

Waarde - Archeologie

1 Bouwregels

Op de gronden die in het verordeningsgebied zijn aangewezen als archeologisch waardevol mag alleen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid .1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van de archeologische waarden;
- b. ten behoeve van de andere, op deze gronden toegelaten functie(s) mag - met inachtneming van de daarvoor geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien: de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- c. de betrokken archeologische waarden, mits, gelet op het rapport zoals bedoeld onder 1, behoudenswaardig geacht, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen (behoud ex situ), of:
 - c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 - a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b. ter plaatse van de aanduiding AWV4 een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 1.000 m²;
 - c. ter plaatse van de aanduiding AWV3 een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 - d. ter plaatse van de aanduiding AWV2 een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
 - e. ter plaatse van de aanduiding AWG2 een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 - f. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

2.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden die in het verordeninggebied zijn aangewezen als archeologisch waardevol zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend graafwerkzaamheden, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

2.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 2.1 geldt niet voor:

- a. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden in verband met onderzoek naar archeologische waarden;
- b. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden van ondergeschikte gericht op normale onderhoud en beheer;
- c. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn;
- d. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die uitgevoerd worden uitsluitend op of in de reeds bestaande funderingen;
- e. werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 2 in acht is genomen.

2.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 2.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, mits, gelet op het rapport zoals bedoeld onder a, behoudenswaardig geacht, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden regels te verbinden, gericht op:
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden (behoud in situ);
 3. de verplichting tot het doen van opgravingen (behoud ex situ), of;
 4. de verplichting de activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.