

**Nota
ambtshalve wijzigingen
wijzigingsplan Donkervlietse Binnenweg 1**

1. Inleiding

Toelichting

Vanaf 18 maart 2023 heeft het ontwerpwijzigingsplan Donkervlietse Binnenweg 1, Baambrugge gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om in de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag een zienswijze bij het college in te dienen. Hierop is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is echter naderhand ingetrokken omdat indiener van zienswijze heeft aangegeven dat zijn bezwaren zijn weggenomen door met de initiatiefnemer te praten. De zienswijze is daarom niet meegenomen. Na de terinzagetermijn is een reactie van de provincie Utrecht binnengekomen. Hiertoe zijn enkele kleine wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen worden meegenomen in het plan als ambtshalve wijzigingen.

2. Aanpassingen ontwerpwijzigingsplan

Als gevolg van de reactie van de provincie is de Aeriusberekening en de notitie vormvrije mer aangepast. In samenhang hiermee is ook de paragraaf 'Ecologie' in het wijzigingsplan gewijzigd. Het wijzigingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld. Hierna is een overzicht gegeven van de wijzigingen.

Aeriusberekening

De Aeriusberekening voor de gebruiksfase (bijlage 4) is aangepast en in samenhang hiermee ook de paragraaf 'Ecologie' in de toelichting van het wijzigingsplan:

1. Er is een nadere onderbouwing en tabel toegevoegd voor de gebruikte mobiele werktuigen en het aantal draaiuren.
2. Het literverbruik van de schaarhoogwerker is aangepast van 8 naar 32.
3. Het aantal voertuigbewegingen is aangepast naar 'jaar' in plaats van 'etmaal'.
4. Er is een toevoeging gedaan in de toelichting van het wijzigingsplan over de gebouwinvloed en de afstand tot het Natura 2000-gebied. Omdat de planlocatie op een afstand groter dan 3 km ligt van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gebouwinvloed niet aan de orde.

Notitie vormvrije mer

De notitie vormvrije mer (bijlage 2) is tekstueel zodanig gewijzigd dat duidelijk is dat het aantal koeien (voorlopig) niet toeneemt. Verder stond een verouderde tekening van het bouwplan in de notitie vormvrije mer. Dit is geactualiseerd.