

Toelichting
Kanaaldijk West 3
Abcoude

Colofon

Rapport: Toelichting Kanaaldijk West 3 Abcoude

Rapportnummer: 5951BS01

Status: Definitief

Datum: Augustus 2023

Opdrachtnemer

Stalbouw.NL

Kosterijland 7

3981 AJ Bunnik

info@stalbouw.nl

www.gsadviesgroep.nl

© AUGUSTUS 2023 STALBOUW.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN STALBOUW.NL..

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. STALBOUW.NL VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied	6
1.4 Vigerend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
2 PROJECTOMSCHRIJVING	8
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.2 Planbeschrijving	8
3 BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	11
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 <i>Omgevingsvisie provincie Utrecht</i>	12
3.2.2 <i>Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht</i>	12
3.3 Regionaal beleid	16
3.3.1 <i>Waterschapsbeleid</i>	16
3.4 Gemeentelijk beleid	17
3.4.1 <i>Structuurvisie De Ronde Venen 2030</i>	17
3.4.2 <i>Bestemmingsplan</i>	18
4 OMGEVINGSASPECTEN	22
4.1 Milieu	22
4.1.1 <i>Bodem</i>	22
4.1.2 <i>Lucht</i>	22
4.1.3 <i>Geur</i>	23
4.1.4 <i>Geluid</i>	24
4.1.5 <i>Externe veiligheid</i>	24
4.1.6 <i>Besluit milieueffectrapportage</i>	26
4.2 Water	27
4.3 Natuur	28
4.3.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	29
4.3.2 <i>Soortenbescherming</i>	30
4.4 Bedrijven en milieuzonering	31
4.5 (volks)Gezondheid	32
4.6 Cultuurhistorie	34
4.7 Archeologie	34
4.8 Landschap	35

4.9	Mobiliteit	37
4.10	Feitelijke belemmeringen	37

5 UITVOERBAARHEID 38

5.1	Economische uitvoerbaarheid	38
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
5.2.1	<i>Zienswijzen</i>	38

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Digitale watertoets

Bijlage 4: Vormvrije m.e.r. beoordeling

Bijlage 5: Quick Scan flora en fauna

1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op een wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Kanaaldijk West 3 te Abcoude.

Op de locatie Kanaaldijk West 3 te Abcoude wordt een melkveehouderij geëxploiteerd door 'J.M. Lüken'. Momenteel worden er 95 melkkoeien gehouden met bijbehorend jongvee. Binnen de inrichting zijn diverse opstallen, ruwvoer- en mestopslag aanwezig.

Het voorgenomen initiatief betreft het aanleggen van een nieuwe sleuvsilo voor de opslag van ruwvoer. Deze sleuvsilo is noodzakelijk om de opslagcapaciteit te verhogen. Daarnaast blijft het ruwvoer op deze manier van goede kwaliteit en betekent dit een verbetering voor het milieu, doordat een verouderde sleuvsilo wordt vervangen door een moderne versie die voorzien wordt van een oprolbaar dekzeil in plaats van landbouwplastic. Echter is de voorgenomen opslag buiten het huidige bouwvlak gelegen.

Daarnaast is de huidige ligboxenstal gedeeltelijk buiten het bouwvlak gelegen. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Abcoude is het bouwvlak niet goed opgenomen. Hierdoor is een deel van de bestaande bebouwing dus buiten het bouwvlak komen te liggen. De wens van initiatiefnemer is om de bestaande legale bebouwing weer binnen het bouwvlak te brengen.

Gezien het bouwvlak voor de aanleg van de sleuvsilo toch vergroot moet worden, wordt het bouwvlak ook direct over de gehele stal getrokken, zodat deze ook binnen het bouwvlak komt te liggen.

Voor de wens van initiatiefnemer is een verzoek om vooroverleg ingediend. Gemeente De Ronde venen heeft hier op 15 maart 2021 op gereageerd. De gemeente heeft hierin aangegeven dat onder voorwaarden medewerking verleend kan worden aan het wijzigingsplan.

1.2 DOEL

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het wijzigen van het bestemmingsplan op de benodigde punten passend is in de omgeving en voldoet aan alle Wet- en regelgeving. Aangetoond dient

te worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Abcoude Buitengebied'.

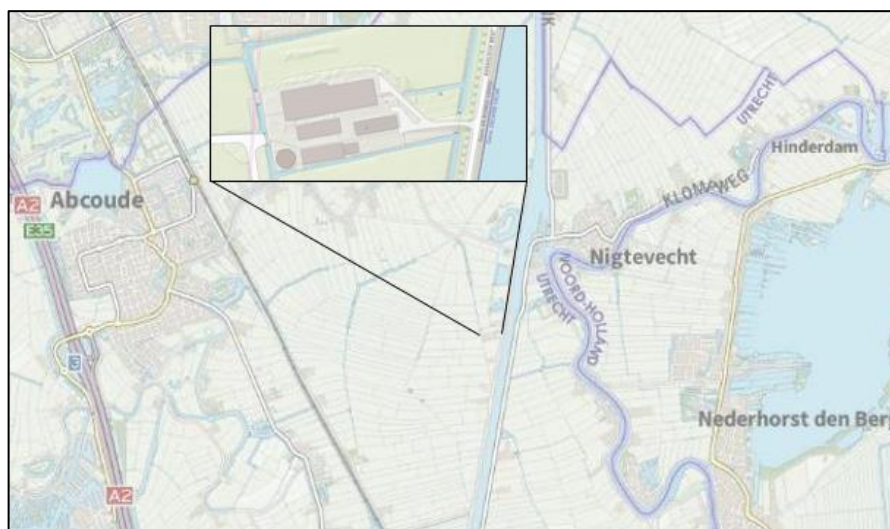
1.3 PLANGEBIED

Het plangebied omvat de percelen aan de Kanaaldijk West 3 te Abcoude. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Abcoude, sectie G, nummer 529 en 530. Onderstaand is het plangebied weergegeven.

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente De Ronde Venen, ten oosten van de kern Abcoude.

Figuur 1

Ligging plangebied
(bron: www.opentopo.nl)



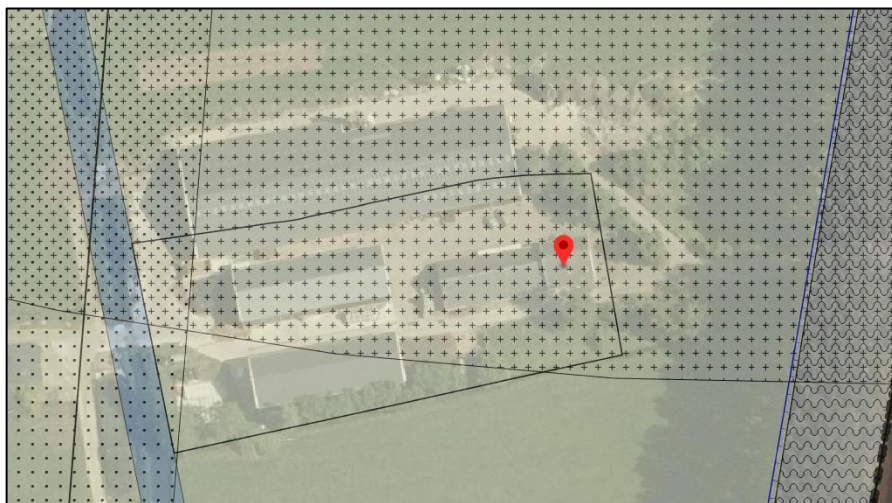
1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Abcoude Buitengebied'. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en voor een klein gedeelte de enkelbestemming 'Water'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Schootsvelden' en is een bouwvlak toegekend. Het achterste deel van de locatie ligt tot slot in de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'.

Navolgend is de ligging van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 2

Ligging binnen bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



1.5 LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie en hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid en procedure van het bestemmingsplan.

2

PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

De locatie is gelegen aan de Kanaaldijk West 3 te Abcoude, langs het Amsterdam Rijnkanaal. De locatie is gelegen in Het Groene Hart, in landbouw kerngebied.

Functies

Er zijn in de nabije omgeving voornamelijk agrarische bestemmingen aanwezig, afgewisseld met enkele woonbestemmingen. Onderstaand is een uitsnede van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 3

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan, omgeving planlocatie (rode punt)



2.2 PLANBESCHRIJVING

Op onderhavige locatie is een melkveehouderij aanwezig. Momenteel worden er 95 melkkoeien gehouden en 60 stuks jongvee, dit conform de vergunning Wet natuurbescherming. Binnen de inrichting zijn diverse opstallen, ruwvoer- en mestopslag aanwezig. In onderstaande afbeelding is het huidige bovenaanzicht van de locatie weergegeven.

Figuur 4

Huidig bovenaanzicht Kanaaldijk West 3 Abcoude (bron: Pdok viewer)



Onderstaand is de beoogde situering weergegeven. Hierbij wordt de beoogde sleufsilos evenwijdig aan de huidige bebouwing geplaatst. De sleufsilos krijgt een omvang van circa 45 meter bij 14 meter (circa 630 m²). De maximale hoogte van de keerwanden bedraagt 4 meter. Daarnaast zal de beoogde opslag landschappelijk worden ingepast. Middels de inpassing zal de hoogte van de opslag gemaskeerd worden. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.8.

Figuur 5

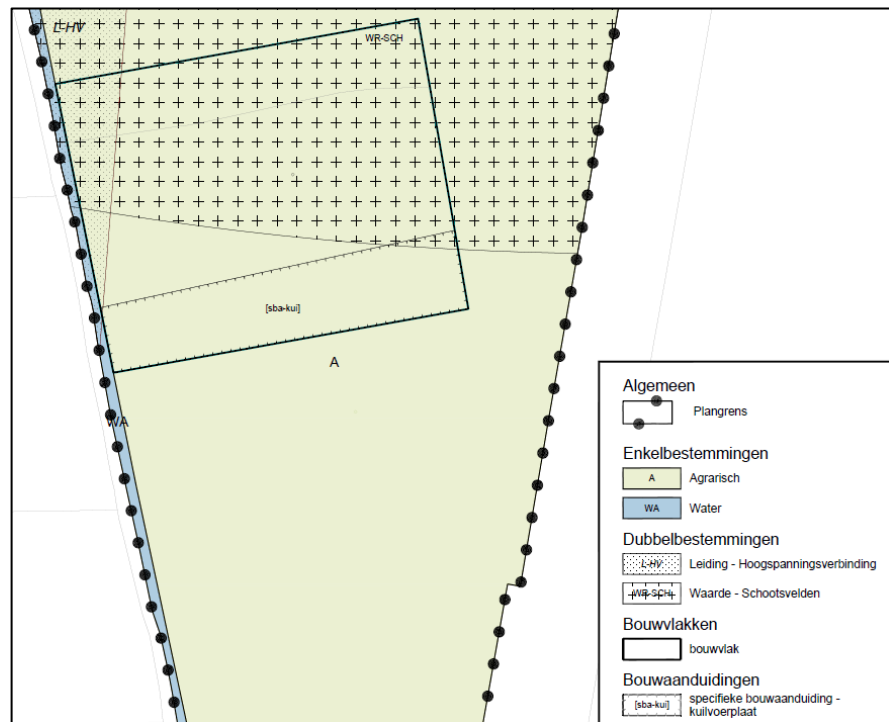
Beoogde situatie



Met onderhavige wijziging van het bestemmingsplan wordt het bouwvlak op de planlocatie vergroot. Enerzijds om de ontwikkeling van de nieuwe sleufsilos mogelijk te maken. Anderzijds wordt het bouwvlak aan de noordzijde ook vergroot om de bestaande legaal aanwezige bebouwing binnen het bouwvlak te leggen. De overige bebouwing/verharding buiten het bouwvlak aan de achterzijde van de locatie wordt verwijderd. De bestemmingen op de locatie blijven behouden zoals in het vigerend bestemmingsplan. Ter plaatse van de opslag wordt middels een bouwaanduiding geborgd dat enkel de aanleg van de kuilvoeropslag wordt mogelijk gemaakt. De aanduiding welke opgenomen is ter plaatse van de vergroting voor de sleufsilos betreft 'Specifieke bouwaanduiding – kuilvoerplaat'. Onderstaand is een uitsnede van het nieuwe bouwvlak weergegeven.

Figuur 6

Beoogd bouwvlak



3

BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State

gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's, Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Utrecht

Op 10 maart 2021 is de Omgevingsvisie provincie Utrecht vastgesteld. In de omgevingsvisie is een strategie opgesteld voor de ontwikkeling van de provincie de komende 30 jaar. Met zeven beleidsthema's wordt richting gegeven aan de ontwikkeling en bescherming van een gezonde en veilige leefomgeving. In 2050 zal er een inclusieve en circulaire provincie Utrecht zijn:

- ▶ waarin Stad en land gezond zijn;
- ▶ die Klimaatbestendig en waterrobuust is;
- ▶ waarin Duurzame energie een plek heeft;
- ▶ met Vitale steden en dorpen;
- ▶ die Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar is;
- ▶ met een Levend landschap, erfgoed en cultuur;
- ▶ die een Toekomstbestendige natuur en landbouw heeft.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Omdat de invoering van de Omgevingswet is uitgesteld en de provincie alvast aan de slag wil met de uitvoering van het beleid in de Omgevingsvisie, is de Interim Omgevingsverordening opgesteld. Deze wordt vervangen door de Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022 op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

De Interim Omgevingsverordening is vastgesteld op 10 maart 2021. In artikel 8.1 zijn regels opgenomen voor bestemmingsplannen van agrarische bedrijven. Onderstaand zijn de relevante regels opgenomen met daarbij een korte toelichting met betrekking tot het initiatief.

2. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat bestemmingen en regels die voorzien in een agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, waarbij per bouwperceel maximaal één bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag voor het stallen van dieren zijn toegestaan.

In onderhavig initiatief wordt het bouwvlak op het huidige agrarisch bouwperceel vergroot. Het bouwvlak krijgt een omvang van iets meer dan 1 hectare. Er is sprake van één bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag.

5. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.

In onderhavige onderbouwing wordt aan de voorwaarden getoetst. In paragraaf 4.8 is een toelichting op de landschappelijke inpassing gegeven. De borging hiervan is opgenomen in de planregels.

De locatie is conform de Interim Omgevingsverordening gelegen in het cultuurhistorische 'Unesco Werelderfgoed Hollandse Waterlinies'. De uitzonderlijke universele waarde van het Werelderfgoed Hollandse Waterlinies, bestaande uit de Stelling van Amsterdam (SvA) en de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW), is gelegen in het uitgebreide en ingenieuze systeem van militaire verdediging door inundatie.

De hoofdkenmerken van de Hollandse Waterlinies zijn het strategisch landschap, het watermanagement en de militaire werken. De belangrijkste te onderscheiden componenten van de uitzonderlijke universele waarde van het Werelderfgoed Hollandse Waterlinies zijn, voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie:

- a. het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militairverdedigingssysteem, bestaande uit:
 1. inundatiegebieden;
 2. een zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten, betonnen mitrailleurkazematten en groepsschuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving;

3. voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten;
4. waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers, en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden;
5. overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten;
6. de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten; en
7. de historische vestingstructuur van de vestingsteden, waaronder Nieuwersluis, gelegen in de Provincie Utrecht;
- b. de grote openheid; en
- c. het groene en overwegend rustige karakter.

In artikel 7.2 zijn hiertoe regels opgenomen, onderstaand zijn de regels alsmede de toetsing opgenomen.

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties in het (Voorlopige Lijst) UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies:
 - a. neemt de uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies in acht en bevat bestemmingen en regels ter instandhouding en versterking daarvan; en
 - b. bevat geen bestemmingen en regels die activiteiten toestaan die de waarde aantasten.

De huidige regels van het bestemmingsplan blijven ongewijzigd en worden overgenomen in het wijzigingsplan. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook enkel betrekking op de huidige agrarische inrichting. De activiteiten blijven ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. De uitbreiding is enkel ten behoeve van agrarische opslag en het brengen van de legaal aanwezige bebouwing binnen het bouwvlak. In de Interim Omgevingsverordening wordt beschreven dat de volgende kernkwaliteiten behouden dienen te blijven:

- *het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militairverdedigingssysteem, bestaande uit een samenhangend stelsel van onder andere forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;*
- *groen en overwegend rustig karakter;*
- *openheid*

Aan de bestaande bebouwing vinden geen veranderingen plaats, waardoor dit niet leidt tot nadelige effecten in het zichtveld. Vanwege de grote afstand tot de verdedigingswerken, tast de realisatie het hydro-

logische en militairverdedigingssysteem niet direct aan. Ook het landschap wordt niet aangetast door de ontwikkeling. De voorziene ruwvoeropslag is aan de zuidkant van het plangebied dicht op de bestaande bebouwing gelegen en is beperkt in hoogte (4 meter). Daarmee is het aanzienlijk lager dan de aangrenzende bebouwing en doet het geen afbreuk aan het zicht op- of vanaf de Hollandse Waterlinie. De ruwvoersopslag wordt daarnaast op een goede manier landschappelijk ingepast, waardoor het groene karakter en de openheid in het landschap niet worden aangetast. Hierdoor zijn er verwaarloosbare gevolgen voor het Werelderfgoed.

2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de Bijlage 14 Cultuurhistorie bij deze verordening en de Gebiedsanalyses Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies.

De kernkwaliteiten zijn bovenstaand benoemd. Bij de vergroting van het bouwvlak aan de noordzijde wordt enkel de al legaal aanwezige bebouwing binnen het bouwvlak gebracht. Dit heeft daarmee geen nadelige effecten. Aan de zuidzijde wordt het bouwvlak vergroot ten behoeve van de sleufsilos. De sleufsilos is een verwaarloosbare toevoeging van bebouwing in het geheel. Doordat het aan de zuidkant van het plangebied is gelegen, aanzienlijk lager is dan de bestaande bebouwing en daarnaast compact en evenwijdig is gelegen aan de bestaande bebouwing, zijn er verwaarloosbare gevolgen op waarden van de Hollandse Waterlinies. Middels het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan, zie paragraaf 4.8, wordt tevens gewaarborgd dat de waarden van de Hollandse Waterlinies niet worden aangetast. Het huidig aanwezige groen blijft behouden, evenwijdig aan de nieuwe ruwvoeropslag wordt een nieuwe groenstrook aangeplant zodat de opslag aan het oog onttrokken wordt. Hierdoor wordt de opslag gemaskeerd. Daarnaast is de inpassing dusdanig opgesteld dat er vanaf de Kanaaldijk West sprake blijft van openheid en er zicht blijft op het voorerf van de locatie. Het groene en rustige karakter blijft dan ook behouden.

3. Ontheffing van het eerste lid kan alleen worden verleend als:
 - a. er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang;
 - b. reële alternatieven die de Hollandse Waterlinies niet of minder aantasten ontbreken;
 - c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - d. er op of nabij de locatie waarvoor ontheffing wordt gevraagd voldoende compenserende maatregelen worden genomen, in de vorm van versterking van de (resterende) uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies.

Er is geen sprake van een activiteit die de waarden aantast van de Hollandse Waterlinies. Aan de noordzijde wordt enkel de bestaande legaal aanwezige bebouwing binnen het bouwvlak gebracht. Bij de ontwikkeling van de sleufsilos is geen sprake van nadelige effecten door de positionering aan de zuidzijde van de locatie, compact op de bestaande bebouwing. Ook vanwege de beperkte hoogte ten opzichte van de aanwezige bebouwing en door invulling te geven aan de landschappelijke inpassing vindt er geen aantasting van het Werelderfgoed plaats. Voor de inrichting zijn er overigens ook geen alternatieven beschikbaar om invulling te geven aan de noodzakelijke opslag. Bedrijfstechnisch is het met betrekking tot werklijnen de meest logische situering. Ook blijft het erf op deze wijze het meest compact. Er zal geen sprake zijn van aantasting van de waarden.

4. De motivering van een bestemmingsplan bevat:
 - a. een beschrijving van de in het plangebied aanwezige uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies, en
 - b. een beschrijving en motivering van de wijze waarop die waarde in acht is genomen.

In onderhavige paragraaf is de beschrijving van de universele waarde opgenomen. Daarnaast is onder lid 1 een onderbouwing opgenomen dat er geen sprake is van aantasting van de waarde. Door de nieuwe sleufsilos te realiseren ten zuiden van de locatie evenwijdig aan de bestaande bebouwing, er slechts sprake is van een beperkte hoogte ten opzichte van de bestaande bebouwing en door uitvoering te geven aan de landschappelijke inpassing worden de waarden van de Hollandse Waterlinies niet aangetast.

Geconcludeerd kan worden, dat het plan passend is binnen de provinciale verordening.

3.3 REGIONAAL BELEID

3.3.1 Waterschapsbeleid

De planlocatie is gelegen in het beheergebied van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. In de Keur van het waterschap zijn regels vastgesteld (Keur 2019), met oog op de volgende doelen:

- ▶ schoon en genoeg water in onze sloten, grachten en meren;
- ▶ sterke dijken tegen overstromingen;
- ▶ gezonde waterplanten en waterdieren.

De Keur gaat dus over het gebruik en onderhoud van water, oevers en dijken. En welke middelen het waterschap heeft om zijn werk goed te doen.

Bij invulling van het plan zal rekening gehouden worden met het aspect water. Het niet-verontreinigd hemelwater zal worden afgevangen en infiltreren in de omliggende gronden. De nieuw benodigde verharding zal verder zo beperkt mogelijk blijven.

Tot slot zal de sleufsilos voorzien worden van een opvangput voor de perssappen. Deze wordt vervolgens afgevoerd naar de bestaande mestkelder.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Structuurvisie De Ronde Venen 2030

Op 17 oktober 2013 is de 'Structuurvisie De Ronde Venen 2030' vastgesteld door gemeente De Ronde Venen. De structuurvisie biedt een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De visie ziet toe op een toekomstperspectief tot 2030.

De locatie is gelegen in Landbouwkerngebied. In de gebieden met de beste landbouwkundige omstandigheden heeft de ontwikkeling van de landbouw prioriteit boven andere ontwikkelingen (zoals recreatie en natuur). De landbouwkerngebieden zijn de gebieden, die met name door de landbouwkundige structuur de beste productieomstandigheden voor de landbouw bieden en die landschappelijk minder kwetsbaar zijn. In deze gebieden heeft landbouw het primaat. Ze worden zo veel mogelijk gevrijwaard van andere functies, die een belemmering voor het agrarisch gebruik kunnen betekenen.

De ligging van de landbouwkerngebieden is gebaseerd op structuur, productieomstandigheden, grondsoort, waterhuishouding, ligging of beheerfunctie. In landbouwkerngebieden maar ook in het landbouwgebied van Groot Wilnis-Vinkeveen, wordt ingezet op landbouwstructuurversterking, rekening houdend met natuur, landschap en het bodem- en watersysteem.

In paragraaf 3.3.4.1. is het beleid opgenomen met betrekking tot uitbreiding van agrarische bouwblokken. Uitbreiding is mogelijk tot een maximum dat past bij (eventuele) schaalvergroting in het 'landbouwkerngebied'. In het landbouwkerngebieden wordt de mogelijkheid behouden om bouw-, gebruiks- en uitbreidingsmogelijkheden te creëren die schaalvergroting faciliteren. Met name waar een bedrijf innoveert kunnen grotere oppervlakten nodig zijn. Uitbreidingen kunnen echter niet onbegrensd zijn. Dan ontstaat er een disbalans tussen landschappelijke kwaliteit en economische vitaliteit. In het bestemmingsplan worden dan ook randvoorwaarden vastgelegd.

Het beoogde initiatief is passend binnen de structuurvisie van gemeente De Ronde Venen. Het vergroten van het bouwvlak enkel voor het vastleggen van bestaande legale bebouwing en het mogelijk maken van een nieuwe runwvoeropslag, sluit aan op de waarden uit de structuurvisie. De vergroting

leidt tot een passende omvang van het agrarisch bedrijf. Realisatie van de ruwvoeropslag vindt evenwijdig aan de bestaande bebouwing plaats, waarmee wordt aangesloten op bestaande structuren. Door de evenwijdige plaatsing, maar ook door de landschappelijke inpassing van de ruwvoeropslag, vindt geen afbreuk plaats van de landschappelijke kwaliteiten. De nadere voorwaarden zijn in het bestemmingsplan opgenomen en worden getoetst in navolgende paragraaf.

3.4.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Abcoude'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' met dubbelbestemming 'Waarde – Schootsvelden' en een toegekend bouwvlak. De dubbelbestemming 'Waarde – Schootsvelden' is ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak nauwelijks van toepassing. De beoogde aanleg zal niet ter plaatse van deze bestemming komen.

Figuur 7

Uitsnede huidig bestemmingsplan



Binnen dit bestemmingsplan is er een mogelijkheid om gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid welke in de beoogde situatie kan voorzien. Met betrekking tot het beoogde bouwvlak van circa 1 hectare zal gebruik gemaakt worden van onderstaande wijzigingsbevoegdheid:

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de binnen de bestemming Agrarisch gelegen bouwvlakken te vergroten tot een oppervlakte van maximaal 2 ha voor zover de percelen gelegen zijn in het landbouwkerngebied als bedoeld in de 'Structuurvisie Buitengebied gemeente Abcoude', vastgesteld op 9 juli 2009, en maximaal 1,5 ha voor overige gronden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding moet zijn aangetoond;
2. de uitbreiding dient plaats te vinden ten behoeve van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden mogen niet worden aangetast;
4. de wijziging mag niet leiden tot een aantasting van het landschappelijk karakter van het gebied;
5. een wijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting dient inpasbaar te zijn in de landschapsstructuur; waar mogelijk zal door het stellen van voorwaarden een versterking van de landschapsstructuur worden nagestreefd; als voorwaarde zal in ieder geval worden geëist dat geen buitenopslag plaatsvindt;
6. een wijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor de natuurwaarden;
7. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de hinder op nabijgelegen hindergevoelige functies;
8. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden dienen de wettelijke bepalingen inzake natuurregelgeving, waaronder in elk geval begrepen het bepaalde in de Natuurbeschermingswet, in acht te worden genomen;
9. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden dient een watertoets te worden verricht;
10. de bedrijfswoning mag niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'.

Onderstaand is de toetsing toegelicht voor bovengenoemde voorwaarden.

Ad 1:

In de huidige situatie is er geen ruimte voor een sleufsilos binnen het bouwvlak, echter is een sleufsilos gewenst zodat de kwaliteit van het ruwvoer optimaal blijft. Dit heeft uiteindelijk een positief effect op de productie van de melk. Bedrijfseconomisch is de aanleg noodzakelijk. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd.

Ad 2:

De ontwikkeling vindt plaats ten behoeve van de grondgebonden melkveehouderij. Om het voer voor het melkvee op een juiste manier op te kunnen slaan is de uitbreiding van het bouwvlak voor de ruwvoeropslag noodzakelijk. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd.

Ad 3:

De gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden worden niet aangepast. De bestemming blijft agrarisch. Daarnaast vindt de uitbreiding van het bouwvlak plaats op eigen grond. De hoofdbestemming blijft ook agrarisch. Ook in de beoogde situatie wordt voldoende afstand tot omliggende functies aangehouden. Zie hiervoor ook paragraaf 4.4. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden wijzigen hier daardoor niet ten opzichte van de huidige situatie.

Ad 4:

Het landschappelijk karakter zal niet aangepast worden. De nieuwe ruwvoeropslag wordt evenwijdig aan de bestaande bebouwing gepositioneerd en heeft een beperkte hoogte zodat het landschap niet wordt aangetast. Daarnaast wordt de opslag landschappelijk ingepast. Zie hiervoor ook paragraaf 4.8. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd. Hierdoor wijzigt deze uitbreiding van het bouwvlak het landschappelijk karakter niet ten opzichte van de huidige situatie.

Ad 5:

Zie de toelichting bij punt 4. De nieuwe ruwvoeropslag is inpasbaar in de landschapsstructuur. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd. Hiermee wijzigt de uitbreiding van het bouwvlak ter plaatse de aanwezige landschapsstructuur niet.

Ad 6:

De opslag wordt uitgevoerd conform wetgeving. Er zijn geen nadelige gevolgen met betrekking tot de natuurwaarden. Dit is in paragraaf 4.3 nader getoetst. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd. De uitbreiding tast daardoor eventueel aanwezige natuurwaarden niet aan.

Ad 7:

Er is geen sprake van een toename van hinder. De opslag wordt uitgevoerd conform wetgeving en de daarbij behorende vaste afstanden tot hindergevoelige objecten. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd. Hierdoor wordt geen extra hinder veroorzaakt op nabijgelegen hindergevoelige functies.

Ad 8:

De uitbreiding van het bouwvlak aan de zuidzijde van de locatie is enkel ten behoeve van de opslag van ruwvoer, er is geen sprake van een uitbreiding van de vee-aantallen. De opslag zal niet leiden tot negatieve effecten in het kader van de Wet natuurbescherming. Hiertoe is de afstand tot omliggende Natura 2000-gebieden voldoende. Tevens blijkt uit de uitgevoerde Quick Scan Flora en fauna dat het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. De uitbreiding van het bouwvlak ten noorden van de locatie is enkel voorzien om de bestaande legale bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. Hier worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd, maar wordt enkel de bestaande situatie op een juiste manier planologisch vastgelegd. Dit leidt niet tot negatieve effecten in het kader van de Wet natuurbescherming.

Ad 9:

De watertoets is bijgevoegd als bijlage.

Ad 10:

Er is geen sprake van een wijziging aan de bedrijfswoning.

4

OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 Bodem

Alle vervuilende afvalstromen binnen de inrichting worden opgevangen in de mestkelder. Het gaat hier om spoelwater en perssappen uit de te verplaatsen ruwvoeropslagen en de bestaande vaste mestopslag. De opslag van onder andere diesel, hydrauliek olie en afgewerkte olie gebeurt volgens de wettelijke normen welke hiervoor gelden en staan in een lekbak. De dieselolietank is dubbelwandig uitgevoerd en staat ook boven een lekbak, zodat eventuele vermorsing niet op de grond terecht komt.

Bestaande legaal aanwezige bebouwing wordt binnen het bouwvlak gebracht. Het aspect bodem vormt hiervoor geen belemmering. Ter plaatse van de beoogde voeropslag is geen bodemverontreiniging te verwachten. Deze grond is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. De voeropslag zal conform wetgeving worden uitgevoerd. Daarnaast is op deze locatie geen sprake van een verblijfsobject. Een nader bodemonderzoek ter plaatse is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem is geen belemmering.

4.1.2 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

- c. een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Bestaande legaal aanwezige bebouwing wordt binnen het bouwvlak gebracht. Het aspect lucht vormt hiervoor geen belemmering. De beoogde vergroting van het bouwvlak is daarnaast om een nieuwe opslag te realiseren. Deze vergroting gaat dus niet gepaard in een uitbreiding van het aantal stuks vee op de locatie. Met betrekking tot fijnstof zijn er dus geen wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. De beoogde opslag leidt immers niet tot een emissie van fijnstof.

Het aspect fijnstof is geen belemmering voor de voorgenomen wijziging.

4.1.3

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteiten besluit milieubeheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven.

Op de locatie zijn verschillende bedrijfsactiviteiten aanwezig waarvoor minimale afstanden gelden ten opzichte van gevoelige functies. Deze afstanden zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. De volgende afstanden zijn voor de inrichting van toepassing:

- ▶ Afstand gevel dierverblijf tot gevel woning: 25 meter;
- ▶ Afstand emissiepunt dierverblijf tot gevel woning: 50 meter;
- ▶ Opslag van kuilvoer: 25 meter;
- ▶ Opslag van mest: 50 meter.

Gemeten vanaf de rand van het nieuwe bouwvlak tot de gevel van de dichtstbij gelegen woning, is de afstand 70 meter. Hieruit blijkt dat ruim voldaan wordt aan de minimaal gestelde afstanden. Het aspect geur is geen belemmering voor de voorgenumen wijziging.

Figuur 8

Afstand ten opzichte van nabij gelegen woningen



4.1.4

Geluid

De beoogde planvorming leidt niet tot een hogere geluidsemissie. De werkzaamheden vinden voornamelijk in pandig plaats. Het laden van de voermengwagens is dagelijks buiten. Dit gebeurt in de huidige situatie echter ook al. Daarnaast zal de afstand met betrekking tot het vullen van de voermengwagens en de afstand tot omliggende woningen juist alleen maar groter worden. Dit gezien de voeropslag verplaatst wordt naar het zuiden van het plangebied. Het aspect geluid zal geen belemmering zijn voor de planvorming. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.1.5

Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaar leverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risico-contour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

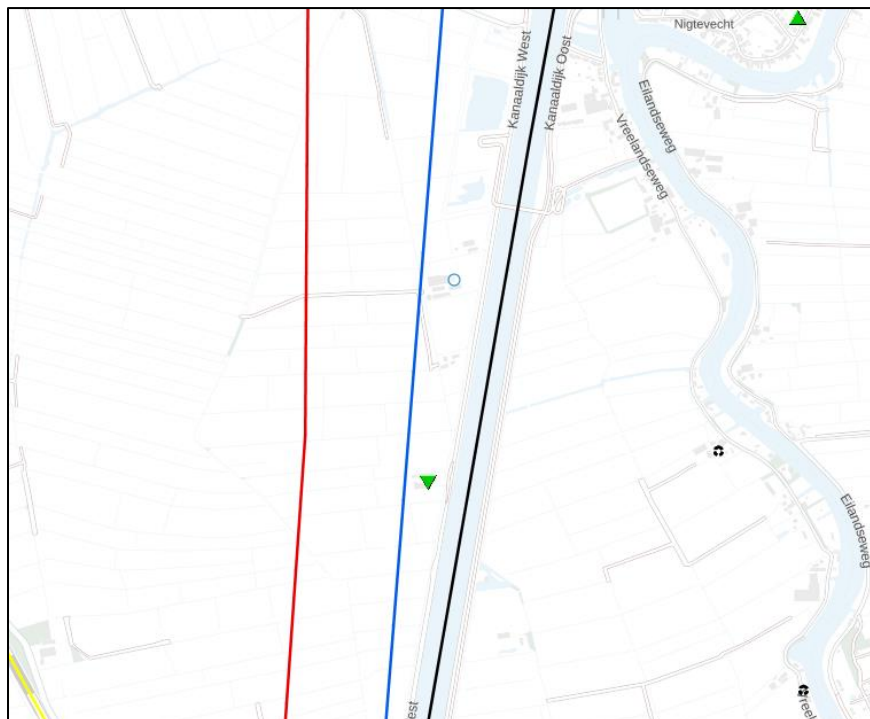
Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Onderstaand is de planlocatie binnen de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet aangeduid wordt als risicovolle inrichting.

Figuur 9

Uitsnede risicokaart Nederland (planlocatie aangegeven met blauwe stip)



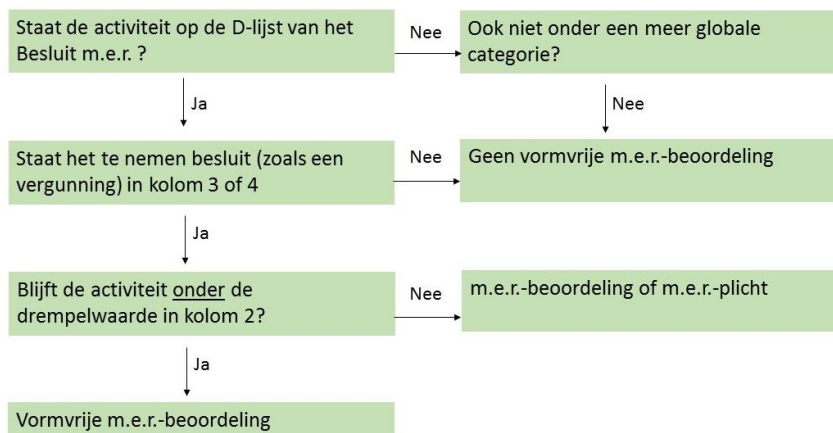
4.1.6 Besluit milieueffectrapportage

Voor alle activiteiten genoemd in kolom 1 van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, wanneer de activiteit onder de drempelwaarden van kolom 2 blijft is de vorm van de aanmeldnotitie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit vormvrij. Gezien het plan niet voorziet in een uitbreiding van dieraantallen en er enkel sprake is van extra opslag van ruwvoer, valt de beoogde wijziging onder de drempelwaarde van kolom D uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Echter dient er wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Om deze reden is separaat een aanmeldnotie vormvrije m.e.r.-beoordeling aan-geleverd. Hieruit blijkt dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is.

Figuur 10

Schema t.b.v. vormvrij m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling?



4.2

WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Het doel van onderhavige paragraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

Bedrijfsafvalwater

De nieuwe ruwvoeropslag wordt voorzien van een opvang voor de perssappen. Hier worden vervuilde afvalstromen in opgevangen en afgevoerd naar de bestaande mestkelder. Bedrijfsafvalwater van de stal wordt opgevangen in de mestput. De mestput wordt conform wetgeving uitgevoerd, waardoor er geen risico's zijn voor de bodem.

Hemelwater

Het niet-verontreinigde hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar omliggende sloten. Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Conform de keur van het waterschap Amstel Gooi en Vecht is bij aanleg van 5.000 m² verharding in het buitengebied een vergunning noodzakelijk. Daarbij zou 10% van het aan te leggen verhard oppervlak gecompenseerd moeten worden. In de beoogde situatie wordt enkel een ruwvoeropslag toegevoegd met een omvang van circa 630 m² waarmee ruim onder het oppervlak van 5.000 m² wordt gebleven. Watercompensatie is in dit geval niet noodzakelijk.

Watergangen en waterkeringen

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen. Wel zijn aan de oostzijde en aan de westzijde van het plangebied primaire watergangen gelegen, zoals is te zien in onderstaande uitsnede van de Legger. Op basis van de Keur geldt een beschermingszone van 5 meter langs primaire wateren. De realisatie van de ruwvoeropslag vindt op een afstand van circa 24 meter plaats ten opzichte van de dichtstbijzijnde primaire watergang (ten westen gelegen) en circa 72 meter ten opzichte van de primaire watergang te oosten van de locatie. Hiermee heeft de ontwikkeling geen negatieve effecten op de watergangen. Anderzijds vinden ook geen werkzaamheden aan oppervlaktewateren plaats, zoals graven en dempen. Bescherming van de watergangen is bovendien in het bestemmingsplan vastgelegd via de enkelbestemming 'Water' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

Figuur 11

Legger Waterschap AGV



Naast het Amsterdam-Rijnkanaal is de ringdijk gelegen. De realisatie van de ruwvoeropslag vindt op een afstand van circa 72 meter plaats ten opzichte van de dijk. Hiermee heeft de ontwikkeling geen negatieve effecten op de dijk. Bescherming van de dijk is bovendien in het bestemmingsplan vastgelegd via de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige

beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura2000-gebieden van belang.

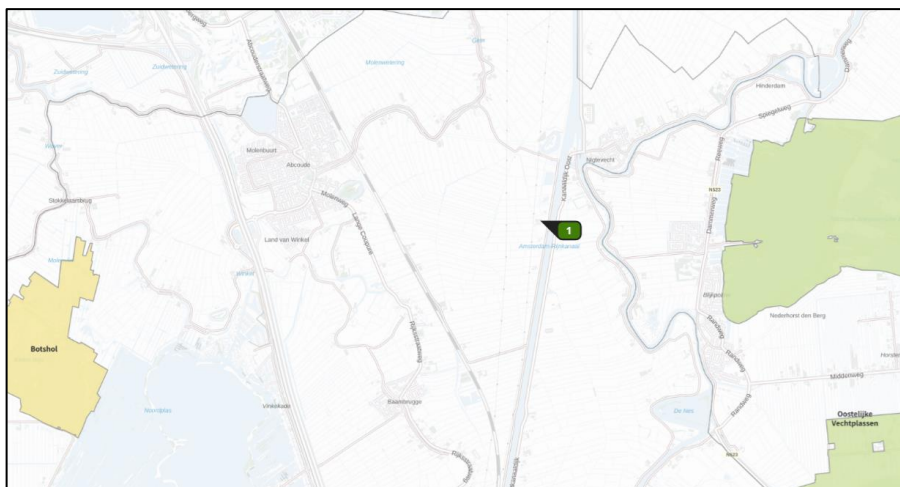
Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Ten opzicht van de planlocatie is het Natura 2000-gebied, Oostelijke Vechtplassen, het dichtstbij gelegen op een afstand van 2,2 kilometer. De afstand is dusdanig groot dat het plan niet leidt tot oppervlakteverlies of versnippering van het gebied.

Het initiatief gaat daarnaast ook niet gepaard met een wijziging in dieraantallen of activiteiten. Enkel de bestaande bebouwing wordt binnen het bouwvlak gebracht. Bij de vergroting van het bouwvlak voor de sleufsilos is het uitgesloten om dierverblijven te realiseren. De bedrijfsgrootte blijft ongewijzigd, de stikstofdepositie blijft dan ook ongewijzigd. Hiermee kunnen op voorhand significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Tot slot beschikt het bedrijf over een vergunning Wet natuurbescherming.

Figuur 12

Ligging ten opzichte van
Natura 2000



Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

De locatie is op een afstand van ca. 150 meter gelegen van het NNN. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot versnippering of oppervlakteverlies van het groen. Het aspect natuur is geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Figuur 13

Ligging planlocatie t.o.v.
Natuurnetwerk Nederland



4.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De beoogde ontwikkeling bestaat deels uit bebouwing die al aanwezig is en vindt deels plaats waar het land nu in gebruik is ten behoeve van landbouwgrond. Ten behoeve van de planvorming is een Quick Scan Flora en Fauna uitgevoerd. Deze Quick Scan is bijgevoegd als bijlage. In de Quick Scan is de volgende conclusie opgenomen:

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Het beoogde plan leidt niet tot negatieve effecten met betrekking tot soortenbescherming. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de miliewet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende be-

drijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Navolgend wordt voor de aspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid aangegeven wat de richtafstanden bedragen.

Tabel 1: Overzicht afstanden bedrijven en milieuzonering

Activiteiten bestaand	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand geluid	Richtafstand externe veiligheid
Fokken en houden van rundvee	100 meter	30 meter	30 meter	0 meter

In een straal van 100 meter vanuit de planlocatie is enkel de woning aan de Kanaaldijk West 2 te Abcoude gelegen. Deze woning behoort bij een agrarisch bedrijf en ligt op 70 meter. Met betrekking tot de aspecten stof, geluid en externe veiligheid wordt ruim voldaan aan de minimale afstanden. Met betrekking tot de afstand van geur op een woning behorend bij een agrarisch bedrijf is een andere beoordeling van toepassing. Deze beoordeling is nader toegelicht in paragraaf 4.1.3.. Hieruit blijkt dat de afstand met betrekking tot geur minimaal 50 meter dient te zijn. Hier wordt ruim aan voldaan. Het agrarisch bedrijf aan de Kanaaldijk West 2 te Abcoude wordt niet belemmerd in zijn mogelijkheden.

4.5 (VOLKS)GEZONDHEID

Een aspect dat de laatste jaren vaak aan bod komt is de volksgezondheid. Officieel is hier nog geen toetsingskader voor. Wel kunnen veehouderijen maatregelen nemen om risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk te beperken.

Zodra er geconstateerd wordt dat een dier ziek is, zal deze direct apart gehuisvest worden, zodat het contact met het overige vee voorkomen wordt. Hierdoor wordt de verspreiding van een ziekte voorkomen.

Daarnaast zullen de zieke en zwakke dieren op stro gehuisvest worden, zodat deze dieren een comfortabele huisvesting hebben met veel rust en geen rekening hoeven te houden met divers hekwerk in de stal. Dit draagt bij aan een snellere verbetering van de gezondheid van het dier.

De droge koeien zullen ook in een strohok gehuisvest worden. De dieren dienen voor het afkalven over een ruim strobed te beschikken met veel rust. Daarnaast is het belangrijk dat het dier afkalft in een zo schoon mogelijke omgeving. Een groot strohok zal hier een grote bijdrage aan leveren.

Ook wordt er zo min mogelijk gebruik gemaakt van antibiotica, dit om resistentie te voorkomen. Daarnaast vindt er dagelijks een controle plaats aangaande de gezondheid van het vee, dit gebeurt tijdens een controle ronde door de stal en ook tijdens het melken. Ook vindt er regelmatig een bezoek plaats van de veearts. Op deze wijze kan het zieke vee in een vroeg stadium behandeld worden en wordt eventuele verspreiding voorkomen.

Onderstaand zijn de hoofdzakelijke aspecten weergegeven, ten behoeve van een goede diergezondheid op het bedrijf:

- ▶ Zo min mogelijk gebruik antibiotica;
- ▶ Dagelijkse controle;
- ▶ Regelmatig bezoek veearts;
- ▶ Vroegtijdig behandelen van zwakke/zieke dieren;
- ▶ Comfortabele huisvesting;
- ▶ Hygiëne.

Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de gezondheid van het vee te waarborgen en verspreiding van dierziekten zoveel mogelijk te voorkomen.

Indien er zich een situatie voor doet waarbij een dierziekte uitbreekt zullen er meer maatregelen genomen worden. Afhankelijk van de dierziekte zal de ondernemer de volgende maatregelen nemen:

- ▶ Extra hygiëne maatregelen (Extra ontsmetting van dierverblijven, schone wegwerpkleding voor bezoekers van buitenaf, entree ontsmettingsbak);
- ▶ Vaccineren van het vee indien mogelijk (bijv. Bij BVD).

Bij een landelijke uitbraak van een veeziekte, zullen er landelijk maatregelen opgelegd worden. Zoals een verbod op veevervoer. Dit kan ook regionaal

worden ingesteld. Indien hier sprake van is, zal de inrichting zich aan deze opgelegde maatregelen houden.

Gezien het voorgenomen initiatief niet gepaard gaat met een uitbreiding in dieraantallen is het aspect (volks)gezondheid geen belemmering. De opslag van ruwvoer heeft daarnaast ook geen gevolgen met betrekking tot (volks)gezondheid.

4.6 CULTUURHISTORIE

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis. Voorgaande is sinds 1 juli 2016 vastgelegd in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.

Het plangebied is gelegen in het cultuurhistorische 'Unesco Werelderfgoed Hollandse Waterlinies'. De uitzonderlijke universele waarde van het Werelderfgoed Hollandse Waterlinies, bestaande uit de Stelling van Amsterdam (SvA) en de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW), is gelegen in het uitgebreide en ingenieuze systeem van militaire verdediging door inundatie. In paragraaf 3.2.2 zijn de effecten van de ontwikkeling uitgebreid getoetst op deze waarden. Concluderend kan gesteld worden dat de cultuurhistorische waarden niet in het geding zijn met onderhavig plan.

4.7 ARCHEOLOGIE

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is er voor de planlocatie geen archeologische verwachtingswaarde vastgesteld. De locatie heeft geen dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Binnen de provinciale kaart zijn er ook geen archeologische verwachtingen.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.

4.8 **LANDSCHAP**

Het voorgenomen initiatief dient passend te zijn binnen het landschap. De locatie is in de huidige situatie reeds voorzien van een aantal bomenrijen en veel groen. Onderstaand is een huidig bovenaanzicht weergegeven.

Figuur 14

Huidig bovenaanzicht
met aanwezig groen



Tussen de huidige bebouwing en de beoogde opslag is momenteel een groenstrook gelegen en deels een watergang. Het huidige aanwezige groen alsmede de watergang blijft behouden.

Naast de erfbeplanting is er juist sprake van veel openheid in de omgeving. Onderstaand is een huidige doorkijk weergegeven vanaf de Kanaaldijk West ter plaatse waar de uitbreiding van het bouwvlak zal komen.

Figuur 15

Doorkijk vanaf de Kanaaldijk West



Om het plan te laten passen binnen de omgeving wordt de nieuwe opslag evenwijdig aan de huidige bebouwing geplaatst. Aan de zuidzijde van de nieuwe opslag wordt nieuw groen aangeplant. Hierdoor wordt de hoogte van de sleufsilos gemaskeerd.

Op deze manier wordt de opslag vanaf de Kanaaldijk West aan het oog onttrokken en blijft de lengteverkaveling van het gebied benadrukt. Daarnaast blijft de openheid behouden omdat het erf compact blijft. De nieuwe groenstrook zal bestaan uit streekeigen beplanting. De nieuw aan te leggen strook begint ter hoogte van de achtergevel van de woning en wordt naar de achterzijde van het erf doorgetrokken. Op deze wijze blijft vanaf de Kanaaldijk West zicht op het voorerf van het bedrijf. Aan de achterzijde is wat ruimte vrij gehouden in verband met de toegang naar het weiland aan de achterzijde. De strook zal 8 á 10 meter breed zijn.

De beoogde inpassing en de uitvoering hiervan wordt middels planregels geborgd in het wijzigingsplan. Onderstaand is de inpassing weergegeven.

Figuur 16

Beoogde beplanting



Het voorgenomen initiatief is passend binnen de omgeving middels uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

4.9 **MOBILITEIT**

De wijziging van het bouwvlak en het daarmee voorgenomen initiatief gaat niet gepaard met een toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Het aantal bezoeken met betrekking tot de veehouderij binnen de inrichting blijft gelijk aan de huidige situatie. Er is dan ook geen sprake van uitbreiding van de bedrijfsgrootte.

Op het erf is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren. Het aspect mobiliteit zal geen belemmering opleveren.

4.10 **FEITELIJKE BELEMMERINGEN**

Indien sprake is van grondverzet zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

5

UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 Zienswijzen

Het bestemmingsplan is conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. de Provincie Utrecht, de VRU en Waternet hebben laten weten geen opmerkingen te hebben op het plan. Er is één zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen is de reactie inclusief beantwoording weergegeven.