



WINKELDIJK 28A

Inrichtingsschets met de ruimtelijke randvoorwaarden

Landschap

- Het contrast tussen de beslotenheid van het bebouwingslint Winkel en de open Polder Waardeassacker en Holendrecht waarborgen;
- De onregelmatige blokverkaveling van de Polder Waardeassacker en Holendrecht behouden en versterken.
- Het agrarische karakter van de Polder Waardeassacker en Holendrecht behouden;
- De intimiteit van het bebouwingslint en de rijen knotbomen behouden;
- Het behouden en (ecologisch) versterken van de oeverlanden langs de Winkel;
- Waardevolle vista's en zichtlijnen vanuit de Polder Waardeassacker en Holendrecht waarborgen;
- De relatie tussen achtererf en achterland versterken door een geleidelijke overgang van weilanden en rijen knotbomen;

Erf

- De verhouding beplanting en bebouwing op het erf is in evenwicht;
- Bouwen aan een afwisselend erfsilhouet met een boerenkarakter;
- Behouden van de agrarische sfeer op het erf;
- Zonering op het erf versterken; representatief voorerf, functioneel en werk gerelateerd achtererf en de overgang van weide naar de polder;
- Een ensemble van gebouwen, waarbij alle agrarische bebouwing in dezelfde richting staat;
- De agrarische bebouwing is in uitstraling en sfeer ondergeschikt aan de woning;
- De ontsluiting via één erfpad;

Elementen

- Passende vormgeving en architectuur;
- Passend materiaal- en kleurgebruik;
- Behoud van bestaande bomen;
- Parkeren uit het zicht en verharding speelt geen hoofdrol;
- Nieuwe aanplant is gebiedseigen;
- Natuurlijke en ecologisch waardevolle oevers;

Betreft: inrichtingsschets Winkeldijk 28a
Datum: 23 maart 2015
Locatie: Winkeldijk 28a, Abcoude
Opdrachtgever: familie van Kampen
Adviseur: Robin van Moort, VMV archicon BV
Ervenconsulenten: Jolanda van Looij, Landschap Erfgoed Utrecht
Rob Hendriks, MooiSticht