

Nieuwbouw brandweerkazerne Abcoude

Stedenbouwkundige en landschappelijke randvoorwaarden

**Gemeente De Ronde Venen
13 juli 2022**

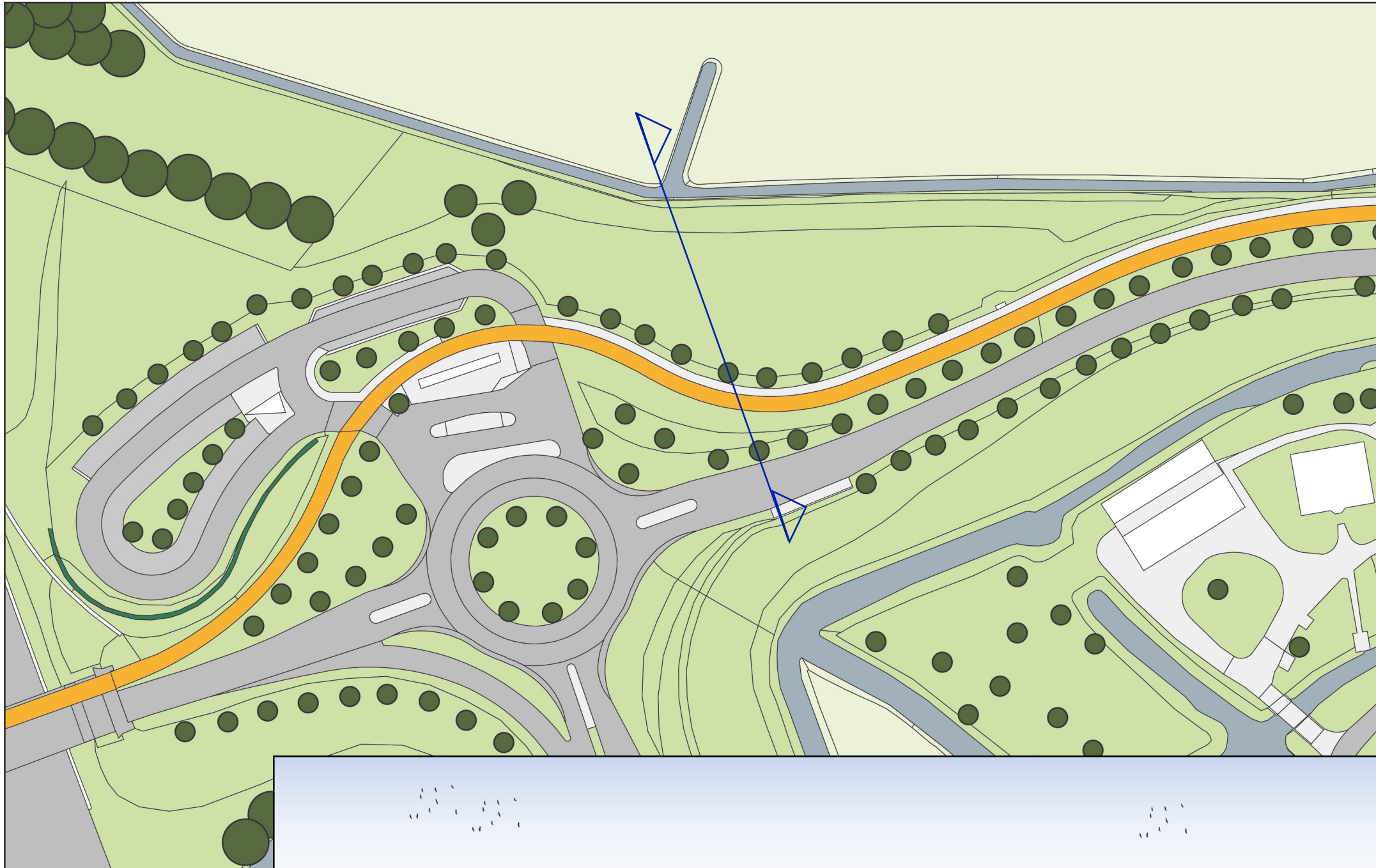
Inhoudsopgave



Voorpagina	01
Inhoudsopgave	02
Huidige situatie	03
Locatiefoto's	04
Omgevingsanalyse	09
Beeldkwaliteitsrichtlijnen	11
Inpassing	12
Referentiebeelden	13

Huidige situatie

Schematische plattegrond



Globale doorsnede



Locatiefoto's

Locatie vanaf de rotonde



Burgemeester des Tombesweg, zicht op Abcoude



Zicht op Bongronden



Locatie brandweerkazerne



Locatiefoto's

Zicht op bushalte en carpoolplaats



Fietspad vanuit bushalte/carpoolplaats richting Abcoude



Locatiefoto's

Hoogteverschillen in het landschap



Zicht op rotonde en locatie na afrit snelweg



Locatiefoto's

Zicht op locatie vanaf geluidswal



Zicht op de locatie vanaf het fietspad



Omgevingsanalyse

Kazerne in de omgeving

De nieuwe locatie van de brandweerkazerne ligt nabij de afrit van de snelweg A2 en ten oosten van de carpoolplaats en het bushalte. De locatie maakt onderdeel uit van de gemeentelijke hoofdgroenstructuur. Op de achtergrond van de locatie liggen 2 bosjes en het restant van een oude populierenlaan. Ten oosten van bushalte ligt een groen talud met daarop het fietspad en de entreeweg naar Abcoude.

Groenbeleidsplan



Entree van Abcoude

De entreeweg en het fietspad liggen nabij de A2 circa 4 meter hoger. Hierdoor is er vanaf deze aansluiting goed zicht is op het lager gelegen dorp. Aan de zuidzijde van de entreeweg is er zicht op weilanden en valt het markante witte appartementengebouw van nieuwbouwontwikkeling Land van Winkel op. Aan de noordzijde van de entreeweg is zicht op weilanden met op de achtergrond de dorpsrand van Abcoude. Dit gebied zal in de toekomst ontwikkeld worden als woningbouwlocatie. De entreeweg naar Abcoude wordt aan weerszijden begeleid door een bomenrij. Ten noorden van de weg ligt een fietspad en trottoir. Ook hier staan bomen langs. Evenwijdig aan de sloot staan 2 rijen elzenbeplanting. Deze hoofdgroenstructuur loopt door tot in het historisch centrum van het dorp en eindigt bij het schapenweide bij de Koppeldijk.

Randen en markante gebouwen



Omgevingsanalyse

Relatie met Bongronden

De Bongronden worden in de toekomst ontwikkeling als woningbouwlocatie. De ambitie is om de nieuwe wijk met een prettige en veilige langzaamverkeersroute te verbinden met de bushalte en de carpoolplaats. De route moet het hoogteverschil tussen de carpoolplaats en de toekomstige woonwijk overbruggen. De nieuwe brandweerkazerne moet een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit en sociale veiligheid van deze route.

Locatie Bongronden



Relatie met de Stelling van Amsterdam

De locatie van de brandweerkazerne maakt onderdeel uit van het gebied van de Stelling van Amsterdam. Dit gebied is aangewezen als werelderfgoed en wordt beschermd door UNESCO. Voor de ontwikkeling van Bongronden is een Heritage Impact Assessment (HIA) gemaakt. Hierin zijn enkele aanbevelingen gedaan ten behoeve van een zorgvuldige woningbouwontwikkeling. Deze aanbevelingen zijn ook van toepassing op de ontwikkeling van de brandweerkazerne. Belangrijke aandachtspunten daarbij zijn het versterken van het zachte karakter van de grens langs de entreeweg en het voorkomen van te veel verdichting van deze groenstructuur. Daarnaast dienen doorzichten naar de wijk zoveel mogelijk te worden behouden.

Hoofdverdedigingslinie Stelling van Amsterdam



Landschap en Stedenbouw

- Representatieve gebouw zorgvuldig ingepast in de hoofdgroenstructuur en Stelling van Amsterdam
- Solitair en alzijdig gebouw als aantrekkelijke blikvanger aan de entreeweg van Abcoude én vanaf de Bongronden
- Samengestelde bouwmassa bestaande uit 1 bouwlaag vanaf het niveau van de entreeweg en 1 tot 2 bouwlagen vanaf de Bongronden
- Bestaande hoogteverschillen benutten om de bouwmassa op een subtiele en natuurlijke manier in te passen in de hoofdgroenstructuur
- Ruimtereservering voor een aantrekkelijke langzaamverskeersverbinding tussen de Bongronden en de bushalte/carpoolplaats

Architectuur

- Gebouw met een eigen architectonische kwaliteit
- Eigentijdse architectuur met een robuuste en hoogwaardige uitstraling
- Architectuur complementair aan de beoogde traditionele baksteen architectuur van de nieuwbouw op de Bongronden

Terreininrichting

- Terrein landschappelijk ingepast met inheemse beplanting in aansluiting op de inrichting van de gehele groenstructuur
- Overgangen en hoogteverschillen oplossen door middel van grashellingen en hagen. Geen hekwerken en keerwanden toepassen
- Minimaal 8 meter brede groenstrook tussen het verharde buitenterrein en de doorgaande weg
- Parkeren oplossing in één cluster uitgevoerd met graskeien en asfalt
- Inritten minimaal dimensioneren
- Toe te voegen oppervlakteverharding zoveel mogelijk beperken
- Waar mogelijk waterdoorlatende verharding toepassen

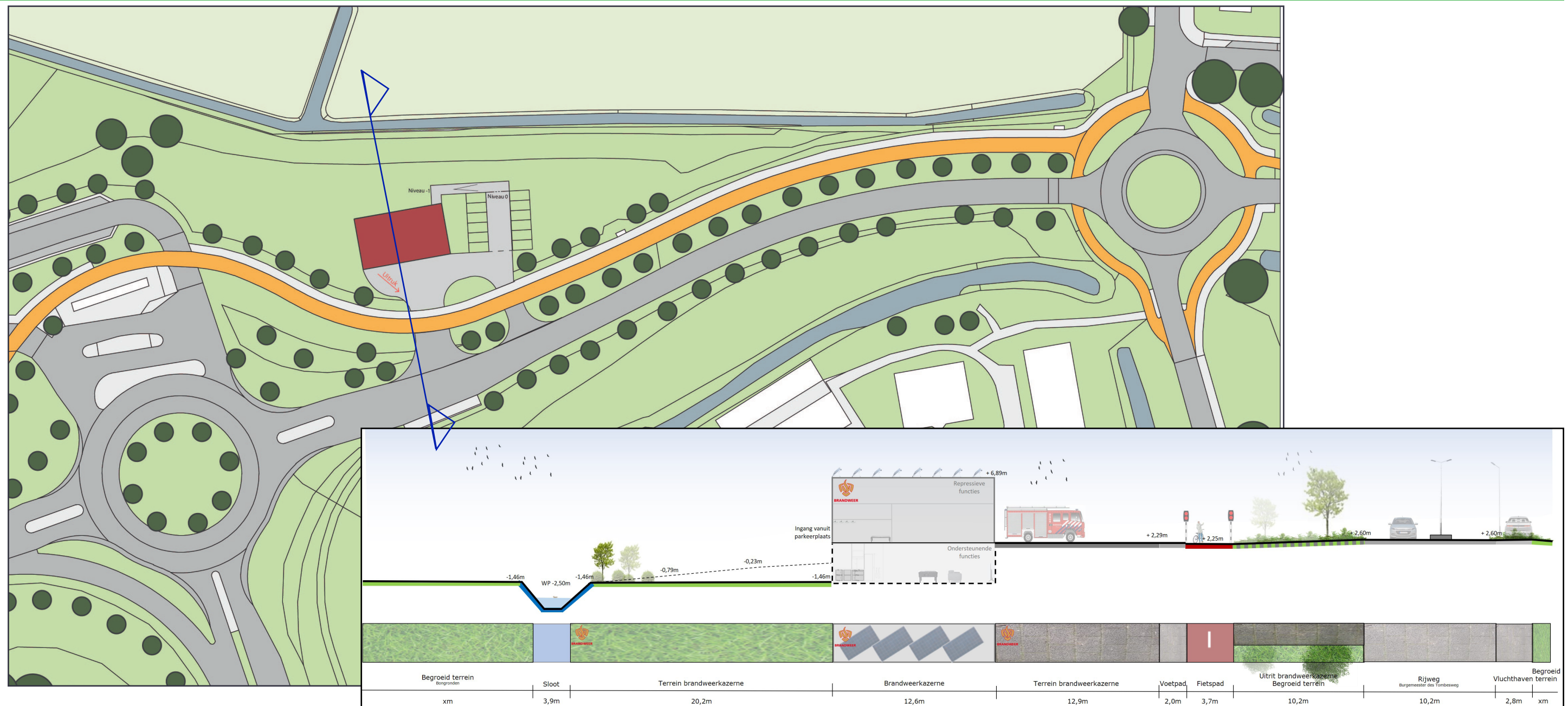
Materiaalgebruik en duurzaamheid

- Ingetogen kleur- en materiaalgebruik
- Gebruik van natuurlijke, mooi verouderende, materialen. Geen kunststof plaatmateriaal
- Bij voorkeur herbruikbare materialen toepassen
- Bij voorkeur gebruik maken van bio-based bouwmaterialen
- Dakvlak benutten voor energieopwekking of waterberging
- Energieneutraal gebouw

Inpassing

De brandweerkazerne ligt direct ten noorden van het bestaande fietspad. De aanwezige hoogteverschillen in het terrein worden opgelost in het gebouw. Op het lagere niveau van de Bongronden wordt een deel van het programma gesitueerd. Dit zijn onder andere de technische ruimte, keuken, kantoor-, schoonmaak- en ontspanningsruimte. Dit is aan de oostkant van het gebouw. Dit programma is georiënteerd op het toekomstige wandelpad en woonwijk. De overige functies van de kazerne liggen op niveau 1. De stallingsruimte is de blikvanger vanaf de entreeweg. Op dit niveau liggen ook de andere repressieve functies waaronder de douche- en kleedruimtes. Deze zitten aan de oostzijde van het gebouw (boven de ondersteunende functies), direct aan de parkeerplaats. De uitruk komt uit de westzijde van het gebouw. Het parkeerterrein ligt op niveau 1, maar loopt geleidelijk af. De parkeerplaats hoeft niet het hele hoogteverschil op te lossen; aan de achterzijde van het parkeerterrein ligt namelijk een pad om het hoogteverschil met niveau 0 te overbruggen. Op beide niveaus is de kazerne toegankelijk.

Het bestaande fietspad en trottoir volgt het tracé van de rijbaan en blijven behouden. De sociale veiligheid van deze langzaamverkeersroute blijft hierdoor optimaal. De gelaagdheid van de brandweerkazerne zorgt voor een aantrekkelijke landschappelijke inpassing in de groenstructuur met een alzijdige uitstraling richting de entreeweg en de toekomstige woonwijk.



Referentiebeelden



Schuurarchitectuur als mogelijke verwijzing naar de bebouwing aan de overzijde van de entreeweg



Markante massa door opvallende kapvorm



Gebouw dat opgaat in de omgeving en in het groen

Referentiebeelden



Gelede massa met toepassing van natuurlijke materialen



Compact en herkenbaar volume in het landschap



Gebouw met een hoogwaardige herkenbare architectuur