

I Verslag

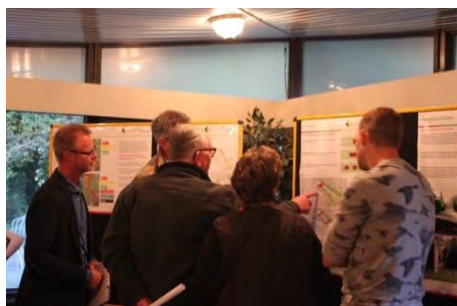
Onderwerp	Informatieavond Herontwikkeling Gosewijn van Aemstelstraat Mijdrecht
Datum vergadering	24 september 2015, in De Meijert in Mijdrecht
Pagina	1/3

Op 24 september 2015 organiseerde GroenWest in Party- en Congrescentrum De Meijert een informatieavond over de herontwikkeling van de Gosewijn van Aemstelstraat 12-19 in Mijdrecht. Met hulp van panelen en mondelinge toelichtingen lieten geïnteresseerde omwonenden zich hierover informeren. Daarnaast heeft GroenWest ook vragen gesteld aan de bewoners. Op de avond waren er bewoners uit de Gosewijn van Aemstelstraat, Anselmusstraat, Bucho van Montzimastraat, Bozenhoven, Johannes van Lochemstraat, Midrethstraat aanwezig.



Meningen, ideeën en aandachtspunten

GroenWest ging in gesprek met de bewoners en daarbij hebben we verschillende ideeën, meningen en aandachtspunten verzameld. Niet alleen door de gesprekken, maar ook via het reactieformulier, dat iedereen bij binnenkomst ontving. Dit verslag is een samenvatting van de reacties en de aandachtspunten die door de geïnteresseerde omwonenden zijn aangedragen tijdens de avond.



Positieve reacties op nieuwbouwplannen appartementencomplex

Over het algemeen zijn de bewoners erg positief over de plannen van GroenWest om een nieuw appartementencomplex te realiseren. De meeste mensen zijn van mening dat de huidige situatie om een kwaliteitsimpuls vraagt. Zij noemen hiervoor verschillende redenen, zoals de hoge parkeerdruk in de Gosewijn van Aemstelstraat en het huidige 'rommelige' groen.

Belangrijke thema's voor de ontwikkeling

Tijdens de avond hebben we een aantal specifieke vragen gesteld. Die vragen hangen samen met thema's, die van belang zijn voor een goede planontwikkeling. Hieronder leest u per thema welke meningen er onder de bewoners leven.

Thema Bouwhoogte: bouwen in 3 of 4 lagen of ruimte voor een accent (tot 6 lagen)?

Uit de reactieformulieren en de gesprekken blijkt dat veel bewoners een voorkeur hebben voor een lagere bebouwing, dat wil zeggen ongeveer 3 tot 4 bouwlagen. Een enkeling heeft aangegeven dat ze ruimte zien voor bebouwing tot 6 lagen.

Thema Randen: Groene randen langs de dijk en de woonstraat?

We hebben de bewoners gevraagd mee te denken over de invulling van de randen langs de gebouwen. Dit heeft te maken met de bouwhoogte en het parkeren: des te lager de woningbouw, des te meer noodzaak om te parkeren rondom het gebouw en daarmee minder ruimte voor groene randen.

Er blijkt een grote voorkeur voor het behouden van groen in de ruimte langs de gebouwen, met name langs de zijanten. Bewoners vinden het belangrijk dat er groene doorkijkjes/randen langs de gebouwen komen. Dit betekent dan wel dat er een oplossing moet worden gevonden voor de parkeerplaatsen behorende bij deze planontwikkeling.

Daarnaast werd ook gewezen op de mogelijkheid om het huidige ('rommelige') begroeide gedeelte op de dijk - aan de kant van het Proostdijlaantje - te betrekken bij de ontwikkeling. Het nadeel van open, groene randen langs de gebouwen is dat je misschien ongewenste groepen aantrekt om hier 'rond te hangen' of dat het een 'sluiproute' wordt voor de schoolkinderen die van de Proostdijkschool naar de gymzaal op de Midrethstraat lopen.



Thema Zichtlijnen: Veel zichtlijnen tussendoor of vrij zicht op de dijk?

Bewoners hebben hun voorkeur uitgesproken voor het behouden van de bestaande zichtlijnen. Sommige bewoners hebben daarbij een voorkeur voor één bouwblok omdat de 'verstopte' doorkijkjes dan wegvallen en het een gevoel van openheid en veiligheid geeft. Een aantal andere bewoners heeft juist de voorkeur voor meerdere bouwblokken, omdat er dan meer – kleinere - zichtlijnen tussen de gebouwen door zijn. Het zicht op de bouwblokken vanaf de Bozenhoven werd ook nog benadrukt.

Thema Hoogteverschillen: Hoogteverschil zien en ervaren?

Er zijn weinig opmerkingen gemaakt over de aanleg van loopbruggen, trappetjes of het (semi)openbaar maken van het gebied. Wel vinden bewoners veel groen rondom de gebouwen belangrijk. Als gevolg hiervan zullen de hoogteverschillen ook meer geaccentueerd worden.

Aandachtspunten die door bewoners zijn genoemd

Naast de vier thema's die GroenWest onder de aandacht heeft gebracht, kwamen vanuit de bewoners veel ideeën en aandachtspunten naar voren. Wij hebben hier een uitgebreide lijst van gemaakt die we in de verdere planvorming erbij zullen houden. Hieronder zullen we enkele aandachtspunten die er uitsprongen nader toelichten.

Parkeren

Tijdens de avond werd duidelijk dat de omwonenden nu een hoge parkeerdruk ervaren in en rondom de Gosewijn van Aemstelstraat. Omwonenden stellen dat dit komt doordat hiernaast bewoners ook bezoekers van het centrum en de kerk nabij de Gosewijn van Aemstelstraat parkeren. Het parkeren is daarmee een belangrijk thema. Daarom is het van groot belang om te kijken naar een goede oplossing voor het parkeren voor de nieuwe planontwikkeling. Bewoners hebben aangegeven dat zij het belangrijk vinden dat er nieuwe parkeerplekken komen onder, rondom of aan de zijkant van het appartementencomplex. Verder is ook nog geopperd om de straat voor auto's eenrichtingsverkeer te maken, als er *in* de straat geparkeerd gaat worden. En in het bijzonder is aandacht gevraagd voor het parkeren tijdens de bouwfase.

Openbaar groen Gosewijn van Aemstelstraat

Tussen de ontwikkellocatie en de achterzijde van de woningen aan de Anselmusstraat ligt een driehoekig stukje openbaar groen. Aan de ene kant hebben bewoners de voorkeur voor het behoud van een vrije ruimte met groen, wat zorgt voor een vrije zitruimte en een gevoel van privacy. Aan de andere kant waren er ook bewoners die van mening zijn dat deze groene ruimte thans geen toegevoegde waarde heeft en mogelijk gebruikt kan worden als ruimte voor extra parkeergelegenheid.

Tot slot

We kijken terug op een succesvolle informatieavond, waarin we veel waardevolle gesprekken hebben gehad met de bewoners. GroenWest neemt voor zover mogelijk de meningen, ideeën en aandachtspunten mee in de verdere planvorming.

Hoe nu verder?

Wilt u op de hoogte blijven over de verdere ontwikkelingen?
Stuurt u dan naar gosewijn@groenwest.nl een e-mail.

Met vriendelijke groet,

Martin Speksnijder
Procesleider GroenWest

