

**Nota van vooroverleg
bestemmingsplan
Wilnis, Molenland woonwagenlocatie**

1. Inleiding

Toelichting

Het voorontwerpbestemmingsplan Wilnis, Molenland woonwagenlocatie is in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan verschillende vooroverlegpartners.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de woonwagenlocatie ter plaatse van de weg Molenland, te Wilnis. Ter plaatse van de woonwagenlocatie zijn negen woonwagens aanwezig, waarbij het bestaande woon- en leefklimaat te wensen overlaat. De gemeenteraad heeft in 2013 besloten, teneinde een handhaafbare, veilige en bovenal leefbare woonsituatie te creëren, tot revitalisering van de woonwagenlocatie.

Wettelijk kader

Het plan voor de revitalisatie van de woonwagenlocatie past niet binnen de vigerende beheersverordening 'Kom Wilnis. Om de gewenste ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken wordt dan ook een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

Vooroverlegreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan Wilnis, Molenland woonwagenlocatie is op 6 oktober 2016 ter vooroverleg aan de onderstaande vooroverlegpartners aangeboden.

1. Provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, 3508 TH, Utrecht
2. Waternet, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1090 GJ Amsterdam
3. Veiligheidsregio Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht

In het kader van het vooroverleg hebben alle overlegpartners gereageerd.

Opzet

Een uitwerking van de vooroverlegreacties en de gemeentelijke reactie treft u in hoofdstuk 2 aan. Per vooroverlegreactie is de inhoudelijke strekking daarvan zakelijk weergegeven. Vervolgens wordt per vooroverlegreactie de inhoudelijke reactie van de gemeente weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het voorontwerp zijn gewijzigd.

2. Beantwoording vooroverlegreacties

1. Provincie Utrecht	
Ontvangstdatum 10 oktober 2016	
Inhoud vooroverlegreactie	Reactie gemeente
A Door de provincie wordt aangegeven dat de beoogde woonwagenlocatie gelegen is binnen de rode contour, zoals opgenomen in de ontwerp-herijking van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Gezien de beoogde vaststelling van de herijking van de PRV door Provinciale Staten (PS) eind 2016 gaat de provincie akkoord met het bestemmingsplan.	De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het plan.

2. Waternet	
Ontvangstdatum 6 oktober 2016	
Inhoud vooroverlegreactie	Reactie gemeente
A. Het waterbeheerplan is recentelijk vernieuwd. Het huidige waterbeheerplan AGV heeft een looptijd van 2016-2021. Verzocht wordt de toelichting hierop aan te passen.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt conform het verzoek in de vooroverlegreactie aangepast.
B. Er is een watervergunning is verleend voor de werkzaamheden. Verzocht wordt om een verwijzing naar het kenmerk van de watervergunning te benoemen.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt conform het verzoek in de vooroverlegreactie aangepast.
C. Het tracé van de Molenland is onderdeel van een waterkering. Het betreft een 'overige' kering die niet op de digitale legger van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is weergegeven. Verzocht wordt om een dubbel-bestemming 'Waterstaat- Waterkering' van 15 meter breed, gemeten vanaf de referentiekruinlijn op te nemen op de verbeelding en in de planregels van het bestemmingsplan.	Het bestemmingsplan wordt conform het verzoek in de vooroverlegreactie aangepast.

3. Veiligheidsregio Utrecht	
Ontvangstdatum 17 oktober 2016	
Inhoud vooroverlegreactie	Reactie gemeente
A Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkelingen van het plangebied	De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het plan.

3. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Als gevolg van de vooroverlegreacties is het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. Hierna is een overzicht gegeven van de wijzigingen.

Vooroverlegreactie 2

Paragraaf 3.10 van de toelichting wordt conform vooroverlegreactie 2A, 2B en 2C tekstueel aangepast.

Vooroverlegreactie 2

De dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' wordt op de verbeelding toegevoegd.

Vooroverlegreactie 2

Aan de planregels wordt een regeling voor de dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' opgenomen.