

Vooroverleg

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Veenbad Vinkeveen is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de verschillende overleg partners. In totaal zijn vier reacties ontvangen.

Inhoudelijke behandeling schriftelijke reacties

De schriftelijke reacties worden in het navolgende beantwoord. De opmerkingen zijn, indien noodzakelijk, verwerkt in het bestemmingsplan.

Waternet/AGV		
1.1	De ontwikkeling vindt plaats in de beschermingszone van onze secundaire directe waterkering. Deze beschermingszone dient als dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering te worden opgenomen op de verbeelding. Naast een omgevingsvergunning is ook een watervergunning noodzakelijk. Verzocht wordt in de toelichting hier aandacht voor te vragen.	<i>De dubbelbestemming is opgenomen in de verbeelding, toelichting en de regels.</i> <i>In de toelichting wordt benadrukt dat voor verschillende werkzaamheden een vergunning van het waterschap noodzakelijk is.</i>
1.2	In de toelichting is niks opgenomen over de gemeentelijke grondwaternorm. Verzocht wordt het plan te toetsen aan het gemeentelijke grondwaterbeleid voor nieuwe ontwikkelingen, zoals vastgelegd in het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP).	<i>In de toelichting wordt beschreven wat de grondwaternormen zijn volgens de vGRP voor zowel bouwen met als zonder kruipruimte en welke invloed dit heeft op dit initiatief.</i>
1.3	Het onttrekken van (meer dan 3 m3/uur) grondwater in de beschermingszone van een waterkering is watervergunningplichtig.	<i>Het opgemerkte is opgenomen in de toelichting zoals voorgesteld.</i>
1.4	In de verbeelding wordt het graven van een insteekhaventje mogelijk gemaakt. Een dergelijk doodlopend stukje water vormt een risico op overlast. Waternet/AGV onderhoudt het doorstroomprofiel van de langslopende watergang, maar neemt doorgaans niet het onderhoud van insteekhavens op zich.	<i>In de toelichting wordt beschreven dat er in een later stadium afspraken met betrekking tot het onderhoud van de insteekhaven wordt gemaakt.</i>
Veiligheidsregio Utrecht		
2.1	Er dient in aandacht besteed te worden aan de handreiking van de brandweer met betrekking tot bluswater en bereikbaarheid.	<i>In de toelichting is opgenomen dat in een later stadium van de planvorming er rekening gehouden moet worden met de handreiking.</i>
WAC De Ronde Venen		
3.1	Er dient onderbouwd te worden in hoeverre de woningen levensloopbestendig zijn.	<i>In de toelichting is een beschrijving opgenomen van de levensloopbestendigheid van het project. Dit komt terug in het 'Bolton à la Carte' concept en de ruimte die dit concept biedt voor verschillende woonbehoeftes.</i>

3.2	De regels schrijven voor dat mantelzorgwoningen volledig op eigen terrein moeten parkeren.	<i>Bij toepassing van deze regeling wordt gekeken of de betrokkene een parkeerplaats nodig heeft. Wanneer dit niet het geval is, kan medewerking worden verleend. Is dit wel zo, dan wordt gekeken naar oplossingen op eigen terrein.</i>
Provincie Utrecht		
4.1	Geen opmerkingen	