

Vormvrij MER

Met betrekking tot

Proostdijerdwarsweg 2

Waverveen

Colofon

Rapport: Vormvrij MER Proostdijerdwarsweg 2

Rapportnummer: 5744vvmer

Status: Definitief

Datum: 17 oktober 2023

Opdrachtgever

Familie Kuijper en Straathof

Proostdijerdwarsweg 2

3646 AM Waverveen

Opdrachtnemer

Stalbouw.NL

Kosterijland 7

3981 AJ Bunnik

www.gsadviesgroep.nl

Projectleiding

Stalbouw.NL

Ing. P.J.M. Hagens

Adviseur

085 – 3012333

phagens@stalbouw.nl

© OKTOBER '23 STALBOUW.NL

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stalbouw.NL. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Stalbouw.NL verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

1 PROJECTGEGEVENS	4
1.1 Opdrachtgever	4
1.2 Planlocatie	4
1.3 Kadastrale gegevens	4
2 INLEIDING	5
2.1 Leeswijzer	5
3 PROJECTOMSCHRIJVING	6
3.1 Omschrijving planlocatie	6
3.2 Voorgenomen initiatief	6
4 EFFECTEN OP HET MILIEU	7
4.1 Omgevingsvergunning	7
4.2 Wet natuurbescherming	7
4.3 <i>NATUURNETWERK NEDERLAND</i>	7
4.4 Flora en Fauna	7
4.5 Luchtkwaliteit	7
4.6 Geluid	8
4.7 Verkeer	8
4.8 Bodem en water	8
4.9 Landschappelijke en historische waarden	8
4.10 (Volks)Gezondheid	8
4.11 Energie	8
5 CONCLUSIE	9



1

PROJECTGEGEVENS

1.1 OPDRACHTGEVER

Naam: Familie Kuijper en Straathof
Adres: Proostdijerdswarsweg 2
3646 AM Waverveen

1.2 PLANLOCATIE

Adres: Proostdijerdswarsweg 2
3646 AM Waverveen

1.3 KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Waverveen
Sectie: B
Nr.: 3054

2 INLEIDING

Initiatiefnemer, Familie Kuijper en Straathof, is voornemens om op de locatie aan de Proostdijerdwarsweg 2 de schuren te amoveren en een tweede woning te realiseren. De locatie betreft een voormalige veehouderij.

In onderhavige vormvrije MER worden de milieuaspecten van de voorgenomen wijziging is kaart gebracht.

2.1 LEESWIJZER

In hoofdstuk 3 is de planlocatie alsmede het voorgenomen initiatief omschreven. In hoofdstuk 4 wordt omschreven wat de effecten zijn op het milieu, waarna de conclusie volgt in hoofdstuk 5.

3 PROJECTOMSCHRIJVING

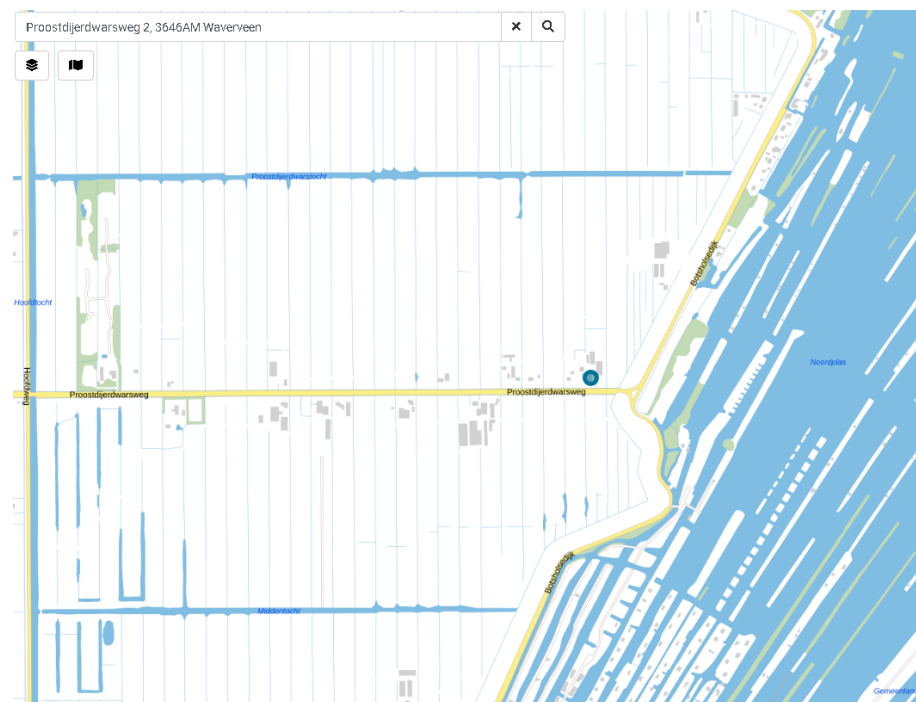
3.1 OMSCHRIJVING PLANLOCATIE

Initiatiefnemer is voornemens de voormalige veehouderij aan de Proostdijerdsweg 2 te Waverveen als woonlocatie te gebruiken. Onderhavige inrichting is nader bekend onder de navolgende kadastrale gegevens: Gemeente Waverveen, Sectie B, nummer 3054.

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Ronde Venen in de provincie Utrecht. De locatie ligt in het buitengebied nabij de Vinkeveense Plassen. In de nabije omgeving zijn veel agrarische bedrijven gelegen.

Figuur 1

Ligging bedrijf
(Bron: PDOK.nl)



De inrichting bestaat momenteel uit een bedrijfswoning met vijf schuren.

3.2 VOorgenomen INITIATIEF

Initiatiefnemer is voornemens de voormalige veehouderij aan de Proostdijerdsweg 2 te Waverveen als woonlocatie te gebruiken.

4

EFFECTEN OP HET MILIEU

4.1 OMGEVINGSVERGUNNING

Niet van toepassing

4.2 WET NATUURBESCHERMING

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn activiteiten welke een stikstofdepositie tot gevolg hebben, vergunningplichtig. Enkel wanneer de totale depositie van de aanlegfase en de gewenste situatie onder de 0,00 mol N per ha/jr. valt, is het project vergunningsvrij. De provincie Utrecht is bevoegd gezag in het kader van de Wet natuurbescherming. In een separate onderbouwing met AERIUS-berekeningen wordt aangetoond dat er geen depositie plaats vindt en daarmee geen vergunningplicht is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.3 NATUURNETWERK NEDERLAND

Onderhavige locatie is gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland, vanwege het verdwijnen van de veehouderij activiteit vormt dit geen belemmering voor het voorgenumen initiatief. Bovendien is sprake van een bestaand agrarisch bouwperceel, waarbij de ontwikkeling, de bouw van een nieuwe woning, in z'n geheel ingepast wordt binnen het bestaande agrarisch bouwvlak. De nieuwe woning wordt landschappelijk ingepast door gebiedseigen bomen en beplanting aan te brengen, wat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ten goede komt.

4.4 FLORA EN FAUNA

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De oude Flora- en faunawet is hierin opgenomen. Een separate quick scan flora en fauna is uitgevoerd voor onderhavige locatie.

4.5 LUCHTKWALITEIT

Niet van toepassing

4.6 GELUID

Het aspect geluid is onderzocht (zie akoestisch onderzoek wegverkeerslawai van 28 september 2023) en is geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.7 VERKEER

Het onderzoek wegverkeerslawai is omschreven in een separate onderbouwing en vormt geen belemmering.

4.8 BODEM EN WATER

Bij de voorbereiding van het gewenste plan, wordt uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigde stoffen in de bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen.

4.9 LANDSCHAPPELIJKE EN HISTORISCHE WAARDEN

De kleur en materiaalstelling sluit aan op de huidige bebouwing, landschapelijk gezien zal de nieuwe woning daarmee in de omgeving passen.

Op de plaats van de nieuwbouw is een archeologische verwachtingswaarde categorie 5 conform het bestemmingsplan. De beoogde situatie voldoet aan de eisen qua maximale diepte- en oppervlaktemaat.

4.10 (VOLKS)GEZONDHEID

Niet van toepassing

4.11 ENERGIE

De inrichting verbruikt momenteel energie in de vorm van elektra en gas. De woning wordt zo gebouwd dat het energieverbruik zo minimaal mogelijk is.



5

CONCLUSIE

Uit voorgaand informatie kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten in de omgeving. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.