



Voorstel college

AAN het college van B en W
DATUM VERGADERING 7 april 2015
PORTEFEUILLEHOUDER David Moolenburgh
BEHANDELEND AMBTENAAR Hans van Berkel
TOESTELNUMMER 291669
ORGANISATIEONDERDEEL Ruimte
PRODUCT wijzigingsplan
BUDGETBEHEERDER Arja de Vink
ONDERNEMINGSRAAD nee
OPENBAAR ja

In te vullen door secretariaat

REGISTRATIENUMMER

BESLUIT WEEK

AKKOORD ARCHIVERING

BIJLAGE(N)

- VOORSTEL RAAD nee
- OPINIENOTA RAAD nee
- INFORMATIENOTA RAAD nee
- PERSBERICHT nee
- ANDERS wijzigingsplan

In te vullen door gemeentesecretaris	In te vullen door B en W bij hamerstuk of speedstuk				
Advies gemeentesecretaris HAMERSTUK / BESPREKSTUK / SPOEDSTUK 2/4/2015	Portefeuille				
	AKKOORD				
	DATUM	2/4/15			

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan "Winkeldijk 28a Abcoude"

Voorstel

- aan de regels van het wijzigingsplan "Winkeldijk 28a Abcoude" zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, een inrichtingsschets landschappelijke inpassing toe te voegen;
- het wijzigingsplan "Winkeldijk 28a Abcoude", met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.BPW006winkeldij-va01, inclusief bovengenoemde toevoeging aan de planregels, vast te stellen.

Inleiding

Ter uitvoering van het collegebesluit van 6 januari 2015 ("Start procedure wijzigingsplan "Winkeldijk 28a Abcoude") heeft van 16 januari tot en met 26 februari 2015 het ontwerp wijzigingsplan "Winkeldijk 28a Abcoude" ter inzage gelegen voor zienswijzen.

De gemeente heeft geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van dit plan.

Aan het wijzigingsplan is nog een inrichtingsschets in verband met de landschappelijke inpassing toegevoegd: zie bijlage 1 bij de planregels. Deze was vóór de terinzagelegging nog niet voorhanden. Wel was in de (ter inzage gelegde) planregels al vooruitgelopen op de invoeging van de inrichtingsschets.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het wijzigingsplan geldt voor het betrokken perceel een passende juridisch-planologische regeling voor het beoogde gebruik ten behoeve van paardenhouderij, en daarmee een actueel toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning.

Argumenten

- 1.1 *Toevoeging van de inrichtingsschets is nodig om de landschappelijke inpassing zeker te stellen.*
Zoals in argument 2.2 staat vermeld, is landschappelijke inpassing een verplichting waaraan dit wijzigingsplan moet voldoen. Door deze inrichtingsschets toe te voegen is concreet voldaan aan deze verplichting. De Ervenconsulent heeft deze schets geproduceerd. Deze behoort tot de organisatie Landschap Erfgoed Utrecht, die gelieerd is aan de provincie Utrecht (en via een persoonlijke dubbelfunctie ook aan onze welstandscommissie).
- 2.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Daarom blijft de argumentatie van het besluit om de wijzigingsprocedure te starten (B&W-besluit van 6 januari 2015) geheel overeind. Die argumentatie volstaat grotendeels om het plan vast te stellen: zie argument 2.2. Aanvullend geldt argument 1.1.
- 2.2 *Wijziging van het bestemmingsplan door middel van voorliggend wijzigingsplan is wenselijk.*
Door de aanvrager wordt voldaan aan de voorwaarden die in artikel 3.7 lid e van de regels van het bestemmingsplan (moederplan) worden gesteld voor wijziging van de agrarische bestemming ten behoeve van de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij. Deze voorwaarden hebben betrekking op:
 1. het aantonen van de bedrijfseconomische noodzaak door middel van een bedrijfsplan;
 2. niet-aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 3. landschappelijke inpassing van de paardenhouderij.Hieraan wordt in dit wijzigingsplan voldaan. Voor het overige bestaat er geen bezwaar tegen deze wijziging, zodat van een wenselijk plan kan worden gesproken.

2.3 Dit voorstel is intern afgestemd.

Intern is dit collegevoorstel als volgt afgestemd. Bas Willemsen (teamleider Ruimtelijke Plannen en projecten) heeft op 23 maart 2014 zijn fiat gegeven aan dit voorstel. Hetzelfde geldt voor Esther Deerenberg (communicatieadviseur). Het voorstel is op maandag 30 maart 2015 voorbesproken met wethouder Moolenburgh. Ook hij is akkoord gegaan met dit voorstel.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het wijzigingsplan en de daarbij behorende relevante onderzoeken worden door de aanvrager opgesteld en komen dan ook volledig voor rekening van de aanvrager. De kosten voor de ambtelijke ondersteuning zijn bij de aanvrager in rekening gebracht op basis van de legesverordening.

Communicatie

Er is een zienswijzeprocedure gevolgd. Iedereen heeft het ontwerpplan kunnen inzien en er desgewenst op kunnen reageren met een zienswijze. Het plan is langs digitale weg en in fysieke gedaante beschikbaar gesteld / ter inzage gelegd. Daarnaast hebben de bewoners van de aangrenzende percelen een brief van de gemeente ontvangen waarin de terinzagelegging werd aangekondigd en waarin werd aangegeven aan wie zij eventuele vragen over dit wijzigingsplan konden richten. Er is geen zienswijze ingediend.

De terinzagelegging van het *vastgestelde* wijzigingsplan wordt – na vaststelling – op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt door middel van een publicatie op de plaatselijke gemeentepagina en op de gemeentelijke website.

Dat betekent dat inzien van het wijzigingsplan mogelijk is:

- hetzij online:
 - via de officiële landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl,
 - of via de gemeentelijke pagina <http://0736.ropubliceer.nl>,
 - of via PDF-bestanden die kunnen worden gedownload van de gewone gemeentelijke website www.derondevenen.nl;
- hetzij 'fysiek' door middel van het inzien van een papieren wijzigingsplan op het gemeentehuis.

Na het vaststellen van het wijzigingsplan is er een beroepstermijn van 6 weken. Daarin kan iedere belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend (in dit geval is dit niemand) of die kan aantonen niet in staat te zijn geweest dat te hebben gedaan, én iedere belanghebbende die reageert op een gewijzigd onderdeel van het bestemmingsplan (in dit geval: toevoeging van de inrichtingsschets), een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kernenbeleid

Dit is een traject dat de direct omwonenden van het perceel kan aangaan. Via de hierboven, onder het kopje "Communicatie" omschreven wegen, zijn deze mensen hiervan op de hoogte gesteld.

Vervolg

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt van vrijdag 17 april tot en met donderdag 28 mei a.s. ter inzage gelegd voor beroep.

Evaluatie

N.v.t.