

WIJZIGINGSPLAN MOLENHOF

(Artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening)



**Gemeente
De Ronde Venen**

I. AANLEIDING

Hoogvliet Beheer heeft een plan voor de Molenhof uitgewerkt, gelegen in het Mijdrechtse dorpscentrum, op de hoek Kerkvaart/Dorpsstraat. Het project omvat de realisatie van een supermarkt, 10 appartementen, parkeergelegenheid en een aanpassing van de openbare ruimte. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijzigingsplan opgesteld. Daarmee vindt de ruimtelijke onderbouwing van de ontwikkeling plaats.

II. BESLISSING

Ons college heeft besloten:

- Op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wro en artikel 18 lid 2 en artikel 19 lid 19 sub a van het bestemmingsplan Kom Mijdrecht het wijzigingsplan Molenhof ongewijzigd vast te stellen.
- De zienswijzen ongegrond te verklaren.

III. BESTEMMINGSWIJZIGING

Op dit moment hebben de betrokken gronden de bestemming "Centrum" in het bestemmingsplan "Kom Mijdrecht". Hierbinnen is het realiseren van het bouwplan niet toegestaan. In het bestemmingsplan is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt met inachtneming van de in het bestemmingsplan "Kom Mijdrecht" genoemde regels de bestemming te wijzigen in "Centrum – 3".

IV. PROCEDURE

Het ontwerp wijzigingsplan is met ingang van 26 februari 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen eventuele zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door 6 indieners van een zienswijze, waarvan er 2 zijn ingetrokken. De samengevatte inhoud en de beantwoording hiervan is onder aan dit besluit opgenomen.

Dit leidt tot de onder II. vermelde beslissing.

Mijdrecht, 12 juli 2016

burgemeester en wethouders van De Ronde Venen

Lilian Schreurs
Secretaris

Maarten Divendal
Burgemeester

Bijlagen:

- Wijzigingsplan Molenhof (toelichting, regels en verbeelding)
- Nota van zienswijzen

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na de dag waarop dit uitwerkingsplan ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerp uitwerkingsplan;

Een belanghebbende tegen de gewijzigde onderdelen van het uitwerkingsplan;

Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het uitwerkingsplan in te dienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit kan, door degene die beroep heeft ingesteld, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang. Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.