

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Doorvaart De Heul Vinkeveen

December 2023

1 AANLEIDING

Er zijn plannen om een nieuwe vaarverbinding aan te leggen bij De Heul in Vinkeveen voor een veilige en vlotte doorvaart. Het betreft een nieuw aan te leggen watergang oostelijk van de Heulbrug in het eerste perceel aan de oostzijde van Demmerik (over het 'kermisterrein'). De bedoeling is dat hiermee een al jaren bekend knelpunt wordt opgelost in de vaarroute van de Vinkeveense Plassen en Demmerikse Sluis, via de Geuzensloot en de Heulsloot naar de Ringvaart en vice versa.

De smalle doorvaart ter hoogte van Demmerik/Herenweg (plaatselijk minder dan 5 meter breed) die ook in twee richtingen wordt bevaren, een (haakse) bocht die het zicht belemmert en de bediening van twee bruggen door één brugwachter, leiden met name in de zomermaanden tot (bijna) aanvaringen en diverse stremmingen.

De nieuw aan te leggen vaarverbinding wordt haalbaar en uitvoerbaar geacht, te meer omdat de huidige drie particuliere grondeigenaren meewerken aan de realisering van de doorvaart. Hiervoor worden de drie grondeigenaren gecompenseerd met drie bouwkvavels achter de bestaande bebouwing op het "Heuleiland" en één bouwkvavel aan de oostzijde van Demmerik.

Verder heeft de gemeente de ambitie om een nieuw fiets-/voetpad tussen Demmerik (kermisterrein) en de Demmerikse sluis, langs de zuidoever van de Vinkeveense plassen (Geuzensloot) aan te leggen. Hiermee worden de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van het gebied vergroot. Daarnaast levert dit een meer aantrekkelijke 'doorfietsroute oost-west' op, die ook als alternatief kan dienen voor het fietspad langs de Provinciale weg N201. Het sluit ook aan op de in ontwikkeling zijnde hoofdfietsroute Dom-Dam en de doorfietsroute naar Wilnis en Mijdrecht.

Om de nieuwe vaarverbinding (doorvaart) met bijbehorende voorzieningen mogelijk te maken, in combinatie met de bouwkvavels voor de bouw van vier nieuwe woningen, evenals de aanleg van een nieuw fiets-/ voetpad langs de Geuzensloot, wordt het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht en beschouwd, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit m.e.r. en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-

procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Het bestemmingsplan 'Doorvaart De Heul Vinkeveen' voorziet in verschillende nieuwe functies;

- Een nieuwe watergang met bijbehorende voorzieningen en dagrecreatie, waarvoor in totaal ca. 7.100 m² aan open water wordt toegevoegd;
- 4 nieuwe grondgebonden woningen;
- Een nieuw fiets-/ voetpad van maximaal 5 meter breed over een lengte van ca. 2,3 kilometer, tussen Demmerik en de Demmerikse Sluis, langs de Geuzensloot.

Op grond van deze nieuwe functies worden activiteiten mogelijk gemaakt die potentieel onder beoordelingsplichtige activiteiten van de D-lijst uit het Besluit m.e.r. geschaard kunnen worden. Het betreft onderdeel D9, D11.2 en D16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Onderdeel D9

Onderdeel D9 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. betreft een landinrichtingsproject, dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of
- vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

De voorgenomen activiteiten betreffen niet de vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied, dit punt is dan ook niet van toepassing voor de voorgenomen activiteiten.

De drempelwaarde voor een functiewijziging van water, natuur, recreatie of landbouw van de betreffende categorie wordt niet overschreden. Het totale plangebied heeft immers een oppervlakte van ca. 8,4 hectare.

Onderdeel D11.2

Onderdeel D11.2 betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk

ontwikkelingsproject in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de (indicatieve drempelwaarden):

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Als onderdeel van het plan worden maximaal 4 woningen mogelijk gemaakt, op woonpercelen met een totale oppervlakte van ca. 0,62 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden.

Dit geldt ook voor de aanleg van een nieuw fiets- / voetpad met een totale oppervlakte van maximaal 1,15 hectare.

Onderdeel D16.1

Onderdeel D16.1 betreft de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.

De ontgroning ten behoeve van de aanleg van de nieuwe doorvaart is een activiteit die als 'winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem' getypeerd kan worden.

De ontgroning ten behoeve van de watergang, met een oppervlakte van circa 0,71 hectare, ligt echter ruim onder de plandrempel.

De beoogde ontwikkelingen die in het bestemmingsplan 'Doorvaart De Heul Vinkeveen' mogelijk worden gemaakt, vallen ruim onder de drempelwaarden zoals genoemd bij de activiteiten D9, D11.2 en D16.1. Het plan is daarmee ook niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Omvang van het project

Het project bestaat min of meer uit drie verschillende onderdelen:

1. de realisatie van doorvaart De Heul; een nieuwe watergang met bijbehorende voorzieningen oostelijk van de Heulbrug in het eerste perceel aan de oostzijde van Demmerik (over het 'kermisterrein') met aansluiting op de Geuzensloot;
2. de bouw van 4 nieuwe grondgebonden woningen; drie bouwkvavels achter de bestaande bebouwing op het "Heuleiland" en één bouwkvavel aan de oostzijde van Demmerik;
3. De aanleg van een nieuw fiets-/ voetpad van maximaal 5 meter breed over een lengte van ca. 2,3 kilometer, tussen Demmerik en de Demmerikse Sluis, langs de Geuzensloot.

Doel van de nieuwe vaarverbinding is het oplossen van 'knelpunt De Heul' in de vaarroute van de Vinkeveense Plassen en Demmerikse Sluis, via de Geuzensloot en de Heulsloot naar de Ringvaart en vice versa. De Geuzensloot is ter hoogte van Demmerik/Herenweg in Vinkeveen namelijk erg smal. Ook is er een (haakse) bocht die het zicht belemmert. En in combinatie met de passage van twee ophaalbruggen leidt dat met name in de zomermaanden tot (bijna) aanvaringen en diverse stremmingen.

De nieuw aan te leggen vaarverbinding wordt haalbaar en uitvoerbaar geacht, te meer omdat de huidige drie particuliere grondeigenaren meewerken aan de realisering van de doorvaart. Hiervoor worden de drie grondeigenaren gecompenseerd met drie bouwkvavels achter de bestaande bebouwing op het "Heuleiland" en één bouwkvavel aan de oostzijde

van Demmerik.

Verder heeft de gemeente de ambitie om een nieuw fiets-/voetpad tussen Demmerik (kermisterrein) en de Demmerikse sluis, langs de zuidoever van de Vinkeveense plassen (Geuzensloot) aan te leggen. Hiermee worden de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van het gebied vergroot. Daarnaast levert dit een meer aantrekkelijke 'doorfietsroute oost-west' op, die ook als alternatief kan dienen voor het fietspad langs de Provinciale weg N201.

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ca. 8,4 hectare. Daarmee valt het project ruim onder de drempelwaarden zoals genoemd bij de activiteiten D9, D11.2 en D16.1 uit het Besluit m.e.r..

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Hoewel de plannen voor de realisatie van doorvaart De Heul, de bouw van de 4 woningen alsook de aanleg van het fiets-/voetpad nog niet (in detail) zijn uitgewerkt, is duidelijk dat er geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Ten behoeve van de nieuwe doorvaart / vaarverbinding dient grond te worden ontgraven. Hoeveel precies is momenteel nog niet duidelijk. Daar waar mogelijk wordt de vrijkomende grond binnen het project nuttig toegepast. De rest zal worden afgevoerd overeenkomstig de geldende (lokale) regelgeving.

Er wordt bij de waterbouwkundige werken gewerkt met natuurlijk materiaal. Het gebruik van geotextielen wordt voorkomen door te werken met een filterlaag van grind of een biologisch afbreekbaar geotextiel.

Product afvalstoffen

As gevolg van de nieuwe doorvaart en het fietspad zal er geen toename van de productie van afvalstoffen ontstaan na de realisatiefase. Tijdens de realisatiefase zal er sprake zijn van af te voeren grondstoffen en emissie van materieel. Vrijkomend materiaal wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.

Voor de benodigde energie in de gebruiksfase van de nieuwe woningen wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen (o.a. door gasloos koken en verwarmen) en het treffen van energiebesparende maatregelen. In de bouwfase komt bouwafval vrij. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Het sloop-, bouw- en huishoudelijk afval zal overeenkomstig de geldende (lokale) regelgeving worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder, Risico voor ongevallen of gezondheid

De inrichting zal niet leiden tot verontreiniging. Tijdens de realisatie (de aanleg- en bouwfase) kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden verkeershinder en geluidhinder optreden. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. Het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen is gering en deze verkeersbewegingen kunnen goed worden afgewikkeld via het bestaande en omliggende wegennet, met onder andere de Herenweg en Heulweg. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er zijn geen relevante risico's voor zware ongevallen en/of rampen. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren van risicovolle inrichtingen of van transportroutes en buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

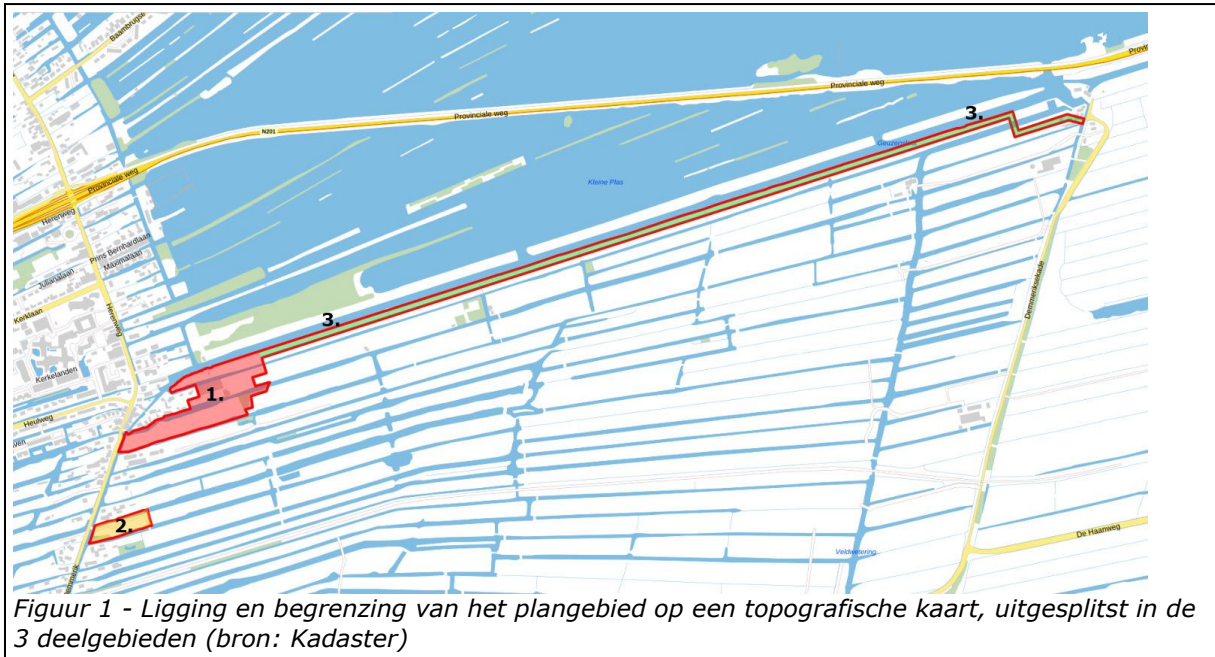
Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft betrekking op drie deelgebieden:

1. de locatie waar de aanleg van de nieuwe vaarverbinding De Heul is voorzien, met noordelijk daarvan de 3 'compensatie bouwkvavels' op het "Heuleiland";
2. het perceel aan Demmerik waar één compensatie bouwkvavel is voorzien;
3. de aanleg van een fiets- en voetpad tussen Demmerik (kermisterrein) en de Demmerikse sluis, langs de zuidoever van de Geuzensloot



Deelgebied 1 ligt ten zuidoosten van de kern Vinkeveen, direct zuidelijk van de Geuzensloot, en heeft betrekking op meerdere kadastrale percelen. De nieuwe watergang wordt voor het grootste deel aangelegd op gronden die nu nog hoofdzakelijk een agrarische functie hebben en in gebruik is als ponyweide. Bovendien vindt op dit terrein twee keer per jaar een evenement plaats: de kermis en Vinkefest. Daarom is dit perceel ook bekend als 'het kermisterrein'.

Deelgebied 1 wordt in het noordwesten begrensd door diverse woningen aan de Herenweg (nrs. 16 t/m 30). Deze woningen met bijbehorende erven en tuinen liggen wat verder van de Herenweg af ('in de tweede lijn') en maken deel uit van het "Heuleiland". Drie van de vier 'compensatie bouwkvavels' zijn ook op het "Heuleiland" voorzien; op de locatie waar een vervallen kassencomplex als onderdeel van een voormalig tuinbouwbedrijf aanwezig is, evenals een perceel direct noordelijk daarvan. In het zuiden en het oosten grenst deelgebied 1 aan het open polderlandschap. De Geuzensloot zorgt voor een begrenzing in het noorden.

Deelgebied 2 ligt ca. 200 meter zuidelijker, direct oostelijk van Demmerik. Demmerik is een bebouwingslint in Vinkeveen, onderdeel van het oorspronkelijke boerderijenlint Donkereind-Demmerik-Herenweg-Achterbos. De gronden hebben momenteel een agrarische functie en zijn momenteel hoofdzakelijk als weiland in gebruik. Zowel in het noorden, zuiden en westen wordt het deelgebied begrensd door sloten. Meer ten zuidoosten en noordoosten van het deelgebied zijn gronden aanwezig die deel uitmaken van Natuurreservaat Demmerik.

Deelgebied 3 ligt oostelijk van deelgebied 1 en betreft een lang lint van ca. 2,3 kilometer langs de zuidoever van de Vinkeveense plassen. De gronden hebben nu vooral een agrarische functie en zijn grotendeels als weiland in gebruik. De langgerekte agrarische

percelen worden in het noorden en zuiden begrensd door water. In het noorden betreft het de Geuzensloot.

Gezien de ligging en het gebruik van het plangebied in het verleden heeft de locatie (zowel deelgebied 1, 2 en 3) geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden. Ook maakt het geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wel grenst het plangebied aan een gebied dat behoort tot de NNN. Dit betreft het NNN-gebied in de polders rondom Vinkeveen. Het NNN kent in de provincie Utrecht echter geen externe werking.

Het plangebied ligt ook niet binnen andere beschermde gebieden, zoals een ganzenrustgebied, een weidevogelkerngebied en/of Groene contour.

Wel maakt de locatie deel uit van een landschappelijk waardevol gebied in de vorm van het agrarisch cultuurlandschap 'Groene Hart'. De kernkwaliteiten van het Groene Hart worden bepaald door openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.), landschappelijke diversiteit en rust en stilte.

Bij de aanleg van de nieuwe watergang ter verbetering van de doorvaart zal rekening gehouden worden met de kenmerkende strokenverkaveling (de legakkers). Tussen de achtertuinen van de werfbebouwing Herenweg 16 t/m 30 blijft de bestaande sloot namelijk intact en zal tussen deze sloot en de nieuwe watergang een nieuwe legakker worden aangelegd. Het ontwerp en de bijbehorende inrichting (incl. beheer) die hiervoor is opgesteld houdt zowel rekening met de kenmerkende openheid van het gebied, alsook privacy voor de bewoners. Zo wordt de legakker aan het eind van de zomer gemaaid, waardoor het riet en de ruigte in de zomer de achtertuinen zal afschermen, zonder dat het uitzicht permanent verdwijnt.

Ook op de gronden direct grenzend aan de nieuwe bouwkvavels is de openheid belangrijk. Hoewel de inrichting hiervan nog niet bekend is, is de openheid in de voor deze gronden opgenomen bestemmingen 'Tuin – Landschappelijk' en 'Natuur' wel expliciet benoemd. De openheid is tevens geborgd door middel van een omgevingsvergunningenstelsel in deze bestemmingen, waarin wordt geregeld dat het aanbrengen van hoog opgaand groen (in de vorm van bomen of andere houtige gewassen) vergunningplichtig is.

Verder is het beoogde nieuwe fiets- / voetpad tussen Demmerik en de Demmerikse sluis zuidelijk van en parallel aan de Geuzensloot voorzien. Daarmee wordt aangesloten bij de strokenverkaveling in dit deel van het landschap. En omdat alleen een utilitair pad het uitgangspunt is, heeft dit ook geen negatief effect op de aanwezige openheid.

Binnen de planlocatie zijn verder geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals reeds genoemd bestaat het project uit het graven van een nieuwe watergang met bijbehorende voorzieningen, bouwkvavels voor de bouw van vier nieuwe woningen, evenals de aanleg van een nieuw fiets-/ voetpad langs de Geuzensloot. In deze paragraaf worden de verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan en waarvan in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan ook verslag is gedaan. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van het project gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	De nieuwe vaarverbinding alsook het nieuwe fiets-/ voetpad betreffen zelf geen geluidgevoelige functies waarop de Wgh van toepassing is. Op de nieuwe bouwkvavels worden wel nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Echter, alle wegen in de omgeving van zowel deelgebied 1 (nieuwe woningen op het Heuleiland) alsook deelgebied 2 (nieuwe woning op perceel Demmerik 15b) kennen een maximumsnelheid van 30 km/uur en hebben derhalve conform de Wgh geen geluidszone. De Wgh is derhalve niet van toepassing op deze wegen. Ook liggen er in of nabij de

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	directe omgeving van het plangebied geen spoorlijnen of gezoneerde bedrijventerreinen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai nader beschouwd. Aan de hand van de geluidscontourenkaart van de Omgevingsdienst regio Utrecht blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai binnen het plangebied grotendeels lager is dan 48 dB. Alleen het meest noordelijke bouwvlak in deelgebied 1 en het bouwvlak in deelgebied 2 liggen gedeeltelijk in een zone waar de geluidsbelasting is berekend op 48-53 dB. Omdat volgens het Bouwbesluit de gevel van een nieuw te bouwen woning een minimale geluidsreductie van 20 dB dient te hebben, wordt daarmee ook voldaan aan de gestelde maximale binnenwaarde van 33 dB. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Onderzoek naar maatregelen en het vaststellen van hogere waarden is niet aan de orde. Geconcludeerd wordt dat wegverkeerslawaaai geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Belangrijke negatieve effecten met betrekking tot luchtkwaliteit zijn daarom niet aan de orde.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van het aspect externe veiligheid.
Bodem	Op basis van de resultaten van het uitgevoerde milieuhygiënisch vooronderzoek voor deelgebied 1 en 2 wordt geconcludeerd dat het aspect bodem niet in de weg staat aan de beoogde functiewijziging. En voor deelgebied 3 zijn binnen de gemeente geen gegevens bekend waaruit blijkt dat de grond waar de aanleg van het nieuwe fiets-/voetpad is voorzien, vervuild is. Wel zal in een later stadium nog een asbestonderzoek (conform NEN5707) worden uitgevoerd, evenals een verkennend bodemonderzoek (conform NEN5740) voor deelgebied 3. Dit ten behoeve van de benodigde sloopmelding en ook als onderdeel van de benodigde omgevingsvergunningen.
Bedrijven en milieuzonering / Geur	De ontwikkeling die in het plangebied mogelijk wordt gemaakt, voorziet onder meer in de realisatie van nieuwe woningen. Woningen worden aangemerkt als een gevoelige functie. In de omgeving van deelgebied 1 en 2 zijn enkele maatschappelijke en bedrijfsfuncties aanwezig. Al deze functies leveren geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van woningbouw in het plangebied. Evenmin worden zij in hun bedrijfsvoering/functioneren beperkt. Er wordt namelijk ruimschoots voldaan aan de richtafstanden die voor deze functies gelden. Negatieve effecten voor het aspect bedrijven en milieuzonering worden daarom niet verwacht. Dit geldt ook voor het aspect geur. Het dichtstbijzijnde agrarisch bouwvlak (behorend bij het agrarisch bedrijf op het perceel Demmerik 1) ligt immers op ruim 150 meter afstand van de nieuwe woningen, terwijl een minimale afstand van 100 meter in acht genomen moet worden.
Water	In het kader van het project voor de nieuwe doorvaart is meerdere keren gesproken met het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). En vervolgens is voor de beoogde planontwikkeling in deelgebied 1 en 2 (nieuw aan te leggen vaarverbinding én nieuw woonperceel aan de

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Demmerik) een 'Watertoets' opgesteld, waarin de ontwerprichtlijnen, kansen en knelpunten ten aanzien van het thema water zijn verwoord. Ook is aangegeven hoe negatieve effecten voor de waterhuishouding kunnen worden voorkomen. De betreffende watertoets is naar aanleiding van diverse opmerkingen vanuit het waterschap AGV aangepast en akkoord bevonden. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de oppervlakte verharding binnen het plangebied weliswaar toeneemt, maar dat dit ruimschoots wordt gecompenseerd door de hoeveelheid open water dat als gevolg van de aanleg van de nieuwe doorvaart wordt gerealiseerd. Op basis van de plannen die nu voorliggen wordt immers circa 7.100 m² aan open water toegevoegd in het peilgebied, wat ook ten goede komt aan de klimaatadaptiviteit in het waterpeilgebied. Sowieso zal met het waterschap AGV nog afstemming plaatsvinden en contact gehouden worden over de inrichtingsplannen en de uitvoering hiervan. Met andere woorden, het waterschap AGV zal bij de nadere (civieltechnische) uitwerking van de plannen en inrichting van de openbare ruimte nauw betrokken blijven. Gelet hierop worden er geen negatieve effecten op de waterhuishouding verwacht als gevolg van het plan.
Ecologie	Aan de hand van de resultaten van het Verkennende Natuuronderzoek en het nader onderzoek naar beschermde soorten (kleine marterachtigen) zijn negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden en overige beschermde gebieden (NNN, Ganzenrustgebied, Weidevogelkerngebied en Groen Contour) uitgesloten. Wel wordt voor deelgebied 3 nog aanvullend een natuuronderzoek uitgevoerd. Vóór de vaststelling van het bestemmingsplan zal dit onderzoek gereed zijn. Indien dit plandeel geschikt blijkt te zijn voor beschermde soorten, danwel dat (er verblijfplaatsen en/of nesten van) beschermde soorten aanwezig blijken te zijn, dan zal het plan niet leiden tot belangrijke negatieve effecten. In dat geval kan een ontheffing van de Wnb worden aangevraagd en/of kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen, waarmee gewaarborgd wordt dat de gunstige staat van instandhouding van soorten niet in gevaar wordt gebracht. Ook dient vóór de vaststelling van het bestemmingsplan nog een stikstofdepositieberekening (met gebruik van AERIUS Calculator) uitgevoerd te worden. Hiermee dient aangetoond te worden, al dan niet met (interne) saldering, dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Verder dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met diverse beschermde soorten (broedvogels, vleermuizen en ringslang), waarvoor specifieke voorzorgsmaatregelen getroffen dienen te worden. Daarbij dienen de werkzaamheden plaats te vinden volgens een ecologisch werkprotocol op basis van een goedgekeurde gedragscode. Daarmee is geen nader onderzoek of een ontheffing van de Wnb noodzakelijk. Op voorhand kan worden gesteld dat de soortenbeschermingskaders uit de Wnb niet in de weg staan aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Eventuele ontheffingen op grond van de Wnb die nodig zijn voor het uitvoeren van het plan worden op voorhand verleenbaar geacht. Bovendien is het uitvoeren en zorgdragen van de genoemde voorzorgsmaatregelen een traject dat bij de uitvoering van de plannen aan de orde komt en die de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Oftewel, het aspect ecologie levert geen belemmeringen op voor de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.
Archeologie	Op grond van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat het plangebied in een gebied ligt met meerdere archeologische

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	verwachtingszones. Omdat in verband met het voorliggende plan (in zowel deelgebied 1 alsook in deelgebied 2) bodemingrepen plaatsvinden die groter zijn en dieper reiken dan de vrijstellingsgrenzen, is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd om de aanwezige verwachtingswaarde te toetsen. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt geadviseerd om voorafgaand aan de (grond)werkzaamheden een inventariserend veldonderzoek uit te voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek. Om dit ook vanuit planologisch oogpunt te borgen is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem' (categorie 2b en categorie 6) in het bestemmingsplan opgenomen. Dit betekent dat voor het uitvoeren van bepaalde (grond)werken en (grond)werkzaamheden een omgevingsvergunning is vereist, ter bescherming van mogelijke archeologische waarden. De ligging, alsook de bijbehorende regels zijn daarbij afgestemd op het gemeentelijk archeologiebeleid. Hiervoor geldt dat geldt bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder het maaiveld én groter dan 100 m² (in de zone met categorie 2b) danwel 10.000 m² (in de zone met categorie 6) niet zonder meer zijn toegestaan en er eerst archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Wat betreft deelgebied 3 wordt opgemerkt dat voor de realisatie van het fiets-/voetpad geen grondwerkzaamheden plaatsvinden die dieper gaan dan de hiervoor genoemde vrijstellingsgrenzen. Hoewel er op sommige plekken in het tracé wellicht wel dieper gegraven zal worden dan 30 centimeter onder het maaiveld (zoals ten behoeve van de realisatie van kunstwerken, waaronder bruggen), zal dit niet in de zone met categorie 2a zijn en ook niet een groter oppervlak beslaan dan 10.000 m² (categorie 6). Het vooraf uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Wel blijven ook hier de genoemde dubbelbestemmingen van toepassing. In relatie tot het voorliggende plan betreft het vooral een signaleringsfunctie met het oog op (eventuele grote én diepe) toekomstige grondbewerkingen.
Cultuurhistorie	Er zijn binnen de planlocatie geen monumenten of andere objecten met een belangrijke cultuurhistorische waarde aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Wel ligt het plangebied in een gebied dat op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) is aangeduid als 'Agrarisch cultuurlandschap', als onderdeel van het 'Groene Hart'. De kernkwaliteiten van dit gebied worden vooral bepaald door openheid en het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.). In de gemeentelijke Landschapsnota is dit nader omschreven als een middeleeuwse verkaveling; de ontginningsstructuur van het gebied die in de vorm van legakkers en watergangen van grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde is. Bij de aanleg van de nieuwe watergang ter verbetering van de doorvaart zal rekening gehouden worden met de kenmerkende strokenverkaveling (de legakkers). Tussen de achtertuinen van de werfbebouwing Herenweg 16 t/m 30 blijft de bestaande sloot namelijk intact en zal tussen deze sloot en de nieuwe watergang een nieuwe legakker worden aangelegd. Het ontwerp en de bijbehorende inrichting (incl. beheer) die hiervoor is opgesteld houdt zowel rekening met de kenmerkende openheid van het gebied, alsook privacy voor de bewoners. Zo wordt de legakker aan het eind van de zomer gemaaid, waardoor het riet en de ruigte in de zomer de achtertuinen zal afschermen, zonder dat het uitzicht permanent verdwijnt. Ook op de gronden direct grenzend aan de nieuwe bouwkwavels is de openheid belangrijk. Hoewel de inrichting hiervan nog niet bekend is, is de openheid in de voor deze gronden opgenomen bestemmingen 'Tuin – Landschappelijk' en 'Natuur' wel expliciet benoemd. De openheid is tevens

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	geborgd door middel van een omgevingsvergunningenstelsel in deze bestemmingen, waarin wordt geregeld dat het aanbrengen van hoog opgaand groen (in de vorm van bomen of andere houtige gewassen) vergunningplichtig is. Verder is het beoogde nieuwe fiets- / voetpad tussen Demmerik en de Demmerikse sluis zuidelijk van en parallel aan de Geuzensloot voorzien. Daarmee wordt aangesloten bij de strokenverkaveling in dit deel van het landschap. En omdat alleen een utilitair pad het uitgangspunt is, heeft dit ook geen negatief effect op de aanwezige openheid.

4 CONCLUSIE

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het project Doorvaart de Heul in Vinkeveen (bestaande uit de aanleg van een nieuwe vaarverbinding, in combinatie met bouwkavels voor de bouw van vier nieuwe woningen, evenals de aanleg van een nieuw fiets-/voetpad langs de Geuzensloot), gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.