



I Verslag

Onderwerp	Informatieavond Prins Bernhardlaan 06-06-2017
Datum verslag	21-6-2017
Aanwezig GroenWest	Karin Verdooren, Pieter Akkermans, Mark Wüstefeld, Martin Speksnijder, Mike van Veen, Eugène Ménagé
Aanwezig Gemeente	Frank Dull, Nico Röling, René Blom
Opgesteld door	Mike van Veen
Pagina	1/2

1. Opening

Voor deze informatiebijeenkomst van GroenWest zijn de direct omwonenden uitgenodigd, alsmede omwonenden en geïnteresseerden die in oktober 2015 een vorige bijeenkomst over dit project hebben bijgewoond. Van de genodigden zijn zo'n 30 bewoners op de informatiebijeenkomst afgekomen, zowel van de zijde Stadhouderslaan/Zuster den Hertoglaan als van de zijde Prinsenhuis/Prinses Wilhelminalaan eo.

2. Toelichting plan Prins Bernhardlaan

Aan de hand van een beamerpresentatie (zie bijlage) licht Pieter Akkermans van GroenWest toe welke stappen zijn gezet en welke keuzes zijn gemaakt sinds de vorige informatiebijeenkomst in 2015.

3. Vragen en opmerkingen van bewoners en antwoorden GroenWest (Pieter Akkermans)

In de toelichting voor de ontsluiting van auto verkeer naar het gebouw geeft u aan dat de Prins Bernhardlaan doodlopend is. Maar de Stadhouderslaan loopt ook dood. Dit is dan geen reden is om de ontsluiting door de Stadhouderslaan te laten lopen.

Dit is ook niet de voornaamste reden om te kiezen voor ontsluiting via de Stadhouderslaan. Overigens is de Prins Bernhardlaan voor autoverkeer doodlopend, maar voor fietsverkeer wel een doorgaande route.

In de toelichting over de toename van het verkeer met +20%, wordt de opmerking gemaakt dat de toename meer dan 100% zal zijn ter hoogte van de garages.

Het klopt natuurlijk dat in dit gedeelte de toename groter zal zijn. Maar er is gekeken naar het gedeelte waar het nu al het drukst is, om te zien of met het extra verkeer erbij de drukte de norm overschrijdt die wordt aangehouden voor woongebieden. Dat is zeker niet het geval.



Wordt het nieuwe gebouw hoger dan de huidige bebouwing?

Ja, het nieuwe gebouw krijgt vier verdiepingen en staat onder aan de dijk. Op de begane grond komen de bergingen. Daarboven komen drie lagen met woningen. De bestaande bebouwing heeft minder verdiepingen, maar staat wat hoger op de dijk. Al met al komt het hoogste punt van het nieuwe gebouw een halve of hele verdieping hoger uit dan de huidige woningen.

Waar komen de buitenruimtes van de woningen?

Het is niet vastgesteld waar de galerij of de buitenruimtes worden gerealiseerd. De zonzijde van het nieuwe gebouw is de zijde aan de Stadhouderslaan, die plek is dus het meest gunstige voor balkons.

Komt er een lift?

Ja, er zal een lift worden gerealiseerd.

Waar komen de voordeuren van de woningen?

Dit is niet vastgesteld, het zou nog aan beide kanten kunnen, net als de positie van de buitenruimtes.

Hoe groot zijn de appartementen?

We gaan ruime 3 kamer appartementen bouwen, 'levensloopbestendig'.

Voor welke doelgroep zijn de woningen?

De woningen zijn allemaal sociale huurwoningen. Ze zijn erg geschikt voor senioren die gelijkvloers en dicht bij het centrum willen wonen. Maar ook andere doelgroepen kunnen hier gaan wonen.

Waarom moet er een verschil in beeldkwaliteit zijn tussen de gebieden?

Het projectgebied ligt in een overgangszone tussen het "lint" en de "polder" met daarin de dijk en een flink hoogteverschil. Uitgangspunt is om een nieuw gebouw in die zone moeten eigen kenmerken te laten hebben, waarmee het afwijkt van de omliggende gebieden.

Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd?

Er komen 26 parkeerplaatsen voor 21 appartementen (parkeernorm van 1 appartement 1,2 parkeerplaats)

De huidige situatie aan de achterzijde van de Stadhouderslaan is groen! Blijft dit zo?

Veel bomen en struiken worden verwijderd voor het gebouw en de parkeerplaatsen die daar moeten komen.

Is het mogelijk om tussen de sloot en de parkeerplaatsen groen aan te brengen?

Dit zullen we nog bekijken in de verdere uitwerking van het ontwerp. WaterNet eist dat de sloot goed bereikbaar moet zijn voor onderhoud, dat kan een belemmering zijn.

Wat is er nu wel te zien of bekend?

Op deze avond wordt het bestemmingsplan gepresenteerd dat nodig is voor de nieuwbouw. Hierin worden de randvoorwaarden voor nieuwbouw vastgelegd. Op de Bestemmingsplankaart is zichtbaar om welk gebied het gaat en welke bestemmingen er zijn. Op de kaart is tevens af te lezen welk gedeelte bebouwd mag worden en hoe hoog. Naast het bestemmingsplankaart zijn de kaders beeldkwaliteit vastgelegd. Dit zijn de uitgangspunten voor het verdere ontwerp.

Komt er nog een medewerker van de gemeente aan het woord?

In dit eerste half uur informeert GroenWest u als omwonenden over de voortgang sinds de vorige bijeenkomst in oktober 2015. Hierna start een inloopbijeenkomst die we met de gemeente hebben georganiseerd voor het bestemmingsplan, dan kunt u ook hen vragen stellen over het plan. De ter inzagelegging start formeel op 9 juni. Vanaf dat moment kunt u een zienswijze kenbaar maken bij de gemeente De Ronde Venen. In september wordt het bestemmingsplan met de kenbaar gemaakte zienswijzen behandeld in de gemeenteraad.