

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Gosewijn van Aemstelstraat; Locatieschouw met bewoners van de Gosewijn van Aemstelstraat, Anselmusstraat en Bucho van Montzimastraat

Datum 26 oktober 2017

Verslag: Frank Dull

Bij de schouw zijn aanwezig: bewoners van de Gosewijn van Aemstelstraat 6, 10 en 11, Anselmusstraat 33, 37 en 43 en Bucho van Montzimastraat 1, 3 en 7.

De gemeente is vertegenwoordigd door Nico Röling, Michael Woerden en Frank Dull.

Van GroenWest zijn aanwezig: Pieter Akkermans en Eugene Menagé.

De volgende opmerkingen worden (in chronologische volgorde) tijdens de schouw naar voren gebracht:

- Frank Dull heet de aanwezigen welkom
- Pieter Akkermans geeft een korte toelichting op de verkleining (inkorting) van het bouwvlak en zegt dat de beoogde situering van het gebouw is aangegeven met de op de stoep aangebrachte blauwe tape.
- Hoe hoog wordt het gebouw? Reactie: 4 lagen inclusief de plint, dat wil zeggen bergingen op de begane grond en daarboven drie woonlagen.
- De woning links van de nieuwbouw krijgt minder zonlicht, merkt een bewoner op. Pieter Akkermans merkt op dat het appartementengebouw verder naar het zuiden staat dan de huidige bebouwing. Daar wordt tegenin gebracht dat de nieuwbouw wel hoger wordt.
- Is het mogelijk om links van het gebouw parkeerplaatsen te maken?
- Veel van de aanwezigen zien het gebouw graag naar rechts (het zuiden) verplaatst, anderen zien graag een verschuiving naar links (het noorden).
- Waarom moeten er per sé 24 woningen komen/ Minder kan toch ook? Reactie Pieter Akkermans: 24 woning is passend bevonden. GroenWest richt zich op de huisvesting van lagere inkomensgroepen en moet daarvoor optimaal gebruik maken van de schaars beschikbare locaties.
- Waarom niet een gebouw met een laag minder? Nu wordt het veel te hoog. Nico Röling legt uit er nu een kans ligt om voor de sociale huursector te bouwen, op een van de schaarse daarvoor beschikbare locaties in Mijdrecht. Die locatie moet zo optimaal mogelijk worden ingevuld..
- De bewoners van nr. 11 hebben hun woning een jaar geleden gekocht. Toen was er sprake van kleine blokjes, nu komt er een kolos. Rustige woonwijk weg, groen weg, bomen weg.
- Waarom wordt er niet gebouwd op de voormalige schoollocatie aan Bozenhoven? Reactie: die locatie is in handen van een projectontwikkelaar.
- De wens wordt uitgesproken om het gebouw naar het zuiden worden verschoven, met aan beide zijden een ruim parkeerterrein.
- Pieter Akkermans deelt een impressie uit hoe het bouwplan zou kunnen worden.
- Kunnen er parkeerplaatsen achter het gebouw komen? Reactie: dat kan niet vanwege de dijk, maar ook niet omdat het Proostdijlaantje alleen voetpad is..
- Pieter Akkermans: er is een alternatief gevonden voor het parkeren in de nu groene driehoek, waarbij alleen haaks op de weg wordt geparkeerd. Een groot deel van het groen kan dan behouden blijven.

- Een van de bewoners vraagt om in ieder geval geen parkeerplaatsen in de hoek van de driehoek aan de kant van de Anselmusstraat te maken, in verband met de korte afstand tot de achtertuinten daar en het verlies van privacy.
- Er zijn onaangekondigd bomen en struiken in de zuidelijke punt van de driehoek gerooid. Door wie en waarom? Nico Röling zegt toe dat dit zal worden uitgezocht..
- Opgemerkt wordt dat de driehoek helemaal met rust moet worden gelaten en groen moet blijven. Deze opmerking krijgt steun van veel van de aanwezige bewoners. Bovendien loopt die driehoek schuin af. Hoe doe je dat, ophogen zonder wateroverlast in de achtertuinten van de woningen aan de Anselmusstraat?
- Als er dwarsparkeerplaatsen in de driehoek komen, gaat de stoep dan naar de overkant? Dan moeten sommige bewoners oversteken.
- Bewoners herhalen dat zij hun vrijheid en privacy kwijtraken, dat er groen verdwijnt en dat er niet genoeg parkeerplaatsen zijn.
- Er blijkt sprake van een breed gedragen wens bij de bewoners om het gebouw, als het er moet komen, naar het zuiden te verschuiven. Maar ook wordt gezegd dat dit niet voor iedereen effect zal hebben.
- Bewoners merken op dat in het vlak naast de nieuwbouw, aan de kant van de Anselmusstraat, ook een echt parkeerterrein aangelegd kan worden, dus dieper het terrein op.
- Wordt de straat smaller? Pieter Akkermans: dat is een goeie vraag, vindt de buurt dat wenselijk? De weg kan desgewenst ook juist breder worden.
- Er wordt nu al veel te hard gereden. Als de weg breder wordt, wordt dat nog erger.
- Parkeerplaatsen links van het gebouw zouden een ideale hangplek opleveren. Blowsen, zuipen en harde muziek!
- Er is hier geen blauwe zone, dat levert extra parkeerdruk op van bedrijven, werknemers en bezoekers van het centrum. Ook bewoners van Bozenhoven parkeren hier in de straat.
- Geopperd wordt om parkeren voor vergunninghouders in te voeren.
- Michael Woerden vraagt of er belangstelling is voor het instellen van éénrichtingsverkeer. Die belangstelling is er, met name voor eenrichtingsverkeer richting Anselmusstraat. Veel verkeer gebruikt de Gosewijn van Aemstelstraat als doorgaande route naar het centrum. Er gaat ook een stem op voor eenrichtingsverkeer in de andere richting.
- Er gaan ook stemmen op voor geschikte drempels en chicanes om de snelheid er uit te halen. Daarbij wordt ook gezegd dat dit negatieve effecten kan hebben, vanwege gesgeven en remmen (geluid) en gevaarlijke situaties bij geen doorgang verlenen bij gelijktijdig tegemoetkomend verkeer.
- Frank Dull legt de vervolgpprocedure uit. Er wordt een raadsvoorstel gemaakt voor een aangepast bestemmingsplan, vergezeld van onder andere een nota van zienswijzen en een verslag van deze bijeenkomst. Het raadsvoorstel wordt besproken in de commissie Ruimtelijke zaken, naar verwachting in december. Bewoners kunnen desgewenst gebruik maken van hun inspraakrecht. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over vaststelling van het bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen daarna beroep instellen bij de Raad van State.
- Nico Röling bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit af met de opmerking dat de gemeente deze bijeenkomst niet heeft gepland met het doel of de verwachting de bezwaren tegen het plan weg te kunnen nemen. Wel was met name de schouw bedoeld om een zo goed mogelijk beeld van de situatie ter plaatse te krijgen. De geschilpunten zijn duidelijk en straks is het bestuur aan zet bij de besluitvorming.