

Nota ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan drie ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

- In de regels was geen apart bouwhoogte opgenomen voor de bestaande steiger, waardoor deze 1,5 meter hoog gebouwd mag worden. Om dit te voorkomen is artikel 4.2.1.b toegevoegd: *In afwijking van het gestelde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'steiger' de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan het peil (aansluitende maaiveld);*
- Artikel 5.5.1.c (in het ontwerpbestemmingsplan) maakte voor beroep aan huis een uitzondering voor een bed and breakfast, volgens deze regel mag een bed and breakfast ook in vrijstaande gebouwen. Een bed and breakfast is in het plangebied echter op basis van artikel 5.5.1.c uitgesloten (vast te stellen bestemmingsplan). Artikel 5.5.1.c van het ontwerpbestemmingsplan is daarom overbodig en geschrapt
- In artikel 10.2.1 onder a stond twee keer het woord worden, is één keer geschrapt.