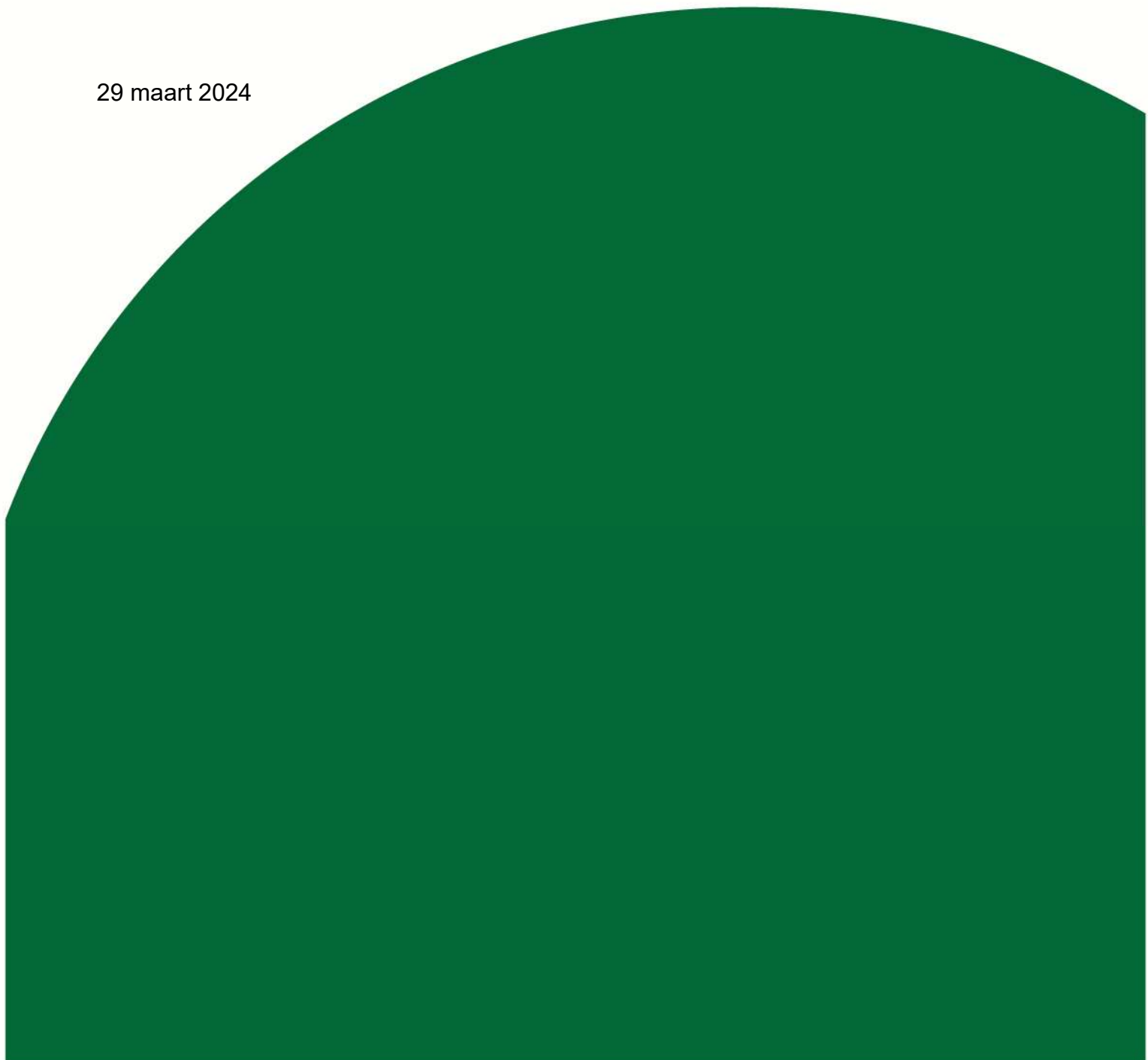




Toelichting wijzigingsplan

Gein Zuid 10 Abcoude

29 maart 2024



Colofon

Toelichting wijzigingsplan

Projectnummer: EX.20.1458

Versie: Vastgesteld

Datum: 29 maart 2024

Opdrachtgever

V.O.F. Hopman v. Barneveld

Gein Zuid 10

1391 GT Abcoude

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Uitvoering

KB

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Leeswijzer.....	5
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	7
2.1 Bestaande situatie plangebied	7
2.2 Beschrijving plan	7
Hoofdstuk 3. Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	18
4.1 Natuur	18
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	19
4.3 Bodem	21
4.4 Geur.....	21
4.5 Luchtkwaliteit.....	23
4.6 Geluid	25
4.7 Externe veiligheid	25
4.8 Kabels en leidingen	26
4.9 Verkeer en infrastructuur	27
4.10 Water	29
4.11 M.E.R. beoordeling.....	31
Hoofdstuk 5. Juridische planopzet.....	33
Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid	34
6.1 Economische uitvoerbaarheid	34
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	34
Bijlagen.....	35
Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie	35
Bijlage 2: Situatietekening gewenste situatie	35
Bijlage 3: AERIUS berekening	35
Bijlage 4: Toelichting AERIUS berekening.....	35
Bijlage 5: Flora en fauna rapport.....	35
Bijlage 6 : Archeologisch onderzoeksrapport.....	35
Bijlage 6: Notitie intern salderen	35

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

V.O.F. Hopman (vanaf hier: initiatiefnemer), exploiteert aan Gein Zuid 10 te Abcoude een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveehouderij en schapenhouderij. Initiatiefnemer is voornemens om een ligboxenstal te verlengen, een mestopslag permanent te vergunnen en de voeropslag te vergroten. Deze ontwikkelingen passen niet binnen het huidige bouwvlak. Het bouwvlak dient van vorm te worden veranderd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Gemeente De Ronde Venen heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels een positieve principe-uitspraak van 5 oktober 2022. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Op de locatie Gein-Zuid 10 te Abcoude exploiteert initiatiefnemer een agrarisch bedrijf dat bestaat uit een melkrundveehouderij en schapenhouderij. Initiatiefnemer wil het bedrijf economisch verduurzamen zodat er in de toekomst ook een rendabele onderneming staat. Hiervoor wordt de stal vergroot en neemt het aantal melkkoeien toe. Het bedrijfsresultaat zal groeien waardoor een toekomstbestendig bedrijf ontstaat.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het bedrijfsperceel aan de Gein-Zuid 10 ligt buiten de bebouwde kom van gemeente De Ronde Venen, ten oosten van de kern van Abcoude. Het perceel waarop het bedrijf is gevestigd staat kadastraal bekend als gemeente Baambrugge, sectie A, nummer 2248 en 2249.



• Figuur 1: Luchtfoto locatie Gein-Zuid 10 (bron: www.cyclomedia.com)

1.4 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan



getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Initiatiefnemer exploiteert aan Gein Zuid 10 een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveehouderij en schapenhouderij. Op het bedrijf zijn elf gebouwen aanwezig waarvan vijf bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning met bijgebouwen. Daarnaast bestaat het agrarische bedrijfsperceel uit tuin en verhardingen in de vorm van oprit en manoeuvreerruimte. Tevens is er een vaste mestopslag vergund middels een omgevingsvergunning. Op 19 maart 2012 heeft de provincie Utrecht een natuurvergunning afgegeven voor deze locatie.



• Figuur 2: Huidige situatie Gein-Zuid 10

2.2 Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om de ligboxenstal naar het zuiden toe te verlengen, de voeropslag te vergroten en de vaste mestopslag welke eerder is vergund middels de kruimelgevallenregeling permanent te vergunnen. Verduurzaming van het bedrijf leidt tot een beter toekomstperspectief. Bij vergroting van de ligboxenstal dient ook meer voeropslag te worden ontwikkeld. Vergroting van de ligboxenstal is noodzakelijk voor het bedrijf om ook in de toekomst een economisch rendabele onderneming te zijn. Het aantal melkkoeien zal toenemen als gevolg van dit plan. Het effect is dat de nettowinst, liquiditeitsmarge en reserveringscapaciteit toeneemt. Het saldo melkvee en bruto overschot melkvee stijgt. Het bedrijfsresultaat neemt daardoor toe. Het een en ander is onderbouwd in een begroting die

bekend is bij de gemeente. Als het plan niet wordt uitgevoerd blijven de vaste kosten voor het bedrijf relatief hoog per koe en kan het bedrijf en het bedrijfsresultaat niet groeien. Deze kostenspreiding leidt tot economische verduurzaming met een beter bedrijfsresultaat als gevolg. Een begroting is bij de gemeente bekend. Hierin staat de bedrijfseconomische noodzaak verder omschreven. Het bouwvlak heeft momenteel niet de juiste vorm. Het is daarom noodzakelijk om het bouwvlak van vorm te veranderen.

Er is sprake van een uitbreiding van melkkoeien, waarbij het bedrijfsresultaat op de lange termijn een positieve impuls krijgt. De uitbreiding is depositieneutraal (plus afname van ammoniakemissie), waardoor de provincie akkoord kan geven. Een onderbouwing is toegevoegd als bijlage om dit te onderbouwen. De natuurvergunning geeft toestemming voor het houden van 150 melkkoeien, 70 jongvee en 150 schapen, in de beoogde situatie worden dat in totaal 168 melkkoeien, 14 stuks vrouwelijk jongvee, 150 schapen, 1 paard en 1 pony. De schapenstal was ten tijde van de natuurvergunning nog niet aanwezig. Zoals beschreven neemt het aantal melkkoeien toe. Het totaal aantal dieren neemt af, het vrouwelijk jongvee wordt voorlopig op een andere locatie (derden) opgefokt. Desondanks is de gewenste uitbreiding noodzakelijk voor de bedrijfsvoering op deze locatie. De uitbreiding maakt het mogelijk om de melkkoeien meer ruimte te bieden. Dit is in de huidige situatie onvoldoende aanwezig. Met het oog op welzijn is het wenselijk om de koeien meer ruimte te geven zodat er voldoende (natuurlijke) ventilatie, lucht en licht beschikbaar is. De gewenste uitbreiding voorziet hierin. Door de toename van ruimte voor de melkkoeien door de uitbreiding van de stal neemt het dierwelzijn toe, zie onder meer bovengenoemde aspecten. Een verbeterd welzijn draagt bij aan een betere gezondheid van de veestapel.

Daarbij is in dit geval een staluitbreiding ook efficiënter dan bijvoorbeeld het realiseren van een volledig nieuwe stal vanwege de bestaande infrastructuur (arbeid) en financiële middelen. Ook kan een grotere stal met geoptimaliseerde voorzieningen kan leiden tot een verbeterde productiviteit van de koeien, wat op de lange termijn de algehele bedrijfsprestaties kan verbeteren.

De uitbreiding zal moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming. In het bestemmingsplan is een voorwaarde opgenomen dat de uitbreiding pas gerealiseerd mag worden indien er een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is verleend of een Verklaring Van Geen Bedenkingen is afgegeven tegen de omgevingsvergunning.

Het huidig toegekende bouwvlak voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Een deel van de bestaande loods, ligboxenstal en voeropslag ligt buiten het bouwvlak, terwijl alle gebouwen en voeropslagen binnen het bouwvlak gebouwd dienen te worden. Dit wordt bij vormverandering van het bouwvlak tevens herstelt. Het nieuwe bouwvlak behoudt hetzelfde oppervlakte, zie figuur 3.



• Figuur 3: Gewenste eindsituatie Gein-Zuid 10

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI vervangt Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijksvaarwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie provincie Utrecht

Op 10 maart 2021 hebben Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsvisie Provincie Utrecht vastgesteld. De Omgevingsvisie is vanaf 1 april 2021 in werking getreden. In de Omgevingsvisie beschrijft de provincie het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2050. Daarbij worden zeven beleidsthema's beschreven:

- Stad en land gezond;
- Klimaatbestendig en waterrobuust;
- Duurzame energie;
- Vitale steden en dorpen;
- Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
- Levend landschap, erfgoed en cultuur;
- Toekomstbestendige natuur en landbouw.

Het beleidsthema "Toekomstbestendige natuur en landbouw" is relevant voor onderhavig plan. Natuur en landbouw leveren, als grootste 'ruimtegebruikers' in het landelijk gebied, een belangrijke bijdrage aan maatschappelijke functies zoals een aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig landelijk gebied dat beleefd kan worden. Landbouw is belangrijk voor voedselproductie en de kwaliteit van landschap en milieu. Landbouw beslaat ruim de helft van het grondgebied van de provincie Utrecht en is beheerder van ons aantrekkelijke cultuurlandschap. In de provincie Utrecht is vooral grondgebonden landbouw aanwezig: melkveehouderij en fruitteelt. Provincie Utrecht stuurt middels het ruimtelijk beleid op grondgebondenheid. Dit type bedrijven wordt voldoende groeiruimte geboden.

Landbouwbedrijven in landbouwgebied wordt de mogelijkheid geboden om, onder voorwaarden, door te groeien tot een groter bouwperceel. Daarnaast biedt het provinciaal beleid en de regelgeving ruimte voor de transitie naar duurzame (kringloop)landbouw.

Doorwerking in het onderhavige plan

Door middel van het onderhavige plan wordt het bestaande grondgebonden agrarische bedrijf ontwikkeld middels een wijzigingsplan. Er vindt vormverandering van het bouwvlak plaats waardoor de ligboxenstal kan worden verlengd. Het bedrijf kan hierdoor in de toekomst ook economisch rendabel blijven. Onderhavig plan voorziet op een normale uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en het nieuwe oppervlakte past binnen de regels van de verordening.

3.2.2. Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht

Het beleid van de Omgevingsvisie wordt uitgevoerd met behulp van de op 10 maart 2021 vastgestelde Interim Omgevingsverordening en Programma's. De interim omgevingsverordening is een tijdelijke verordening die op 1 april 2021 inwerking treedt en een looptijd zal hebben totdat de Omgevingswet van kracht is en de omgevingsverordening in werking treedt.

De Omgevingsverordening

In de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht staan de regels die horen bij het beleid dat in de Omgevingsvisie staat. Bijvoorbeeld regels voor natuurgebieden, waterwingebieden en woningbouw. Het opstellen van deze regels is een wettelijke taak of is het gevolg van politieke keuzes van de provincie Utrecht. In de Omgevingsverordening

gaat het deels om regels die alleen voor gemeenten, waterschappen en uitvoeringsdiensten gelden en deels om regels die voor iedereen gelden. De provincie Utrecht heeft de ambitie om alleen regels te maken om risico's uit te sluiten. Soms is het mogelijk van regels af te wijken. De provincie Utrecht vindt het belangrijk om ruimte te geven aan nieuwe initiatieven en maatwerk per gebied. In de Omgevingsverordening zijn alle regels voor de leefomgeving samengebracht.

Programma's

Om het beleid uit te voeren zijn er niet alleen regels nodig, maar ook op uitvoering gerichte programma's. De provincie zal hier samen met overheden, partners en de samenleving invulling aan geven. Met de Omgevingsvisie wil de provincie Utrecht duidelijkheid geven hoe de Utrechtse leefomgeving ingericht kan worden.

Doorwerking in het onderhavig plan

Het onderhavig plangebied ligt in het landschap Groene Hart. Voor dit gebied wil de provincie de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. Openheid;
2. (veen)weidekarakter;
3. Landschappelijke diversiteit;
4. Rust en stilte.

Centraal staat het versterken van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap. Daarbij worden de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut om de contrasten tussen de verschillende typen landschap te behouden en versterken. De focus ligt op het behouden, benutten en versterken van de contrasten tussen:

- openheid en intimiteit;
- rust en reuring;
- oude en nieuwe overgangen.

In onderhavig plan wordt de openheid van de omgeving behouden door de compacte opstelling van het erf. Hierdoor worden de kwaliteiten van dit landschap zo veel mogelijk behouden. Geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met het provinciale beleid.

De planlocatie maakt onderdeel uit van de UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies. De waarden van dit gebied moeten in acht worden genomen. Daarnaast dienen ze in stand gehouden en versterkt te worden. Het gaat om de volgende waarden voor de Stelling van Amsterdam:

- het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven, laatnegentiende-eeuwse en vroegtwintigste-eeuwse hydrologische en militair-landschappelijk geheel, bestaande uit:
 - een doorgaand stelsel van liniedijken in een grote ring om Amsterdam;
 - sluizen en voor- en achterkanalen;
 - de forten, liggend op regelmatige afstand, voornamelijk langs dijken;
 - inundatiegebieden;
 - voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied); en
 - de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
- de relatief grote openheid; en

- de groene en relatief stille ring rond Amsterdam.

Bovenstaande waarden zijn in acht genomen bij dit plan. Het watersysteem wordt niet aangetast, tevens wordt het bouwvlak om de watergang op het erf heen gelegd zodat deze niet wordt gehinderd door bebouwing. De nieuwe bebouwing is relatief laag om de openheid van de omgeving te behouden. Enkel de stalverlenging is nieuwe hoge bebouwing. Deze wordt direct aan de bestaande stal gerealiseerd om zodoende het erf zo compact mogelijk te houden.

Onderhavig plangebied maakt tevens deel uit van het gebied behorend bij de Historische buitenplaatszone. De cultuurhistorische waarde ligt met name in:

- de samenhang van parkstructuren, hoofdhuizen en bijgebouwen;
- de zichtassen en zichtrelaties tussen buitenplaatsen en de omgeving;
- de kenmerken van de buitenplaatszone in relatie tot het onderliggende landschap.

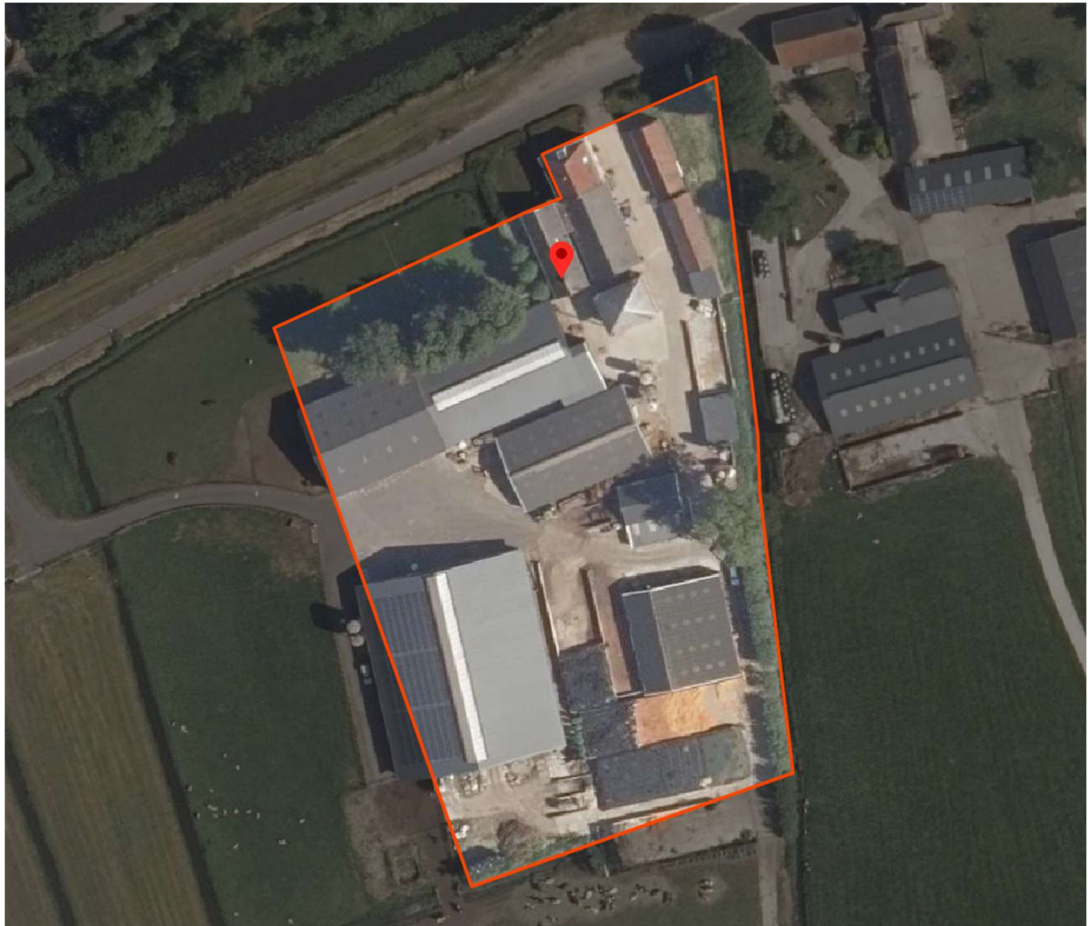
De zichtassen en zichtrelaties, die als lange lijnen doorlopen vanuit de buitenplaatsen en landgoederen naar hun omgeving, hebben een directe relatie met de aanleg en structuur van de historische buitenplaatsen en landgoederen. Aantasting van een zichtas/zichtrelatie betekent een directe aantasting van de waarde van de buitenplaats/het landgoed. Daarom is het van belang dat de nog aanwezige zichtassen en zichtrelaties bij ontwikkelingen worden gerespecteerd en gehandhaafd.

Het uitgangspunt is behoud door ontwikkeling. Er is ruimte voor ontwikkelingen zoals bebouwing, mits de waarden worden behouden. De huidige stal wordt verlengd, dit heeft minimale invloed op zichtlijnen. De overige bebouwing die wordt gerealiseerd is laagbouw waardoor ook hierdoor zichtassen en zichtrelaties niet worden benadeeld.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan 'Abcoude Buitengebied'

Ter plaatse van Gein Zuid 10 is het bestemmingsplan 'Abcoude Buitengebied' van gemeente De Ronde Venen van toepassing. De locatie heeft een agrarische bestemming. Tevens geldt de dubbelbestemming waarde – archeologie, de dubbelbestemming waarde – schootsvelden, de bouwaanduiding karakteristiek en de maatvoering maximaal aantal wooneenheden: 2. Ook is er een bouwvlak toegekend, zie figuur 4.



• Figuur 4: Toegekend bouwvlak Gein-Zuid 10 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het bestemmingsplan bevat in artikel 3.7. sub f de mogelijkheid om gronden die bestemd zijn als Agrarisch te wijzigen ten behoeve van het wijzigen van het bouwvlak, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. de oppervlakte van het bouwvlak behouden blijft;
2. de wijziging om bedrijfseconomische en/of milieutechnische redenen noodzakelijk is.

Het huidige bouwvlak bedraagt circa 10.230 m². Dit oppervlak blijft behouden.

Op grond van het bestemmingsplan dienen gebouwen en voeropslag binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden. Bij vergroting van de ligboxenstal dient ook meer voeropslag te worden ontwikkeld. Vergroting van de ligboxenstal is noodzakelijk voor het bedrijf om ook in de toekomst een economisch rendabele onderneming te zijn. Vormverandering van het bouwvlak is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat alle ontwikkelingen binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

Het aantal melkkoeien zal toenemen als gevolg van dit plan. Het effect is dat de nettowinst, liquiditeitsmarge en reserveringscapaciteit toeneemt. Het saldo melkvee en bruto overschot melkvee stijgt. Het bedrijfsresultaat neemt daardoor toe. Het een en ander is onderbouwd in een begroting die bekend is bij de gemeente. Als het plan niet wordt uitgevoerd blijven de vaste kosten voor het bedrijf relatief hoog per koe en kan het bedrijf en het

bedrijfsresultaat niet groeien. Deze kostenspreiding leidt tot economische verduurzaming met een beter bedrijfsresultaat als gevolg.

Het bedrijf van initiatiefnemer is een melkrundveehouderij wat inhoudt dat er sprake is van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats te midden van eigen landbouwgronden. De nieuwbouw wordt verder van de omliggende woningen gerealiseerd waardoor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig wordt aangetast en er geen onevenredige toename is van de hinder op nabijgelegen hindergevoelige functies.

De locatie is gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde – Schootsvelden'. Vormverandering van het bouwvlak staat deze dubbelbestemming niet in de weg en evenmin het landschappelijke karakter van het gebied. Op grond van de dubbelbestemming 'Waarde – Schootsvelden' is echter slechts de bestaande bebouwing toegestaan. Verlenging van de ligboxenstal is daardoor niet rechtstreeks toegestaan op grond van de bouwregels. Doordat er geen volledige nieuwbouw wordt gerealiseerd, maar enkel een bestaande stal wordt verlengd, worden de Schootsvelden niet onevenredig aangetast.

3.3.2. Structuurvisie De Ronde Venen 2030

De Structuurvisie De Ronde Venen 2030 is op 17 oktober 2013 vastgesteld. De structuurvisie gaat er vanuit dat in het jaar 2030 gemeente De Ronde Venen een herkenbare uitstraling heeft met een eigen karakter. Inwoners en bezoekers weten wat de gemeente te bieden heeft met haar landschap, dorpen, recreatiegebieden en natuurschoon. In De Ronde Venen zijn de volgende beleidsthema's aangemerkt als 'van gemeentelijk belang':

- *Leefbaarheid* – een prettige woon- en werkomgeving voor de inwoners van De Ronde Venen staat aan de basis van ons ruimtelijk beleid. Dit omvat voldoende woningen met een kwaliteit die aansluit bij de behoefte, de openbare ruimte, voorzieningen en alle andere aspecten die bepalend zijn voor de waardering van de woon- en werkomgeving.
- *Landschap* – het open en groene karakter van het landelijke gebied is het 'kapitaal' van De Ronde Venen. Het bepaalt een groot deel van de identiteit van de gemeente en biedt plaats aan agrarische, niet-agrarische en recreatieve ondernemers. Balans tussen bescherming en gezonde dynamiek is noodzakelijk.
- *Lokale economie* – Een gezonde lokale economie begint met ideeën, inzet en investeringen van lokale ondernemers. De gemeente creëert uitnodigende randvoorwaarden voor ondernemers. Vernieuwing en innovatie zijn belangrijk voor groei. De gemeente wil binnen haar mogelijkheden helpen om obstakels die vernieuwing en innovatie in de weg staan, uit de weg te ruimen.
- *Duurzaamheid* – Duurzaamheid als lokaal belang houdt in: duurzaamheid dichtbij de mensen. Geen grootschalige gemeentelijke projecten, maar ondersteuning van kleinschalige initiatieven van inwoners en lokale ondernemers.

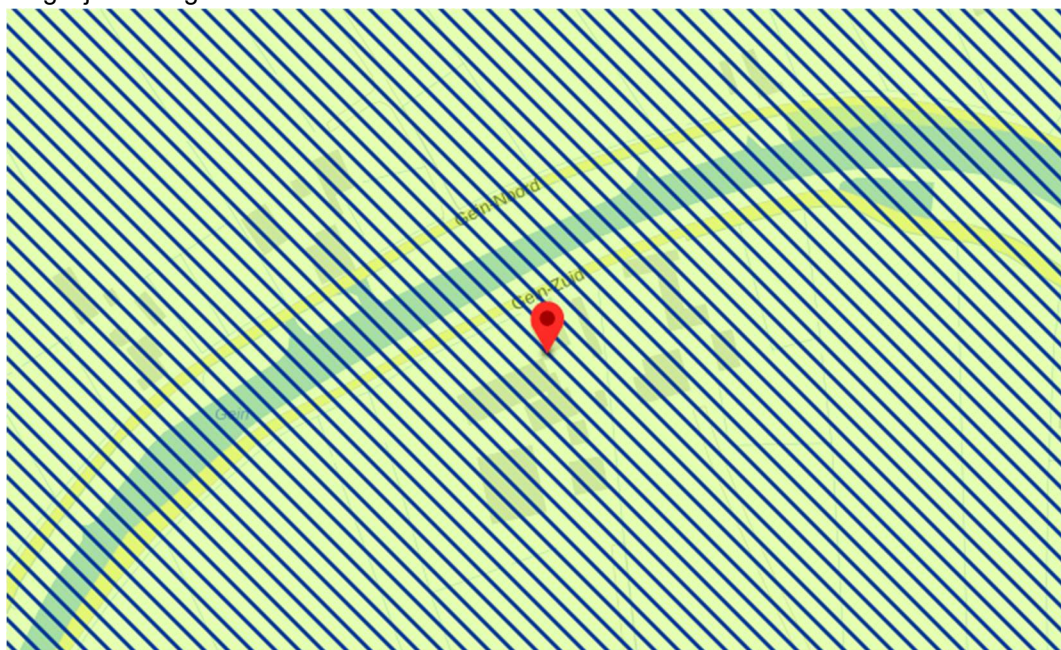
In landbouwgebieden heeft de landbouw prioriteit. Ontwikkeling en innovatie van (landbouw)bedrijven speelt hierbij een centrale rol. De gemeente staat open voor ontwikkeling en denkt mee over de wijze waarop deze kan worden vormgegeven. Daarbij wordt gezocht naar ontwikkelruimte die ook een bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving.

Agrarische bedrijven hebben een bouwblok dat past bij de omvang van het bedrijf en waarbinnen uitbreiding van bebouwing mogelijk is. Bedrijfsontwikkeling in de vorm van

schaalvergroting, verduurzaming, multifunctionaliteit of innovatie kan gevolgen hebben voor de ruimtebehoefte. De gemeente ondersteunt initiatieven, maar maakt wel een afweging met de landschappelijke impact en de functionele noodzaak. Bij ontwikkelingen in het landelijke gebied vindt een afweging tussen de landschappelijke impact en de functionele noodzaak plaats. Deze afweging laat zich niet vangen in harde normen en regels. Een aanpak op het niveau van het bouwblok is gewenst, zodat betrokkenen kansen kunnen aangrijpen om landschappelijke kwaliteitswinst te verbinden aan een ontwikkeling. Gemeente en ondernemers zijn er beiden bij gebaat dat de balans tussen beschermen en ontwikkelen niet te veel naar de ene of de andere kant doorslaat.

Doorwerking in het onderhavige plan

Het perceel ligt in het gebied 'niet uitbreiden agrarische bouwblokken', zie figuur 5. Onderhavig plan voorziet op vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt niet vergroot maar met vormverandering nemen de mogelijkheden binnen het bouwvlak wel toe. Er wordt nieuwe bebouwing gerealiseerd in de vorm van een stalverlenging. Ook komt er extra voer- en mestopslag. Zichtlijnen worden niet verstoord omdat het erf zo compact mogelijk wordt gehouden.



• Figuur 5: Uitsnede structuurvisie kaart 4: Landbouw

3.3.3. Landschapsnota De Ronde Venen 2030

In de Structuurvisie van De Ronde Venen is aangegeven dat nadere uitwerking in de Landschapsnota nodig is om het beleid op het gebied van landschap, cultuurhistorie, landbouw, natuur en recreatie te implementeren. Het hoofddoel van de Landschapsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juni 2014, is het creëren van een ruimtelijk toetsingskader voor een zorgvuldige afweging van ruimtelijke initiatieven met landschappelijke impact. Het streven is dat het aspect landschap dusdanig zorgvuldig wordt afgewogen bij ontwikkelingen en initiatieven dat dit tot wederzijdse versterking leidt. De Landschapsnota dient als toetsingskader bij afwijken van het bestemmingsplan.

Doorwerking in het onderhavige plan

Het ruimtelijk kader uit de Landschapsnota is vastgelegd in het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, op basis waarvan de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk kan worden gemaakt.

Op basis van de Landschapsbeleidskaart wordt het gebied waarin de Gein-Zuid 10 gelegen is gekenmerkt door openheid, Middeleeuwse verkaveling en stroomruggen. Het landschapstype is veen en klei en dit gebied wordt gebruikt voor landbouw.

De gewenste ontwikkelingen vinden plaats op een compact erf waardoor de landschappelijke waarden zo veel mogelijk worden behouden. Daarnaast wordt het bouwvlak niet vergroot waardoor bebouwing ten opzichte van de bestaande situatie slechts minimaal het landschap in komt.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een natuurvergunning van 19 maart 2012. Tevens is op 29 maart 2021 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan. Door de stal te verlengen komt er meer ruimte, licht en lucht in de stal. De moderne uitvoering van de stal zal ten goede komen van het dierenwelzijn. De dieren zullen door de moderne uitvoering van de stal makkelijker ouder worden, en dus langer melk geven. In de gewenste situatie worden er 168 melkkoeien, 14 stuks vrouwelijk jongvee, 150 schapen, 1 paard en 1 pony gehouden.

De Raad van State heeft op 7 september 2022 een uitspraak gedaan over emissiearme stalsystemen waardoor er niet zomaar een vergunning verleend kan worden aan een initiatief met een emissiearme vloer. Er is daarom een alternatieve berekening gemaakt waarbij voor de gehele uitbreiding wordt gerekend met een traditionele stalvloer. Dit is een 'worst case' berekening waarbij invulling wordt gegeven aan de beschikbare ammoniakruimte o.g.v. jurisprudentie. Hierbij kunnen 168 melkkoeien, 14 stuks vrouwelijk jongvee, 150 schapen, 1 paard en 1 pony worden gehouden. Op deze manier kan ondanks de jurisprudentie over de emissiearme vloeren worden gesteld dat dit plan geen negatieve volgen heeft voor de omliggende Natura 2000 gebieden waardoor wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming. Een notitie intern salderen is bijgevoegd als bijlage ter onderbouwing.

De locatie ligt op circa 4 km van Natura 2000 gebied Botshol. Een AERIUS berekening is bijgevoegd om enige mogelijk aanwezige effecten in kaart te brengen. Deze berekening is opgenomen als bijlage. Uit de berekening met AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofuitstoot tijdens de aanlegfase niet boven 0,00 mol/ha/jaar komt, doordat er in het jaar van de bouw tijdelijk minder dieren worden gehouden. Van significante effecten voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake. Er is sprake van intern salderen.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het

Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. De ruimte voor de te verlengen ligboxenstal wordt reeds veelvuldig gebruikt en is tevens verhard middels bestrating. De locatie voor de mestopslag is al vergund middels een kruimelgevallenregeling. De gewenste locatie voor de nieuwe sleufsilos wordt reeds veel bereiden en het land bewerkt. Een flora en fauna onderzoek is uitgevoerd. Het rapport is als bijlage opgenomen.

Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de realisatie van onderhavig plan.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1. Archeologie

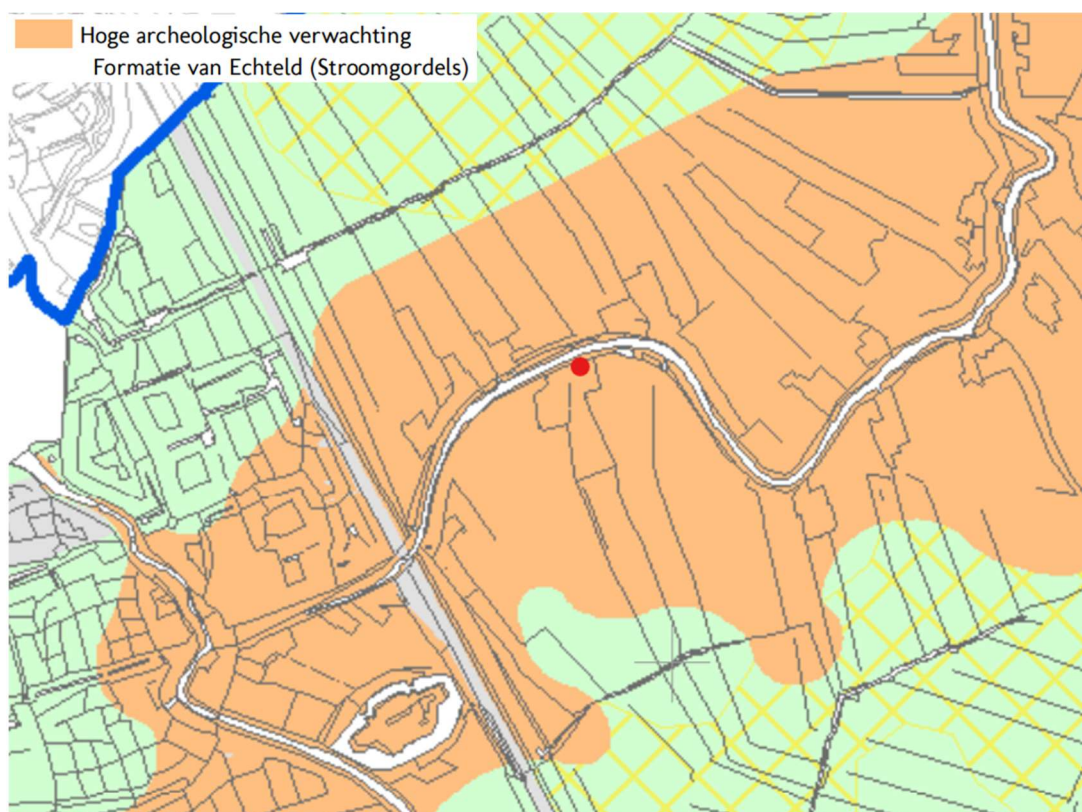
Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

Op onderhavig plangebied geldt de bestemming 'Waarde – Archeologie'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van archeologische waarden. Bij bouwen moet middels een archeologisch onderzoek worden aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. In het bestemmingsplan wordt verwezen naar de Kaart Archeologische waarden. Deze kaart is opgemaakt uit de Monumenten en Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Op basis van deze kaart heeft de planlocatie geen archeologische waarde. Zie figuur 6 voor een uitsnede van de archeologische beleidskaart (2016) landbodems van de Gemeente De

Ronde Venen. Hieruit kan worden afgelezen dat bij nieuw te bebouwen oppervlak van meer dan 100m² er archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is.

Een archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de rapportage opgenomen als bijlage. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. De verwachting is dat binnen het plangebied geen archeologische resten in situ aanwezig zijn, waardoor ook geen archeologische resten worden bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied. De verschillende archeologische verwachtingen uit het bureauonderzoek voor nederzettingssporen uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd kunnen op grond van de resultaten van het veldonderzoek allemaal naar laag worden bijgesteld. De onbekende verwachting voor resten uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum blijft staan.



• Figuur 6: Uitsnede Kaart Archeologische verwachtingen landbodems (planlocatie bij rode stip)

4.2.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het wijzigingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De planlocatie ligt aan de oude linie Abcoude-Nigtevecht. De weg heeft dan ook bijzondere cultuurhistorische waarde en het open polderlandschap dient bewaard te blijven. Tevens bevindt zich er een dwarssloot op het perceel. Het bouwvlak wordt zodanig ingepast dat deze dwarssloot buiten het bouwvlak ligt.

De planlocatie ligt in de Stelling van Amsterdam en kent daarom de dubbelbestemming 'Schootsvelden'. Binnen dit gebied dienen de schootcirkels van de tot de Stelling van Amsterdam behorende forten behouden te worden. In dit gebied mag bebouwing worden gerealiseerd als de ruimtelijke kwaliteit wordt behouden en de bebouwing past in het landschap en zichtlijnen niet worden aangetast. De bebouwing in onderhavig plan wordt compact gerealiseerd en achter op het erf. Zichtlijnen worden behouden door de stalbouw direct achter de huidige stal te realiseren.

Tevens hebben de wooneenheden in het plangebied de functieaanduiding 'karakteristiek'. Deze panden zijn in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) opgenomen. Karakteristieke bebouwing mag niet zonder meer gesloopt of minder geschikt worden gemaakt voor de bestemde functie. Daarnaast dient de uitwendige hoofdvorm (goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling, raamindeling en de situering op het perceel) van de gebouwen behouden te blijven. De bebouwing binnen het plangebied met deze aanduiding wordt niet aangepast als gevolg van dit plan. De karakteristieke waarden komen dus niet in het geding.

Conclusie

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor dit plan.

4.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij en schapenhouderij) met bijbehorend grasland. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In een ligboxenstal verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen

voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De Wgv biedt normen die gelden voor ontwikkelingen van veehouderij bedrijven. De wet maakt onderscheid in veehouderij bedrijven waarvoor een geuremissie factor is vastgesteld en in veehouderij bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld. Voor de soort bedrijven waarvoor dat wel is vastgesteld dienen de geurcontouren te worden berekend door middel van het programma V-Stacks. Voor de bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld zijn vaste afstanden opgenomen. Het agrarisch bedrijf in het onderhavige plangebied betreft een melkveehouderij en schapenhouderij. Voor melkvee is geen geuremissiefactor vastgesteld dus wordt gewerkt met vaste afstanden. Voor schapen is een geuremissiefactor vastgesteld. Echter, bij de schapenstal vinden geen veranderingen plaats ten opzichte van de vergunde situatie. Onderhavig plan voorziet op verandering van de ligboxenstal ten behoeve van het melkvee waardoor in deze situatie wordt uitgegaan van vaste afstanden voor het bepalen van de geurbelasting.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Naast wetgeving is ook de gemeente bevoegd om nadere regelgeving vast te stellen in een geurverordening. De gemeente De Ronde Venen heeft een geurverordening opgesteld op 29 juni 2012. Conform deze verordening geldt in de gemeente De Ronde Venen dat de afstand tussen een veehouderij waar vaste afstandsdieren worden gehouden, en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter moet zijn. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Er wordt voldaan aan de minimale afstand zoals opgenomen in de geurverordening.

Bedrijfsstoffen

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van 'agrarische bedrijfsstoffen'. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden voldaan aan onderstaande afstanden.

Activiteit	Ligging geurgevoelig object (GGO)	Afstand tot GGO
Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer	Binnen en buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer, afgedekt	Binnen en buiten de bebouwde kom	25 m
Vaste mest < 600 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Drijfmest (totaal max. 750 m ²)	Binnen de bebouwde kom	50 m
	Buiten de bebouwde kom	25 m
Drijfmest (max. 750 m ² of 2.500 m ³)	Binnen en buiten de bebouwde kom	100 m

- Tabel 1: Overzicht afstanden tot agrarische bedrijfsstoffen

De in tabel 1 genoemde minimaal aan te houden afstanden tot aan een gevoelig object worden niet overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.5 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

4.5.1. 'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

4.5.2. Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt het reeds bestaande agrarische bedrijf uitgebreid en daarmee gelijk een efficiëntieslag gemaakt. De verkeersbewegingen zullen daardoor efficiënter worden ingevuld doordat deze beter gecombineerd kunnen worden. Het plan heeft om die reden naar verwachting slechts minimale toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1409
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig		

- Tabel 2: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

4.5.3. Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 3: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In tabel 3 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 3 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 3 dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

De fijn stof problematiek is met name van belang bij varkens- en pluimveehouderijen. In het onderhavige plan is sprake van een melkveehouderij en schapenhouderij. Melkveehouderijen en schapenhouderijen stoten, in verhouding tot de varkens- en pluimveehouderijen nauwelijks fijn stof uit.

In 2011 is een melding Besluit landbouw milieubeheer gedaan. In 2012 is voor dezelfde dieraantallen tevens een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. In de huidige situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 20.360 gram per jaar. De fijn stof uitstoot wijzigt mogelijk in de beoogde situatie. Dit wordt, evenals de stikstof uitstoot, opgevangen in de milieuvergunningsplicht waar aan moet worden voldaan alvorens het plan uitgevoerd kan worden. Op de planlocatie bedraagt de afstand tot het meest in de nabijheid gelegen geurgevoelige object (woning met woonbestemming) circa 192 meter. Dit betreft de woning aan de Gein Noord 23 te Abcoude. In verhouding tot de uitstoot en de bijbehorende afstand conform tabel 3 kan worden aangenomen dat de normen ter hoogte van dit perceel en verderop liggende percelen niet worden overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.6 Geluid

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit. Bij het Activiteitenbesluit dient in eerste plaats te worden getoetst aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen in een landelijke omgeving en aan de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau. Hierin zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

Het **langtijdgemiddelde geluidsniveau (L_{Ar,LT})**, veroorzaakt door binnen de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
- 40 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 22.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 22.00 uur en 06.00 uur.

De voorschriften ten aanzien van het maximaal geluidsniveau zijn in de periode tussen 06:00 uur en 19:00 uur niet van toepassing op het laden en lossen, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwmachines of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidsgevoelige objecten. De geluidshinder van de onderhavige inrichting wordt zoveel mogelijk beperkt door ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk aan- en afvoerbewegingen plaatsvinden tijdens de dagperiode.

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. De stalverlenging vindt plaats aan de achterzijde van de huidige stal. De overige ontwikkelingen vinden tevens plaats op het achtererfgebied. De afstand tot omliggende woningen neemt niet toe als gevolg van onderhavig initiatief. De geluidproducerende activiteiten in de voorgenomen situatie waren in de vergunde situatie reeds aanwezig. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is meer dan 140 meter tot de dichtstbijzijnde stal en voldoet hiermee aan de minimale afstandseis van 50 meter. Bovendien betreft dit ook een bedrijfswoning van een andere veehouderij. De afstand tot een woning met de bestemming 'Wonen' betreft circa 192 meter. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.7.1. Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.7.2. (Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

4.7.3. Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

4.7.4. Plangebied

Met dit plan wordt een ligboxenstal verlengd en voer- en mestopslag gerealiseerd. Dit wordt niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten.

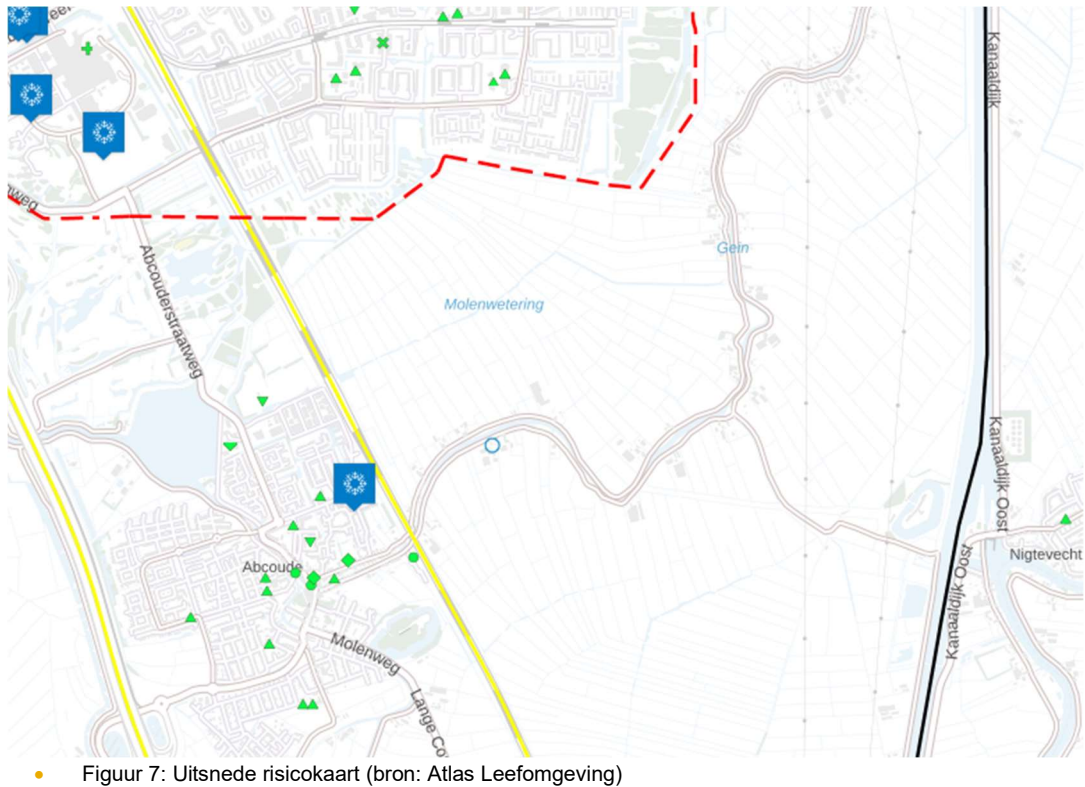
Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.8 Kabels en leidingen

Atlas Leefomgeving is geraadpleegd. Hierop zijn een aantal dingen zichtbaar. In Abcoude, Nigtevecht en Amsterdam-Zuidoost zijn enkele kwetsbare objecten te zien zoals woonverblijven, onderwijsinstellingen, tehuizen en hotelpensions. Deze kwetsbare objecten zijn op ruim voldoende afstand van de projectlocatie gelegen. Op een afstand van circa 700

meter is een natte koeltoren gevestigd. Naar verwachting veroorzaakt dit geen risico als gevolg van en voor het plangebied. Op circa 1,3 km ligt een buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen. Deze afstand is ruim voldoende groot zodat risico's uitgesloten kunnen worden.



4.9 Verkeer en infrastructuur

De locatie Gein Zuid 10 te Abcoude beschikt over twee ontsluitingen op de openbare weg 'Gein Zuid'. Zie figuur 8.

Zowel in de huidige situatie als in de voorgenomen situatie blijft ter plaatse van het plangebied Gein Zuid 10 sprake van een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveehouderij. De verkeersgeneratie dat plaatsvindt op het agrarische bedrijf bestaat uit verschillende soorten verkeer, zoals grote landbouwvoertuigen, vrachtverkeer en personenwagen verkeer. In de huidige situatie is reeds sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant vermeerderen ten opzichte van de huidige situatie. De afvoer van melk, het verladen van vee en het vullen van voeropslagen blijft grotendeels gelijk omdat dezelfde vrachtwagen een grotere lading mee kan nemen of kan halen. Dit zorgt voor een positieve bijdrage aan de efficiëntie van de verkeersbewegingen. In onderstaande tabel is aangegeven welke activiteiten er plaats vinden in het plangebied en de frequentie van het aantal verkeersbewegingen.



• Figuur 8: Ontsluitingen Gein Zuid 10 op de openbare weg (bron: ruimtelijkeplannen)

Activiteit	Frequentie huidige situatie	Frequentie gewenste situatie
Lossen krachtvoer	2x per maand	2x per maand
Inkuilen ruwvoer	4x per jaar ¹	4x per jaar
Lossen overig voer	1x per maand	1x per maand
Afvoer melk	3x per week	3x per week
Afvoer rundvee	1x per week	1x per week
Afvoer stalmest	In uitrijperiode	In uitrijperiode
Afvoer drijfmest	In uitrijperiode	In uitrijperiode
Afvoer kadavers	Op afroep	Op afroep
Personenauto aan-/afvoer diensten	14x per week	15x per week
Bestelauto aan-/afvoer diensten	2x per week	3x per week
Personenauto t.b.v. bedrijfswoning	8,6x per dag ²	8,6x per dag

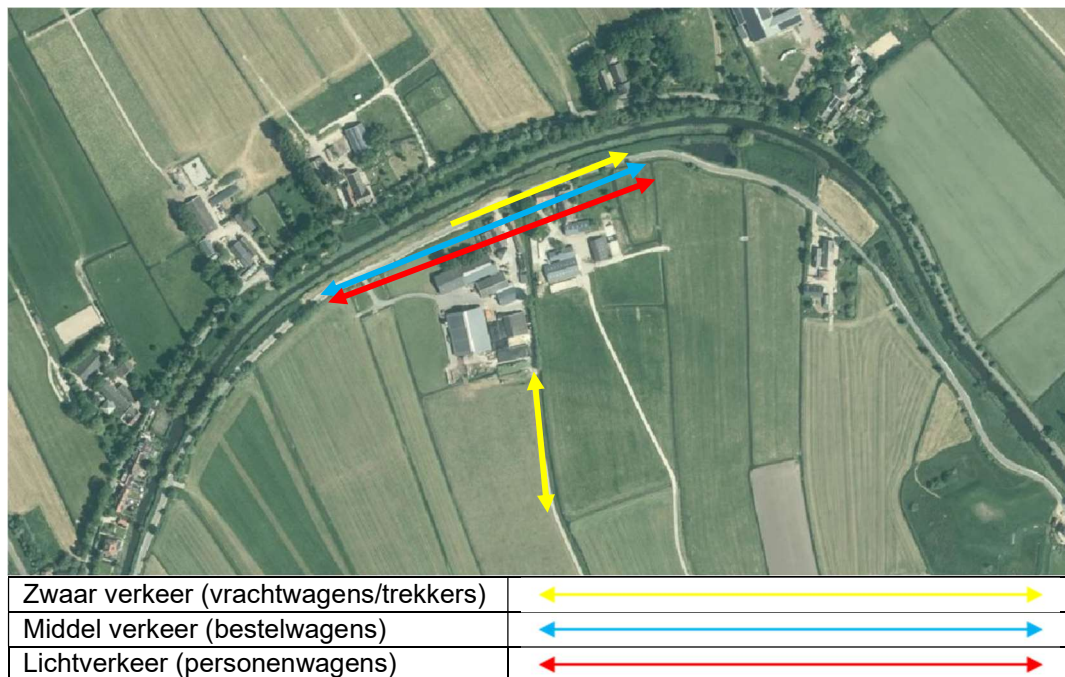
• Tabel 4: Frequentie verkeersbewegingen huidige en gewenste situatie

Het areaal grond van het bedrijf neemt niet toe omdat de hoeveelheid grond dat wordt gebruikt voor voederwinning van de dieren toereikend is voor de gewenste situatie. Daarnaast wordt, zolang dit in één tankauto past, de melk op een melkveehouderij eens per drie dagen opgehaald. Ook in de toekomstige situatie past de melk in één tankauto waardoor hier geen veranderingen door plaatsvinden. Hetzelfde geldt voor de aanvoer van krachtvoer. Er wordt door schaalvergroting meer krachtvoer aangevoerd, maar ook hierbij geldt dat in de gewenste situatie de vrachtwagen voller wordt geladen dan in de huidige situatie.

¹ Incidenteel is op die dag sprake van meerdere vervoersbewegingen, afhankelijk van de oogstopbrengst.

² Op basis van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeercijfers naar parkeernormen (publicatienummer 381)' zijn parkeercijfers en verkeersgeneraties opgenomen voor vrijstaande woningen. Voor een vrijstaande koopwoning gelegen in het buitengebied geldt een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 voertuigbewegingen per dag.

Meer dieren produceren ook meer mest. In de uitrijperiodes zullen het aantal mesttransporten toenemen. De gronden die worden bemest liggen grotendeels om de planlocatie heen, waarbij er weinig tot geen transport plaatsvindt op openbare wegen. Daarnaast is het mogelijk dat het transport van de veearts en de kadaverophaaldienst toenemen. Dit zijn echter dusdanig kleine toenames van maximaal eens per week dat deze verwaarloosbaar zijn.



• Figuur 9: Verkeersrichtingen Gein Zuid 10 (bron: ruimtelijkeplannen)

Hierboven is aangegeven waar het verkeer voor het agrarisch bedrijf vandaan komt en weer naar toe gaat. Het zwaar verkeer verlaat het plangebied richting het oosten. De enige uitzondering hiervoor is ruwvoerwinning van de gronden die ten westen van de planlocatie zijn gesitueerd. Omdat dit bestaande percelen zijn, betreft dit geen wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. De bestelwagens en personenwagens gaan niet één bepaalde richting op omdat dit divers verkeer betreft. Deze voertuigen gaan echter op in het openbaar verkeer en zorgen niet voor overlast door omvang en breedte.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur

4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

4.10.1. Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

4.10.2. Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027. Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

4.10.3 Keur

In de Keur staan de regels (met name geboden en verboden) die een waterschap hanteert bij de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Deze regels voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. De legger(s) van waterschappen geeft aan waar de Keur van toepassing is. In de legger zijn de waterstaatswerken (ligging, vorm, afmeting en constructie) binnen het gebied van het waterschap opgenomen.

In de Keur staan regels van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Het waterschap heeft de volgende doelen:

- schoon en genoeg water in sloten, grachten en meren
- sterke dijken tegen overstromingen
- gezonde waterplanten en waterdieren

De Keur gaat dus over het gebruik en onderhoud van water, oevers en dijken. En welke middelen het waterschap heeft om zijn werk goed te doen.

Bij een uitbreiding in verhard oppervlak van meer dan 5.000 m² dient een vergunning te worden aangevraagd. De toename van de afvoer van hemelwater vanaf het verhard oppervlak op het watersysteem wordt gecompenseerd door open water met een omvang van 10% van de uitbreiding van het verhard oppervlak, tenzij naar het oordeel van het bestuur een hoger percentage noodzakelijk is voor het betreffende gebied.

4.10.4 Water- en rioleringsplan De Ronde Venen 2023-2027

Goede riolering is nodig voor de bescherming van de volksgezondheid, het milieu en het tegengaan van wateroverlast. Ook wil de gemeente geen wateroverlast, genoeg en schoon

water. Ook klimaatadaptatie valt deels onder deze watertaken. De verantwoordelijkheid voor het waterbeheer ligt bij verschillende partijen. Burgers zijn bijvoorbeeld verantwoordelijk voor hemel- en grondwater op het eigen terrein.

4.10.5. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Bij het waterschap is advies opgevraagd over onderhavig plan. De uitkomsten worden gedeeld.

Algemene informatie over het watersysteem

Het plangebied is gelegen in de polder Baambrugge Oostzijde. Het vastgestelde waterpeil binnen het plangebied is NAP - 2,08 meter.

Grenzend aan het plangebied ligt een waterkerend dijklichaam. De exacte ligging is te vinden op [Legger | Waterschap AGV](#). Voor plannen binnen het beperkingengebied van de waterkering restricties kunnen gelden.

Verhard oppervlak

Het plan heeft een toename van verharding (circa 900 m²) en bebouwing tot gevolg. Door de verhardingstoename zal neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Vanuit de zorgplicht (artikel 1.3 uit onze Keur 2019) geldt dat activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het watersysteem, moeten worden voorkomen, of zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Daarom adviseert Waternet om de verhardingstoename te compenseren met 10% oppervlaktewater van de verhardingstoename. Er dient 90 m² gecompenseerd te worden. De sloot aan de west- en zuidzijde zal worden verbreed om te voldoen aan de benodigde watercompensatie. Deze sloten zijn dicht bij de nieuwe verharding gelegen.

Waterkwaliteit

Waternet is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Het uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden.

Het geniet de voorkeur om afstromend hemelwater niet direct te laten afstromen in het oppervlaktewater, omdat directe lozing vaak nadelig is voor de waterkwaliteit. Hemelwater kan soms zuurstofloos raken en er kunnen vervuilende stoffen in voorkomen van het erf. Daarom is het beter om hemelwater eerst te bergen en waar mogelijk te infiltreren, voordat het loost op het oppervlaktewater. Om vervuiling van het hemelwater te voorkomen wordt er zo schoon mogelijk gewerkt op de bestaande verharding en nieuwe verharding. Tevens wordt bijvoorbeeld de nieuwe sleufsilo voorzien van een afvoergoot voor het gescheiden afvoeren van perssappen en hemelwater. Tevens is deze voorzien van een prefabput, hiermee wordt het hemelwater langzamer afgevoerd naar het oppervlaktewater.

4.11 M.E.R. beoordeling

Onderhavig plan heeft betrekking op de uitbreiding van een melkrundveehouderij en schapenhouderij. In dit geval is het plan om een ligboxenstal te verlengen, een mestopslag permanent te vergunnen en de voeropslag te vergroten. Deze ontwikkelingen passen niet binnen het huidige bouwvlak. Het bouwvlak dient van vorm te worden veranderd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of

mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. De uitbreiding van het agrarisch bedrijf is in dit geval aan te merken als een wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals genoemd in onderdeel D14 van de bijlage van het Besluit m.e.r..

De voorgenomen activiteit ligt onder de drempelwaarden die voor melkkoeien en jongvee zijn opgenomen in kolom 2 van onderdeel D14. Er is daardoor voor deze activiteit geen sprake van een formele m.e.r.-(beoordelings)plicht. Het aantal dieren in de gewenste situatie blijft tevens onder de drempelwaarde voor de melding Activiteitenbesluit waardoor een vormvrije m.e.r. niet nodig is. Er is desgewenst een aanmeldnotitie opgesteld waarin wordt aangetoond dat een plan m.e.r. niet nodig is. Deze is als bijlage toegevoegd.

Hoofdstuk 5. Juridische planopzet

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het beleidskader en de planologische en milieukundige aspecten. Het beoogde plan wordt mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid en is juridisch-planologisch verankerd in een wijzigingsplan. Het wijzigingsplan bestaat naast de voorliggende toelichting uit een set regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding betreffen het juridisch bindende deel. De voorliggende rapportage, de toelichting, bevat een beschrijving van het plan en de verantwoording daarvan.

De procedures voor de vaststelling van een wijzigingsplan zijn door de wetgever geregeld. Het wijzigingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gezonden ter vooroverleg verstuurd naar de VRU, het Waterschap en de Provincie. Het plangebied ligt in het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Schootsvelden' waar slechts bestaande bebouwing is toegestaan. Doordat er geen volledige nieuwbouw wordt gerealiseerd, maar enkel een bestaande stal wordt verlengd, worden de Schootsvelden niet onevenredig aangetast. Een aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming wordt later gedaan.

Daarnaast doorloopt het wijzigingsplan de procedure van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie
- Bijlage 2: Situatietekening gewenste situatie
- Bijlage 3: AERIUS berekening
- Bijlage 4: Toelichting AERIUS berekening
- Bijlage 5: Flora en fauna rapport
- Bijlage 6 : Archeologisch onderzoeksrapport
- Bijlage 7: Notitie intern salderen
- Bijlage 8: Aanmeldnotitie

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

