



Ontheffing Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Datum
8 mei 2001
Oms kenmerk
2000.200773

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

gelezen de aanvraag van C.J.P. Verwaal te Amstelhoek bij brief van 20-01-2000 om ontheffing voor het bouwen van een woning, het dempen en graven van boezemwater en het aanleggen van een beschoeding en een steiger op de percelen kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummers 4321, 4323 en 4322;

overwegende dat:

- het op grond van artikel 9 en 17 van de keur van het hoogheemraadschap Amstel en Vecht zonder ontheffing verboden is om op, in, boven of onder de waterkeringen, binnen de veiligheidszones en in wateren werken te maken, te hebben, te vernieuwen, te wijzigen of op te ruimen. En het verboden is wateren geheel of gedeeltelijk te dempen;
- de veiligheid van de waterkering niet in het geding is, aangezien de woning buiten het beoordelingsprofiel van de waterkering geprojecteerd is;
- de fundering van de woning berekend is op groot onderhoud aan de waterkering gedurende 100 jaar;
- het te dempen oppervlak boezemwater volledig gecompenseerd zal worden, binnen 4 weken na realisatie van het casco van de te bouwen woning;
- de stabiliteit van de waterkering door de aanleg van grondkerende constructies behouden zal blijven;
- de aansluiting op de nutsvoorzieningen niet in de ontheffing is opgenomen, aangezien er hiervoor geen nieuwe doorsteek in de waterkering gemaakt hoeft te worden;
- belangen, die de keur beogen te beschermen, zich niet verzetten tegen het verlenen van de ontheffing;



Datum
8 mei 2001
Oms kenmerk
2000.200773

BESLUIT:

aan de heer C.J.P. Verwaal, Amstelkade 80, 1427 AP Amstelhoek, hierna te noemen de houder, ontheffing te verlenen op grond van artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap Amstel en Vecht voor het bouwen van een woning, het dempen en graven van boezemwater en het aanleggen van een beschoeiing en een steiger op de percelen kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nummers 4321, 4323 en 4322, overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen nummers 2000.200773A t/m 2000.200773E en onder het stellen van de navolgende algemene en bijzondere voorschriften.

Hilversum,
dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Verkaik
hoofd Regio Amstel



Datum
8 mei 2001
Ons kenmerk
2000.200773

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- de houder : degene aan wie de ontheffing is verleend of zijn rechtsverkrijger,
de werken : al liet geen krachtens deze ontheffing wordt of is aangebracht, aangelegd, gebouwd, gemaakt of geplaatst en de daarvoor benodigde werkzaamheden;
het bestuur : het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;
de ambtenaar : de ambtenaar van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, sector waterbeheer, hoofdafdeling beheer en onderhoud.

Algemene voorschriften

1. De houder meldt de aanvang van de krachtens deze ontheffing uit te voeren werkzaamheden tenminste 1 week van tevoren aan de ambtenaar.
2. De houder meldt binnen 2 dagen na afloop van de werkzaamheden, dat hij de werkzaamheden heeft beëindigd.
3. De houder onderhoudt de werken in goede staat. Gebreken worden door en op kosten van de houder hersteld.
4. Deze ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud, herstel of vervanging van de aangebrachte werken. Herstelwerkzaamheden worden gemeld aan de ambtenaar.
5. Deze ontheffing geldt niet voor het uitbreiden van de werken. Geringe afwijking van de bij deze ontheffing behorende tekening(en) is alleen toegestaan in overleg met de ambtenaar. De tijdens het overleg gemaakte afspraken worden door het hoogheemraadschap schriftelijk bevestigd. De werken kunnen terstond - vooruitlopend op deze bevestiging - worden uitgevoerd met inachtneming van de in dit overleg door de ambtenaar gegeven aanwijzingen.
6. De houder draagt er zorg voor dat bij de uitvoering van deze werken geen schade aan de waterkering of andere waterstaatkundige voorzieningen, alsmede aan particuliere eigendommen van derden wordt toegebracht, als ook dat geen verstoring van de waterhuishouding optreedt. Indien bedoelde schade of verstoring toch optreedt, wordt deze door de houder onmiddellijk gemeld aan de ambtenaar, zoveel als redelijkerwijs mogelijk door de houder beperkt en voor eigen rekening hersteld.
7. De houder (of de uitvoerder van deze werken) heeft een exemplaar of kopie van deze ontheffing tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de ambtenaar ter inzage.
8. Onmiddellijk na het gereedkomen van de werken verwijdert de houder de bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen en materialen, alsmede de resterende (niet-gebruikte) materialen en het overig afval.
9. Het bestuur is bevoegd de ontheffing in te trekken, indien de houder niet aan een van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften voldoet.



Datum
8 mei 2001
Oms kenmerk
2000.200773

Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

10. Binnen 1 maand na beëindiging van het gebruik van de werken of nadat deze ontheffing is ingetrokken verwijdert de houder de werken. De houder meldt:
 - tenminste 1 week van tevoren de aanvang van de verwijderingswerkzaamheden;
 - uiterlijk 2 dagen na verwijdering aan de ambtenaar dat de werken zijn opgeruimd.
11. Indien het hoogheemraadschap voor de uitoefening van zijn taken werkzaamheden moet verrichten waarvoor het noodzakelijk is dat de werken worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd, dient dit na overleg op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen de daarbij te stellen termijn en overeenkomstig de alsdan gegeven aanwijzingen en voorschriften te geschieden.

Voor zover blijkt dat de houder als gevolg van voornoemd besluit van het hoogheemraadschap schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd kan het bestuur hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.



Datum
8 mei 2001
Ons kenmerk
2000.200773

Bijzondere voorschriften

1. WATERGANGEN

- 1.1. Voordat met de demping wordt begonnen dient de watergang volledig te worden gezuiverd van de daarin aanwezige baggerspecie, afval, voorwerpen en andere stoffen.
- 1.2. Er mag niet meer dan 203 m² boezemwater worden gedempt.
- 1.3. Er dient 203 m² land tot boezemwater te worden gegraven.
- 1.4. Binnen vier weken na realisatie van het casco van de te bouwen woning dient het gedeelte boezemwater gegraven te worden.
- 1.5. Er dient zorg te worden gedragen voor een goede afwatering van de naast de demping gelegen gronden.
- 1.6. Het aan het gedempte gedeelte gelegen van het boezemwater dient, onmiddellijk na de demping over een afstand van 5 m gemeten vanaf het gedempte gedeelte, te worden gezuiverd van de daarin aanwezige of vastgeraakte stoffen van welke aard dan ook.
- 1.7. De demping dient op het eind tegen verzakking van de grondspecie in het blijvende water te worden voorzien van een behoorlijke grondkering of beschoeiing.
- 1.8. Voordat met de demping wordt begonnen dient aan de zijde van het boezemwater een deugdelijke beschoeiing te worden geplaatst.
- 1.9. Alle, als gevolg van de werkzaamheden, ontstane beschadigingen van het talud, de oever en de bodem, alsmede verondiepingen en/of vernauwingen van de watergangen dienen in de oorspronkelijke staat te worden hersteld en gedurende 12 maanden in die staat te worden onderhouden.



Datum
8 mei 2001
Oms kenmerk
2000.200773

- 1.10. Het te vergraven gedeelte van het boezemwater dient een vaste bodemhoogte te verkrijgen die gelijk is aan de hoogte van de vaste bodem van het aangrenzende gedeelte van het boezemwater.
- 1.11. De oever van de verbreding dient op deugdelijke wijze tegen uitspoeling en afkalving te worden voorzien van een oeverbescherming, zulks na overleg met de betreffende ambtenaar.

2. WATERKERINGEN

- 2.1. De fundering van de aan te leggen woning dient te worden uitgevoerd conform de berekeningen in het rapport FUNDERINGSADVIES EN SONDEERRAPPORT T.B.V. Nieuwbouw woning aan de Amstelkade 80 te Amstelhoek, van WIHA Grondmechanica.
- 2.2. Er dienen zodanige voorzieningen te worden getroffen dat het waterkerend vermogen van de kade niet wordt aangetast, zodat lekkage van water in welke vorm dan ook, als gevolg van de verrichte werkzaamheden (zowel tijdens de uitvoering als na het gereedkomen daarvan) wordt uitgesloten, zulks in overleg met de ambtenaar.
- 2.3. De nieuwe oeverlijn die ontstaat ter hoogte van het te graven boezemwater, dient te worden voorzien van een deugdelijke grondkering.
- 2.4. Alle ontgravingen dienen tot een minimum te worden beperkt en onmiddellijk na het gereedkomen van de werken -of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was- te worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0.2 m vast aan te stampen kleigrond.
- 2.5. Opgenomen verhardingen dienen te worden hersteld, goed aansluitend op de bestaande verharding en opgenomen graszoden dienen te worden herlegd; bij het ontbreken van graszoden dient te worden ingezaaid met een goed graszaadmengsel.
- 2.6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.



Datum
8 mei 2001
Ons kenmerk
2000.200773

3. STEIGERS / AANLEGPLAATSEN

- 3.1. De steiger dient onderloops te worden gemaakt en gehouden. De constructie van de steiger dient van deugdelijk materiaal te zijn vervaardigd.
- 3.2. De lengte van de steiger zal ten hoogste 16 m mogen bedragen en de breedte niet meer dan 2 m. Als ondersteuning van de steiger mogen niet meer dan 8 palen in de watergang worden geplaatst.
- 3.3. De houder dient het boezemwater ter plaatse van de steiger vrij te houden van waterplanten en (drijf) vuil. Voorts dient het boezemwater ter plaatse op voldoende diepte te worden gehouden.
- 3.4. De aan te leggen steiger dient overeenkomstig de verleende ontheffing te worden onderhouden door de houder.

4. BESCHOEIINGEN

- 4.1. De aan te leggen damwand/beschoeiing dient te zijn samengesteld uit deugdelijke materialen. Zij dient te reiken tot op voldoende diepte en zo nodig te worden verankerd, zulks na overleg met de ambtenaar.
- 4.2. De oevervoorziening dient aansluitend te worden gemaakt aan de reeds bestaande oevervoorziening; de exacte plaats van de oevervoorziening dient in het werk na overleg met de ambtenaar te worden bepaald.
- 4.3. De oevervoorziening dient grond dicht en stabiel te worden gemaakt en onderhouden.



Datum
8 mei 2001
Oms kenmerk
2000.200773

5. DIVERSEN

- 5.1. Tijdens de uitvoering mag er geen waterwisseling plaatsvinden tussen hoger en lager gelegen gebieden.
- 5.2. Gedurende 3 jaar na het gereedkomen van de werken dient elke beschadiging, verzakking en/of inklinking van de waterkering met bermen of onderdelen daarvan, ontstaan als gevolg van het uitvoeren van de in de ontheffing beschreven werkzaamheden, op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen een daartoe te stellen termijn en overeenkomstig de als dan te geven aanwijzingen en voorschriften, te worden hersteld.
- 5.3. Het aangrenzende boezemwater dient zo spoedig mogelijk na de voltooiing van de werken te worden opgeleverd met een behoorlijk voorziene oever met een talud niet steiler dan 1:2, met teelaarde bekleed en bezood of ingezaaid met een passend graszaadmengsel.
- 5.4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en bij onderhoud, dient de houder alle nodige maatregelen te nemen die erop gericht zijn dat geen olie, gasolie, benzine of andere vervuilende stoffen in de bodem of in het grondwater dringen. Mocht het dit toch gebeuren dan dient de houder hiervan het bestuur van het hoogheemraadschap onmiddellijk in kennis te stellen, zodat onverwijld en onvoorwaardelijk, op kosten van de houder, maatregelen kunnen worden getroffen.



Datum
8 mei 2001
Ons kenmerk
2000.200773

Mededelingen

1. Bezwaarschrift

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, Postbus 1061, 1200 BB HILVERSUM.

Een bezwaarschrift moet **binnen zes weken**, na de dag waarop het hoogheemraadschap deze beschikking aan de houder heeft toegezonden, worden gepost. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Voor de behandeling van het bezwaar is geen recht verschuldigd.

2. Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. U kunt hiertoe een verzoek indienen bij de rechter. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de President van de rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

3. Onmiddellijk aanvangen van de werkzaamheden

Het is de houder van de ontheffing toegestaan na ontvangst van de beschikking met de werkzaamheden aan te vangen. Het aanvangen van de werkzaamheden, voordat de bovengenoemde termijn is verstreken, komt geheel voor eigen risico van de houder. Het indienen van een bezwaarschrift (en verzoek om een voorlopige voorziening te treffen) kan namelijk tot wijziging of tot intrekking van deze beschikking aanleiding geven.

4. Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente De Ronde Venen, Postbus 250, 3640 AG Mijdrecht,
- Archi-Nova, Middenweg 1, 3641 RB Mijdrecht.