



3357

HERINRICHTING DONKEREIND 5a-7 | VINKEVEEN

D 21-08-2023 | JdJ | RvR

O J. van Selm

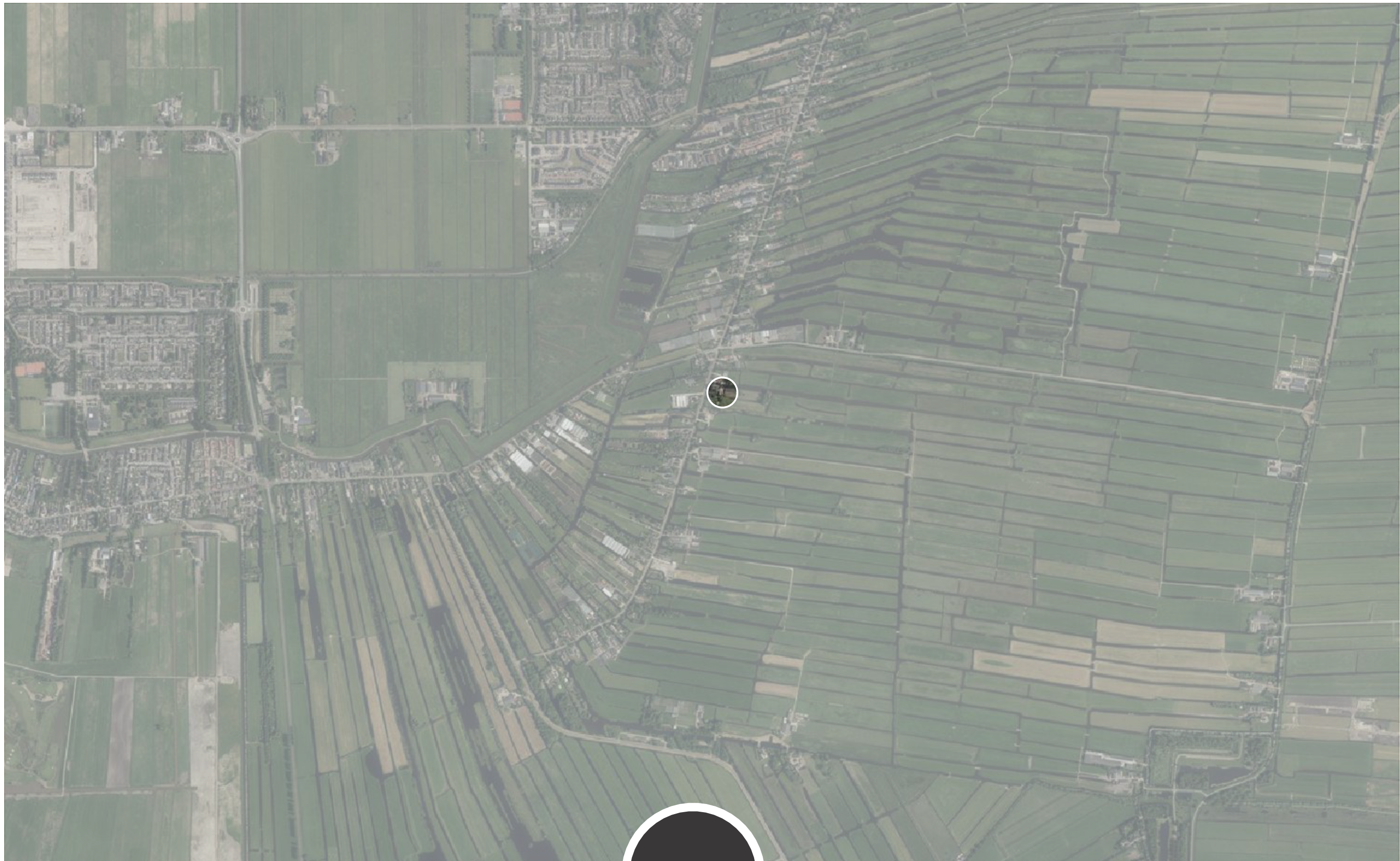
verstoep

Vrouwenmantel 3 | 2871 NJ Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



LUCHTFOTO OMGEVING



verstoep

LUCHTFOTO OMGEVING PLANLOCATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING





verstoep

BESTEMMINGEN

W	WOONDOELEINDEN
WS	WOONSCHEPENLIGPLAATSEN
GD	GEMENGDE DOELEINDEN
B	BEDRIJFSDOELEINDEN
M	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
ND	NUTSDOELEINDEN
A	AGRARISCHE DOELEINDEN
AG	GLASTUINBOUW
WL	LANDHUIZEN
RJ	JACHTHAVEN

AANDUIDINGEN

	BESTAANDE BEBOUWING EN TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
	GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
	GRENS VAN DE 1e HERZIENING
	BOUWGRENS
	BESTEMMINGSGRENS
	GRENS VAN DE AANDUIDING
	GRENS WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
	GRENS TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE
	RODE CONTOUR ZIE STREEKPLAN VAN UTRECHT 2005-2015 VASTGESTELD BIJ BESLUIT VAN PROVINCIALE STATEN VAN UTRECHT OP 13 DECEMBER 2004
	MAX. GOOTHOOGTE
	MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE MAX. GOOTHOOGTE
	MAX. GOOTHOOGTE MAX. BOUWHOOHT
	RIJKSMONUMENT
	GEMEENTELIJK MONUMENT
	BEELDBEPALEND PAND / OBJECT
	GROEIPLAATS BOOM
	MAX. AANTAL TOEGESTANE RECREATIEWONINGEN / WOONSCHEPEN
	RECREATIE -WOONSCHEPEN / -WONINGEN / -APPARTEMENTEN
	BERGINGEN / GARAGEBOXEN
	CATEGORIE HORECA - 1
	OPSLAG PLASSENSCHAP
	2 CHALETS TOEGESTAAN

RV	VERBLIJFSRECREATIE
RW	WATERSPORTDOELEINDEN
RD	DAGRECREATIE
VT	VOLKSTUINEN
H	HORECA
T	TUIN
O	RIET- EN OEVERLAND - MET NATUURWETENSCHAPPELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
G	GROENVOORZIENINGEN
	VERBLIJFSDOELEINDEN
WA	WATER
	WATERKERING
DH	DETAILHANDEL

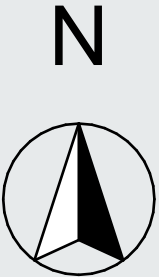
db	DRIJVENDE BOTENLOODS
C	CULTURELE DOELEINDEN
MP	MEDISCHE PRAKTIJKRUIMTE
M	MOLEN
B	BEDRIJF
3A	BEDRIJF, CATEGORIE 3A
3B	BEDRIJF, CATEGORIE 3B
4A	BEDRIJF, CATEGORIE 4A
D	DETAILHANDEL
H	HOTEL
HO	HORECA
K	KANTOOR
KA	KAMPEERTERREIN
T	TUINCENTRUM
G	GARAGEBEDRIJF
V	VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN
P	PARKEERTERREIN
*	TWEDE DIENSTWONING TOEGESTAAN
	WAARDEVOL DOORZICHT
	AANPIJLING
(d)	DOORZICHT BEGANEGROND
(w)	PERMANENTE BEWONING TOEGESTAAN
	ARKENPARK

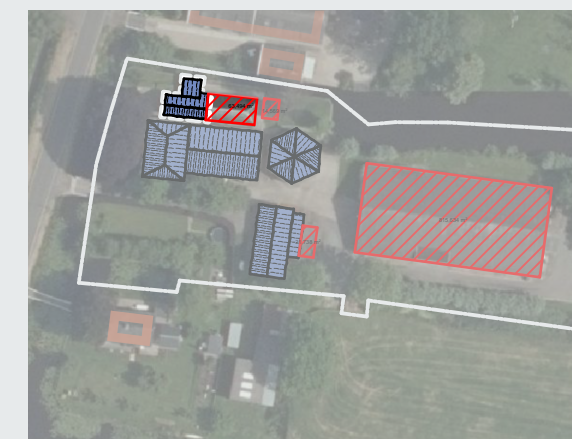
BESTEMMINGSPLAN



LEGENDA

-  te amoveren bebouwing (totaal 1.154m2*)
* incl hooiberg en veestalling die vanwege cultuurhistorische waarden behouden blijven
-  bestaande woningen en bijgebouwen (W1 en W2)
-  compensatie woning (W3) met aangebouwd bijgebouw (woning "ruimte voor ruimte")
-  bestaande bomen
-  nieuw aan te planten bomen
-  plangrens
-  bebouwing derden
-  dierenweide
-  parkeren





ZOMERHUIS

Afmeting:
zomerhuis: 4,5 x 19,5 m
boenhok: 3,9 x 3,9 m

Zomerhuis, één bouwlaag met kap, aangebouwd boenhok met één bouwlaag. nokrichting haaks op het lint.

Het achterste gedeelte van het zomerhuis wordt geamoveerd. waardoor het zomerhuis meer in verhouding komt te staan van de rest van het te behouden ensemble.

Zomerhuizen zijn karakteristiek in deze omgeving en hierdoor behoudenswaardig.

Het gebruik wordt teruggebracht naar bijgebouw bij woning.



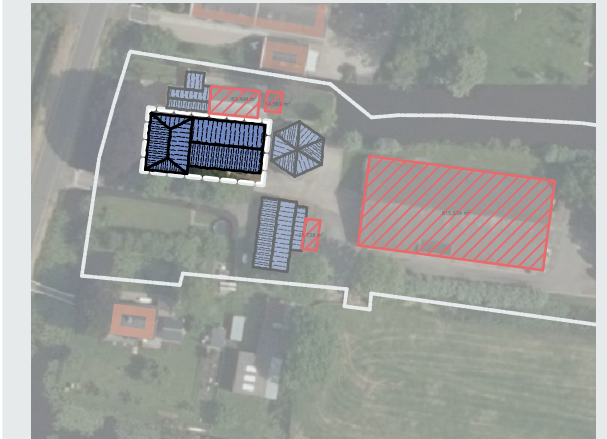
verstoep

BEHOUDEN KARAKTERISTIEKE BEBOUWINGEN
ZOMERHUIS

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



Woonboerderij

Afmeting:

Voorhuis: 9,25 x 12,5m

Aangebouwde stal: 10,0 x 16,0m

Karakteristieke T-boerderij, voor- en achterhuis. elk één bouwlaag met kap. Nok voorhuis evenwijdig aan het lint. Nok achterhuis haaks op de voorgevel.

De gevels van het voorhuis zijn versierd met rollagen in een andere kleurstelling dan de gevelstenen.



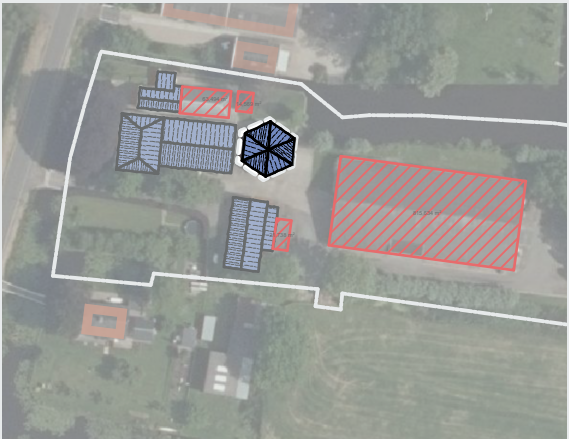
verstoep

BEHOUDEN KARAKTERISTIEKE BEBOUWINGEN
WOONBOERDERIJ

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



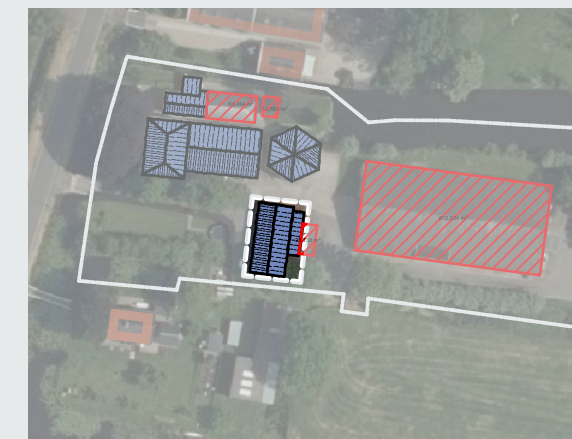
Hooiberg

Afmeting: ca. 100m²

Zeskantige hooiberg, één bouwlaag met kap. Door de karakteristieke uitstraling onderscheiden hooibergen zich van andere (bij)gebouwen op het ensemble. hooibergen vertegenwoordigen een cultuurhistorische waarde.



BEHOUDEN KARAKTERISTIEKE BEBOUWINGEN
HOOIBERG



Veestalling

Afmeting:
 Voorhuis: 7,7 x 15,5m
 Aangebouwde stal: 3,5 x 9,0m

Veestalling één bouwlaag met kap. Nokrichting evenwijdig aan het lint.

Het gebouw verkeert nog in oorspronkelijke staat. Het gebruik als veestalling en stalling is nog zeer goed af te lezen.

Tezamen met de overige te behouden gebouwen vormt dit ensemble een mooi compleet geheel die nog de tijdlaag vertegenwoordigen van voor de schaalvergroting in de landbouw.



verstoep

BEHOUDEN KARAKTERISTIEKE BEBOUWINGEN
 VEESTALLING

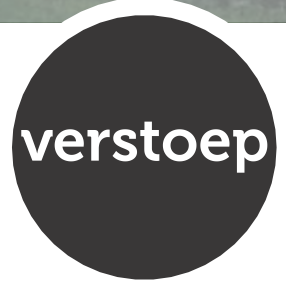
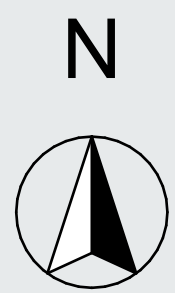
■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



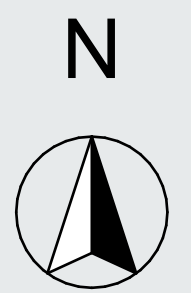
- LEGENDA**
-  te amoveren bebouwing (totaal 1.154m2*)
* incl hooiberg en veestalling die vanwege cultuurhistorische waarden behouden blijven
 -  bestaande woningen en bijgebouwen (W1 en W2)
 -  compensatie woning (W3) met aangebouwd bijgebouw (woning "ruimte voor ruimte")
 -  bestaande bomen
 -  nieuw aan te planten bomen
 -  plangrens
 -  bebouwing derden
 -  dierenweide
 -  parkeren



VOORGENOMEN SITUATIE | 1:1000



- LEGENDA**
- te amoveren bebouwing (totaal 1.154m2*)
* incl hooiberg en veestalling die vanwege cultuurhistorische waarden behouden blijven
 - bestaande woningen en bijgebouwen (W1 en W2)
 - compensatie woning (W3) met aangebouwd bijgebouw (woning "ruimte voor ruimte")
 - bestaande bomen
 - nieuw aan te planten bomen
 - plangrens
 - bebouwing derden
 - dierenweide
 - parkeren



VOORGENOMEN SITUATIE | 1:500



VOORBEELDEN COMPENSATIEWONING "RUIMTE VOOR RUIMTE"

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING