

ARCHIEF

VERZONDEN 26 OKT. 1998

Aan gemeente De Ronde Venen
t.a.v. mevr. S. Hogenbirk
Postbus 250
3640 AG Mijdrecht

Breukelen, 21 oktober 1998

Ons kenmerk : U5\1829
Uw kenmerk : 98559 (aanvrager: C.J.P. Verwaal)
Bijlage(n) : 1
Behandeld door : A. de Bruin
Doorkiesnummer : 0346-260657
Onderwerp : Verkennend bodemonderzoek Amstelkade 80 te Amstelhoek
(rapportnr. 3796)

Geachte mevrouw Hogenbirk,

Uw opdracht van 2 oktober, waarin u een beoordeling vraagt van de bovenvermelde rapportage is geregistreerd onder nummer 57-02-859b. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door het milieu-adviesbureau Grondslag.
Het doel van dit onderzoek was om na te gaan of de bodem geschikt is voor woningbouw.

Ik acht het beschreven bodemrapport voldoende representatief om over de geschiktheid van de bodem een uitspraak te doen.

Inleiding

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de contouren van het toemaakdekgebied. Toemaakdek is een mengsel van bagger, stalmest, stads- en huisvuil dat in het veengebied eeuwenlang is gebruikt als meststof en als ophoogmateriaal. In het toemaakdek komen vaak verhoogde gehalten aan zware metalen, zoals koper en lood, voor.

Verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een verhardingslaag van 0.3 meter dikte. Deze laag is niet bemonsterd en geanalyseerd.

Onder de verhardingslaag bevindt zich een bodemlaag met slakken en gruis tot een diepte variërend van 0.5 tot 0.8 m-mv. Na analyse is gebleken dat deze bodemlaag matig tot sterk is verontreinigd met enkele zware metalen en PAK's.

De ondergrond (0.5-2 m-mv) bestaat uit veen en is in lichte mate verontreinigd met enkele zware metalen.

Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd.

Toemaakdek

De gemeente De Ronde Venen heeft in een gemeentelijk beleid vastgesteld op welke wijze men i.v.m. bouwplannen dient om te gaan met toemaakdekgronden.

Wanneer toemaakdekgrond een loodgehalte bevat hoger dan 300 mg/kg droge stof, bestaat er een potentieel risico voor de volksgezondheid in het geval men regelmatig in

contact komt met deze grond. Consumptie van gewassen, die gekweekt zijn op toemaakdekgrond met dergelijke gehalten aan lood, kan eveneens een negatief effect hebben op de volksgezondheid.

Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat op de toekomstige bouwlocatie toemaakdek voorkomt met een hoog loodgehalte (hoger dan 300 mg/kg), kan de gemeente gebruiksbeperkingen opleggen (bv. wonen met moestuin is niet toestaan). Om de gebruiksbeperking te laten vervallen, moet de verontreiniging worden afgedekt met een verhardingslaag of met een laag (ca. 50 cm. dik) schone grond. De contactmogelijkheden met toemaakdek zijn dan uitgesloten en de met lood verontreinigde grond vormt geen bedreiging meer voor de volksgezondheid.

Het bovenstaande is ook van toepassing voor verontreinigingssituaties die niet zijn toe te schrijven aan toemaakdekken, maar aan andere bronnen zoals puin en gruislagen t.b.v. verhardingslagen, op voorwaarde dat:

- * de verontreiniging zich bevindt binnen de contouren van het toemaakdekgebied, en;
- * het een verontreiniging betreft van zware metalen (mn. koper en lood) en/of PAK's, en;
- * de aangetroffen gehalten van dezelfde orde van grootte zijn als van kenmerkend zijn voor toemaakdekken.

Conclusie

Welliswaar is de samenstelling van de gruis/puinlaag niet vergelijkbaar met die van het toemaakdek, echter de gruis/puinlaag kan wel als toemaakdek worden beschouwd.

Het loodgehalte bedraagt ter plaatse van het onderzoek: 200-240 mg/kg droge stof en vormt derhalve geen bedreiging voor de volksgezondheid. Dit laatste geldt eveneens voor de overige aangetroffen gehalten. De milieuhyginische kwaliteit van de bodem is voldoende geschikt voor het toekomstige bodemgebruik wonen met (moes)tuin.

De verhardingslaag wordt ter plaatse van de toekomstige bebouwing verwijderd en elders binnen de perceelsgrenzen toegepast in een oprit.

Advies

Het bovenstaande in ogenschouw nemende kan worden geconcludeerd dat de kwaliteit van de bodem voldoende geschikt is voor de bebouwing.

Voor de bestemming van eventueel vrijkomende matig tot sterk verontreinigde grond verwijs ik naar de bijlage.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,

A.B. Nederlof.