

Bijlage 7

Verslag participatie omwonenden

Buurtparticipatie d.m.v. telefonisch contact met de omwonende van 4 tot 14 december 2020

	hoe staat u tegenover het plan	opmerking	aanbevelingen	
1		Postief, het is een feit dat er woningen nodig zijn.	Er voor zorgen dat de jobs aan zo goed mogelijk kan blijven functioneren. Wij willen gefaciliteerd blijven voor de lichtmasten en stroom in het clubhuis. Nieuwe bestemming voor de 2 containers waar spellen in opslag staan. Wij kunnen kijken of we dit naar 1 container kunnen faseren. Alternatief voor de Kiosk die nu rechts tegen de loods aan staat. Demontabele kiosk maken? Alle elektra aansluitingen zitten hierin, hiervoor een alternatieve plek vinden.	
2			Vaart maken.	
3		Naast ons stonden eerst al huizen dus dat komt terug. Het enige waar je last van kan hebben is meer verkeersbewegingen.	Ik maak mij zorgen om de aantal auto's. Parkeren langs de weg als iemand wel 2 auto's heeft of familie op bezoek krijgt. Waar gaan ze parkeren als de norm 1,2 of 1,8 is?	
4		als de huizen maar niet te dicht op mijn huis worden gebouwd.	Hou rekening met het parkeren dat dat goed geregeld is.	
5		Druk met auto's, te hard rijden. Teveel verkeersbewegingen voor mijn huis.	De herenweg richting Wilnisdorp 1 richtingsverkeer maken. Zodat niet alle verkeersbewegingen langs mijn huis komen. Meer handhaven op de 30km weg, mensen rijden veel te hard.	
6		Als er zoveel huizen worden gebouwd komen er ook veel meer auto's bij, ik maak mij hier zorgen om.		
7		Zorgen over het hele plan. Hoogte huizen van 11 meter is te hoog, nadelen privacy (zicht op achtertuin), parkeren waaronder kans op parkeren voor mijn huis, niet goed geïnfomeerd worden, wil verkeersonderzoek afwachten en meer tijd voor bestuderen plannen. Is het eens met brief bewoners. Er moet eerst nog wel gebeuren voordat dit plan er doorheen gaat. Ik wil met jullie samenwerken, maar moet ik wel geïnfomeerd blijven. Gebeurt dat niet dan kan ik ook anders gaan acteren.	Ik ben benieuwd wat jullie gaan doen met mijn sloot. Ik zie dat er allemaal insteekhaventjes worden aangelegd, komen hier ook steigers? En ik wil anders ook een insteekhaven. Aangegeven dat de bebossing achter op mijn perceel weg mag als dit meer uitzicht geeft voor de toekomstige bewoners.	
9		Ik denk dat het een mooi plan is die jullie geschets hebben. Zorg zou kunnen zijn de verkeersbewegingen die toenemen. De gemeente zal hiervoor meer verkeersmaatregelen moeten handhaven, bijv. v.d. Herenweg een eenrichtingsweg maken, verkeersdrempels of parkeervakken signeren. Jullie mogen liever vandaag als morgen beginnen met het project.		
10			kan niet wachten tot er gebouwd gaat worden.	
11		Bewoner vreest dat de inrit niet alleen voor inrijdend verkeer zal dienen maar dat deze ook voor uitrijdend verkeer is. Gevolg is overlast van lichtschijnsel in zijn woning door de auto's die gebruik maken van de inrit. Het aantal verkeersbewegingen en mogelijke parkeeroverlast baren grote zorgen. De bebouwing moet volgens de bewoner beter in de lintbebouwing passen. Hierbij denkt hij aan meer "groen" aan de Herenweg. Ook zou hij liever meer seniorenwoningen aan de Herenweg willen zien vergelijkbaar met het Schaapmansplantsoen in Mijdrecht. Tevens pleit de bewoner voor minder vrije kavels en meer groen in het plan. Hij zou ook liever woonwijken zien in plaats van vrij bouw kavels. De woning is niet onderheid. Hij vreest dat er mogelijk scheuring of verzakking optreedt als er stevigheid gaat worden voor het project.	de communicatie omtrent het plan beter kan. Zo was hij niet op de hoogte van de raadsvergadering waarbij de ontwikkeling aan de Herenweg besproken was. Hij zou in de toekomst graag beter geïnformeerd worden over de data en tijden van deze vergaderingen.	
12		op kantoor gesproken op 16 december	zie brief. Alternatief plan is ingediend. Spreken niet namens woonarbewoners	
13		op kantoor gesproken op 16 december	zie brief. Alternatief plan is ingediend. Spreken niet namens woonarbewoners	
14		zorgen over lichtschijnsel van de in-uitrit in hun woning. Zorgen over een te lange bouwrijd. Overwegend positief gestemd over het plan. Advies: zet eventuele aanpassingen op papier en/of weerleg zorgen. Organiseer nog een bewonersavond		
15		Landtong bestemming agrarisch voor wonen vind ik jammer en zonde. Bang dat meerdere bewoners die een landtong hebben achter hun huis hier ook huizen willen gaan bouwen. Zit in over het parkeren. Als er te weinig plekken zijn op het terrein dat ze dan toch langs de weg gaan parkeren.	't Liefst zo snel mogelijk beginnen, ik zal geen bezwaar maken.	
16		grootschaligheid, geen sociaal appartementengebouw met drie lagen, verwacht probleem met parkeren want er wordt nu al geparkeerd, te hoog, moeite met kavels en zelfbouw (langdurige bouw), ook al last van verhuur bebouwing, woonwijken op landtongen past beter, aandacht voor Herenweg die niet is vernieuwd	Groene karakter van agrarische landtong deel behouden kan blijven, niet verloren kan gaan.	
17			slachte communicatie, geen inspraak : er wordt alleen gezonden, nergens op vertrouwen met planvorming want eerst geen eenrichting in plannen gewenst en nu wel, plannen wijlgen telkens, eerder plan 2 woningen op plaats kantoor en nu weer hoogbouw, niet gemeld dat 1 dec. er een commissie veradering plaats vond	
18			Niets, we willen niet meer tegen het lelijke kantoor aankijken. Dus het liefst zo snel mogelijk beginnen.	
19		Mega positief. Jullie mogen morgen beginnen.	parkeren op Herenweg. Er moeten voldoende parkeerplaatsen komen.	
20			Uitzicht vanuit de drie geschakelde villa's en achterste deel soc appartementen in de achtertuin. Vooral de hoogte van de bebouwing. Hoogte van de drie geschakelde villa's, liever 2 lagen. Hoeveelheid woningen waardoor meer verkeer.	
21		woont er sinds augustus 2020, daardoor maar deels e.e.a. meegereken	verkeer, parkeren (nu al bij kantoor) en situering balkons drie geschakelde villa's (niet naar herenweg en aan de zijgevel vanwege inkijk in de tuin en woning)	
22			lets doen met bezwaren die er zijn. Ontwikkelaar moet in overleg gaan met omwonenden. Belangrijk is het gesprek aan te gaan. Voor buurtbewoners is nu fijn om er te wonen. Er moeten mooie huizen op de plaats van het kantoor komen. Vrees voor uitlaatgassen, p.p. zijn tegen de erfgrans gesluierd, nadeel is de balkon en ramen van het sociale appartementengebouw, bebouwing tast de privacy aan, bij de vrije kavels is er tijdens de bouw niet 1 aanspreekpunt, er wordt dor omwonenden al geparkeerd op het terrein, vrees dat parkeeroverlast groter wordt. Laat het project snel starten, zodat we niet meer tegen die lelijke gebouwen aankijken.	
23		een eerder plan had een rijtje woningen tpv het kantoor met achtertuinen met water dus mer privacy. Teveel verkeer, te hoog en bebouwing niet passend aan de Herenweg		
24				
25		Minder woningen dan positief, schaal is teveel woningen en verkeersbewegingen	positief gestemd over gebruik wonen, goed dat dit niet in het groene hart gebeurd maar in de bebouwde kom, nieuwbouw is goed voor de buurt, echter niet positief over de hoeveelheid woningen (teveel) en de hoogte van het appartementencomplex	
26		positief over woningbouw in de lint en negatief tegen woningen op landtong niet tegen woonwijken op landtong.	3e partij sinds 2007. binnen kaders van lintbebouwing bouwen. Parkeren meer dan minimale parkeerreis. Goed dat we contact opnemen. Op een gegeven moment weer een avond inplannen voor info	
27		schaaigroote, omvang, 100% tegen bebouwing weiland landtong, bouwhoogte en zie brief Mulder en Hoenselaar	jammer dat er op 9 juli geen plaatje is verstrekt en communicatie	
28		Afhankelijk van uitvoering niet tegen bebouwing in de lint. Niet tegen bebouwing op landtong bedrijfsfunctie maar wel afhankelijk van aanpak en projectbouw/kavels	Tegen bebouwing op agrarisch deel. Indien beperkt niet tegen bebouwing op landtong bedrijfsfunctie maar hangt af van aanpak, projectbouw of kavels, parkeren. Vraag de ontwikkelaar naast en niet tegenover elkaar te staan. Er dient vooral geluisterd te worden en niet tegenover elkaar te staan. Brief van 2 heren verwoordt goed wat er leeft. Dit dient als uitgangspunt te worden genomen voor de oplossing	
29		Niet tegen woningbouw maar wel tegen het project. Te massaal, tegen het verdwijnen van het groen, bouwhoogte te hoog, soort woningen, extra verkeersdruk, gevaarlijk, precedent voor andere landtongen dat er woningbouw komt, parkeeroverlast, tegen zelfbouw kavels	Hou het grasland groen, minder massaal bouwen, watervilla's ongelukkig dichtbij hun woonark, vond het vorige project met de maquette mooier.	
	Zeer positief	donkergroen		10
	gematigd positief	lichtgroen		3
	neutraal	geel		1
	gematigd negatief	oranje		7
	zeer negatief	rood		6

De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd om omwonenden tegemoet te komen:

- Bij de vrijstaande woningen aan de randen en aan de kop van de landtongen wordt de bouwhoogte verlaagd van 10 m. naar 8 m.;
- Er komt meer verdichting van bebouwing aan de binnenzijde van de landtongen. Aan de zijde van de jobsaan vind er verdunning in bebouwing plaats doordat er één vrijstaande woning en één geschakelde villa minder gebouwd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan bezwaren van de woonarbewoners;
- Er komt meer differentiatie in de woningen door de realisatie van acht 2-onder-3-kop woningen, 24 vrijstaande woningen en 3 geschakelde villa's;
- Er worden minder parkeerplaatsen naast de woning Herenweg 112 gerealiseerd door verplaatsing van parkeerplaatsen naar de achterzijde van het sociale appartementen-complex;
- Ondanks dat er met het project wordt voldaan de geldende parkeernormen uit het Paraplubeheerverordening Parkeren geven omwonenden aan dat er te weinig parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Om op dit punt tegemoet te komen aan de omwonenden worden er op de rondweg bij de kavels in totaal 14 extra p.p. gerealiseerd;
- Het sociale appartementengebouw heeft een goot- en bouwhoogte van resp. 6 en 9 meter terwijl als recht momenteel een goot- en bouwhoogte van resp. 7 en 10 meter is toegestaan. We bouwen dus lager dan als recht is toegestaan;
- Het appartementengebouw met de acht middenhuurappartementen hebben een goot- en bouwhoogte van resp. 6 en 9 meter terwijl als recht momenteel goot- en bouwhoogte van resp. 6 en 11 meter is toegestaan. We bouwen dus lager dan als recht is toegestaan;
- Er wordt na overleg met omwonenden een bomenrij geplant naast het sociale appartementengebouw nabij de erfgrans met de woning Herenweg 112;
- De ontwikkelaar biedt de bewoners van Herenweg 120 en 122 de mogelijkheid dat hun kavel aan de achterzijde grenst aan het water.
- De ontwikkelaar biedt de bewoners van Herenweg 122 de mogelijkheid om aan de voorzijde twee parkeerplaatsen te realiseren;
- Voor het perceel Herenweg 114 wordt, met de aanleg van parkeerplaatsen, zodanig rekening gehouden dat er een aparte toegang voor het perceel wordt gerealiseerd.

Het aantal woningen in het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige plan. De Herenweg heeft ruim voldoende capaciteit om de toename in verkeersbewegingen op te vangen. Zelfs als er twee keer zoveel woningen gebouwd zouden worden levert dit nog steeds geen belemmeringen op voor de verkeerscapaciteit van de Herenweg.

Buurtparticipatie vertegenwoordigers bewoners Herenweg 16 december 2020

Van Schie heeft op 16 december 2020 de bewoners van Herenweg XXX en XXX en een introducee ontvangen op kantoor die aangeven dat zij de bewoners van de Herenweg vertegenwoordigen.

De bewoners hebben samen een alternatief plan getekend dat ze graag wilde presenteren. De highlights uit het plan zijn dat ze graag meer seniorenwoningen zien, een grote parkeerplaats willen creëren waar nu de sociale huur appartementen zijn gesitueerd zodat het parkeerprobleem op de Herenweg wordt opgelost, de sociale huur op de landtong wordt geplaatst aan de kant van de ijsbaan en de andere landtong wordt gebruikt voor vrije kavels.

Van Schie heeft met de bewoners gesproken over het alternatieve plan en aangegeven dat ze dit met de Stedenbouwkundige zullen opnemen wat mogelijk is en dit meenemen in de aanpassingen die gedaan zullen worden aan het plan.

Aanpassingen aan het projectplan na het gesprek met de Herenweg bewoners:

Er worden meer seniorenwoningen gesitueerd. Naast de 4 seniorenwoningen in het huur/koopappartementencomplex is in overleg met de gemeente het akkoord gegeven om de begane grond van de sociale huurappartementen toe te wijzen aan levensbestendige woningen. Parkeren is een groot issue bij alle bewoners, om hierin tegemoet te komen worden er 14 extra parkeerplaatsen gemaakt op de rondweg.

De sociale huurappartementen zullen niet op de landtongen worden gecreëerd. Hierin heeft de stedenbouwkundige aangegeven dat dit niet past in het plan.

Informatieavond 8 maart 2021

Op 8 maart 2021 heeft Van Schie met meneer Van den Ancker en meneer Bosman een informatieavond gehouden om alle aanpassingen die gedaan zijn in het plan door de buurtparticipatie van 4 tot 14 december 2020 te presenteren

I.v.m. COVID-19 kon de informatieavond niet fysiek plaatsvinden. Van Schie heeft ervoor gekozen om de informatieavond via teams te houden. Hierbij hebben ze alle omwonende uitgenodigd en in 2 sessies verdeeld. Van 20:00-21:00 en van 21:00-22:00 uur.

Van te voren was de mogelijkheid om je aan te melden als je in wilde spreken. Hier is ook gebruik van gemaakt. Van te voren is ook aangegeven dat er niet direct gereageerd kan worden op de insprekers, Van Schie heeft hierin besloten om niet de discussie te voeren via Teams maar op een later tijdstip. De bewoners konden hun argumenten op de mail naar meneer van den Ancker zetten en zou dit bespreken met de casemanager van de gemeente.

Er is wisselend gereageerd op de informatieavond, als je ook naar de reacties kijkt van de buurtparticipatie in december kun je opmerken dat de helft positief tot zeer positief is en zo snel mogelijk wilt dat er gebouwd gaat worden en de andere helft negatief tot zeer negatief is en graag nog verschillende aanpassingen ziet in het plan.

Buurtparticipatie vertegenwoordigers arkbewoners 19 april 2021

Op maandag 19 april heeft Van Schie de vertegenwoordigers van de arkbewoners uitgenodigd. De gemeente heeft een overleg gehad met deze heren en zij hebben hier hun wensen uitgesproken. Van Schie wilde graag deze aanpassingen met hun bespreken en overleggen wat wel en niet mogelijk is. De conclusie van het gehele gesprek was dat we in harmonie tot een oplossing willen komen en daar staan beide partijen positief tegenover.

Het grootste probleem van de arkbewoners, zoals van Schie dat heeft geïnterpreteerd, is de bouwhoogte en het groene aanzicht. De arkbewoners zien liever laagbouw en meer groen zodat zij hetzelfde uitzicht houden als nu.

Aanpassingen aan het projectplan na het gesprek met de arkbewoners:

Bij de vrijstaande woningen aan de randen van de landtongen wordt de bouwhoogte verlaagd van 8 naar 7,5 m.

Bij de vrijstaande woningen aan de binnenranden van de landtongen en op de kop wordt de bouwhoogte verlaagd van 10 naar 8m.

Aan de kant van de ijsbaan wordt over de gehele lengte van de landtong een 3m groenkraag gecreëerd in het water d.m.v. het aanplanten van riet.

Buurtparticipatie vertegenwoordigers bewoners Herenweg 26 april 2021

Maandag 26 april heeft Van Schie de bewoners van Herenweg XXX en XXX op bezoek gehad.

De reden hiervoor is dat de bewoner van Herenweg XXX er moeite mee heeft dat er geleefd wordt op de eerste verdieping van het blokje huur/koopappartementen.

Wij hebben dit serieus opgepakt en zijn aan de slag gegaan met een oplossing. De optie die wij deze middag hebben voorgelegd is om het blokje met deze appartementen 90 graden te draaien.

Hiermee kijken de toekomstige bewoners van de huur/koopappartementen niet in het huis van Herenweg XXX en kan er op de eerste verdieping geleefd worden. De bewoners bevestigde deze middag dat ze blij waren met de aanpassing.

Gezien de aanpassing ook verandering geeft voor de andere omwonende is Van Schie langs geweest bij Herenweg XXX. De aanpassing was voor hun echter niet heel fijn, reden hiervoor is dat zij hierdoor geen avondzon meer hebben.

Om dit issue met elkaar te bespreken heeft Van Schie die avond de bewoners van Herenweg XXX en XXX gevraagd om bij de bewoners van Herenweg XXX langs te komen en het probleem samen te bespreken.

Je merkte dat de bewoners graag samen eruit willen komen en dat ieder even veel woongenot houdt als deze nieuwbouw wordt gerealiseerd. Van Schie heeft de bewoners aangehoord en is naar huis gegaan met huiswerk om voor alle bewoners tot een oplossing te komen.

Einde week heeft Van Schie het voorstel neergelegd om het huur/koop appartementencomplex om te ruilen met de twee onder 1 kapper. Hierdoor komt er een twee onder 1 kapper tegenover het huis van Herenweg XXX gesitueerd en wordt er niet geleefd op de eerste verdieping.

Herenweg XXX houdt zijn avondzon en zal ook geen inkijk hebben in hun huis. Daarnaast hebben we de in-uitrit iets meer naar rechts gesitueerd zodat de weg tussen Herenweg 111 en 117 in komt. Dit is ook gecommuniceerd met Herenweg XXX en hier waren zij erg blij mee.

Aanpassingen aan het projectplan na het gesprek met de bewoners Herenweg:

Huur/koopappartementencomplex wordt omgedraaid met de 2 onder 1 kap woning.

**VERSLAG PARTICIPATIE BIJEENKOMST MET OMWONENDEN OVER HET BOUWBLOK
MET 8 MIDDELDURE HUUR/GOEDKOPE KOOPAPPARTEMENTEN
LOCATIE HERENWEG 116 – 118 TE WILNIS VOORBIJLOCATIE (*)**

Datum : 29 juni 2021.

Locatie : Van Schie, Constructieweg 100 te Mijdrecht.

Aanwezig : alle omwonenden die zicht hebben op de 8 appartementen.

Linda van Schie verwelkomt alle (in-)direct omwonenden van het woningblok met de 8 middeldure huur/ goedkope koopappartementen (verder: 8 appartementen) die zijn gesitueerd in het plangebied in de lintbebouwing aan de Herenweg tussen de Herenweg 122 en 134 te Wilnis. Ze geeft aan dat alle omwonenden die zijn uitgenodigd aanwezig zijn.

Aanleiding bijeenkomst

Linda van Schie geeft aan wat de aanleiding van de bijeenkomst is. Een aantal omwonenden hebben tijdens de commissievergadering van 15 juni jl. ingesproken. Zij hebben aangegeven het niet eens te zijn met de wijziging van het project dat de 8 appartementen zijn verplaatst. Het blok is qua situering verplaatst en tevens gedraaid waardoor het nu haaks op de Herenweg nabij hun percelen is gesitueerd. Linda van Schie geeft aan dat er in 1^e instantie, vanuit het midden van de open strook in de lint gezien, aan de rechterzijde nabij Herenweg 122 en evenwijdig aan de Herenweg er een blok met 8 appartementen was gesitueerd. De linkerzijde vanuit het midden van de strook gezien nabij Herenweg 134 was buiten het project gelaten omdat hier al een woonbestemming op ligt. Op die plaats was een blok met twee-onder-een kapwoningen gesitueerd. Hierop is met name vanuit omwonenden vanaf de overzijde van de Herenweg aangegeven dat het appartementenblok met ook woningen op de eerste verdieping niet gewenst was. Daarop heeft er een overleg plaatsgevonden met welke planaanpassing de omwonenden van de overzijde zich wel konden vinden. Het verzoek was om het bouwblok niet evenwijdig maar haaks op de weg te situeren zodat er geen zicht vanaf de woningen op de eerste verdieping richting hun percelen was. Deze aanpassing van de 8 appartementen is toen met direct omwonenden van de naast en tegenover gelegen percelen besproken en die waren met de planaanpassing akkoord.

Schaduwwerking

Aan de projectleider (Marco v.d. Ancker) wordt gevraagd om naast de zichtlijnen die eerder zijn toegezonden een toelichting te geven op de schaduw werking van de voorgestelde 8 appartementen (goot- en bouwhoogte resp. 6 en 9 m.) op vier momenten in het jaar zoals ook gangbaar is. Deze beelden worden getoond en daarnaast worden deze de beelden getoond wat de schaduwwerking is indien er, in het bouwvlak van het ter plaatse geldende beheersverordening met de bestemming Woondoeleinden (goot- en bouwhoogte resp. max. 6 en 11 m.), er ter plaatse een bouwblok wordt gerealiseerd met een goot- en een bouwhoogte van respectievelijk 6 en 11 meter wat als recht gebouwd mag worden. De beelden laten zien dat name in de winter door de laagstaande zon het effect van het blok dat evenwijdig aan de weg wordt gerealiseerd veel meer schaduwwerking oplevert.

Samenvatting reacties / opmerkingen van de omwonenden

- Dat het bouwplan ter plaatse geen bouwhoogte van 11 maar 9 meter heeft is nog steeds te hoog en past niet ter plaatse in de lintbebouwing;

**In het kader van de privacy zijn in dit verslag alleen de namen van de ontwikkelaar en projectleider van het project opgenomen.*

- Wat is de reden dat er naast de 30% sociale huur tevens 8 appartementen aan het project zijn toegevoegd ? Linda van Schie geeft hierop als antwoord dat in de oorspronkelijke opzet van het project (49 woningen) er alleen 30% sociale huurwoningen was opgenomen die vereist waren volgens de Woonvisie die op dat moment van kracht was. Deze sociale huurwoningen zijn gesitueerd op de plaats van het huidige kantoorgebouw omdat daar op dit moment ook al een groot bouwvolume staat. Tijdens de planvorming is er echter door de gemeenteraad een nieuwe Woonvisie vastgesteld. Alhoewel de nieuwe Woonvisie voor ons project geen 15% middeldure huur/ goedkope koopappartementen vereist (grens is 50 woningen of meer) is vanuit de gemeente gevraagd om 8 extra appartementen aan het project toe te voegen. Aan dit verzoek is gehoor gegeven zodat het project ook voorziet in woningen voor die doelgroep;
- Een blok met 8 woningen (4 begane grond en 4 eerste verdieping) dat haaks op de Herenweg staat met ook woningen op de eerste verdieping geeft zicht van de bewoners in de tuinen van de naastgelegen woningen Herenweg 136 e.v. Wij willen daarnaast geen appartementen ter plaatse;
- Er is in opdracht van een aantal omwonenden een verkeersonderzoek opgesteld waaruit blijkt dat de Herenweg te smal is en deze het extra verkeer niet aan kan. Linda van Schie geeft aan dat er door een extern deskundig bureau een verkeersonderzoek is gedaan waarbij tevens de huidige wegbreedtes zijn opgenomen. Conclusie van het verkeersonderzoek is dat het project vanuit verkeersoogpunt geen belemmeringen oplevert;
- Woningen in de omgeving zijn niet onderheid. Hoe wordt daarmee omgegaan als zo de bouwwerkzaamheden starten ? Linda van Schie geeft aan dat er voor de grondwerkzaamheden vooraf bij een aantal woningen al een nulmeting is gedaan. Voor de start van de bouwwerkzaamheden zal er een opname met nulmeting worden gedaan bij de omliggende woningen. Er zal gefaseerd worden gebouwd om bouwoverlast, van met name individuele bouw, te voorkomen;
- Linda van Schie vraagt of aanpassing van het plan door middel van bijvoorbeeld het plaatsen van melkglas in de zijgevel bezwaren wegneemt ? Daarop wordt aangegeven dat er dan nog steeds bezwaren zijn tegen het project;
- Met omwonenden vindt er vervolgens discussie plaats in welke planaanpassing zij zich wel kunnen vinden. Daarop wordt na discussie met de omwonenden vervolgens voorgesteld om de 8 appartementen uit het project te halen. Op de vraag van Linda van Schie of er dan wel bezwaren zijn als er vervolgens in de lint tussen Herenweg 122 en 134 één blok met twee-onder-een-kap woningen en één blok met 3 geschakelde woningen (bouwhoogte max. 8 m. en totaal dus 5 i.p.v. de geplande 10 woningen) evenwijdig met de Herenweg in de woon bestemming wordt gerealiseerd is een ieder het unaniem eens dat er dan geen bezwaren meer zijn tegen dit deel van het project;

Conclusie

Conclusie van de participatie bijeenkomst is dat als de 8 appartementen uit het project worden gehaald en daarvoor in de plaats in de lint tussen Herenweg 122 en 134 één blok met twee-onder-een-kap woningen en een blok met 3 geschakelde woningen (bouwhoogte max. 8 m.) er tegen dit deel van het project geen bezwaren meer zijn.

Linda van Schie bedankt vervolgens een ieder voor de aanwezigheid.

**In het kader van de privacy zijn in dit verslag alleen de namen van de ontwikkelaar en projectleider van het project opgenomen.*

Inloop bijeenkomst 7 maart 2023

Op 7 maart 2023 heeft Van Schie samen met de gemeente een inloop bijeenkomst georganiseerd voor de omwonende van de projectontwikkeling op de Herenweg 116-118.

Door berichtgeving in de krant was iedereen welkom om de wijziging bestemmingsplan te aanschouwen.

Deze avond hebben we ongeveer 100 mensen mogen ontvangen die verschillende vragen hebben gesteld. Alle vragen hebben wij direct kunnen beantwoorden.

De bezoekers waren overwegend positief en gaven aan dat de aanpassingen het huidige plan hebben bevorderd en een goede stap vooruit zijn. De aanpassingen

die gedaan zijn t.o.v. de vorige informatiebijeenkomst is: verplaatsing 8 middel duur-koop appartementen van de Herenweg naar de plek waar de waterwoningen waren gesitueerd

Door de motie van de Raad waarin wordt geeist dat er maximaal 49 woningen worden gebouwd waarvan 15 sociale huur appartementen

en 8 middelduur huur-koop appartementen, zijn er 6 vrijstaande woningen geschrapt van de landtongen. De 2 onder 1 kappers zijn ook uit het plan gehaald.

Doordat de initiatiefnemer het ijs van de Ijsbaan heeft gekocht hoeft de landtong aan de ijsbaan krijgt geen insteekhavens meer maar steigers waar men zijn boot kan aanmeren.

Voor de arkbewoners is optioneel een rietkraag opgenomen voor een groen aanzicht.

Vragen en reacties omwonenden en geïnteresseerden	Reactie initiatiefnemer of gemeente	Aanpassing planvorming noodzakelijk
Heeft het huidige stikstofbeleid invloed op dit project?	Er is een aerius berekening opgesteld. Daaruit blijkt dat in alle scenario's en op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden het projecteffect ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.	Nee
Hebben wij als naaste burens invloed op hoe het appartementengebouw eruit komt te zien?	In de plankaart van het bestemmingsplan is de positionering en hoogte van het appartementsgebouw bepaald. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen komt de vormgeving van het gebouw aan de orde In de plankaart van het bestemmingsplan is de positionering en hoogte van het appartementsgebouw bepaald. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen komt de vormgeving van het gebouw aan de orde	Nee
De rechter zijkant van het appartementsgebouw met 8 woningen, komen hier ramen of balkons?		Nee
Een arkbewoner gaf aan dat je persoonlijk de rietkraag niet moet willen, omdat riet over kruipt waar het gaan wilt.	Als alle arkbewoners het niet nodig vinden dat de rietkraag gerealiseerd wordt kan dit uit het plan gehaald worden.	Alleen van toepassing als alle arkbewoners het hiermee eens zijn
Wat wordt er gedaan met het water van de ijsbaan?	Dit wordt kadastraal door de midden gehaald, de linkerkant wordt mee verkocht met de kavels, de rechterkant wordt te koop aangeboden aan de arkbewoners	Nee
De ijsbaan is verkocht, wat wordt er gedaan met het clubhuis van IJNG?	Het clubhuis wordt ontmanteld	Nee
Hoe lang en breed is een insteekhaven?		Nee
Wij zijn geïnteresseerd in een kavel, hoe kan ik mij hiervoor aanmelden?	De initiatiefnemer houdt een lijst bij met adressen van geïnteresseerde kopers. Als eenmaal het bestemmingsplan gewijzigd is zal er met iedereen contact opgenomen worden om de vervolg stappen te bespreken.	Nee
Watvoor huis mag ik op deze kavel bouwen, zijn hier nog eisen aan verbonden?	Bij aankoop van de kavel wordt er een kavelpaspoort bijgevoegd waar alle eisen in staan waar men aan moet voldoen.	Nee
Een prachtig plan, zeker doordat er een aantal huizen uit zijn gehaald ziet het plan er uitgestrekter uit en geeft het meer groen.	Bedankt voor uw compliment, wij zijn ook erg tevreden met het plan. Per kavel zijn er 2 parkeerplaatsen ingetekend. Naast deze 2 parkeerplaatsen zijn er op de weg van deze 2 landtongen 17 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers.	Nee
Als er een verjaardag wordt gegeven, hoe zit het met het parkeren van deze auto's. Is daar voldoende plek voor?	Ja, dat is mogelijk. Nadat het plan bij het college is neergelegd en besproken zal iedere omwonende per mail de definitieve tekening ontvangen.	Nee
Ik zou graag deze tekening digitaal willen ontvangen, is dat mogelijk?		Nee

Verslag buurtparticipatie vanaf 5 juli 2021 tot heden

<u>Datum</u>	<u>Desbetreffende</u>	<u>Opmerking</u>
7-7-2021	Potentiele koper	Interesse in het kopen van een kavel op één van de landtongen en ontvangt graag meer informatie. Potentiele koper is afkomstig uit Winis.
8-7-2021	Wooncoöperatie GroenWest	Initiatiefnemer heeft een teams meeting met GroenWest en de bespreken over de om de 15 sociale huur appartementen en de 8 middel huur/koop appartement aan GroenWest te verkopen.
12-7-2021	Bewoner Herenweg 97	Initiatiefnemer heeft de vraag gesteld aan de bewoner aan de Herenweg om extra vleermuiskasten bij te plaatsen. Bewoner heeft hier zijn akkoord en medewerking op gegeven.
14-7-2021	Overleg arkbewoners/ljsbaanvereniging/Initiatiefnemer	Deze avond zijn de arkbewoners, de ljsvereniging en de Initiatiefnemer samen gekomen om te sparren wat te doen met het water van de ljsbaan. De ljsbaan heeft te kennen gegeven dat het lastiger wordt een ljsbaan te behouden als er huizen op de landtongen gebouwd zullen worden, omdat er dan geen landwind meer is en het lastiger wordt dat het water volledig dicht viest. De ljsvereniging heeft aangegeven dat de rietkraag ongunstig is voor de ljsbaan, omdat dit gevaarlijke situaties kan creëren voor het aanhechten van het ljs. Deze rietkraag is aan de zijkant van de landtong gestuurd om het zicht van de arkbewoners groener te maken.
14-9-2021	Potentiele koper	Interesse getoond voor een kavel, informatie over het plan toegestuurd en op die lijst gezet met potentiele kandidaten. Potentiele koper is afkomstig uit Winis
15-9-2021	Overleg bij Herenweg XXX	Initiatiefnemer heeft een afspraak bij de bewoners thuis gemaakt om een aantal vragen van hen door te bespreken over de ballons van het appartementen gebouw en hoe we de afschiding zo kunnen realiseren dat zij hun privacy behouden. Het gesprek is positief verlopen, bewoners zijn niet tegen woningbouw maar willen niet dat hun privacy daardoor geschaad wordt.
15-9-2021	Herenweg XXX	Bewoner vraagt persoonlijk om een update over het plan. Hij heeft ook aangegeven interesse te hebben in de aankoop van een kavel
23-9-2021	Overleg bij arkbewoner, Swaenbloem XXX	Initiatiefnemer bracht een bezoek aan een arkbewoner. In dit gesprek is naar voren gekomen dat de initiatiefnemer aangeeft de voorkeur te hebben voor puntaken en zich houden bij het plan dat is ingediend en waar De Raad zijn akkoord op heeft gegeven op de randvoorwaarden.
24-9-2021	Arkbewoner, Swaenbloem XXX	Arkbewoner heeft een mail gestuurd aan alle arkbewoners om aan te geven wat er besproken is in het bezoek van 23 september.
25-9-2021	Initiatiefnemer	Initiatiefnemer geeft reactie op de mail van 24-9-2021 van de arkbewoners. Daarnaast geeft zij een optie op om 3D beelden te bekijken die de initiatiefnemer heeft gemaakt om te laten zien hoe het huidige plan er in 3D uit ziet t.o.v. de plannen die de arkbewoners voorstellen.
5-10-2021	Arkbewoner, Swaenbloem XXX	Hiern wilt de initiatiefnemer naar voren brengen dat als je voor laagbouw kiest en de koper het recht krijgt om 700m3 te mogen bouwen ze de breedte in gaan met het gebouw en er dus minder doorzichten worden gecreëerd, wat ten nadelen is van de arkbewoner.
6-10-2021	Potentiele koper	Korte mail ontvangen dat de arkbewoners. Hierin beschrijven ze de mail van 25-9-2021 van de initiatiefnemer te hebben gelezen, maar eerst de houding van de gemeente willen toetsen alvorens eventueel tot een afspraak te komen om de presentatie van de 3D beelden bij te wonen.
6-10-2021	Initiatiefnemer	Mail ontvangen van een potentiele koper die graag meer informatie wilt over de bouw op een vrijstaande kavel. Potentiele koper is afkomstig uit Winis
13-10-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Reactie naar arkbewoners op de ontvangen mail van 5 oktober 2021. Hierin schrijft de initiatiefnemer dat zij tevreden zijn over de opstelling van het plan en door vele wijzigingen door te voeren die de bewoners hebben gevraagd een plan hebben neergezet dat in de omgeving past.
14-10-2021	Potentiele koper	Zij geeft ook aan graag het verschil te willen laten zien van het voorstel van de arkbewoners om de huizen 4 meter hoog te maken t.o.v. het huidige plan waar de huizen 7,5 en 8 meter hoog worden. Initiatiefnemer heeft de arkbewoners opnieuw uitgenodigd om langs te komen.
25-10-2021	Potentiele koper	Reactie arkbewoners op email van initiatiefnemer van 6 oktober 2021. Hierin verwijzen ze naar de brief die op 9 maart 2021 is verzonden door een arkbewoner en de brief aan de Gemeentelijke Commissie. Zij geven aan dat de initiatiefnemer geen gehoor heeft gegeven aan deze punten en dat hun punten onverminderd van kracht blijven.
27-10-2021	Potentiele koper	Email van een potentiele koper ontvangen om naar de status te vragen van het plan. Hij is erg nieuwsgierig of er al vorderingen zijn. Initiatiefnemer heeft hierop gereageerd.
19-11-2021	Initiatiefnemer	Email van een potentiele koper ontvangen om naar de status te vragen van het plan. Hij is erg nieuwsgierig of er al vorderingen zijn. Initiatiefnemer heeft hierop gereageerd.
29-11-2021	Initiatiefnemer	Reactie op email van arkbewoner ontvangen op 13 oktober 2021. Initiatiefnemer reageert via een brief op alle punten uit de brief van 9 maart 2021 door de arkbewoners opgesteld.
29-11-2021	Herenweg XXX	Initiatiefnemer verstuurd aan alle omwonenden een email met daarin de mededeling dat de 8 betaalbare huur- / goedkope koop appartementen verplaatst zijn waar eerst de twee waterwoningen stonden. Reden hiervoor is dat De Raad heeft besloten dat deze appartementen niet aan de Herenweg mogen staan.
1-12-2021	ljsbaanvereniging	Initiatiefnemer geeft aan d.n.v. een brief hoe zij tot deze conclusie zijn gekomen om op die plek de appartementen te situeren.
6-12-2021	Initiatiefnemer	Bewoners geven reactie op de email van 29 november verstuurd door de initiatiefnemer. Hierin stellen zij een vraag over het appartementsgebouw of het niet teveel licht uit hun tuin weg neemt.
7-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Voorzitter van de ljsbaan geeft reactie op de email van de initiatiefnemer van 29 november 2021. Hierin geeft hij aan dat in het aangepaste plan een aantal van de besproken punten in ons overleg van 29 juni zijn besproken.
8-12-2022	Overleg ljsbaanvereniging	Daarnaast geeft hij aan dat de optie van de rietkraag is ingetekend en dat zij daar eerder al bezwaar tegen hebben gemaakt als de ljsbaan blijft bestaan. De ljsbaan attendeerd de initiatiefnemer erop dat zij in hun brief van 7 juni 2021 aan Van Schie hebben gesteld dat het overdragen van het erfrecht van een deel van de huidige ljsbaan en het opheffen van bezwaar voor gebruikmaken van hun water als vaarweg gekoppeld zal zijn aan de verkoop van hun eigendom. Op dit moment is hierover door geen enkele partij iets concreets toegezegd noch overeenkomsten. Naar verwachting zullen gesprekken in de nabije toekomst hier verandering in brengen.
14-12-2021	Potentiele koper	Initiatiefnemer reageert op de email van de bewoners van Herenweg XXX. Hierin legt zij uit d.m.v. een tekening dat er zeker meer "licht en lucht" ontstaat als gevolg van de kleinere bouwvolumes die gerealiseerd worden t.o.v. de loods die er nu staat. Er ontstaat meer ruimte doordat het appartementencomplex smaller is dan de loods.
14-12-2021	Herenweg XXX	Bewoner geeft reactie op de wijziging van de plaatsing van de 8 appartementen. Hij geeft hierin ook aan dat ze het overleg in juni in de kantine van Van Schie als zeer concreet en constructief hebben ervaren. Ze zijn blij met de wijziging. Daarnaast zijn ze wel nieuwsgierig wat er nu gestuurd wordt aan de Herenweg.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Arkbewoners reageren op de mail van de initiatiefnemer van 19 november 2021. Hierin geeft hij aan dat de initiatiefnemer op 14 juni met alle arkbewoners en de ljsvereniging bij elkaar heeft gezeten om met een idee en een voorstel te komen over de scheiding van het water tussen de arken en de legakkers.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Tot op heden is hier geen reactie op gekomen. Daarnaast geven zij aan dat de initiatiefnemer is langs geweest en de voorstellen van de arkbewoners heeft ontvangen en meegenomen maar vindt dat er niets mee is gedaan in de plannen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	ljsvereniging heeft aangegeven nog steeds met de gemeente in gesprek te zijn over een nieuwe plek voor de combibaan. De plek die ze voor ogen hadden bij Argon is nu toegewezen voor woningbouw waar de ljsvereniging zeer van ontdaan is.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	De drie opties die eerder zijn gecommuniceerd vanuit de ljsvereniging vanuit de ljsvereniging wat ze met het water willen staan nog steeds open met als voorkeur voor optie 3, volledig vertrek en verkoop van het water.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer heeft aangegeven te willen helpen naar het zoeken van een geschikte plek en zal zijn netwerk hierbij inschakelen. De ljsbaanvereniging stemde hierbij in.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Een potentiele koper stuurt een email om naar de status te vragen van het plan. Hij is erg nieuwsgierig of er al vorderingen zijn. Initiatiefnemer heeft hierop gereageerd.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer verstuurd een gespreksverslag, van het overleg van 8 december tussen de ljsvereniging en de initiatiefnemer.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer dient het bestemmingsplan in bij de gemeente.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Reactie op email van bewoner Herenweg XXX van 6 december 2021. Initiatiefnemer reageert op de email met de vraag wat er nu gestuurd zal worden aan de Herenweg zijde, conclusie is dat hiervoor nog geen concrete plannen aanwezig zijn.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer heeft een teamsoverleg met GroenWest waarin is overeengekomen dat de initiatiefnemer het grond waar de sociale appartementen en de 8 huur/koop appartementen komen verkoopt aan de wooncoöperatie.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Arkbewoners reageren op de email van 6 december verstuurd door de initiatiefnemer. Hierin schrijven zij verast te zijn over de verplaatsing van de appartementen en om uitleg vraagt betreft de overwegingen om het complex te verplaatsen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer reageert op de email van de arkbewoners verzonden op 20 januari 2021. Hierin reageren zij op de email en vragen van 7 december 2021. Daarnaast geeft zij nogmaals aan dat zij veel van hun suggesties verwerkt hebben in het plan en soms dit op onder 10 bulletpoints. Daarnaast wordt er een reactie gegeven wat de reden is dat er geen huizen worden gebouwd van 4 meter hoog.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer stuurt een email aan de ljsbaanvereniging dat zij contact hebben gelegd met een potentiele grond eigenaar voor het aanleggen van een combibaan. Helaas reageerde deze eigenaar niet zoals we gehoopt hadden en heeft aangegeven geen interesse te hebben in verkoop van zijn land.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer stuurt een email aan alle omwonenden om te informeren dat de grondwerkzaamheden worden voortgezet.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Bewoner reageert op de email van 15 februari 2022, hierop geeft zij aan erg blij te zijn met de aanpassing van het verplaatsen van de 8 midden koop/huur appartementen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Arkbewoners reageren op de email van 28 januari 2022 verstuurd door de initiatiefnemer. Hierin geven zij aan geen bezwaren te hebben voor woningbouw maar wel hoe het nu is ingetekend. Ze vinden het geen zin hebben om de 3D tekeningen te komen bekijken. Ze stellen wel voor om in overleg te treden om andere visies, visies van direct omwonenden te overwegen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Potentiele koper reageert per email waarin zij interesse toont voor de aankoop van een vrijstaande kavel. De potentiele koper voorzien van de meest recente informatie. Koper is afkomstig uit Winis.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Potentiele koper reageert per email waarin zij interesse toont voor de aankoop van een vrijstaande kavel. De potentiele koper voorzien van de meest recente informatie. Koper is afkomstig uit Winis.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Overleg met de ljsvereniging op kantoor van Van Schie. De bestuurder was hierbij aanwezig. Initiatiefnemer heeft aangegeven de intentie te hebben om het water aan te kopen. De initiatiefnemer heeft een bod gedaan, met dit bod gaat de bestuurder terug naar het bestuur om dit te overleggen en komt met een terugkoppeling
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Voorzitter van de ljsbaanvereniging geeft dmv een brief reactie op het bod van de initiatiefnemer. In deze brief gaan zij akkoord met het verkoopbedrag. Er zal een overleg worden ingepland om de voorwaarden te overleggen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer reageert op de email van de arkbewoners verzonden op 15 februari 2022. Hierin herhaalt zij dat er in de brief van 28 januari j al eerder reactie is gegeven op de vragen die nu opnieuw gesteld worden. Daarnaast geeft de initiatiefnemer aan over het gehele traject gezien we alle wensen en belangen van de betrokken partijen steeds zorgvuldig hebben gewogen en meegenomen in de plannen die er nu uiteindelijk liggen. We hebben ons daar maximaal voor ingespannen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Arkbewoners reageren op de email van 25 april 2022 verstuurd door de initiatiefnemer. Ze geven hierin aan dat zij vinden dat de initiatiefnemer in niet in het geheel aan de wensen van de direct betrokken bij de twee legakkers zorgvuldig hebben meegewogen en meegenomen. Zij geven in deze brief aan een procedure te starten.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Via een direct omwonende de vraag van een potentiele koper ontvangen die interesse toont in een vrijstaande kavel. Deze mensen hebben in Winis gewoond en willen graag weer terug.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Mail aan alle bewoners ter kennisgeving van de start van de grondwerkzaamheden.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Arkbewoners sturen een brief met een reactie op de verkoop van de ljsbaan aan de initiatiefnemer en vragen om nadere informatie.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Bewoner stuurt een mail over de overlast van het onkruid naast hun schutting.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Reactie op de mail van bewoner herenweg XXX dat Van Schie het onkruid zal verwijderen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	ljsbaan stuurt een brief om de punten voor het voorlopig koopovereenkomst mbt aankoop natuurlijks IJNG te overleggen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer stuurt een uitnodiging naar alle omwonende om de inloop bijeenkomst van 7 maart 2023 bij te wonen om de wijziging bestemmingsplan te aanschouwen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Bewoner reageert op de uitnodiging dat zij afwezig is. Ze stelt de vraag welke wijzigingen er zijndoorgevoert en of er geen hoogbouw komt in lijn van haar tuin.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer reageert op de email van de bewoner van herenweg XXX dat de grootste verandering is dat het appartementencomplex dat eerst aan de Herenweg was gestuurd nu is verplaatst naar het blok waar de waterwoningen gebouwd zouden worden.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Initiatiefnemer reageert op de email van de arkbewoners verzonden op 2 mei 2022 en 5 juli 2022. Hierin verwoordt de initiatiefnemer dat er opnieuw een grote compensatie is gedaan richting de arkbewoners doordat er 6 huizen uit het plan zijn gehaald en er opnieuw een huis erussenuit is gehaald aan de landtongzijde waar de arkbewoners tegenaan kijken.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Hierdoor wordt er nog meer groen en doorzichten gecreëerd. Initiatiefnemer nodigt de arkbewoners persoonlijk via de brief uit om aanwezig te zijn bij de inloopbijeenkomst om vragen te stellen.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	Er wordt een inloop bijeenkomst gehouden samen met de gemeente bij van Schie in Mijldrecht om alle omwonende en geïnteresseerde in het projectplan te informeren over de laatste aanpassingen en een beeld te geven hoe de wijk eruit zal komen te zien.
14-12-2021	Arkbewoners, Swaenbloem XXX en Herenweg XXX	