

PROJECT 31844

**VOORONDERZOEK
UITWEG 33 TE VINKEVEEN**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Vooronderzoek Uitweg 33 te Vinkeveen
<i>Projectleider</i>	Dhr. ing. M.J. Hoedjes
<i>Gerapporteerd</i>	Dhr. ing. M.J. Hoedjes
<i>Datum rapport</i>	20 november 2019
 <i>Opdrachtgever</i>	 Mevr. L. van Zijtveld Uitweg 33 3645 TA Vinkeveen
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. R. Dekker (DNS planvorming BV)

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET VOORONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	3
3.1	Onderzoekslocatie	3
3.2	Huidig en toekomstig situatie	3
3.3	Historie tot op heden	3
3.4	Directe omgeving onderzoekslocatie	5
3.5	Bodemkwaliteitskaart	5
3.6	Bodemopbouw en geohydrologie	5
4	CONCLUSIES	7

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Regionale ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	: Kadastrale kaart
BIJLAGE III:	: Luchtfoto locatie
BIJLAGE IV:	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door DNS Planvorming BV is, namens de familie Zijtveld, opdracht verleend aan Grondslag BV voor het uitvoeren van een vooronderzoek met betrekking tot de locatie Uitweg 33 te Vinkeveen.

In verband met de aanvraag van een bestemmingswijziging is een vooronderzoek gewenst. Tijdens een vooronderzoek wordt gekeken naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en naar de (mogelijke) verontreiniging met asbest in bodem en verhardingslagen.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Daarnaast heeft het onderzoek als doel inzicht te verkrijgen in de te verwachte algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725:2017 “Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënische vooronderzoek.”

2 OPZET VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- fysieke omstandigheden en terreininrichting van de locatie
- het huidige/toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken
- bodemkwaliteitskaart
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Op 10 oktober 2019 is een locatiebezoek verricht waarbij is gesproken met de huidige eigenaar en waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Omgevingsdienst regio Utrecht	BodemInformatieSysteem (BIS)
Internet	www.bodemloket.nl
	www.topotijdreis.nl
	luchtfoto's google maps
	www.dotkadata.com

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op het Uitweg 33 te Vinkeveen (de onderzoekslocatie) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen. De locatie betreft kadastraal perceel Heemskerk, sectie B, nummer 5770.

De locatie ligt in de gemeente De Ronde Venen. De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) en de kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Vinkeveen
sectie	G
nummer	573
oppervlakte	circa 12.815 m ²
maaiveldhoogte	circa 1,5 m-NAP
x/y-coördinaten	122.88 / 467.58

3.2 Huidig en toekomstig situatie

Huidig gebruik

Op het perceel is een heesterkwekerij gevestigd. De kwekerij-activiteiten zijn echter beëindigd. Het achter terrein is momenteel sterk begroeit en slecht toegankelijk.

Op de locatie zijn twee schuren aanwezig. De grootste schuur betreft een houtenschuur met een asbest dak, zonder dakgoot. Daarnaast is een kleinere schuur aanwezig (zonder asbest dak). Verder zijn op de locatie kassen aanwezig in wisselende staat. Op basis van oud kaartmateriaal (1967) is te zien dat ook op het achter terrein kassen hebben gestaan.

Op het voorterrein is een verharding van grind aanwezig, met daaronder een laag menggranulaat met een dikte van circa 30 cm. Deze verhardingslaag is rond 1993 aangebracht. Over het perceel loopt een pad van voor tot achter bestaande uit hoogovenslakken met een dikte van circa 25 cm. Dit pad is circa 25 jaar geleden aangelegd.

Toekomstig gebruik

Men is voornemens om de locatie te ontwikkelen tot een camping. De locatie zal de bestemming 'recreatie en natuur' krijgen.

3.3 Historie tot op heden

De locatie is jaren in gebruik geweest als heesterkwekerij. Hierbij zijn heesters in de kassen gekweekt en ook in de buitenlucht.

Volgens informatie van de opdrachtgever zijn ter plaatse van of nabij de onderzoekslocatie geen vloeibare brandstoffen toegepast of opgeslagen. Er zijn geen motorvoertuigen onderhouden en/of gerepareerd.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de gemeente, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Bestrijdingsmiddelen

In verband met het kweken van de heesters zijn op de locatie bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt. De opslag van bestrijdingsmiddelen vindt plaats in de kleine schuur. De bestrijdingsmiddelen staan in een bestrijdingsmiddelenkast. De bodem ter plaatse van de bestrijdingsmiddelen kast en ter plaatse van de heesterkwekerij is in enige mate verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

Asbest

Volgens informatie van de opdrachtgever zijn in de kassen geen asbesthoudende katten gebruikt. Wel ik op het dak van de grote schuur een asbesthoudend plaatmateriaal aanwezig. Het dak is in redelijk goede staat, maar is niet voorzien van een dakgoot, waardoor de onderliggende bodem in enige mate verdacht is op het voorkomen van asbest in de toplaag van de bodem. Plaatselijk is de bodem overigens verhard met tegels. Op deze plaatsen is de bodem niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Op de locatie is tijdens de terreininspectie geen asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. De bodem van de locatie wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Op de locatie is een verhardingslaag bestaande uit grind, met daaronder menggranulaat aanwezig. Dit menggranulaat moet als verdacht op het voorkomen van asbesthoudend materiaal worden beschouwd.

Toemaakdek

Op basis van de aangetroffen bijmenging in het (veraarde) veen kan de boven- en ondergrond gerekend worden tot het zogenaamde toemaakdek. Toemaakdek is ontstaan in de tijd dat de vervening plaatsvond, vanaf de 17^e eeuw tot in de 20^e eeuw. Tot aan het uitbreken van WO II namen turfschepen vaak stadsafval mee als retourlading. Nadat het stadsafval ontdaan was van de grootste delen werd het overgebleven materiaal als stadscompost afgezet om landerijen te bemesten, op te hogen en de grond te verbeteren. Gezien de periode van ontstaan en de ouderdom van het afval mag worden aangenomen dat toemaakdek niet verdacht is voor een asbestverontreiniging.

Algemeen

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

3.4 Directe omgeving onderzoekslocatie

Op het naast gelegen perceel Uitweg 35 te Vinkeveen is op basis van gegevens vanuit het bodeminformatiesysteem van de omgevingsdienst regio Utrecht bekend dat een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Met dit onderzoek is geen ernstige bodem verontreiniging aangetoond.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

3.5 Bodemkwaliteitskaart

De locatie bevindt zich binnen zone E “Toemaakdek de Venen I” van de bodemkwaliteitskaart van de Regio West Utrecht (2014). In de bovengrond (0,00-0,50 m-mv) van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en PAK de (generieke) achtergrondwaarde. Voor koper en nikkel wordt de tussenwaarde overschreden en voor lood en zink wordt de interventiewaarde overschreden. In de ondergrond (0,50-2,00 m-mv) overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, zink en PAK de (generieke) achtergrondwaarde. Voor lood wordt de tussenwaarde overschreden.

3.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw

Voor de bodemopbouw in de gemeente De Ronde Venen is gekeken naar de Geologische Overzichtskaart van Nederland van de Rijks Geologische Dienst (1975). Deze kaart geeft een beeld van de aan en nabij het maaiveld gelegen holocene afzettingen.

In de gemeente De Ronde Venen liggen de sedimenten van de Westland Formatie (Holoceen) aan de oppervlakte. De hoogte van het maaiveld varieert van circa 1,5 m -NAP nabij de Vinkeveense Plassen tot circa 6,0 m -NAP in de Polder Groot Mijdrecht.

De Westland Formatie is een complexe eenheid waarin alle lithologische eenheden (zand, klei, veen) voorkomen. De afzettingen zijn gevormd in mariene, estuariene, lagunaire en perimariene milieus. Ter plaatse van de gemeente De Ronde Venen bestaat de Westland Formatie in de ingepolderde gebieden (zoals Polder Groot Mijdrecht) uit de Afzettingen van Calais. In het plassen gebied en (zuid)oostelijke helft van de gemeente worden de afzettingen van Calais bedekt door Hollandveen. Als gevolg van het eeuwenlang afgraven van het Hollandveen is relatief veel oppervlaktewater aanwezig. Waar het veen niet is afgegraven komt in de bovenste (halve) meter op grote schaal vermenging voor met zandig materiaal, dat eeuwenlang is door menselijke activiteit is opgebracht ter ophoging en versteviging van de bodem (toemaakdek).

De Holocene afzettingen hebben een dikte van maximaal 10 meter. Onder de Holocene afzettingen liggen fijne tot grove zanden behorende tot de Formaties van Twente, Kreftenheye, Urk en Sterksel.

Geohydrologie

Voor beschrijving van de geohydrologische situatie binnen de gemeente De Ronde Venen is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Utrecht, kaartbladen 31 oost, 32 west, 38 oost en 39 west (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1978).

Het eerste watervoerend pakket, bestaande uit onder andere de afzettingen van de Formaties van Twente en Urk, wordt afgedekt door de slecht doorlatende afzettingen van de Westland Formatie. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 20 tot 30 meter en wordt gescheiden van het tweede watervoerend pakket door de eerste scheidende laag, welke overwegend bestaat uit kleien en fijne slibhoudende afzettingen van de Formatie van Kedichem. De top van de scheidende laag ligt op een diepte van circa 40 tot 50 m-NAP. Uit de grondwaterkaart kan voor het eerste watervoerende pakket een stromingsrichting worden afgeleid in de richting van de diepst gelegen polder (Polder Groot Mijdrecht).

De verticale stromingsrichting hangt af van het niveau van het (kunstmatige) polderpeil. Gezien het negatieve verschil tussen het polderpeil en stijghoogte van het eerste watervoerend pakket, zal in Polder Groot Mijdrecht kwel optreden. In overige gebieden is sprake van infiltratie naar het eerste watervoerend pakket.

Op basis van het jaarlijkse neerslagoverschot zal de stromingsrichting in het freatisch grondwater veelal richting open water zijn.

4 CONCLUSIES

Met betrekking tot het perceel Uitweg 33 te Vinkeveen is een vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de aanvraag van een bestemmingswijziging.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kunnen op basis van de bodemkwaliteitskaart, en het feit dat de locatie in het 'toemaakdek gebied' is gelegen lichte tot sterke verontreinigingen aan zware metalen in de bovengrond worden verwacht. In de ondergrond kunnen lichte tot matige verhogingen aan zware metalen worden verwacht. Daarnaast kunnen in zowel de boven- als de ondergrond lichte verhogingen aan PAK worden verwacht.

Verder is de bovengrond op de locatie verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB) als gevolg van de historische bedrijfsactiviteiten (heesterkwekerij).

Op de locatie is een schuur aanwezig welke is voorzien van een asbesthoudend dak. Het dak is in redelijk goede staat, maar is niet voorzien van een dakgoot, waardoor de onderliggende bodem in enige mate verdacht is op het voorkomen van asbest in de toplaag van de bodem. Plaatselijk is de bodem overigens verhard met tegels. Op deze plaatsen is de bodem niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Op de locatie is tijdens de terreininspectie geen asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. De bodem van de locatie wordt niet als asbestverdacht beschouwd. Opgemerkt dient te worden dat op een groot deel van de locatie geen goede terreininspectie heeft kunnen plaatsvinden door de sterke begroeiing ter plaatse.

Naar aanleiding van de beschikbare historische informatie, achten wij het niet noodzakelijk om op dit moment (aanvraag bestemmingswijziging) een bodemonderzoek uit te voeren op hetperceel Uitweg 33 te Vinkeveen.

Wel wordt geadviseerd om voorafgaand aan de voorgenomen realisatie van een camping bodemonderzoek uit te gaan voeren.

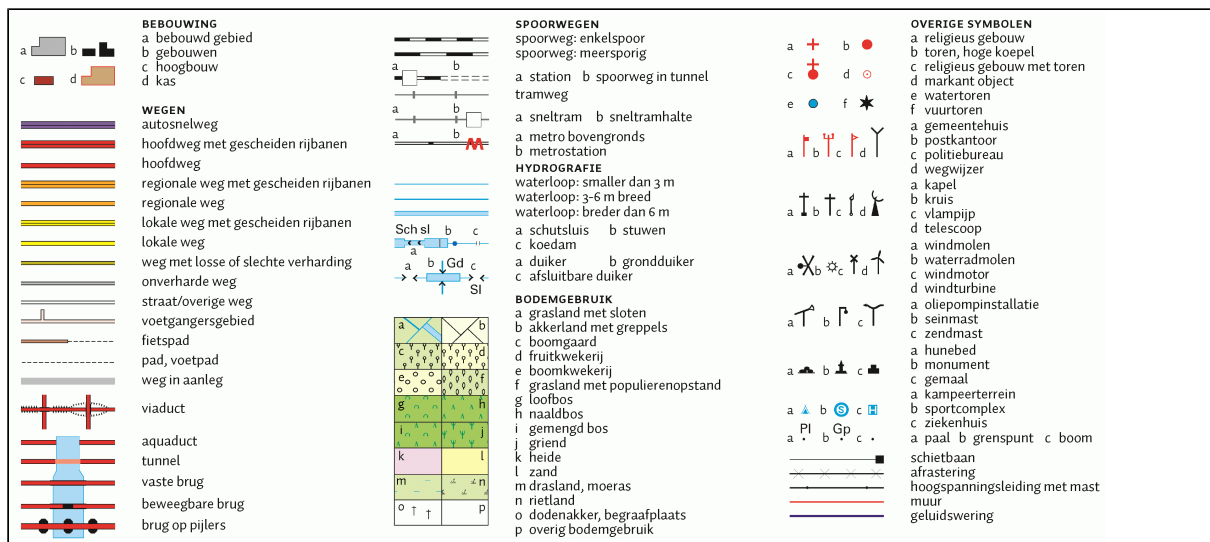
BIJLAGE I



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Vinkeveen G 573
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE II



0 m 20 m 100 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Vinkeveen
G
573



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vinkeveen G 573	
	Kadastrale objectidentificatie : 028650057370000	
Kadastrale grootte	12.815 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	122906 - 467548	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 24,76	Eindjaar 2019
Ontstaan uit	Vinkeveen G 411	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59194/6	Ingeschreven op 02-12-2010 om 10:33
Naam gerechtigde	Mevrouw Caroline Heidi van Zijtveld	
Adres	Uitweg 33 3645 TA VINKEVEEN	
Geboren	07-09-1971	te WOERDEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59194/6	Ingeschreven op 02-12-2010 om 10:33
Naam gerechtigde	De heer Robert Leonardus Anthonius van Schaik	
Adres	Uitweg 33 3645 TA VINKEVEEN	



BETREFT

Vinkeveen G 573

UW REFERENTIE

31844/MH

GELEVERD OP

21-10-2019 - 09:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11044232319

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-10-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

18-10-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 26-06-1967

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te VINKEVEEN EN WA-
VERVEEN

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

BIJLAGE III



BIJLAGE IV

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.