

DNS Planvorming bv

Van: R. Dekker
Datum: 20 november 2020
Project: Natuurkampeerterrein Uitweg 33 Vinkeveen
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit behoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van de voorgenomen realisatie van een natuurkampeerterrein ter plaatse van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Uitweg 33 te Vinkeveen.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de gronden momenteel een agrarische bestemming hebben.



Afbeelding 1.1: luchtfoto met ligging plangebied

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.- (beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 10 lid d. geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen' een drempelwaarde van 250.000 bezoekers of meer per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer, 100 ligplaatsen of meer of een oppervlakte van 10 hectare in een gevoelig gebied. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ruimschoots onder deze drempels gebleven. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.- (beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

3. Effecten op het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het wijzigingsplan 'Uitweg 33, Vinkeveen'. Al deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het wijzigingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 1,3 hectare en 40 staanplaatsen. Het agrarisch bedrijf is beëindigd. Het overgrote deel van bebouwing wordt gesloopt. De te behouden gebouwen krijgen een nieuwe functie ten behoeve van het kampeerterrein.
Cumulatie met andere projecten	Geen
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Voor aanleg van het kampeerterrein worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt (hout, grond).
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw
Verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg de realisatie van het kampeerterrein. Het in te zetten materieel verschilt echter niet van materieel dat bij een agrarische bedrijfsvoering wordt ingezet. Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde, hetgeen blijkt uit de natuurtoets en de uitgevoerde Aeries-berekening. Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Hieronder wordt hier met betrekking tot diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. <u>Geluid:</u> De staanplaatsen van de camping bevinden zich op ruime afstand van omliggende wegen (minimaal 120 meter t.o.v. de Uitweg en minimaal 150 meter t.o.v. de Korenmolenweg) op basis waarvan wordt geconcludeerd het wegverkeersgeluid een goed verblijfsklimaat op de camping niet in de weg staat. <u>Flora en fauna:</u> Het plangebied ligt op circa 4 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Nieuwkoopse plassen. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er is onderzoek verricht naar zowel de beoogde gebruikssituatie, als naar de aanlegfase. Er is geen sprake van een significante bijdrage. De bijdrage bedraagt 0,00 mol/ha/jaar in beide fasen. Het project leidt niet tot toename van stikstofpositie, of anderszins negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.

	Uit het natuuronderzoek volgt dat negatieve effecten voor beschermde flora en fauna uitgesloten worden met inachtneming van de zorgplicht. <u>Milieuzonering:</u> Binnen de richtafstand van 50 meter die geldt voor kampeerterreinen in een rustig woongebied, zijn bestaande woningen aanwezig. Het deel van het perceel dat binnen de richtafstand ligt bevat het volgende onderdelen: de in- en uitrit, de parkeerplaatsen en de bebouwing voor receptie, kantoor en opslag machines. Van deze activiteiten wordt geen onevenredige geluidhinder verwacht ten opzichte van de woningen in de omgeving. <u>Externe veiligheid</u> Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt niet in de directe omgeving van het plangebied plaats. Wel ligt er een hoofdgasttransportleiding op circa 150 meter van het plangebied. De PR 10-6-contouren liggen niet buiten de leiding en gezien de relatief lage persoonsdichtheid rondom de leiding zal het groepsrisico ver onder de oriëntatiewaarde liggen. Door de brandweer is aangegeven dat er voor het plan geen belemmeringen aanwezig zijn op het gebied van externe veiligheid.
--	---

3.3 Plaats van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De gronden van het plangebied waren oorspronkelijk in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf. De agrarische bedrijfsvoering is beëindigd waardoor de gronden momenteel geen functie hebben.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Door middel van flora- en faunaonderzoek is beoordeeld of sprake is van beschermde natuurwaarden in het plangebied. Met inachtneming van de zorgplicht kan het plan worden uitgevoerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied ligt op circa 4 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Nieuwkoopse plassen. Overige beschermde natuurgebieden bevinden zich op nog grotere afstand. Indien er sprake is van potentiële externe effecten van het plan, betreft dit uitsluitend stikstofdepositie. Uit de uitgevoerde Aerijs-berekening voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied in de vorm van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jaar geen sprake is. Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

- gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-/dorpsgezicht Geen De bevolkingsdichtheid wordt niet als hoog aangemerkt. De cultuurhistorisch waardevolle strokenverkaveling, het daaraan gekoppelde waterbeheersingssysteem en het boerderijlint is nog duidelijk zichtbaar in het plangebied en de directe omgeving daarvan. De karakteristieke verkavelingsvorm blijft met de transformatie van het perceel behouden. De ruimtelijke impact van de nieuwe functie is zeer beperkt. Vanuit de ruime omgeving is er feitelijk nauwelijks zicht op de achter de lintbebouwing liggende kavels. Van een visuele verstoring is derhalve niet of nauwelijks sprake. Archeologische waarden worden niet aangetast omdat geen sprake is van bodemroering dieper dan 30 cm.
---	--

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van deze gebieden (>4 kilometer afstand). Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis
Natuurnetwerk Nederland	Het projectgebied is gelegen naast een gedeelte van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft een ecologische verbindingszone. Nadelige effecten als gevolg van het plan worden niet verwacht.
Landschappelijk waardevol gebied	De cultuurhistorisch waardevolle strokenverkaveling, het daaraan gekoppelde waterbeheersingssysteem en het boerderijlint is nog duidelijk zichtbaar in het

	plangebied en de directe omgeving daarvan. De karakteristieke verkavelingsvorm blijft met de transformatie van het perceel behouden.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied en omgeving
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de activiteiten tijdens de aanlegfase en de vergelijking met het voorgaande agrarische gebruik, is het bereik van het potentiële effect zeer beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Geen
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-omkeerbare effecten.

4. Conclusie

De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteiten (herinrichting van het gebied en toekomstig gebruik als kampeerterrein) en de mogelijke gevolgen voor het milieu als gevolg van deze activiteiten geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage.