



Aan:
Gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG Mijdrecht

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
www.provincie-utrecht.nl

VERZONDEN 10.09.12

Datum - 13-08-2012
Nummer - 80B9E651
Uw email van - 05-07-2012
Uw nummer -
Bijlage -

Team GRO
Referentie
Doorkiesnummer 030-2582369
Faxnummer 030-2582601
E-mailadres Annemarie.heinhuis@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Demmerik 118a te Vinkeveen

Geacht college,

U heeft mij op 5 augustus 2012 het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor Demmerik 118a te Vinkeveen toegezonden en daarbij verzocht om eventuele op- en/of aanmerkingen aan u kenbaar te maken.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor Demmerik 118a te Vinkeveen heeft betrekking op het bouwen van 2 woningen op het perceel Demmerik 118a te Vinkeveen. Op basis van de Ruimte voor ruimteregeling worden het volledige kassencomplex (8025 m2) en de overige bijgebouwen (781m2) op het perceel gesloopt. Met deze aanvraag wordt afgeweken van het bestemmingsplan "1^e Herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003" waarin het perceel de bestemming "Glastuinbouw" heeft.

Alles overziend concludeer ik dat het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor Demmerik 118a te Vinkeveen in overeenstemming is met de provinciale belangen zoals opgenomen in de Structuurvisie provincie Utrecht 2005-2015.

Wel maak ik, mede namens de andere provinciale afdelingen, de volgende opmerkingen:

In het periodiek overleg van maart 2008 is deze ontwikkeling op ambtelijk niveau besproken en is van provinciale zijde aangegeven positief te staan ten aanzien van deze ontwikkeling, omdat hiermee de kwaliteit van de lintbebouwing wordt versterkt en de verrommeling van het landschap wordt voorkomen. U constateert ook terecht dat het creëren van doorzicht op deze locatie wenselijk is, en dat daarmee wordt aangesloten bij de kernkwaliteiten van het Groene Hart. Echter bij de wijze waarop u dit in uw plan vormgeeft heb ik mijn vraagtekens. In uw ontwerp worden de huizen naar achteren geplaatst ten opzichte van het lint om meer doorzicht te creëren. Echter, de beplanting in de drie tuinen en vooral de afscheiding tussen de oude en de nieuwe bebouwing zal het doorzicht teniet doen. Vanuit het belang van landschap is clusteren van de woonbebouwing langs het lint uitgangspunt. In een bebouwingslint liggen de woningen bij de weg en de bijbehorende schuren of werkbebouwing verder van de weg af. De uiterste grens van de



woningen is nu te veel afgestemd met de werkbebouwing. Ik adviseer u vanuit landschappelijk oogpunt om de woonbebouwing te verschuiven richting het lint. Dit kan deels al door de parkeer- en ontsluitingsruimte en tuindelen anders in te richten.

We willen u verzoeken bij de vaststelling van de ontwerp-omgevingsvergunning rekening te houden met de hiervoor geplaatste opmerking.

Ik vertrouw er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

M. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.