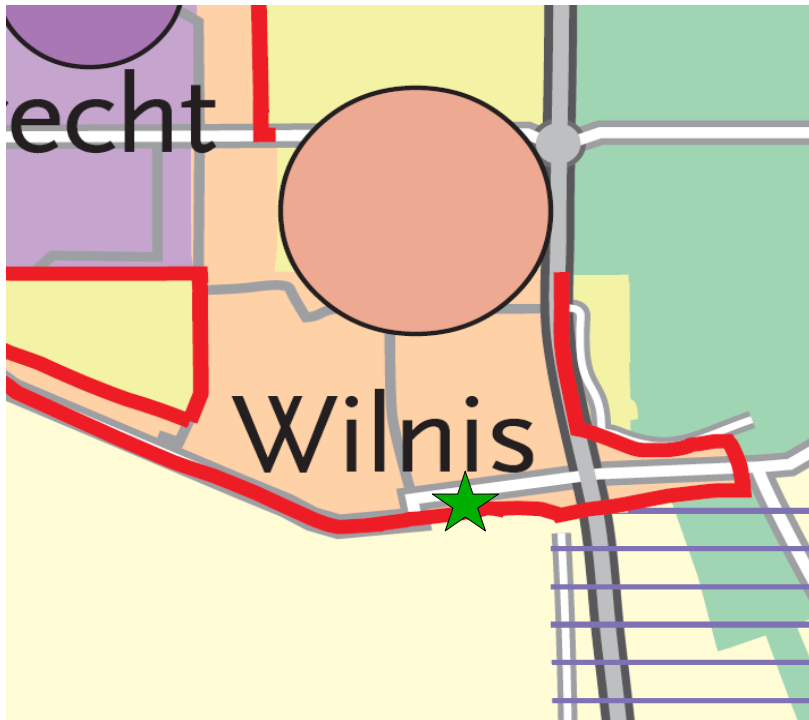
5.3. Provinciaal beleid

Structuurvisie Utrecht 2005-2015

Provinciale Staten hebben op 13 december 2004 het streekplan Utrecht 2005 – 2015 vastgesteld. In dit streekplan presenteert het provinciebestuur een samenhangende visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie voor de periode tot 2015. De provincie Utrecht heeft haar Streekplan Utrecht 2005 – 2015 beleidsneutraal omgezet in een Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie middels de “Beleidslijn nieuwe Wro” (vastgesteld door PS, 23 juni 2008). Dit beleidsneutrale traject is op 21 september 2009 afgerond met vaststelling van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Op de streekplankaart (zie figuur 16) valt het plangebied binnen de door de provincie aangewezen rode contour waarbinnen transformatie/inbreiding mag plaatsvinden. Verstedelijkingsambities dienen binnen de contour plaats te vinden. In de voorliggende situatie is enerzijds sprake van de ligging van het plangebied binnen de rode contour anderzijds is sprake van nieuwbouw op een locatie waar reeds een gebouw staat.

Vanuit de structuurvisie bestaat aldus geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.



Figuur 16: Plangebied weergegeven in streekplankaart

5.4. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Wilnis Dorp

De structuurvisie Wilnis Dorp (december 2008) schetst de visie op de ruimtelijke ontwikkelingen van het dorp Wilnis voor de komende 10 tot 20 jaar. Wilnis wordt hierbij als één gebied gezien. Het onderhavige bouwplan valt binnen dit plangebied.

Het centrale thema van de gemeente De Ronde Venen in deze structuurvisie is dat er wordt gestreefd naar een afgewogen balans tussen het behoud en de vernieuwing van Wilnis Dorp. Daarbij wordt ingezet op het behoud van de waardevolle elementen, zoals het dorpse karakter, en waar mogelijk, de versterking van de bestaande kwaliteiten en de cultuurhistorie. Het bouwplan bevindt zich niet in de historische kern, daardoor zal het plan eventuele cultuurhistorische kenmerken en het dorpse karakter niet aantasten.

Onderhavig bouwplan omvat twee toekomstbestendige burgerwoningen. Deze woningen zullen passen binnen het dorpse karakter van Wilnis, ze tasten de ruimtelijke structuur niet aan, en zijn daarmee goed inpasbaar binnen Wilnis. Middels de wijzigingsbevoegdheid ter hoogte van het plangebied kan de bestemming bedrijfsdoeleinden worden gewijzigd in de bestemming woondoeleinden. Daarmee wordt met het bestemmingsplan reeds voorzien in de beoogde wijziging van de bestemming.

Welstandsnota

Met de welstandsnota "Welstand De Ronde Venen", vastgesteld in 2006 en herzien in 2007 wordt het beleid verwoord omtrent de verschijningsvorm van bouwwerken. Het grondgebied van de gemeente is opgedeeld in 28 gebieden, waarvoor op basis van de ruimtelijke kenmerken en het gewenste regime samenhangend beleid te formuleren is.

Het plangebied is gelegen in het gebied "dorp Wilnis". Op het bovenland tussen polder Groot-Mijdrecht in het noorden en Wilnis-Veldzijde in het zuiden ligt het dubbellint van de Heren- en Burgemeester Padmosweg met veelal afwisselende bebouwing. De bebouwing bestaat overwegend uit woningen. Ten noorden van de Burgemeester Padmosweg komen bedrijfjes voor, ten zuiden ervan bestaat de bebouwing onder meer uit enkele boerderijen. De meeste panden hebben een eenvoudige hoofdvorm tot twee lagen. De bebouwing is veelal gevarieerd en vrijstaand. Het materiaal- en kleurgebruik is meestal traditioneel. Panden zijn merendeels opgebouwd uit rode baksteen. Sommige gevels zijn gestuct in een lichte kleur. De daken zijn meestal bedekt met donkere of rode keramische pannen. De kozijnen en ook de dakkapellen en dakgoot zijn veelal geschilderd in een lichte kleur.

Met de sloop van de bedrijfsloods en nieuwbouw van twee woningen aan de Burgemeester Padmosweg vindt een ingrijpende wijziging van de verschijningsvorm van de panden aan de zijde van de Burgemeester Padmosweg plaats, omdat het van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming wordt veranderd. De nieuwe ontwikkeling past niet direct binnen het bestemmingsplan, maar voldoet aan de voorwaarden die in de welstandsnota worden gesteld.

De welstandscommissie is d.d. 26 januari 2012 definitief akkoord gegaan met het bouwplan.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten behorende bij de ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Doel van het plan is het voorzien in een vraag naar twee burgerwoningen. Om dat te realiseren wordt het huidige gebouw gesloopt. In redelijkheid mag worden verwacht dat uit onderhavig besluit geen planschadekosten voortkomen. In een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente is vastgelegd dat eventuele planschade afgewikkeld wordt op de initiatiefnemer.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder c /2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is conform het bepaalde in de Wabo de uitgebreide procedure van toepassing, met dien verstande dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage ligt. Binnen zes maanden dient op de aanvraag omgevingsvergunning te zijn beslist waarbij de eenmalige mogelijkheid wordt geboden deze termijn met zes weken te verlengen. Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:

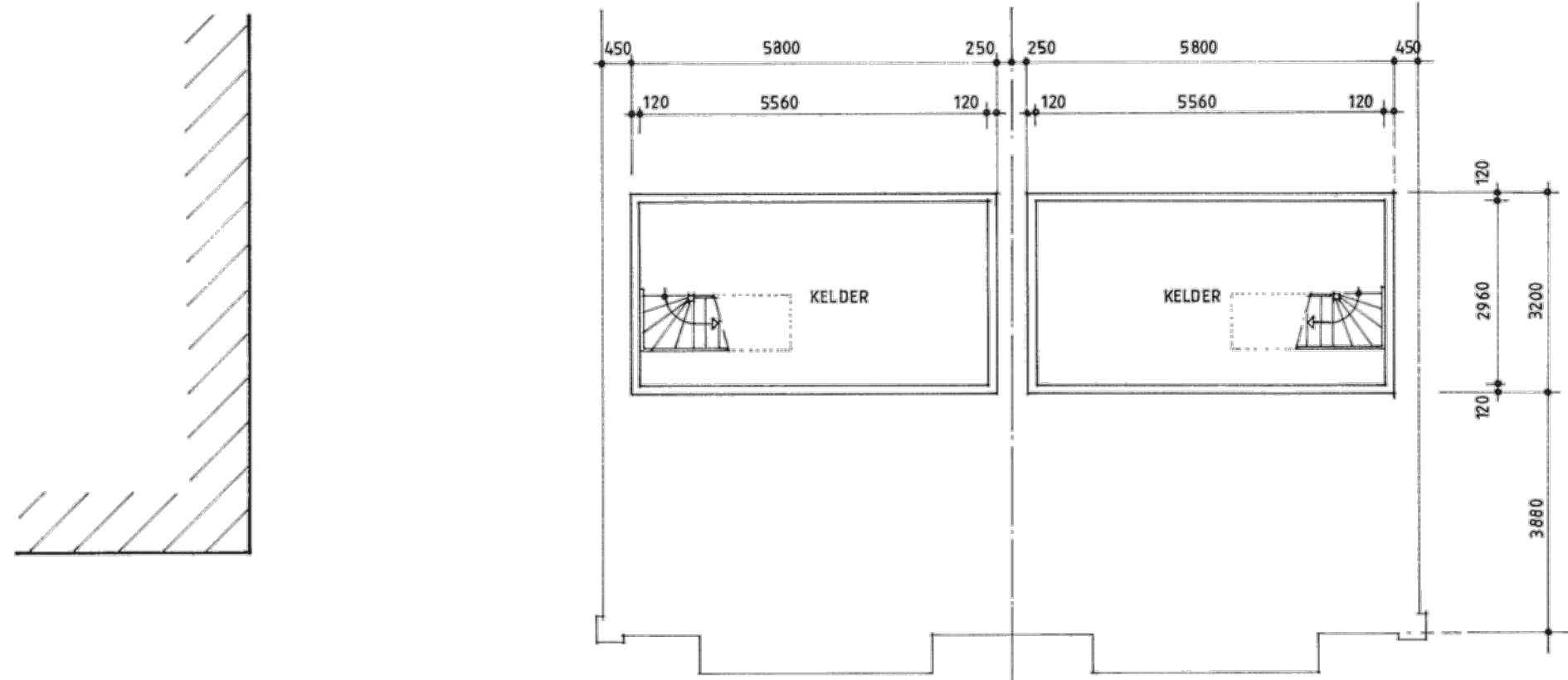
32 pagina's.

Bijlage I bevat 1 pagina en 2 figuren

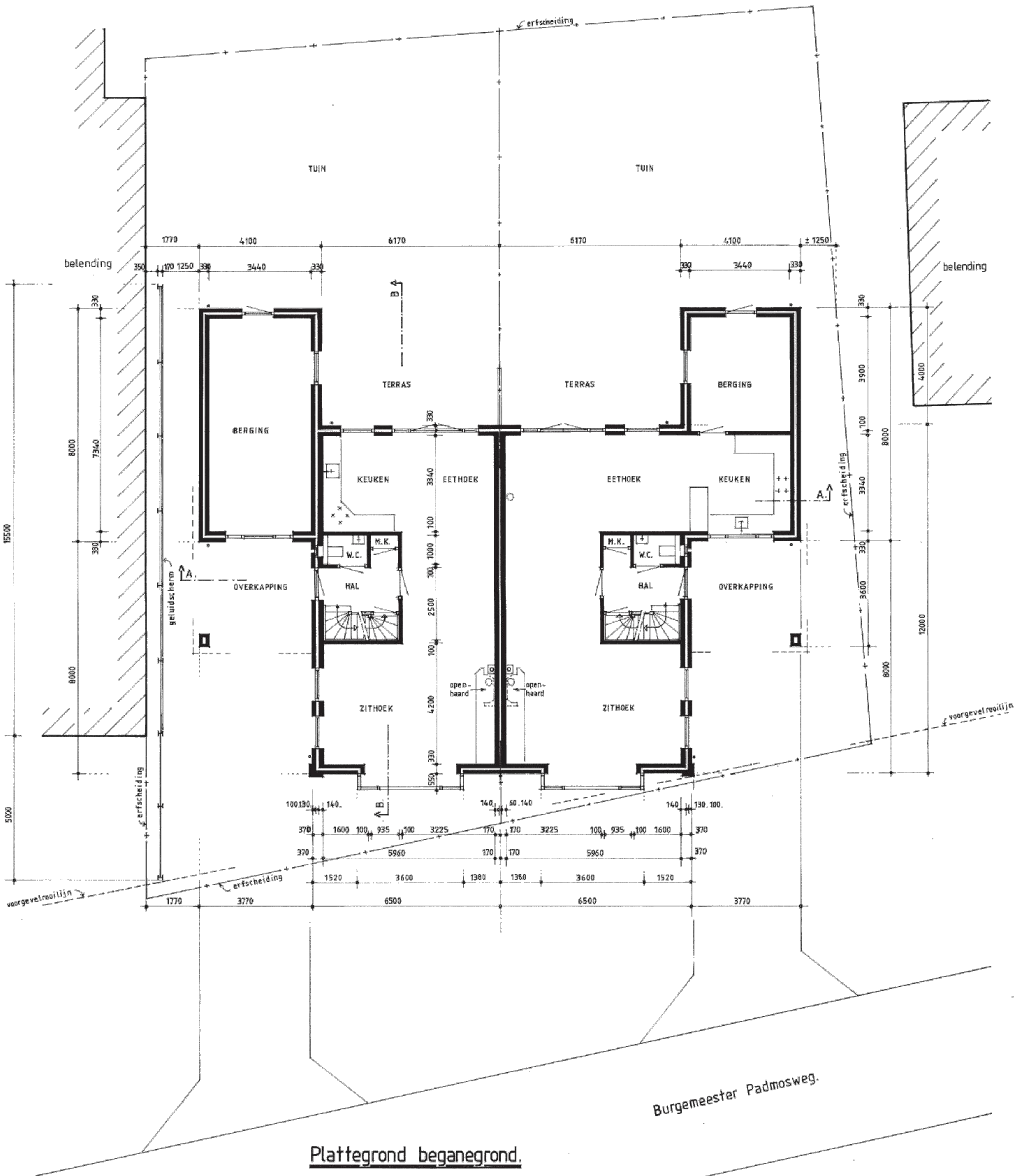
Bijlage II bevat 1 pagina

Bijlage III bevat 37 pagina's

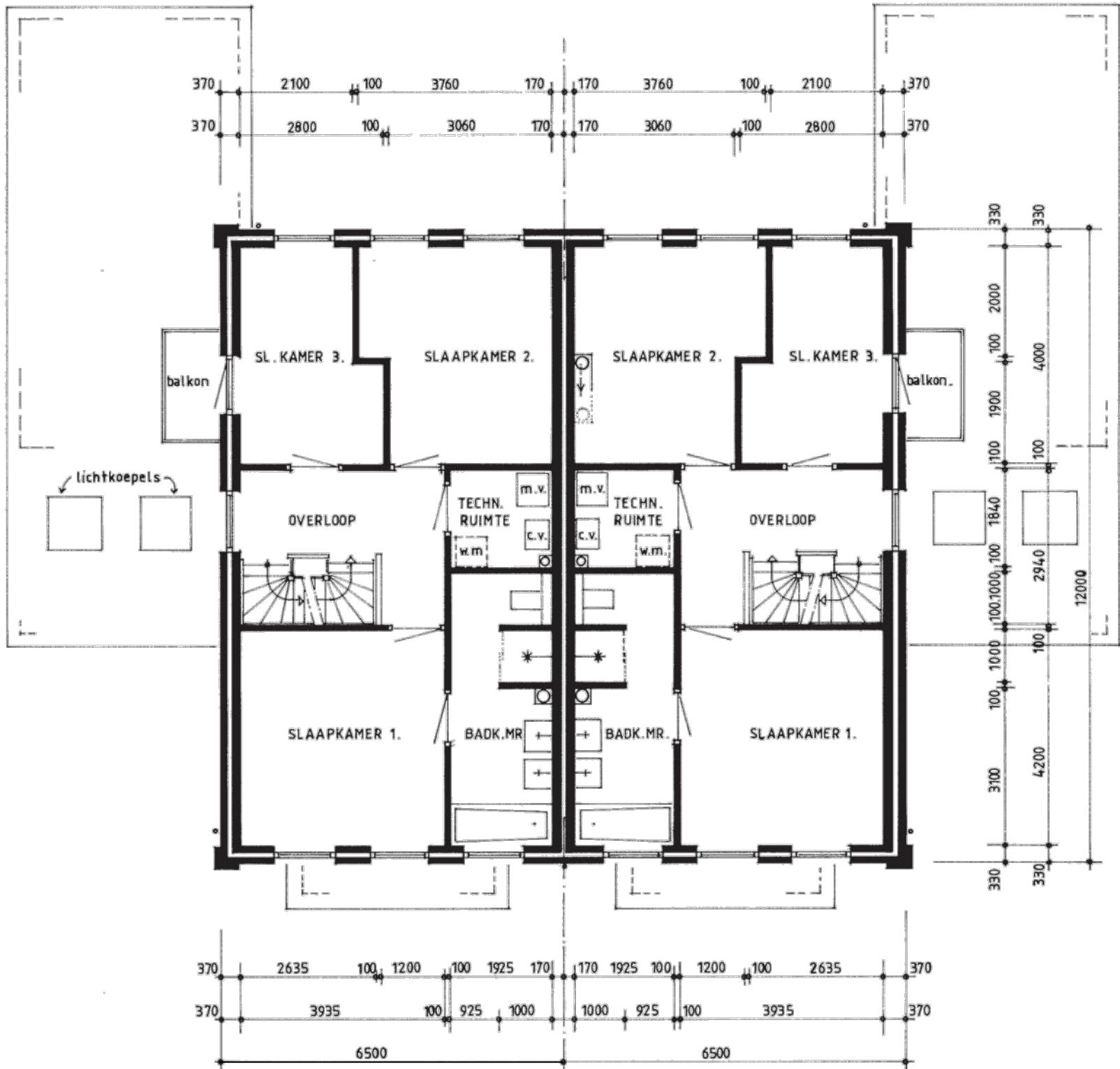
Bijlage IV bevat 22 pagina's



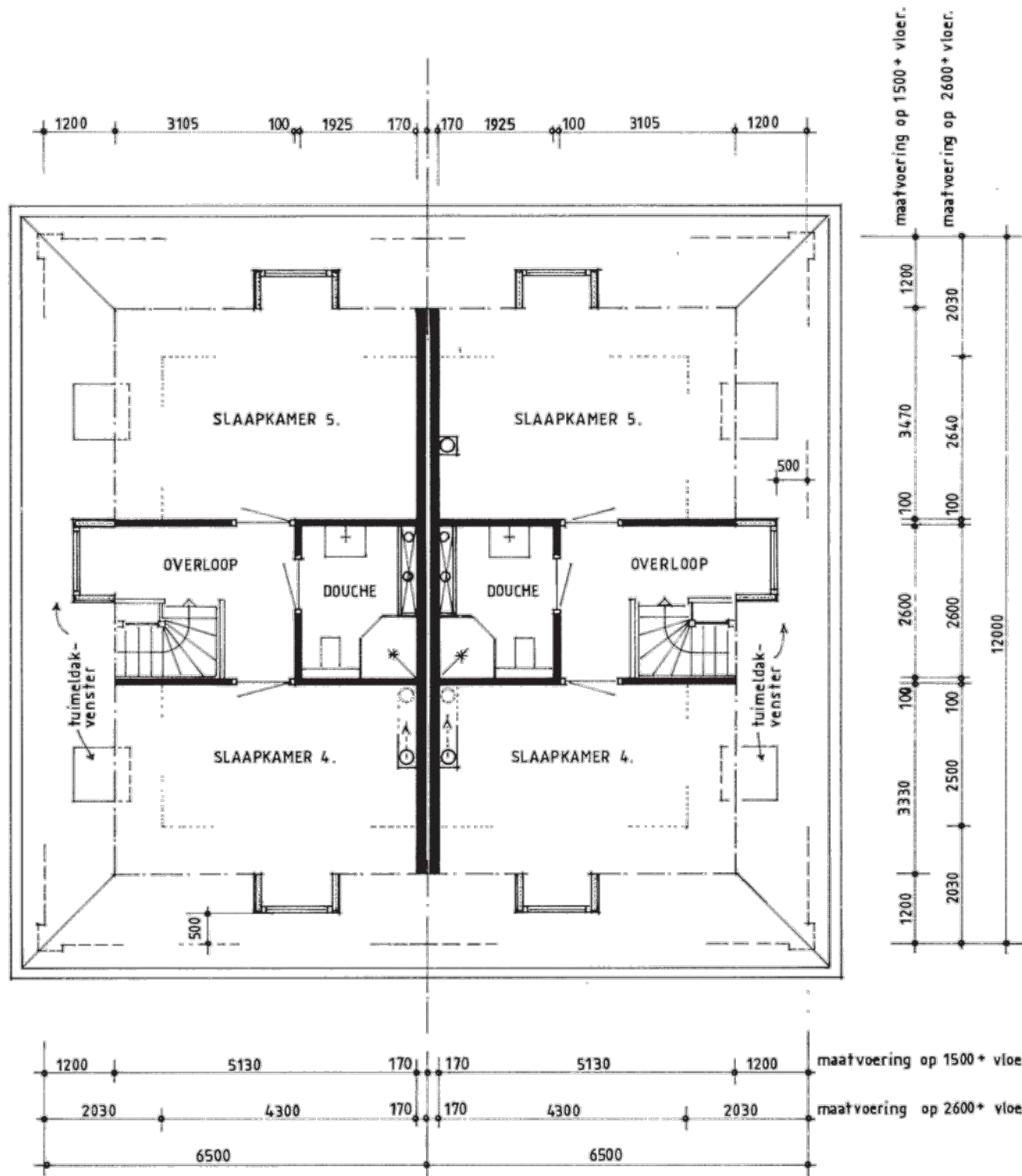
Plattegrond kelder.



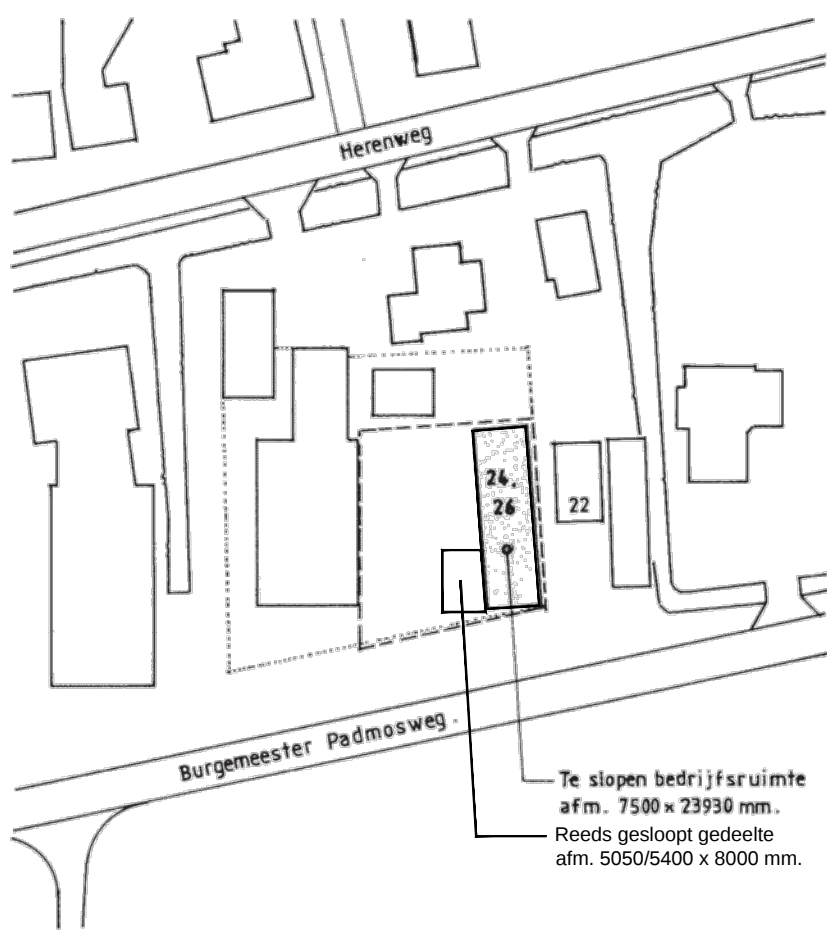
Plattegrond beganegrond.



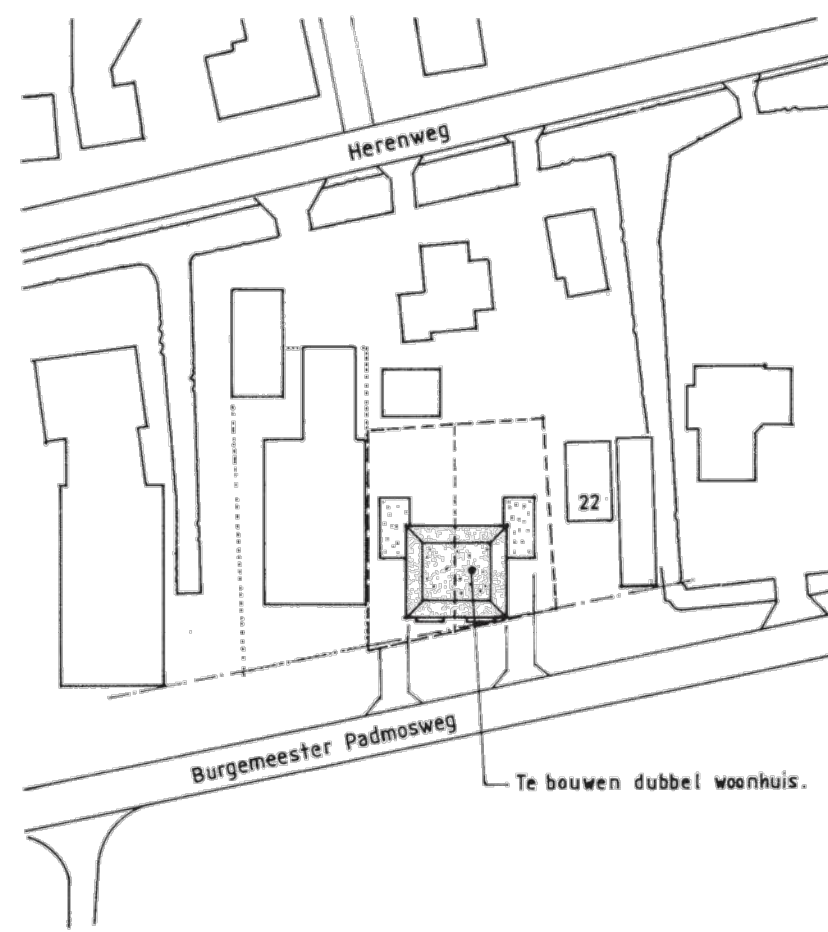
Plattegrond 1e verdieping.



Plattegrond 2e verdieping.



Situatie bestaande toestand schaal 1:1000.

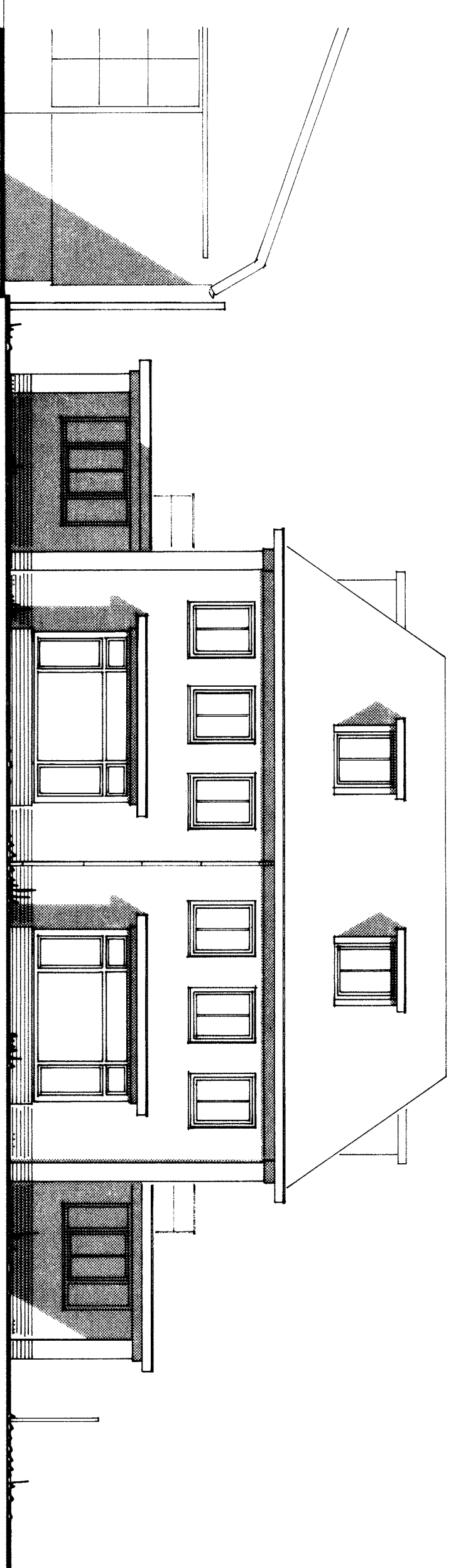


Situatie nieuwe toestand schaal 1:1000.

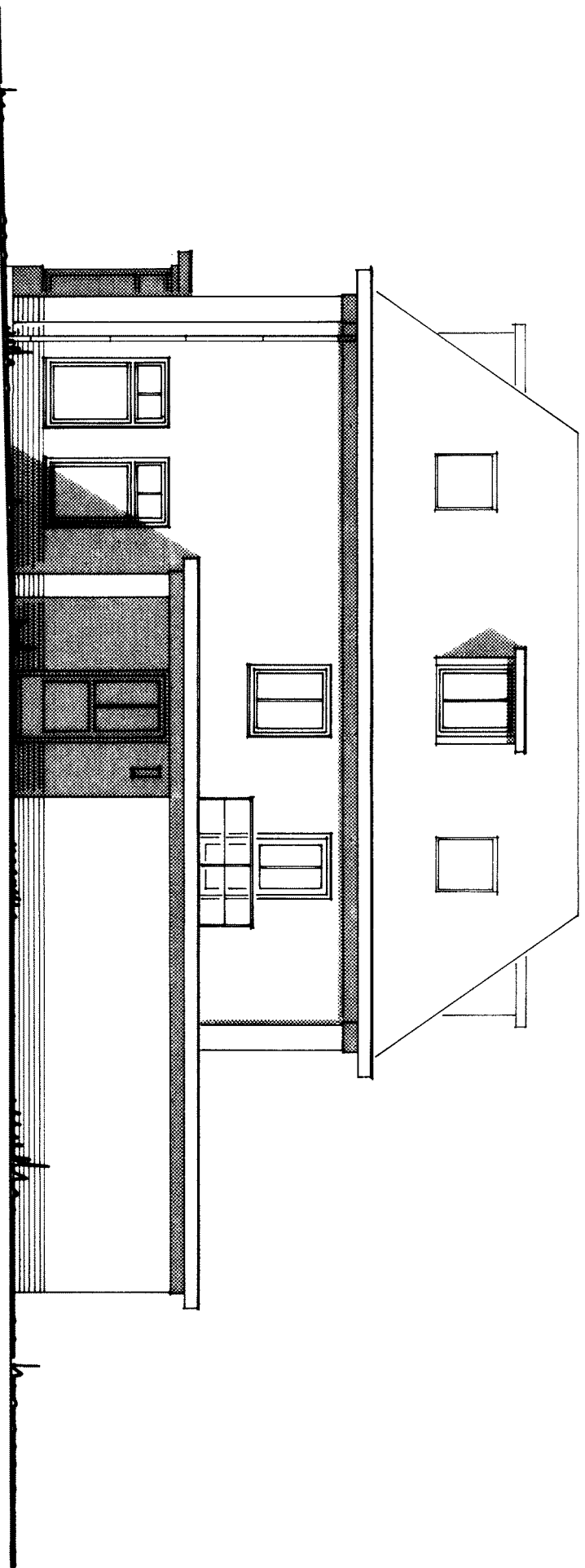
----- erfscinding
----- begrenzing bouwvlak met de bestemming bedrijfsdoeleinden conform de plankaat van het bestemmingsplan.

----- erfscinding (ongewijzigd)
----- begrenzing bouwvlak met de bestemming bedrijfsdoeleinden (verkleind) t.p.v. te bouwen dubbel woonhuis de bestemming wijzigen in woondoelinden.
----- voorgevelrooilijn.

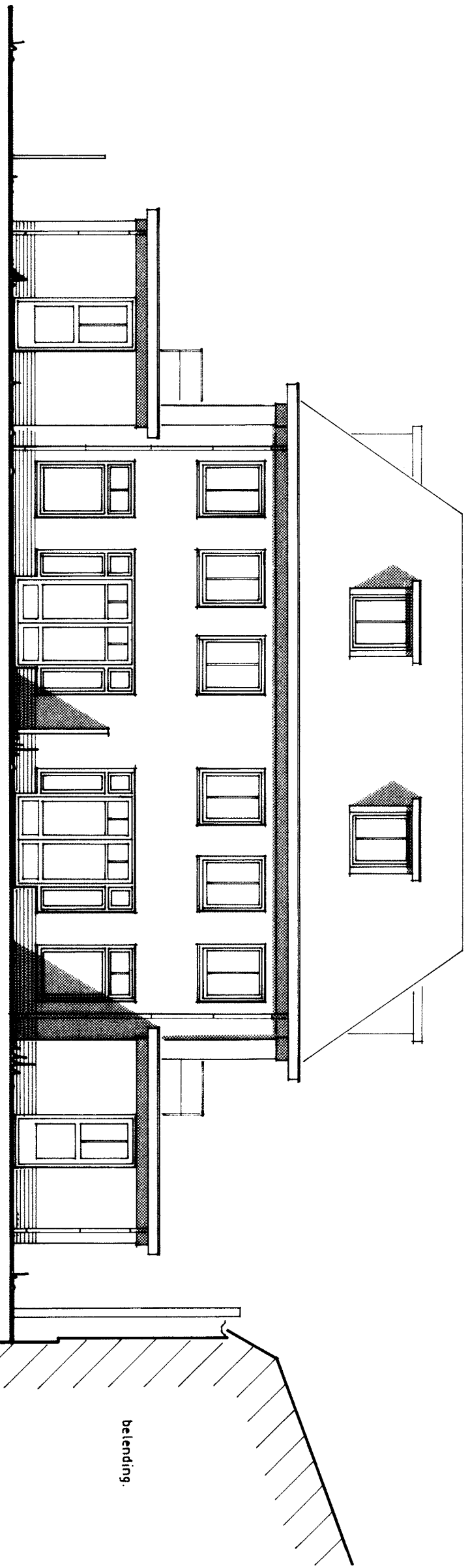
Project	: Bouw van een dubbel woonhuis aan de Burgemeester Padmosweg 24 - 26 te Wilnis.		
Onderdeel	: Bestektekening plattegronden en situaties.		
Opdrachtgever	: Dhr. M.E.V. Dokter Blauwe Zegge 8 3648 JL Wilnis		
Schaal	: 1: 100	Project nr.:	713
Blad	: 1	Formaat	: 594 x 1050 mm.
Datum	: 01-10 2011	Gewijzigd	:
 Bouwkundig advies- en tekenbureau F.M. VAN ROSSUM Oosterlandweg 5a 3641 PV Mijdrecht telefoon : 0297.593436 mobiel : 06.46213658 e-mail : freekvanrossum@planet.nl fax : 0297.593553			



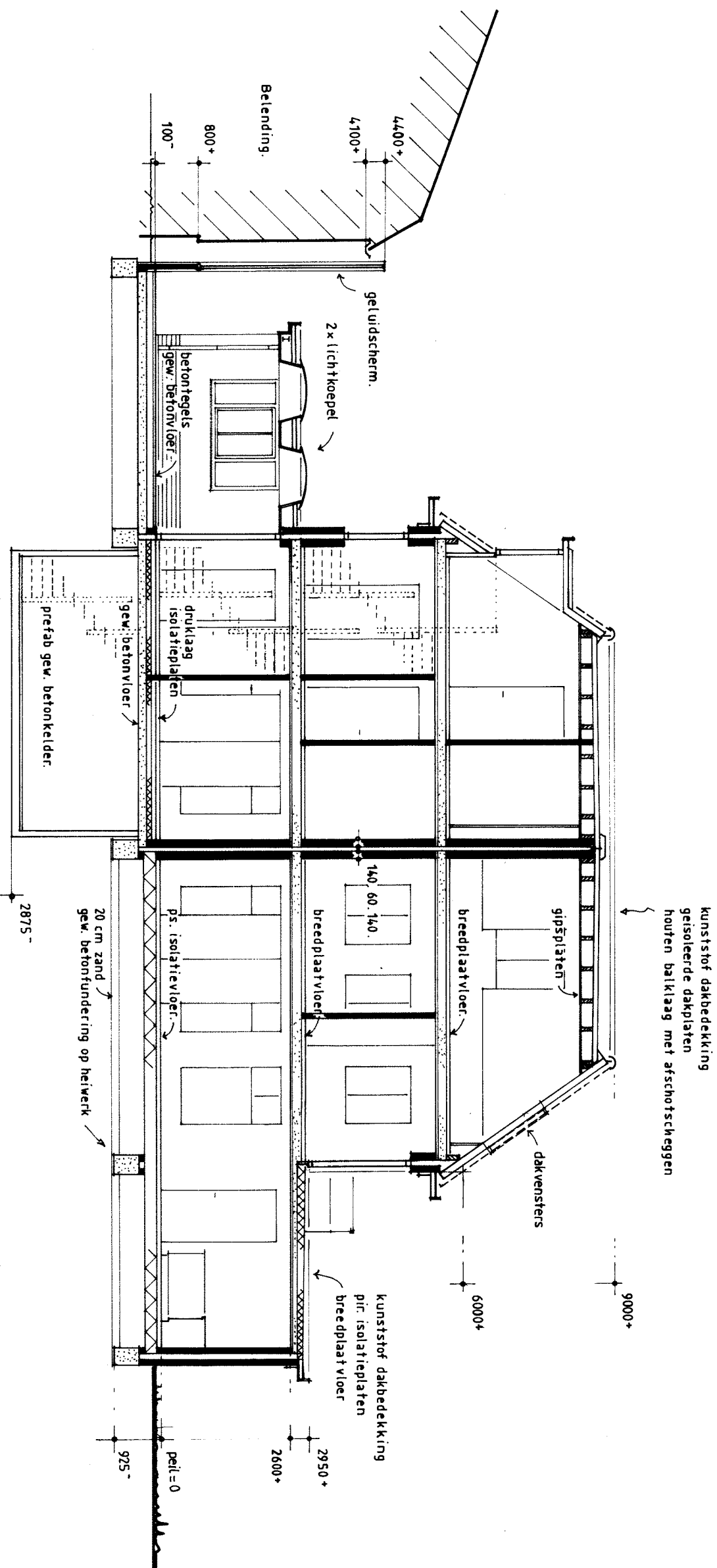
Voorgevel.



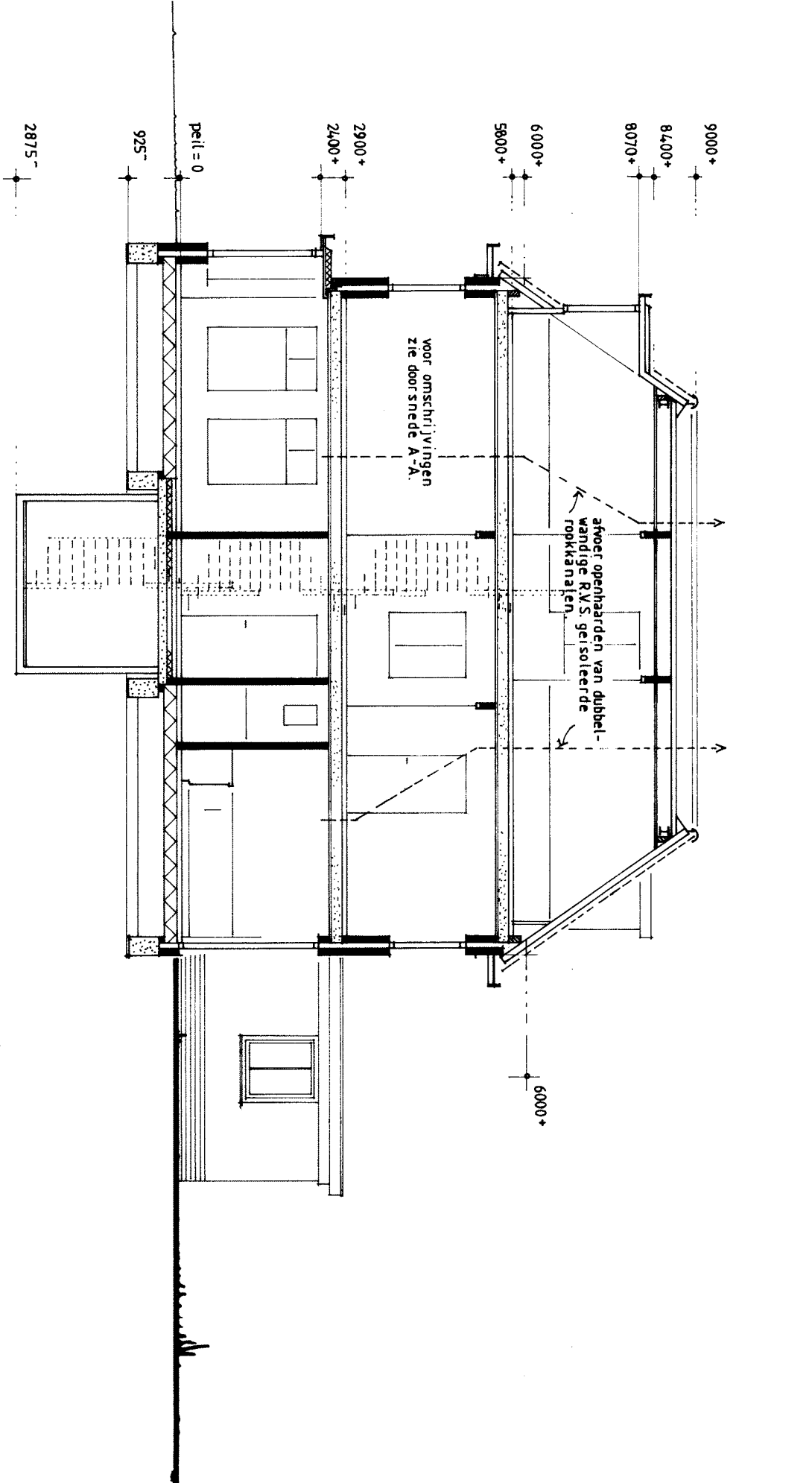
Zijgevels.



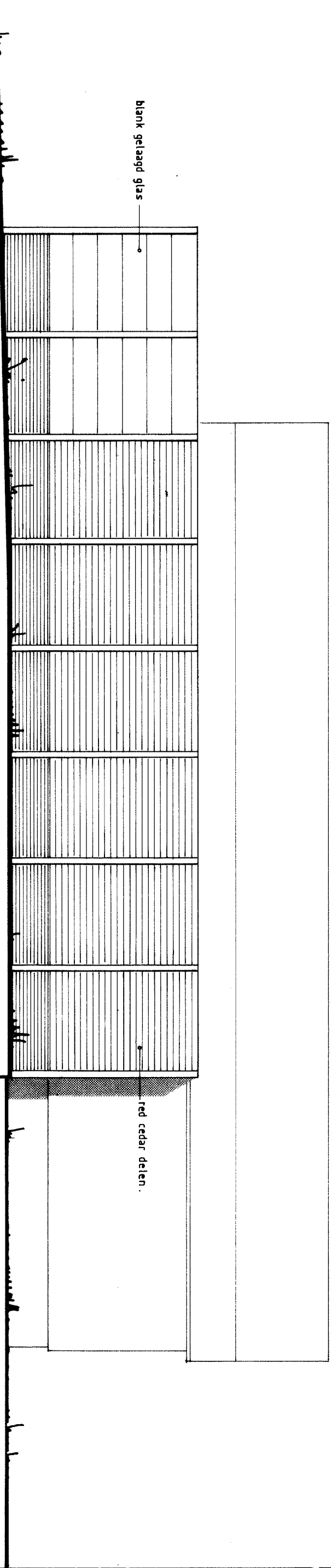
Achtergevel.



Doorsnede A-A.



Doorsnede B-B.



Aanzicht geluidscherm.

Renvoer toe te passen materialen en kleuren.			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	
plint	klinkerbaksteen	donkerrood	
gevels	baksteen	rood	
kozijnen, ramen en deuren	hout	creme/wit	
daklijsten - goten	hout	antiekgrijns	
balconiege	metaal	natuur	
reine water afvoeren	zink	antiekgrijns	
dakbedekking hellend dak	tule du Nord dakpannen	zwart	
plint	geluidscherm	donkerrood	
kolommen	klinkerbaksteen	antiekgrijns	
uren gevel v.l. zijden	stiel	natuur	
trampolinite gevel vlakken	betonnen vloer	natuur	

Project :	Bouw van een dubbel woonhuis aan de Burgemeester Padmosweg 24-26 te Wilms.		
Onderdeel :	Bestektekening gevelaanzichten en doorsneden.		
Opdrachtgever :	Dhr. M.E.V. Dokter Blaauw Zegge 8, 3648 JL Wilms.		
Schaal :	1 : 100	Project nr. :	713
Blad :	2	Formaat :	594 x 1050 mm
Datum :	01-10-2011	Gewijzigd :	
Bouwkundig advies- en tekenbureau F.M. VAN ROSSUM			
Oosterlandweg 5a, 3641 PV Mijdrecht			
telefoon : 0297 593496			
e-mail : frekvantrossum@planet.nl			
fax : 0297 593553			
mobiel : 06 48219858			

SRM1 - G:\Geluid\30000 De Ronde Venen\30083 Bouwplan 2 woningen Burg Padmosweg24-26\wegverkeerslaw...

Bestand Bewerken Help

nieuwbouw padmosweg 24
 padmosweg 26
 burgemeester padn

Weginformatie Berekening Grafiek

Overdracht naar padmosweg 26

Afstand horizontaal [m]	13,00	Bodemfactor [-]	0,05	Contour
Afstand schuin [m]	13,68	Objectfractie [-]	0,00	
Afstand tot kruispunt [m]	0,00	Zichthoek [grad]	127	
Afstand tot obstakel [m]	0,00	Verhardingsbreedte [m]	10,00	

Resultaten in dB(A)

C_reflectie [dB(A)]	0,00	D_afstand [dB(A)]	11,36	D_bodem [dB(A)]	0,17
C_zichthoek [dB(A)]	0,00	D_lucht [dB(A)]	0,11	D_meteo [dB(A)]	0,32

LAeq_dag [dB(A)]	49,54	Aftrek Art. 110g [dB]	5
LAeq_avond [dB(A)]	45,80	Lden, excl. Art. 110g [dB]	51
LAeq_nacht [dB(A)]	41,63	Lden, incl. Art. 110g [dB]	46

Gewijzigd

Rapport

Geluidbelasting ter hoogte van twee te projecteren woningen
aan de Burgemeester Padmosweg nr. 24 en 26 te Wilnis ten
gevolge van de vestiging van A&W Vlechtwerken

Onderzoek in het kader van bestemmingsplanwijziging

Rapportnummer F 19491-1-RA d.d. 30 november 2009

Lid ONRI
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd volgens De Nieuwe
Regeling 2005

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Opdrachtgever: H. Ende, Nijverheidsweg 36, 3641 RR MIJDRECHT
Rapportnummer: F 19491-1-RA
Datum: 30 november 2009
Ref.: RJ/YV/CJ/F 19491-1-RA

Inhoud

pagina

1. INLEIDING EN SAMENVATTING	3
2. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN	4
3. UITGANGSPUNTEN	6
3.1. Algemeen	6
3.2. Representatieve bedrijfssituatie A&W Vlechtwerken	6
3.3. Geluidafscherming	7
4. BEREKENINGEN	9
4.1. Akoestische modelvorming	9
4.2. Resultaten van berekeningen	9
4.2.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	9
4.2.2. Maximale geluidsniveaus	10
5. BEOORDELING	11
5.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	11
5.2. Maximale geluidsniveaus	11
6. INDIRECTE HINDER	12
7. CONCLUSIE	13
BIJLAGE I	Bronvermogenberekeningen
BIJLAGE II	Akoestisch rekenmodel
BIJLAGE III	Rekenresultaten

1. INLEIDING EN SAMENVATTING

In opdracht van de heer H. Ende, Nijverheidsweg 36 te Mijdrecht is onderzoek verricht naar het geluid in de omgeving ten gevolge van een vlechterij voor betonbewapening (A&W Vlechtwerken) aan de Burgemeester Padmosweg te Wilnis. De heer Ende is voornemens op het perceel naast A&W Vlechtwerken twee bestaande bedrijfsloodsen te amoveren en aldaar twee woningen met de huisnummers Burgemeester Padmosweg 24 en 26 te realiseren te projecteren.

Binnen het huidige bestemmingsplan is de beoogde projectlocatie bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Hiertoe is planwijziging noodzakelijk. In het onderzoek dient nagegaan te worden in hoeverre het milieuaspect "industriegeluid vanwege A&W Vlechtwerken" belemmerend is voor een dergelijke planwijziging.

In figuur 1 is de ligging van de A&W Vlechtwerken en de twee nog te realiseren woningen in de omgeving weergegeven, alsmede de locatie van de gehanteerde beoordelingsposities.

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan na realisatie van geluidafscherming (plaatsing van een geluidscherm zoals gegeven in figuur 2) het volgende worden geconcludeerd:

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau alsook de maximale geluidniveaus voldoen ter hoogte van de te projecteren woningen aan de toepasselijke geluidnormwaarden

Het voorgaande is geconcludeerd op basis realistische aannamen in werkzaamheden met inherente geluidproductie bij vol bedrijf, uitmondend in geluidniveaus in de bestaande (woon)omgeving die overeenkomen met het maximum wat betreft de vigerende geluidgrenswaarde voor de bestaande woning Padmosweg 31.

Indirecte hinder (verkeersgeluid van bestemmingsverkeer nabij de inrichting) speelt geen rol vanwege de minimale verkeersgeneratie (één vrachtwagen en enkele personenwagens en bestelbussen per dag) door A&W Vlechtwerken.

Aldus bestaat er, na realisatie van een afscherming op de perceelgrens tussen planlocatie en bedrijfsterrein, vanuit het oogpunt "industriegeluid vanwege A&W Vlechtwerken" geen belemmeringen voor de projectie van de twee woningen.

2. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

De volgende geluidvoorschriften uit de Wet milieubeheer (Wm) vergunning van A&W Vlechtwerken VOF te Wilnis d.d. 19 april 2006 zijn overlegd (citaat):

6. GELUID

- 6.1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en de door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie mag ter plaatse van:
- woningen van derden op het bedrijventerrein niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
 - woningen van derden in het landelijke gebied ten zuiden van het bedrijf niet meer bedragen dan:
 - 45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 6.2. Onverminderd het gestelde in voorschrift 6.1 mogen de maximale geluidniveaus (L_{Amax}), voor zover deze een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, gemeten in de meterstand "fast", ter plaatse van:
- woningen van derden op het bedrijventerrein niet meer bedragen dan:
 - 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 55 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 50 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
 - woningen van derden in het landelijke gebied ten zuiden van het bedrijf niet meer bedragen dan:
 - 65 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 50 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 45 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 6.3. Controle en berekening van de in de voorschriften 6.1 en 6.2 vastgestelde geluidsniveaus moet geschieden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999, uitgegeven door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.
- 6.4. Metaalbewerkingsactiviteiten mogen uitsluitend in pandig plaatsvinden.
- 6.5. Muziek-, omroep- en akoestische signaleringsinstallaties mogen buiten de inrichting niet op hinderlijke wijze hoorbaar zijn.
- 6.6. Deuren en ramen in de opslag- en/of loshallen en de productieruimten moeten gesloten zijn. Deuren mogen slechts geopend worden voor het onmiddellijk doorlaten van personen en/of goederen.
- 6.7. Motoren van bedrijfswagens en andere transportmiddelen mogen tijdens het laden en lossen slechts in werking zijn als dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.

Gezien de aard van de activiteiten (het in pandig bewerken van metaal voor betonbewapening en gedeeltelijke buitenopslag van materiaal voor vlechtwerken) kan aangenomen worden dat de inrichting sinds 1 januari 2008 ressorteert onder de voorschriftstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij de vergunningplicht vanaf die datum niet meer aan de orde is. Voor dergelijke inrichtingen worden de geluidvoorschriften 3 jaar als maatwerkvoorschriften aangemerkt, dus tot 1 januari 2011.

De vergunningvoorschriften kennen geluidgrenswaarden voor de dichtstbijgelegen woningen die overeen komen met de richtwaarden uit het Activiteitenbesluit. Dit geldt niet voor de woning in het landelijk gebied ten zuiden van de inrichting (zie positie 7 in figuur 1) waarvoor de grenswaarden uit de vergunning 5 dB(A) strenger zijn dan de richtwaarden uit het Activiteitenbesluit. In het onderzoek geldt als uitgangspunt dat het bedrijf thans functioneert - en in de toekomst kan blijven functioneren - binnen haar huidige geluidvoorschriften. De bestendinging daarvan kan plaatsvinden door het opleggen van maatwerkvoorschriften aan het bedrijf voor de periode na 1 januari 2011 (continuering bestaande geluidgrenswaarden).

In overleg met de Milieudienst Noord-West Utrecht is vastgesteld dat uit de huidige milieuvergunning van A&W Vlechtwerken is af te leiden dat gedurende de avond- en nachtperiode geen werkzaamheden worden verricht. A&W Vlechtwerken is aldus uitsluitend gedurende de dagperiode in bedrijf. Om die reden vindt toetsing aan de vergunningwaarden alleen in de dagperiode op een beoordelingshoogte van 1,5 m boven maaiveld plaats (beoordelingshoogte laagbouwwoonings).¹

¹ Het energetisch gemiddelde geluidniveau gedurende de dagperiode wordt in de toepasselijke Handleiding meten en rekenen industrielawaai, versie 1999, aangeduid met de term "langtijdgemiddeld beoordelingsniveau". Hiermee wordt feitelijk hetzelfde aangeduid als in de vergunning is aangegeven met het "equivalente geluidniveau".

3. UITGANGSPUNTEN

3.1. Algemeen

In figuur 1 en 2 zijn de beoogde nieuwbouw, twee woningen inclusief garage/berging, alsmede het naastgelegen bedrijf A&W Vlechtwerken weergegeven. De twee te projecteren woningen betreffen Burgemeester Padmosweg 24 en 26.

Voor de loods van A&W Vlechtwerken is een goot- en nokhoogte van respectievelijk 4 en 7 m aangehouden. De nieuwe woningen kennen drie verdiepingen met een totale hoogte van 9 m. De aanpandige garage/berging kent een hoogte van 3 m.

Door de opdrachtgever is de volgende voor dit onderzoek relevante informatie verstrekt:

- Schets van de twee nieuwbouwwoningen: vooraanzicht inclusief ligging in de omgeving;
- Foto van de omgeving van de planlocatie;
- Geluidparagraaf uit de Wm-vergunning van A&W Vlechtwerken VOF te Wilnis, d.d. 19 april 2006.

3.2. Representatieve bedrijfssituatie A&W Vlechtwerken

De bestaande geluidproductie is niet gebaseerd op metingen ter plaatse, maar op een geluidproductie waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van de ruimte die de huidige geluidvoorschriften mogelijk maakt. Deze "ruimte" is vertaald naar een representatieve bedrijfssituatie onder vol bedrijf met realistische aannamen in werkzaamheden met inherente geluidproductie.

Gedurende de representatieve bedrijfssituatie kan van 07.00 tot 19.00 uur (dagperiode) gewerkt worden. Binnen de dagperiode wordt circa 11 uur effectief gewerkt. In de avond- en nachtperiode (19.00 - 23.00 uur en 23.00 - 07.00 uur) vinden geen werkzaamheden plaats.

Het nagalmeniveau in de bedrijfshal ten gevolge van metaalbewerking ten behoeve van het maken van vlechtwerken voor betonbewapening, bedraagt gedurende de effectieve bedrijfsduur circa 82 dB(A).

De gevel van de bedrijfshal is opgebouwd uit enkelwandig geprofileerd staalplaat met een dikte van 0,7 mm ($R_{\text{gem},125-2000\text{Hz}} = 18 \text{ dB}$). Op het dak zijn polyester dakplaten gebruikt ($R_{\text{gem},125-2000\text{Hz}} = 11 \text{ dB}$). Voor het deuropervlak in de zuidgevel is de isolatiekarakteristiek van 4 mm glas aangehouden ($R_{\text{gem},125-2000\text{Hz}} = 26 \text{ dB}$). Vanwege kieren en naden in hoofdzakelijk de aansluiting tussen deur en gevel is een correctie van 3 dB

aangehouden². In bijlage I zijn de verschillende isolatiewaarden per octaafband gegeven evenals de bronvermogenberekeningen van de afzonderlijke gebouwdelen (dak, gevel en deur). De milieuvergunning schrijft het werken met gesloten ramen en deuren voor.

Op het buitenterrein kan gedurende de dagperiode circa 4 uur een heftruck met een bronvermogen (L_{WR}) van 100 dB(A) in bedrijf zijn.

Vanwege de beperkte ruimte en zeer korte rijroutes (tot 20 m) op het buitenterrein bedraagt de rijsnelheid van alle voertuigen (personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens) circa 10 km/uur. Op het buitenterrein is gedurende de dagperiode 0,5 uur rijden met een personenwagen ($L_{WR} = 86$ dB(A)) en bestelwagen ($L_{WR} = 91$ dB(A)) verdisconteerd. Voor een vrachtwagen ($L_{WR} = 100$ dB(A)) is 10 minuten rijden, manoeuvreren en stationairloop in het rekenmodel opgenomen.

Bij de resultaten van berekeningen wordt aangetoond dat onder de beschreven omstandigheden ter hoogte van de bestaande woningen (nummer 31, positie 7 in figuur 1) het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gelijk is aan de aldaar geldende grenswaarde van 45 dB(A). De "geluidruimte" die de vergunning aan het bedrijf heeft verschaft heeft hiermee voor deze woning zijn invulling gekregen. De maatgevende bron bedraagt de heftruck op het buitenterrein.

3.3. Geluidafscherming

Vooruitlopend op de rekenresultaten kan tevens worden gesteld dat ter hoogte van de te projecteren woningen zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau alsook de maximale geluidniveaus zonder maatregelen de grenswaarden uit de milieuvergunning ruimschoots overschrijden.

Dominante geluidbronnen vormen de werkzaamheden op het buitenterrein van A&W vlechtwerken (voornamelijk de heftruck) en de geluidafstraling door het dak van de loods.

Een geluidscherm langs de westelijke terreingrens is voor het afschermen van de buitenactiviteiten de meest effectieve reductiemaatregel. In figuur 2 is de afscherming weergegeven met de minimaal noodzakelijke lengte en hoogte van respectievelijk 5,5 en 3,8 m weergegeven (scherm 1).

Om de geluidimmissie ten gevolge van het dak en de gevel ter hoogte van de nieuwbouwwoningen te reduceren zijn twee maatregelen, of een combinatie daarvan, mogelijk:

1. verzwaren van de dakconstructie van de loods (aanbrengen isolatiemateriaal);
2. in het verlengde van afscherming 1 (langs de bedrijfshal van A&W Vlechtwerken) een scherm met een lengte van minimaal 15 m en een minimale hoogte van 4,5 m plaatsen (scherm 2).

² 3 dB verhoging van berekend bronvermogen op basis van de isolatiewaarde van 4 mm glas.

In dit stadium wordt het uitvoeren van gevelmaatregelen bij A&W Vlechtwerken niet overwogen. Aldus is optie twee, het plaatsen van een afscherming langs de bedrijfshal van A&W Vlechtwerken, de gewenst geachte maatregel.

Het 'tweede' scherm (aansluitend aan scherm 1) dient een lengte en hoogte van minimaal 15 en 4,5 m te hebben. Dit scherm is tevens in figuur 2 ingetekend.

4. BEREKENINGEN

4.1. Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' uit 1999 (Handleiding).

In het onderhavige geval is voor de berekeningen gebruik gemaakt van de volgende in de Handleiding vermelde methoden:

- methode II.2: Geconcentreerde bronnen;
- methode II.7: Geluiduitstraling door gebouwen;
- methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octaafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octaafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn ten behoeve van het rekenmodel geschematiseerd met behulp van puntbronnen. De puntbronnen in het geluidmodel hebben naar iedere richting dezelfde geluidemissie.

Daar de beoordeling over de dagperiode plaatsvindt zijn de rekenposities gesitueerd op 1,5 m boven het plaatselijk maaiveld. In bijlage II is het rekenmodel opgenomen.

4.2. Resultaten van berekeningen

4.2.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) ten gevolge van A&W Vlechtwerken ter hoogte van de gehanteerde beoordelingsposities gegeven. In bijlage III zijn per beoordelingspositie de deelbijdragen van de afzonderlijke geluidbronnen in volgorde van dominantie opgenomen.

Tabel 1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Positie (zie figuur 1)	Omschrijving	$L_{A,LT}$ in dB(A) in de dagperiode
1	Woningnr. 24 (zuidgevel)	48
2	Woningnr. 24 (westgevel)	50
3	Woningnr. 24 (westgevel)	50
4	Woningnr. 24 (noordgevel)	47
5	Woningnr. 26 (noordgevel)	50
6	Woningnr. 26 (zuidgevel)	46
7	Woningnr. 31 (noordgevel)*	45

* Bestaande woning.

4.2.2. Maximale geluidniveaus

Maximale geluidniveaus ter hoogte van woningen treden ten gevolge van de volgende activiteiten gedurende de dagperiode op het buitenterrein op:

- laden en lossen van materieel (voornamelijk metaal t.b.v. Vlechtwerk-fabricage);
- rammelen lepels heftruck;
- optrekken van vrachtwagen en afblazen remsysteem.

Van deze werkzaamheden zal het laden/lossen van metaal voor vlechtwerken dominanten maximale geluidniveaus tot gevolg hebben. Hierbij dient rekening gehouden te worden met niveaus ($L_{A,max}$) tot 116 dB(A). Tevens zijn verhogingen in het nagalmniveau binnen de hal tot circa 18 dB(A) mogelijk (nagalmniveau tot 100 dB(A)). In tabel 2 zijn de optredende maximale geluidniveaus ter hoogte van de nieuwbouw en woning nr. 31 gegeven.

Tabel 2: Berekende maximale geluidniveaus

Positie (zie figuur 1)	Omschrijving	$L_{A,max}$ in dB(A) ten gevolge van activiteiten	
		op het buitenterrein	in de bedrijfshal
1	Woningnr. 24 (zuidgevel)	70	58
2	Woningnr. 24 (westgevel)	70	64
3	Woningnr. 24 (westgevel)	69	66
4	Woningnr. 24 (noordgevel)	61	65
5	Woningnr. 26 (noordgevel)	60	68
6	Woningnr. 26 (zuidgevel)	70	55
7	Woningnr. 31 (noordgevel)	65	55

Met verwijzing naar de bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) ter hoogte van de nieuwbouw ten hoogste 70 dB(A) bedraagt.

5. BEOORDELING

5.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 2 is het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter hoogte getoetst aan de grenswaarden uit de milieuvergunning.

Tabel 3: Toetsing berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Positie (zie fig. 1)	Omschrijving	L _{A,r,LT} in dB(A)		
		Berekend	Grenswaarde	Overschrijding
1	Woningnr. 24 (zuidgevel)	48	50	–
2	Woningnr. 24 (westgevel)	50	50	–
3	Woningnr. 24 (westgevel)	50	50	–
4	Woningnr. 24 (noordgevel)	47	50	–
5	Woningnr. 26 (noordgevel)	50	50	–
6	Woningnr. 26 (zuidgevel)	46	50	–
7	Woningnr. 31 (noordgevel)	45	45	–

Uit tabel 2 kan worden opgemaakt dat ter hoogte van alle beoordelingsposities de grenswaarde uit de vergunning wordt gerespecteerd.

5.2. Maximale geluidniveaus

Uit het feit dat het optredende maximale geluidniveau ter hoogte van de nieuwbouwwoningen ten hoogste 70 dB(A) bedraagt blijkt dat wordt voldaan aan de in de vergunning vermelde grenswaarde van 70 dB(A) gedurende de dagperiode.

Ter hoogte van woningnummer 31 (positie 7) wordt met een maximaal geluidniveau van ten hoogste 65 dB(A) tevens voldaan aan de 'strengere' grenswaarden van 65 dB(A). Het is daarbij evident dat bij een grenswaarde van 50 dB(A) (avondperiode) en 40 dB(A) (nachtperiode) enige activiteit, gekenmerkt door piekniveaus zoals vastgesteld in de dagperiode, niet mogelijk zijn. Het niet in bedrijf zijn buiten de dagperiode is daarmee in de huidige situatie reeds een voorwaarde om aan de grenswaarde voor piekniveaus te kunnen voldoen.

6. INDIRECTE HINDER

In de geluidparagraaf van het Activiteitenbesluit is niets geregeld over indirecte geluidshinder ten gevolge van verkeersaantrekkende werking. Omdat verkeersaantrekkende werking nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu en hier niets over geregeld is in de geluidvoorschriften, is de zorgplicht (artikel 2.1 lid 3 Activiteitenbesluit) van toepassing.

Dit artikel geeft het bevoegd gezag de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen voor het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu voor zover dit bij of krachtens het Activiteitenbesluit niet uitputtend is geregeld. Maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte hinder vallen onder de zorgplicht.

In voorliggend geval wordt, bij gebrek aan grenswaardestelling in het Activiteitenbesluit, aansluiting gezocht bij de beoordelingssystematiek uit de Wet milieubeheer.

Aan het geluid ten gevolge van inrichtinggebonden verkeer op de openbare weg kan conform de Wet milieubeheer alleen een maximum gesteld worden in de vorm van equivalente geluidniveaus. De Circulaire 'Indirecte hinder' van het Ministerie van VROM d.d. 29 februari 1996 hanteert een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor het geluid ten gevolge van inrichtinggebonden verkeer op de openbare weg.

In het onderhavige geval rijdt het verkeer van en naar A&W Vlechtwerken over de Burgemeester Padmosweg. Op basis van de geringe verkeersgeneratie (één vrachtwagen en enkele personenwagens en bestelbussen per dag) kan worden gesteld dat ter hoogte van de beoogde nieuwbouw op circa 10 m van de wegrand kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

7. CONCLUSIE

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan na realisatie van geluidafscherming (plaatsing van een geluidscherm zoals gegeven in figuur 2) het volgende worden geconcludeerd:

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau alsook de maximale geluidniveaus voldoen ter hoogte van de te projecteren woningen aan de toepasselijke geluidnormwaarden.

Het voorgaande is geconcludeerd op basis realistische aannamen in werkzaamheden met inherente geluidproductie bij vol bedrijf, uitmondend in geluidniveaus in de bestaande (woon)omgeving die overeenkomen met een maximum wat betreft de vigerende geluidgrenswaarde voor de bestaande woning Padmosweg 31.

Indirecte hinder (verkeersgeluid van bestemmingsverkeer nabij de inrichting) speelt geen rol vanwege de minimale verkeersgeneratie (één vrachtwagen en enkele personenwagens en bestelbussen per dag) door A&W Vlechtwerken.

Aldus bestaat er, na realisatie van een afscherming op de perceelgrens tussen planlocatie en bedrijfsterrein, vanuit het oogpunt "industriegeluid vanwege A&W Vlechtwerken" geen belemmeringen voor de projectie van de twee woningen.

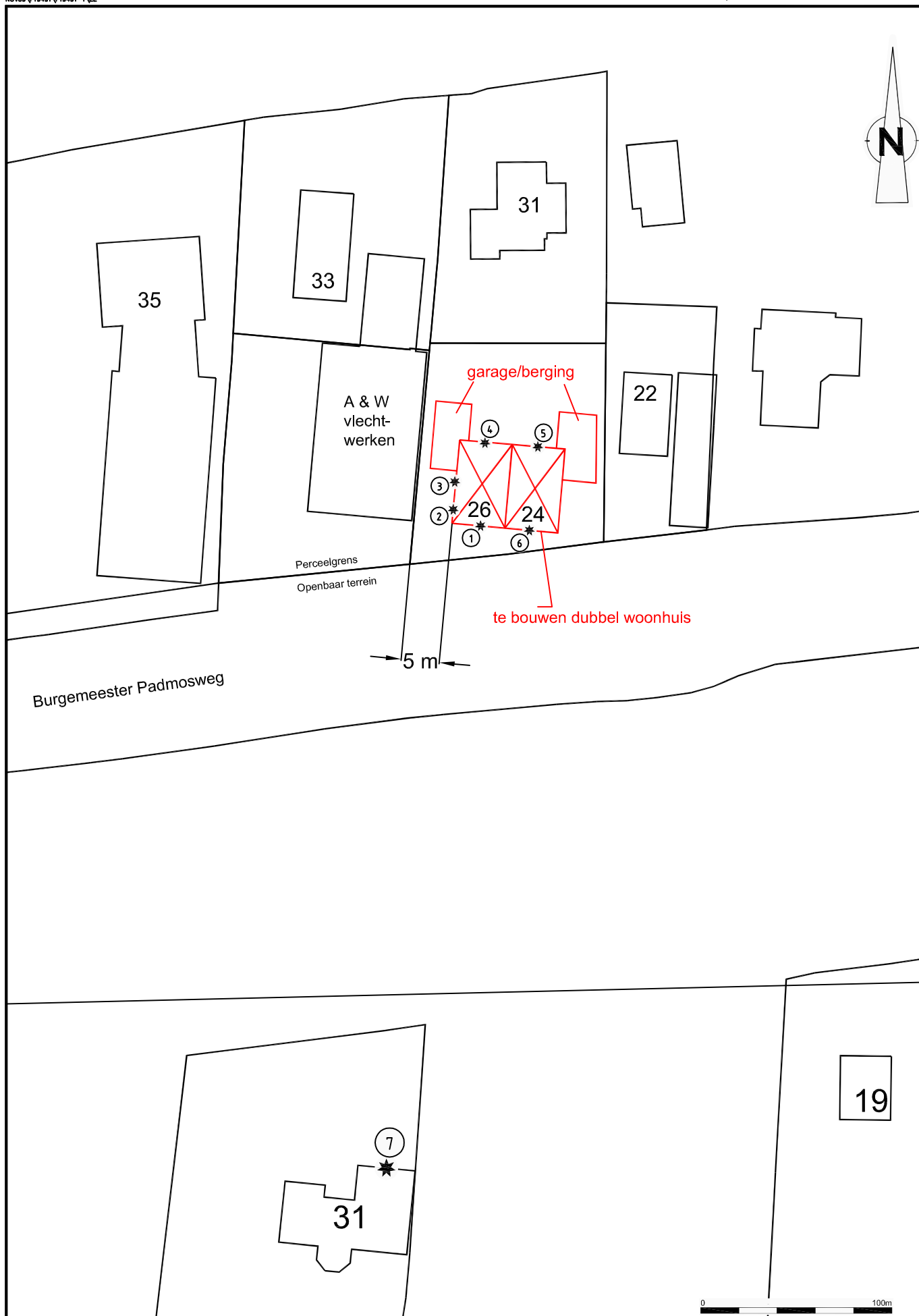
Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:
13 pagina's en 2 figuren.

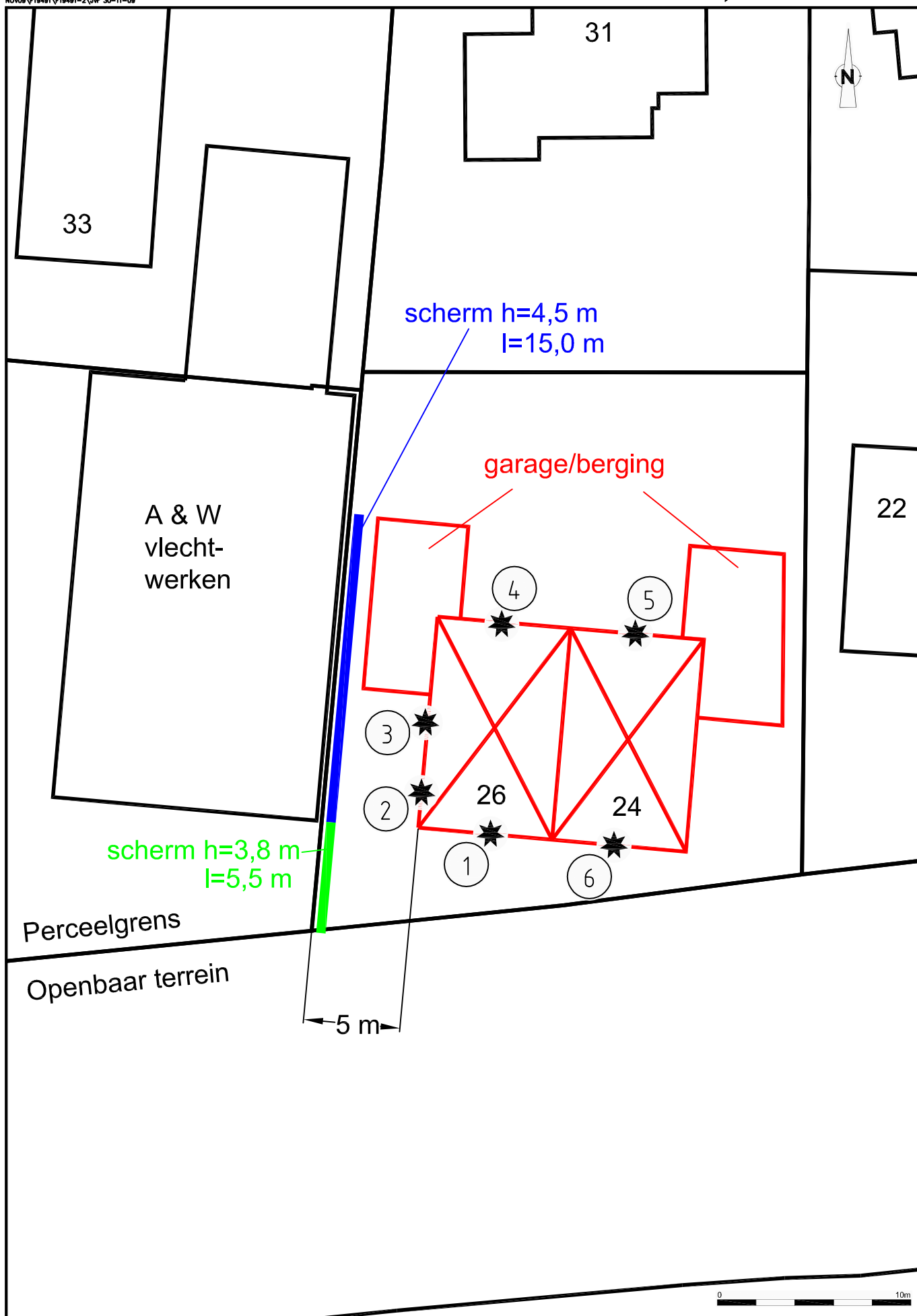
Bijlage I bevat 3 pagina's.
Bijlage II bevat 7 pagina's en 1 figuur.
Bijlage III bevat 10 pagina's.



NOV09\F19491\F19491-1\EE



NOV09\F19491\F19491-2\Nr. 30-11-09



Bronsterkte berekeningen

Omschrijving:	Geluidisolatiewaarden loods vlechterij voor betonbewapeling								
	Isolatiewaarde (R) per octaafband met middenfrequentie in Hz								
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	R _{gem} 125-2000 Hz
Gevel (staal, 0,7 mm)	5,0	10,0	16,0	19,0	21,0	24,0	26,0	26,0	18,0
Polyester dakplaten	4,0	6,0	7,0	10,0	13,0	17,0	20,0	21,0	10,6
Schuifdeur (glas 4mm)	12,0	19,0	23,0	26,0	30,0	32,0	28,0	28,0	26,0

Omschrijving:		Dak loods								
Methode:		II.7: Geluiduitstraling door gebouwen								
	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _p nagalmniveau loods	1	65,0	67,0	70,0	71,0	73,0	76,0	76,0	74,0	81,7
C _d		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
10 log S	335 m ²	25,3	25,3	25,3	25,3	25,3	25,3	25,3	25,3	
R dak		4,0	6,0	7,0	10,0	13,0	17,0	20,0	21,0	
DI		0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Aantal bronnen	16	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	
L _{WR}		71,2	73,2	75,2	73,2	72,2	71,2	68,2	65,2	77,8
L _{WR} (A-gewogen)		45,0	57,1	66,6	70,0	72,2	72,4	69,2	64,1	77,8

Omschrijving:		Nok noord en zuidgevel								
Methode:		II.7: Geluiduitstraling door gebouwen								
	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _p nagalmniveau loods	1	63,0	65,0	68,0	69,0	71,0	74,0	74,0	72,0	79,7
C _d		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
10 log S	21 m ²	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	
R gevel		5,0	10,0	16,0	19,0	21,0	24,0	26,0	26,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L _{WR}		71,2	68,2	65,2	63,2	63,2	63,2	61,2	59,2	69,5
L _{WR} (A-gewogen)		45,0	52,1	56,6	60,0	63,2	64,4	62,2	58,1	69,5

Omschrijving:		Oost en westgevel								
Methode:		II.7: Geluiduitstraling door gebouwen								
	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _p nagalmniveau loods	1	63,0	65,0	68,0	69,0	71,0	74,0	74,0	72,0	79,7
C _d		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
10 log S	88 m ²	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4	
R gevel		5,0	10,0	16,0	19,0	21,0	24,0	26,0	26,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Aantal bronnen	3	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	
L _{WR}		72,7	69,7	66,7	64,7	64,7	64,7	62,7	60,7	70,9
L _{WR} (A-gewogen)		46,5	53,6	58,1	61,5	64,7	65,9	63,7	59,6	70,9

Omschrijving:	Zuidgevel									
Methode:	II.7: Geluiduitstraling door gebouwen									
	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz								
	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_p nagalmniveau loods	1	63,0	65,0	68,0	69,0	71,0	74,0	74,0	72,0	79,7
C_d		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
10 log S	28 m ²	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	
R gevel		5,0	10,0	16,0	19,0	21,0	24,0	26,0	26,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Aantal bronnen	2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L_{WR}		69,5	66,5	63,5	61,5	61,5	61,5	59,5	57,5	67,7
L_{WR} (A-gewogen)		43,3	50,4	54,9	58,3	61,5	62,7	60,5	56,4	67,7
Omschrijving:	Deur in zuidgevel									
Methode:	II.7: Geluiduitstraling door gebouwen									
	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz								
	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_p nagalmniveau loods	1	63,0	65,0	68,0	69,0	71,0	74,0	74,0	72,0	79,7
C_d		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
10 log S	28 m ²	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	
R deur		12,0	19,0	23,0	26,0	30,0	32,0	28,0	28,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Correctie kierafdichting		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L_{WR}		68,5	63,5	62,5	60,5	58,5	59,5	63,5	61,5	68,2
L_{WR} (A-gewogen)		42,3	47,4	53,9	57,3	58,5	60,7	64,5	60,4	68,2
Omschrijving:	Bronvermogen verkeersbewegingen									
Meetmethode:	II.3: Aangepast meetvlak									
		Octaafband met middenfrequentie in Hz								
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Vrachtwagen (0-5 km/uur)		79,0	83,0	88,0	93,0	97,0	95,0	86,0	78,0	100,6
Bestelbus (0-10 km/uur)		66,5	73,5	78,5	84,5	86,5	83,5	79,5	69,5	90,6
Personenw. (0-10 km/uur)		61,5	68,5	73,5	79,5	81,5	78,5	74,5	64,5	85,6

Bijlage II: Akoestisch rekenmodel
Puntbronnen

Model:F19491 - Nieuwbouwwoningen
Groep:thoofdgroep
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Peutz bv
F 19491-1

Id		Omschrijving	X		Y	Hoogte Maasveld Hoogtedefinitie		Gevel	Dep. ID	Brontype	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)
21		Bestelwagen	121562,82	467452,61	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	66,50	73,50	78,50	84,50	86,50	83,50	79,50	69,50	13,80
22		Personenwagen	121562,62	467450,79	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	61,50	68,50	73,50	79,50	81,50	78,50	74,50	64,50	13,80
18		Prachtwagens	121573,24	467451,28	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	79,00	83,00	88,00	93,00	97,00	95,00	86,00	78,00	18,56
17		Loods - Schuifdeur	121573,75	467454,88	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	42,30	47,40	54,90	56,50	57,30	60,70	64,50	60,40	0,38
16		Loods - Zuidgevel	121578,16	467454,49	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	43,30	50,40	54,90	58,30	61,50	62,70	60,50	56,40	0,38
15		Loods - Zuidgevel	121569,05	467455,30	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	43,30	50,40	54,90	58,30	61,50	62,70	60,50	56,40	0,38
14		Loods - Westgevel	121568,87	467472,96	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	46,50	53,60	58,10	61,50	64,70	65,90	63,70	59,60	0,38
13		Loods - Westgevel	121568,01	467466,62	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	46,50	53,60	58,10	61,50	64,70	65,90	63,70	59,60	0,38
12		Loods - Westgevel	121567,43	467460,10	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	46,50	53,60	58,10	61,50	64,70	65,90	63,70	59,60	0,38
11		Loods - Oostgevel	121582,49	467472,99	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	46,50	53,60	58,10	61,50	64,70	65,90	63,70	59,60	0,38
10		Loods - Oostgevel	121581,83	467465,48	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	46,50	53,60	58,10	61,50	64,70	65,90	63,70	59,60	0,38
09		Loods - Oostgevel	121581,27	467459,11	2,66	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	45,00	52,10	56,60	60,00	63,20	64,40	62,20	58,10	0,38
08		Loods - Zuidgevel Nok	121574,47	467454,82	6,00	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	84,00	87,00	90,00	93,00	96,00	98,00	94,00	88,00	0,00
07		Loods - Noordgevel Nok	121576,12	467477,00	6,00	0,00	Eigen waarde	14	--	Normaal	84,00	87,00	90,00	93,00	96,00	98,00	94,00	88,00	0,00
Piek 9	20		121563,33	467450,42	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 8	20		121565,36	467447,96	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 7	20		121569,86	467451,35	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 6	20		121574,53	467449,86	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 5	20		121577,55	467448,89	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 4	20		121571,88	467448,80	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 3	20		121571,89	467451,26	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 2	20		121574,61	467452,68	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 10	20		121566,40	467453,95	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
Piek 1	20		121578,34	467451,57	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	91,00	97,00	101,00	107,00	109,00	111,00	110,00	106,00	0,00
D16		Loods - dak	121570,60	467473,52	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D15		Loods - dak	121572,97	467473,27	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D14		Loods - dak	121570,12	467469,27	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D13		Loods - dak	121572,49	467469,02	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D12		Loods - dak	121572,11	467463,94	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D11		Loods - dak	121569,75	467464,16	2,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D10		Loods - dak	121571,88	467463,96	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D09		Loods - dak	121568,91	467458,91	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D08		Loods - dak	121577,92	467472,80	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D07		Loods - dak	121580,39	467472,63	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D06		Loods - dak	121577,56	467468,58	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D05		Loods - dak	121579,95	467468,52	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D04		Loods - dak	121577,33	467463,16	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D03		Loods - dak	121579,85	467463,21	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D02		Loods - dak	121576,09	467457,89	6,50	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
D01		Loods - dak	121577,27	467457,92	5,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	45,00	57,10	66,60	70,00	72,20	72,40	69,20	64,10	0,38
19_3		Hefttruck	121565,46	467453,30	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	76,30	82,30	87,30	92,30	96,30	94,30	87,30	77,30	9,54
19_2		Hefttruck	121571,89	467453,27	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	76,30	82,30	87,30	92,30	96,30	94,30	87,30	77,30	9,54
19_1		Hefttruck	121577,18	467451,13	1,00	0,00	Eigen waarde	--	--	Normaal	76,30	82,30	87,30	92,30	96,30	94,30	87,30	77,30	9,54

**Bijlage II: Akoestisch rekenmodel
Puntbronnen**

Model: f19491 - Nieuwbouwwoningen
Groep: hoordgroep
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Peutz bv
F 19491-1

Id	Cb (A)	Cb (N)	Richt.	Hoek	Ler. Totaal	Pb (u) (D)	Pb (u) (A)	Pb (u) (N)	Red. 63	Lw. 31	Nogger damping - omschrijving
21	--	--	0,00	360,00	90,60	0,500	--	--	0,00	--	--
20	--	--	0,00	360,00	85,60	0,500	--	--	0,00	--	--
18	--	--	0,00	360,00	100,62	0,167	--	--	0,00	--	--
17	--	--	0,00	360,00	68,23	10,995	--	--	0,00	--	--
16	--	--	0,00	360,00	67,74	10,995	--	--	0,00	--	--
15	--	--	0,00	360,00	67,74	10,995	--	--	0,00	--	--
14	--	--	0,00	360,00	70,94	10,995	--	--	0,00	--	--
13	--	--	0,00	360,00	70,94	10,995	--	--	0,00	--	--
12	--	--	0,00	360,00	70,94	10,995	--	--	0,00	--	--
11	--	--	0,00	360,00	70,94	10,995	--	--	0,00	--	--
10	--	--	0,00	360,00	70,94	10,995	--	--	0,00	--	--
09	--	--	0,00	360,00	70,94	10,995	--	--	0,00	--	--
08	--	--	0,00	360,00	69,44	10,995	--	--	0,00	--	--
07	--	--	0,00	360,00	69,44	10,995	--	--	0,00	--	--
Piek 9	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 8	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 7	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 6	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 5	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 4	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 3	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 2	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 10	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
Piek 1	--	--	0,00	360,00	116,17	12,000	--	--	-6,00	--	--
D16	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D15	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D14	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D13	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D12	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D11	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D10	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D09	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D08	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D07	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D06	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D05	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D04	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D03	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D02	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
D01	--	--	0,00	360,00	77,78	10,995	--	--	0,00	--	--
19.1	--	--	0,00	360,00	100,00	1,334	--	--	2,70	--	--
19.2	--	--	0,00	360,00	100,00	1,334	--	--	2,70	--	--
19.1	--	--	0,00	360,00	100,00	1,334	--	--	2,70	--	--

**Bijlage II: Akoestisch rekenmodel
Ontvangers**

**Peutz bv
F 19491-1**

Model: F19491 - Kleurbouwwoningen
Groep: hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Maasveld	Gavel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	Zuidgevel woningnr 24	121589,85	467453,53	0,00		1,50	--	--	--
02	Westgevel woningnr 24	121585,73	467455,26	0,00		1,50	--	--	--
03	Westgevel woningnr 24	121586,15	467455,89	0,00		1,50	--	--	--
04	Noordgevel woningnr 24	121590,22	467464,79	0,00		1,50	--	--	--
05	Noordgevel woningnr 26	121596,28	467464,24	0,00		1,50	--	--	--
06	Zuidgevel woningnr 26	121595,67	467462,91	0,00		1,50	--	--	--
07	Woning nr 31	121574,54	467370,15	0,00		1,50	--	--	--

Bijlage II: Akoestisch rekenmodel
Gebouwen

Peutz bv
F 19491-1

Model:F19491 - Nieuwbouwwoningen
Groep:hoofdgroep
Lijst van gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Vorm	X-1		Y-1	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Modes	Cp	Refl. €3	Koppel1	Koppel2
1	Garage/berging nr 24	Rechthoek	121583,14	467470,03	3,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
2	Woning nr 31	Rechthoek	121581,14	467369,38	8,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
3	Woning nr 24 en 26	Rechthoek	121599,32	467452,68	9,00	0,00	Relatief	4	0 dB	0,80	--	--	--
4	Gebouw	Polygoon	121608,50	467473,75	8,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
5		Polygoon	121615,56	467473,66	8,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
6	Gebouw	Polygoon	121625,91	467483,21	3,00	0,00	Eigen waarde	13	0 dB	0,80	--	--	--
7	Woning nr 31	Polygoon	121591,91	467495,01	8,00	0,00	Eigen waarde	12	0 dB	0,80	--	--	--
8	Woning nr 33	Polygoon	121566,27	467497,49	8,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
9	Gebouw	Polygoon	121553,18	467446,11	7,00	0,00	Eigen waarde	12	0 dB	0,80	--	--	--
10		Polygoon	121607,67	467504,28	3,00	0,00	Eigen waarde	6	0 dB	0,80	--	--	--
12	Gebouw	Polygoon	121575,08	467489,21	2,50	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
13	Nok A&W Vlechterij	Polygoon	121573,98	467455,29	7,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
14	Loods A&W Vlechterij	Polygoon	121567,13	467455,57	4,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--
15	Garage/berging nr 26	Polygoon	121559,73	467468,53	3,00	0,00	Eigen waarde	4	0 dB	0,80	--	--	--

Bijlage II: Akoestisch rekenmodel
Scherp

Peutz bv
F 19491-1

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen
Groep: Hoofdgroep
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrie/landbouw - IL

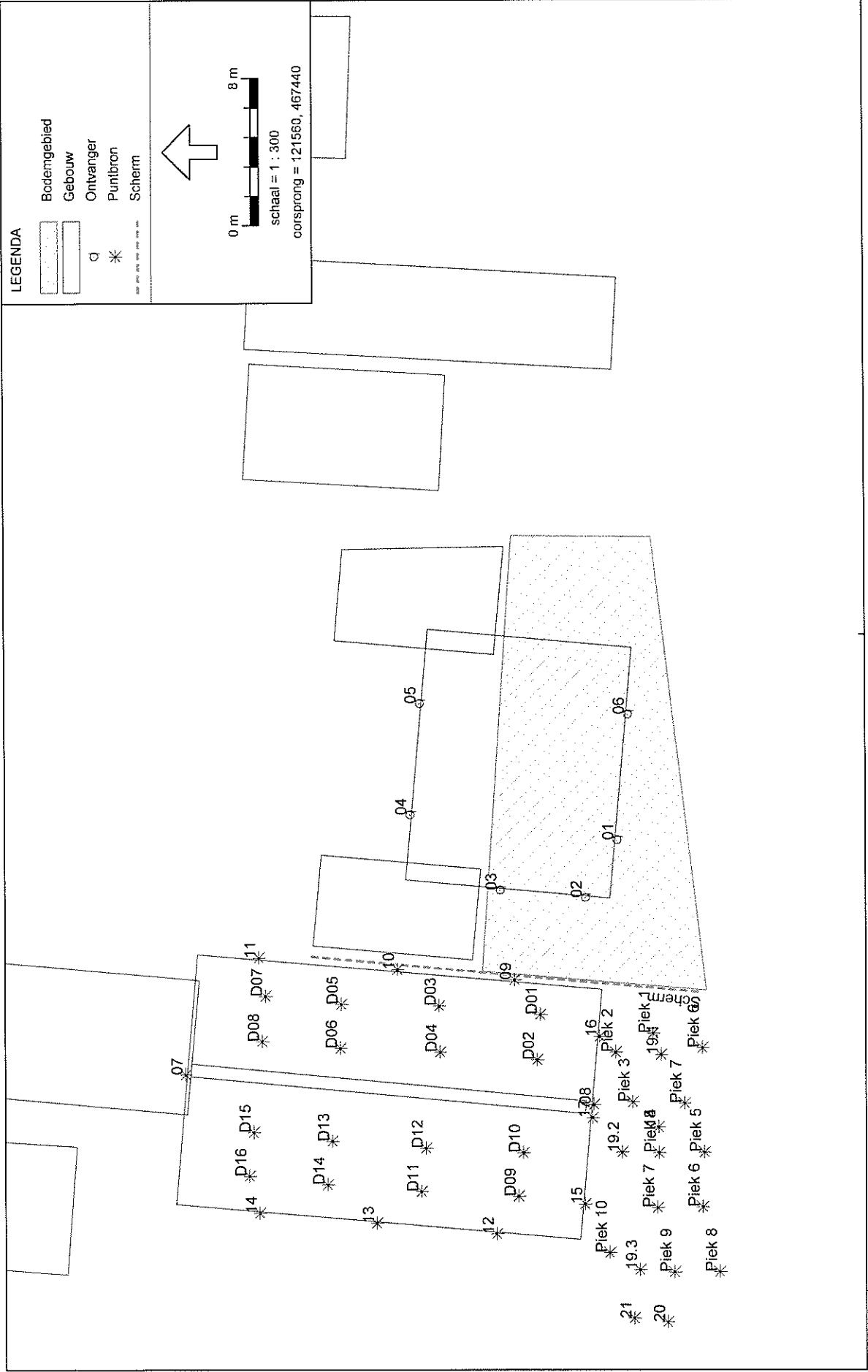
Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	ISO H	ISO maaiveldhoogte	Cp	Refl. L 63
Scherp	Scherp	121582,55	467470,08	121580,59	467448,94	21,23	--	0,00	0 dB	0,80

Bijlage II: Akoestisch rekenmodel
Bodemgebied

Peutz bv
F 19491-1

Model:F19491 - Nieuwbouwwoningen
Groep:hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Bf	Oppervlak	Modes	Y-1		X-1	
Land	Land	0,80	15792,59	4	467413,56		121469,30	
		0,80	238,67	4	467460,85		121591,74	
Tuin	Tuin							



Industrielaan - IL, F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen [Q:\F19491 - Nieuwbouwwoningen], Geonaise V5.43
F 19491-1
Figuur II.1



Bijlage III: Rekenresultaten
Alle posities

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen ~ versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langtijdgemiddeld op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Industrielawaai - II; Periode: Alle periodes

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Elkaar	Li
01_A	Zuidgevel woningnr 24	1,5	47,5	--	--	47,5	57,8
02_A	Westgevel woningnr 24	1,5	49,9	--	--	49,9	58,7
03_A	Westgevel woningnr 24	1,5	50,0	--	--	50,0	58,1
04_A	Noordgevel woningnr 24	1,5	47,3	--	--	47,3	51,6
05_A	Noordgevel woningnr 26	1,5	50,0	--	--	50,0	52,3
06_A	Zuidgevel woningnr 26	1,5	45,6	--	--	45,6	56,2
07_A	Woning nr 31	1,5	44,7	--	--	44,7	58,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 1

Peutz bv
F 19491-1

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langtijdgemiddeld op ontvangerpunt 01_A - Zuidgevel woningnr 24
Rekenmethode Industrielawaai - II; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Ergaal	Li	Cm
19.1	Hefftruck	1,0	43,0	--	--	43,0	52,6	0,0
19.2	Hefftruck	1,0	41,3	--	--	41,3	50,9	0,0
19.3	Hefftruck	1,0	40,3	--	--	40,3	49,8	0,0
18	Vrachtwagen	1,0	34,0	--	--	34,0	52,6	0,0
D10	Loods - dak	6,5	32,9	--	--	32,9	33,3	0,0
08	Loods - Zuidgevel Nok	6,0	30,2	--	--	30,2	30,6	0,0
D11	Loods - dak	5,0	28,8	--	--	28,8	29,2	0,0
D02	Loods - dak	6,5	28,4	--	--	28,4	28,8	0,0
D12	Loods - dak	6,5	27,4	--	--	27,4	27,8	0,0
21	Bestelwagen	1,0	26,2	--	--	26,2	40,2	0,2
D03	Loods - dak	5,0	25,8	--	--	25,8	26,1	0,0
D04	Loods - dak	6,5	25,3	--	--	25,3	25,7	0,0
D13	Loods - dak	6,5	24,8	--	--	24,8	25,2	0,0
D09	Loods - dak	5,0	24,6	--	--	24,6	25,0	0,0
D05	Loods - dak	5,0	24,3	--	--	24,3	24,7	0,0
D06	Loods - dak	6,5	23,9	--	--	23,9	24,3	0,0
D15	Loods - dak	6,5	23,6	--	--	23,6	23,9	0,0
D07	Loods - dak	5,0	23,5	--	--	23,5	23,9	0,0
D11	Loods - dak	5,0	23,5	--	--	23,5	23,8	0,0
D08	Loods - dak	6,5	23,3	--	--	23,3	23,7	0,0
D14	Loods - dak	5,0	22,7	--	--	22,7	23,1	0,0
D16	Loods - dak	5,0	22,1	--	--	22,1	22,5	0,0
20	Personenwagen	1,0	21,3	--	--	21,3	21,7	0,0
16	Loods - Zuidgevel	2,6	17,8	--	--	17,8	20,4	0,0
17	Loods - Schuifdeur	2,6	17,8	--	--	17,8	18,2	0,0
15	Loods - Zuidgevel	2,6	17,2	--	--	17,2	17,6	0,0
11	Loods - Oostgevel	2,6	16,2	--	--	16,2	16,6	0,0
12	Loods - Westgevel	2,6	14,0	--	--	14,0	14,4	0,0
09	Loods - Oostgevel	2,6	13,2	--	--	13,2	13,6	0,0
10	Loods - Oostgevel	2,6	9,8	--	--	9,8	10,2	0,0
13	Loods - Westgevel	2,6	9,7	--	--	9,7	10,1	0,0
07	Loods - Noordgevel	6,0	8,2	--	--	8,2	8,6	0,0
14	Loods - Westgevel	2,6	8,2	--	--	8,2	8,6	0,0
Totale			47,5	--	--	47,5	57,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 2

Peutz bv
F 19491-1

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langrijdgemiddeld op ontvangerpunt 02_A - Westgevel Woningnr 24
Rekenmethode Industriekawaal - II; Periode: Alle Periodes

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Ermaal	Li	Cm
19.1	Hefftruck	1,0	45,2	--	--	45,2	54,7	0,0
19.2	Hefftruck	1,0	41,0	--	--	41,0	50,6	0,0
19.3	Hefftruck	1,0	39,2	--	--	39,2	48,7	0,0
D01	Loods - dak	5,0	38,9	--	--	38,9	39,2	0,0
D02	Loods - dak	6,5	38,7	--	--	38,7	39,1	0,0
D04	Loods - dak	6,5	37,2	--	--	37,2	37,6	0,0
D03	Loods - dak	5,0	36,7	--	--	36,7	37,0	0,0
D06	Loods - dak	6,5	35,0	--	--	35,0	35,4	0,0
18	Vrachtwagen	1,0	34,4	--	--	34,4	53,0	0,0
D08	Loods - dak	6,5	34,1	--	--	34,1	34,4	0,0
D05	Loods - dak	5,0	34,0	--	--	34,0	34,4	0,0
D07	Loods - dak	5,0	33,9	--	--	33,9	34,2	0,0
D10	Loods - dak	6,5	29,3	--	--	29,3	29,6	0,0
D12	Loods - dak	6,5	27,3	--	--	27,3	27,7	0,0
D09	Loods - dak	5,0	26,9	--	--	26,9	27,2	0,0
D13	Loods - dak	6,5	26,5	--	--	26,5	26,9	0,0
D15	Loods - dak	6,5	26,0	--	--	26,0	26,4	0,0
D11	Loods - dak	5,0	25,9	--	--	25,9	26,3	0,0
09	Loods - Oostgevel	2,6	25,7	--	--	25,7	26,0	0,0
D14	Loods - dak	5,0	25,1	--	--	25,1	25,5	0,0
21	Bestelwagen	1,0	25,1	--	--	25,1	38,9	0,0
D16	Loods - dak	5,0	24,6	--	--	24,6	25,0	0,0
08	Loods - Zuidgevel Nok	6,0	24,5	--	--	24,5	23,7	0,0
11	Loods - Oostgevel	2,6	23,2	--	--	23,2	23,7	0,0
16	Loods - Zuidgevel	2,6	21,6	--	--	21,6	22,0	0,0
10	Loods - Oostgevel	2,6	21,3	--	--	21,3	21,6	0,0
20	Personeelwagen	1,0	20,1	--	--	20,1	33,9	0,0
17	Loods - Schuifdeur	2,6	18,4	--	--	18,4	18,8	0,0
12	Loods - Westgevel	2,6	16,8	--	--	16,8	17,2	0,0
15	Loods - Zuidgevel	2,6	16,3	--	--	16,3	16,7	0,0
13	Loods - Westgevel	2,6	15,7	--	--	15,7	16,1	0,0
07	Loods - Noordgevel	6,0	14,6	--	--	14,6	15,0	0,0
14	Loods - Westgevel	2,6	14,6	--	--	14,6	14,9	0,0
Totale			49,9	--	--	49,9	58,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gevoegen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 3

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langrijdgemiddeld op ontvangerpunt 03_A - Westgevel woningnr 24
Rekenmethode Industrielawaai - L1; Periode: Alle periodes

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Eksmaal	L1	Ca
19.1	Hefftruck	1,0	42,9	--	--	42,9	52,5	0,0
19.2	Hefftruck	1,0	41,6	--	--	41,6	51,1	0,0
D01	Loods - dak	5,0	40,9	--	--	40,9	41,2	0,0
D02	Loods - dak	6,5	40,8	--	--	40,8	43,2	0,0
19.3	Hefftruck	1,0	39,9	--	--	39,9	43,5	0,0
D03	Loods - dak	5,0	39,1	--	--	39,1	39,5	0,0
D04	Loods - dak	6,5	38,7	--	--	38,7	39,1	0,0
D06	Loods - dak	6,5	34,2	--	--	34,2	34,6	0,0
18	Vrachtwagen	1,0	34,1	--	--	34,1	52,7	0,0
D05	Loods - dak	5,0	32,6	--	--	32,6	33,0	0,0
D08	Loods - dak	6,5	31,4	--	--	31,4	31,8	0,0
D07	Loods - dak	5,0	30,4	--	--	30,4	30,8	0,0
09	Loods - Oostgevel	2,6	28,8	--	--	28,8	29,2	0,0
D10	Loods - dak	6,5	29,0	--	--	29,0	29,4	0,0
D12	Loods - dak	6,5	27,8	--	--	27,8	28,2	0,0
D13	Loods - dak	6,5	27,4	--	--	27,4	27,8	0,0
D09	Loods - dak	5,0	26,4	--	--	26,4	26,8	0,0
D11	Loods - dak	5,0	26,1	--	--	26,1	26,5	0,0
08	Loods - Zuidgevel Nok	6,0	25,9	--	--	25,9	26,2	0,0
21	Bestelwagen	1,0	25,8	--	--	25,8	39,6	0,0
D14	Loods - dak	2,0	25,8	--	--	25,8	26,1	0,0
D16	Loods - dak	3,0	23,4	--	--	23,4	26,1	0,0
D10	Loods - Oostgevel	2,6	23,4	--	--	23,4	24,8	0,0
D15	Loods - dak	2,5	22,5	--	--	22,5	22,9	0,0
11	Loods - Oostgevel	2,6	21,8	--	--	21,8	22,1	0,0
20	Personenwagen	1,0	21,2	--	--	21,2	35,0	0,1
16	Loods - Zuidgevel	2,6	20,3	--	--	20,3	20,7	0,0
17	Loods - Schuifdeur	2,6	18,1	--	--	18,1	18,5	0,0
12	Loods - Westgevel	2,6	16,6	--	--	16,6	17,0	0,0
13	Loods - Westgevel	2,6	16,3	--	--	16,3	16,7	0,0
15	Loods - Zuidgevel	2,6	16,2	--	--	16,2	16,5	0,0
14	Loods - Westgevel	2,6	15,4	--	--	15,4	15,8	0,0
07	Loods - Noordgevel Nok	6,0	14,0	--	--	14,0	14,4	0,0
Totalen			50,0	--	--	50,0	58,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 4

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langrijdgemiddeld op ontvangerpunt 04_A - Noordgevel woningnr 24
Rekenmethode Industrielawaai - II; Periode: Alle periodes

Id	Gemiddeldrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Eensmal	Li	Cm
D07	Loods - dak	5,0	39,8	--	--	39,8	40,2	0,0
D06	Loods - dak	6,5	39,7	--	--	39,7	40,1	0,0
D08	Loods - dak	6,5	39,3	--	--	39,3	39,7	0,0
D05	Loods - dak	5,0	39,1	--	--	39,1	39,5	0,0
19.1	Hefftruck	1,0	35,5	--	--	35,5	45,0	0,0
D12	Loods - dak	6,5	34,7	--	--	34,7	35,1	0,0
D11	Loods - Oostgevel	2,6	32,7	--	--	32,7	33,1	0,0
19.3	Hefftruck	1,0	32,7	--	--	32,7	42,7	0,5
D03	Loods - dak	5,0	30,0	--	--	30,0	30,4	0,0
19.2	Hefftruck	1,0	29,7	--	--	29,7	39,2	0,0
D04	Loods - dak	6,5	29,1	--	--	29,1	29,5	0,0
07	Loods - Noordgevel Nok	6,0	28,2	--	--	28,2	28,5	0,0
D10	Loods - dak	6,5	27,6	--	--	27,6	28,0	0,0
18	Vrachtwagen	1,0	26,4	--	--	26,4	44,5	0,0
D15	Loods - dak	6,5	26,0	--	--	26,0	26,3	0,0
D13	Loods - dak	6,5	25,9	--	--	25,9	26,3	0,0
D01	Loods - dak	5,0	25,5	--	--	25,5	25,9	0,0
D16	Loods - dak	5,0	25,2	--	--	25,2	25,6	0,0
D14	Loods - dak	5,0	25,1	--	--	25,1	25,5	0,0
D02	Loods - dak	6,5	24,7	--	--	24,7	25,0	0,0
10	Loods - Oostgevel	2,6	23,5	--	--	23,5	23,9	0,0
D11	Loods - dak	5,0	23,4	--	--	23,4	23,8	0,0
D09	Loods - dak	5,0	21,8	--	--	21,8	22,2	0,0
21	Bestelwagen	1,0	18,3	--	--	18,3	34,1	0,0
08	Loods - Zuidgevel Nok	6,0	14,8	--	--	14,8	15,2	0,0
14	Loods - Westgevel	2,6	13,6	--	--	13,6	14,0	0,0
20	Personeelwagen	1,0	13,2	--	--	13,2	28,0	1,0
13	Loods - Westgevel	2,6	13,2	--	--	13,2	13,6	0,0
12	Loods - Westgevel	2,6	10,4	--	--	10,4	10,8	0,0
09	Loods - Oostgevel	2,6	9,3	--	--	9,3	9,7	0,0
16	Loods - Zuidgevel	2,6	4,2	--	--	4,2	4,5	0,0
15	Loods - Zuidgevel	2,6	2,2	--	--	2,2	2,6	0,0
17	Loods - Schuifdeur	2,6	1,7	--	--	1,7	2,1	0,0
Totallen			47,3	--	--	47,3	51,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 5

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langrijdgemiddeld op ontvangerpunt 05_A - Noordgevel woningnr 26
Rekenmethode Industrielawaai - II; Periode: Alle Perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Eemaal	L1	Cm
D07	Loeds - dak	5,0	43,9	--	--	43,9	44,2	0,0
D06	Loeds - dak	6,5	43,4	--	--	43,4	43,8	0,0
D08	Loeds - dak	6,5	43,1	--	--	43,1	43,4	0,0
D05	Loeds - dak	5,0	41,7	--	--	41,7	42,0	0,0
I1	Loeds - Oostgevel	2,6	35,9	--	--	35,9	36,3	0,0
I9.1	Heftruck	1,0	34,6	--	--	34,6	44,2	0,0
D02	Loeds - dak	6,5	33,6	--	--	33,6	34,0	0,0
D01	Loeds - dak	5,0	31,3	--	--	31,3	31,6	0,0
07	Loeds - Noordgevel Nok	6,0	31,0	--	--	31,0	31,4	0,0
I9.3	Heftruck	1,0	30,4	--	--	30,4	41,1	1,2
D11	Loeds - dak	5,0	29,0	--	--	29,0	29,4	0,0
D15	Loeds - dak	6,5	28,8	--	--	28,8	29,1	0,0
D13	Loeds - dak	6,5	28,7	--	--	28,7	29,1	0,0
I9.2	Heftruck	1,0	27,3	--	--	27,3	37,1	0,2
D16	Loeds - dak	5,0	24,8	--	--	24,8	25,2	0,0
D14	Loeds - dak	5,0	24,5	--	--	24,5	24,9	0,0
D03	Loeds - dak	5,0	24,4	--	--	24,4	24,8	0,0
18	Vrachtwagen	1,0	24,3	--	--	24,3	43,1	0,3
D04	Loeds - dak	6,5	23,5	--	--	23,5	23,9	0,0
D10	Loeds - dak	6,5	22,9	--	--	22,9	23,3	0,0
I0	Loeds - Oostgevel	2,6	22,3	--	--	22,3	22,7	0,0
D02	Loeds - dak	6,5	21,4	--	--	21,4	21,8	0,0
D09	Loeds - dak	5,0	18,0	--	--	18,0	21,4	0,0
Z1	Bestelwagen	1,0	15,6	--	--	15,6	31,9	1,5
I3	Loeds - Westgevel	2,6	15,1	--	--	15,1	15,5	0,8
I4	Loeds - Westgevel	2,6	15,0	--	--	15,0	15,4	0,0
09	Loeds - Oostgevel	2,6	13,1	--	--	13,1	13,5	0,0
08	Loeds - Zuidgevel Nok	6,0	12,3	--	--	12,3	12,7	0,0
20	Personenwagen	1,0	11,3	--	--	11,3	26,7	1,6
I2	Loeds - Westgevel	2,6	7,8	--	--	7,8	8,2	0,0
I6	Loeds - Zuidgevel	2,6	4,3	--	--	4,3	4,7	0,0
I5	Loeds - Zuidgevel	2,6	-0,9	--	--	-0,9	-0,6	0,0
I7	Loeds - Schuifdeur	2,6	-1,4	--	--	-1,4	-1,0	0,0
Totale			50,0	--	--	50,0	52,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 6

Peutz bv
F 19491-1

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Langtijdgemiddeld op ontvangerpunt 06_A - Zuidgevel woningnr 26
Rekenmethode IndustriëleWaal - H; Periode: Alle periodes

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etnaal	Li	Cm	
19.1	Hefttruck	1,0	40,5	--	--	40,5	50,0	0,0	
19.2	Hefttruck	1,0	39,9	--	--	39,9	49,4	0,0	
19.3	Hefttruck	1,0	38,9	--	--	38,9	49,3	0,9	
18	Vrachtwagen	1,0	32,5	--	--	32,5	51,0	0,0	
08	Loods - Zuidgevel Nok	6,0	31,4	--	--	31,4	31,8	0,0	
D10	Loods - dak	6,5	27,9	--	--	27,9	28,3	0,0	
21	Stoetwag	1,0	24,8	--	--	24,8	39,8	1,2	
D01	Loods - dak	5,0	24,2	--	--	24,2	24,6	0,0	
D09	Loods - dak	5,0	24,2	--	--	24,2	24,6	0,0	
D02	Loods - dak	6,5	23,9	--	--	23,9	24,3	0,0	
D12	Loods - dak	6,5	23,5	--	--	23,5	23,9	0,0	
D07	Loods - dak	5,0	23,5	--	--	23,5	23,9	0,0	
D03	Loods - dak	5,0	23,4	--	--	23,4	23,9	0,0	
D08	Loods - dak	6,5	23,3	--	--	23,3	23,7	0,0	
D05	Loods - dak	5,0	23,0	--	--	23,0	23,3	0,0	
D04	Loods - dak	6,5	22,9	--	--	22,9	23,3	0,0	
D13	Loods - dak	6,5	22,3	--	--	22,3	22,7	0,0	
D06	Loods - dak	6,5	22,3	--	--	22,3	22,7	0,0	
D15	Loods - dak	6,5	21,8	--	--	21,8	22,2	0,0	
D11	Loods - dak	5,0	21,1	--	--	21,1	21,5	0,0	
D14	Loods - dak	5,0	20,4	--	--	20,4	20,7	0,0	
20	Personeuwagen	1,0	20,2	--	--	20,2	33,2	1,2	
D16	Loods - dak	5,0	19,9	--	--	19,9	20,2	0,0	
16	Loods - Zuidgevel	2,6	17,0	--	--	17,0	17,4	0,0	
15	Loods - Zuidgevel	2,6	16,4	--	--	16,4	16,8	0,0	
17	Loods - Schuifdeur	2,6	16,0	--	--	16,0	16,4	0,0	
11	Loods - Oostgevel	2,6	14,9	--	--	14,9	15,2	0,0	
12	Loods - Westgevel	2,6	10,6	--	--	10,6	11,0	0,0	
07	Loods - Noordgevel Nok	6,0	10,1	--	--	10,1	10,5	0,0	
09	Loods - Oostgevel	2,6	8,3	--	--	8,3	8,7	0,0	
13	Loods - Westgevel	2,6	7,3	--	--	7,3	7,7	0,0	
14	Loods - Westgevel	2,6	6,4	--	--	6,4	6,7	0,0	
10	Loods - Oostgevel	2,6	6,3	--	--	6,3	6,7	0,0	
Totaal			45,6	--	--	45,6	56,2		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Positie 7

Peutz bv
F 19491-1

Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen - versie van F19491 - Nieuwbouwwoningen - F19491 - Nieuwbouwwoningen
Bijdrage van Groep Leijtingdijkmiddeld op ontvangerpunt 07_A - Woning nr 31
Rekenmethode Industrielaai - Ii; Periode: Alle periodes

Id	Omschrijving	Hoogte	Day	Avond	Nacht	Eemaal	Li	Cm
19.1	Hefftruck	1,0	39,5	--	--	39,5	52,5	3,5
19.2	Hefftruck	1,0	39,4	--	--	39,4	52,5	3,5
19.3	Hefftruck	1,0	37,2	--	--	37,2	50,2	3,5
18	Vrachtwagen	1,0	31,1	--	--	31,1	53,2	3,5
D02	Loods - dak	6,5	26,2	--	--	26,2	27,0	0,4
D10	Loods - dak	6,5	26,1	--	--	26,1	26,9	0,5
D01	Loods - dak	6,5	25,4	--	--	25,4	26,5	0,7
D03	Loods - dak	5,0	25,3	--	--	25,3	27,0	1,3
D12	Loods - dak	6,5	25,3	--	--	25,3	26,4	0,7
D09	Loods - dak	5,0	25,1	--	--	25,1	26,9	1,3
D06	Loods - dak	6,5	24,6	--	--	24,6	25,9	0,9
D13	Loods - dak	6,5	24,6	--	--	24,6	25,9	1,0
D03	Loods - dak	5,0	24,4	--	--	24,4	26,3	1,3
D11	Loods - dak	5,0	24,3	--	--	24,3	26,3	1,6
D08	Loods - dak	6,5	24,1	--	--	24,1	25,5	1,1
D15	Loods - dak	6,5	24,0	--	--	24,0	25,5	1,1
D05	Loods - dak	5,0	23,6	--	--	23,6	25,7	1,7
D14	Loods - dak	5,0	23,5	--	--	23,5	25,6	1,7
21	Bestelwagen	1,0	23,2	--	--	23,2	40,5	3,5
D07	Loods - dak	5,0	23,1	--	--	23,1	25,3	1,8
D16	Loods - dak	5,0	23,0	--	--	23,0	25,3	1,9
20	Personenwagen	1,0	18,4	--	--	18,4	35,6	3,5
08	Loods - Zuidgevel Nok	6,0	17,1	--	--	17,1	19,1	0,5
09	Loods - Oostgevel	2,6	16,3	--	--	16,3	20,1	2,7
10	Loods - Oostgevel	2,6	16,3	--	--	16,3	19,5	2,8
16	Loods - Zuidgevel	2,6	14,5	--	--	14,5	17,4	2,5
17	Loods - Schuifdeur	2,6	14,4	--	--	14,4	17,4	2,5
15	Loods - Zuidgevel	2,6	14,3	--	--	14,3	17,3	2,6
11	Loods - Oostgevel	2,6	13,8	--	--	13,8	17,2	3,0
12	Loods - Westgevel	2,6	8,1	--	--	8,1	11,2	2,7
13	Loods - Westgevel	2,6	7,3	--	--	7,3	10,5	2,8
07	Loods - Noordgevel Nok	6,0	5,5	--	--	5,5	7,3	1,5
14	Loods - Westgevel	2,6	4,3	--	--	4,3	7,7	3,0
Totale			44,7	--	--	44,7	58,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Rekenresultaten
Alle posities (maximale geluidniveaus)

Peutz bv
F 19491-1

LAmaz totaal resultaten voor ontvangers
Model: F19491 - Nieuwbouwwoningen
Groep: hoofdgroep

Identificatie Ontvanger	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zuidgevel woningnr 24	1,5	70,3	--	--
02_A	Westgevel woningnr 24	1,5	70,3	--	--
03_A	Westgevel woningnr 24	1,5	69,2	--	--
04_A	Noordgevel woningnr 24	1,5	61,4	--	--
05_A	Noordgevel woningnr 26	1,5	59,7	--	--
06_A	Zuidgevel woningnr 26	1,5	69,9	--	--
07_A	Woning nr 31	1,5	65,1	--	--

**Burgemeester Padmosweg
nrs 24-26 te Wilnis**
rapport 3164

Burgemeester Padmosweg 24-26, Wilnis
(gemeente De Ronde Venen)

Een Bureauonderzoek

A. van Benthem



Colofon

ADC Rapport 3164

Burgemeester Padmosweg 24-26, Wilnis (gemeente De Ronde Venen)
Een Bureauonderzoek

Auteur: A. van Benthem

In opdracht van: Dhr. M.E.V. Dokter

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 15 augustus 2012

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Autorisatie:
A.G. de Boer

ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel 033-299 81 81
Fax 033-299 81 80
Email info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting	4
1 Inleiding en administratieve gegevens	6
2 Bureauonderzoek	7
2.1 Doelstelling en vraagstelling	7
2.2 Methodiek	7
2.3 Resultaten	7
2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie	11
3 Aanbeveling	11
Literatuur	12
Geraadpleegd kaartmateriaal	12
Geraadpleegde websites	12
Lijst van afbeeldingen en tabellen	12
Verklarende woordenlijst	13

Samenvatting

In opdracht van dhr. M.E.V. Dokter heeft ADC ArcheoProjecten op 18 juli 2012 ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen een bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie Burgemeester Padmosweg 24-26 te Wilnis.

Op basis van het bureauonderzoek worden in het plangebied archeologische waarden verwacht vanaf de Late Middeleeuwen. Op basis van oude kaarten wordt aangenomen dat vanaf de 17^e eeuw bebouwing aanwezig is geweest in het plangebied, maar ook oudere resten kunnen aanwezig zijn. Funderingsresten, putten en erflagen kunnen worden aangetroffen. Deze vondsten worden verwacht in een ophogingspakket vanaf het maaiveld tot de top van het veen. Niet bekend is hoe dik dit ophogingspakket is. Tevens kunnen op eventuele kreekafzettingen van het onder het veen gelegen Laagpakket van Wormer nog archeologische resten aanwezig zijn uit het Neolithicum. Deze afzettingen worden verwacht binnen 120 cm –mv. De archeologische waarden kunnen zijn verstoord door de reeds gesloopte bebouwing.

Het plangebied ligt in een archeologisch waardevol gebied (AWG2). Dit betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische resten hoog wordt ingeschat. Het plangebied is echter reeds voor het grootste gedeelte verstoord door een onderheide betonvloer, een gedempte sloot en bodemsanering. Het kleine gebied dat nog verstoord gaat worden door de aanleg van de nieuwe woningen biedt te weinig mogelijkheden om archeologisch waardevolle waarnemingen te kunnen doen.

ADC ArcheoProjecten adviseert daarom om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Afkorting	Tijd in jaren
Nieuwe tijd	NT	1500 - heden
Middeleeuwen:	XME	450 – 1500 na Chr.
Late Middeleeuwen	LME	1050 - 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen	VME	450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	ROM	12 voor Chr. – 450 na Chr.
Laat-Romeinse tijd	ROML	270 - 450 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	ROMM	70 - 270 na Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	ROMV	12 voor Chr. - 70 na Chr.
IJzertijd:	IJZ	800 – 12 voor Chr.
Late IJzertijd	IJZL	250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd	IJZM	500 - 250 voor Chr.
Vroege IJzertijd	IJZV	800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	BRONS	2000 - 800 voor Chr.
Late Bronstijd	BRONSL	1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	BRONSM	1800 - 1100 voor Chr.
Vroege Bronstijd	BRONSV	2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	NEO	5300 – 2000 voor Chr.
Laat-Neolithicum	NEOL	2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum	NEOM	4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	NEOV	5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden-Steentijd):	MESO	8800 – 4900 voor Chr.
Laat-Mesolithicum	MESOL	6450 - 4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	MESOM	7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	MESOV	8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	PALEO	tot 8800 voor Chr.
Laat-Paleolithicum	PALEOL	35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	PALEOM	300.000 – 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum	PALEOV	tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992

1 Inleiding en administratieve gegevens

In het voorliggende rapport wordt een onderzoek beschreven waarvoor de volgende administratieve gegevens gelden:

Opdrachtgever:	Dhr. Dokter
Soort onderzoek:	Bureauonderzoek
Aanleiding:	Sloop bedrijfspand en bouw twee woningen
Locatie:	Burgemeester Padmosweg 24-26
Plaats:	Wilnis
Gemeente:	De Ronde Venen
Provincie:	Utrecht
Kadastrale gegevens:	Gemeente Wilnis nummer A 4210
Kaartblad:	310
Oppervlakte plangebied	650 m ²
Coördinaten:	121.563 / 467.505 121.625 / 467.515 121.618 / 467.446 121.558 / 467.438
Bevoegde overheid:	Gemeente De Ronde Venen Mevr. V. Driessen 0297-551573 v.driessen@derondevenen.nl
Deskundige namens de bevoegde overheid:	Dhr. P.C. de Boer (Omgevingsdienst regio Utrecht)
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	52837
ADC-projectcode:	4140611
Auteur:	A. van Benthem
Projectmedewerker(s):	S. Zandboer, A. van Benthem
Autorisatie:	A.G. de Boer
Periode van uitvoering:	Juli 2012
Beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort
Beheer en plaats digitale documentatie (e-depot):	http://persistent-identifier.nl/?identifier=urn:nbn:nl:ui:13-gsme-z8

Het plangebied ligt in een gebied waar een gemeentelijk archeologisch beleid is vastgesteld. Op grond van dit beleid valt het plangebied in een Archeologisch Waardevol Gebied (AWG1) waarvoor een onderzoeksvrijstelling geldt bij bodemingrepen dieper dan 30 cm – MV bij plangebieden tot 50 m² (zie afb. 5).¹ Om in deze zone een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen, dient de initiatiefnemer een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven onderzoek plaatsgevonden.

In Nederland dient het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied te gebeuren op grond van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.2).² Gemeenten kunnen hierop aanvullende uitvoeringskaders vaststellen. Behalve op de KNA is de uitvoering van het onderzoek tevens gebaseerd op de Toelichting Archeologische Beleidskaart gemeente Ronde Venen. Hierin staan de aanvullende eisen van de gemeente De Ronde Venen vermeld voor het archeologisch onderzoek. Het bureauonderzoek is uitgevoerd op 18 juli 2012. Meegewerkt hebben: S. Zandboer (KNA-archeoloog), A. van Benthem (KNA-senior archeoloog) en A. de Boer (senior prospector).

¹Toelichting Archeologische Beleidskaart gemeente Ronde Venen (RAAP Adviesdocument 495) via: http://derondevenen.gemeentedocumenten.nl/2011%20Archeologische%20beleidskaart%20en%20toelichting%20De%20Ronde%20Venen%20ADV495_RVBE5.pdf

² SIKB 2010.

2 Bureauonderzoek

2.1 Doelstelling en vraagstelling

Het bureauonderzoek vormt de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van bureauonderzoek is het aan de hand van schriftelijke bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde, archeologische verwachting.

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?
- Is het plangebied voldoende onderzocht?
 - Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek is nodig om te komen tot een selectiebesluit?
 - Zo ja, welk selectiebesluit kan worden genomen (vrijgeven, opgraven, begeleiden)?

2.2 Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2 Landbodems, protocol 4002 Bureauonderzoek.

Het bureauonderzoek bestaat uit de volgende elf processtappen:

1. Afbakenen plan- en onderzoeksgebied en vaststellen consequenties van mogelijk toekomstig gebruik;
2. Aanmelden onderzoek bij Archis;
3. Vermelden (en toepassen) overheidsbeleid;
4. Beschrijven huidig gebruik;
5. Beschrijven historische situatie en mogelijke verstoringen;
6. Beschrijven mogelijke aanwezigheid bouwhistorische waarden in de ondergrond;
7. Beschrijven bekende archeologische en aardwetenschappelijke waarden;
8. Opstellen gespecificeerde verwachting;
9. Opstellen standaardrapport bureauonderzoek;
10. Afmelden onderzoek bij Archis: overdracht onderzoeksgegevens;
11. Aanleveren digitale gegevens bij e-Depot.

De processtappen 1 tot en met 7 leveren gegevens op basis waarvan processtap 8, de gespecificeerde verwachting wordt opgesteld. De gespecificeerde verwachting kan worden beschouwd als een belangrijke conclusie van het bureauonderzoek, omdat hierin wordt aangegeven of, en zo ja, welke archeologische waarden worden verwacht, indien relevant weergegeven op een kaart.

De resultaten van processtappen 1 tot en met 8 worden behandeld in de paragrafen 3.1 tot en met 3.5. Processtap 9 resulteert in het voorliggende rapport. De processtappen 10 en 11 hebben betrekking op het voor derden openbaar maken van de resultaten van het bureauonderzoek bij onder meer Archis en het e-Depot.

2.3 Resultaten

2.3.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik

Het plangebied ligt aan de Burgermeester Padmosweg 24-26 te Wilnis (Gemeente De Ronde Venen) en heeft een oppervlakte van ca. 650 m². De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op afbeeldingen 1 en 2.

Van het plangebied zelf zijn onvoldoende archeologische en aardkundige gegevens beschikbaar om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische verwachting. Daarom zijn tevens gegevens betrokken uit de directe omgeving, waarmee het onderzoeksgebied kan worden gedefinieerd als het gebied binnen een straal van ca. 3000 m rondom het plangebied.

In het plangebied zijn de volgende ingrepen gepland:

In het plangebied is een voormalige bedrijfsloods gesloopt en hiervoor in de plaats zal een tweetal burgerwoningen gebouwd worden (afb. 6). De afmeting van de woningen zal ca. 300 m² bedragen. Voor de bouw van deze woningen en de bijbehorende nutsvoorzieningen, evenals het plaatsen van een geluidsscherm, zijn bodemingrepen dieper dan 30 cm – mv noodzakelijk. Onder een deel van de woningen wordt een kelder aangelegd met een diepte van ca. 2,90 m –mv. Daarnaast komt er onder beide woningen een kruipruimte met een diepte ca. 90 cm –mv.

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

2.3.2 Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden

De volgende aardwetenschappelijke informatie is bekend van het plangebied:

Bron	Informatie
Geologische kaart van Nederland 1:50.000 ³	Hollandveen Laagpakket op Laagpakket van Wormer (Formatie van Naaldwijk): veen op zeeklei en –zand (Ni2)
Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 ⁴	bebouwd, direct ten zuiden van het plangebied ontgonnen
Bodemkaart van Nederland 1:50.000 ⁵	veenvlakte al dan niet bedekt met klei en/of zand (2M46). Niet gekarteerd (bebouwd). Ten zuiden van het plangebied: Vlierveengronden (klei (meestal niet gerijpt) ondieper dan 120 cm, (Vk, Gt II)).
Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) ⁶	-1,70 m NAP

Het plangebied ligt in een veengebied dat gevormd is in het Holoceen, de huidige geologische periode die begon na de laatste ijstijd ca. 11.500 jaar geleden. Door de temperatuurstijging en het daarmee samenhangende smelten van de ijskappen steeg de zeespiegel. Als gevolg van deze zeespiegelstijging en diffuse kwel, vond veengroei plaats. Door de verder stijgende zeespiegel overstroomde het gebied vanaf ca. 8000 jaar geleden. Hierdoor werd het veen bedekt met zandige klei, behorende tot de Formatie van Naaldwijk, Wormer Laagpakket. Vanaf ca. 5000 jaar geleden ontstond een strandwallencomplex voor de kust, waarachter een moerasachtige vlakte ontstond waar veenvorming optrad. In de regio rond het plangebied werd het Hollandveen Laagpakket gevormd vanaf ca. 2000 v. Chr.⁷ Op basis van de bodemkaart wordt aangenomen dat de veenlaag in het plangebied maximaal 120 cm dik is. Het Laagpakket van Wormer wordt vanaf deze diepte verwacht. Op basis van de ligging van het plangebied in een historische kern wordt aangenomen, dat een ophogingspakket op het veen aanwezig is.

De meeste Utrechts-Hollandse veengebieden werden tijdens de Late Middeleeuwen ontgonnen. In eerste instantie werden de gronden door middel van ontwatering door de aanleg van sloten in gebruik genomen als landbouwgrond. Later ging men er grootschalig veen winnen ten behoeve van de productie van turf.

³ De Mulder et. Al. 2003.

⁴ Alterra 2006.

⁵ Stichting voor Bodemkartering 1975.

⁶ <http://www.ahn.nl/viewer>

⁷ Dresscher & Tulp, 2009.

2.3.3 Beschrijving van bekende archeologische waarden

In het onderzoeksgebied zijn de volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld (zie afb. 3):

AMK-terrein nr	Omschrijving	Datering ⁸	Opmerking
11918	Nederzetting, (onbepaald Complextype)	LME/NT	Dorpskern. Langgerekt ontginningsdorp (cope-ontginning). Dit dorp ligt in een kom in het veenweidegebied.

Waarnemingsnr	Omschrijving	Datering ⁹	Opmerking
43145	Losse aardewerk fragmenten	LME	Losse vondsten uit venige/humeuze grond. (N.a.v. graven funderingssleuven).
419426	Grondsporen	LME	Mogelijke LME ontginningsbasis
419420	Grondsporen	IJZ-NT	Geen verdere informatie
419416	Grondsporen	IJZ-NT	Geen verdere informatie
43143	Funderingen + aardewerk	17 ^e eeuw	
57697	Losse fragmenten aardewerk	LME	
58190	Ophogingslaag	NT	

Onderzoeksmeldings-nummer	Soort onderzoek	Resultaat	Advies
1229	Noodopgraving (Dorpsstraat 24-26)	Geen informatie.	Advies onbekend
5782	Booronderzoek (Dorpsstraat 70)	Geen arch. indicatoren aangetroffen.	Geen vervolg
33410	Bureauonderzoek (Herenweg 54)	Mogelijk resten oudste dorpskern	Booronderzoek
48375	Bureauonderzoek (Dorpsstraat 36)	Archeologische waarden vanaf de LME.	Proefsleuven

Het plangebied is gelegen in een terrein van hoge archeologische waarde. Het betreft de historische kern van Wilnis.¹⁰

Binnen het onderzoeksgebied zijn vier onderzoeken uitgevoerd. Ongeveer 500 meter ten oosten van het plangebied is een booronderzoek uitgevoerd. Omdat er geen relevante archeologische indicatoren of aanwijzingen voor de aanwezigheid van hoog te waarderen archeologische sporen zijn aangetroffen, is aan dit plangebied een lage archeologische waarde toegekend en is geen vervolgonderzoek geadviseerd.¹¹ Ca. 400 meter ten oosten van het plangebied is een noodopgraving uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn echter niet bekend.¹² Ruim 100 m ten noorden van het plangebied is een bureauonderzoek uitgevoerd. Geadviseerd is een booronderzoek uit te voeren teneinde de verwachting te testen dat er zich mogelijk resten van de oudste dorpskern bevinden.¹³ Op ca. 450 m ten oosten van het plangebied is nog een bureauonderzoek uitgevoerd.¹⁴ Het advies hiervan luidde vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven.

In ARCHISII zijn voor het onderzoeksgebied geen vondstmeldingen of relevante gebouwde monumenten geregistreerd.

Op de landelijke en gemeentelijke verwachtings-/beleidskaarten staat de volgende archeologische verwachting voor het plangebied aangegeven:

⁸ Voor een verklaring van de afkortingen, zie tabel 1.

⁹ Voor een verklaring van de afkortingen, zie tabel 1.

¹⁰ AMK-terrein 11918.

¹¹ Onderzoeksmelding 5782.

¹² Onderzoeksmelding 1229.

¹³ Onderzoeksmelding 33410.

¹⁴ Onderzoeksmelding 48375.

Bron	Verwachting	Toelichting
IKAW	Zeer lage indicatieve archeologische waarde	Lage trefkans
Archeologische beleidsadvieskaart gemeente De Ronde Venen ¹⁵	Hoog	Archeologisch Waardevol Gebied
Cultuur Historische Atlas ¹⁶	Hoog	Gebied met hoge archeologische verwachting vanaf het Neolithicum t/m de Nieuwe tijd

2.3.4 Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Jaartal	Historische situatie
Rhenolandiae (Blaeu)	1645	Vermoedelijk bebouwing
Kadastrale minuut	1811-1832	Vermoedelijk bebouwing
Topografische kaart ¹⁷	1839-1859	Vermoedelijk bebouwing
Bonnekaarten	1874, 1877, 1901, 1917 en 1926 ¹⁸	Vermoedelijk bebouwing
Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht ¹⁹		Geen elementen

De oudste vermelding van Wilnis dateert uit de 12^e eeuw.²⁰ De ontginningen rond Wilnis begonnen aan het eind van de 11^e eeuw.²¹ De Dorpsstraat is de ontginningsas van het dorp. Op basis van oude kaarten wordt aangenomen dat het plangebied sinds de 17^e eeuw bebouwd is geweest (zie afb. 4). Op basis van de ontginningsgeschiedenis kan ook oudere bebouwing worden verwacht, mogelijk teruggaand tot het eind van de 11^e eeuw. Vanwege de kleine oppervlakte van het plangebied en de weinig nauwkeurige weergave van de bebouwing op oude kaarten zijn uitspraken over de exacte vorm en oriëntatie van de bebouwing niet mogelijk.

2.3.5 Beschrijving huidig gebruik

Het plangebied is momenteel in gebruik als bedrijfsterrein en was tot voorkort bebouwd met een loods. Deze loods is gebouwd in 1964 en heeft een kruipruimte van ca. 40 cm diep. Bij het verwijderen van de loods is de grond tot ca. 0,70 m –mv verstoord.

Aan de westzijde van het terrein bevond zich een sloot, die in het begin van de jaren '80 van de vorige eeuw is gedempt.

Op basis van de opgevraagde gegevens met betrekking tot de milieuhygiënische situatie in het plangebied kan worden geconcludeerd dat er sprake is van bodemvervuiling. Een deel van de sanering heeft al plaatsgevonden tot een diepte van ca. 3 m -mv. Het overige deel van de vervuiling wordt ten tijde van het aanleggen van de nutsvoorzieningen gesaneerd.²² Daarnaast is in het plangebied al een onderheide betonvloer aangebracht en (afb. 7).

In het kader van het onderzoek zijn geen gegevens met betrekking tot de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen opgevraagd bij het KLIC.

De huidige grondwaterstand is niet bekend. Binnen het plangebied zijn geen historisch waardevolle bouwwerken aanwezig.

¹⁵ Molenaar & Rietkerk 2007.

¹⁶ Blijdensteijn 2005.

¹⁷ Grote Historische Atlas 1:50.000.

¹⁸ Bureau Militaire Verkenningen 1874, 1877, 1901, 1917 en 1926.

¹⁹ <http://www.agv.nl/waterschap/historie/historisch-archief>

²⁰ Van Berkel & Samplonius 2007.

²¹ Haartsen 2009.

²² Rapport Peutz 2012.

2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie

De eerste, voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag *“Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?”* kan als volgt worden beantwoord:

Het plangebied ligt langs een laatmiddeleeuwse veenontginningsas. Langs een dergelijke as kunnen archeologische waarden voorkomen vanaf de Late Middeleeuwen. Op basis van oude kaarten (Blaeu) wordt aangenomen dat vanaf de 17^e eeuw bebouwing aanwezig is geweest in het plangebied, maar ook oudere resten, teruggaand tot mogelijk het eind van de 11^e eeuw, kunnen aanwezig zijn. De verwachting is dan ook dat op de locatie funderingsresten, water- en beerputten en ophogingspakketten kunnen worden aangetroffen. Deze archeologische resten en het bijbehorende vondstmateriaal worden verwacht in een ophogingspakket vanaf het maaiveld tot de top van het veen. Niet bekend is hoe dik dit ophogingspakket is.

Mogelijk kunnen op eventuele kreekafzettingen van het onder het veen gelegen Laagpakket van Wormer nog archeologische resten aanwezig zijn uit het Neolithicum. Deze afzettingen worden verwacht maximaal 120 cm –mv. Het vondstniveau wordt verwacht in de eerste ca. 30 cm van deze zeeafzettingen. De verwachte archeologische resten bestaan hoofdzakelijk uit aardewerk- of vuursteenstrooiingen. De beperkte beschikbare gegevens laten niet toe, het complextypen en de omvang van de verwachte resten nader te specificeren.

De mogelijke archeologische waarden zijn voor het grootste gedeelte verstoord door een onderheide betonvloer, een gedempte sloot en bodemsanering (afb. 7).

De beantwoording van de overige onderzoeksvragen is als volgt:

- *Is het plangebied voldoende onderzocht?*

Het plangebied ligt in een archeologisch waardevol gebied (AWG2). Dit betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische resten hoog wordt ingeschat. Het plangebied is echter reeds voor het grootste gedeelte verstoord door een onderheide betonvloer, een gedempte sloot en bodemsanering (afb. 7). Het kleine gebied dat nog verstoord gaat worden door de aanleg van de nieuwe woningen biedt te weinig mogelijkheden om archeologisch waardevolle waarnemingen te kunnen doen.

Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek is nodig om te komen tot een selectiebesluit?

Er is geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk. ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

3 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

Literatuur

- Berg, M.M. van den & E.A. Hatzmann**, 2006: *Water en archeologisch erfgoed*. Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 30).
- Blijdenstijn, R.**, 2005: *Tastbare Tijd, Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. eerste druk. Utrecht.
- Bosch, J.H.A.**, 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport NITG 05-043-A).
- Dresscher, S. & C. Tulp**, 2009: *Wilnis, Herenweg 54, (Gemeente De Ronde Venen, Utr.)*, Een Archeologisch Bureauonderzoek, Steekproefrapport 2009-02/13, Zuidhorn.
- Groenewoudt, B.J.**, 1994: *Prospectie, waardering en selectie van archeologische vindplaatsen: een beleidsgerichte verkenning van middelen en mogelijkheden*. Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 17).
- Grote Historische Atlas van Nederland 1:50.000**. I West-Nederland 1839-1859, Groningen.
- Haartsen, A.** 2009: *Ontgonnen verleden, Regiobeschrijvingen provincie Utrecht*, Ede.
- Kars, H. & A. Smit** (red.), 2003: *Handleiding Fysiek Behoud Archeologisch Erfgoed*. Amsterdam (Geoarchaeological and Bioarchaeological Studies 1).
- Molenaar, S. & M. Rietkerk**, 2007: *Boeren op kreken en venen. Een archeologische vindplaatsen- en verwachtingenkaart, een cultuurhistorische kenmerkenkaart en een beleidsadvieskaart voor de gemeente De Ronde Venen*, RAAP-rapport 1633, Weesp.
- Normalisatie-Instituut, Nederlands**, 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*. Delft.
- Rapport** Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de realisatie van twee woningen aan de Burgermeester Padmosweg 24-26 te Wilnis, Peutz BV, rapportnr.: HA 4299-1-RA-004 d.d. 5 juni 2012.
- SIKB**, 2010: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) Landbodems*. Gouda.
- Stichting voor Bodemkartering/Rijks Geologische Dienst**, 1975: *Geomorfologische Kaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 31 Utrecht*, Wageningen/Haarlem.
- Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen & M. Verbruggen**, 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek*. Gouda (SIKB uitgave).

Geraadpleegd kaartmateriaal

Bureau Militaire Verkenningen, 1874, 1877, 1901, 1917 en 1926: *Vinkeveen, blad 405, 1:25.000*.

Geraadpleegde websites

<http://archis2.archis.nl>
<http://www.ahn.nl/viewer>
<http://www.kich.nl>
<http://www.watwaswaar.nl>

Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1 Locatie van het plangebied (de ster duidt het plangebied aan).
- Afb. 2 Detailkaart van het plangebied (zwart omlijnd).
- Afb. 3. Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, AMK-terreinen en ARCHIS-meldingen.
- Afb. 4. Locatie van het plangebied op de kaart van Blaeu.
- Afb. 5. Locatie van het plangebied op de gemeentelijke beleidsadvieskaart. De gele ster geeft de locatie van het plangebied aan.
- Afb. 6. Locatie van de nieuw te bouwen woningen.
- Afb. 7. Locatie van de verstoringen .

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Verklarende woordenlijst

ABbv Archeologische Begeleiding bij beperkte verstoring.

AHN Actueel Hoogtebestand Nederland. Een landsdekkend digitaal gegevensbestand met zeer nauwkeurige hoogtegegevens.

Antropogene sporen Alle immobiele sporen van menselijke oorsprong, variërend van paalgaten of fosfaatvlekken tot muurresten.

AMK Archeologische Monumentenkaart geeft een overzicht van gewaardeerde archeologische terreinen in vier categorieën: 1). Archeologische waarde, 2) Hoge archeologische waarde, 3) Zeer hoge archeologische waarde en 4) Zeer hoge archeologische waarde beschermd. De AMK is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de RCE en de provincies en wordt beheerd door de RCE.

Archeologische indicatoren Indicatief archeologisch materiaal dat bij (boor)onderzoek een aanwijzing kan zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van een archeologische vindplaats.

Archis Archeologisch Informatie Systeem. Dit door de RCE beheerde systeem bevat informatie over o.a. onderzoeksmeldingen, vondstmeldingen, waarnemingen, complexen en monumenten.

Boorstaat Beschrijving van een boorkolom wat betreft de lithologie (bodemopbouw), de bodemvorming, de sedimentologische kenmerken (afzettingskenmerken) en de archeologische indicatoren.

CAA Centraal Archeologisch Archief.

C14 Koolstof (radioactieve isotoop), gebruikt voor datering.

CIS Het landelijke registratienummer ten behoeve van archeologisch onderzoek, uitgegeven door het Centraal Informatiesysteem.

CMA Centraal Monumenten Archief.

Ex situ niet ter plaatse. Aanduiding die wordt gebruikt om aan te geven of grondsporen en / of artefacten zich niet meer op de oorspronkelijke plaats in de bodem bevinden. Behoud ex situ is het bewaren van de archeologische informatie door definitief onderzoek (opgraven, documenteren en registreren).

GIS Geografische InformatieSystemen.

GPS Global Positioning System.

IKAW Indicatieve kaart van archeologische waarden, een door de RCE geproduceerde kaart op landelijk niveau met de verwachte relatieve of absolute dichtheid van (bepaalde) archeologische verschijnselen in de bodem.

IVO Inventariserend VeldOnderzoek. Het verwerven van (extra) informatie over bekende of verwachte archeologische waarden binnen een onderzoeksgebied, als aanvulling op en toetsing van de archeologische verwachting, gebaseerd op het bureauonderzoek middels waarnemingen in het veld.

IVO-P Inventariserend VeldOnderzoek in de vorm van proefsleuven.

In situ Achtergebleven op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponeed, weggegooid of verloren. Behoud in situ is het behouden van archeologische waarden in de bodem.

KNA Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

-mv Onder maaiveld.

NAP Normaal Amsterdams Peil (=officieel peilmerk).

NEN Nederlandse Norm.

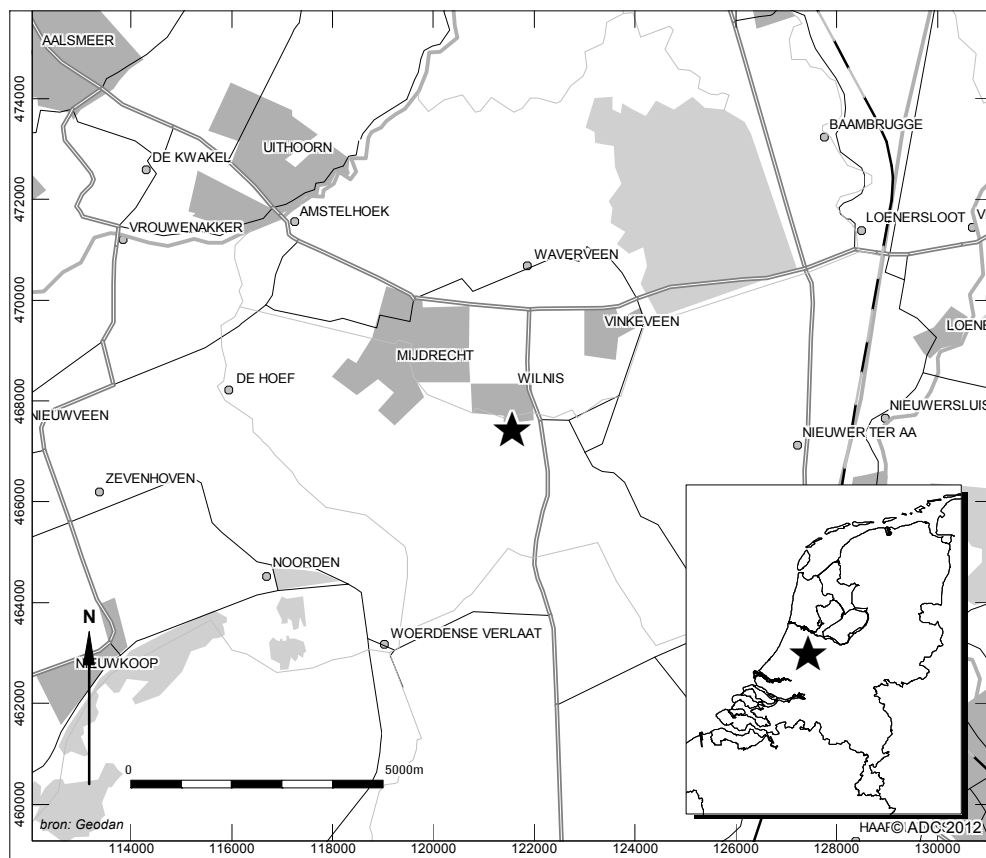
NITG-TNO Nederlands Instituut voor Toegepaste Geowetenschappen.

PVA Plan van Aanpak. Een door de opdrachtnemer op te stellen plan voor de uit te voeren werken waarmee beoogd wordt aan de vereisten zoals geformuleerd in het Programma van Eisen en/of het ontwerp te voldoen. Ook wordt hierin een voorstel gedaan voor de werkwijze waarmee de in het Programma van Eisen en/ of ontwerp geformuleerde resultaatsverwachtingen bereikt kunnen worden.

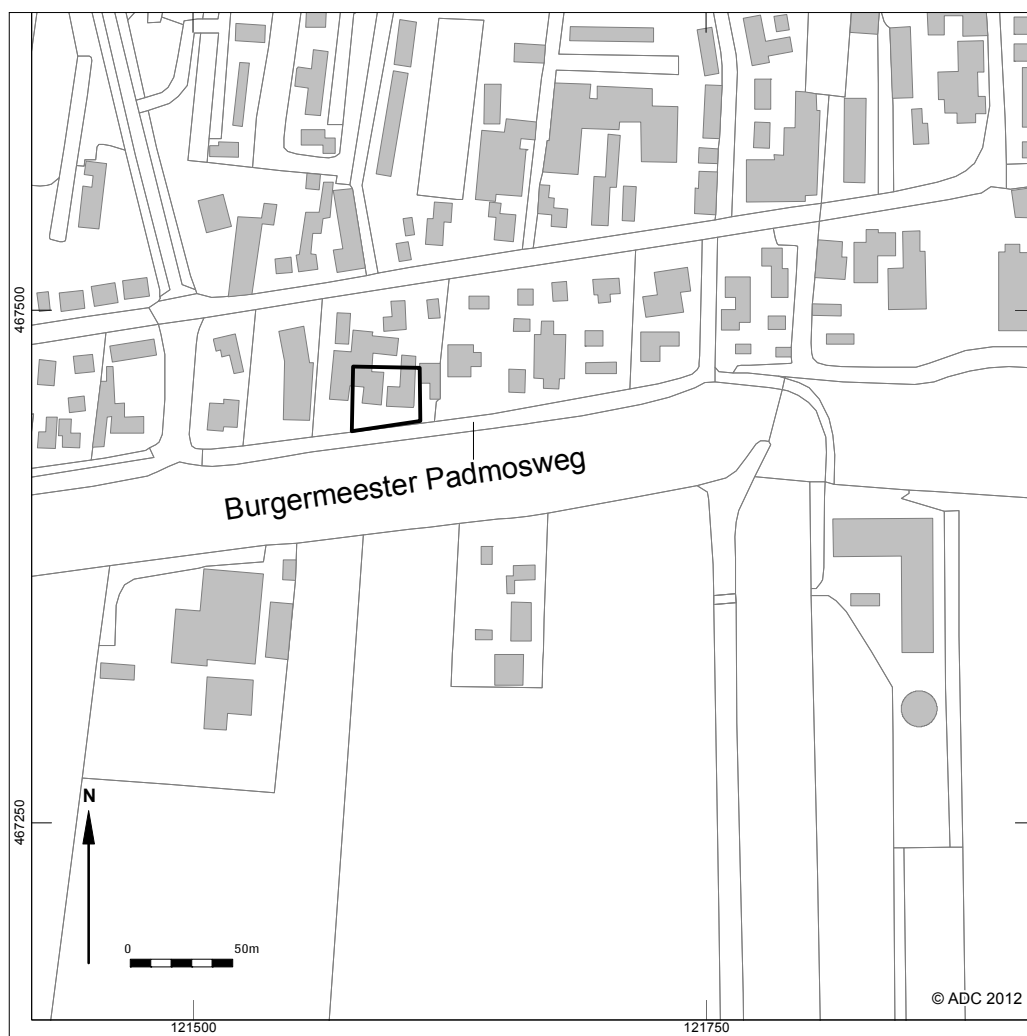
PvE Programma van Eisen. Het PvE is een door een bevoegde overheid opgesteld of bekrachtigd document dat de probleem- en doelstelling van de te verrichten werkzaamheden van de vindplaats geeft en de daaruit af te leiden eisen formuleert met betrekking tot het uit te voeren werk.

RCE Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, voorheen ROB (Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek) en later RACM (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurhistorie en Monumentenzorg).

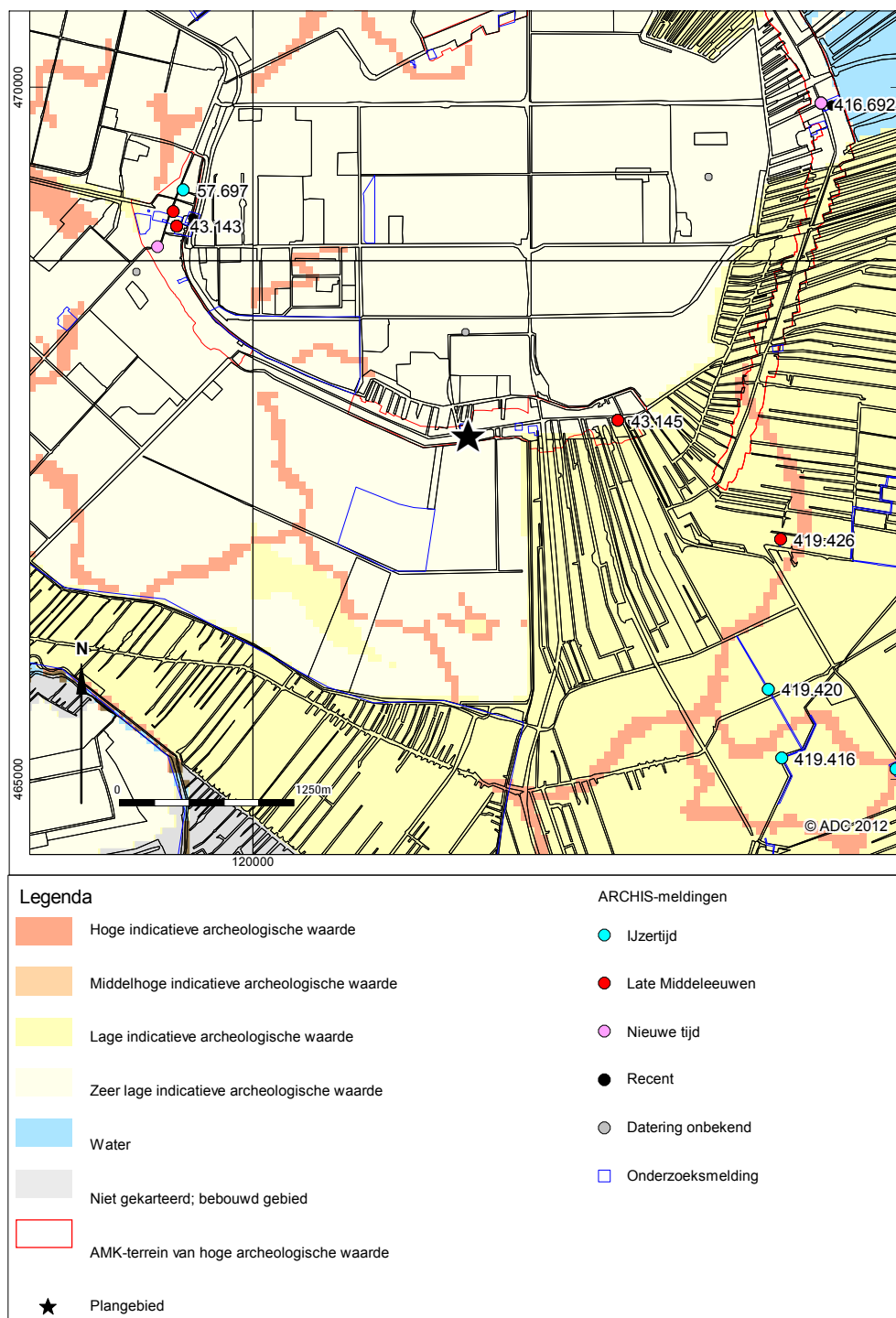
Selectieadvies Archeologisch inhoudelijk advies over de behoudenswaardigheid van een vindplaats. Dit wordt opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria.



Afb. 1 Locatie van het plangebied (de ster duidt het plangebied aan).



Afb. 2 Detailkaart van het plangebied (zwart omlijnd).



Afb. 3. Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, AMK-terreinen en ARCHIS-meldingen.

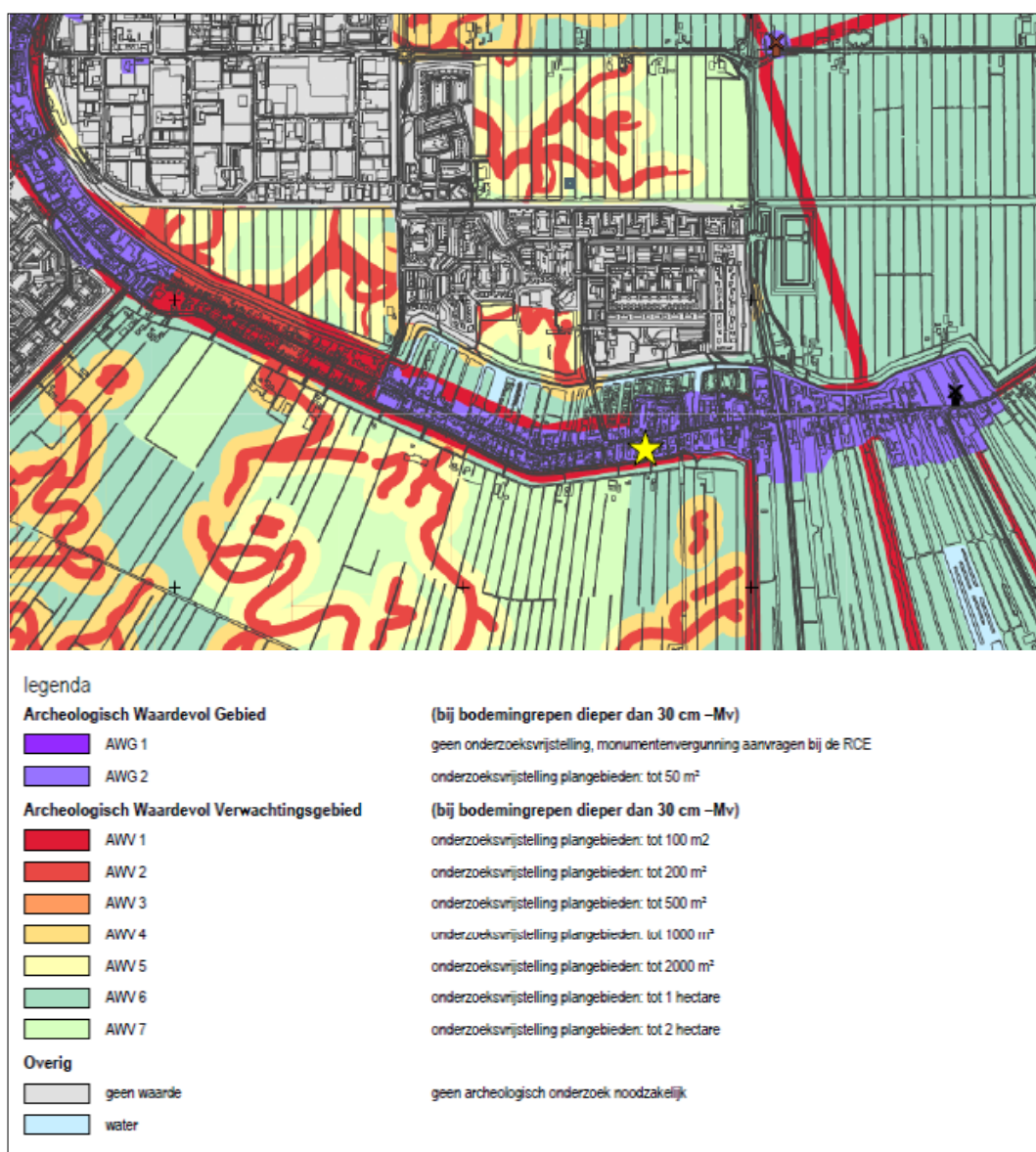
© ADC 2011

Legenda

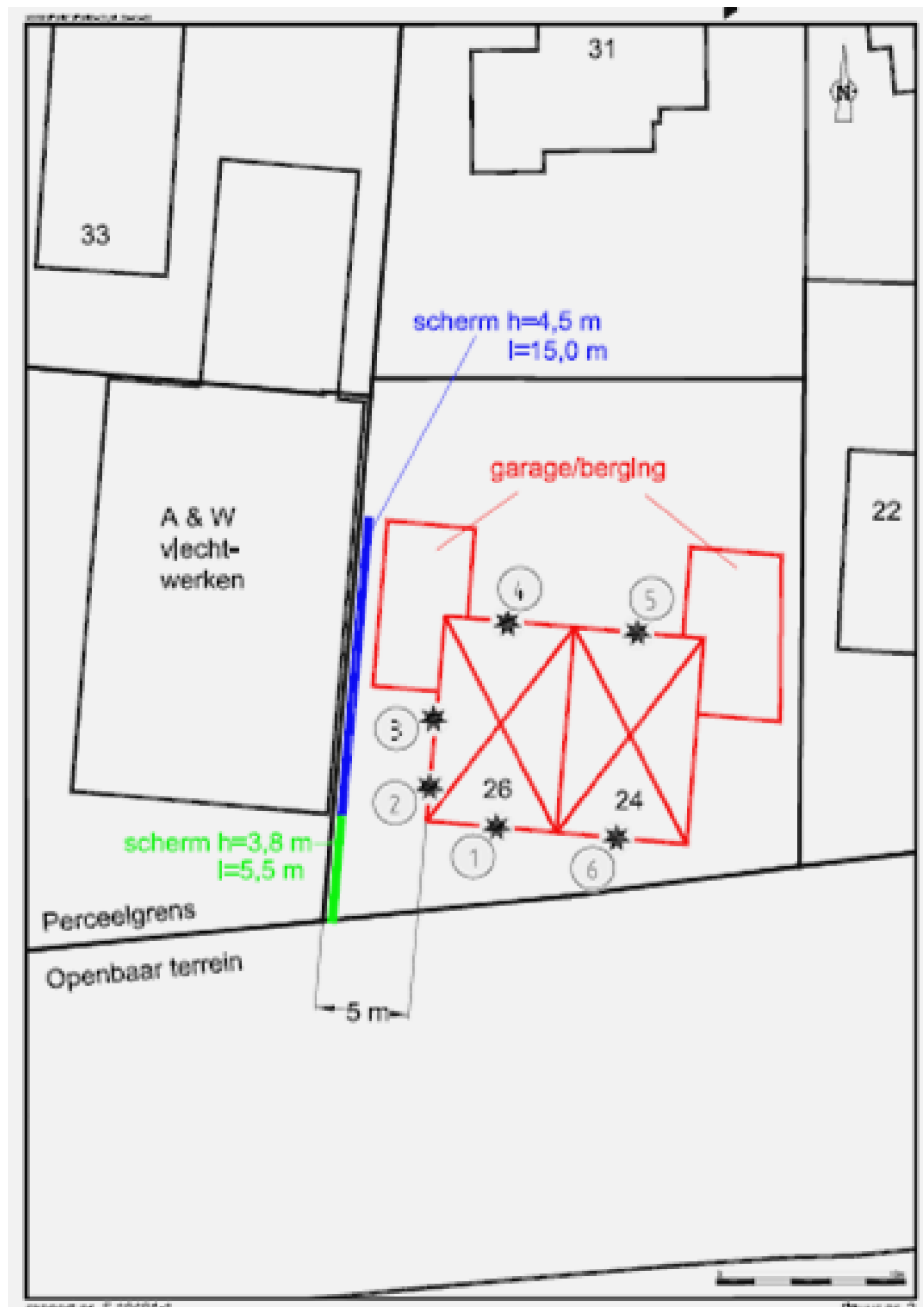


Locatie van Wilnis

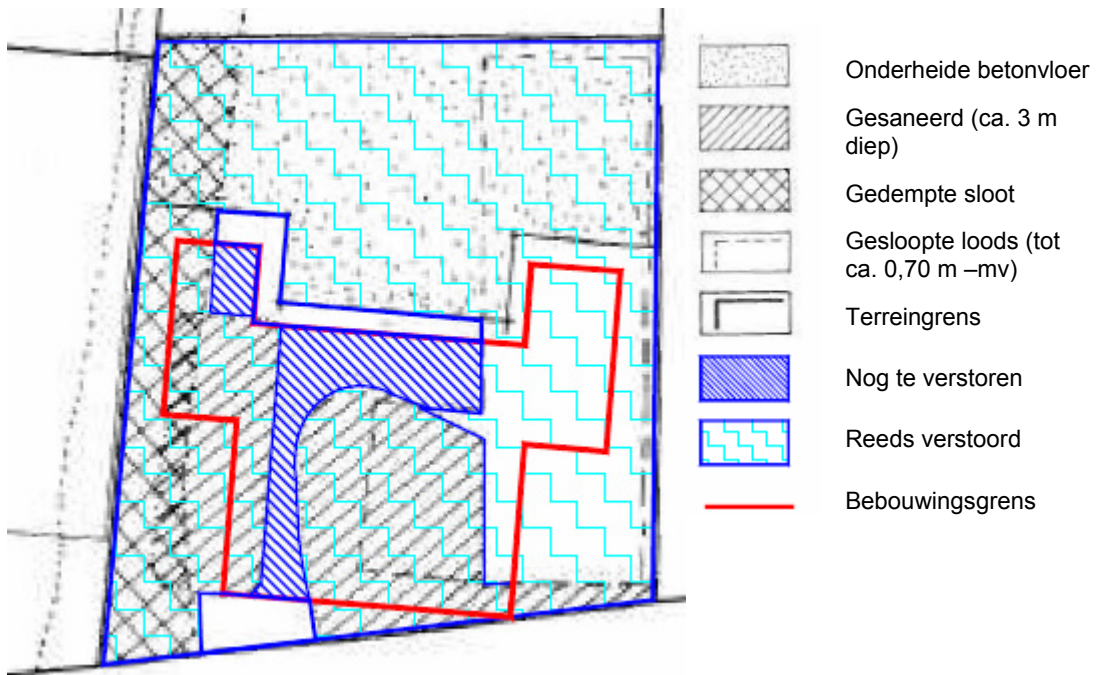
Afb. 4. Locatie van het plangebied op de kaart van Blaeu.



Afb. 5. Locatie van het plangebied op de gemeentelijke beleidsadvieskaart. De gele ster geeft de locatie van het plangebied aan.



Afb. 6. Locatie van de nieuw te bouwen woningen.



Afb. 7. Locatie van de verstoringen .