

Ivo Bruns bouwcoördinatie

Bruns Holding B.V.
Grevenstukstraat 2
1396 LB Baambrugge
Telefoon 06-22 407 472
E-mail info@ivobrunsnl.nl
K.v.K. Utrecht 30162581
BTW nummer NL8088.30.910 B.01
ING rek.nr. NL80 INGB 0653 9296 09

Datum: 21 september 2016

Betreft: Samenvatting informatief overleg bouwplan

Project: Rijksstraatweg 45 Baambrugge

Aanwezig:

De heer N. Gentenaar, buurtbewoner

De heer T. van Bodegraven, eigenaar belendend bedrijfsverzamelgebouw

Mevrouw van Bodegraven, eigenaar belendend bedrijfsverzamelgebouw

De heer C. Voorneveld, zoon buurtbewoner

De heer C. Voorneveld, buurtbewoner

De heer B. van Walbeek, vertegenwoordiger dorpsraad

Mevrouw A. Gieske, vertegenwoordiger dorpsraad

De heer L. Andriessen, eigenaar/initiatiefnemer

De heer P. Andriessen, Andriessen Groep

H. van der Laan, architect

F. Roozenboom, architect

I. Bruns, projectcoördinator

De eigenaar van het perceel de heer Andriessen heeft het plan om op het perceel waar zijn bedrijf is gevestigd aan Rijksstraatweg 45 de nieuwbouw van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw en uitbreiding van het bestaande gebouw te realiseren.

De gemeente De Ronde Venen heeft middels een schrijven van 9 augustus 2016 haar medewerking aan de plannen toegezegd.

Doel van deze bijeenkomst is de direct belanghebbenden kennis te laten nemen van het plan en van gedachten te wisselen erover.

Ivo Bruns, coördinator van het plan met bijbehorend proces, geeft een korte introductie en toelichting op de plannen en de bijbehorende concept terreininrichtingstekening d.d. 12 april 2016.

Tevens geeft hij aan dat het project zich nog in beginstadium bevindt en de insteek is om zo vroeg mogelijk belanghebbenden bij de plannen betrekken zodat eventuele bezwaren met de formele procedure voor bestemmingswijziging en omgevingsvergunning zo veel als mogelijk voorkomen kunnen worden. Overigens neemt dit niet weg dat de mogelijkheid van bezwaar uiteraard altijd aanwezig blijft.

Het plan bestaat uit een bedrijfsverzamelgebouw met een bouwvlak van circa 1.500 vierkante meter (dit staat nog niet exact vast maar grote wijzigingen hierin vallen vooralsnog niet te verwachten) bestaande uit een begane grond met units voor opslag en werkplaatsen een verdieping waarop kantoorunits kunnen worden gerealiseerd.

De uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw bestaat uit de aanbouw met segment van ca 700 vierkante meter in dezelfde stijl als het bestaande gebouw en de aanbouw van een kantoor in drie bouwlagen.

Op het perceel is ruim in parkeergelegenheid voorzien.

Dhr. Gentenaar vraagt of voor het project een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Dit is voor uitbreiding van het bestaande gebouw niet, voor de nieuwbouw van het bedrijfverzamelgebouw wel het geval.

Dhr. Gentenaar vraagt of er overheaddeuren en ramen komen in de gevel.

Antwoord is ja, op de begane grond komen grotere en kleinere units en daar komen overheaddeuren in de gevel. De eerste verdieping voorziet in kantoren, met ramen dus.

Dhr Van Bodegraven doet de suggestie dat het goed zou zijn als de bebouwing wordt ingepast in de omgeving. Van uit die optiek zou een hellend dak volgens dhr van Bodegraven wellicht een goed uitgangspunt zijn.

De heer Van Bodegraven vraagt naar het type bedrijven welke er gevestigd zouden kunnen worden. De heer Andriessen antwoordt dat er geen bedrijven zullen worden toegelaten welke overlast op het gebied van geluid, stank of stof zouden kunnen veroorzaken. De milieucategorie welke in de wijziging van het bestemmingsplan zal worden opgenomen laat geen (zware) industrie toe.

De heer Van Walbeek geeft aan dat in het gebied ook bedrijven gehuisvest zijn wat niet overal legaal zou zijn dus is het een goede zaak als deze naar dit nieuwe bedrijventerrein zouden verhuizen.

De heer C. Voorneveld benadrukt dat hij het belangrijk vindt dat afspraken en toezeggingen ook daadwerkelijk worden nagekomen.

De heer Van Bodegraven vraagt hoe er wordt omgegaan met mogelijke opslag op het buitenterrein.

De heer Andriessen antwoordt hierop dat buitenopslag zal worden ontmoedigd. om verrommeling tegen te gaan.

Mw Van Bodegraven geeft aan graag op de hoogte te worden gehouden van het vervolg.

De heer Bruns geeft aan dat direct betrokkenen zullen worden geïnformeerd, eventueel met nog een keer een bijeenkomst als deze. Uiteraard wordt de formele procedure ook vermeld in de bekende media.

Mevrouw Gieske vraagt of er over het plan een stukje kan worden aangeleverd voor de nieuwsbrief van de Vereniging Dorpsbelangen.

De heer Bruns zegt dit toe.

Onder dankzegging voor ieders aanwezigheid wordt de bijeenkomst afgesloten.