

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Nieuwbouw 23 woningen Pr. Bernhardlaan te Mijdrecht

NL.IMRO.0736.PB004wonenprbernha-va01

September 2010

gewijzigd februari 2011
gewijzigd 10 maart 2011
gewijzigd 4 oktober 2011

Initiatiefnemer:



Westhoek Wonen

Postbus 22

3640 BC Mijdrecht

Architect:



Postbus 1103

3640 BC Mijdrecht

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Benodigde procedure	4
2. Beschrijving plangebied	
2.1 Ligging en begrenzing	5
2.2 Huidige functie	5
3. Beleidskaders	
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	7
3.4 Conclusies	9
4. Planbeschrijving	
4.1 Uitgangspunten	10
4.2 Het bouwplan	10
4.3 Conclusies	14
5. Planologische aspecten	
5.1 Bodemkwaliteit	14
5.2 Water	14
5.3 Luchtkwaliteit	15
5.4 Geluidsbelasting	15
5.5 Natuurwaarden	15
5.6 Cultuurhistorie	15
5.7 Externe veiligheid	16
5.8 Conclusies	16
6. Planologische afweging	
6.1 Afweging	16
6.2 Economische uitvoerbaarheid	17
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
7. Afweging en conclusie	17

Bijlagen:

1. bodemadvies milieudienst Noord-West Utrecht van 26 november 2010
2. Archeologisch vooronderzoek van 2 november 2010 en gemeentelijke reactie op dit onderzoek van 2 december 2010

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Een groot deel van de huidige huurwoningen in de wijk Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht (hierna te noemen ONK) is klein, gedateerd en van een slechte bouwkundige kwaliteit.

Ze voldoen veelal niet meer aan de woonwensen van deze tijd. De wijk kenmerkt zich tevens door een lage huur- en inkomensstructuur en nagenoeg geen doorstroming.

Door het realiseren van een grotere variatie in het aanbod van nieuwe en (gerenoveerde) bestaande woningen kan er doorstroming plaatsvinden waardoor de woonkwaliteit in de wijk in zijn geheel zal worden versterkt.

In 2005 hebben huurders, gemeente en Westhoek gezamenlijk een integraal revitaliseringsplan opgesteld voor alle 73 huurwoningen in het ONK. In verband met de nabijheid van winkels en de ligging van de wijk binnen een zorgzone lag de nadruk daarbij op de realisatie van levensloopbestendige appartementen. Ook de mogelijke herontwikkeling van het midden in de wijk gelegen Prinsenhuis (oud school gebouw) maakte daar onderdeel van uit. Uiteindelijk bleek er voor volledige sloop- en nieuwbouw toch onvoldoende draagvlak onder de huurders te zijn.

In 2008 is middels een intensief participatietraject met alle individuele bewoners overeenstemming bereikt over een gecombineerde renovatie en sloop-/nieuwbouw aanpak.

Doorstroming van de veelal oudere bewoners in de wijk is daarbij echter alleen mogelijk als ook de locatie Prinsenhuis onderdeel uitmaakt van het plangebied voor nieuwbouw. Samen met de naastgelegen eigen gronden, welke vrijkomen bij sloop, zou er dan binnen het ONK ruimte ontstaan voor de realisatie van de gewenste levensloopbestendige appartementen.

In overleg met de Gemeente De Ronde Venen, bewoners en de directe omwonenden, heeft er een stedenbouwkundige en architectonische verkenning plaatsgevonden waaruit gebleken is dat gestapelde woningbouw op deze plek goed realiseerbaar is.

1.2 Doel

Het doel is de realisatie van levensloopbestendige appartementen ter verbetering van de woonkwaliteit en leefbaarheid van het ONK.

1.3 Benodigde procedure

In het vigerende bestemmingsplan "Dorpskern Mijdrecht, 1^e herziening "heeft het plangebied de bestemming "bebouwing met eengezinshuizen" (Pr. Wilhelminalaan 21 t/m 29) en "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" (voormalig Prinsenhuis).

Middels een projectbesluit wenst de gemeente het bouwplan op de locatie mogelijk te maken.

Met deze procedure wordt ingespeeld op de veelheid van bouwplannen die zich niet verdragen met de vigerende bestemmingsplannen, maar waaraan de gemeenten toch medewerking willen verlenen. Voorwaarde hiervoor is wel dat de bouwaanvraag wordt gemotiveerd aan de hand van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit document geeft inzicht in de kwaliteit van het voorgestelde bouwplan en de effecten ervan op zijn omgeving.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Ligging en begrenzing

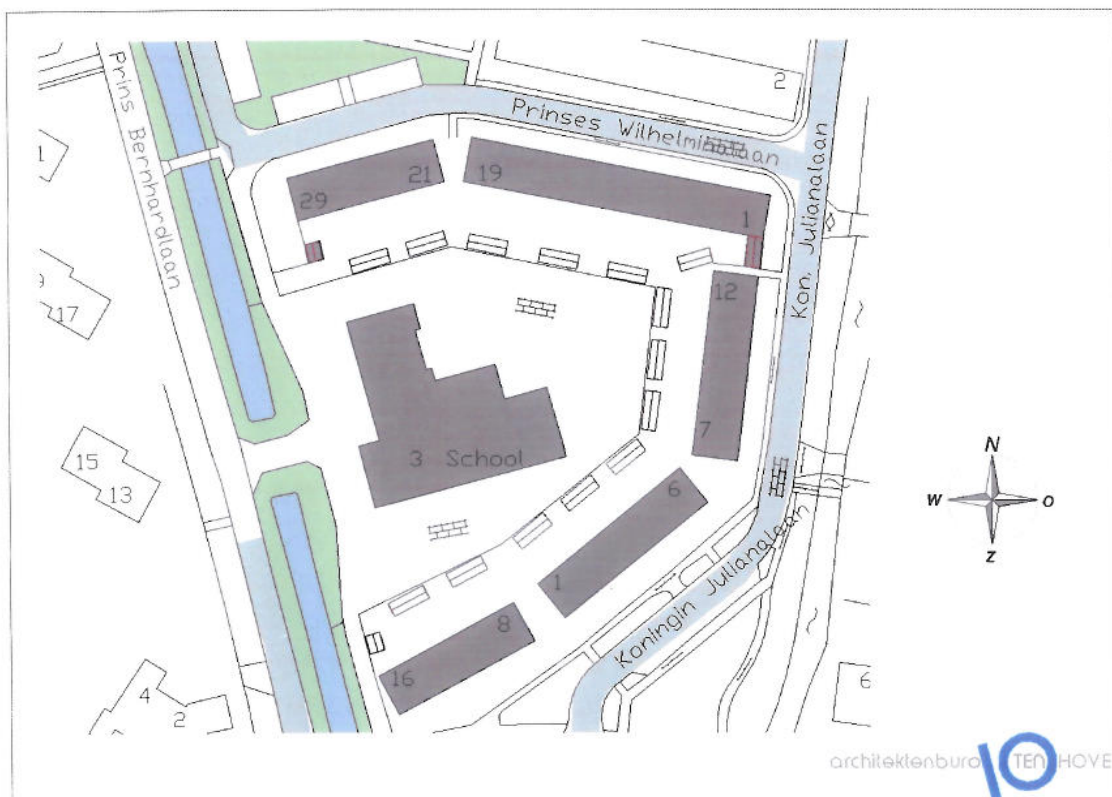
Het plangebied omvat 5 bestaande huurwoningen (Pr. Wilhelminalaan 21 t/m 29, kavelopp. circa 750m²) en het voormalige Prinsenhuis (Pr. Bernhardlaan 3, kavelopp. 3.150m²) te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen.

Aan alle zijden wordt het gebied begrensd door woningbouw welke in eigendom is bij Westhoek Wonen. Deze woningbouw bestaat aan de noordzijde uit een 2 laags appartementengebouwtje (beneden-/bovenwoningen) en aan de oost- en zuidzijde uit traditionele naorlogse rijenwoningen.

Aan de westzijde/zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een dijklichaam/watergang waarachter zich benedendijks vijf bij Westhoek Wonen in eigendom zijnde woningen bevinden (Pr. Bernhardlaan nr. 13 t/m 21).

2.2 Huidige functie

De bewoners van de 5 woningen in het plangebied zijn uitgeplaatst en de woningen staan thans leeg. Ook het voormalige schoolgebouw staat leeg. Gedurende de renovatie van de omliggende woningen door Westhoek is het Prinsenhuis tijdelijk in gebruik als ketenpark bij de aannemer. Hiertoe hebben partijen een bruikleenovereenkomst met elkaar gesloten.



Afbeelding 1: Huidige situatie



aanzicht vanaf voetgangersbruggetje



doorkijk Prinses Wilhelminalaan



achterzijde Raadhuislaan 8 t/m 16



aanzicht t.p.v. Raadhuislaan 16

3. BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte in werking getreden. De Nota Ruimte omvat de rijksvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

De nota is gericht op de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij het kabinet kiest voor 'decentraal wat kan, en centraal wat moet'.

Vier algemene doelen in de Nota Ruimte zijn:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden
- borging van de veiligheid

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2005-2015

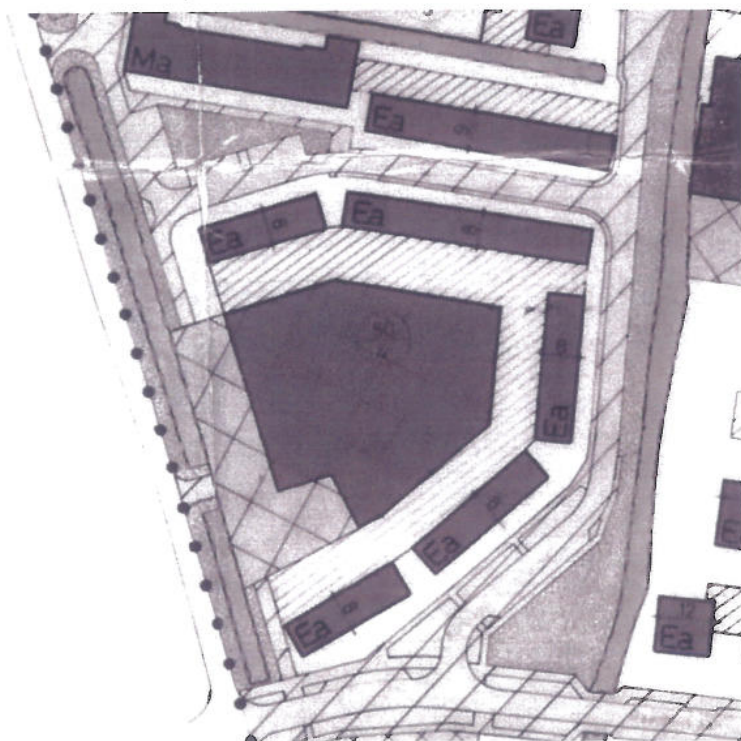
In de structuurvisie 2005-2015 geeft de provincie Utrecht inzicht in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie op de middellange termijn (tot 2015). De provincie zet in op beheerste groei en zorgvuldig ruimtegebruik. Rond steden en dorpen zijn daarom rode contouren gelegd. Het plangebied ligt binnen de rode contour. Het streekplan gaat voor de gemeente De Ronde Venen uit van een woningbouwprogramma van 1500 woningen tot 2015. Dit programma zal voor een groot deel binnen de rode contouren (in het bestaand stedelijk gebied) worden ingevuld. Uitbreiding van het stedelijk gebied is niet wenselijk, vanwege de bijzondere landschappelijke kwaliteiten van het landelijk gebied rondom de kernen De Ronde Venen. Binnen het stedelijk gebied is kwaliteitsverbetering van de lintbebouwing mogelijk, waarbij verschuiven en vernieuwen van functies in beginsel kan worden toegestaan. De grote diversiteit aan landschapstypen en aan woon- en werkmilieus zijn kernkwaliteiten die de provincie wil behouden.

Bij nieuwe ontwikkelingen hanteert de provincie de lagenbenadering. De onderste laag (bodem, water, cultuurhistorie) is leidend, deze onderste laag vormt de basis voor nieuwe ontwikkelingen. De tweede laag, de infrastructuur ofwel de bereikbaarheid, is mede bepalend voor nieuwe ontwikkelingen. De derde laag, de gebruikslaag, wordt afgestemd op de andere twee lagen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan voor het plangebied, "Dorpskern Mijdrecht 1^e herziening", vastgesteld 3 maart 1988 is de locatie bestemd tot "bebouwen met eengezinshuizen", "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" en "tuinen en erven".



Afbeelding 2: bestemmingsplan Dorpskern Mijdrecht 1^e herziening

De gronden met de bestemming "eengezinshuizen" kent een 100% bebouwingsmogelijkheid en een maximale goothoogte van 6m. De gronden bestemd voor "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" kent een 50% bebouwingsmogelijkheid en een maximale goothoogte van 4m. Het bouwplan kent een maximale goothoogte van 10m terwijl het geldende maximale bebouwingspercentage van 50% niet wordt overschreden.

Nota Wonen

In de nota "Van woord naar daad. Verder aan de slag met het wonen", vastgesteld in 2005, heeft de gemeente De Ronde Venen haar visie op de (ontwikkelingen in de) woningmarkt vastgelegd. In deze nota is een afgewogen stelsel van bouwprogramma's en flankerende maatregelen opgenomen. Deze moeten ervoor zorgen dat ook in de toekomst de bevolking voldoende (in kwantitatief en kwalitatief opzicht) kan worden gehuisvest.

Voor Mijdrecht geldt dat er met name gebouwd wordt voor de eigen bevolking en dat een architectonisch goede invulling van groter belang is dan het maximaliseren van het woningbouwprogramma in het kader van de gewenste verhoging van de bouwproductie.

Ter vergroting van de woningdifferentiatie in Mijdrecht liggen er voornamelijk kansen in het middeldure huur en koopsector. Tegelijkertijd moeten in het centrum van Mijdrecht mogelijkheden voor woningbouw benut worden om te kunnen bouwen voor ouderen.

Beleid t.a.v. toegankelijkheid voor gehandicapten/minder validen

Gemeente/provincie hanteren het sterrenstelsel, drie sterren is rolstoeltoegankelijk, vier sterren is rolstoeltoegankelijk. De gemeente geeft prioriteiten aan het situeren van deze drie- of viersterrenwoningen.

Veiligheidsbeleid

De gemeente stimuleert onder andere bij nieuwe woningbouwprojecten het bouwen volgens de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen. Ook het beleid van Westhoek voorziet in het bouwen volgens deze eisen. De brandweer stelt eisen ten aanzien van de brandveiligheid. Het betreft hier de preventie, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Milieustructuurvisie De Ronde Venen 2008 - 2012

De gemeente heeft in november 2007 de Milieustructuurvisie De Ronde Venen 2008 – 2012 vastgesteld. Met de milieustructuurvisie wil de gemeente het milieu denken en milieu handelen verankeren in verschillende beleidsterreinen en maatschappelijke sectoren. Het omvat een globaal meerjarenprogramma. Inhoudelijke en financiële uitwerking vindt jaarlijks plaats in milieuprogramma's. Acute milieuproblemen doen zich in de gemeente niet voor.

De milieukwaliteit laat op verschillende punten echter te wensen over. Dit is vooral het geval bij de thema's bodem (diffuse bodemverontreiniging veroorzaakt door het toemaakdek), water (waterkwaliteit en verzilting) en luchtverontreiniging.

Bij nieuwbouw bevordert de gemeente duurzaam bouwen, in 2003 is het Duurzaam Bouwen Convenant afgesloten. De gemeente richt zich daarbij in het algemeen op handhaven en waar mogelijk verbeteren van de huidige milieukwaliteit. De gemeentelijke ambitie is recentelijk geactualiseerd en verwoord in de notitie "Duurzaamheidsambitie voor projecten".

Bereikbaarheid

De verkeersontsluiting van het ONK vindt in hoofdzaak plaats via de Pr. Bernhardlaan en de Raadhuislaan. Voor het bepalen van de toename van het aantal vervoersbewegingen is uitgegaan van een gemiddeld aantal vervoersbewegingen per huishouden van 4.

Bij de realisatie van geplande 18 (=23-5) nieuwe woningen resulteert dit in circa 76 extra vervoersbewegingen per etmaal. De bestaande infra heeft voldoende capaciteit om deze toename te kunnen verwerken. In de directe omgeving is een openbaarvervoersh halte aanwezig.

Beleid t.a.v. inrichting van de openbare ruimte

De gemeente heeft de eisen waaraan aan te leggen openbare ruimte moet voldoen vastgelegd in het Programma van Eisen voor de Openbare Ruimte. De openbare ruimte rond het bouwproject zal worden aangelegd volgens dit P.V.E. Hiertoe zal tijdig overleg worden gevoerd met de gemeentelijke afdelingen die het openbaar gebied gaan beheren. Afspraken hierover zullen worden opgenomen in een nader op te stellen exploitatieovereenkomst met de gemeente.

3.4 Conclusies voor de planopzet

- Het plan past binnen de relevante wettelijke kaders van rijk en provincie.
- Het plangebied ligt in het stedelijk gebied (binnen de rode contouren).
- De procedure projectbesluit van de Wet op de ruimtelijke Ordening is van toepassing.
- Het plangebied ligt niet in of nabij een milieubeschermingsgebied.

- Het plan heeft geen ingrijpende effecten op de omgeving en doet geen onevenredige afbreuk aan aangrenzende functies of belemmeringen.
- Op basis van het overeengekomen woningbouwprogramma, welke voorziet in de bouw van levensloopbestendige appartementen voor ouderen, is er vanuit volkshuisvestingsoogpunt geen bezwaar tegen voorliggend bouwplan.
- Het plan voldoet aan het Duurzaam Bouwen Convenant 2003 en sluit aan bij de gemeentelijke notitie "Duurzaamheidambitie voor projecten".

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Uitgangspunten

Aan het plan liggen de volgende ruimtelijke uitgangspunten ten grondslag;

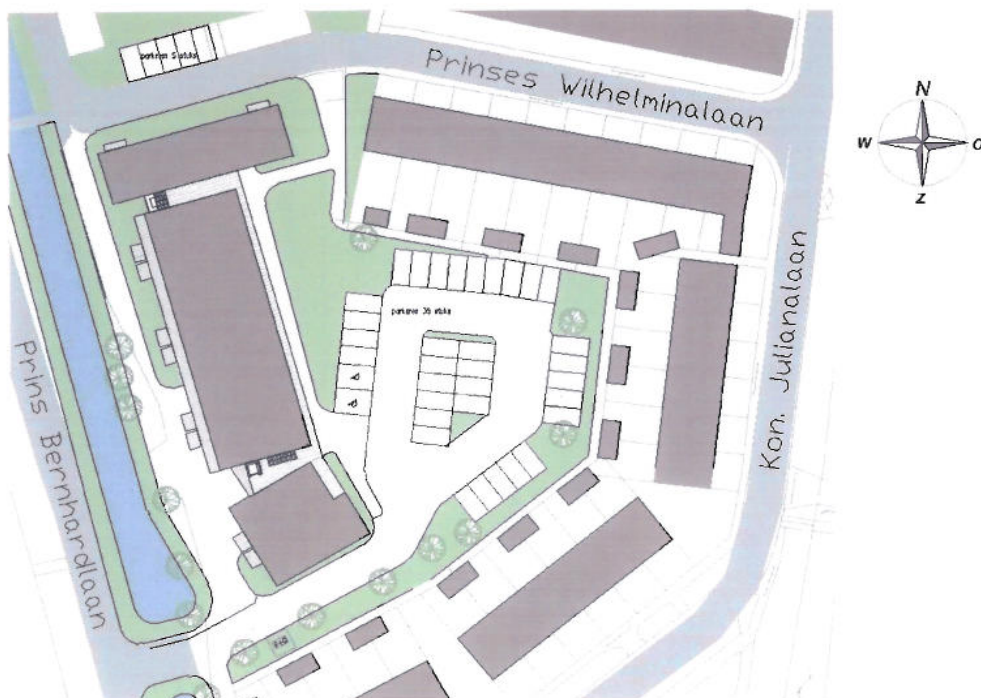
- De stedenbouwkundige inpassing van het plangebied dient met veel zorg en aandacht te gebeuren waarbij aansluiting moet worden gezocht bij de bestaande lage blokbebouwing.
- De openbare ruimte dient ingericht te worden conform gemeentelijk PVE voor de inrichting van openbare ruimte.

4.2 Het bouwplan

Het te realiseren plan kent een woningbouwprogramma bestaande uit 23 appartementen.

Bij de vormgeving van de diverse gebouwonderdelen is zorgvuldig rekening gehouden met de bestaande bebouwing en het karakter van het ONK. Omdat deze (oude) bebouwing circa 2,5 bouwlaag omvat is de te realiseren nieuwbouw maximaal 3 bouwlagen hoog. Om een juiste aansluiting te verkrijgen bij de omliggende blokbebouwingen is het gebouw in drie herkenbare bouwdelen opgesplitst waarbij de twee trappenhuisen de verbindende schakels vormen.

De ruimte tussen de bouwdelen is zeer transparant gehouden, zodat er visueel sprake is van drie losstaande bouwblokken.



Afbeelding 3: nieuwe situatie

Het nieuwe bouwblok aan de Prinses Wilhelminalaan vervangt bestaande woningen op die plaats. De bouwrichting en bouwhoogte zijn gelijk aan de bestaande woningen. Het bouwblok is twee lagen hoog. Het tweede blok loopt evenwijdig aan de Prins Bernhardlaan, en bestaat uit drie bouwlagen. De bovenste verdieping is terugliggend geplaatst ten opzichte van de eerste twee lagen.

Het derde blok is gedraaid en loopt daarmee met de zijgevel evenwijdig met de bestaande woningen aan de Koningin Julianalaan. Dit blok is eveneens drie bouwlagen hoog, maar de bovenste bouwlaag is niet terugliggend geplaatst. Daardoor onderscheidt het zich als apart bouwdeel ten opzichte van de andere bouwdelen.

Het hele bouwplan sluit in schaal en richting aan op het bestaande bouwblok aan de Koningin Julianalaan en de Prinses Wilhelminalaan, en completeert daarmee het bouwblok.



Afbeelding 4: aanzicht Prins Bernhardlaan

Welstand

Het definitief ontwerp van het plan is voorbesproken met de commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland. Deze was daarbij enthousiast over het ontwerp welke zich, door zijn driedeling en materialisering, naadloos in de aanwezige vormtaal voegt. Het kan dus rekenen op de medewerking van de welstandscommissie maar voldoet echter niet aan de welstandscriteria voor dit gebied (Woongebied wederopbouw, gebied 15) welke 2 lagen met kap voorschrijft voldoet. Voor deze afwijking van beleid zal, middels een procedure projectbesluit, goedkeuring moeten worden verkregen.

Openbare ruimte en parkeren

Overeenkomstig de huidige situatie zal het plangebied ook in de toekomst middels één toegangsweg worden ontsloten voor autoverkeer. De huidige toegangsweg zal daarvoor wel in zuidelijke richting worden verschoven.

Het binnenterrein wordt ingericht als openbaar parkeergebied overeenkomstig de, op basis van de ASVV 2004, vastgestelde parkeernorm van 1,5 parkeerplek per woning. Van deze in te richten openbare ruimte zal een inrichtingstekening worden opgesteld. Uitgangspunt daarbij is het door de gemeente opgestelde algemene PVE openbare ruimte.

Gezien de te huisvesten doelgroep senioren is bij het ontwerpen van het appartementengebouw uitgegaan van ondergrondse afvalverzameling. Deze zal ter plaatse van de toegangsweg worden opgenomen in de inrichtingstekening. Ook de begrenzingen tussen openbaar en privé-eigendom (voortuinen begane grondappartementen) worden hierin meegenomen. Waar mogelijk worden de bestaande bomen geïntegreerd in de terreininrichting. Het bestaande "snippergroen" zal daarbij worden geminimaliseerd.



Afbeelding 5: Zicht op de Pr. Bernhardlaan, met aan de rechterzijde het plangebied

Doelgroepen en toewijzing

Uit het door de gemeente opgestelde Wonen, Welzijn, Zorg (WWZ) uitvoeringsplan blijkt dat er in de kern Mijdrecht een fors tekort (-196) is aan nultredenwoningen met een één- en tweester kwaliteit. Bij de drie en viersterwoningen is daarbij sprake van een te verwachte overschot. Bij realisatie van seniorenappartementen (gangbare woonoppervlakte circa 90m²) is er daarbij ingezet op een zo hoog mogelijke (ster)kwaliteit van deze woningen.

De realisatie van levensloopbestendige drie en vier ster appartementen voor senioren is daarom uitgangspunt van het ontwerp. Daarbij is er, gezien de beperkte woonoppervlakte van het merendeel van de appartementen (circa 76m²), een afweging gemaakt in de gewenste gebruiksaspecten van de woning.

Het te realiseren woningbouwprogramma van 23 appartementen omvat:

- 19 (83%) sociale huurappartementen met een huur van circa € 595,-/mnd (prijspeil juli 2010). Hiervan zijn er 14 als driester uitgevoerd en 5 als vierster.
- 4 (17%) vrije sector huurappartementen met een huur van circa € 940,-/mnd (prijspeil juli 2010) welke allen zijn uitgevoerd als vierster.

De toewijzing van de sociale huurwoningen zal plaatsvinden via WoningNet. Aangezien er op de locatie sprake is van sloop- nieuwbouw hebben de bewoners van de te slopen woningen een urgentieverklaring gekregen die hen in staat stelt voorrang te verkrijgen bij toewijzing van een huurwoning in het nieuwe gebouw of elders in de regio.

Duurzaamheid

Het plan zal conform het ook door Westhoek ondertekende convenant Duurzaam Bouwen 2003 worden uitgevoerd. Gezien het feit dat het hier een herstructureringsopgave betreft waarbij de beschikbare financiële middelen beperkt zijn is er daarnaast een zorgvuldig afweging gemaakt op welk duurzaamheidsterreinen een extra stap gezet kon worden.

Op het gebied van materialisering, en dan met name het hergebruik ervan, (toepassing van metselwerk, houten/stalen balkons en galerijen) en de energiezuinigheid (A++) is er vervolgens aansluiting gezocht bij de gemeentelijke notitie "duurzaamheidsambitie projecten".

Het spreekt verder voor zich dat ook kostenbesparende en kostenneutrale duurzaamheidsmaatregelen zullen worden toegepast.

4.3 Conclusie

- Het woningbouwprogramma is voldoende gedifferentieerd.
- Zowel stedenbouwkundig als architectonisch voldoet het plan aan de redelijke eisen van welstand.
- Het plangebied heeft voor alle weggebruikers een goede ontsluiting op de Pr. Bernhardlaan.
- Er wordt voldaan aan de geldende parkeernormering
- Toewijzing conform toewijzingsbeleid WoningNet

5. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Bodemkwaliteit

Om nader inzicht te verkrijgen in de bodemkwaliteit is door de firma Grondslag een verkennend bodemonderzoek verricht (d.d. 21 januari 2009, project 14361, zie bijlage 1).

Hierbij is geen vervuiling geconstateerd zodat geconcludeerd kan worden dat hier geen geval van bodemverontreiniging aanwezig is en dat er geen belemmeringen zijn voor het toekomstig gebruik als woonbestemming.

5.2 Water

In het plangebied bevindt zich in de huidige situatie geen oppervlaktewater en is er, op de tuinen van de 5 rijenwoningen na, sprake van een nagenoeg volledig verhard maaiveld.

In de nieuwe situatie blijft deze situatie nagenoeg gehandhaafd zodat er geen noodzaak is tot watercompensatie. Wel zal er onderzocht worden of de aan de Pr. Bernhardlaan grenzende sloot, ter plaatse van de entree, verbreed kan worden.

Ten behoeve van het verbeteren van waterkwaliteit zal er sprake zijn van een gescheiden rioleringssysteem waarbij het water rechtstreeks vanaf het dak op het open water afgevoerd zal worden. Op grond van de Keurrichtlijnen voor het lozen van regen- grond- en leidingwater mogen er bij het lozen van het water van gevels en daken geen uitlogende stoffen vrijkomen. Dit betekent dat er bij de bouw geen uitlogende materialen zullen worden gebruikt (geen koper, lood of zink en geen geïmpregneerd hout). Tevens kan ook de afvoer van het hemelwater van de straten en overige verhardingen via open water plaatsvinden omdat het aantal motorvoertuigen in het plangebied lager is dan 500 per dag.

Het ontwerp projectbesluit is in het kader van het overleg ex artikel 5.1.1. Bro ter beoordeling aan de waterbeheerder voorgelegd. Waternet is op 16 augustus 2011 akkoord gegaan met het gestelde ontwerp. Het is van belang dat problemen met het grondwater worden voorkomen. Bij de inrichting van het gebied dient rekening te worden gehouden met de aanwezige

grondwaterstanden en dienen voorzieningen te worden getroffen om grondwateroverlast te voorkomen. Eventuele kruipruimtes dienen op minimaal 90 cm boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te worden aangelegd.

Op 28 juli 2011 is aan Westhoek Wonen een watervergunning verleend voor het verbreden van een bestaande dam met duiker en het maken van een nieuwe dam met duiker.

5.3 Luchtkwaliteit

Het besluit luchtkwaliteit vormt de vertaling van de Europese richtlijn. In het besluit zijn kwaliteitsnormen opgenomen voor luchtkwaliteit en regels voor te nemen maatregelen in gevallen waarbij de luchtkwaliteit niet voldoet aan de gestelde normen. De regels van het Besluit luchtkwaliteit zijn overal van toepassing waarbij woningen behoren tot de gevoelige bestemmingen.

In de Wet milieubeheer wordt een onderscheid gemaakt in projecten die wel en niet betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Als een project 'niet in betekende mate' (NIBM) aan de luchtkwaliteit bijdraagt is geen luchtkwaliteitonderzoek nodig.

Aangezien de locatie binnenstedelijk is gelegen en er zich geen hinderlijke bedrijvigheid in de nabijheid is gelegen zal er geen overschrijdingen van de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit en Wet milieubeheer plaatsvinden.

5.4 Geluidsbelasting

Verkeerslawaaï

Vanwege de afstand (20m) tot de Pr. Bernhardlaan en het feit dat de intensiteit van deze weg (doodlopend) gering is zal de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting op de gevels niet worden overschreden. Er is dus geen bezwaar vanuit de Wet geluidhinder tegen de nieuwbouw.

5.5 Natuurwaarden

Doordat het plangebied grenst aan het historische dijklichaam en het daar gesitueerde groene "geitenweitje" is er in het plangebied zelf een zeer beperkte hoeveelheid groen aanwezig. In dit snippergroen komen geen beschermde plant- en diersoorten voor waarvoor op grond van de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet of Habitatrichtlijn ontheffing moet worden aangevraagd.

5.6 Cultuurhistorie

Het plangebied tussen de Prins Bernhardlaan en de Prinses Wilhelminalaan bevindt zich in de oude kern van Mijdrecht, het uit de 11^e-12^e eeuw daterende historische ontginningslint, wat op de Archeologische Monumentenkaart van het rijk staat aangegeven als AMK terrein. Het plangebied maakt tevens deel uit van de van de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie Utrecht (gebied 3IE-012). Om inzicht te krijgen in de eventuele aanwezigheid van cultuur-historische waarden is door (Raap Archeologisch Adviesbureau) archeologisch vooronderzoek gedaan (zie bijlage 2).

Tijdens dit bureauonderzoek is geconstateerd dat er mogelijk archeologische waarden zullen worden verstoord. Middels een inventariserend veldonderzoek is de mate van verstoring van de bodem in kaart gebracht. Daarbij zijn uiteindelijk geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen aangetroffen.

Op grond van het ontbreken van deze aanwijzingen wordt ten aanzien van het plangebied geen vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. In de nabijheid komen van het plangebied komen geen monumenten voor. B&W heeft de onderzoeken als bevoegd gezag gecontroleerd en vastgesteld.

B&W onderschrijft hiermee het advies van RAAP om het gebied vrij te geven. Echter, gezien de aanwezigheid van een archeologische opgebrachte grondlaag direct onder het te verstoren niveau (circa 0,8m tot 2,65m onder het maaiveld) en de ligging van het plangebied binnen een AMK-terrein is het niettemin goed als er enig toezicht op de werkzaamheden plaatsvindt. B&W heeft daarom als bevoegd gezag besloten dat amateurarcheologen in de gelegenheid dienen te worden gesteld toezicht op de werkzaamheden te houden.

5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Geïnterviewd is of er in en in de omgeving van het woningbouwplan relevante risicobronnen aanwezig zijn. Hiervoor is gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart, het risicoregister en de Structuurvisie 2005-2015. Relevante risicobronnen zijn niet aanwezig.

Op grond van de planologische bepalingen is het onwaarschijnlijk dat nieuwe risicovolle activiteiten zullen worden gerealiseerd in de omgeving van het plan. Vanuit de wet- en regelgeving over externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het voorliggende bouwplan.

5.8 Conclusie

- Er is geen watercompensatie noodzakelijk
- Het plan voldoet aan het besluit Luchtkwaliteit 2005 en Wet milieubeheer
- Er is geen sprake van overschrijding van grenswaarden voor geluidsbelasting
- Het plan veroorzaakt geen schade aan flora en fauna.
- In het plangebied bevindt zich geen cultuurhistorisch erfgoed.
- Er is geen gevaar ten gevolge van externe veiligheidsrisico's

6. PLANOLOGISCHE AFWEGING

6.1 Afweging

Het woningbouwplan wijkt af van de geldende bestemming. Uitbreiding van het woningaanbod in de gemeente De Ronde Venen in het algemeen en de woonkern Mijdrecht in het bijzonder is zowel in kwalitatieve als kwantitatieve zin echter zeer wenselijk.

Het plan beoogt daarom een gedifferentieerd programma van huurappartementen. De maximale bouwhoogte van drie woonlagen past in de bestaande bebouwingsstructuur.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Op basis van artikel 6:12 lid 1 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking van artikel 6:12 lid 1 Wro kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een projectbesluit, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om wel of geen exploitatieplan vast te stellen gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6:12 lid 3 Wro.

Het aanleggen van voorzieningen in het aangrenzende openbaar gebied geschiedt op kosten van Westhoek. Westhoek is als enige verantwoordelijk voor zowel de grond- als opstalexploitatie.

Doordat Westhoek eigenaar is van alle direct aangrenzende woningen en omdat de mogelijke "uitzicht" schade van de percelen Zuster den Hertoglaan 2 en 4 zeer beperkt is zal er geen sprake zal zijn van enige optredende planschade.

Voor de uitvoering van het plan zal de gemeente geen kosten hoeven te maken, anders dan ambtelijke inzet in de voorbereiding. Daarmee is het plan economisch uitvoerbaar.

Er is derhalve geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Westhoek Wonen is, in samenwerking met de gemeente, verantwoordelijk voor het realiseren van woningen in het sociale segment. Door een gezamenlijke aan- en verkooptransactie is het mogelijk gebleken in het bouwplan een gevarieerd programma te realiseren met een forse sociale woningbouwcomponent (83%). Mede hierdoor en dankzij een intensief participatietraject met bewoners en omwonende is er een breed maatschappelijk draagvlak verkregen voor het bouwplan.

Om het bouwplan juridischplanologisch mogelijk te maken wordt een projectbesluit procedure ex. Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. De in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure is van toepassing. De raad van de gemeente De Ronde Venen heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit gedelegeerd aan het college.

7. Afweging en conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het bouwplan voor de realisatie van 23 appartementen aan de Prins Bernhardlaan te Mijdrecht, overeenkomstig de in de vorige paragrafen gegeven omschrijvingen van het bouwplan en het plangebied, zowel ruimtelijk als economisch als ook maatschappelijk goed uitvoerbaar is en geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

ingevond
CSO
26-6-09

PROJECT 14361

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
HET PRINSENHUIS
PRINSES WILHELMINALAAN 31 TE MIJDRECHT**

opdrachtgever:
Gemeente De Ronde Venen
p/a Milieudienst Noord-West Utrecht
Postbus 242
3620 AE Breukelen

contactpersoon:
De heer M. Middelbos
Tel.: 0346-260663
Fax: 0346-260610



projectleider:
De heer B. Smeulders

rapporteur:
Mevrouw M. Tamminga

datum:
21 januari 2009

Grondslag BV

Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK
Tel.: 0348-402103
Fax: 0348 402703

Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD
Tel.: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Oevers 16
8331 VC STEENWIJK
Tel.: 0521-521924
Fax: 0521-521928

SAMENVATTING

Soort:	Verkennd bodemonderzoek		
Aanleiding:	Transactie		
Doel:	Het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, en daarmee of er mogelijk belemmeringen zijn voor de verkoop van de locatie.		
Opzet:	Conform NEN 5740 (ONV) met een aantal specifieke aandachtspunten		
Locatie:	Het Prinsenhuis (Prinses Wilhelminalaan 31)		
Kadastraal:	Gemeente Mijdrecht, sectie C, nummer 4095		
Oppervlakte:	3160 m ²		
Terreingebruik:	Bedrijfsmatig/recreatie		
Terreingebruik in omgeving:	Wonen		
Hypothese:	De locatie wordt aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van verontreiniging boven de achtergrondwaarden.		
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	waarvan peilbuizen:	Slibsteken
	19	3	5
Bodemopbouw:	0,0-0,5 (zand) 0,5-3,0 (veen)		
Grondwaterstand:	0,9 m-mv		
Zintuiglijke waarnemingen	Bijmengingen met sporen baksteen en kolen, gruislaag in ondergrond		
Resultaten grond:	Alleen lichte verhogingen		
Resultaten grondwater:	Alleen lichte verhogingen		
Resultaten slib:	Kwaliteit voldoet aan norm voor verspreiding op aanliggend perceel		
Conclusies:	Hypothese is bevestigd		
	De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.		
	Er zijn ons inziens geen belemmeringen voor de transactie.		

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	1
2.4	Hypothese en onderzoeksopzet	2
3	VELDWERK	3
3.1	Uitvoering	3
3.2	Resultaten	3
3.2.1	Grond	3
3.2.2	Grondwater	4
4	CHEMISCHE ANALYSES	5
4.1	Toetsingskader grond en grondwater	5
4.2	Analyses grond	6
4.3	Analyses grondwater	7
4.3	Slib	8
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door de gemeente De Ronde Venen is via de Milieudienst Noord-West Utrecht aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Prinses Wilhelminalaan 31 te Mijdrecht. De locatie staat lokaal bekend als Het Prinsenhuis.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen verkoop van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee het bepalen of er mogelijk belemmeringen zijn voor de transactie.

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NVN 5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bestaat uit het gehele perceel Prinses Wilhelminalaan 31. De begrenzing is weergegeven op de tekening in bijlage I. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.2 Huidige situatie

Het perceel Prinses Wilhelminalaan 31 is kadastraal bekend als gemeente Mijdrecht, sectie C, nummer 4095. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 119,2 en 469,0. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 3.160 m².

Op het terrein is een voormalige basisschool aanwezig. Momenteel zijn diverse organisaties in het pand gevestigd. Het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers en betontegels. Er zijn een aantal groenstroken op het terrein aanwezig. Op één van de tuindelen is recentelijk grond aangebracht. Ten oosten van het pand is een plantenbak aanwezig. Het deel tot aan de hartlijn van de sloot aan de westzijde van het perceel maakt onderdeel uit van het perceel. De locatie bevindt zich in de bebouwde kom van Mijdrecht. De situatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- Historisch Archief gemeente De Ronde Venen
- milieudienst Noord-West Utrecht
- oud kaartmateriaal (Grote Historische Provincie Atlas)
- www.bodemloket.nl
- oud-leerling dhr. Van der Tol (telefonisch contact)

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de milieudienst Noord-West Utrecht, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest). In het Historisch Archief van de gemeente De Ronde Venen zijn hier mogelijk wel gegevens over. Degene die hier inzicht in kan geven, de heer Hagen, is benaderd met de vraag of in dit archief gegevens over een mogelijke

huisbrandolietank aanwezig zijn. Het Historisch Archief was echter ten tijde van het onderzoek bezig met een verhuizing. Hoewel er telefonisch en per mail een aantal berichten voor de heer Hagen zijn achtergelaten, en hij via een collega heeft toegezegd hier naar te zullen kijken, heeft hij hier niet op gereageerd. Via een collega van hem (mevrouw Van der Tol) is er wel contact geweest met een oud-leerling van de school: de heer Van der Tol. De heer Van der Tol heeft aangegeven dat voor de aanleg van centrale verwarming er op kolen werd gestookt. Er zijn geen gegevens bekend over waar de kolenopslag is geweest.

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend. Op basis van de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente De Ronde Venen is er informatie beschikbaar over lokale achtergrondgehalten in de grond op en nabij de locatie. Hieruit blijkt dat voor de bovengrond sprake is van matige verhogingen aan lood en lichte verhogingen aan zware metalen, minerale olie, EOX en PAK's. In de ondergrond kunnen lichte verhogingen aan minerale olie en EOX worden verwacht.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

2.4 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht boven de lokale achtergrondwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht.

De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" van de NEN 5740.

Aanvullend hierop zal de kwaliteit van de recent opgebrachte grond en de bodemkwaliteit ter plaatse van de plantenbak worden onderzocht.

Daarnaast zal een representatief mengmonster van het slib in de sloot aan de westzijde worden samengesteld en geanalyseerd op een breed NEN-pakket, geldend voor slib.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een bouwvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen, het plaatsen van de peilbuizen en het nemen van waterbodemmonsters heeft plaatsgevonden op 11 december 2008 door boormeester dhr. C. Broekhuizen. Het grondwater is op 18 december 2008 bemonsterd door dhr. P. Houtman.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie negentien boringen verricht (nrs. 1 t/m 19). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. De boringen 5, 9 en 13 zijn voorzien van een peilbuis. Daarnaast zijn 5 waterbodemmonsters genomen, waarvan op locatie één mengmonster is samengesteld. De ligging van de boringen, de peilbuizen en waterbodemmonsters is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv (meter minus maaiveld). De boringen 3, 4, 8, 12, 14 en 17 zijn doorgezet tot een diepte van circa 1,0 m-mv. De boringen 5, 9 en 13 zijn doorgezet tot een diepte van 2,2 tot 3,0 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 0,5 m-mv bestaat de bodem over het algemeen uit zand. Onder het zand, tot een diepte van 3,0 m-mv is veen aanwezig.

Ter plaatse van de plantenbak bestaat de bovengrond uit klei. De opgebrachte grond op het zuidelijk tuindeel van de locatie is een dunne laag (circa 5 cm) van tuingrond.

De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

In de toplaag van het veen zijn bijmengingen met sporen baksteen, puin en kolen aangetroffen. Waarschijnlijk betreft dit het oorspronkelijk maaiveld. Plaatselijk is op het oorspronkelijk maaiveld, onder het zand, een gruislaag aanwezig. De bijmengingen en de gruislaag kunnen duiden op een verontreiniging met zware metalen en/of PAK's. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld, die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	Filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Waarnemingen
5	1,2-2,2	0,97	7,36	1,83	Licht gelig, helder
13	1,2-2,2	0,91	-	-	Gelig, helder

Vanwege de zeer slechte toestroom is peilbuis 13 direct bemonsterd. Na bemonstering was geen water over voor meting van de pH en de EC.

4 CHEMISCHE ANALYSES

Voor dit onderzoek zijn zowel monsters van de grond als het grondwater voor analyse geselecteerd. De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader grond en grondwater

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008 en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'.

De normwaarden bestaan uit een landelijke (generieke) achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en uit een interventiewaarde (zowel grond als grondwater). Het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde is de T-waarde.

De normwaarden zijn weergegeven in bijlage III. Voor grond wordt getoetst aan de landelijke (generieke) achtergrondwaarden, voor grondwater aan de streefwaarden voor ondiep grondwater (< 10 m-mv). Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging</i> :	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging</i> :	gehalte > T-waarde
<i>sterke verhoging</i> :	gehalte > interventiewaarde

De normwaarden voor organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van het percentage organische stof. De normwaarden voor een aantal niet-organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van de percentages organische stof en lutum. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vaste waarden. Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. De termijn waarop een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' dient te worden gesaneerd, wordt bepaald door de spoedeisendheid. Hierbij zijn de actuele risico's voor de mens, het ecosysteem en voor verspreiding bepalend.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. In 1987 is de zorgplicht in de Wet bodembescherming opgenomen, die inhoudt dat een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de ernst van de verontreiniging, in beginsel terstond dient te worden verwijderd.

In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaats vinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Voorbeelden zijn het uitsplitsen van mengmonsters en het gefaseerd analyseren van monsters bij nader onderzoek. Overschrijding van de conserveringstermijn leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbindingen (aromaten) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof en organische stof bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, zware metalen tenminste 56 dagen). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (december 2003). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehalten droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen.

Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monsternamen.

4.2 Analyses grond

Vijf grond(meng)monsters zijn voor analyse geselecteerd. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Tabel 4.1: Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.)

Monster	Waarnemingen	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	Olle	PAK's	PCB's
Opgebrachte grond													
samengesteld mengmonster	I	geen bijzonderheden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plantenbak aan oostzijde													
12(0,00-0,50)+ 13(0,00-0,50)+ 14(0,00-0,50)	II	geen bijzonderheden geen bijzonderheden geen bijzonderheden	-	-	-	0,23	59	-	-	-	-	-	-
Gruislaag in ondergrond													
8(0,50-0,55)+ 9(1,20-1,30)	VI	gruislaag, slakken gruislaag, slakken	-	-	5	-	-	-	13	-	-	1,6	-
Bovengrond													
1(0,00-0,40)+ 4(0,05-0,50)+ 9(0,05-0,50)+ 19(0,00-0,20)	III	geen bijzonderheden geen bijzonderheden geen bijzonderheden geen bijzonderheden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2(0,00-0,50)+ 15(0,20-0,50)+ 18(0,20-0,50)	IV	baksteen+ baksteen+, kolen+ baksteen+	-	-	-	52	0,63	160	-	-	-	-	-
Ondergrond													
5(0,60-1,00)+ 9(1,70-2,00)+ 13(1,20-1,70)	V	baksteen+ baksteen+ baksteen+	-	-	-	52	0,69	170	-	-	-	-	-

I, II, III etc : bodemtype zoals vermeld op de toetsingstabellen in bijlage III

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

blanco : geen analyse uitgevoerd

- : het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of detectielimiet)

getal : het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde

getal* : het gehalte overschrijdt de T-waarde

getal** : het gehalte overschrijdt de interventiewaarde

getal# : het gehalte wordt veroorzaakt door humuszuren (natuurlijke herkomst)

Opgebrachte grond

Van de opgebrachte grond aan de zuidzijde van de locatie is een representatief mengmonster in het veld samengesteld (MM1). Dit mengmonster is geanalyseerd op het NEN-analysepakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

Alle gemeten gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

Plantenbak aan oostzijde

Het mengmonster van de grond in de plantenbak aan de oostzijde is eveneens op het NEN-analysepakket geanalyseerd.

In dit mengmonster zijn de gehalten koper en lood licht verhoogd.

Gruislaag

Daarnaast is het geselecteerde mengmonster van de gruislaag in de ondergrond (boringen 8/9) geanalyseerd op een NEN-pakket.

In dit mengmonster zijn de gehalten kobalt, nikkel en PAK's licht verhoogd. Deze resultaten geven geen aanleiding tot het bemonsteren van de geplaatste peilbuis.

Overig deel van de locatie

De geselecteerde mengmonsters van de bovengrond van de boringen 1/4/9/19 en 2/15/18 zijn geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket.

In het mengmonster van de boringen 1/4/9/19 (zintuiglijk schoon zand) zijn alle gemeten gehalten kleiner dan de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

In het mengmonster van de boringen 2/15/18 (veen met bijmenging) zijn de gehalten koper, kwik en lood licht verhoogd.

Het geselecteerde mengmonster van de ondergrond van de boringen 5/9/13 is eveneens geanalyseerd op een NEN-pakket.

In dit mengmonster zijn eveneens de gehalten koper, kwik en lood in licht verhoogde gehalten aangetoond.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwater (µg/l)

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	VAK						Olie	VOCl
											B	T	E	X	S	N		
pb 5	1,2-2,2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pb 13	1,2-2,2	110	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-

blanco : geen analyse uitgevoerd
 - : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)
 getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde
 getal* : de concentratie overschrijdt de T-waarde
 getal** : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

Het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 5 en 13 (ter plaatse van de oostelijke plantenbak) zijn geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit deze peilbuizen is de concentratie barium licht verhoogd. In het grondwater ter plaatse van de plantenbak is tevens de concentratie nikkel licht verhoogd.

4.3 Slib

Het mengmonster van het slib is geanalyseerd op het regionale waterbodempakket, wat overeen komt met het NEN-pakket voor grond. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van het slib zijn de analyseresultaten middels het programma iBEVER getoetst aan de verspreidbaarheid van het slib op het aangrenzende perceel. Volgens het toetsresultaat voldoet de kwaliteit van het slib aan deze norm.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie "Het Prinsenhuis", Prinses Wilhelminalaan 31 te Mijdrecht is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de achtergrondaarden wordt verwacht, is bevestigd. Er zijn zowel in grond als grondwater hooguit lichte verhogingen aan metalen en/of PAK's aangetoond. De verhoogde gehalten aan zware metalen kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties. De licht verhoogde gehalten vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Opgebrachte grond

Er zijn geen verhoogde gehalten aangetoond in de opgebrachte grond aan de zuidzijde van de locatie. Gezien de uiterlijke kenmerken betreft deze grond waarschijnlijk tuinaarde.

Plantenbak aan oostzijde

De samenstelling van de grond in de plantenbak is anders dan elders op de locatie, te weten klei, in plaats van zand of veen. De milieuhygiënische kwaliteit (lichte verhogingen aan zware metalen) is echter vergelijkbaar met de kwaliteit van de grond elders op de locatie.

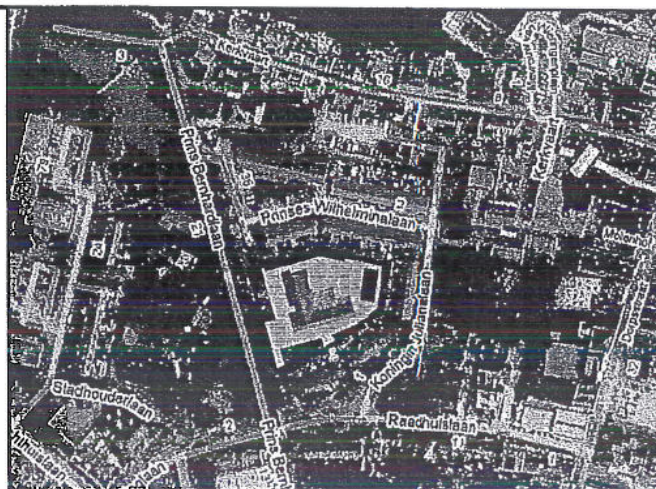
Gruislaag

Naast lichte verhogingen aan zware metalen, zoals ook aanwezig in de grond elders op de locatie, is in deze laag ook een zeer licht verhoogd gehalte aan PAK's aanwezig, wat te relateren is aan het type materiaal waaruit deze laag is opgebouwd (gruis en slakken). De licht verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor een aanvullend onderzoek.

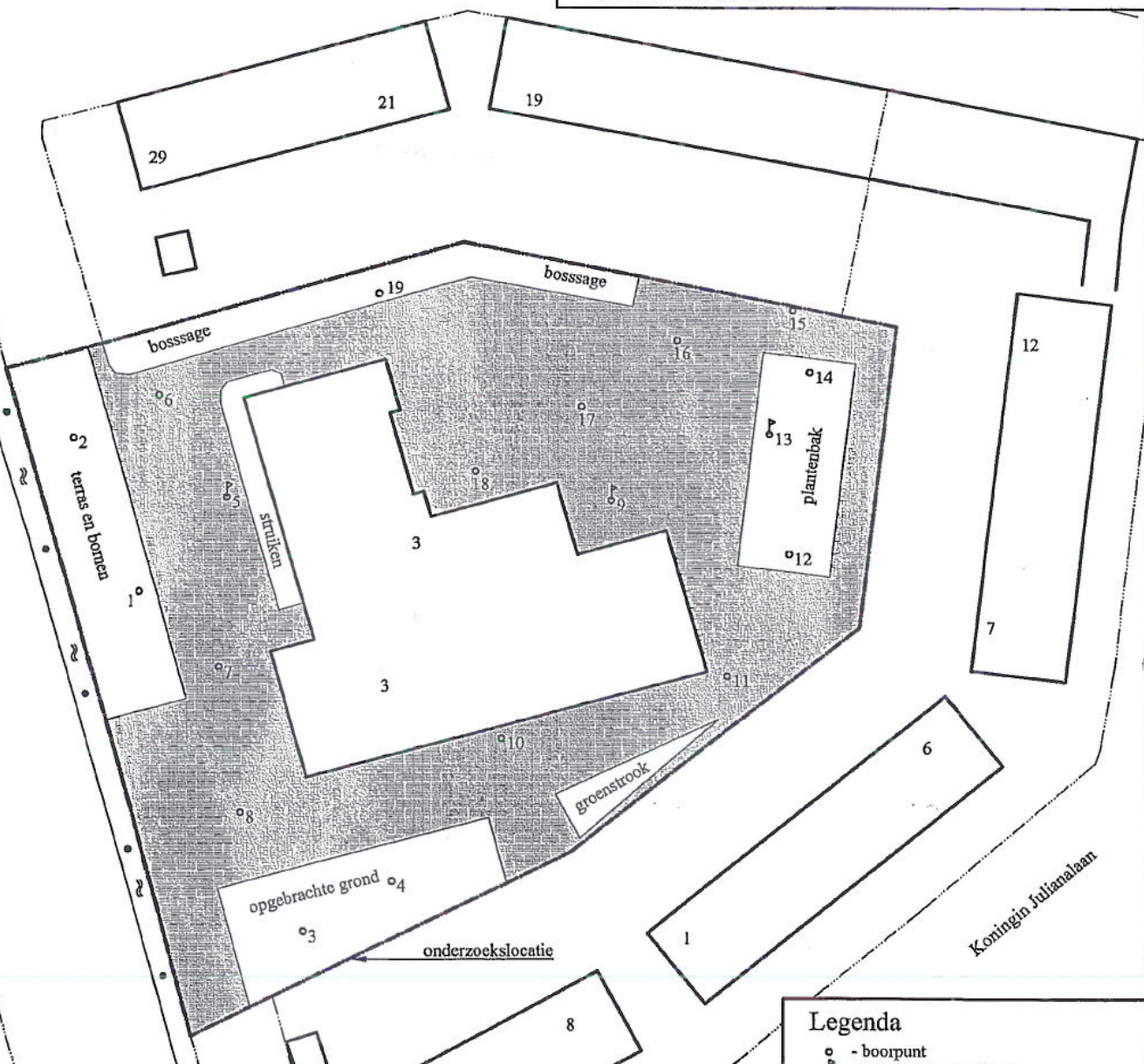
Slib

Ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van het slib zijn de analyseresultaten middels het programma iBEVER getoetst aan de verspreidbaarheid van het slib op het aangrenzende perceel. Volgens het toetsresultaat voldoet de kwaliteit van het slib aan deze norm, het slib is verspreidbaar.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de transactie van het perceel.



Overzichtskaart



BOORPUNTENKAART

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamerik
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Heerhugowaard
Gallieistraat 69, 1704 SE
Tel: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928

Opdrachtgever:
Gemeente Ronde Venen

Project: Prinses Wilhelminalaan 31

Project nummer: 14361

Legenda

- - boorpunt
- ⊙ - boorpunt met peilbuis
- - slib / steek
- - tegels

0 5 10 15 20 m

Schaal: 1:500

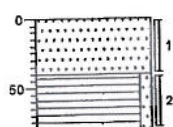
Formaat: A4

Bestandsnaam: 14361tek.dwg

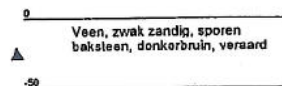
Getekend: M.M.

Datum : 22-12-2008

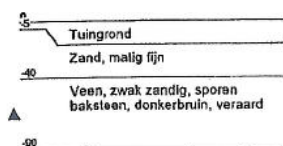
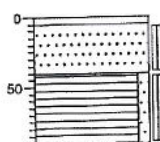
Boring: 1



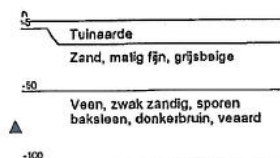
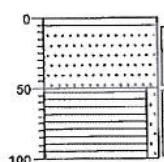
Boring: 2



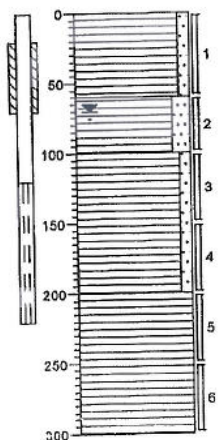
Boring: 3



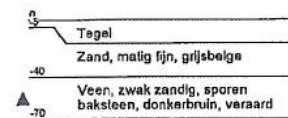
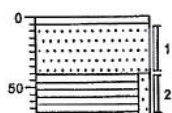
Boring: 4



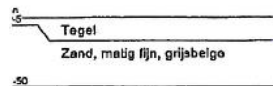
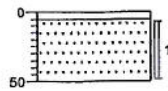
Boring: 5



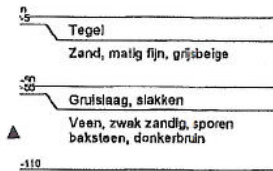
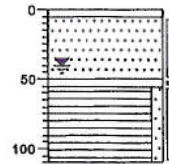
Boring: 6



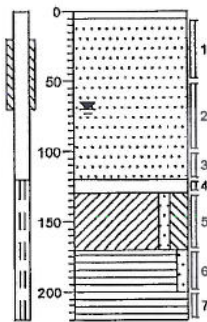
Boring: 7



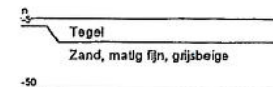
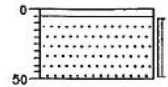
Boring: 8



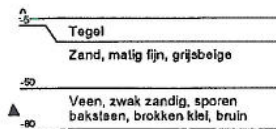
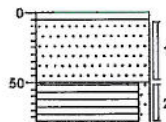
Boring: 9



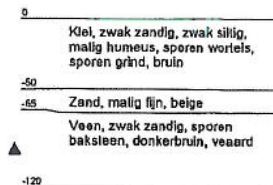
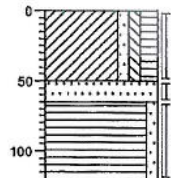
Boring: 10



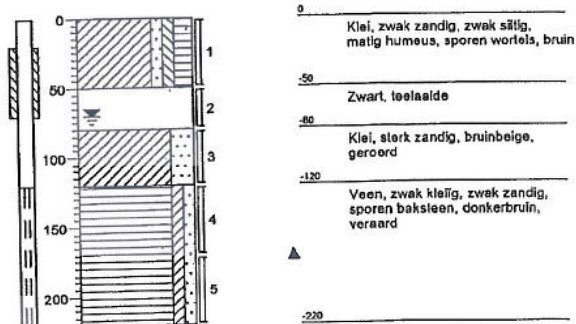
Boring: 11



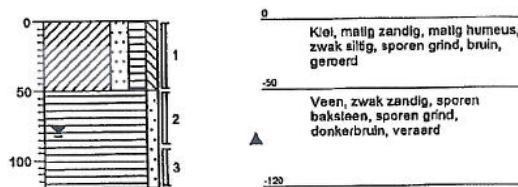
Boring: 12



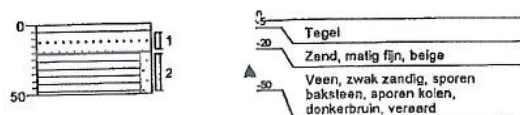
Boring: 13



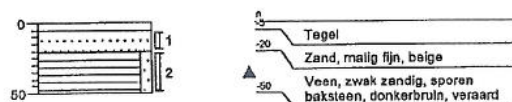
Boring: 14



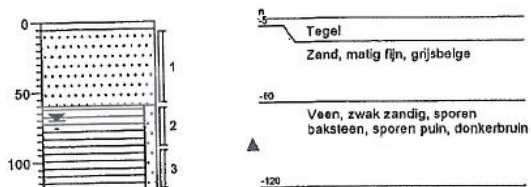
Boring: 15



Boring: 16



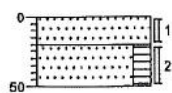
Boring: 17



Boring: 18



Boring: 19



0	
-20	Zand, matig fijn, beige
-50	Zand, matig fijn, matig humeus, sporen wortels, bruin

Toetsingswaarden grond (mg/kg ds)

Projectnaam:	Het Prinsenhuis	Organische stof:	19,7 %	Bodemtype:
Projectnummer:	14361	Lutum:	2,6 %	I
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Intervalliewaarde	
METALEN				
Barium (Ba)	53	154	255	
Cadmium (Cd)	0,64	7,2	13,8	
Kobalt (Co)	4,5	31	58	
Koper (Cu)	32	91	150	
Kwik (Hg)	0,12	14,5	28,9	
Lood (Pb)	43	247	451	
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190	
Nikkel (Ni)	13	24	36	
Zink (Zn)	87	268	449	
ORGANISCHE PARAMETERS				
Minerale olie	374	5112	9850	
PAK (som 10)	3,0	40,9	78,8	
PCB (som 7)	0,039	1,00	1,97	

Projectnaam:	Het Prinsenhuis	Organische stof:	13,6 %	Bodemtype:
Projectnummer:	14361	Lutum:	15,2 %	II
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Intervallewaarde	
METALEN				
Barium (Ba)	130	380	629	
Cadmium (Cd)	0,61	6,9	13,1	
Kobalt (Co)	10,4	71	132	
Koper (Cu)	36	103	170	
Kwik (Hg)	0,14	16,4	32,8	
Lood (Pb)	46	269	491	
Molybdeen (Mo)	1,5	90	190	
Nikkel (Ni)	25	49	72	
Zink (Zn)	116	356	597	
ORGANISCHE PARAMETERS				
Minerale olie	258	3529	6800	
PAK (som 10)	2,0	28,2	54,4	
PCB (som 7)	0,027	0,69	1,36	

Projectnaam:	Het Prinsenhuis	Organische stof:	2 %	Bodemtype:
Projectnummer:	14361	Lutum:	2,4 %	III
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Intervallewaarde	
METALEN				
Barium (Ba)	51	150	249	
Cadmium (Cd)	0,35	4,0	7,6	
Kobalt (Co)	4,5	30	56	
Koper (Cu)	20	56	93	
Kwik (Hg)	0,11	12,7	25,2	
Lood (Pb)	32	186	339	
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190	
Nikkel (Ni)	12	24	35	
Zink (Zn)	60	185	310	
ORGANISCHE PARAMETERS				
Minerale olie	38	519	1000	
PAK (som 10)	1,5	20,8	40,0	
PCB (som 7)	0,004	0,10	0,20	

Intervalliewaarden conform de 'Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008'

Achtergrondwaarden: generieke achtergrondwaarden conform Bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit

Toetsingswaarden grond (mg/kg ds)

Projectnaam:	Het Prinsenhuis	Organische stof:	18,4 %	Bodemtype:
Projectnummer:	14361	Lutum:	19,9 %	IV
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde	
METALEN				
Barium (Ba)	159	464	769	
Cadmium (Cd)	0,71	8,0	15,3	
Kobalt (Co)	12,6	86	160	
Koper (Cu)	42	121	200	
Kwik (Hg)	0,15	17,9	35,6	
Lood (Pb)	52	301	551	
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190	
Nikkel (Ni)	30	58	85	
Zink (Zn)	137	422	706	
ORGANISCHE PARAMETERS				
Minerale olie	350	4775	9200	
PAK (som 10)	2,8	38,2	73,6	
PCB (som 7)	0,037	0,94	1,84	

Projectnaam:	Het Prinsenhuis	Organische stof:	31,3 %	Bodemtype:
Projectnummer:	14361	Lutum:	14,6 %	V
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde	
METALEN				
Barium (Ba)	126	369	611	
Cadmium (Cd)	0,89	10,0	19,2	
Kobalt (Co)	10,1	69	129	
Koper (Cu)	47	136	225	
Kwik (Hg)	0,15	18,1	36,1	
Lood (Pb)	56	327	598	
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190	
Nikkel (Ni)	25	47	70	
Zink (Zn)	141	432	724	
ORGANISCHE PARAMETERS				
Minerale olie	570	7785	15000	
PAK (som 10)	4,5	62,3	120,0	
PCB (som 7)	0,060	1,53	3,00	

Projectnaam:	Het Prinsenhuis	Organische stof:	6,5 %	Bodemtype:
Projectnummer:	14361	Lutum:	1,6 %	VI
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde	
METALEN				
Barium (Ba)	49	143	237	
Cadmium (Cd)	0,42	4,8	9,1	
Kobalt (Co)	4,3	29	54	
Koper (Cu)	22	64	108	
Kwik (Hg)	0,11	13,0	26,0	
Lood (Pb)	34	200	365	
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190	
Nikkel (Ni)	12	23	34	
Zink (Zn)	66	202	338	
ORGANISCHE PARAMETERS				
Minerale olie	124	1687	3250	
PAK (som 10)	1,5	20,8	40,0	
PCB (som 7)	0,013	0,33	0,65	

Interventiewaarden conform de 'Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008'

Achtergrondwaarden: generieke achtergrondwaarden conform Bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit

Toetsingswaarden grondwater (µg/liter)

Parameter	Streefwaarde	T-waarde	Interventiewaarde
ANORGANISCHE PARAMETERS - METALEN			
Barium (Ba)	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	20	60	100
Koper (Cu)	15	45	75
Kwik (Hg)	0,05	0,175	0,3
Lood (Pb)	15	45	75
Molybdeen (Mo)	5,0	152,5	300
Nikkel (Ni)	15	45	75
Zink (Zn)	65	432,5	800
ORGANISCHE PARAMETERS - NIET AROMATISCH			
Minerale olie	50	325	600
ORGANISCHE PARAMETERS - AROMATISCH			
Benzeen	0,2	15,1	30
Tolueen	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Xylenen (som)	0,2	35,1	70
Styreen (vinylbenzeen)	6,0	153	300
Naftaleen	0,01	35,0	70
ORGANISCHE PARAMETERS - GEHALOGENEERD (VOCL)			
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10
1,2-dichlooretheen (trans)	-	-	-
1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-
Som 1,2-dichlooretheen	0,01	10	20
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
1,1-dichloorpropaan	-	-	-
1,2-dichloorpropaan	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	-	-	-
Som dichloorpropanen	0,8	40,4	80
Dichloormethaan	0,01	500	1000
Trichloormethaan (chloroform)	6,0	203	400
Tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
Trichlooretheen (tri)	24	262	500
Tetrachlooretheen (per)	0,01	20	40
Bromoform (tribroommethaan)	-	-	630
Vinylchloride (monochlooretheen)	0,01	2,5	5,0

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

Toetsing volgens: Verspreiden op aangrenzend perceel (Bbk)

Towabo 4.0.114

Datum toetsing: 15-01-2009

Meetpunt: MMS

Datum monstername: 15-12-2008

Tijd monstername: 12:00:00

Beheerder: ONBEKEND

X-coördinaat: 0

Y-coördinaat: 0

Maaiveld t.o.v. NAP (m): 0

Compartment: Bodem/Sediment

Laag boven (cm): 0

Laag onder (cm): 0

Gebruikte standaardisatiemethode: PAF

Gebruikte grootheid voor standaardisatie:

-als org.stofgehalte : 59,44 %

-als lutumgehalte : 9,40 %

Parameter	hoe.	eenheid	gemeten gehalte	gestand. gehalte	oordeel	melding	% oversch.
METALEN							
cadmium	dg	mg/kg	0,440	0,202	Ja		-
cadmium	PAF	%	0,440	0,000	.		-
anorganisch kwik	PAF	%	0,560	0,143	.		-
koper	PAF	%	64,000	8,979	.		-
nikkel	PAF	%	14,000	0,000	.		-
lood	PAF	%	130,000	0,185	.		-
zink	PAF	%	180,000	7,772	.		-
barium	dg	mg/kg	92,000	185,195	Ja		-
cobalt	dg	mg/kg	4,000	7,772	Ja		-
molybdeen	dg	mg/kg <	3,300	2,310	Ja		-
PAK							
naftaleen	PAF	% <	0,150	0,000	.		-
anthraceen	PAF	%	0,190	0,000	.		-
fenantreen	PAF	%	0,370	0,005	.		-
fluorantheen	PAF	%	0,890	0,003	.		-
benz(a)anthraceen	PAF	%	0,240	0,000	.		-
chryseen	PAF	%	0,400	0,000	.		-
benzo(k)fluorantheen	PAF	%	0,250	0,000	.		-
benzo(a)pyreen	PAF	%	0,220	0,000	.		-
benzo(ghi)peryleen	PAF	%	0,170	0,000	.		-
indenopyreen	PAF	%	0,180	0,000	.		-
OVERIGE STOFFEN							
minerale olie GC	dg	mg/kg	200,000	66,667	Ja		-
PCB							
PCB-28	PAF	% <	0,005	0,000	.		-
PCB-52	PAF	%	0,008	0,000	.		-
PCB-101	PAF	% <	0,005	0,000	.		-
PCB-118	PAF	% <	0,005	0,000	.		-
PCB-138	PAF	%	0,033	0,000	.		-
PCB-153	PAF	%	0,006	0,000	.		-
PCB-180	PAF	%	0,006	0,000	.		-
MEERSOORTEN POTENTIEEL AANGETASTE FRACTIE (msPAF)							
msPAF metalen	PAF	%	-	16,328	Ja		-
msPAF org.verbindingen	PAF	%	-	0,136	Ja		-

Aantal parameters: 27

Eindoordeel: Verspreidbaar

Meldingen:

Er ontbreken enkele parameters in de somparameter msPAFmet

Er ontbreken enkele parameters in de somparameter msPAForg

Het gemeten gehalte voor de berekening van PAF-waarden wordt weergegeven in de eenheid mg/kg en hoedanigheid dg

Einde uitvoerverslag



Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS
T.a.v. mevrouw M. Taminga
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : OPID 12802#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Ons kenmerk : Project 277988
Validatieref. : 277988_certificaat_v1
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 5 ollechromatogram(men)

Amsterdam, 18 december 2008

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik vertrouw erop uw opdracht naar tevredenheid en conform de afspraak te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 660
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 277988
Project omschrijving : OPID 12802#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever : Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS

Monsterreferenties

5084434 = MM1
5084435 = 12,13,14
5084436 = 1,19,4,9

Opgegeven bemonsteringsdatum	11/12/2008	11/12/2008	11/12/2008
Ontvangstdatum opdracht	15/12/2008	15/12/2008	15/12/2008
Monstercode	5084434	5084435	5084436
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S NEN5709 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709	geen	geen	geen
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g			

Algemeen onderzoek - fysisch

	%	%	%
S droogrest	48,0	66,2	82,7
S organische stof (gec. voor lutum) %	19,7	13,6	2,0
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds)	2,6	15,2	2,4

Anorganische parameters - metalen

	mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds
S barium (Ba)	41	40	12
S cadmium (Cd)	0,18	0,18	< 0,09
S kobalt (Co)	3	4	2
S koper (Cu)	9	27	4
S kwik (Hg) FIAS/Fims	0,08	0,23	0,03
S lood (Pb)	13	59	8
S molybdeen (Mo)	< 1,4	1,2	< 0,8
S nikkel (Ni)	10	11	5
S zink (Zn)	22	91	16

Organische parameters - niet aromatisch

	mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds
S minerale olie (florisil clean-up)	130	< 50	< 50

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

	mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds
S naftaleen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S fenanthreen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S anthraceen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S fluorantheen	< 0,15	< 0,15	0,23
S benz(a)anthraceen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S chryseen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S benzo(k)fluorantheen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S benzo(a)pyreen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S benzo(ghi)perylene	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S indeno(1,2,3cd)pyreen	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	1,0	1,0	1,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

	mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds
S PCB -28	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S PCB -52	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S PCB -101	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S PCB -118	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S PCB -138	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S PCB -153	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S PCB -180	< 0,004	< 0,004	< 0,004
S som PCBs (6)	0,017	0,017	0,017
S som PCBs (7)	0,020	0,020	0,020

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 277988
Project omschrijving : OPID 12802#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever : Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS

Monsterreferenties

5084437 = 15,18,2

5084438 = 13,5,9

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 11/12/2008	11/12/2008
Ontvangstdatum opdracht	: 15/12/2008	15/12/2008
Monstercode	: 5084437	5084438
Matrix	: Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact	geen	geen
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	57,8	41,5
S organische stof (gec. voor lutum)	%	18,4	31,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	19,9	14,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	74	70
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,46	0,33
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5	6
S koper (Cu)	mg/kg ds	52	52
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,63	0,69
S lood (Pb)	mg/kg ds	160	170
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,1	1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	18
S zink (Zn)	mg/kg ds	120	120

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	72	77
-------------------------------------	----------	----	----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fenanthreen	mg/kg ds	< 0,15	0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fluorantheen	mg/kg ds	0,34	0,39
S benz(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	0,18
S chryseen	mg/kg ds	0,18	0,22
S benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,17	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,16	< 0,15
S indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	1,6

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,004	< 0,004
S som PCBs (6)	mg/kg ds	0,017	0,017
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,020	0,020

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Ref.: 277988_certificaat_v1



Tabel 3 van 3



OMEGAM
Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 277988
Project omschrijving	: OPID 12802#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever	: Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het in het analyse certificaat gerapporteerde gehalte lutum. Indien het lutum gehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutum gehalte van 5,4% (gemiddeld lutum gehalte Nederlandse bodem, AS 3010, prestatieblad organische stof gehalte in grond).

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.



Oliechromatogram 1 van 5

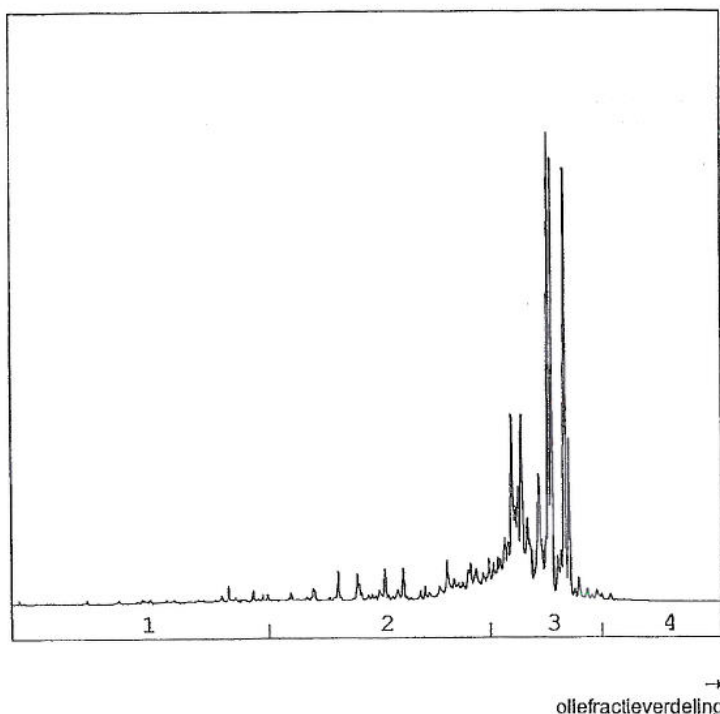


OMEGAM
Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5084434
Uw referentie : MM1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	3 %
2) fractie C20 t/m C29	21 %
3) fractie C30 t/m C35	76 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: 130 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 277988_certificaat_v1



AS3000

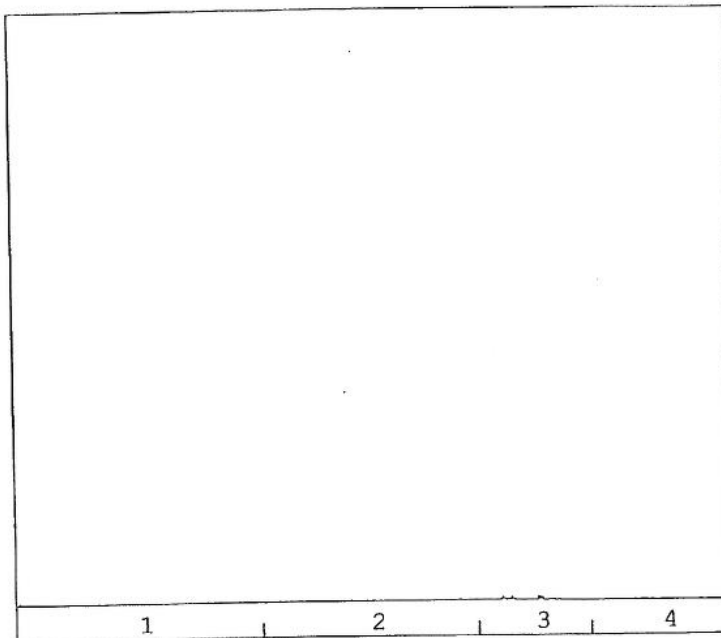
**OMEGAM**
Laboratoria

Oliechromatogram 2 van 5

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5084435
Uw referentie : 12,13,14
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM

→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	8 %
2) fractie C20 t/m C29	32 %
3) fractie C30 t/m C35	59 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

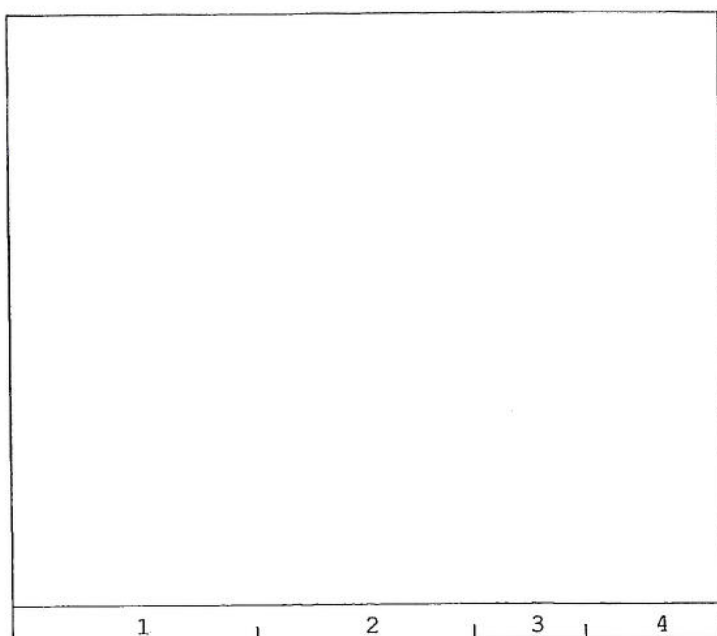
Ref.: 277988_certificat_v1

Oliechromatogram 3 van 5

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5084436
Uw referentie : 1,19,4,9
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	9 %
2) fractie C20 t/m C29	48 %
3) fractie C30 t/m C35	38 %
4) fractie C36 t/m C40	5 %

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veenvan clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)



Oliechromatogram 4 van 5

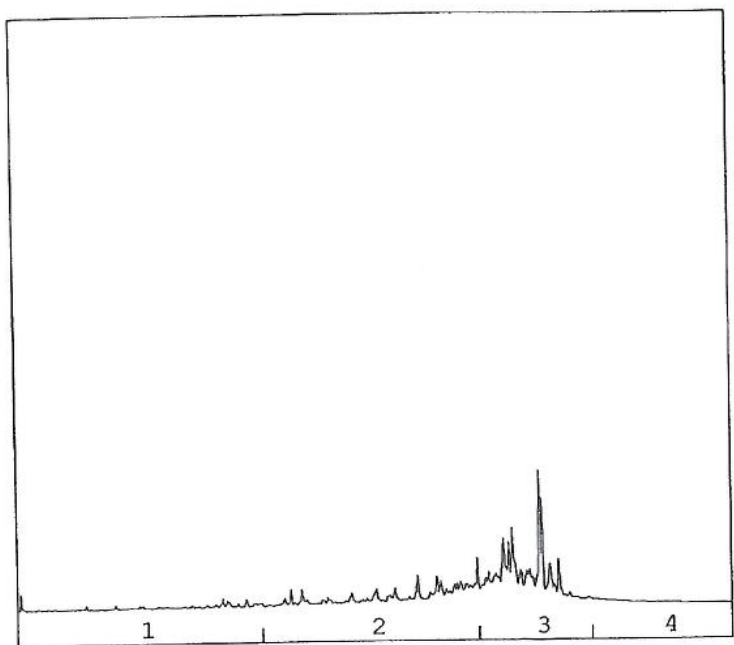


OMEGAM
Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5084437
Uw referentie : 15,18,2
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	6 %
2) fractie C20 t/m C29	35 %
3) fractie C30 t/m C35	56 %
4) fractie C36 t/m C40	3 %

totale minerale olie gehalte: 72 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

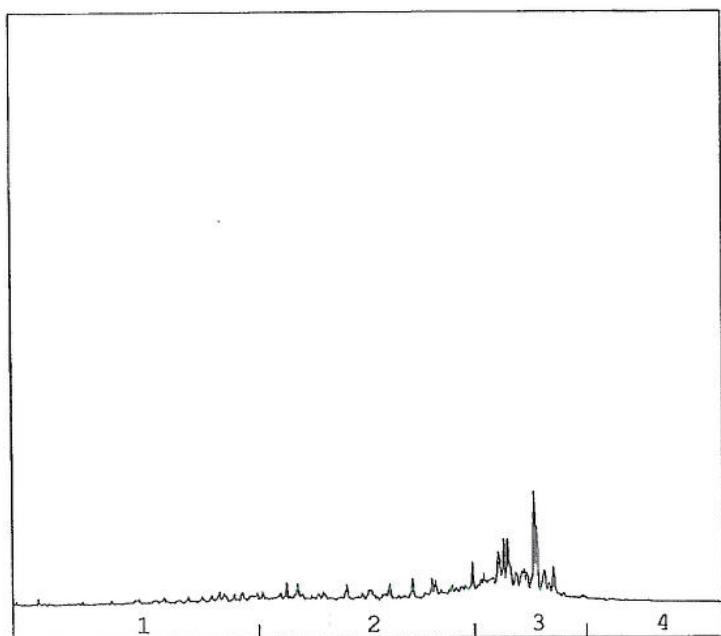
Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 277988_certificaat_v1

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5084438
Uw referentie : 13,5,9
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	9 %
2) fractie C20 t/m C29	39 %
3) fractie C30 t/m C35	52 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: 77 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)



Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw M. Tamminga
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 14361-PR WILHELMINALAAN 31
Ons kenmerk : Project 278883
Validatieref. : 278883_certificaat_v1
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 30 december 2008

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik vertrouw erop uw opdracht naar tevredenheid en conform de afspraak te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 680
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 278883
Project omschrijving : 14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monsterreferenties
5184717 = 8,9

Opgegeven bemonsteringsdatum : 11/12/2008
Ontvangstdatum opdracht : 22/12/2008
Monstercode : 5184717
Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
S NEN5709 (steekmonster) uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709 uitgevoerd
S soort artefact geen
S gewicht artefact g n.v.t.

Algemeen onderzoek - fysisch
S droogrest % 79,7
S organische stof (gec. voor lutum) % 6,5
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 1,6

Anorganische parameters - metalen
S barium (Ba) mg/kg ds 22
S cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,08
S kobalt (Co) mg/kg ds 5
S koper (Cu) mg/kg ds 13
S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds 0,04
S lood (Pb) mg/kg ds 8
S molybdeen (Mo) mg/kg ds 0,9
S nikkel (Ni) mg/kg ds 13
S zink (Zn) mg/kg ds 27

Organische parameters - niet aromatisch
S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 50

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:
S naftaleen mg/kg ds < 0,15
S fenanthreen mg/kg ds 0,33
S anthraceen mg/kg ds < 0,15
S fluorantheen mg/kg ds 0,38
S benz(a)anthraceen mg/kg ds < 0,15
S chryseen mg/kg ds < 0,15
S benzo(k)fluorantheen mg/kg ds < 0,15
S benzo(a)pyreen mg/kg ds < 0,15
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds < 0,15
S indeno(1,2,3cd)pyreen mg/kg ds < 0,15
S som PAK (10) mg/kg ds 1,6

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:
S PCB -28 mg/kg ds < 0,004
S PCB -52 mg/kg ds < 0,004
S PCB -101 mg/kg ds < 0,004
S PCB -118 mg/kg ds < 0,004
S PCB -138 mg/kg ds < 0,004
S PCB -153 mg/kg ds < 0,004
S PCB -180 mg/kg ds < 0,004
som PCBs (6) mg/kg ds 0,017
S som PCBs (7) mg/kg ds 0,020

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 278883
Project omschrijving	: 14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever	: Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen**Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum)**

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het in het analyse certificaat gerapporteerde gehalte lutum. Indien het lutum gehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutum gehalte van 5,4% (gemiddeld lutum gehalte Nederlandse bodem, AS 3010, prestatieblad organische stof gehalte in grond).

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.



Oliechromatogram 1 van 1

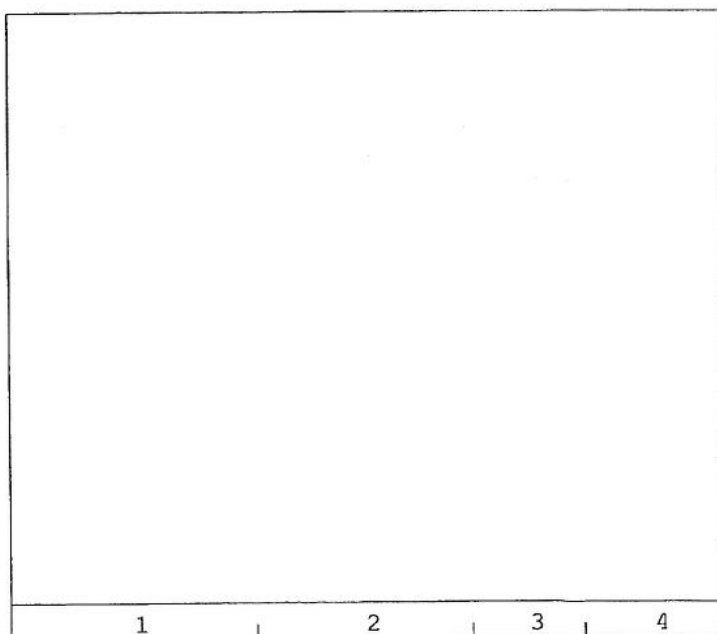


OMEGAM
Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5184717
Uw referentie : 8,9
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	11 %
2) fractie C20 t/m C29	52 %
3) fractie C30 t/m C35	32 %
4) fractie C36 t/m C40	6 %

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 278883_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 278883
Project omschrijving	: 14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever	: Grondslag Kamerik

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie	: 8,9
Monstercode	: 5184717

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest:	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Organische stof (humus):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Minerale olie (florisil clean-up):	- De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.



Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS
T.a.v. mevrouw M. Taminga
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : OPJD 12801#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Ons kenmerk : Project 277987
Validatieref. : 277987_certificaat_v1
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men)

Amsterdam, 19 december 2008

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik vertrouw erop uw opdracht naar tevredenheid en conform de afspraak te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 680
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 277987
Project omschrijving : OPID 12801#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever : Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS

Monsterreferenties
 5084433 = MMS

Opgegeven bemonsteringsdatum : 11/12/2008
Ontvangstdatum opdracht : 15/12/2008
Monstercode : 5084433
Matrix : Waterbodembodem

Monstervoorbewerking
 S voorbew. NEN5719
 zeven (< 2 mm)

uitgevoerd
 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S indamprest	% (m/m)	11,9
S gloeiverlies van slib	% (m/m ds)	60,1
S gloeirest van slib	% (m/m ds)	39,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	9,4

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	92
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,44
S kobalt (Co)	mg/kg ds	4
S koper (Cu)	mg/kg ds	64
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,56
S lood (Pb)	mg/kg ds	130
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 3,3
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	14
S zink (Zn)	mg/kg ds	180

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	200
-------------------------------------	----------	-----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15
S fenanthreen	mg/kg ds	0,37
S anthraceen	mg/kg ds	0,19
S fluorantheen	mg/kg ds	0,89
S benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24
S chryseen	mg/kg ds	0,40
S benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,25
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,22
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17
S indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,18
S som PAK (10)	mg/kg ds	3,0

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,005
S PCB -52	mg/kg ds	0,008
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,005
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,005
S PCB -138	mg/kg ds	0,033
S PCB -153	mg/kg ds	0,006
S PCB -180	mg/kg ds	0,006
S som PCBs (6)	mg/kg ds	0,060
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,064

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 277987
Project omschrijving	: OPID 12801#14361-PR WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever	: Grondslag Milieukundig Adviesbureau BV SBNS

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.



Oliechromatogram 1 van 1

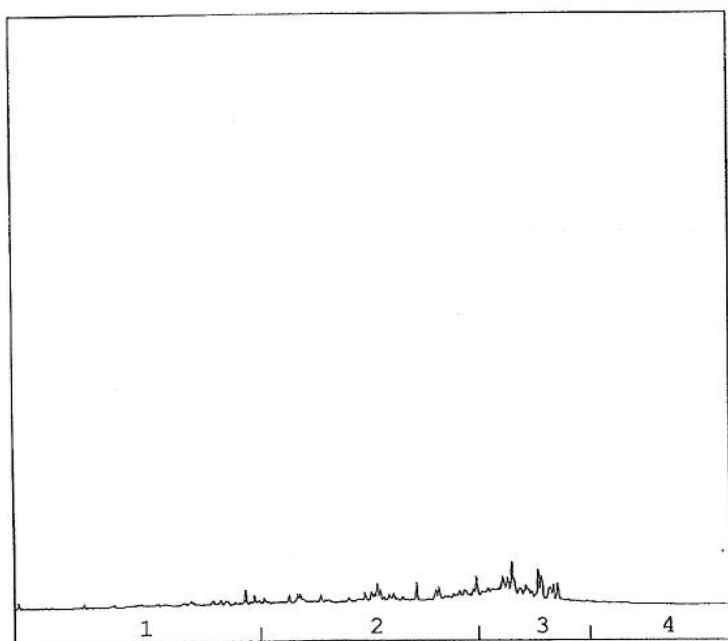


OMEGAM
Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5084433
Uw referentie : MMS
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	12 %
2) fractie C20 t/m C29	45 %
3) fractie C30 t/m C35	43 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: 200 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlammionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 277987_certificaat_v1



OMEGAM
Laboratoria

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw M. Tamminga
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 14361 PRINSES WILHELMINALAAN 31
Ons kenmerk : Project 278616
Validatieref. : 278616_certificaat_v1
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 december 2008

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik vertrouw erop uw opdracht naar tevredenheid en conform de afspraak te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 680
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank 462704634
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654



Tabel 1 van 2

**OMEGAM**
Laboratoria**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 278616
 Project omschrijving : 14361 PRINSES WILHELMINALAAN 31
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monsterreferenties

5183997 = PB 5
 5183998 = PB 13

Opgegeven bemonsteringsdatum :	Onbekend	Onbekend
Ontvangstdatum opdracht :	18/12/2008	18/12/2008
Monstercode :	5183997	5183998
Matrix :	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	100	110
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,1	< 0,1
S kobalt (Co)	µg/l	5,8	9,8
S koper (Cu)	µg/l	4	7
S kwik (Hg)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 1	3
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 1	4
S nikkel (Ni)	µg/l	8	16
S zink (Zn)	µg/l	10	50

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100	< 100
-------------------------------------	------	-------	-------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xylenen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,3	0,3
S som aromaten BTEXSN	µg/l	1,0	1,0

Organische parameters - gehalogeneerd*Vluchtige chlooralifaten:*

S dichloormethaan	µg/l	< 1,0	< 1,0
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,5	< 0,5
S tribroommethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5
S som dichloorpropanen	µg/l	0,8	0,8
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,7	0,7
S som chlooralifaten	µg/l	4,3	4,3

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'C' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Ref: 278616_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 278616
Project omschrijving	: 14361 PRINSES WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever	: Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.



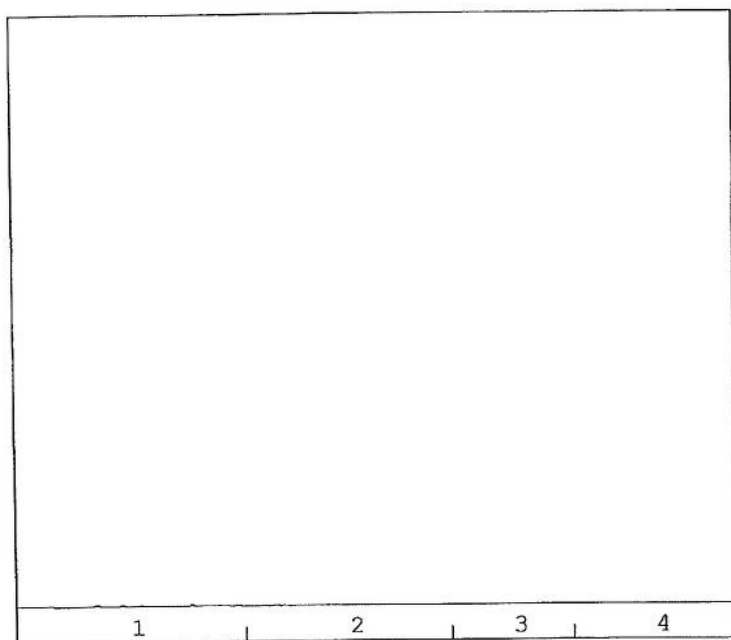
OMEGAM
Laboratoria

Oliechromatogram 1 van 2

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5183997
Uw referentie : PB 5
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	13 %
2) fractie C20 t/m C29	68 %
3) fractie C30 t/m C35	19 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

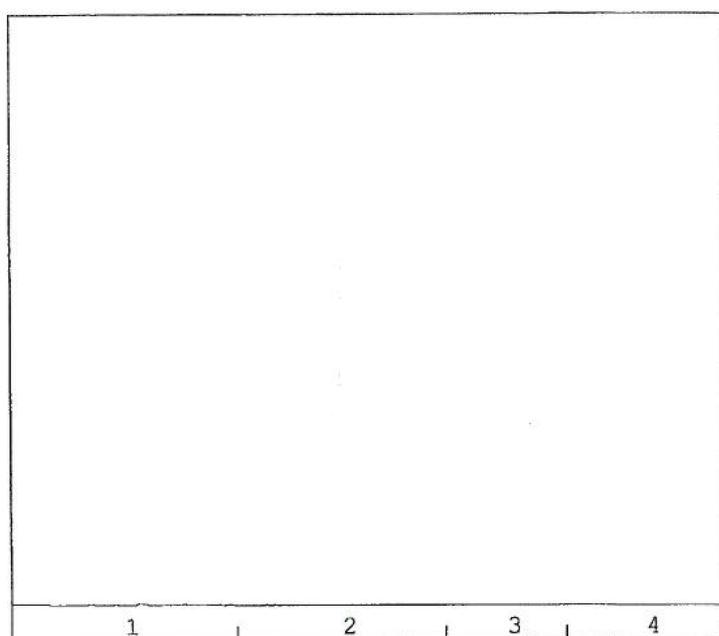
Ref.: 278616_certificaat_v1

Oliechromatogram 2 van 2

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5183998
Uw referentie : PB 13
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie C10 t/m C19	43 %
2) fractie C20 t/m C29	32 %
3) fractie C30 t/m C35	24 %
4) fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, Incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlammionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
 PAK clean-up : Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Ref.: 278616_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 278616
Project omschrijving : 14361 PRINSES WILHELMINALAAN 31
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

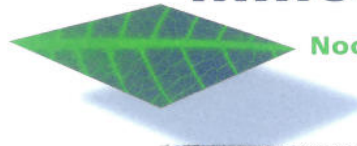
De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : PB 5
Monstercode : 5183997

Opmerking bij het monster: - Bij de opdrachtverlening is de datum van bemonstering niet opgegeven. Bij het beoordelen of mogelijk de maximale houdbaarheid van het monster is overschreden is uitgegaan van een geschatte monstername datum die ligt 1 dag voor de registratiedatum van het monster.

Uw referentie : PB 13
Monstercode : 5183998

Opmerking bij het monster: - Bij de opdrachtverlening is de datum van bemonstering niet opgegeven. Bij het beoordelen of mogelijk de maximale houdbaarheid van het monster is overschreden is uitgegaan van een geschatte monstername datum die ligt 1 dag voor de registratiedatum van het monster.



Gemeente De Ronde Venen
T.a.v. de heer Mirzad
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT

Breukelen, 26 november 2010

VERZONDEN 29 NOV. 2010

Uw opdracht van : 1 november 2010
Uw kenmerk : 2010/0543
Ons kenmerk : 2010-2658 13148
Bijlage(n) : -
Behandeld door : Mevrouw C. Spaander
Doorkiesnummer : 0346 - 260686
E-Mail : c.spaander@milieudienstnwu.nl
Onderwerp : Bodemadvies over het verkennend bodemonderzoek "Het Prinsenhuis" Prinses
Wilhelminalaan 31 te Mijdrecht in verband met een bouwaanvraag

GEMEENTE DE RONDE VENEN	
Reg. d.d.	30 NOV 2010
Reg.nr.	
OVB d.d.	
Origineel	BWT
Kopie	
Geacht nr.	
Classif.	-2
Archief	

Geachte heer Mirzad,

Uw opdracht voor advies over bovengenoemd verkennend bodemonderzoek (Grondslag, projectnummer 14361, d.d. 21 januari 2009) heb ik ontvangen. Met deze brief ontvangt u mijn reactie.

Conclusie

Gezien de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen bouwplannen.

Advies

De bouwvergunning kan worden verleend nadat de Milieudienst Noord-West Utrecht de resultaten van de veldinspectie heeft beoordeeld en daaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het bouwen. Zo nodig kan de bouwvergunning onder voorwaarden worden verleend.

Onderbouwing

De gemeentelijke bouwverordening schrijft voor dat bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden na sloop van de bestaande bebouwing. Reden is dat slopen een activiteit is die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Ook is de bodemkwaliteit onder de te slopen bebouwing onduidelijk omdat daar niet is geboord.

Mocht uit de veldinspectie blijken dat asbest op of in de bodem aanwezig is dan wel dat iets anders is opgevallen, dan kan er een aanvullend onderzoek verlangd worden.

Beoordeling bodemonderzoek

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd is met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). In het grondwater zijn maximaal lichte verhogingen aangetroffen. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Toelichting

- De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek betreft een transactie, desondanks is het onderzoek voldoende uitgevoerd om een inzicht te geven in de bodemkwaliteit van het gehele perceel.

Aandachtspunt(en)

Bij dit advies heb ik de volgende aandachtspunten:

- Indien er grond vrijkomend bij het bouwen van de nieuwbouw mag deze worden hergebruikt binnen op het kadastrale perceel binnen het bestemmingsvlak wonen (gesloten grondbalans). De toepassing van de grond buiten het perceel is zonder onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit niet toegestaan. Eventueel kan de grond ook worden aangeboden aan een grondbank. Een overzicht van grondbanken is te raadplegen via de internetsite www.grondbanken.net.

Achtergrondgegevens

Het doel van deze beoordeling is vaststellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de uitvoering van het bouwplan. Dit plan betreft de nieuwbouw van een woning ter plaatse van een schoolgebouw. Om te bepalen of bodemonderzoek noodzakelijk is zijn de volgende bouwgegevens van belang:

- het betreft een bouwwerk dat bestemd is voor het regelmatig verblijf van mensen;
- het betreft het oprichten van een woning ter plaatse van de oude (nog te slopen) woning;
- het bebouwingsoppervlak is groter 50 m²;
- het noodzakelijke grondverzet bedraagt naar verwachting meer dan 25 m³;

Geadviseerd wordt de betrokkenen van dit advies op de hoogte te stellen.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,

ir. A.A.M. Verheul.

b/a

ing. R.P. Hendriks

RAAP-NOTITIE 3556

09 NOV 2010

**Plangebied Prins Bernhardlaan,
Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht**

Gemeente De Ronde Venen

**Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en
inventariserend veldonderzoek (karterende fase)**

Colofon

Opdrachtgever: Westhoek Wonen

Titel: Plangebied Prins Bernhardlaan, Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (karterende fase)

Status: eindversie

Datum: november 2010

Auteurs: *drs. J.H.M. van Eijk & drs. S. Warning*

Projectcode: MYPB

Bestandsnaam: NO3556_MYPB

Projectleiders: drs. S. Warning

Projectmedewerkers: niet van toepassing

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 42745

Bewaarplaats documentatie: RAAP West-Nederland

Autorisatie: drs. B. Jansen

Bevoegd gezag: Gemeente De Ronde Venen

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

Leeuwendeldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500

telefax: 0294-491 519

E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2010

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van Westhoek Wonen heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in augustus en september 2010 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met herinrichting en nieuwbouw in het Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht in de gemeente De Ronde Venen. Doel van dit onderzoek was allereerst het middels bureauonderzoek verwerven van informatie over bekende en te verwachten archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Het doel van het veldonderzoek was vervolgens die verwachting te toetsen en, voor zover mogelijk, een eerste indruk te geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische vindplaatsen. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen in het plangebied is vervolgens een advies met betrekking tot archeologisch vervolgonderzoek geformuleerd.

Op basis van de geologische ondergrond van het plangebied gold een hoge verwachting voor vindplaatsen uit het Neolithicum in het westelijke deel van het plangebied. Vindplaatsen uit deze periode bevinden zich naar verwachting op de oeverwallen van een voormalige getijdengeul. Voor de Late Bronstijd t/m de Vroege Middeleeuwen gold voor het plangebied een lage archeologische verwachting. In deze periode lag het plangebied in een veengebied en zal het te nat geweest zijn om geschikt te zijn voor bewoning. Op basis van de ligging in de historische kern van Mijdrecht en de datering daarvan gold voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Op basis van het bestudeerde historisch kaartmateriaal werd geen bebouwing uit de Nieuwe tijd in het plangebied verwacht. Wel kunnen met bebouwing samenhangende archeologische resten als beer-/waterputten, sloten of bijgebouwen worden verwacht.

Het kan niet worden uitgesloten dat zich in het plangebied nog wel oudere resten van bewoning, namelijk uit de periode Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd A, bevinden.

Omdat het westelijke deel van het plangebied mogelijk sinds de vervening in de Late Middeleeuwen, maar in ieder geval in de Nieuwe tijd water is geweest en pas eind 19e eeuw is drooggelegd, werden hier geen archeologische resten uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd verwacht. Wel moest op de locatie waar voorheen de oever (de huidige Prins Bernhardlaan) lag rekening worden gehouden met resten van een kade uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd, ook kunnen zich hier resten van beschoeiingen, aanlegsteigers en/of boten bevinden.

Tijdens het veldonderzoek is onder de bouwvoor en de opgebrachte grond een oude akkerlaag of ophogingspakket aangetroffen. Deze laag dateert vermoedelijk uit de Nieuwe tijd C en is in het gehele plangebied aanwezig. De top van deze laag is tussen 0,8 en 2,65 m -Mv aangetroffen. Er zijn geen kreek- of oeverafzettingen uit het Neolithicum aangetroffen.

Op basis van de datering van de aangetroffen akkerlaag of ophogingspakket (uit de Nieuwe tijd C), het ontbreken van aanwijzingen voor archeologische vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en het niet aantreffen van kreek- en oeverafzettingen wordt geen vervolgonderzoek in het plangebied aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de gemeente (dhr. B. Willemsen).

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Inleiding	6
1.1 Kader en doelstelling	6
1.2 Administratieve gegevens.....	6
1.3 Toekomstige situatie	6
1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen.....	7
2 Bureauonderzoek	8
2.1 Methoden	8
2.2 Resultaten.....	8
3 Veldonderzoek	15
3.1 Methoden	15
3.2 Resultaten	15
4 Conclusies en aanbevelingen.....	17
4.1 Conclusies.....	17
4.2 Aanbevelingen	17
Literatuur	18
Gebruikte afkortingen	19
Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen	20
Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.....	26

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van Westhoek Wonen heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau augustus en september 2010 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de herinrichting en nieuwbouw in het Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht in de gemeente De Ronde Venen.

Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen is vervolgens in hoofdstuk 4 een advies geformuleerd met betrekking tot eventueel archeologisch vervolgonderzoek.

1.2 Administratieve gegevens

Het plangebied (ca.1,5 ha) ligt in het Oranje Nassau Kwartier gelegen in de bebouwde kom van Mijdrecht. Ten oosten wordt het plangebied begrensd door de Prins Bernhardlaan en ten westen door de Koningin Julianalaan. In het noorden van het plangebied ligt de Prinses Wilhelminalaan en in het zuiden de Raadhuislaan (figuur 1). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 31B van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000).

Gemeente: De Ronde Venen

Plaats: Mijdrecht

Plangebied: Plangebied Prins Bernhardlaan, Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht

Hoekcoördinaten: 119.148 / 469.089; 119.266/469.074; 119.254/468.981; 119.185/468.940

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 42745

RAAP vindplaatsnummer: niet van toepassing

1.3 Toekomstige situatie

Binnen het plangebied wordt een deel van de huizen gerenoveerd. De school aan de Prins Bernhardlaan 3 en het huizenblok Prinses Wilhelminalaan 21-29 worden gesloopt. Op deze locaties is nieuwbouw gepland. Het plangebied wordt verder heringericht met o.a. een

parkeerterrein en groen. De huidige bebouwing stamt uit de jaren 50 van de vorige eeuw. Deze bebouwing heeft een kruipruimte en is onderheid. Hierbij is de bodem ter plaatse van de huidige bebouwing tot circa 0,8 m -Mv verstoord, lokaal dieper door de heipalen. De huizen in het huizenblok hebben tevens een (kleine) kelder (mondelinge mededeling dhr. E. Verhagen, Westhoek Wonen).

De toekomstige bebouwing zal ook alleen een kruipruimte krijgen en wordt onderheid. Ook bij deze bodemingrepen wordt de bodem tot circ. 0,8 m -Mv verstoord en lokaal dieper door de heipalen. De toekomstige bebouwing komt deels overeen met de huidige bebouwing, maar valt ook deels daarbuiten (figuur 2).

1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), geldt in de praktijk als richtsnoer. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Zie tabel 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden. Achter in dit rapport is een lijst met gebruikte afkortingen opgenomen.

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Daartoe zijn reeds bekende archeologische en aardkundige gegevens verzameld en is het grondgebruik in het plangebied in het heden en verleden geïnventariseerd.

Geraadpleegd zijn de volgende bronnen:

- het ARChEologisch Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW);
- literatuur en historisch en aardkundig kaartmateriaal (zie literatuurlijst);
- de recente topografische kaart 1:25.000;
- recente luchtfoto's uit Google Earth (<http://www.earth.google.com>);
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- het informatiesysteem Kennis Infrastructuur CultuurHistorie (KICH);
- de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie;
- De vindplaatsen- en verwachtingenkaart en beleidskaart van de gemeente De Ronde Venen (Molenaar, concept);
- de molendatabase;
- Amateurarcheologen (dhr. T. van Rooijen).

2.2 Resultaten

Huidige situatie

Op recente topografische kaarten 1:25.000 is het plangebied afgebeeld als een grotendeels bebouwd en verhard terrein (ANWB, 2005; figuur 1). Recente luchtfoto's uit Google Earth bevestigen dit grondgebruik. Volgens de geraadpleegde topografische kaart en het Actueel Hoogtebestand Nederland (<http://www.ahn.nl/>) bedraagt de huidige maaiveldhoogte in het plangebied ongeveer 1,3 meter -NAP. Volgens de bodemkaart van Stiboka bedraagt de grondwatertrap in het plangebied II/III.

Aardkundige situatie

Landschappelijke ontwikkeling

In de ondergrond van het plangebied bevindt zich een oude getijdengeul die noord-zuid georiënteerd is. De getijdengeul is gevormd rond 4500 voor Chr. In deze periode bestond het landschap uit een systeem van brede en smalle geulen en kreken in een komgebied in het westelijke en centrale deel van de gemeente De Ronde Venen terwijl in het oostelijke deel van de gemeente hoofdzakelijk veen aanwezig was (Molenaar, concept). De geulen en kreken stonden via grotere systemen in direct contact met de Noordzee en er zullen dan ook getijde

bewegingen (eb en vloed) merkbaar zijn geweest. Hoewel het gebied in contact stond met de zee zal het water niet zout zijn geweest. Vermoedelijk vond vanuit het oosten aanvoer van zoet water plaats waardoor er een brak tot zoet milieu heerste.

Door de aanvoer van zand en klei en door periodieke overstromingen vond opslibbing plaats. Langs de kreken en geulen ontstonden hierdoor oeverwallen die ook bij hoog water nog droog bleven. Doordat na verloop van tijd de verbinding met de zee werd afgesloten door strandwallen en duinen, werd de afwatering van het geulen- en krekenslandschap steeds slechter. Door de verslechterende afwatering, vernatte het gebied sterk en ontstonden ideale condities voor veengroei. Het veen kon in de loop van de tijd uitgroeien tot een veenkussen van enkele meters dik en vormde een voor mensen bijna onbegaanbare wildernis. Tussen de veenkussens liep een systeem van grote en kleine veenriviertjes die het water afvoerden naar de grotere rivieren zoals de Kromme Mijdrecht, de Oude Waver en de Amstel.

Rond 1100 na Chr., het begin van de Late Middeleeuwen, kon door ontginning van het veen weer bewoning plaats vinden. Het veengebied werd in deze periode namelijk door de bisschoppen van Utrecht ter ontginning uitgegeven. Nadelige gevolgen van het op grote schaal ontwateren en ontginnen van het veen konden niet uitblijven. Door het ontwateren, kan er zuurstof bij het veen komen waardoor er oxidatie (verbranding aan de lucht) en inklinking optreedt. De top van het veen verdwijnt en het maaiveld daalt. Hernieuwde ontwatering van het veen vormt alleen een tijdelijke oplossing omdat het proces vervolgens weer van vooraf aan begint. De maaiveldddaling ging uiteindelijk zo ver dat het veen niet langer ontwaterd kon worden en de grond te nat werd voor akkerbouw. Rond 1600 was het maaiveld al zo'n vijf meter gedaald! Noodgedwongen moest men overstappen op veeteelt. De enige gebieden waar nog veen bleef bestaan waren de bewoningskernen zoals in het plangebied.

In de 16e eeuw werd door de groei van de steden in West-Nederland de vraag om brandstof alsmaar groter. Door het ontbreken van hout was men aangewezen op turf en al snel werden grote veengebieden afgegraven voor de turfwinning. De gaten en lage delen die hierdoor ontstonden werden vaak weer opgevuld met afval, het zogenaamde toemaakdek, dat met de turfschuiten uit de stad mee werd teruggenomen.

Aanvankelijk vond turfwinning plaats boven water, de zogenaamde droge vervening, maar na verloop van tijd werd met behulp van een baggerbeugel ook onder water veen gewonnen; de natte vervening. Het gevolg van de turfwinning was dat er lokaal open waterplassen ontstonden waarbij de bewoningskernen als eilandjes in het landschap lagen. Door golfslag breidden de waterplassen zich vaak uit tot grote binnenmeren. De binnenmeren konden bij storm een bedreiging vormen voor de dorpen en steden er omheen. Met het oog hierop, en om weer voldoende landbouwgrond te verkrijgen werd in de loop van de 19e eeuw een groot aantal meren drooggelegd.

De plannen voor het droogmaken van een aantal meren in de gemeente De Ronde Venen werden reeds in 1798 door de Staten van Utrecht goedgekeurd. Het betrof een gefaseerde drooglegging: De Eerste, Tweede en Derde Bedijking. Na de aanleg van zware ringdijken werd

begonnen met het wegpompen van het water. De Eerste Bedijking viel droog in 1845, de Tweede Bedijking in 1856 en de Derde Bedijking in 1874. De droogmakerij Groot Mijdrecht viel droog in 1879 en in 1926 viel de laatste polder droog, Wilnis-Veldzijde. Vele duizenden hectares woest water waren nu veranderd in keurig opgedeelde percelen landbouwgrond. Mede door het inklinken van de grond en de zilte kwel bleken de gronden in de droogmakerijen echter niet zo gunstig als gehoopt en veel boeren trokken weg (Molenaar, concept).

Bodem

De bodem in het plangebied is niet gekarteerd aangezien het plangebied in de bebouwde kom van Mijdrecht ligt (Stiboka, 1969).

Bewoningsgeschiedenis

De oudste bewoning in de gemeente De Ronde Venen dateert uit het Neolithicum (de Nieuwe Steentijd). Om preciezer te zijn uit de overgang van het Vroeg Neolithicum (5300-4200 voor Chr.) naar het Midden Neolithicum (4200-2850 voor Chr.). Het Neolithicum staat voor de periode in onze geschiedenis waarin de mens overgaat van het jagen en verzamelen van voedsel naar het verbouwen van voedsel en het houden van vee. Een van de vele nieuwe producten die de landbouwende samenlevingen introduceerden was aardewerk. Uit archeologisch onderzoek weten we dat deze mensen woonden op de oeverwallen van de geulen en kreken. Onbekend is nog of de mensen het hele jaar door in het gebied woonden of alleen bijvoorbeeld tijdens de zomer (Molenaar, concept). De archeologische informatie die uit de gemeente De Ronde Venen bekend is, is nog zeer gering. Ook vragen als hoe lang de bewoning heeft geduurd en wanneer deze is opgehouden zijn nog moeilijk te beantwoorden. Kijkend naar de situatie in vergelijkbare gebieden vond vermoedelijk rond 4000 jaar voor Chr. een verslechtering van de woonsituatie plaats. Het veen dat voorheen alleen in de lage, natte gebieden groeide, begon langzaam terrein te winnen en dekte delen van het landschap af waardoor deze niet langer bewoonbaar waren. De bewoners vertrokken naar hogere, drogere gronden en lieten alles wat ze niet konden dragen of in hun kano's konden vervoeren, achter.

Menselijke bewoning in het veengebied tijdens de Bronstijd, IJzertijd, Romeinse tijd en Vroege Middeleeuwen lijkt alleen mogelijk op de oevers van de grotere veenriviertjes. Concrete aanwijzingen hiervoor ontbreken echter nog.

Rond 1100 na Chr. begint men met het ontginnen van het veengebied. Tijdens de eerste fase van ontginning zal er nog geen sprake geweest zijn van lineaire bewoning. De ontginningsloten zullen zich op het hoogste punt van het veenkussen gericht hebben, waarbij boerderijen verspreid binnen hun eigen ontginningskavel hebben gelegen. Door ontwatering en oxidatie zakte het veenkussen steeds meer in en veranderde van vorm. Het land rondom de boerderijen werd steeds minder geschikt voor akkerbouw en op den duur schoof de bewoning op het veenkussen op naar het midden (De Bont, 2009). Later werd volgens een systematische en strakke methode in kavels van 110 m breed en 1250 m lang het veen in cultuur gebracht. Deze ontginningen worden ook wel aangeduid als copeontginningen. In een tijdsbestek van bijna 300 jaar werd zo het veen in cultuur gebracht.

Met de ontginning van het veengebied aan het begin van de Late Middeleeuwen zijn er weer aanwijzingen voor bewoning in het plangebied. De historische kern van Mijdrecht, waar het plangebied deel van uitmaakt, is in deze periode ontstaan. De ontginningen begonnen vanaf de oeverwallen van de veenrivierviertjes in de richting van het midden van het veenkussen. De radiale vorm van deze ontginning is ondermeer nog goed herkenbaar rond Vinkeveen. De bewoning vond plaats in lintdorpen waarbij de locaties van de dorpen reeds bij de verkaveling en uitgave van de veengebieden waren vastgelegd. De Kerkvaart is vermoedelijk een restant van een middeleeuwse afwateringssloot. Mijdrecht is zeer waarschijnlijk in de tweede fase van de ontginning, als nieuw dorpslint, ontstaan (De Bont, 2009).

De huidige bebouwing in het Oranje Nassau Kwartier is tussen 1951 en 1953 gebouwd. De school "de Prinsenschool" is tevens in die periode gebouwd (mondelijke mededeling dhr. E. Verhagen, Westhoek Wonen). Tot die tijd is het plangebied vermoedelijk onbebouwd geweest (zie §historische kaarten).

Vanaf de Nieuwe tijd tot het einde van de 19e eeuw is in het westelijke deel, waar nu gebouwd en gesloopt gaat worden, een tijdlang water geweest. Het oostelijke deel is altijd land geweest; dit beslaat de achterkant van een aantal percelen, waarvan de voorkant mogelijk bebouwd is geweest met boerderijen en/of huizen.

AHN en luchtfoto's

Op het AHN is duidelijk het verschil tussen het hoog gelegen bewoningslint en de laag gelegen polder (droogmakerijen) te zien. Het plangebied ligt op de westelijke rand van het hoger gelegen gebied. Op recente luchtfoto's uit Google Earth (www.earth.google.com) is goed te zien dat het plangebied deel uit maakt van de lintbebouwing en zijn duidelijk de 20e-eeuwse nieuwbouwwitbreidingen te zien.

Bekende archeologische waarden

ARCHIS en AMK

Het plangebied bevindt zich binnen de historische kern van Mijdrecht. De historische kern van Mijdrecht is een terrein van hoge archeologische waarde (Monumentnummer 11917) waar diverse vondsten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd aangetroffen zijn (ARCHIS-waarnemingsnummers 43143, 57697, 58190). In een historische stads- of dorpskern kunnen nog archeologische resten uit de ontstaansperiode van het dorp (Middeleeuwen) in de ondergrond aanwezig zijn. In de Proosdijkoerier (2003-1) staat een verslag over de archeologische begeleiding aan de Dorpsstraat ten zuiden van het gemeentehuis. Uit deze gegevens blijkt dat er sprake is van een zeer dik ophogingspakket op veen. In het ophogingspakket is aardewerk, waarschijnlijk uit de periode Late Middeleeuwen - Nieuwe tijd (dit is niet duidelijk), aangetroffen. Er zijn geen sporen van bebouwing gevonden tijdens de graafwerkzaamheden. Verder is er een oude, dichtgegooid sloot met takkenbossen als wandversteviging aangetroffen (Warning, 2010). Onderzoeksmeldingen (26574, 30564 en 35326) in de directe omgeving van het plangebied betreffen archeologische onderzoeken die recentelijk zijn uitgevoerd. Op basis van een archeologisch bureauonderzoek (Molenaar, 2007) met betrekking tot de Kerkvaart 19 werd geen vervolgonderzoek aanbevolen. Er waren geen duidelijke aanwijzingen voor aanwezigheid voor

archeologische resten in het gebied en de bodem is door (diepere) bodemingrepen verstoord. Tijdens een archeologisch onderzoek door het ADC aan de Dorpsstraat 62-64 zijn aanwijzingen gevonden voor een mogelijke vindplaats. Naast de gaafheid van de geologische ondergrond is tevens een aardewerkscherf uit een middeleeuws ophogingspakket aangetroffen (onderzoeksmelding 30564). Op basis van een archeologisch bureauonderzoek (Warning, 2010) heeft het terrein Haitsmahof, net noordoosten van het plangebied, een hoge verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen uit het Neolithicum en de Late Middeleeuwen- Nieuwe tijd gekregen.

KICH en molendatabase

Naast het al bekende gegeven dat het plangebied deel uitmaakt van de historische dorpskern met een hoge archeologische en cultuurhistorische waarde, ligt het plangebied volgens het cultuurhistorische informatiesysteem KICH tevens in een zone met lineaire bebouwing langs de ontginningsas van Mijdrecht uit de periode 400 - 1500 (www.kich.nl). Volgens de molendatabase heeft in de 19e eeuw op circa 50 m ten noordenwesten van het plangebied een stellingmolen gestaan (figuur 2). Deze korenmolen, genaamd het Lam of de molen van Gille, is in 1853 gebouwd en in 1921 onttakeld. Na een brand in het restant zijn uiteindelijk de resten gesloopt in 1964 (www.molendatabase.nl; nr. 1050).

Historische kaarten

Om inzicht te verkrijgen in het grondgebruik in het plangebied in de Nieuwe tijd biedt de analyse van historische kaarten een goede invalshoek.

Op de Nieuwe Kaart van de Lande van Utrecht uit 1696 staan de Kerkvaart en de Dorpsstraat afgebeeld. Langs de Dorpsstraat staat bebouwing aangegeven. Het plangebied is onbebouwd, er staan wat bomen aangegeven (Canaletto, 1973). Waar nu de Prins Bernhardlaan loopt is een wetering aangegeven, die vanuit de Kerkvaart komt. Ten zuiden van het plangebied staat een "Padt nar Mydrecht laen" aangegeven vanuit de polder.

Historische kaarten uit de 19e eeuw laten in het plangebied een situatie zien waarin vooral sprake is van bebouwing langs de Dorpsstraat en rondom het plangebied. Het westelijk deel van het plangebied bestaat uit water met een soort doorgang door de kade/wetering (de huidige Prins Bernhardlaan). Het oostelijk deel ligt op een onregelmatige achterkant van enkele langgerekte percelen richting het centrum. In het zuidoosten van het plangebied staat een schuurtje of iets dergelijks aangegeven (kadastrale minuut uit de periode 1811-1832 (figuur 2); topografische kaarten uit circa 1850; www.watwaswaar.nl; Wolters-Noordhoff, 1990).

Op een kaart uit het einde van de 19e eeuw is te zien dat het westelijk deel drooggemalen is (Wieberdink, 1989).

Tot circa 1941 blijft de bebouwing in Mijdrecht geconcentreerd rondom de Dorpsstraat. Daarna wordt in de jaren vijftig het plangebied bebouwd (Kersbergen, 2004; Kuiper & Kersbergen, 2006; De Pater & Schoenmaker, 2005).

Bodemverstoringen

Het plangebied is op een enkele schuur na, in de periode eind 17e eeuw tot in de 20e eeuw onbebouwd geweest. De huidige bebouwing inclusief de school heeft een kruipruimte die de bodem tot circa 0,8 m -Mv verstoord heeft. De school en de te slopen huizenblok is gefundeerd op houten palen met betonopzetters (mededeling J. Moors, Westhoek Wonen).

De top van het waarschijnlijk nog aanwezige veen is door de bouw verstoord. Op de locaties van de kelders is het veen mogelijk dieper verstoord.

Indien de getij-inversierug (kreekrug) in de diepere ondergrond aanwezig is, is deze waarschijnlijk lokaal verstoord door de heipalen.

Gespecificeerde archeologische verwachting

CHS

In de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht valt het plangebied binnen de historische kern van Mijdrecht en heeft het een middelhoge archeologische verwachtingwaarde. Dit laatste is gebaseerd op het voorkomen van een oude getijdengeul/kreekrug in de ondergrond van het plangebied (Blijdenstijn, 2005; www.provincie-utrecht.nl/chat).

IKAW

Op de IKAW valt het plangebied in een zone met een lage tot zeer lage archeologische verwachting. Deze waardering is gebaseerd op de ligging van het plangebied in een droogmakerij (Deeben, 2008; zie ook www.cultureelerfgoed.nl). De IKAW houdt dus geen rekening met de ligging van het plangebied in de historische kern van Mijdrecht en met een mogelijk bewoonbare kreekrug in de ondergrond van het plangebied.

Archeologische vindplaatsen- en verwachtingenkaart en beleidsadvieskaart

Onlangs is voor de gemeente De Ronde Venen een archeologische vindplaatsen- en verwachtingenkaart opgesteld (Molenaar, concept). Volgens deze verwachtingskaart geldt op basis van de geologische ondergrond een hoge verwachting voor vindplaatsen uit het Neolithicum in het westelijke deel van het plangebied. Vindplaatsen uit deze periode bevinden zich naar verwachting op de oeverwallen van een voormalige getijdengeul. De exacte diepte van deze oeverwallen is niet bekend.

Voor de Late Bronstijd t/m de Vroege Middeleeuwen geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachting. In deze periode lag het plangebied in een veengebied en zal het te nat geweest zijn om geschikt te zijn voor bewoning.

Op basis van de ligging in de historische kern van Mijdrecht en de datering daarvan geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Uit het historische kaartmateriaal blijkt echter dat in de periode eind 17e eeuw tot 1951, op een schuurtje na, geen bebouwing in het plangebied heeft gestaan. Het plangebied bevindt zich op de achtererven van meer naar het westen gelegen huizen. Wel kunnen met bebouwing

samenhangende archeologische resten als beer- /waterputten, sloten of bijgebouwen worden verwacht.

Het kan niet worden uitgesloten dat zich in het plangebied nog wel oudere resten van bewoning, namelijk uit de periode Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd A, bevinden.

Omdat het westelijk deel van het plangebied mogelijk sinds de vervening in de Late Middeleeuwen, maar in ieder geval in de Nieuwe tijd water is geweest en pas eind 19^e eeuw is drooggelegd worden hier geen archeologische resten uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd verwacht. Wel moet op de locatie waar voorheen de oever (de huidige Prins Bernhardlaan) lag rekening worden gehouden met resten van een kade uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd, ook kunnen zich hier resten van beschoeiingen, aanlegsteigers en/of boten bevinden.

3 Veldonderzoek

3.1 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een booronderzoek karterende fase. De onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van het bureauonderzoek (gespecificeerde archeologische verwachting). Gezien de aanwezige bebouwing en oppervlakteverharding was de uitvoer van een visuele inspectie en oppervlaktekartering niet relevant dan wel mogelijk.

Tijdens het veldonderzoek zijn 9 boringen verricht (figuur 3). Er is geboord tot maximaal 5,0 m -Mv met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm gebruikt. De boringen zijn rondom de te slopen school en ter plaatse van de geplande nieuwbouw in het centrum van het plangebied gezet. In het overige deel van het plangebied staan geen grondwerkzaamheden gepland. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met een GPS ingemeten (x-, y- en z-waarden). Het opgeboorde materiaal is in het veld door middel van snijden en verbrokkelen gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken). Er zijn geen monsters genomen.

De gehanteerde methode wordt geschikt geacht voor het in kaart brengen van de bodemopbouw van het plangebied en het in kaart brengen van de te verwachten archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Deze methode is niet geschikt om de te verwachten archeologische resten uit het Neolithicum in kaart te brengen (Tol e.a., 2004). Het booronderzoek had voor dit niveau tot doel een beter inzicht in de morfologie ervan te verkrijgen en daarmee in de aanwezigheid van potentieel bewoonbare zones/lagen.

3.2 Resultaten

Geologie en bodem

Tijdens het veldonderzoek is in de boringen 4 en 5 een donkerbruingrijs, sterk tot zwak zandig veen aangetroffen, geïnterpreteerd als bouwvoor. Voor de overige boringen zijn tegels gelicht en is vanaf maaiveld geelgrijs, matig fijn zand, geïnterpreteerd als ophoog-/bouwzand aangetroffen. In alle boringen is onder de bouwvoor of het ophoogzand een pakket donker bruin tot donkergrijs sterk kleiig veen of sterk humeuze klei met veen- en kleibrokken aangetroffen. Dit pakket bevat modern glas, baksteenpuin en kiezels. Dit is geïnterpreteerd als opgebrachte grond. Waarschijnlijk is deze opgebrachte grond, gezien het moderne glas en baksteenpuin, ter versteviging aangebracht tijdens het bebouwen van het terrein. Boring 6 is in dit pakket gestuit op ondoordringbaar puin.

Onder de opgebrachte grond is (donker)bruin veen aangetroffen met enkele puinspikkels, kachelslik, metaalslakken en een fragment dakpan. Dit is geïnterpreteerd als oude akkerlaag of

ophogingspakket uit de Nieuwe tijd C. De top van dit pakket is tussen 0,8 en 2,65 m -Mv aangetroffen. Het pakket is tussen de 25 en 135 cm dik en gaat naar onder toe geleidelijk of abrupt over in bruin mineraalarm bosveen.

De top van het bosveen is tussen 1,4 en 3,15 m -Mv aangetroffen. Het bosveen gaat naar onder toe over in rietveen of in een afwisseling van rietveen met bosveen.

Tussen 3,25 en 4,40 m -Mv gaat het veen over in lichtgrijs, matig siltige klei met veel rietresten en humusvlekken. In de boringen 1 en 2 zijn enkele zandlagen in de klei aangetroffen. Op basis van het ontbreken van een duidelijke gelaagdheid, het feit dat de klei niet gerijpt is en de aanwezigheid van schelpgruis worden deze afzettingen geïnterpreteerd als wadafzettingen. Er zijn geen kreek- of oeverafzettingen aangetroffen.

Archeologie

Tijdens het veldonderzoek is in boring 3 een fragment dakpan aangetroffen. Het fragment is aangetroffen in de oude akkerlaag of ophogingspakket uit de Nieuwe tijd C. Er zijn geen aanwijzingen voor kades en beschoeiingen aangetroffen. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw blijkt dat er in het plangebied geen sprake is geweest van grootschalige vervening. In het hele plangebied is een 95 tot 275 cm dik pakket veen aangetroffen. Waar op basis van het historisch kaartmateriaal het plangebied in de Nieuwe tijd uit water bestond is de top van het veen het hoogst aangetroffen (boringen 1 t/m 5). Op de locatie waar het plangebied niet uit water bestond is een dikker pakket opgebrachte grond aangetroffen (boringen 7 t/m 9). Het verschil in de dikte van het ophogingspakket kan mogelijk verklaard worden door de inklinking van het veen. Het deel van het plangebied wat in de Late Middeleeuwen uit water bestond, zal minder aan inklinking onderhevig zijn geweest. Het veen is hier dus dikker gebleven. In het overige deel is zal meer grond opgebracht zijn om het effect van het inklinken tegen te gaan.

Tijdens het veldonderzoek zijn niet de verwachte kreek- en oeverafzettingen uit het Neolithicum aangetroffen.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Op basis van de geologische ondergrond van het plangebied gold een hoge verwachting voor vindplaatsen uit het Neolithicum in het westelijke deel van het plangebied. Vindplaatsen uit deze periode bevinden zich naar verwachting op de oeverwallen van een voormalige getijdengeul. Voor de Late Bronstijd t/m de Vroege Middeleeuwen gold voor het plangebied een lage archeologische verwachting. In deze periode lag het plangebied in een veengebied en zal het te nat geweest zijn om geschikt te zijn voor bewoning.

Op basis van de ligging in de historische kern van Mijdrecht en de datering daarvan gold voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Op basis van het bestudeerde historisch kaartmateriaal werd geen bebouwing uit de Nieuwe tijd in het plangebied verwacht. Wel kunnen met bebouwing samenhangende archeologische resten als beer-/waterputten, sloten of bijgebouwen worden verwacht.

Het kan niet worden uitgesloten dat zich in het plangebied nog wel oudere resten van bewoning, namelijk uit de periode Late Middeleeuwen tot Nieuwe tijd A, bevinden.

Omdat het westelijk deel van het plangebied mogelijk sinds de vervening in de Late Middeleeuwen, maar in ieder geval in de Nieuwe tijd water is geweest en pas eind 19e eeuw is drooggelegd werden hier geen archeologische resten uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd verwacht. Wel moest op de locatie waar voorheen de oever (de huidige Prins Bernhardlaan) lag rekening worden gehouden met resten van een kade uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd, ook kunnen zich hier resten van beschoeiingen, aanlegsteigers en/of boten bevinden.

Tijdens het veldonderzoek is onder de bouwvoor en de opgebrachte grond een oude akkerlaag of ophogingspakket aangetroffen. Deze laag dateert vermoedelijk uit de Nieuwe tijd C en is in het gehele plangebied aanwezig. De top van deze laag is tussen 0,8 en 2,65 m -Mv aangetroffen. Er zijn geen kreek- of oeverafzettingen uit het Neolithicum aangetroffen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de datering van de aangetroffen akkerlaag of het ophogingspakket (uit de Nieuwe tijd C), het ontbreken van aanwijzingen voor archeologische vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en het niet aantreffen van kreek- en oeverafzettingen wordt geen vervolgonderzoek in het plangebied aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS). Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de gemeente (dhr. B. Willemsen).

Literatuur

- ANWB**, 2005. *Topografische atlas Nederland 1:50.000*. Den Haag
- Blijdenstijn, R.**, 2005. *Tastbare tijd: cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht*. Amsterdam.
- Bont, C. de**, 2009. Vergeten land: ontginning, bewoning en waterbeheer in de westnederlandse veengebieden (800-1350). *Alterra scientific contributions* 27. Wageningen.
- Caneletto, 1973**. *Nieuwe Kaart van den Lande van Utrecht*. Canaletto Uitgeversmaatschappij, Alphen aan den Rijn.
- Deeben, J.H.C. (red.)**, 2008. *De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW), derde generatie (Rapportage Archeologische Monumentenzorg 155)*. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort (info: www.cultureelerfgoed.nl).
- Kersbergen, R. (samenst.)**, 2004. *Luchtfoto atlas Utrecht: loodrechtluchtfoto's provincie Utrecht* schaal 1:14.000. Landsmeer.
- Kuiper, M. & R. Kersbergen**, 2006. *Atlas van topografische kaarten Nederland 1955-1965*. Landsmeer.
- Nederlands Normalisatie-instituut**, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- Molenaar, S.**, (concept). Boeren op krek en venen. Een archeologische vindplaatsen- en verwachtingenkaart en beleidsadvieskaart voor de gemeente De Ronde Venen. *RAAP-rapport* 1633. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.
- Molenaar, S.**, 2008. Plangebied Kerkvaart 19 te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen: archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek. *RAAP-notitie* 2598. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.
- Pater, B.C. de, B. Schoenmaker, e.a.**, 2005. *Grote atlas van Nederland 1930-1950: comprehensive atlas of the Netherlands 1930-1950*. Zierikzee.
- Robas Producties**, 1989. *Historische Atlas Utrecht. Chromotopografische Kaart des Rijks*, schaal 1:25.000. Uitgeverij Robas Producties, Den IJp.
- Stiboka**, 1969. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, Blad 31 West Utrecht*. Stichting voor de Bodemkartering, Wageningen.
- Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen**, 2004. Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-Rapport* 1000. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Warning, S.**, 2010. Plangebied Haitsmahof, gemeente De Ronde Venen; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek. *RAAP-notitie* 3419. Weesp.
- Wieberdink, G.L.**, 1989. *Historische atlas Utrecht: chromotopografische kaart des Rijks* 1:25.000. *Bladnr. 404 Zevenhoven*. Den IJp.
- Wolters-Noordhoff**, 1990. *Grote historische atlas van Nederland 1:50.000: deel 1: West-Nederland 1839-1859*. Groningen.

Gebruikte afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische MonumentenKaart
ARCHIS	ARChEologisch Informatie Systeem
CHW	Cultuurhistorische WaardenKaart
CMA	Centraal Monumenten Archief
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
KICH	KennisInfrastructuur CultuurHistorie
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
-Mv	beneden maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
RACM	Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, per 11 mei 2009 de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
ROB	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, opgegaan in de RACM, thans de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

Figuur 1. Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (zwart) en AMK-terreinen (blauw), RAAP-onderzoeken (paars) en ARCHIS-onderzoeksmeldingen (rood/paars) op de archeologische verwachtings- en vindplaatsenkaart en beleidskaart van de gemeente Ronde Venen (Molenaar, concept); inzet: ligging in Nederland (ster).

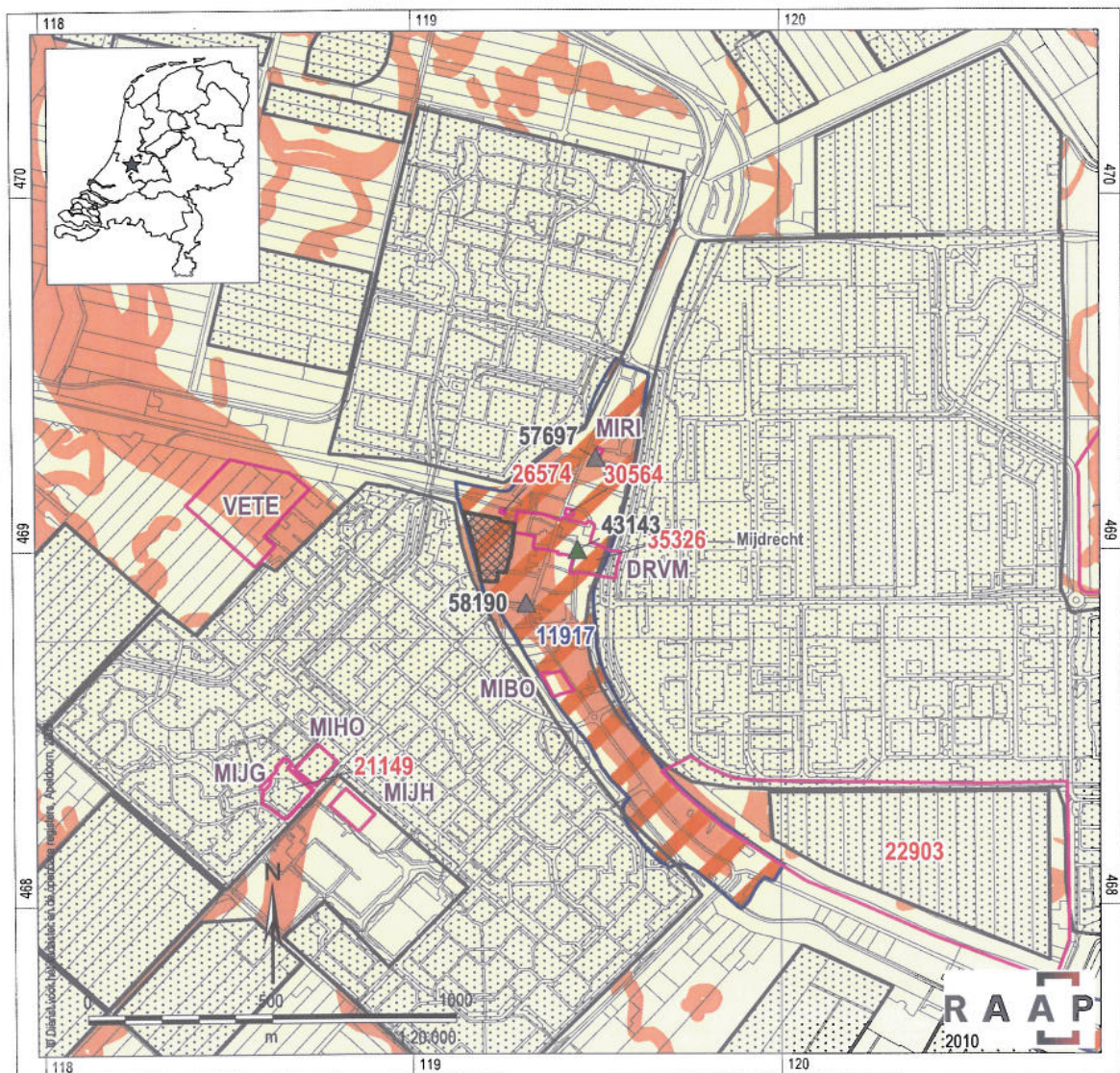
Figuur 2. Toekomstige situatie.

Figuur 3. Projectie van het plangebied (rode lijn) en globale ligging molen (zwart) op de kadastrale minuut uit de periode 1811-1832 (bron: <http://www.watwaswaar.nl>).

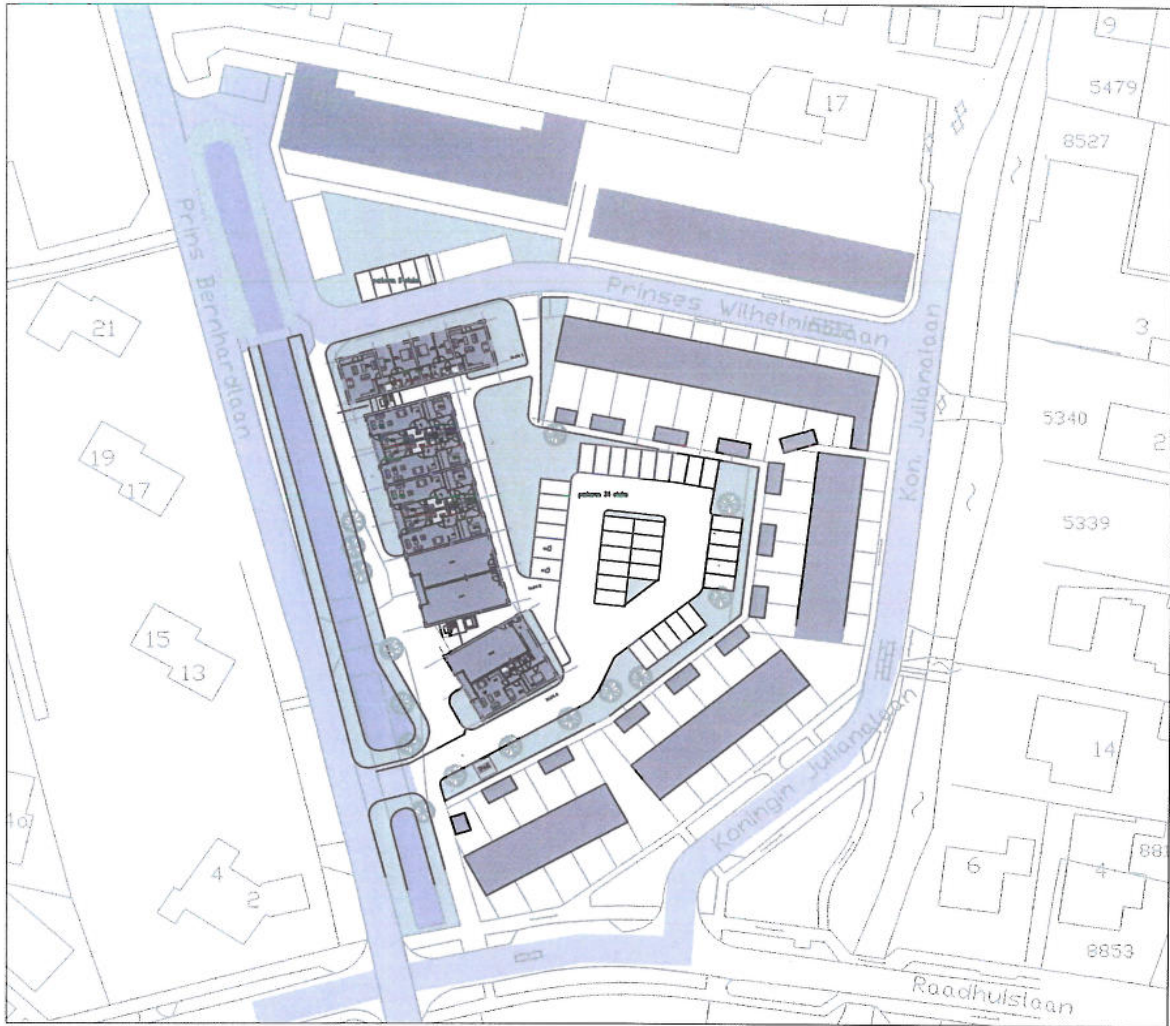
Figuur 4. Resultaten veldonderzoek.

Tabel 1. Geologische en archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.



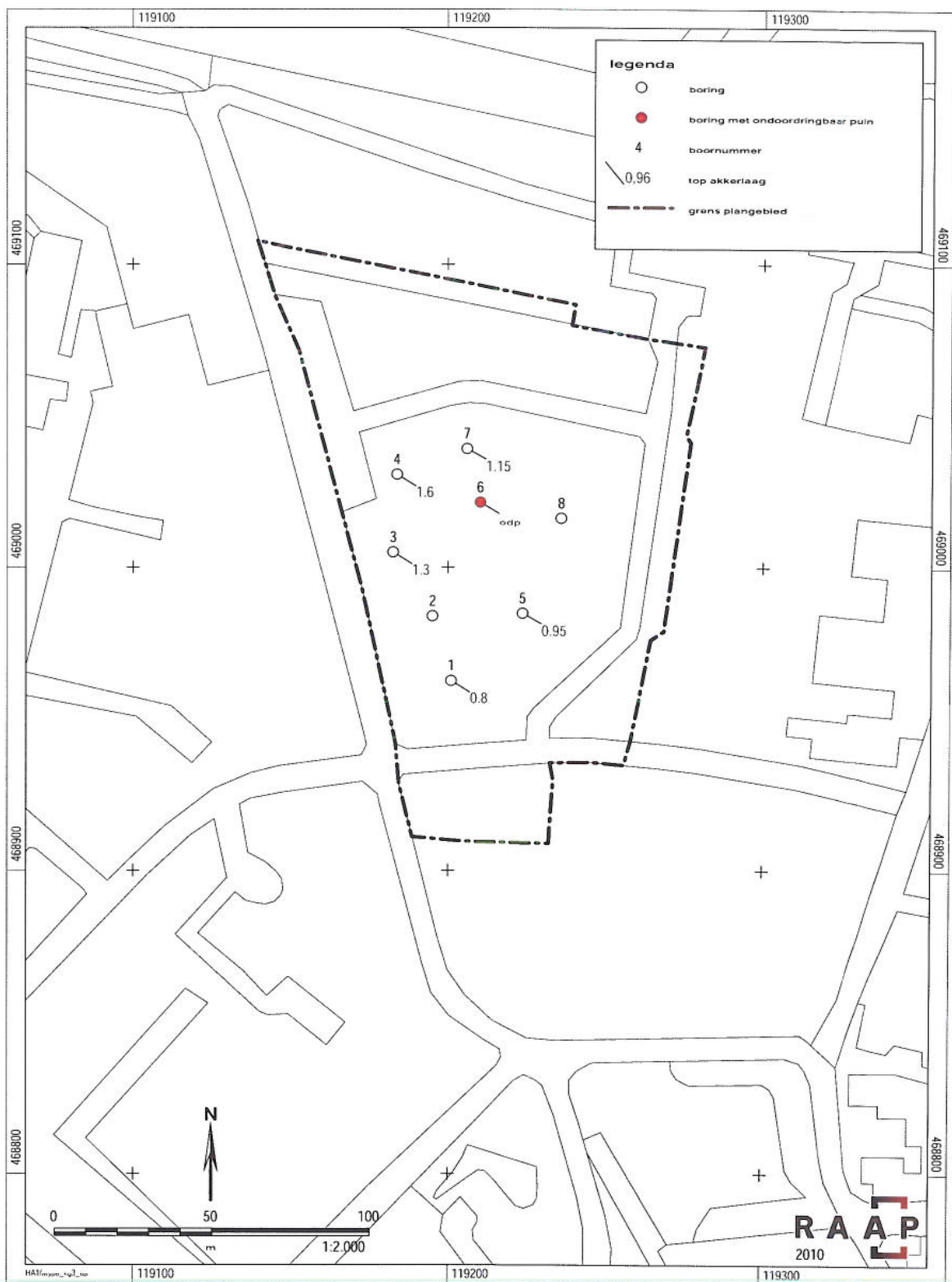
Figuur 1. Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (zwart), AMK-terreinen (blauw), RAAP-onderzoeken (paars) en ARCHIS-onderzoeksmeldingen (rood/paars) op de archeologische verwachtings- en vindplaatsenkaart en beleidskaart van de gemeente Ronde Venen (Molenaar, concept); inzet: ligging in Nederland (ster).



Figuur 2. Toekomstige situatie.



Figuur 3. Projectie van het plangebiet (rode lijn) en globale ligging molen (zwart) op de kadastrale minuut uit de periode 1811-1832 (bron: <http://www.watwaswaar.nl>).



Figuur 4. Resultaten veldonderzoek.

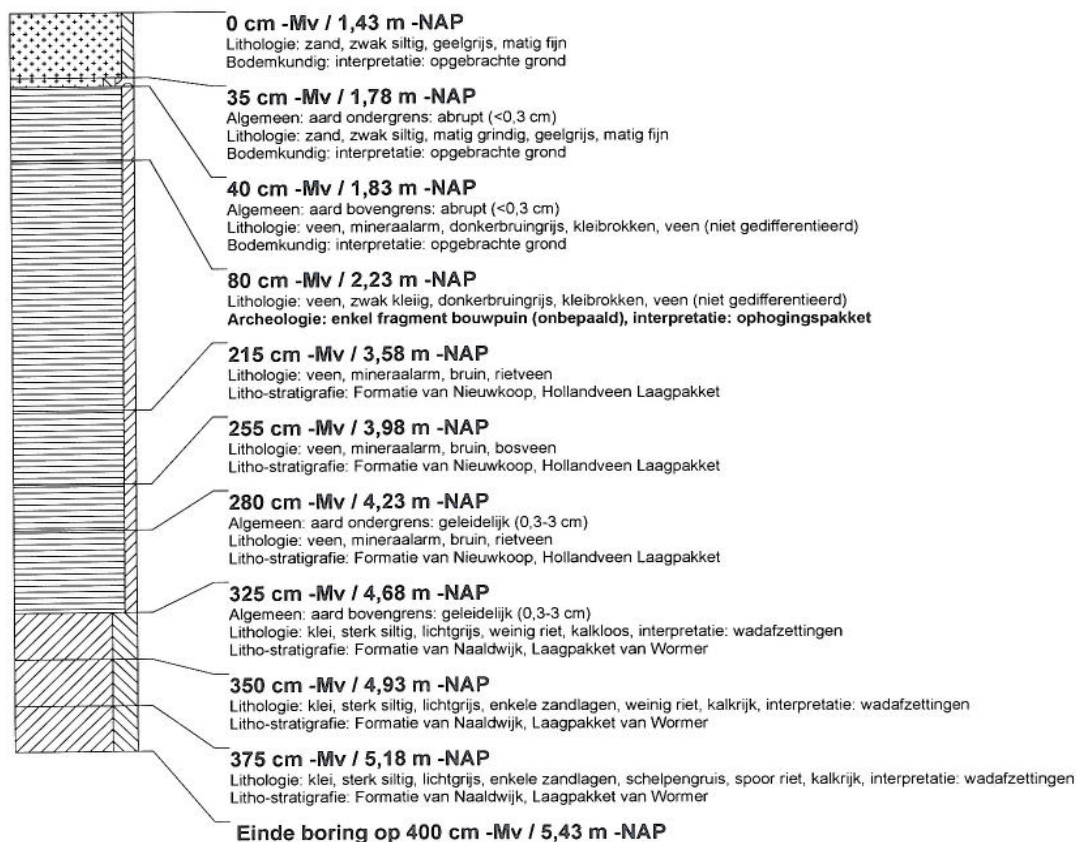
Geologische perioden			Archeologische perioden			
Tijdvak	Chronozone	Datering	Tijdperk	Datering		
Holoceen	Laat Subatlanticum	1150 na Chr.	Nieuwste tijd (=Nieuwe tijd C)			1795
			Nieuwe tijd	B	1650	
	Vroeg Subatlanticum	0		Middeleeuwen	Laat	1500
			Vol		1250	
			Vroeg		Ottoons	1050
					Karolingisch	900
					Merovingisch laat	725
					Merovingisch vroeg	525
						450
			Romeinse tijd		Laat	270
Midden	70 na Chr.					
Vroeg	15 voor Chr.					
Pleistoceen	Subboreaal	450 voor Chr.	IJzertijd	Laat	250	
				Midden	500	
	Vroeg	800				
	Bronstijd	Laat	1100			
		Midden	1800			
		Vroeg	2000			
	Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Laat	2850			
		Midden	4200			
		Vroeg	4900/5300			
	Mesolithicum (Midden Steentijd)	Laat	6450			
Midden		8640				
Vroeg		9700				
Weichselien	Laat Glaciaal	Late Dryas	12.500	Laat	16.000	
		Allerød				
		Vroege Dryas				
		Bølling				
		Vroegste Dryas				
	Midden Glaciaal		35.000	Jong B		
		Denekamp				
		Hengelo				
		Moershoofd				
	Vroeg Glaciaal		250.000	Jong A		
		Odderade				
		Brørup				
	Eemien	114.000	Paleolithicum (Oude Steentijd)	Midden		
	Saalien II	126.000				
	Oostermeer	236.000				
	Saalien I	241.000				
	Belvédère/Holsteinien	322.000				
Glaciaal x	336.000					
Holsteinien	384.000					
Elsterien	416.000					
	463.000	Oud				

Tabel 1. Geologische en archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen

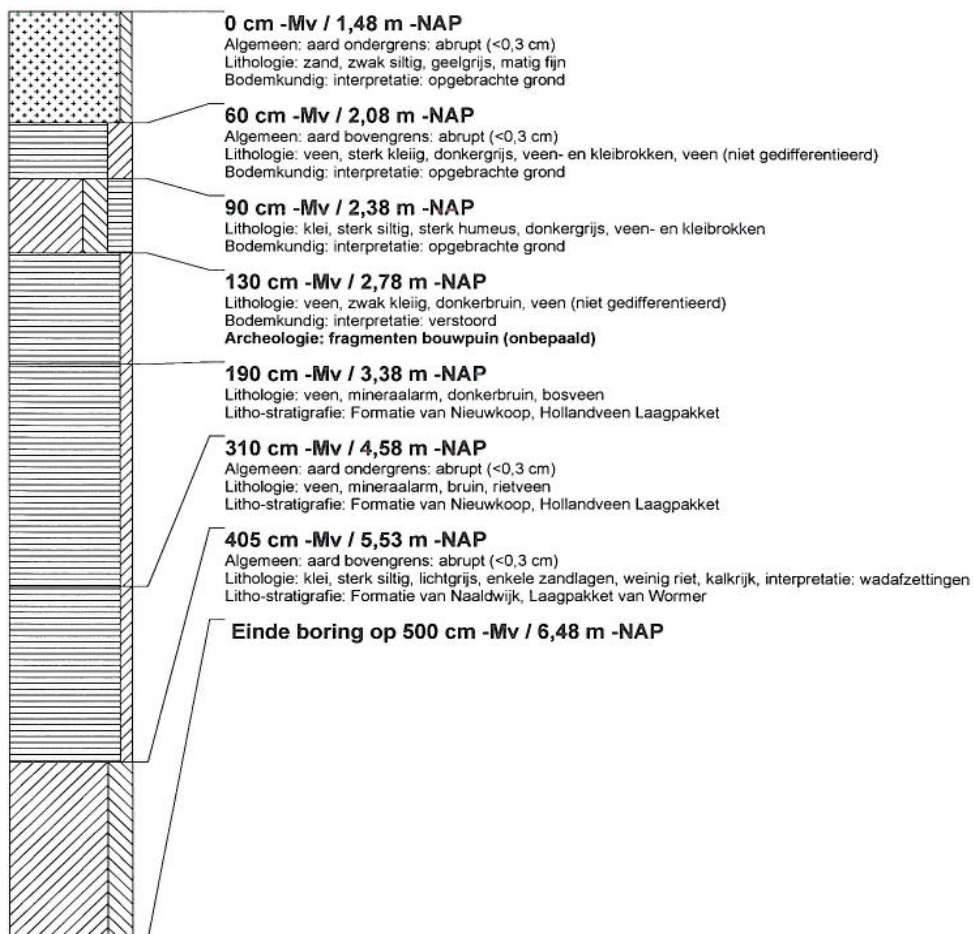
boring: MYPB-1

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.200,49, Y: 468.976,84, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,43, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



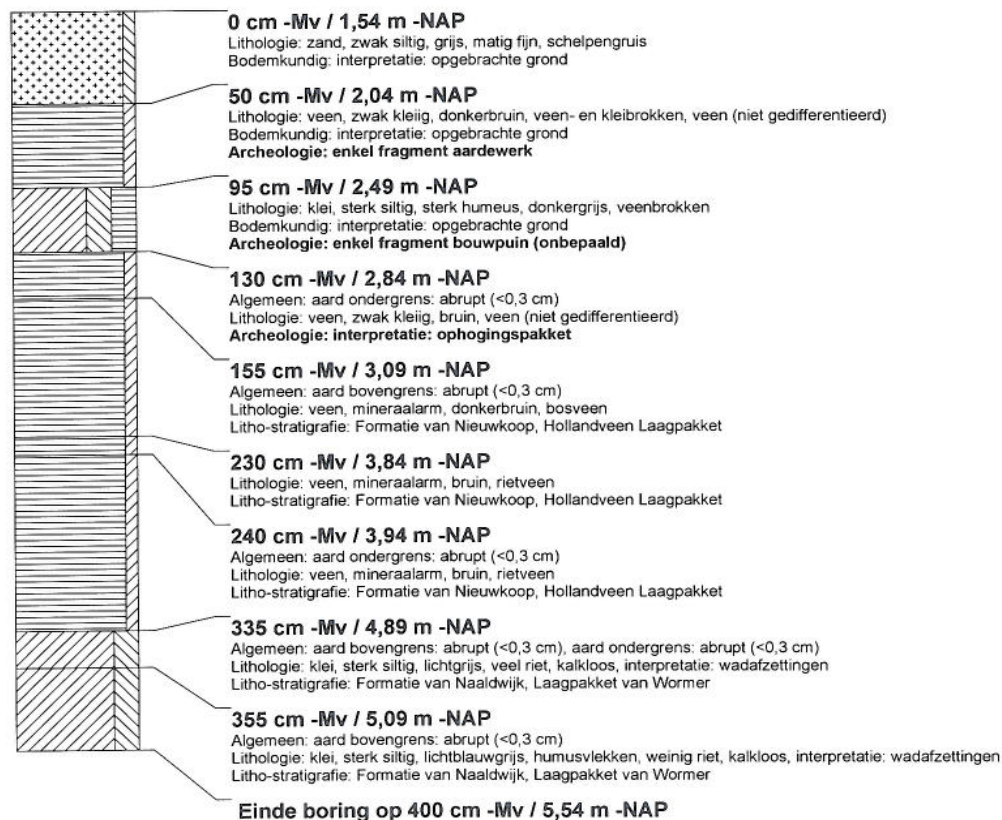
boring: MYPB-2

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.195,10, Y: 468.984,00, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,48, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guls-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



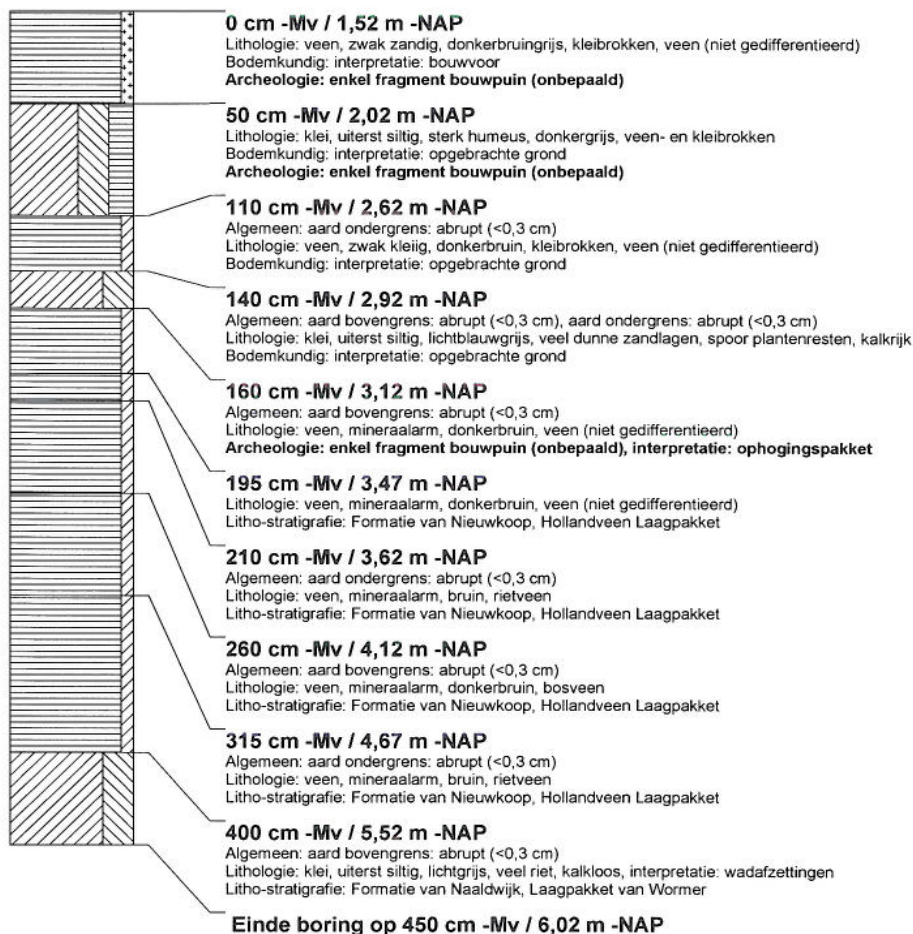
boring: MYPB-3

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.182,62, Y: 469.005,05, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,54, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



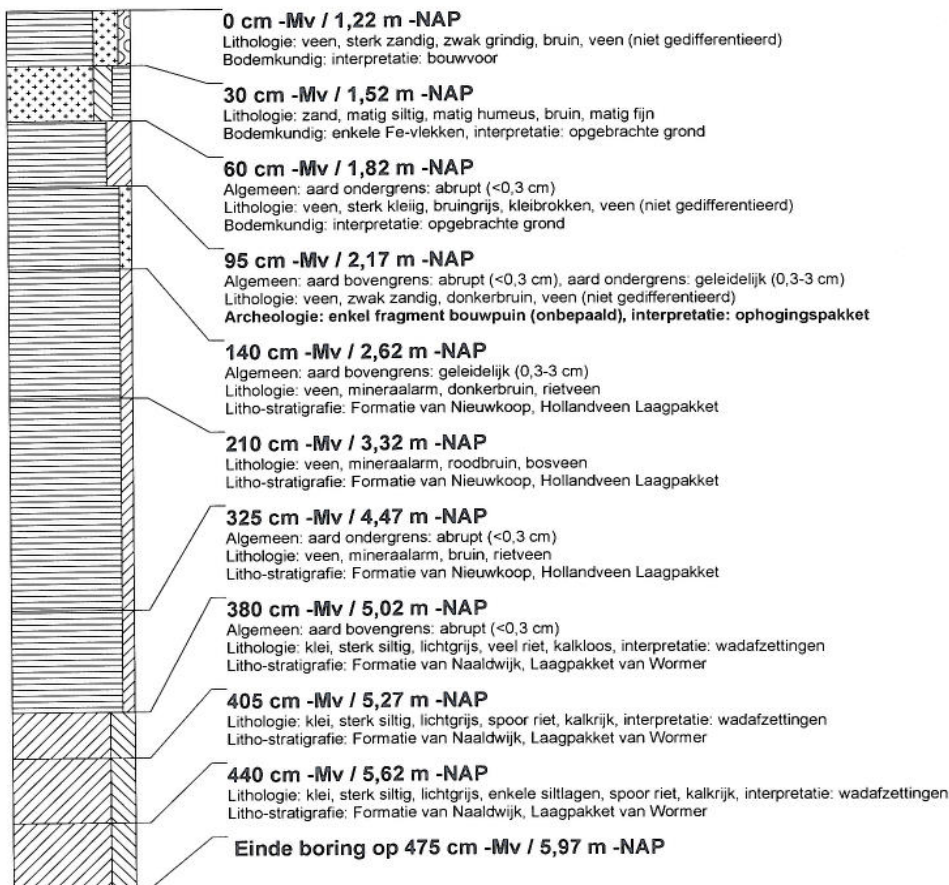
boring: MYPB-4

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.182,39, Y: 469.029,65, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,52, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



boring: MYPB-5

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.224,15, Y: 468.990,94, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,22, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West

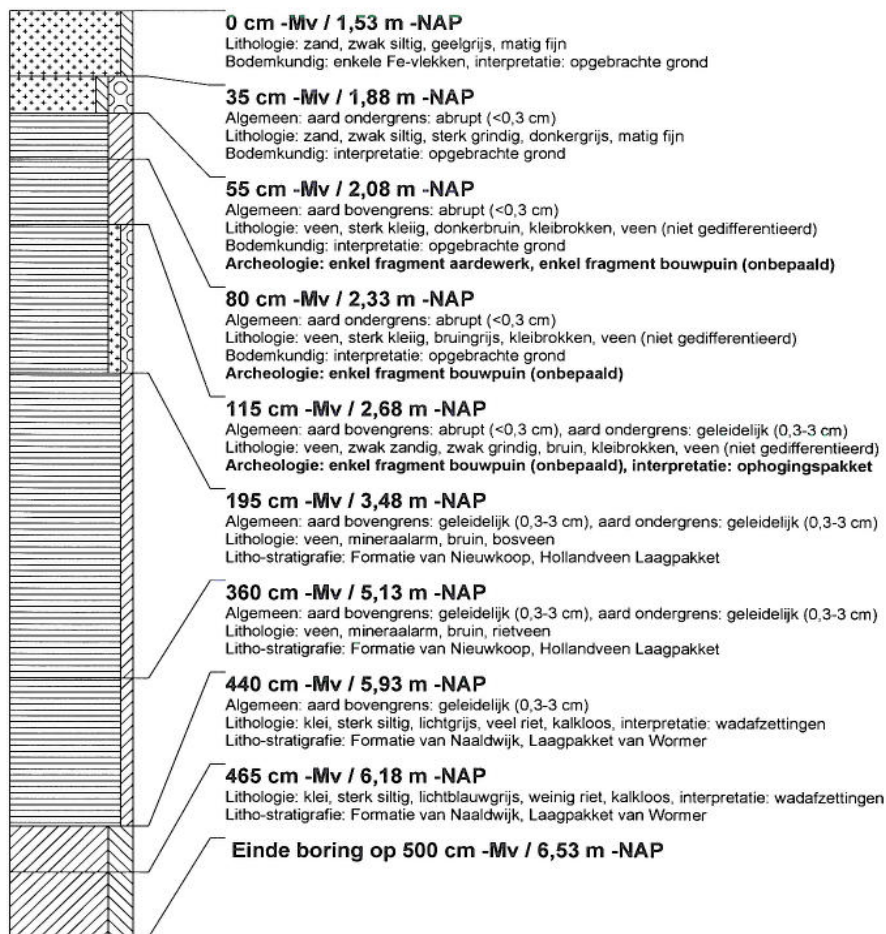
**boring: MYPB-6**

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.210,38, Y: 469.021,55, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,38, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



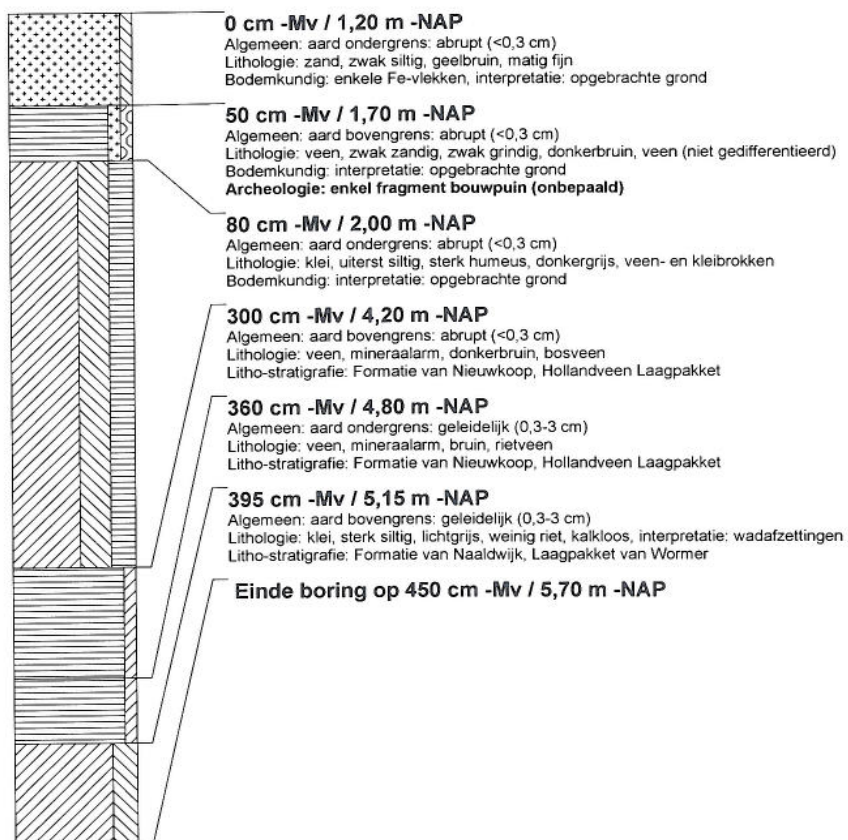
boring: MYPB-7

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.204,21, Y: 469.038,95, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,53, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



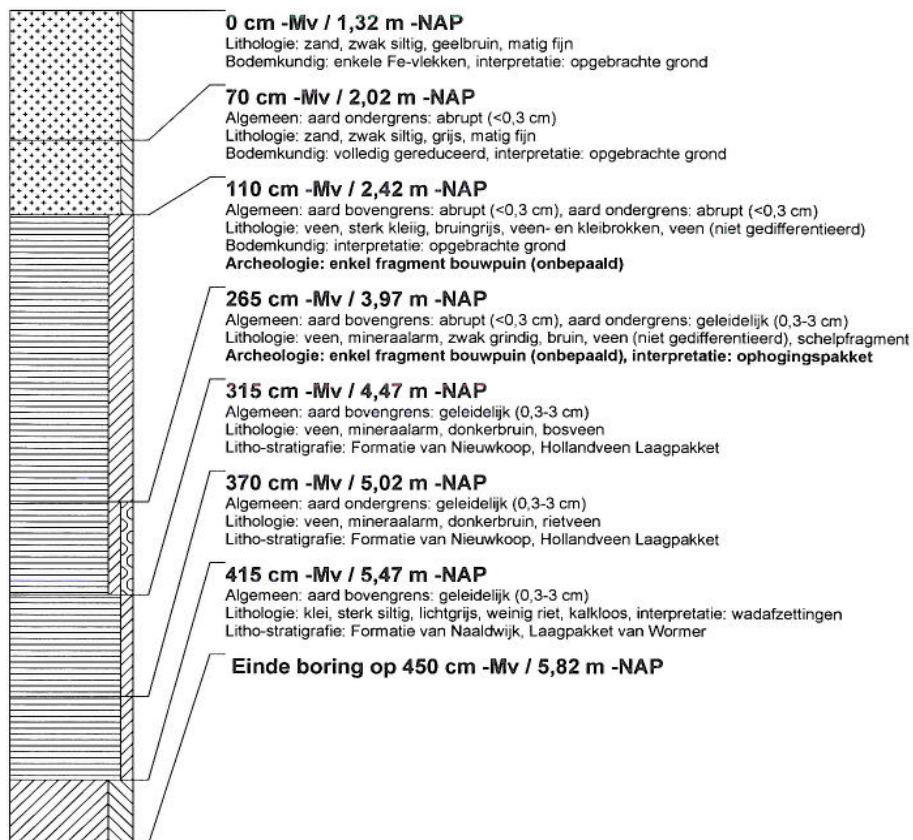
boring: MYPB-8

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.237,83, Y: 469.014,03, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,20, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



boring: MYPB-9

beschrijver: FW/SW, datum: 23-9-2010, X: 119.208,48, Y: 469.019,66, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -1,32, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Utrecht, gemeente: De Ronde Venen, plaatsnaam: Mijdrecht, opdrachtgever: Westhoek Wonen, uitvoerder: RAAP West



13 DEC 2010

Postbus 250
3640 AG Mijdrecht
T. (0297) 29 16 16
F. (0297) 28 42 81
info@derondevenen.nl
www.derondevenen.nl

RAAP West-Nederland
T.a.v. mevrouw S. Warning
Le Pooleweg 5
2314 XT LEIDEN

Behandelend ambtenaar:
MA. MSc. S.B.P.
Willemsen

Doorkiesnummer:
(0297) 291839

Registratienummer:

Uw kenmerk: --
Uw brief van: --

Ons kenmerk: ROV_BW_70694
Bijlage(n): --

Datum: 2 december 2010
Verzonden:

Onderwerp: Vaststelling BO en IVO (karterend)

Geachte mevrouw Warning,

Namens Westhoek Wonen heeft u ons een archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend veldonderzoek (IVO, karterende fase) toegezonden betreffende het plangebied van het project "Prinsenhuis" aan de Prins Bernhardlaan en het Oranje Nassau Kwartier te Mijdrecht, ARCHIS nummer 42745. Ter beoordeling van dit BO en IVO hebben wij advies ingewonnen bij de regioarcheoloog van de Milieudienst Zuidoost Utrecht.

Bij deze stellen wij u op de hoogte dat wij betreffende het door u overlegde BO en IVO met ARCHIS nummer 42745 conform het advies van de regioarcheoloog van de Milieudienst Zuidoost Utrecht hebben besloten:

1. Om het overlegde archeologische bureauonderzoek met ARCHIS nummer 42745 betreffende het plangebied Prins Bernhardlaan, Oranje Nassau Kwartier, Mijdrecht, opgesteld door RAAP archeologisch adviesbureau vast te stellen;
2. Dat geen archeologisch vervolgonderzoek vereist is en het gebied daarmee wordt vrijgegeven;
3. Dat amateurarcheologen in de gelegenheid dienen te worden gesteld toezicht op de werkzaamheden te houden. Met hen is contact op te nemen via Paul Hoogers, telefoon: 0297-560944.

Wij onderschrijven hiermee het advies van RAAP om het gebied vrij te geven. Echter, gezien de aanwezigheid van een archeologische opgebrachte grondlaag direct onder het te verstoren niveau (circa 0,8m tot 2,65m onder het maaiveld) en de ligging van het plangebied binnen een AMK-terrein is het niettemin goed als er enig toezicht op de werkzaamheden plaatsvindt. Deze laag dateert vermoedelijk uit de Nieuwe Tijd C en is in het hele plangebied aanwezig. De enige tijdens het booronderzoek gevonden archeologische indicator komt uit deze laag.

Gegarandeerde dienstverlening!

De gemeente De Ronde Venen werkt met servicenormen. Kijk voor meer informatie: www.derondevenen.nl

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoon (0297) 291839.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,

S.B.P. Willemsen
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, Monumenten & Archeologie

Gegarandeerde dienstverlening!
De gemeente De Ronde Venen werkt met servicenormen. Kijk voor meer informatie: www.derondevenen.nl.

Bezoekadres: Groenstadlaan 111, 3641 AL Mijdrecht - Bank: N.V. Bank Nederlandse Gemeenten b.v. Groenhuys,
rekeningnr. 08.50.27.379 BTW-identificatienummer NL009325803002