

Rapport

Projectnummer: 359551

Referentienummer: SWNL0225535

Datum: 26-10-2018

Appartementencomplex Gosewijn van Aemstelstraat

Onderbouwing Verkeerskundig Ontwerp

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT

Verantwoording

Titel	Appartementencomplex Gosewijn van Aemstelstraat
Subtitel	Onderbouwing Verkeerskundig Ontwerp
Projectnummer	359551
Referentienummer	SWNL0225535
Revisie	Definitief
Datum	26-10-2018

Auteur(s)	René Snijders
E-mailadres	rene.snijders@sweco.nl

Gecontroleerd door	Martin de Haan
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Paul Hengeveld
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Vraagstelling	4
2	Uitgangspunten	4
3	Schetsontwerpen.....	5
3.1	Schetsontwerp d.d. 3 mei 2018	5
3.2	Aangepast schetsontwerp d.d. 23 oktober 2018	6
Bijlage 1		
	Schetsontwerp Gosewijn van Aemstelstraat d.d. 3 mei 2018.....	8
Bijlage 2		
	Aangepast schetsontwerp Gosewijn van Aemstelstraat d.d. 23 oktober 2018.....	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Woningbouwcorporatie Groenwest wil op twee locaties in Mijdrecht een appartementencomplex ontwikkelen, namelijk aan de Prins Bernhardlaan en aan de Gosewijn van Aemstelstraat. Hiervoor zullen enkele bestaande dijkvilla's worden geamoveerd om plaats te maken voor deze nieuwbouw. De gemeente voert thans voor deze beide ontwikkelingen een bestemmingsplanprocedure. De omgeving heeft echter zorgen geuit over deze plannen.

Bij het plan aan de Gosewijn van Aemstelstraat betreft het de zorg over de inpasbaarheid van de benodigde extra parkeerplaatsen in de directe omgeving.

1.2 Vraagstelling

Voor de inpassing van het appartementencomplex aan de Gosewijn van Aemstelstraat vraagt de gemeente een verkeerstechnisch ontwerp te vervaardigen voor de inpassing van de benodigde extra parkeerplaatsen en de verkeerscirculatie.

2 Uitgangspunten

In afstemming met de gemeente zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het complex met 24 sociale levensloopbestendige huurappartementen heeft bij een parkeernorm van 1,2 ppl. / woning een parkeerbehoefte van 29 parkeerplaatsen. Vanuit de omwonenden is aangegeven dat er behoefte is aan meer parkeerplaatsen. Bewoners van de Anselmusstraat parkeren vanwege een parkeerverbod in deze straat namelijk ook in de Gosewijn van Aemstelstraat.
- Inpassing van minimaal 34 parkeerplaatsen op de volgende locaties:
 1. langsparkeren aan oostzijde Gosewijn van Aemstelstraat;
 2. (schuin)parkeren in plantsoen westzijde Gosewijn van Aemstelstraat;
 3. ten zuiden van appartementencomplex.
- Het instellen van eenrichtingsverkeer (uitgezonderd voor (brom-)fietsers) op de Gosewijn van Aemstelstraat.
- Een “groene” inpassing van de parkeerplaatsen ten zuiden van het appartementencomplex, waarbij de parkeerplaatsen buiten het talud van het dijklichaam worden gesitueerd.
- Inpassing van in ieder geval een trottoir aan de oostzijde van de Gosewijn van Aemstelstraat.
- De inrichting van het plantsoen aan de Gosewijn van Aemstelstraat wordt in de vervolgitwerking door de gemeente in overleg met de bewoners opgepakt.
- Positie van bouwblok zoals aangeleverd d.d.13 maart 2018 door RHDHV.
- Voor het ontwerp is gebruik gemaakt van de volgende richtlijnen:
 - NEN 2443 “Parkeren en stallen van personenauto’s op terreinen en in garages”.
 - ASVV 2012.

3 Schetsontwerpen

3.1 Schetsontwerp d.d. 3 mei 2018

Op basis van voorgaande uitgangspunten is een eerste schetsontwerp vervaardigd (zie figuur 1 en bijlage 1).



Figuur 1: Schetsontwerp inpassing parkeerplaatsen Gosewijn van Aemstelstraat met eenrichtingsverkeer van zuid naar noord

Hieronder een korte toelichting:

- Er is in het ontwerp gekozen voor het instellen van eenrichtingsverkeer (uitgezonderd voor (brom-)fietsers) op de Gosewijn van Aemstelstraat van zuid naar noord. Deze rijrichting is gekozen, omdat bestuurders van in- en uitparkerende voertuigen dan het beste zicht hebben op het overige verkeer op de Gosewijn van Aemstelstraat.
- De Gosewijn van Aemstelstraat is een belangrijke fietsroute. Met de gekozen wegbreedte van 4,00m in combinatie met het instellen van eenrichtingsverkeer is rekening gehouden met deze functie.
- In totaal zijn in het ontwerp 36 parkeerplaatsen ingepast. Dat zijn 7 parkeerplaatsen meer dan de parkeerbehoefte van het appartementencomplex van 29 parkeerplaatsen.

- In het plantsoen is gekozen voor schuinparkeren onder een hoek van 80 graden, zodat bij het uitrijden van de parkeerplaats het voertuig weer in de juiste rijrichting staat.
- Het parkeerhofje ten zuiden van het appartementencomplex (8 parkeerplaatsen) is ondergeschikt aangesloten op de Gosewijn van Aemstelstraat via een uitritconstructie en is rondom voorzien van een haag.
- Er is rekening gehouden met voetgangers aan weerszijden van de rijbaan van de Gosewijn van Aemstelstraat. Het trottoir aan de westzijde van de Gosewijn van Aemstelstraat blijft gehandhaafd en wordt ter plaatse van de schuinparkeerplaatsen voorzien van een inritband.

3.2 Aangepast schetsontwerp d.d. 23 oktober 2018

Op dinsdag 22 mei jongstleden heeft een informatieavond plaatsgevonden, waarbij het schetsontwerp van 3 mei aan de omgeving is voorgelegd.

Naar aanleiding van de binnengekomen reacties is het schetsontwerp op onderdelen aangepast (zie figuur 2 en bijlage 2).



Figuur 2: Aangepast schetsontwerp inpassing parkeerplaatsen Gosewijn van Aemstelstraat met eenrichtingsverkeer van noord naar zuid

Hieronder worden de doorgevoerde aanpassingen aan het schetsontwerp toegelicht:

- **Omdraaien eenrichtingsverkeer van noord naar zuid**

Vanuit de bewoners is de wens geuit om het eenrichtingsverkeer op de Godewijn van Aemstelstraat om te draaien van noord zuid (in plaats van zuid naar noord). Het eenrichtingsverkeer is dan ingesteld vanaf de Bucho van Montzimastraat in de richting van de Anselmusstraat. Bewoners geven aan dat de Gosewijn van Aemstelstraat zo minder zal worden gebruikt door parkeerders voor het centrum van Mijdrecht. Het is immers minder makkelijk om komend vanaf de Anselmusstraat vanuit oostelijke richting (bij de parkeerplaatsen) op de Gosewijn van Aemstelstraat te komen. Wel is vanuit verkeersveiligheid hieraan een nadeel. Het langsparkeren vindt dan immers plaats aan de niet logische linkerzijde van de rijbaan. Hierdoor hebben bestuurders bij het uitparkeren van minder goed zicht op het overige verkeer op de Gosewijn van Aemstelstraat. Daarentegen zijn de verkeersintensiteiten op de Gosewijn van Aemstelstraat en het aantal parkeerwisselingen niet hoog.

- **Omdraaien en verminderen aantal schuinparkeerplaatsen plantsoen met 3 stuks**

Door het omdraaien van het eenrichtingsverkeer dient ook de 80 gradenhoek van de schuinparkeerplaatsen in het plantsoen hierop te worden afgestemd en aangepast. Vanuit de bewoners is de wens geuit de drie meest zuidelijke schuinparkeerplaatsen te schrappen.

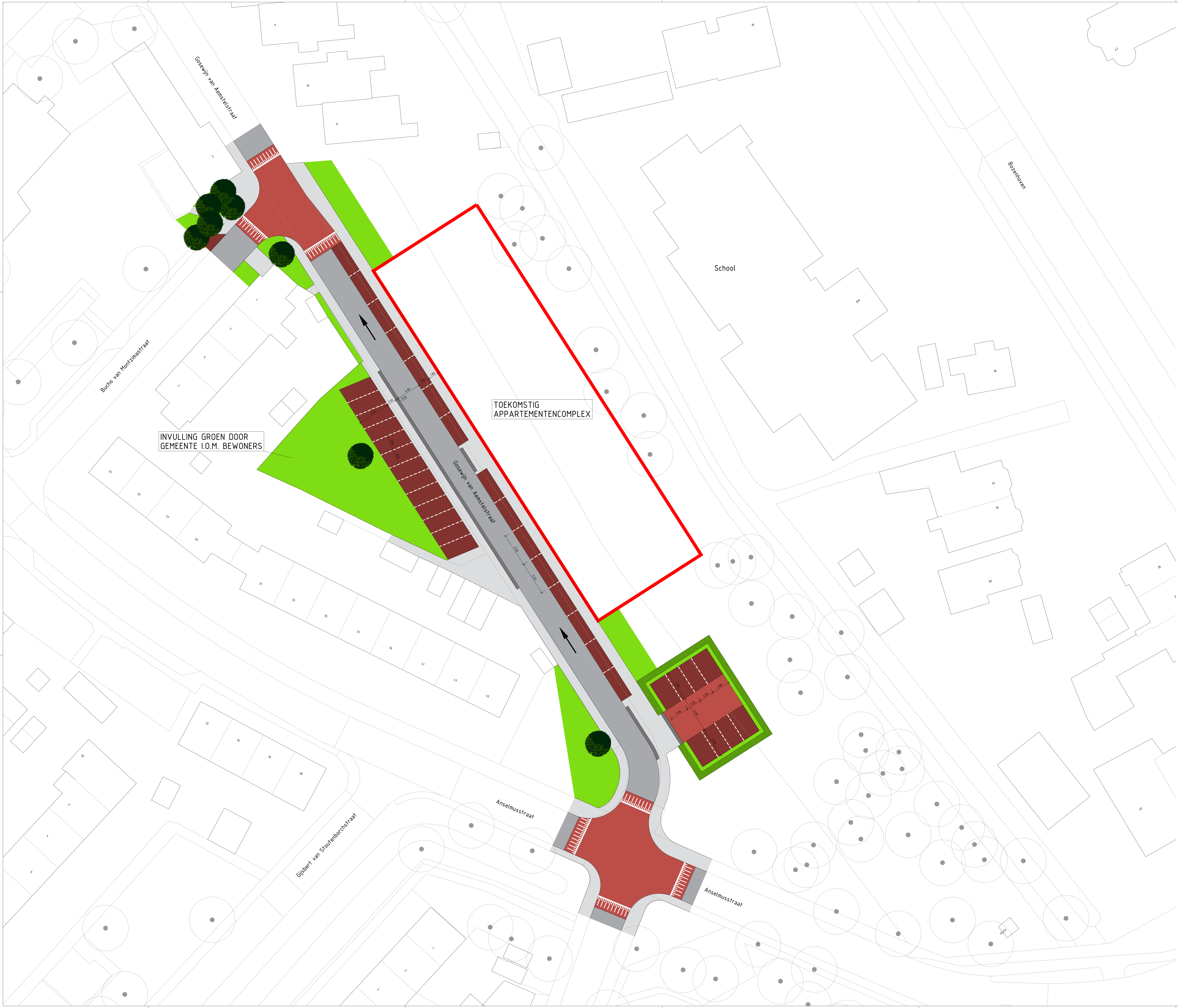
- **Uitbreiden parkeerhofje met 2 stuks**

Ter compensatie van het verlies van 3 schuinparkeerplaatsen krijgt het parkeerhofje ten zuiden van het appartementencomplex 2 extra parkeerplaatsen en wordt uitgebreid naar 10 parkeerplaatsen. De locatie en ligging van het (nu uitgebreide) parkeerhofje zal nog worden besproken met het Waterschap of dit mogelijk is in relatie tot de waterkerende functie van de dijk.

In totaal zijn in het ontwerp 35 parkeerplaatsen ingepast. Dat zijn 6 parkeerplaatsen meer dan de parkeerbehoefte van het appartementencomplex van 29 parkeerplaatsen.

Bijlage 1:

Schetsontwerp Gosewijn van Aemstelstraat d.d. 3 mei 2018



Legenda

- Rijweg (asfalt)
- Voetpad
- Straatbakstenen
- Parkeren (straatbakstenen)
- Haag
- Gras
- Te handhaven boom

GEMEENTE DE RONDE VENEN
APPARTEMENTENCOMPLEX GOSEWIJN VAN AEMSTELSTRAAT
TOEKOMSTIGE SITUATIE

Projectnummer		Tekeningsnummer		Versie	Datum van uitgave	Ottewerplaat		Contractnummer	
359551		359551201-359551201C			03-05-2018				
Blaai	Van	Schaal	Formaat		Kontor		Gef.	Gez.	Acc.
201		1:200	A0-L (ISO)		De Bilt		E.G.		

Bijlage 2

Aangepast schetsontwerp Gosewijn van Aemstelstraat d.d. 23 oktober 2018

