

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Rivers, Deltas & Coasts

Aan: Bart Zwaan, Marloes ten Dam
Van: Carola Hesp
Datum: 16 oktober 2015
Kopie:
Ons kenmerk: (98013_WaterparagraafN001D01
Classificatie: concept

Onderwerp: Watertoets Molenweg 22 Abcoude

1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om het agrarische bouwblok te vergroten van 0,5 naar 1,0 ha. Het voornemen is bedoeld om enkele bestaande schuren te slopen en te vervangen door één nieuwe stal. Tevens wil hij een machineberging en opslagplaatsen (sleufsilo's) voor ruwvoer en ruige mest realiseren. Door de nieuwe situering van de opstallen kan de aan- en afvoer van het verkeer op het erf ook beter plaatsvinden.

Het woonhuis en de schuur ten zuiden ervan blijven staan. Achter deze schuur, grenzend aan de zuidelijke kavelgrens is de machineberging gepland. De nieuwe stal wordt achter het woonhuis geplaatst. In het verlengde daarvan zijn de sleufsilo's gepland.



Figuur 1. Bestaande bedrijfsgebouwen Molenweg 22

De nieuwe bebouwing valt deels binnen het bestaande bouwvlak en deels daarbuiten. Voor de bouw van de nieuwe stal en een machineberging moet het bestaande bouwvlak uitgebreid worden. Ook voor de aanleg van opslagplaatsen voor ruige mest en ruwvoer dient het bouwvlak vergroot te worden. De vergroting van het bouwvlak naar 1,5 ha past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, daarom wordt

een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Als onderdeel daarvan wordt het watertoetsproces doorlopen. Dit proces houdt in dat de initiatiefnemer er gezamenlijk met de gemeente en het waterschap voor zorgt dat de waterhuishoudkundige aspecten een goede plaats krijgen in het plan. Deze paragraaf beschrijft de uitkomsten van de watertoets en de gemaakte afspraken.

2. Beleid

2.1 Nationaal

De Nota 'Anders omgaan met Water' beschrijft het kabinetsstandpunt ten aanzien van een benodigde omslag in het waterbeleid en het denken over water. Dit is onder andere gebaseerd op de conclusies van de commissie Waterbeheer 21e eeuw. Het kabinet heeft ook de aanbevelingen van de commissie over waterbeheer overgenomen, zoals het toepassen van de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren', zo min mogelijk afwentelen en het uitvoeren van de watertoets bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de Europese Kaderrichtlijn Water is per land een resultaatverplichting vastgelegd voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde waterlichamen, zijn hiertoe bindende doelen opgesteld. Voor de overige wateren geldt het stand-still principe.

In het Bestuursakkoord water (2011) zijn afspraken gemaakt over een doelmatige aanpak van de wateropgaven die er zijn. Uitgangspunten van het Bestuursakkoord Water zijn het beschermen van Nederland tegen overstromingen, een goede waterkwaliteit en de beschikbaarheid van voldoende zoet water. Dit moet onder andere leiden tot minder kosten en bestuurlijke druk.

2.2 Waterschapsbeleid

Voor dit plan zijn de volgende beleidsdocumenten van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) van belang:

- Waterbeheerplan AGV (2010-2015)
- Keur AGV en bijbehorende documenten (2011)
- Legger

In het waterbeheerplan zijn de hoofddoelen van het waterschap uiteengezet (zorg voor veiligheid voldoende schoon water en de omgang met afvalwater). In de Keur is onder andere aangegeven hoe in ruimtelijke plannen met water moet worden omgegaan. Voor een aantal thema's zijn de regels voor activiteiten met een vergunningplicht verder uitgewerkt in de Beleidsregels Keurvergunningen. De Legger is een concrete uitwerking van de onderhoudsverplichtingen uit de Keur voor wateren en waterkeringen.

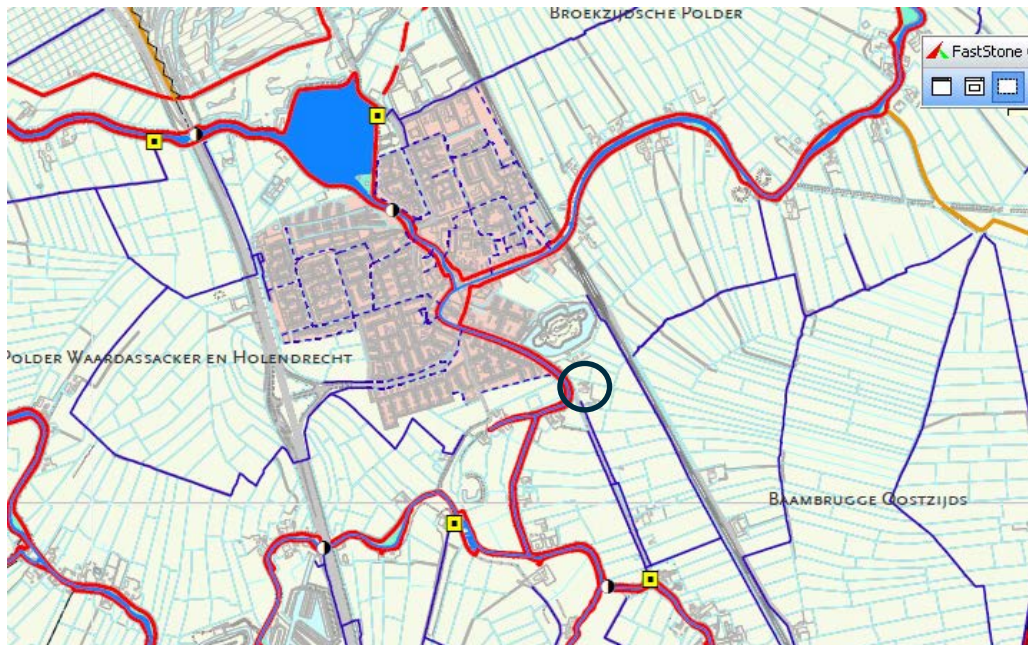
3. Beschrijving plangebied en watersysteem

3.1 Peilbeheer, afvoer en aanvoer van water

Het plangebied ligt in polder Baambrugge Oostzijds in peilgebied 51-9-1. Polder Baambrugge Oostzijds voert overtollig water af via een gemaal (kruising Lange Coupure, Rijkstraatweg) naar de Angstel. Ten westen van de Molenweg loopt de Angstel, dit is boezemwater met een peil NAP -0,40 m. Dit water is in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Het plangebied wordt aan de noord-, zuid- en westzijde begrensd door polderwater (secundair) met een peil van NAP- 2,69 m. Ten oosten van het plangebied, halverwege het perceel is een dwarswatergang aanwezig. Het onderhoud van deze secundaire watergangen vindt plaats door aangrenzend eigenaar. De watergangen voeren wateren af richting het oosten en vervolgens via de primaire watergang langs het spoor naar het zuiden, waarna nabij Baambrugge de afvoer van het water via een primaire watergang naar het westen gaat en via een duiker onder de weg door richting het gemaal (Figuur 2)

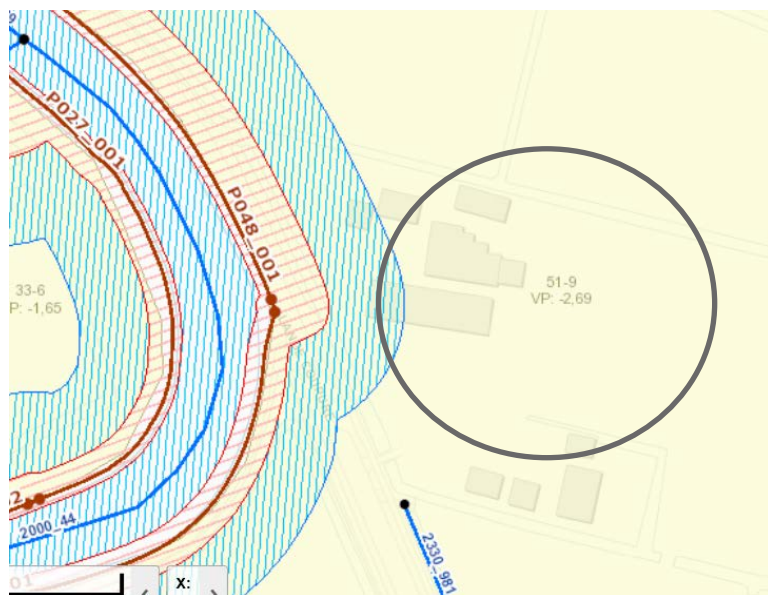
Ook aan de oostzijde van de weg (Lange Coupure) is een primaire watergang aanwezig die afwatert richting het zuidelijke gelegen gemaal. In deze watergang zijn meerdere duikers onder dammen naar de weilanden aanwezig.



Figuur 2. Watersysteem polder Baambrugge Oostzijds (donker blauwe lijnen zijn primaire watergangen)

3.2 Waterkeringen

De locatie ligt deels binnen de contouren van de binnenbeschermingszone van de secundaire waterkering (kering tussen polder Baambrugge Oostzijds en boezem de Angstel). De woning valt geheel binnen de contouren van de binnenbeschermingszone en de zuidelijke stal gedeeltelijk (zie figuur 3). Beide gebouwen blijven bestaan. Het plangebied ligt aan de lage zijde van de kering. Langs de hoge zijde van de kering loopt boezemwater (de Angstel). Het waterpeil aan de hoge zijde is NAP -0,40 m en in het peilgebied waar de locatie in ligt (lage zijde), is het peil NAP -2,69 m. De ligging van de kering inclusief beschermingszone is opgenomen op de verbeelding van het concept-bestemmingsplan van 18 september 2015.



Figuur 3 Beschermingszone secundaire waterkering

3.3 Grondwater

Het plangebied ligt regionaal gezien tussen de hoge gronden van de Utrechtse Heuvelrug en de diepe polder Groot-Mijdrecht. In het gebied is over het algemeen een lichte infiltratiesituatie danwel lichte kwel (intermediaire zone) aanwezig. De freatische grondwaterstand is vergelijkbaar/iets hoger dan het polderpeil van NAP -2,69 m. De stijghoogte in de zandlaag onder de deklaag is ca. NAP -2,8 m. Lokaal is langs de boezem een kwelsituatie aanwezig. In de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie zijn voor zover bekend geen klachten ten aanzien van grondwateroverlast.

4. Gevolgen van het plan voor het watersysteem

4.1 Peilbeheer en watersysteem

Toename verharding

De ontwikkelingen in het plangebied hebben geen consequenties voor het peilbeheer onder normale omstandigheden en in droge perioden. In tabel 4.1 zijn zowel voor de huidige als voor de toekomstige situatie de verdeling van de oppervlakken gegeven (zie ook tabel 4.1 en figuur 4.1).

Uitgangspunt is dat alle verharding 100% is verhard (geen sprake van half open verharding) waardoor het verhard oppervlak toeneemt met 2.221 m². Er wordt geen water gedempt.

Tabel 4.1 Verharde oppervlakken bestaande en toekomstige situatie

Bouwvlak	Oppervlak (m ²)
1	126
2	162
3	140
4	260
5	32
6	81
7	588
8 (ruige mestplaat)	140
Totaal verhard	1529

Bouwvlak	Functie	Oppervlak (m ²)
A (=1 bestaand)	Huidige bebouwing	126
B (=7 bestaand)	Bestaande stal	588
C	Nieuwe stal	2000
D1	Sleufsilo	338
D2	Sleufsilo	338
E	Kapschuur	180
F	Wegen/paden/ erfverharding	180
Totaal verhard		3750

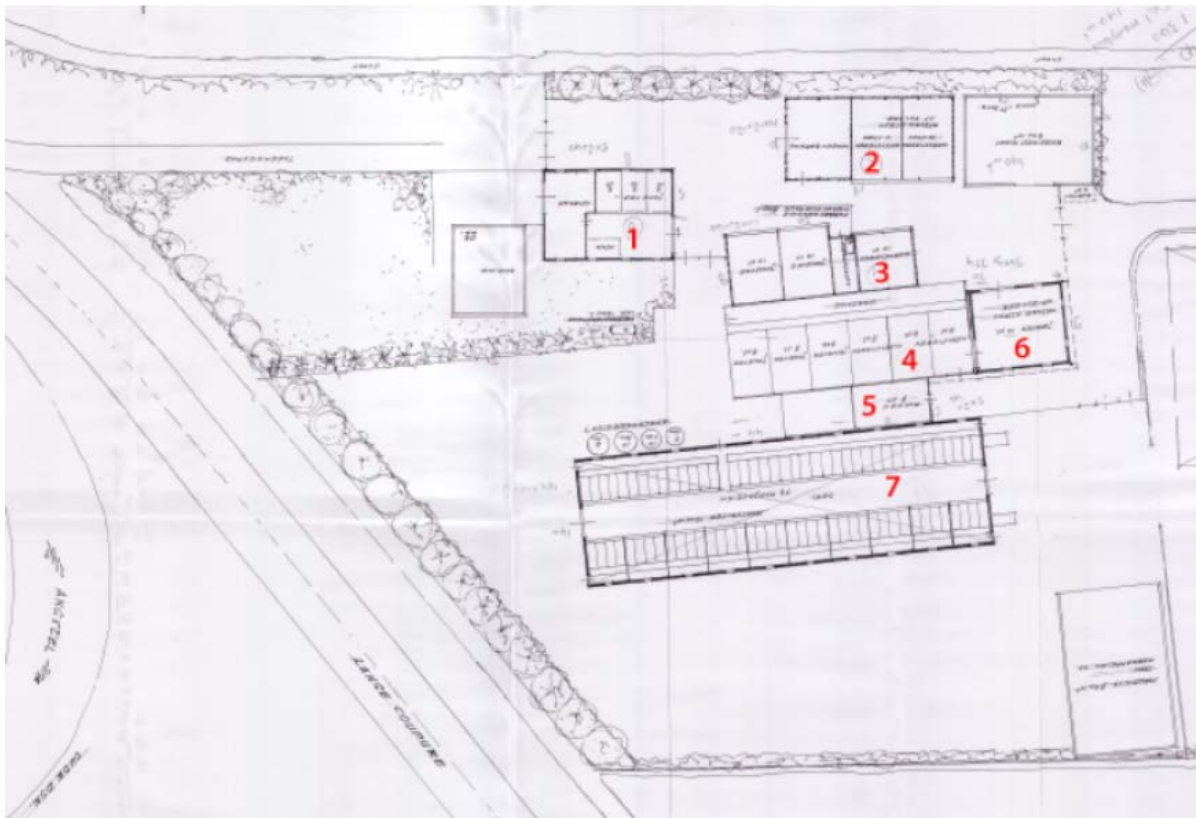
Uitgangspunten hierbij zijn:

- Alle verharding is 100% verhard (geen sprake van half open verharding).
- De huidige ruige mestplaat is 100% verhard.
- De huidige opslagruimte voor kuilgras, hooi en stobalen is volledig onverhard.
- Er wordt aangenomen dat er ongeveer 5% extra verharding op het erf komt naast de bouwvlakken.

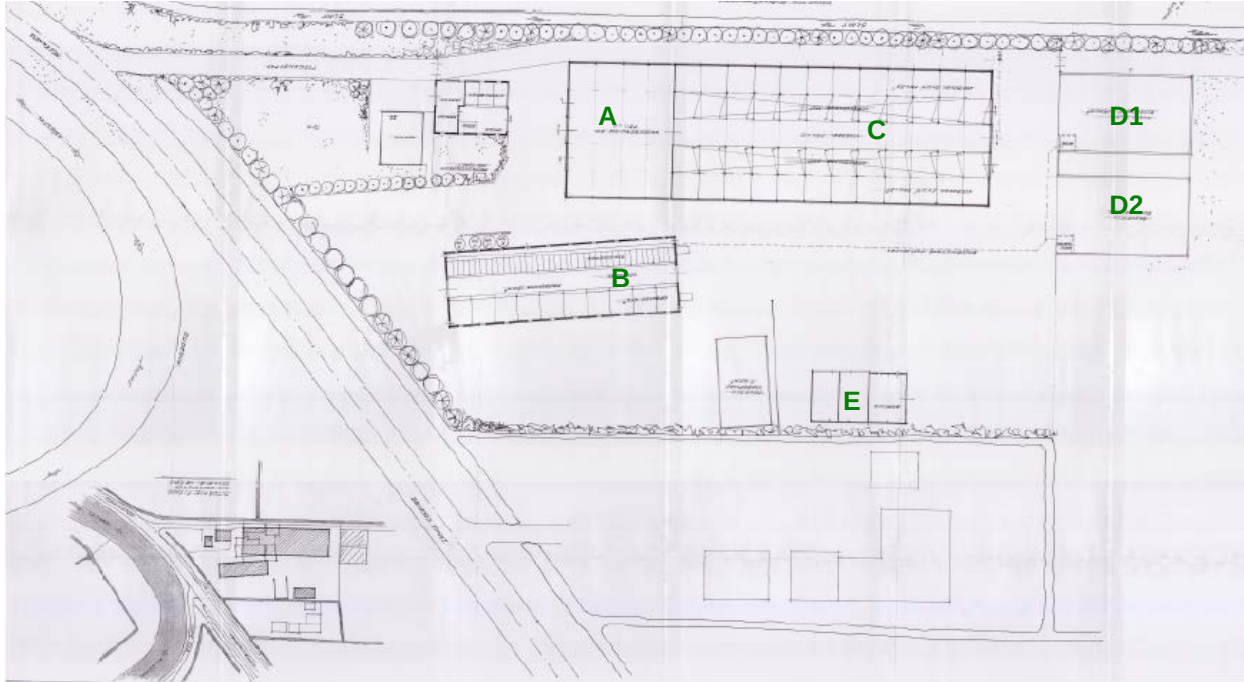
Benodigde compensatie

In de beleidsregels keurvergunningen (AGV, 25 oktober 2011) worden eisen gesteld bij het aanleggen van verhard oppervlak. Het aanleggen van verhard oppervlak is het aanbrengen van verharding, bijvoorbeeld in de vorm van bestrating of dakoppervlak, waardoor hemelwater niet in de bodem kan infiltreren. Deze beleidsregels gelden voor situaties met aanleg van verhard oppervlak van meer dan 1000 vierkante meter in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5000 vierkante meter in overig gebied. Het plangebied ligt in het buitengebied van Abcoude en wordt gezien als overig gebied. Met een toename van het verhard oppervlak van 2.221 m² is het niet noodzakelijk dat compensatie in de vorm van het graven van open water plaatsvindt.

Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Figuur 4.1 Bestaande en nieuwe verhardingssituatie

Toekomstig watersysteem

In de toekomstige situatie treden geen veranderingen op in het watersysteem. De afvoer van het water blijft gelijk aan de huidige situatie. Er vindt geen demping plaats van oppervlaktewater. Het onderhoud van de secundaire watergangen vindt plaats door aangrenzend eigenaar.

4.2 Waterkeringen

Gezien het feit dat de locatie nabij een secundaire kering ligt, is in een vroeg stadium van het project contact gezocht met Waternet (uitvoerende organisatie van het waterschap AGV). Waternet heeft de beschermingszones van de secundaire waterkering langs de Angstel aangegeven (zie figuur 3). Het is niet toegestaan om (bouw)werken binnen de kern - of beschermingszones aan te brengen die de stabiliteit van de waterkering kunnen schaden. De gebouwen gelegen in de binnenbeschermingszone van de waterkering, de bedrijfswoning en stal blijven gehandhaafd. De nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen vindt plaats buiten de binnenbeschermingszone van de waterkering.

4.3 Afvalwater en hemelwater

De gemeente is verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater en voor de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (Wet milieubeheer en Waterwet).

In de Waterwet is ook vastgelegd dat de gemeente de zorg heeft voor het treffen van maatregelen in openbaar gebied om nadelige gevolgen van de grondwaterstand (in samenhang met de bestemming) te voorkomen of te beperken.

In het verbreed gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente de Ronde Venen (vastgesteld op 22 november 2012) is vastgelegd hoe de gemeente deze zorgplichten invult. Hierin is ook opgenomen dat er bij de bouw geen uitlogende materialen (koper, lood en zink) en geen verduurzaamd hout mogen worden toegepast. Vuilwater van de bestaande bedrijfswoning blijft en wordt in de toekomst op een

vergelijkbare manier naar het riool afgevoerd. Hierin vindt geen verandering plaats. Hemelwater of dakwater van de nieuwe bedrijfsgebouwen kan in de toekomst direct worden afgevoerd naar de omliggende secundaire watergangen, daarbij dient contact met het erf in verband met de bedrijfsactiviteiten te worden voorkomen. Het is gewenst het afvloeiend water van vervuilde oppervlakken gescheiden te houden van de schone(re) hemelwaterstroom.

Ten aanzien van waterkwaliteit is het van belang dat de nieuw te realiseren voorziening voor de opslag van voer en mest zo worden uitgevoerd dat deze geen negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit in de omgeving heeft.

4.4 Grondwater

De zorgplicht grondwater is in de wet (Ww art. 3.6) als volgt geformuleerd: “het in het openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en niet tot de zorg van het Waterschap of de provincie behoort.”

De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor de goede staat van zijn eigendom. Hij zorgt voor bouwkundige of waterhuishoudkundige voorzieningen op zijn eigen terrein en voor de eigen woning (zoals een vochtdichte vloer of een lekvrije kelder). De perceeleigenaar is ook zelf verantwoordelijk voor het op eigen perceel treffen van maatregelentegen grondwateroverlast voor zover de problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van een buur (overheid of particulier).

In bestaande en nieuw te ontwikkelen gebieden is het noodzakelijk de bovengrondse bestemming af te stemmen op de (toekomstige) grondwaterstand, zodanig dat grondwateroverlast voorkomen wordt. In het buitengebied wordt geen grondwaternorm geadviseerd, in het stedelijk gebied wel.

De grondwaternorm voor nieuw in te richten stedelijke gebieden luidt als volgt:

In nieuw in te richten gebieden met een stedelijke functie mag de grondwaterstand gemiddeld niet vaker dan eens in de 2 jaar en niet langer dan 5 dagen achtereen hoger zijn dan:

- 0,5 meter onder maaiveld bij kruipruimteloos bouwen.
- 0,9 meter onder maaiveld bij bouwen met kruipruimtes.

5. Wateradvies waterbeheerder

De watertoets is een iteratief proces dat de waterhuishoudkundige effecten als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied in beeld brengt en aangeeft hoe omgegaan wordt met eventuele negatieve effecten. De opmerkingen van het waterschap worden verwerkt in de waterparagraaf. Op 15 oktober 2015 heeft een telefonisch afstemoverleg plaatsgevonden.

Gebruikte informatie

Informatie van de legger en keur (Waternet 15 oktober 2015, via email)
Bescherminingszone waterkering (Waternet 15 oktober 2015, via email)
Primaire wateren en waterpeil (Waternet 15 oktober 2015, via email)
Beleidsregels keur van het waterschap (www.AGV.nl)
Handboek Hemelwater (www.AGV.nl)
Handreiking stedelijk grondwater (www.AGV.nl)
Waterbeheerplan AGV (www.AGV.nl)
Verbreed GRP De Ronde Venen (22 november 2012)
Bestemmingsplan_Molenweg_22_toelichting_concept.pdf van 09-10-2015