



provincie :: Utrecht

Ruimte

Aan:

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen

Postbus 250

3640 AG Mijdrecht

GEMEENTE DE RONDE VENEN	
Reg. d.d.	- 5 AUG 2010
Reg.nr.	2010102790 10
OV3 d.d.	
Origineel	Pw1 1.v.d.Boek
Kopie	
Klacht.nr.	
Klass.nr.	-2
Archief	

Pythagoraslaan 101

Postbus 80300

3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

Fax 030-2583140

www.provincie-utrecht.nl

VERZONDEN 04.08.10

Datum 04 augustus 2010

Nummer 8085C9E1

Uw e-mail 19 juli 2010

Uw nummer -

Bijlage -

Team

Referentie

Doorkiesnummer

Faxnummer

E-mailadres

Onderwerp

GRO

L. Belhaj

030-258 3354

030-258 2601

latifa.belhaj@provincie-Utrecht.nl

Ontwerpbestemmingsplan "Wilnisse
Zuwe 35 Wilnis"

Geacht college,

U heeft mij op 19 juli 2010 het ontwerpbestemmingsplan "Wilnisse Zuwe 35 Wilnis" toegezonden en daarbij meegedeeld dat het ontwerpplan ter inzage ligt vanaf 29 juli 2010 voor de duur van 6 weken. Het bestemmingsplan beoogt de monumentale langhuisboerderij de 'Lucie Hoeve' te renoveren, de voormalige huisstal bij de woning te betrekken en de bestaande bijgebouwen op het perceel te vervangen.

Alles overziende kan ik concluderen dat het voorliggende ontwerpbestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale belangen zoals opgenomen in de "Beleidslijn nieuwe Wro", op 23 juni 2008 vastgesteld door provinciale staten en behorende bij de Structuurvisie provincie Utrecht 2005 – 2015. De provincie ziet dan ook geen aanleiding om tegen dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen in te dienen.

Hoogachtend,

H. Jungen

Hoofd Afdeling Ruimte

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT
|||||

Doelstellingen)
ordenen etc

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Wilnis Zuwe 35 in Wilnis

Geachte mevrouw/heer,

In uw email van 19 juli 2010 stelt u Waternet op grond van art. 3.1.1 Bro in de gelegenheid om op het ontwerpbestemmingsplan Wilnis Zuwe 35 in Wilnis (12 juli 2010) te reageren. Waternet voert de waterbeheertaken uit namens het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Hierbij ontvangt u onze reactie. Het klopt dat we op zich akkoord zijn met de waterparagraaf. Toch heb ik nog enige opmerkingen, deels omdat in de toelichting nog wat nieuwe informatie naar voren komt.

Ons kenmerk

2010.024880

Contactpersoon

Snoek, M.B.B./J. van Hal

Doorkiesnummer

020 608 25 37

Fax afdeling

020 608 39 00

Ondergrondse constructies

Op pagina 21 stelt u dat er een kelder geplaatst gaat worden. Ik adviseer u in het bestemmingsplan op te nemen deze waterdicht uit te voeren. Zo wordt grondwateroverlast voorkomen. Dit is verstandig, zeker gegeven de ter plaatse aanwezige lichte verontreiniging van molybdeen.

Nieuwe watergang

U stelt dat de zandige bovengrond ter plaatse van de ontgraven watergang licht verontreinigd is met metalen en PAK. Ik vraag u in dit verband in de waterparagraaf te laten zien wat u doet om een aantasting van de waterkwaliteit in de nieuwe watergang te voorkomen.

Verder adviseer ik u de twee nieuwe watergangen met elkaar in verbinding te brengen met een duiker of een brug. Op die wijze ontstaat er doorstroming en dit bevordert de waterkwaliteit in deze watergangen. Zo beëindigt u tevens een situatie waarin een tweetal doodlopende watergangen in het plangebied aanwezig zijn.

Duurzaam bouwen

Ik adviseer u niet-uitlogende materialen toe te passen voor de verbouwing en de nieuwbouw. Het gaat hier concreet om lood, zink, koper, bitumineuze materialen en geïmpregneerd hout.

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/2

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met Tinus Snoek op.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,



Ö. van Drongelen
teamleider Planadvies

Datum

6 september 2010

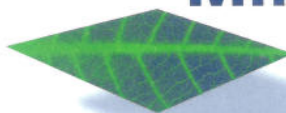
Ons kenmerk

2010.024880

30 AUG 2010

Milieudienst

Noord-West Utrecht



Gemeente de Ronde Venen
T.a.v. mevrouw A. Brouwer
Postbus 250
3641 AG MIJDRECHT

Breukelen, 25 augustus 2010

VERZONDEN 27 AUG. 2010

Uw brief van : 08-02-2010
Uw kenmerk : 2009/0528
Ons kenmerk : 2010-372 **1299**
Bijlage(n) : -
Behandeld door : Mevrouw J. Dekker
Doorkiesnummer : 0346 - 260686
E-Mail : j.dekker@milieudienstnwu.nl
Onderwerp : Beoordeling aanvullend bodem en asbest onderzoek Wilnis
(Geofox-Lexmond, 20100495/EBOE, d.d. mei 2010)

GEMEENTE DE RONDE VENEN	
Reg. d.d.	30 AUG 2010 /0
Reg.nr.	2010i03070
OVB d.d.	
Origineel	BWT
Kopie	
Klacht.nr.	
Klass.nr.	-2
Archief	

Geachte mevrouw Brouwer,

Uw opdracht voor advies over bovengenoemd aanvullend bodemonderzoek heb ik ontvangen. Met deze brief ontvangt u mijn reactie.

Advies

Gezien de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen bouwplannen. De bouwvergunning kan worden verleend zonder daarin voorschriften met betrekking tot de bodem op te nemen.

Aandachtspunten

Bij dit advies heb ik de volgende aandachtspunten:

Op het terrein waar niet wordt gebouwd is een sterk puinhoudende laag aanwezig. Een deel van deze verhardingslaag is sterk verontreinigd is met PAK en een ander deel met asbest.

- Voor het deel dat sterk verontreinigd is met PAK geldt dat wanneer de eigenaar zich wil ontdoen van de verhardingslaag, er sprake is van een afvalstof. De verhardingslaag mag niet opnieuw worden toegepast en dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

- Voor het deel dat sterk verontreinigd is met asbest geldt het volgende. Het is sinds 1 januari 2000, op basis van het Besluit asbestwegen Wms, verboden om een asbesthoudende weg voorhanden te hebben. Onder weg wordt in het Besluit verstaan een weg, een pad of een erf, alsmede andere grond die bestemd is om door rij en ander verkeer gebruikt te worden. Wanneer er meer dan 100 mg/kg gewogen (serpentijsconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfiboolconcentratie) in een weg zit is de eigenaar verplicht een melding te doen bij de Minister en maatregelen te nemen die strekken tot het tegengaan van blootstelling van gebruikers van die weg aan asbest. De VROM-inspectie ziet toe op de handhaving van het Besluit asbestwegen Wms. Met ingang van 1 mei 2006 is het telefonisch en digitaal Meldpunt Asbest geopend voor het melden van asbestwegen en bodemverontreinigingen. Het telefoonnummer is: 0800 MELDASBEST (0800 – 635 32 72). Dit telefoonnummer is gratis.

De vrijkomende grond mag worden hergebruikt binnen het bouwblok (gesloten grondbalans). Toepassing buiten het bouwblok is zonder onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit niet toegestaan. Eventueel kan de grond ook worden aangeboden aan een groundbank. Een overzicht van groundbanken is te raadplegen via de internetsite www.grondbanken.net.

De initiatiefnemer is naast de bouwplannen voornemens om een dam te ontgraven en een watergang te vergroten. Voor werkzaamheden ter plaatse van bestaande watergangen en/of toekomstige watergangen is toestemming nodig van Waternet en in het buitengebied ook van de Dienst Landelijk Gebied van de provincie Utrecht. Voor de realisatie van de plannen dient u in overleg te treden met Waternet en Dienst Landelijk Gebied.

Bestemmingsplan

Uit de opdrachtbrief van de gemeente aan de milieudienst blijkt dat het bouwplan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan. Dit betekent dat de bodemkwaliteit op de locatie moet aansluiten bij de toekomstige functie van de locatie (wonen). Uit de toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bodemkwaliteit aansluit bij de bodemfunctie klasse "wonen".

Bouwplan

Het doel van deze beoordeling is vaststellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de uitvoering van het bouwplan. Dit plan betreft de nieuwbouw van een woning. Om te bepalen of bodemonderzoek noodzakelijk is zijn de volgende bouwgegevens van belang:

- het betreft een bouwwerk dat bestemd is voor het regelmatig verblijf van mensen;
- het betreft verbouw;
- het bebouwingsoppervlak is groter dan 50 m²;
- het noodzakelijke grondverzet bedraagt naar verwachting minder dan 25 m³.

Verontreinigingssituatie

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond (puinlaag) sterk verontreinigd is met PAK. In de ondergrond en in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten/ concentraties aangetroffen. De sterke verontreiniging met PAK is op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming aangemeld als vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging bij de provincie Utrecht.

De provincie heeft om een besluit te kunnen nemen over de ernst en spoed, de eigenaar om aanvullende gegevens gevraagd. In het aanvullend onderzoek is aandacht besteed aan de samenstelling van de puinhoudende bovengrond, de aanwezigheid van asbest en de bodemkwaliteit op het toekomstige kelderpeil. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat:

- De puinhoudende bovengrond bestaat uit meer dan 50% bodemvreemd materiaal;
- De ondergrond (kelder) is maximaal licht verontreinigd;
- Ter plaatse van de hooisluur is een sterk met asbest verontreinigde puinlaag aangetroffen.

De provincie Utrecht heeft de artikel 41 melding op 18 augustus 2010 beoordeeld en concludeert dat er geen sprake is van verontreinigde bodem. De Wet bodembescherming is niet van toepassing, maar het Besluit bodemkwaliteit. Hiervoor is de gemeente De Ronde Venen bevoegd gezag.

Geadviseerd wordt de betrokkenen van dit advies op de hoogte te stellen.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht.


ir. A.A.M. Verheul.

b/a

J. R.P. Hendriks