



Gemeente
De Ronde Venen

Voorstel raad

AAN	de gemeenteraad	REGISTRATIENUMMER	14G0000038
AGENDAPUNT	7	TER INZAGE	
NUMMER	0022/14	BIJLAGE(N)	ontwerpbestemmingsplan Herenweg 144 a
RAADSVERGADERING	5 juni 2014		
COMMISSIE	Commissie RZ		
ORGANISATIEONDERDEEL	RC		
PORTEFEUILLEHOUDER	David Moolenburgh		
BEHANDELEND AMBTENAAR	P. Uijtenboogaard		
TOESTELNUMMER	29 18 61		

Onderwerp

Bestemmingsplan Herenweg 144 a.

Voorstel

1. Te besluiten het bestemmingsplan Herenweg 144 a vast te stellen.

Inleiding

Op 20 december 2012 heeft de raad het bestemmingsplan Kom Vinkeveen vastgesteld. Aangezien een overdekt terras in dit vaststellingsbesluit niet is aangemerkt als gebouw ontbreekt op de gronden achter Herenweg 144 een bouwvlak ten behoeve van een overdekt terras. Hiervoor was op 9 juni 2004 vergunning verleend. Tegen het niet opnemen van een bouwvlak was beroep aangetekend bij de Raad van State. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft hierop op 12 februari 2014 (kenmerk 201302693/1/R2) uitspraak gedaan waarin is gesteld, dat *gelei op hetgeen in de bouwvergunning is vermeld, is vergunning verleend voor een terras met dakbedekking. Gelet hierop betreft het overdekte terras een voor mensen toegankelijk, overdekt en geheel dan wel gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte. Hierbij is niet van doorslaggevend belang dat de dakbedekking kan worden opgerold. Het overdekte terras is dan ook een gebouw. De raad heeft ter zitting verklaard dat hij met de voorziene regeling heeft beoogd het overdekte terras als zodanig te bestemmen. Nu gebouwen alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan en ter plaatse van het overdekte terras niet in een bouwvlak is voorzien, is de Afdeling van oordeel dat de raad het plan in zoverre onvoldoende zorgvuldig heeft voorbereid en het bestreden besluit, voor het plandeel met de bestemming "Recreatie-Zeilschool" voor zover dat toeziet op de gronden achter Herenweg 144 waar niet is voorzien in een bouwvlak ter plaatse van het overdekte terras, vernietigd. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt dit hersteld.*

Naar aanleiding van deze uitspraak is dit bestemmingsplan opgesteld. De uitspraak is als bijlage 1 in het bestemmingsplan opgenomen. Het bestemmingsplan Kom Vinkeveen (moederplan) heeft als uitgangspunt gediend bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een bestemmingsplan, dat voldoet aan wettelijke verplichtingen en huidige normen, zoals vigerende wet- en regelgeving. Het vastgestelde bestemmingsplan dient ter toetsing van ontwikkelingen en bouwactiviteiten.

Argumenten

1.1 De ABRvS heeft de raad opgedragen om voor het vernietigde planonderdeel binnen 26 weken na dagtekening uitspraak een nieuw plan vast te stellen.

De ABRvS heeft met toepassing van artikel 8:72, vierde lid, van de Awb, de raad opgedragen om voor het vernietigde planonderdeel met inachtneming van de genoemde uitspraak een nieuw plan vast te stellen. Hiervoor is een termijn van maximaal 26 weken, gerekend vanaf 12 februari 2014, gesteld.

1.2 Het door de raad te nemen nieuwe besluit behoeft niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb te worden voorbereid.

Dit betekent dat er geen ontwerpbestemmingsplan hoeft te worden opgesteld en dat er geen zienswijzenprocedure aan de vaststelling vooraf dient te gaan. Mits het nieuwe plan met inachtneming van de genoemde uitspraak wordt vastgesteld. Dit betekent o.a. dat er binnen de verplichte termijn van 26 weken vastgesteld moet worden.

Kanttekeningen

1.2 Niet tijdig vaststellen

Aan het niet voldoen aan genoemde verplichte termijn van 26 weken lopen we het risico op het betalen van een boete voor het niet tijdig besluiten.

Financiën

De kosten voor dit bestemmingsplan vallen binnen het reguliere budget E811 voor herziening van bestemmingsplannen.

Communicatie

- Het door de raad te nemen nieuwe besluit behoeft niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb te worden voorbereid.
- Dit betekent dat er geen ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en dat er dus geen zienswijzenprocedure aan de vaststelling vooraf dient te gaan.

Kernenbeleid

Dit bestemmingsplan is naar aanleiding van de uitspraak van de ABRvS opgesteld. Dit bestemmingsplan omvat het vernietigde planonderdeel van het bestemmingsplan Kom Vinkeveen. Het te nemen besluit hoeft niet in overeenstemming met afdeling 3.4 van de Awb te worden voorbereid. Dit is ten behoeve van het bestemmingsplan Kom Vinkeveen al gedaan.

Vervolg

- De ABRvS heeft in de uitspraak de raad van de gemeente De Ronde Venen opgedragen om voor het vernietigde planonderdeel binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.
- Nadat het bestemmingsplan door de Raad is vastgesteld wordt het besluit overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekendgemaakt.

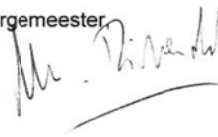
Evaluatie

nvt

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris,

de burgemeester,





Gemeente
De Ronde Venen

De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr.0022/14 van 5 juni 2014).

Besluit

Het bestemmingsplan Herenweg 144 a vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen, d.d. 5 juni 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

Mr. Rindt
de voorzitter,