



Huidige situatie

schaal 1 : 2500



Toekomstige situatie

schaal 1 : 2500

Schets met randvoorwaarden

Conclusie

(Deze randvoorwaarden zijn over genomen van Mooisticht met uizondering van de boerderij samenstelling, dit was bestemmingsplan technisch niet mogelijk.)

De familie Straathof wil graag de agrarische bestemming van Proostdijerdwarsweg 2 wijzigen naar wonen en een groot deel van de voormalige agrarische bebouwing slopen in ruil voor een extra woning. Met de functieverandering zal de agrarische bedrijfswoning een woonbestemming krijgen.

Om tot deze landschaps- en woonkwaliteit te komen, zijn er randvoorwaarden opgesteld.

Deze randvoorwaarden zijn verbeeld in de schets. Er is enige flexibiliteit voor wat betreft de uitwerking van het ontwerp, zolang aan de onderstaande randvoorwaarden wordt voldaan.

Landschap

- Versterk het open weidelandschap met de orthogonale opzet van de droogmakerij, door de bijgebouwen ten westen van de boerderij te verwijderen .
- Versmal het erf (ensemble, elementen en de erfbeplanting), zodat het erf binnen de oorspronkelijke vaste (breedte)maat van de orthogonale structuur van de droogmakerij past.
- Ensceneer vista's vanaf de hoge dijken aan de rand van de droogmakerij, zodat de karakteristiek van de droogmakerij versterkt wordt.
- Maak een afwisselend erfsilhouet, waarbij de afwisseling tussen beplanting en bebouwing in balans is.

Erf

- Zorg voor samenhang binnen het ensemble: maak een compact cluster van gebouwen.
- Geef het erf een duidelijke zonering: voorerf, achtererf.
- Verwijder alle overbodige verharding.
- Passend materiaal- en kleurgebruik.
- Type verharding past bij het erf (grind, gebakken klinkers).
- Parkeren binnen het erf, informeel van opzet en uit het zicht vanaf de weg.
- Plaats hoogstam fruitbomen voor de nieuwe woning.
- Het land achter het achter de nieuwe woning wordt kruidenrijk grasland

Gebouwen

Nieuwe woning: Een eenvoudig, maar stoer volume. De gevels bestaan uit één kleur(tint). Handvorm steen, gemeleerd; roodbruin, wit Materialisatie bestaat uit metselwerk, hout en glas. Het dak is van keramische pannen of plaatmateriaal met golf of roeven.

Inrichting, beplanting en ecologie

- Het weiland ten westen van de boerderij blijft landschappelijk ingericht met kruiden- en faunairijk grasland. Hobbymatig beweiden is mogelijk.
- De hoogstamfruitbomen bestaan bij voorkeur Oud-Hollandse rassen.
- Gebruik gebiedseigen beplanting, bij voorkeur van biologische, autochtone afkomst.



Definitief

project:

Proostdijerdwarsweg 2

opdrachtgever:

Fam. kuijper en Straathof
Proostdijerdwarsweg 2

onderwerp:
Landschappelijke inpassing

fase:

werknummer:**2002**

bladnr:**VO-1.04**

afmetingen: **A3**

schaal:

get.: N. Ruizendaal

dd.: 9 november 2023

wijziging:

1e:

2e:

3e:

4e:

5e:

kadaster:

