



ONTWERP WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN
(Artikel 3.6. lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening)

Verzoek : W-2013-0218
Van : De heer H.M. de Bruijn
Perceel : Gein-Noord 29
Te : 1391 GZ Abcoude

I. AANLEIDING

Door de heer H.M. de Bruijn, Gein-Noord 29 te Abcoude, is verzocht om wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Abcoude" voor de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak om de bouw van een rundveestal op het perceel Gein-Noord 29 te Abcoude mogelijk te maken. Het perceel maakt onderdeel uit van een maatschap. De wens is om de maatschap te splitsen. Uitbreiding van het bouwvlak en de bouw van een rundveestal maakt dit mogelijk.

II. BESLISSING

Ons college heeft besloten:

Met toepassing van artikel 3.6. lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en op grond van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.7 lid c van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Abcoude" voor het perceel Gein-Noord 29 te Abcoude de bestemming te wijzigen door het agrarisch bouwvlak te vergroten om de bouw van een nieuwe rundveestal mogelijk te maken. Onder het stellen van een planschadeovereenkomst, zodat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is.

III. BESTEMMING

Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch" met een bouwvlak waarbij tevens de bedrijfswoning is aangeduid met "karakteristiek". De locatie valt verder binnen de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" en de gebiedsaanduiding "molenbiotop". Door gebruik te maken van de mogelijkheid die het bestemmingsplan geeft om het bouwvlak te vergroten is de bouw van een nieuwe rundveestal mogelijk.

IV. WIJZIGING

Op grond van het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.7 lid c van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Abcoude" is ons college bevoegd om de bestemming te wijzigen door het agrarisch bouwvlak te vergroten om de bouw van een nieuwe rundveestal mogelijk te maken. De wijzigingsbevoegdheid kan onder voorwaarden worden toegepast. In het ontwerp- wijzigingsplan zijn de voorwaarden, waaraan moet worden voldaan, uitvoerig genoemd. Aan deze voorwaarden wordt voldaan, zodat hiermee toepassing kan worden gegeven aan artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wro.

V. PROCEDURE

Het ontwerpbesluit is met ingang van .. september 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen eventuele zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen/wel gebruik gemaakt. (nader in te vullen)

Op basis van artikel 3.6 lid 1 onder a van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is voor besluiten ten aanzien van de bevoegdheid tot o.a. wijziging van de bestemming "Agrarisch" naar "Wonen" geen goedkeuring meer nodig van Gedeputeerde Staten.

Dit leidt tot de onder II. vermelde beslissing.

Mijdrecht,2013

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van De Ronde Venen

mr. A.S. Meijer
secretaris

M. Divendal
burgemeester

HET ONTWERPBESLUIT WORDT NIET ONDERTEKEND

Beroep

Tegen dit besluit kan, binnen 6 weken na de dag waarop dit wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan in te dienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit kan, door degene die beroep heeft ingesteld, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang. Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Digitaal beroep- en verzoekschrift

U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.