

Raadsvoorstel

Aan: de gemeenteraad

Datum: 21-3-2023

Raadsvergadering: 20 april 2023

Commissie: [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)

Organisatieonderdeel: Team Omgeving

Portefeuillehouder: Maarten Divendal

Naam behandelend ambtenaar: Ellen Hoorn

Registratienummer: [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)

Ter inzage: [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)

Bijlage(n): Bestemmingsplan brandweerkazerne Abcoude

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan brandweerkazerne Abcoude

Voorstel

1. De over het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Abcoude naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan brandweerkazerne Abcoude';
2. Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Abcoude' met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan brandweerkazerne Abcoude' gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 30 september 2021 stemde de gemeenteraad in met het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne bij de entree van Abcoude aan de Burgemeester des Tombeweg. Verplaatsing van de brandweerpost is noodzakelijk omdat de oude brandweerkazerne aan de Brandweerpost 5 verouderd is. Uit een locatieonderzoek kwam de locatie aan de Burgemeester des Tombeweg bij de entree van Abcoude als meest geschikt naar voren. De nieuwe locatie valt in het bestemmingsplan 'Abcoude Buitengebied' en heeft de bestemming verkeer. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om de brandweerkazerne te realiseren. Met het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Abcoude' wordt de bestemming gewijzigd naar maatschappelijk met de aanduiding brandweerkazerne, zodat de bouw van een brandweerkazerne planologisch mogelijk is.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van een nieuwe brandweerkazerne aan de Burgemeester des Tombeweg in Abcoude

Argumenten

1.1 De beantwoording van de ingediende zienswijzen en vooroverlegreactie is zorgvuldig voorbereid en dit heeft geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 januari 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Dit heeft tot 4 wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. Ter verduidelijking zijn 2 aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Het betreft een aanvulling over de verkeerssituatie en er zijn enkele voorwaarden uit het document stedenbouwkundige en landschappelijke randvoorwaarden aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. Daarnaast is in de regels van het bestemmingsplan de definitie van peil opgenomen. Ook is opdracht gegeven om het archeologisch onderzoek uit te breiden.

Tevens is tijdens de terinzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan de vooroverlegreactie van de provincie Utrecht binnengekomen. Dit heeft tot enkele kleine aanvullingen en wijzigingen in de paragraaf 'Provinciaal beleid' geleid. Zo is de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld met uitleg over de ligging van de locatie in het Groene Hart.

2.1 Voor de veiligheid van inwoners en ondernemers in Abcoude is een nieuwe brandweerkazerne nodig

De huidige brandweerkazerne aan de Brandweerpost 5 in Abcoude is verouderd en renoveren is niet mogelijk. Er is meer ruimte nodig dan nu beschikbaar is en de noodzakelijke nieuwe voertuigen passen niet in het huidige gebouw. Om de veiligheid van inwoners en ondernemers in Abcoude en omgeving te garanderen is een nieuwe brandweerkazerne noodzakelijk.

2.2 Een nieuwe brandweerkazerne is noodzakelijk om het brandweerkorps huisvesting volgens de huidige richtlijnen en wetgeving te kunnen bieden

De huidige brandweerkazerne voldoet niet meer aan de eisen die op dit moment gelden. De huidige brandweerpost voldoet niet meer aan de Arbo vereisten zoals het scheiden van schone en vuile routes in het gebouw. Ook de veiligheid is in het geding omdat de vrijwilligers naast/achter de voertuigen omkleden bij een uitruk. Met de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne krijgen de vrijwillige brandweerlieden van Abcoude weer goede huisvesting.

2.3 Dit bestemmingsplan geeft invulling aan het besluit van de gemeenteraad van 30 september 2021

Voor de nieuwe locatie van de brandweerkazerne is een locatieonderzoek uitgevoerd. In de vergadering van de gemeenteraad van 30 september 2021 is unaniem ingestemd met de verplaatsing van de brandweerkazerne van Abcoude naar de Burgemeester des Tombeweg. Middels dit bestemmingsplan wordt het realiseren van de brandweerkazerne op deze plek planologisch geregeld en wordt invulling gegeven aan het besluit van de gemeenteraad.

2.4 Om de brandweerkazerne mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming nodig

In het huidige bestemmingsplan 'Abcoude Buitengebied' hebben de gronden de bestemming verkeer. Deze bestemming wordt met dit bestemmingsplan gewijzigd naar maatschappelijk met de aanduiding brandweerkazerne. Dit sluit aan bij de systematiek van de andere brandweerkazernes in de gemeente. Voor de oude locatie aan de Brandweerpost 5 blijft de huidige gemengde bestemming van kracht. Er wordt onderzocht of een nieuwe maatschappelijke invulling van het pand mogelijk is.

2.5 De ontwikkeling is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

Er zijn voor dit bestemmingsplan verschillende onderzoeken uitgevoerd en hieruit is gebleken dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Tevens heeft de provincie Utrecht op 22 november 2022 op verzoek van de gemeente een ontheffing verleend van artikel 9.2 uit de Interim Omgevingsverordening. Hierdoor is het mogelijk om eenmalig buiten de bestaande contour van het stedelijk gebied te bouwen.

2.6 Het bestemmingsplan komt overeen met het winnende ontwerp

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Enkele parkeerplaatsen en paden van het winnende ontwerp van de aannemer vallen buiten het bestemmingsvlak van het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Abcoude'. De parkeerplaatsen en paden vallen binnen de verkeersbestemming van het bestemmingsplan 'Abcoude Buitengebied'. Binnen deze bestemming is het mogelijk om parkeerplaatsen en paden te realiseren. Het winnende ontwerp kan daarom op basis van het ontwerpbestemmingsplan gerealiseerd worden. Het is echter wenselijk om het planologische beeld overeen te laten komen met het winnende ontwerp. Daarom is het bestemmingsvlak verbreed en is het bouwvlak iets verkleind.

Daarnaast is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verduidelijkt wat de regels voor ondergronds bouwen zijn. De AERIUS-berekening is bijgewerkt naar de laatste versie. Tevens worden het flora & fauna (natuurtoets) en bodemonderzoek uitgebreid naar het gehele plangebied.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Er is sprake van een bouwplan overeenkomstig artikel 6.2.1 Bro. Dit maakt een exploitatieplan noodzakelijk, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. De gemeente is eigenaar van de gronden en de kosten worden gedekt door een door de gemeenteraad beschikbaar gesteld budget (zie financiën). Een exploitatieplan is daardoor niet nodig. Wel dient uw raad bij de vaststelling van dit plan expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

2.1 Er wordt bebouwing in het landelijk gebied gerealiseerd

De locatie van de brandweerkazerne valt buiten de contour van het stedelijk gebied van de provincie Utrecht. Er geldt ter plaatse een verstedelijkingsverbod. Het verstedelijkingsverbod heeft als doel om de kwaliteiten van het landelijk gebied te beschermen. De gemeente heeft landschappelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld om de impact op de omgeving te beperken. Op deze manier worden de kwaliteiten van het landschap door de realisatie van de brandweerkazerne niet aangetast.

2.2 De onderzoeken zijn gelet op het totale gebied uitgebreid

Het flora en fauna onderzoek (natuurtoets), bodemonderzoek en archeologisch onderzoek zijn uitgevoerd voordat de definitieve locatie van de brandweerkazerne bepaald was. Ook zijn in het winnende ontwerp van de aannemer de parkeerplaatsen en paden buiten het bouwvlak geplaatst. Hierdoor dekt het onderzochte gebied inmiddels niet meer de gehele planlocatie. Daarom is opdracht gegeven om de onderzoeken aan te vullen. Het betreft dus een kleine aanvulling van de al eerder uitgevoerde onderzoeken. De verwachting is dat de aanvulling geen andere conclusie geeft. In de eerder uitgevoerde onderzoeken zijn geen bijzonderheden gevonden en deze onderzoeken zijn grotendeels toereikend. De onderzoeken worden voorafgaand aan behandeling in de raadsvergadering van 20 april 2023 aan de stukken toegevoegd. De onderzoeken worden ook in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt.

Financiën

Op 30 september 2021 stelde de gemeenteraad een voorbereidingskrediet voor de brandweerpost Abcoude van € 242.000,- beschikbaar voor diverse voorbereidende kosten. Uit dit voorbereidingskrediet zijn de kosten voor het bestemmingsplan, onderzoeken en ambtelijke uren voor begeleiding van het bestemmingsplan gefinancierd. Voor de realisatie van het gebouw is in de vergadering van de gemeenteraad van maart een investeringsbudget gevraagd.

Betrokkenheid en communicatie

Communicatie omwonenden

In oktober 2022 is een bewonersavond georganiseerd. Bewoners uit de omgeving van de oude- en nieuwe kazerne waren uitgenodigd en hebben overwegend positieve input gegeven op de plannen. Ook zijn omwonenden per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie gemeenteraad

In april 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het starten van een onderzoek voor een andere locatie van de brandweerkazerne. In de raadsvergadering van 30 september 2021 is de locatie van de brandweerkazerne door de gemeenteraad vastgelegd en is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. In maart 2023 is een investeringsbudget aan de raad gevraagd.

Vaststelling van het bestemmingsplan

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt door middel van een publicatie in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl). Daarnaast wordt de vaststelling bekend gemaakt op de gemeentepagina van het huis-aan-huis blad De Groene Venen en op de gemeentelijke website.

Iedereen kan na vaststelling van het bestemmingsplan het bestemmingsplan raadplegen. Dit kan zowel online via de officiële landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl of via <http://0736.ropubliceer.nl>. Van deze laatste site kan het plan in PDF-bestanden worden gedownload. Een papieren versie van het bestemmingsplan kan op het gemeentehuis worden ingezien.

Vervolg

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, wordt het besluit overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegezonden aan GS en 6 weken na vaststelling bekendgemaakt. Hierna wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd en staat er beroep open bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

De planning voor de brandweerkazerne is dat de oplevering in Q1 2025 plaatsvindt. Deze planning is afhankelijk van levertijden bouwmaterialen, bouwvak en beschikbare capaciteit.

Evaluatie

Op dit moment is evaluatie nog niet aan de orde. Evaluatie vindt tussentijds en na beëindiging van het project revitalisatie brandweerkazernes plaats.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen,

Ruud Kleijnen
secretaris

Maarten Divendal
burgemeester

De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van
burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr. **00000/00** van **20 december 2022**).

Besluit

1. De over het ontwerpbestemmingsplan 'Brandweerkazerne Abcoude naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan brandweerkazerne Abcoude';
2. Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne Abcoude' met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan brandweerkazerne Abcoude' gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen,
d.d...

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,