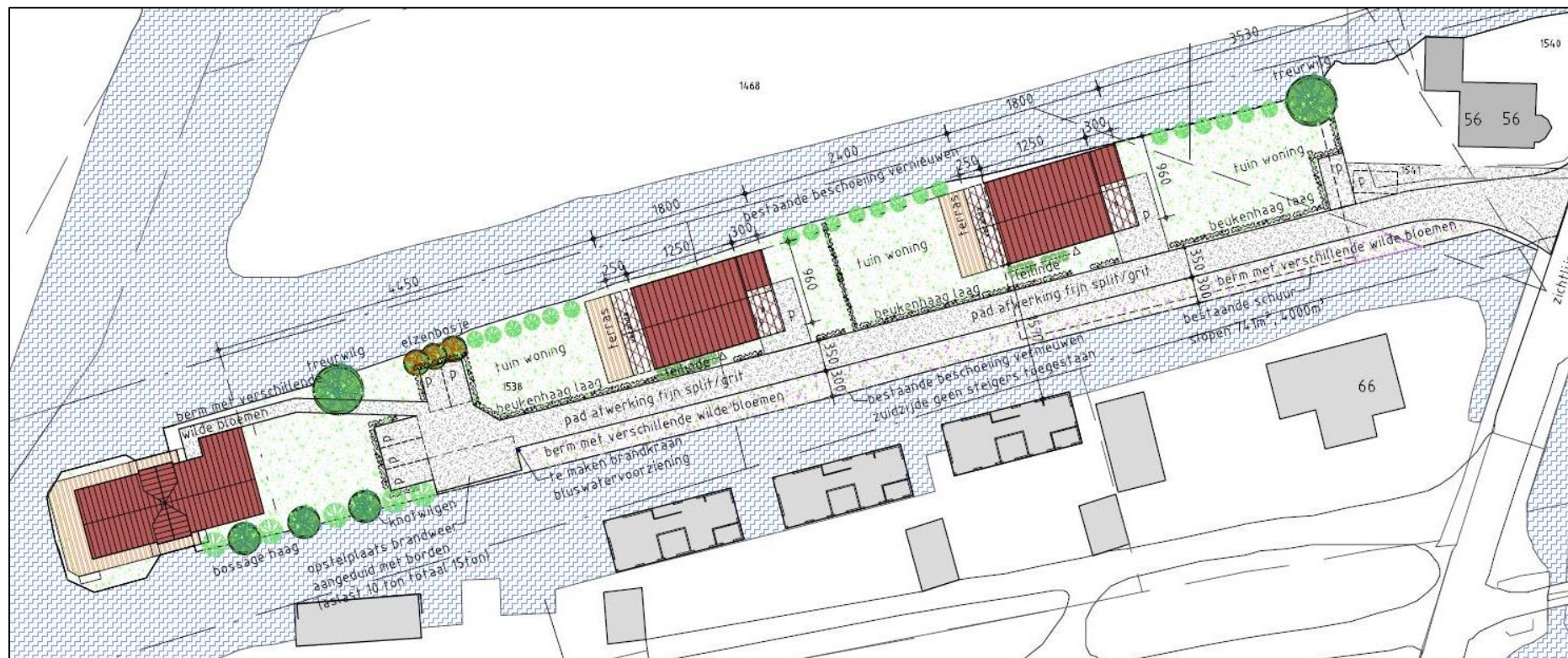


Bijlage 2 Inrichtingsplan



Voor de inrichting van de openbare ruimte op de locatie Demmerik 58 te Vinkeveen gelden de volgende uitgangspunten:

- verharding speelt geen hoofdrol;
- parkeren uit het zicht;
- erfafscheidingen door middel van een gedegen groenplan.

Alle woningen worden ontsloten door hetzelfde pad over het terrein. Het pad wordt niet voorzien van asfalt of trottoirbanden en is gelijk gelegen aan de hoogte van het bestaande maaiveld met afwatering aan de zijanten van het pad. Het pad is voldoende breed ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten en aan het einde van het pad wordt een opstelruimte voor de brandweer gemaakt nabij de brandkraan.

Ten behoeve van de drie nieuwe vrijstaande woningen worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Er zijn minimaal 11 parkeerplaatsen benodigd en er worden 3 parkeerplaatsen per woning gerealiseerd en 2 parkeerplaatsen ter plaatse van voormalige directeurswoning (Demmerik 56).

Bij de schuurwoningen worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd waarvan 1 inpandig. Aan het einde van het pad wordt een manoeuvreer ruimte gerealiseerd met de overige 5 parkeerplaatsen voor het veilinggebouw en bezoekers. Deze parkeerplaatsen worden voorzien van een afwijkende verharding (b.v. grind of split).

Om een extra woonkwaliteit te genereren wordt er optimaal gebruik gemaakt van de ruimtelijkheid van de omgeving. Door de afwisseling tussen hogere en lagere beplanting kunnen de gewenste zichtlijnen geaccentueerd worden en kan er voldoende privacy geboden worden. De erfscheidingen tussen het toegangspad en de woningen worden uitgevoerd in lage beukenhagen. De erfscheidingen tussen de woonpercelen worden uitgevoerd met beukenhagen met een hoogte waarbij voldoende privacy gewaarborgd is.

Privacy en beschutting worden niet gecreëerd met schuttingen of coniferenhagen, maar met een gedegen groenplan. Dit groenplan bevat te uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte:

- voor de beplanting worden inheemse soorten gebruikt om het landschappelijk karakter te ondersteunen. De grotere bijzondere bomen, zoals rode beuk en paardenkastanje op de drogere grond aan het lint en de kleinere vochtminnende soorten zoals (knot)wilt en els achter op de kavel;
- de beschoeiingen worden gehandhaafd of vernieuwd;
- rietvorming moet worden tegengegaan om het zicht op het water te behouden;
- bij de slootkant aan de zuidzijde van het veilinggebouw wordt een duidelijk dicht begroeide strook gemaakt tot aan het toegangspad. De basis vormt een rij knotbomen voor een informeel, landschappelijk scherm om de daar gelegen woonboot enigszins aan het zicht te onttrekken en te zorgen voor voldoende privacy;
- er wordt een groenstrook gerealiseerd tot aan het water met een breedte van minimaal 3 meter;
- in de groenstrook tussen het water en het toegangspad worden geen bomen geplaatst, maar lage grasachtige vegetatie. In de groenstrook mag niet worden geparkeerd;
- voor de schuurwoningen worden leilinde of leilinde-achtige bomen toegepast om de nieuwe bebouwing enigszins aan het zicht te onttrekken;
- het parkeren wordt zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken door middel van beukenhagen rondom de parkeerplaatsen.