

Nota van ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Ter Aase Zuwe 3c/d & 5, Vinkeveen

Regels:

De voorwaardelijke verplichting in artikel 5.4.2 van het ontwerpbestemmingsplan wordt in tweeën gesplitst. Reden hiervoor is dat de voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van een natuurontwikkeling enkel van toepassing is op één van de twee nieuw te bouwen woningen. Tevens is sub c in dit artikel herschreven naar aanleiding van het uitgevoerde aanvullende bodemonderzoek.

Artikel 5.4.2 is gewijzigd van:

“Het gebruik als bedoeld in lid 5.1 ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting’ is uitsluitend toegestaan indien:

- a. De voor ‘Natuur’ aangewezen gronden binnen drie jaar na afgifte van de omgevingsvergunning voor de bouw van de eerste woning ingericht zijn en in stand gehouden worden conform het natuurinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels.*
- b. de voor ‘Tuin-Landschappelijk’ aangewezen gronden binnen een jaar na afgifte van de omgevingsvergunning activiteit bouwen voor ieder hoofdgebouw zijn aangelegd conform de ruimtelijke randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels en als zodanig in stand worden gehouden.*
- c. voor de gronden nader bodemonderzoek is uitgevoerd en indien blijkt dat sanering noodzakelijk is deze sanering is uitgevoerd en door het bevoegd gezag akkoord bevonden is.”*

Naar:

“Artikel 5.4.2 Voorwaardelijke verplichting 1

Het gebruik als bedoeld in lid 5.1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1' is uitsluitend toegestaan indien:

- a. de voor 'Natuur' aangewezen gronden binnen drie jaar na afgifte van de omgevingsvergunning voor de bouw van het hoofdgebouw ingericht zijn en in stand gehouden worden conform het natuurinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels.*
- b. de voor 'Tuin - Landschappelijk' aangewezen gronden binnen een jaar na afgifte van de omgevingsvergunning activiteit bouwen voor het hoofdgebouw zijn aangelegd conform de ruimtelijke randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels en als zodanig in stand worden gehouden.*
- c. voor de gronden sanering is uitgevoerd en door het bevoegd gezag akkoord bevonden is.”*

en

“Artikel 5.4.3 Voorwaardelijke verplichting 2

Het gebruik als bedoeld in lid 5.1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 2' is uitsluitend toegestaan indien:

- a. de voor 'Tuin - Landschappelijk' aangewezen gronden binnen een jaar na afgifte van de omgevingsvergunning activiteit bouwen voor het hoofdgebouw zijn aangelegd conform de ruimtelijke randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels en als zodanig in stand worden gehouden.*

b. voor de gronden sanering is uitgevoerd en door het bevoegd gezag akkoord bevonden is.”

Verbeelding:

De verbeelding is aangepast conform de gewijzigde voorwaardelijke verplichting. Het bouwvlak ten oosten van Ter Aase Zuwe 5 krijgt de functieaanduiding 'voorwaardelijke verplichting 1'. Het bouwvlak aan de Ter Aase Zuwe 3d krijgt de functieaanduiding 'voorwaardelijke verplichting 2'.

Toelichting

De uitkomsten van het recent uitgevoerde aanvullende bodemonderzoek zijn toegevoegd aan de bodemparagraaf (H4.2).