

Reactie Waternet

Subject:

FW: Doorgest.: RE: Betr.: FW: Ruimtelijke ontwikkeling Molenweg 22 te Abcoude

>>> "Leth, Ives van" <> [13-11-15 17:18](#) >>>

Goedemiddag Paula,

Toch nog een paar tekstuele opmerkingen op de toelichting. Eerder gaf ik al aan dat de verbeelding en beschermingszones van de waterkering moeten worden aangepast.

Op blz 32 staat:

De nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen vindt plaats buiten de binnenbeschermingszone van de waterkering.

Op de verbeelding was nog niet de juiste beschermingszone weergegeven. Ik vermoed dat bovenstaande tekst dan aangepast moet worden (waarschijnlijk valt de uitbouw dan binnen beschermingszone).

Dan is voor de werkzaamheden waarschijnlijk een watervergunning nodig; dat moet dan ook worden vermeldt in de waterparagraaf.

Op blz 32 staat ook:

Het is gewenst het afvloeiend water van vervuilde oppervlakken gescheiden te houden van de schone(re) hemelwaterstroom

Dit moet sterker worden aangezet: het moet voorkomen worden dat afvloeiend water van vervuilde oppervlakten mengt met schone waterstromen die in het oppervlaktewater terecht komen. Dit is volgens mij nml verboden.

Indirecte lozingen van verontreinigingen.

Tot zover nog een korte reactie. Ik zie de aangepaste versie (met name van de verbeelding) graag tegemoet.

Prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

Ives van Leth
Planadviseur

W: ma, di, do, vrij

T: 020 608 5371

A: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam



>>> "Leth, Ives van" <> [06-11-15 10:29](#) >>>

Goedemiddag Paula,

Hierover heb ik reeds contact gehad met Carola Hesp, zie mail hieronder.

De verbeelding zoals je die stuurde is zo te zien nog niet aangepast aan mijn onderstaande advies.

Tot zover even kort mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

Ives van Leth
Planadviseur

W: ma, di, do, vrij
T: 020 608 5371
A: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam



Van: Leth, Ives van
Verzonden: donderdag 15 oktober 2015 16:23
Aan: 'Carola Hesp'
Onderwerp: RE: Ruimtelijke ontwikkeling Molenweg 22 te Abcoude

Goedenmiddag Carola,

Hierbij de uitsneden waarop de zonering van de dijk staan, het waterpeil, en de ligging van de primaire watergangen. In de bijlage hangt het dijkprofiel dat van belang is wanneer er gebouwd gaat worden in de beschermingszone.

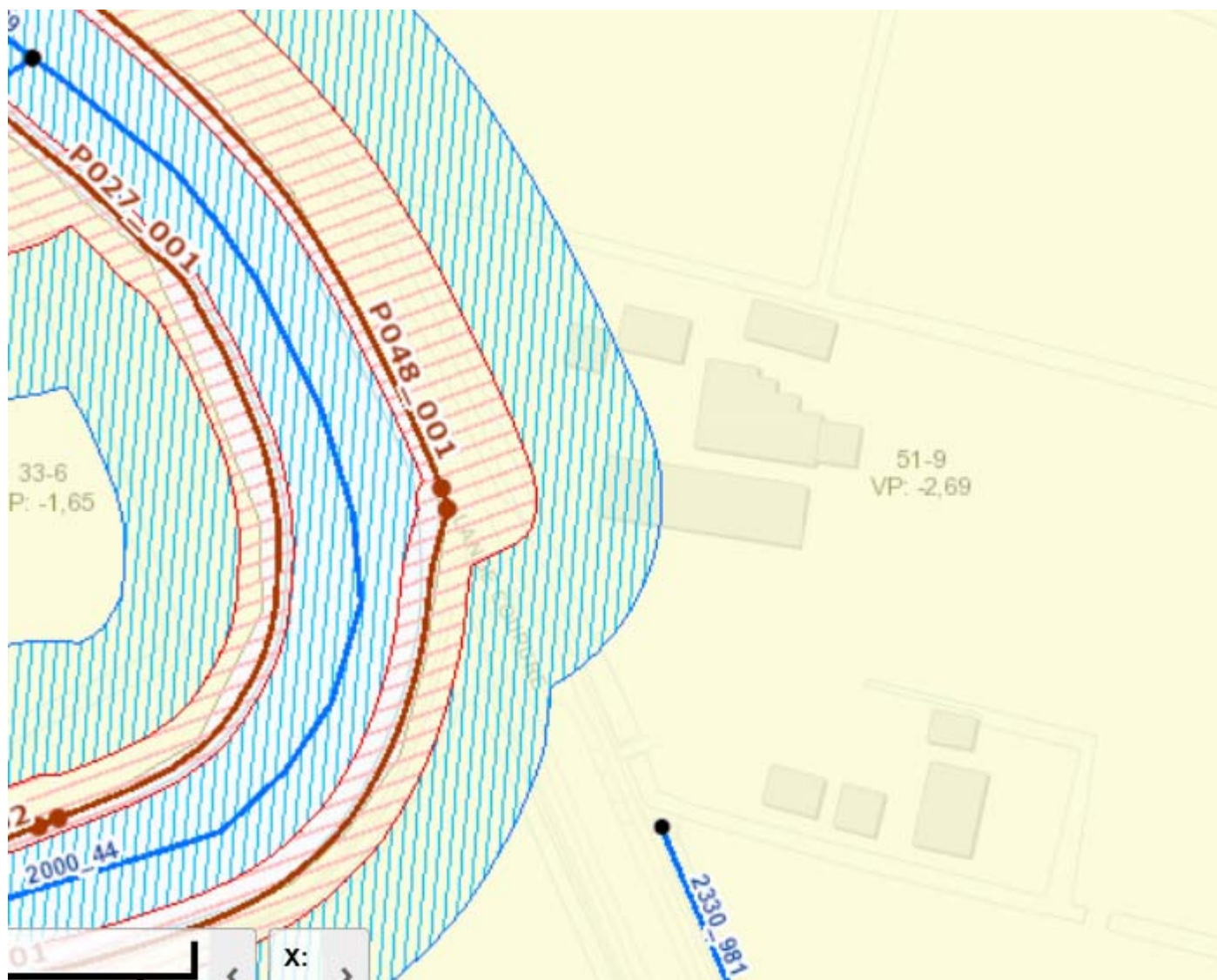
Hieronder staat een link naar de regels van de Keur en een uitsnede van de Keurkaart. Deze Keurkaart kun je ook terugvinden onder de link.

Ik zie een korte samenvatting van de geldende beleidsregels en geboden en verboden uit de keur graag terug in de waterparagraaf.

Als je nog vragen hebt, schroom niet om me te bellen.

<http://www.agv.nl/regels/keur/>





Met vriendelijke groet,

Ives van Leth
Planadviseur

W: ma, di, do, vrij
T: 020 608 5371
A: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam





DATUM	20 november 2015	TEAM	GRO
ZAAKKENMERK	Z-GRO_VBP-2015-4168	REFERENTIE	de heer R. van Duinkerken
NUMMER	8172AEFA	DOORKIESNUMMER	030-2583331
UW E-MAIL VAN	23 oktober 2015	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	robert.van.Duinkerken@Provincie-Utrecht.nl
BIJLAGE(N)	-	ONDERWERP	Reactie voorontwerpbestemmingsplan Molenweg 22 Abcoude

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Molenweg 22 Abcoude" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Op het perceel Molenweg 22 te Abcoude is het 'Veebedrijf P. Pouw en Zn V.O.F.' gevestigd bestaande uit een fokkerij, mesterij en veehandel. In het kader van een verbetering van de bedrijfsvoering (voldoen aan wet- en regelgeving, dierenwelzijn en efficiëntere bedrijfsvoering) is de wens ontstaan om aanwezige bebouwing (6 losse stallen) te slopen en te vervangen door één ruime stal. Daarnaast is de wens om een machineberging te realiseren evenals opslagplaatsen voor ruwvoer en ruige mest.

Aangezien niet alle bebouwing en functies binnen het bestaande bouwvlak vallen is uitbreiding daarvan noodzakelijk. Met het voorliggende plan wordt een vergroting van het bouwvlak van 0,5 ha naar 1 ha getracht mogelijk te maken.

Het plan geeft ten aanzien van de volgende aspecten aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen

UNESCO – Stelling van Amsterdam

In de beleidsbeschrijving komen de schootsvelden pas ter sprake bij het gemeentelijke beleid. De Stelling van Amsterdam heeft UNESCO-status (zoals ook staat in het advies van de Mooi Sticht) en is vastgelegd in beleid

van het Rijk en uitgewerkt in beleid van de Provincie. Ik verzoek u dan ook om de beleidsbeschrijving aan te passen.

Tevens ontbreekt een verwijzing naar de kernkwaliteiten en uitwerking daarvan in de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Op blz. 144-147 van het katern Linies worden de schootsvelden benoemd. Hiervoor worden de bouwregels van de verboden kringen gehanteerd. Door de ligging zo dicht op het fort Abcoude moeten deze meegewogen worden. Ik verzoek u het plan ook hierop aan te passen en dit te verwerken in de verdere planvorming.

Bouwwlak en sleufsilos

Op grond van de beschikbare tekeningen en de verbeelding behorend bij dit plan, lijkt het dat de sleufsilos buiten het agrarisch bouwwlak zijn gesitueerd. Op grond van artikel 1.1 en 4.13 PRV dienen sleufsilos/kuilvoerplaten binnen het bouwwlak gerealiseerd te worden. Dit is overigens ook zo opgenomen in artikel 3.2b onder 1 van de regels behorend bij dit plan. Ik verzoek u dan ook om het plan in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid te brengen en de sleufsilos/kuilvoerplaten binnen het bouwwlak op te nemen.

Sleufsilos i.r.t. Landschap

Het plan gaat om een nieuwe stal en een uitbreiding van het bouwwlak. Een schets van dat laatste is slechts aangetroffen in de bijlage over de Mer. Daarin wordt de problematiek van de ligging in het schootsveld en de situering van de sleufsilos duidelijk.

In de landschappelijke beschrijving en de inpassing wordt vooral ingezoomd op de inrichting van het erf en de effecten op de zichtbaarheid van het erf vanuit de omgeving. Daarin zit mijn inziens een onlogische redenering. Het huidige erf wordt in de beschrijving als te stenig ervaren door de vele verharding, maar dit wordt in het nieuwe ontwerp niet verbeterd. Er blijft aan de achterzijde tegen het buurerf een groot stenig deel over. Afgevraagd wordt of dit geheel noodzakelijk is of dat deze ruimte ingezet kan worden als mogelijke oplossing voor de ligging van de sleufsilos, die nu het schootsveld van Fort Abcoude insteken.

De sleufsilos worden ingegraven en van een groen talud voorzien zoals aangegeven in de landschappelijke inpassing, waardoor de impact op het schootsveld klein is. In deze situatie is er dan ook geen strijdigheid met de landschappelijke kernkwaliteiten. Opname binnen het bouwwlak maakt het echter wel mogelijk om deze ingepaste silos in de toekomst te vervangen door een reguliere stal. Dan ontstaat wel een situatie die de schootsvelden van Fort Abcoude kan aantasten.

Een oplossing voor deze situatie dient, met inachtneming van mijn opmerking over het brengen van sleufsilos/kuilvoerplaten binnen het bouwwlak, in dit bestemmingsplan gevonden te worden ook al zal dit punt mogelijk pas in de toekomst gaan spelen.

Ik verzoek u daarom om voor dit punt een duurzame oplossing te vinden en deze te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u vriendelijk om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het instrumentarium van de Wro kunnen inzetten

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Duinkerken van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



ir. M.J. Scheepstra

Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling



Datum

11 november 2015

Gemeente De Ronde Venen
College van burgemeester en wethouders
t.a.v. mevrouw P. Uijttendoorn
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT



Nr.: 15.0013297

Reg. Datum: 12/11/2015

contactpersoon

ing. N.J. te Nijenhuis
afdeling Beleid en Expertise
Directie Risicobeheersing

Origineel	<i>Ruimte-Geweld</i>
Kopie	

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht
088 878 3920
n.te.nijenhuis@vru.nl

Onderwerp

Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Molenweg 22 te Abcoude

Geachte mevrouw Uijttendoorn,

Op 23 oktober jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Molenweg 22 te Abcoude. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Na bestudering van de toelichting op het definitief ontwerp van het bestemmingsplan concludeer ik, dat de wijzigingen geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten betreft. Het voornemen bestaat uit het realiseren van een nieuwe grote stal, een machineberging en opslagplaatsen voor ruwvoer en ruige mest.

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transport van gevaarlijke stoffen per water of buisleiding dan wel van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Alleen de opslagplaatsen voor ruwvoer en ruige mest vallen wel binnen het invloedsgebied van een transport van gevaarlijke stoffen over het spoor. Het betreft hier geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ik zie daarom vanuit het oogpunt van de externe veiligheid geen belemmeringen ten aanzien van deze ontwikkeling.

Naast de externe veiligheid heb ik ook gekeken naar de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. Het te realiseren plangebied is goed bereikbaar. Ook is het plangebied in voldoende mate voorzien van bluswatervoorzieningen. Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening is het dan ook niet noodzakelijk om u te adviseren om maatregelen te treffen.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl
veiligheidsregioutrecht
@vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Pagina

kvk

-

-

15.0010232

1

51817303



Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw N.J. te Nijenhuis, afdeling Beleid & Expertise van de directie Risicobeheersing, n.te.nijenhuis@vru.nl of telefonisch op 088 - 878 39 20.

Met vriendelijke groet,

Dhr. H. Booiij
Hoofd afdeling Beleid & Expertise
Directie Risicobeheersing

i.a.a:

- VRU, directie Risicobeheersing, afdeling Preventie 1, team Vergunningen & Advisering Rijn en Venen.
- Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.