

Notitie

Datum: 13 november 2023
Projectnummer: 107-20_BWZ
Van: BWZ Ingenieurs
Onderwerp: Samenvatting participatietraject bestemmingsplanwijziging
Recreatieterrein De Wilgenborgh

Ten behoeve van het omklappen van het recreatieterrein heeft de provincie een uitgebreid participatietraject doorlopen met belanghebbenden en bewoners van de omliggende percelen. Tijdens deze gesprekken is de inrichting naar moerasnatuur van de moerasblokken toegelicht en de herinrichting van het recreatieterrein besproken. Ook is de procedure ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging besproken. Samengevat is het volgende participatietraject doorlopen:

Gesprekken bewoners Proostdijerdsweg 10 (5 gesprekken in 2021 t/m 2023)

- a) Bewoners hebben aangegeven al jaren last te hebben van geluidsoverlast van het recreatieterrein.*

Wat is hiermee gedaan?

Met name het parkeren in het weekend brengt geluidsoverlast met zich mee. In het nieuwe inrichtingsontwerp is hier rekening mee gehouden door de parkeerfunctie te verplaatsen naar de westzijde van het recreatieterrein. De watergang aan de oostzijde van het terrein wordt voorzien van natuurvriendelijke oever met rietkraag van ca 1.5 meter. Daarnaast komt er een beplantingsbuffer van 8 meter bomen en struiken om het terrein. Deze zone vormt een buffer qua zicht en geluid. Ook is de zuidoosthoek van het nieuwe terrein ontworpen als een rustige hoek, waardoor geluidsoverlast tot een minimum beperkt blijft. Daarnaast zijn er tussen het centrale terrein van De Wilgenborgh en de buitenkering nog twee groenkeringen van ca 4 meter breed. Dit komt neer op een totaal aan 17,5 meter groenkering als geluidsdemper.

- b) Bewoners geven aan zorgen te hebben over hun veiligheid als het recreatieterrein dichterbij komt.*

Wat is hier mee gedaan?

In aanvulling op de genoemde maatregelen onder a) worden dammen verwijderd die in verbinding staan met het nog tussengelegen perceel van Natuurmonumenten. Ook wordt er aanvullend nog een natuurvriendelijk oever met vooroever aangebracht waarmee een aanvullende natuurlijke buffer tussen de twee percelen wordt gerealiseerd.

- c) Bewoners vrezen waardevermindering van zijn woning als gevolg van de herinrichting.*

Wat is hiermee gedaan?

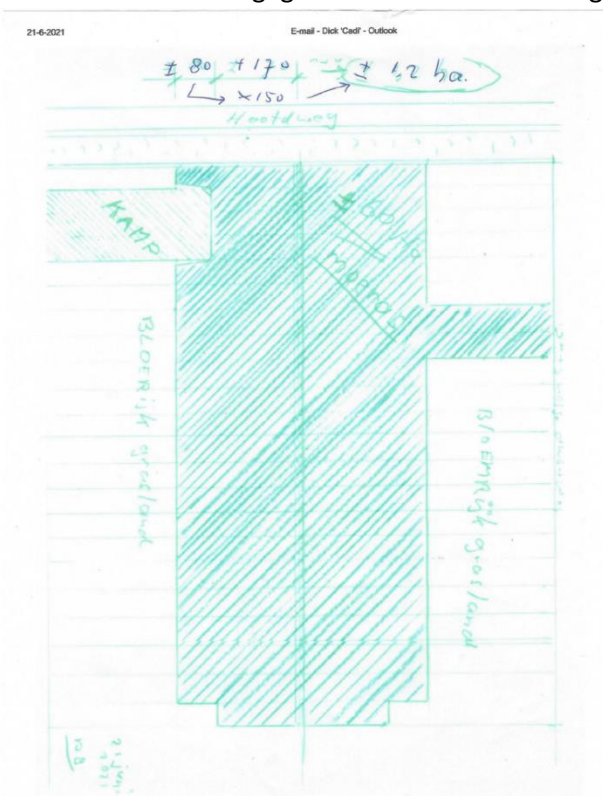
De provincie heeft een vooronderzoek Planschade uit laten voeren. Conclusie hieruit is dat de voorgenomen planologische wijziging een waardevermindering van het woonhuis met zich mee kan brengen. Hiervoor heeft de provincie een tegemoetkoming in de kosten aangeboden aan bewoner.

- d) *Bewoners vrezen vermindering van woongenot doordat het recreatieterrein dichter bij hun woning komt. Bewoners benadrukken niet akkoord te gaan met de omklap van het terrein in oostelijke richting. Bewoners hebben in diverse overleggen verschillende mogelijke alternatieven aangedragen, waarbij het recreatieterrein niet in oostelijke richting omgeklapt hoeft te worden. Eén van de opties is het aanpassen van de begrenzing van Moerasblok 1. Bewoner heeft hiervoor zelf een ontwerp uitgewerkt, zie onderstaande figuur 1.*

Wat is hiermee gedaan?

Uit de gesprekken met alle betrokkenen blijkt dat er geen mogelijkheden zijn om de omklap van het recreatieterrein te realiseren op een manier die voor bewoners acceptabel is. Het omklappen naar de westzijde is voor het recreatieterrein (als grondeigenaar) niet acceptabel. Het aanpassen van de begrenzing van moerasblok 1 is voor de stuurgroep Groot Mijdsrecht niet acceptabel. Het dilemma is op 20 oktober 2022 aan hen voorgelegd waarbij alle varianten met voor- en nadelen in beeld gebracht waren. De stuurgroep heeft toen ingestemd met het ontwerp voor de omklap zoals dat nu bij het bestemmingsplan is gevoegd. De bewonersdelegatie onthield zich van stemming.

Bewoners hebben aangegeven ondanks de maatregelen, planschadetegemoetkoming en



Figuur 1



diverse toelichtingen over de inhoud en het proces aangegeven niet te kunnen instemmen met dit plan.

Gesprekken bewoners Proostdijerdsweg 7 (2 gesprekken in 2021 en 2023)

Met de bewoners van Proostdijerdsweg 7 zijn in 2021 en 2023 gesprekken gevoerd. Tijdens deze gesprekken is de inrichting naar moerasnatuur van de moerasblokken toegelicht en de herinrichting van het recreatieterrein besproken. Ook is de procedure ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging besproken.

a) Bewoners maken zich zorgen over geluidsoverlast en zicht op het recreatieterrein.

Wat is hiermee gedaan?

In het herinrichtingsplan wordt een circa 8 meter brede groene zone van bomen en struiken gerealiseerd. Deze zone vormt een buffer qua zicht en geluid. Ook is de zuidoosthoek van het nieuwe terrein ontworpen als een rustige hoek, waardoor geluidsoverlast tot een minimum beperkt blijft.

Bestuurlijke overleggen i.r.t. dit bestemmingsplan.

De plannen voor de omklap van recreatieterrein de Wilgenborgh zijn besproken in de stuurgroep Groot Mijdrecht Noordoost. De leden van deze stuurgroep zijn de Provincie Utrecht, gemeente De Ronde Venen, Natuurmonumenten, waterschap Amstel Gooi en Vecht en Bewonersdelegatie. Natuurmonumenten is eigenaar van de percelen rondom het recreatieterrein en is via de stuurgroep betrokken bij de plan- en besluitvorming. Hieronder zijn de, voor dit onderhavige bestemmingsplan relevante, bestuurlijke overleggen samengevat.

23-6-2021 - Tijdens het bestuurlijk overleg met de stuurgroep Groot Mijdrecht Noordoost is de omklap en de benodigde bestemmingsplanwijziging voor besproken. Er is aangegeven dat hiervoor een grondruil en een bestemmingsplanwijziging nodig zijn. Ook is aangegeven dat er overleg moet plaatsvinden met de twee naastgelegen burens (zie samenvatting op voorgaande pagina's).

7-10-2021 - Tijdens bestuurlijk overleg met Natuurmonumenten, bestuur De Wilgenborgh en Provincie Utrecht is de intentie uitgesproken dat de NM-gronden aan de oostzijde naast De Wilgenborgh ingebracht worden in een grotere kavelruil met de provincie. Hiermee wordt een omklap mogelijk op transparante en rechtmatige wijze ten behoeve van de herinrichting van het terrein en kan worden voldaan aan een belangrijke randvoorwaarde voor de omklap.

13-01-2022 - Tijdens het bestuurlijk overleg met de stuurgroep Groot Mijdrecht Noordoost is de omklap van de Wilgenborgh besproken. Er is geen besluit genomen vanwege afwezigheid van de provincie Utrecht en er is verzocht om in contact te blijven met de omgeving over een acceptabele oplossing voor de omklap.



20-10-2022 – Tijdens het bestuurlijk overleg met de stuurgroep Groot Mijdrecht Noordoost is aangegeven dat er geen variant van een omklap is die voor alle betrokkenen helemaal acceptabel is. Alle de mogelijke alternatieven zijn besproken en is uiteindelijk er gestemd over een de te kiezen koers. Hierbij is door de stuurgroep gekozen voor de variant van de omklap zoals die in onderhavig bestemmingsplan is vastgelegd. De Bewonersdelegatie heeft zicht hierbij van stemming onthouden.

01-09-2023 –Tijdens het bestuurlijk overleg met de stuurgroep Groot Mijdrecht Noordoost is de laatste stand van zaken m.b.t. de omklap en de daar voor benodigde bestemmingsplanwijziging besproken. Er zijn geen besluiten genomen.

