



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Hoef Oostzijde 119 te De Hoef

21 november 2023



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

DE HOEF OOSTZIJDE 119 TE DE HOEF

Projectnummer: EX.19.1765

Rapportversie: 1

Datum: 21 november 2023

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

OPDRACHTGEVER

Groene Hart Camping

De Hoef Oostzijde 119

1426 AJ De Hoef

CONTACTPERSOON

T: [REDACTED]

T: [REDACTED]

F: [REDACTED]

E: [REDACTED]

UITVOERDER

[REDACTED]

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

INHOUD	3
INLEIDING	4
1. KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT	5
2. PLAATS VAN HET PROJECT	6
2.1 Locatie	6
2.2 Natura 2000-gebieden en kwetsbare natuurgebieden	6
3. KENMERKEN POTENTIËLE EFFECT	7
3.1 Stikstofemissie en -depositie	7
3.2 Luchtkwaliteit	7
3.3 Geluid	8
3.4 Bodem	8
3.5 Externe veiligheid	8
3.6 Water	9
3.7 Bedrijven en milieuzonering	9
3.8 Ecologie	9
3.9 Archeologie en cultuurhistorie	9
4. BEOORDELING EN CONCLUSIE	10
BIJLAGEN	11

Inleiding

Initiatiefnemer wil de agrarische bestemming omzetten naar een volledige recreatieve bestemming. De veehouderijtak wordt beëindigd en in de voormalige varkensstal worden 10 appartementen gecreëerd. Daarnaast zal de camping worden uitgebreid tot in totaal 40 kampeerplaatsen. Een aantal voormalige agrarische bouwwerken worden (gedeeltelijk) gesloopt. Het resterende deel van voormalige stalruimte achter de woning wordt voorzien van een nieuwe bovenbouw. Om te kunnen voldoen aan de parkeernorm worden zowel achter op het erf als aan de zuidzijde van het erf extra parkeervoorzieningen gerealiseerd. In de beoogde situatie komt het aantal parkeerplaatsen hiermee op 92 zodat voldaan kan worden aan de gestelde parkeernormen vanuit de gemeente. Tevens worden verschillende ingrepen gedaan om de beoogde situatie landschappelijk in te passen. Voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van de bestemmingsplanprocedure. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling is beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten gekoppeld aan een plan of besluit, zoals een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. De m.e.r.-procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- of besluitvorming mee te nemen en mee te laten wegen. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Hierin wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, dit zijn activiteiten uit de zogenaamde D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Een recreatief project, zoals hotelcomplexen en kampeerterreinen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D lijst (D10) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij 250.000 bezoekers of meer per jaar, een oppervlakte van 25 ha of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied is het verplicht een m.e.r. op te stellen. De beoogde ontwikkeling betreft een aanzienlijk kleinere oppervlakte en bezoekersaantallen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r. op te stellen en zou volstaan kunnen worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldingsnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldingsnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdsplan. Voorliggende aanmeldingsnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken van de activiteit

Initiatiefnemer wil de agrarische bestemming omzetten naar een volledige recreatieve bestemming. De veehouderijtak wordt beëindigd en in de voormalige varkensstal worden 10 appartementen gecreëerd zodat het totaal aantal appartementen neerkomt op 18 plus 3 hooiberghutten. Daarnaast zal de camping worden uitgebreid tot in totaal 40 kampeerplaatsen. Een aantal voormalige agrarische bouwwerken worden (gedeeltelijk) gesloopt. Het resterende deel van voormalige stalruimte achter de woning wordt voorzien van een nieuwe bovenbouw. Om te kunnen voldoen aan de parkeernorm worden zowel achter op het erf als aan de zuidzijde van het erf extra parkeervoorzieningen gerealiseerd. In de beoogde situatie komt het aantal parkeerplaatsen hiermee op 92 zodat voldaan kan worden aan de gestelde parkeernormen vanuit de gemeente.

Gezien de beperkte omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast zorgt deze beperkte omvang er ook voor dat er geen sprake is van cumulatie met eventuele initiatieven in de omgeving.

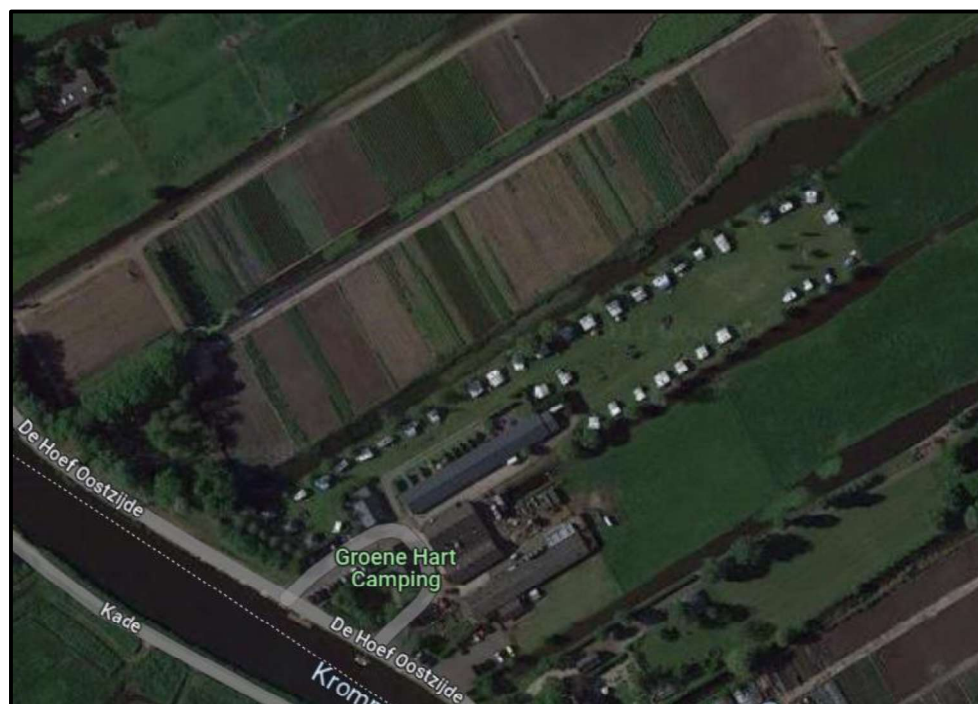
Bij de werkzaamheden ten behoeve van de landschappelijke inpassing wordt mogelijk zand uit de bodem onttrokken. Verder worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Als gevolg van uitbreiding met appartementen en kampeerplaatsen zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen bestaan uit regulier huisafval. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook dit afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats van het project

2.1 Locatie

De Groene Hart Camping is gelegen aan De Hoef Oostzijde 119 te De Hoef. Het perceel is kadastraal bekend als de gemeente Mijdrecht, sectie C, nummers 8112 en 8113. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente De Ronde Venen. Aan de zuidwestzijde van de projectlocatie is De Hoef Oostzijde gelegen. Aan de overige zijden wordt de projectlocatie voornamelijk omsloten door gras- en akkerbouwland. De projectlocatie is in afbeelding 1 weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectlocatie De Hoef Oostzijde 119 te De Hoef (bron: Google Maps)

2.2 Natura 2000-gebieden en kwetsbare natuurgebieden

Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden. Ook heeft het project geen negatief effect op omliggende natuurgebieden.

3. Kenmerken potentiële effect

3.1 Stikstofemissie en -depositie

De stikstofemissie vanuit de projectlocatie leidt tot een bepaalde depositie daarvan op de, in de nabijheid gelegen, kwetsbare natuurgebieden. Voor de inrichting is reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend (4 juli 2016). Door de afname van de hoeveelheid emissie is het aannemelijk dat de hoeveelheid depositie van stikstof ook afneemt. In de bijlage is een verschilberekening toegevoegd waaruit blijkt dat de beoogde wijzigingen geen verschillen opleveren boven 0,00 mol/ha/jr. In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

3.2 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijnstof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 2.178 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. Het onderhavige plan wordt een bestaand bedrijf uitgebreid. Het plan heeft een beperkte toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Tabel 1: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2.178
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,24
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

3.3 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast enkele veehouderijbedrijven, geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Interne transportbewegingen;
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen).

Omdat de ventilatoren op het dak van de stal worden verwijderd wordt de geluidproductie verminderd. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 Bodem

Met het plan worden geen functies mogelijk gemaakt die een risico op bodemverontreiniging met zich meebrengen. Er zijn geen milieueffecten te verwachten.

3.5 Externe veiligheid

Er overlappen geen plaatsgebonden risicocontouren als gevolg van Bevi-inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen en buisleidingen met het plangebied. Ook ligt het plangebied buiten het invloedsgebied van risicobronnen. In het plangebied zijn geen nieuwe gevaarlijke inrichtingen, transportroutes of buisleidingen voorzien. Daarmee zijn er geen belemmeringen vanuit externe veiligheid.

3.6 Water

Doordat het plangebied in de huidige situatie grotendeels verhard is leidt de planontwikkeling tot een afname van het verhard oppervlak. Watercompensatie is daarmee niet aan de orde. Dit leidt per saldo tot minder emissie en zorgt bovendien voor een minder grote belasting van de afvalwaterketen. Gelet op het voorgaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect water. De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het watersysteem

3.7 Bedrijven en milieuzonering

De beoogd situatie beperkt omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering. Daarnaast is de afstand van de projectlocatie op omliggende woningen van derde ruim voldoende.

3.8 Ecologie

Uit de uitgevoerde Quicksan soortenbescherming blijkt dat de werkzaamheden, naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

3.9 Archeologie en cultuurhistorie

De geplande wijzigingen hebben geen invloed op de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied.

4. Beoordeling en conclusie

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgenesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende rapportage. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “De Hoef Oostzijde 119 De Hoef”.

Bijlagen

Bijlagen los toegevoegd:

- AERIUS Calculator berekening;
- Quicksan soortenbescherming.

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

