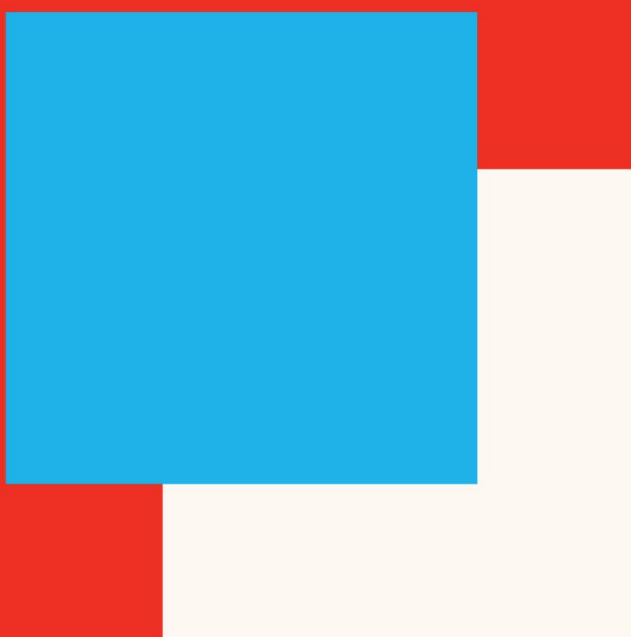




## **Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan 'De Meijert Oost'**

**Mijdrecht**



**KUIPER**  
COMPAGNONS

# PROJECTGEGEVENS

---

## STIKSTOFDEPOSITIE-ONDERZOEK BESTEMMINGSPLAN 'DE MEIJERT OOST' MIJDRECHT

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Werknummer                      | 622.147.50          |
| Opdrachtgever<br>Contactpersoon | Bolton Ontwikkeling |
| Datum                           | 5 februari 2025     |



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Projectverantwoordelijke: | dhr. R. Kool     |
| Behandeld door:           | mevr. S. Franken |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Telefoonnummer | 010 - 433 00 99 |
|----------------|-----------------|

File: j:\622\147\50\3 projectresultaat\milieu\stikstof\03 notitie\stikstofdepositie-onderzoek de meijert oost 5 februari 2025.docm

|          |                                                         |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                                  | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>Wettelijk kader .....</b>                            | <b>2</b>  |
|          | 2.1 Habitatrichtlijn .....                              | 2         |
|          | 2.2 Omgevingswet .....                                  | 2         |
|          | 2.3 Vergunningplicht.....                               | 3         |
|          | 2.4 Effectbeoordeling .....                             | 3         |
| <b>3</b> | <b>Situatiebeschrijving.....</b>                        | <b>4</b>  |
|          | 3.1 Planbeschrijving .....                              | 4         |
|          | 3.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden ..... | 4         |
| <b>4</b> | <b>Uitgangspunten.....</b>                              | <b>5</b>  |
|          | 4.1 Algemeen .....                                      | 5         |
|          | 4.2 Tijdelijke situatie (aanlegfase) .....              | 5         |
|          | 4.3 Beoogde situatie (gebruiksfase).....                | 8         |
| <b>5</b> | <b>Berekeningsresultaten .....</b>                      | <b>10</b> |
| <b>6</b> | <b>Conclusie.....</b>                                   | <b>11</b> |

## **Bijlagen**

Bijlage 1 Inzet mobiele installaties en verkeersproductie in de aanlegfase

Bijlage 2 AERIUS-berekening Aanlegfase

Bijlage 3 AERIUS-berekening Gebruiksfase

## 1 Inleiding

De locatie De Meijert, aan de westkant van de kern Mijdrecht en ten zuiden van de Kerkvaart, wordt herontwikkeld. Op het zuidoostelijke deel heeft de initiatiefnemer het voornemen om een complex met appartementen en een gezondheidscentrum te realiseren. De ontwikkeling omvat 42 zorgappartementen en 27 aanleunappartementen. Ook wordt een deel van het gebouw als gezondheidscentrum ingericht met verschillende zorgfuncties en een apotheek. Omdat dit bouwplan niet in het vigerende bestemmingsplan past dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.



Afbeelding 1: Locatie van het project. De locatie is wit omkaderd.

In deze notitie is de stikstofdepositie voor de aanlegfase en de gebruiksfase van de nieuwe voorzieningen beschouwd. Beoordeeld is of in deze fases sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

### Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit zes hoofdstukken, waarvan hoofdstuk 1 deze inleiding is. In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader beschreven. In hoofdstuk 3 is de situatiebeschrijving gegeven voor wat betreft het plan en de situatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden. De uitgangspunten van het onderzoek zijn in hoofdstuk 4 opgenomen, waarna de resultaten in hoofdstuk 5 zijn beschreven. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6 waarin de conclusies van het onderzoek zijn beschreven.

## 2 Wettelijk kader

Onderzoek naar stikstofdepositie is noodzakelijk om aan te tonen dat een project of plan niet leidt tot negatieve effecten op het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van stikstof een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Nieuwe projecten of plannen kunnen uitsluitend doorgang vinden indien significante effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, of wanneer na het nemen van mitigerende maatregelen uit een passende beoordeling kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten.

### 2.1 Habitatrichtlijn

De juridische basis wordt gevormd door de Europese Habitatrichtlijn (1992). Het eerste lid van artikel 6 legt lidstaten een verplichting op om de nodige instandhoudingsmaatregelen vast te stellen en uit te voeren. Het tweede lid, van de Habitatrichtlijn bepaalt dat er passende maatregelen genomen moeten worden om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en er geen storende factoren optreden voor de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

Artikel 6, derde en vierde lid, bevat de zogenaamde habitattoets. Deze toets houdt in dat er een passende beoordeling gemaakt moet worden als een activiteit afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten significante gevolgen kan hebben voor een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

*Artikel 6 lid 3: “Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied. Gelet op de conclusies van de beoordeling van de gevolgen voor het gebied en onder voorbehoud van het bepaalde in lid 4, geven de bevoegde nationale instanties slechts toestemming voor dat plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat het de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied niet zal aantasten en nadat zij in voorkomend geval inspraakmogelijkheden hebben geboden.”*

Lid 4 gaat over de mogelijkheden om door middel van een zogenoemde ADC-toets en compenserende maatregelen alsnog tot toestemming te komen.

### 2.2 Omgevingswet

De artikelen 3 en 4 van de Habitatrichtlijn hebben een directe doorwerking in de Omgevingswet (verder OW). In artikel 16.53c lid 1 is opgenomen dat:

*Artikel 16.53c: “Voor een plan of een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn maakt het bestuursorgaan dat het plan vaststelt, de aanvrager van de betrokken omgevingsvergunning, of het bevoegd gezag voor het projectbesluit een passende beoordeling als bedoeld in artikel 6, derde lid, van die richtlijn, van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied.”*

Indien uit een stikstofdepositie-onderzoek blijkt dat effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten is een passende beoordeling niet noodzakelijk. Een passende beoordeling is wel noodzakelijk indien sprake is van mitigerende maatregelen.

### 2.3 Vergunningplicht

Artikel 5.1 Ow stelt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit (sub e) te verrichten.

*Natura 2000-activiteit: activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied;*

Een omgevingsvergunning is niet noodzakelijk indien negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten.

### 2.4 Effectbeoordeling

Effecten van een plan of een project op de stikstofdepositie kunnen ontstaan tijdens de realisatiefase en/of de gebruiksfase. Met het rekenmodel AERIUS Calculator kan deze stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden worden berekend. Indien uit de berekeningen met AERIUS blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar), kunnen significante effecten ten gevolge van stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten. Voor het onderdeel stikstofdepositie is er dan geen vergunningplicht. Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) maar wordt voldaan aan één van onderstaande voorwaarden is er ook geen vergunningplicht:

- Verslechtering van stikstofgevoelige habitattypen of habitats van soorten kan, ondanks een toename van de depositie, volledig uitgesloten worden in een ecologische beoordeling (voortoets).
- Als uit een ecologische beoordeling blijkt dat de tijdelijke effecten niet leiden tot negatieve effecten

Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename van stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar), en niet aan één van bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, is er sprake van een vergunningplicht op grond van de OW.

Een vergunning kan worden verleend als uit een passende beoordeling, eventueel inclusief extern salderen, en eventueel na het succesvol doorlopen van de ADC-toets, blijkt dat er geen risico's zijn voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden.

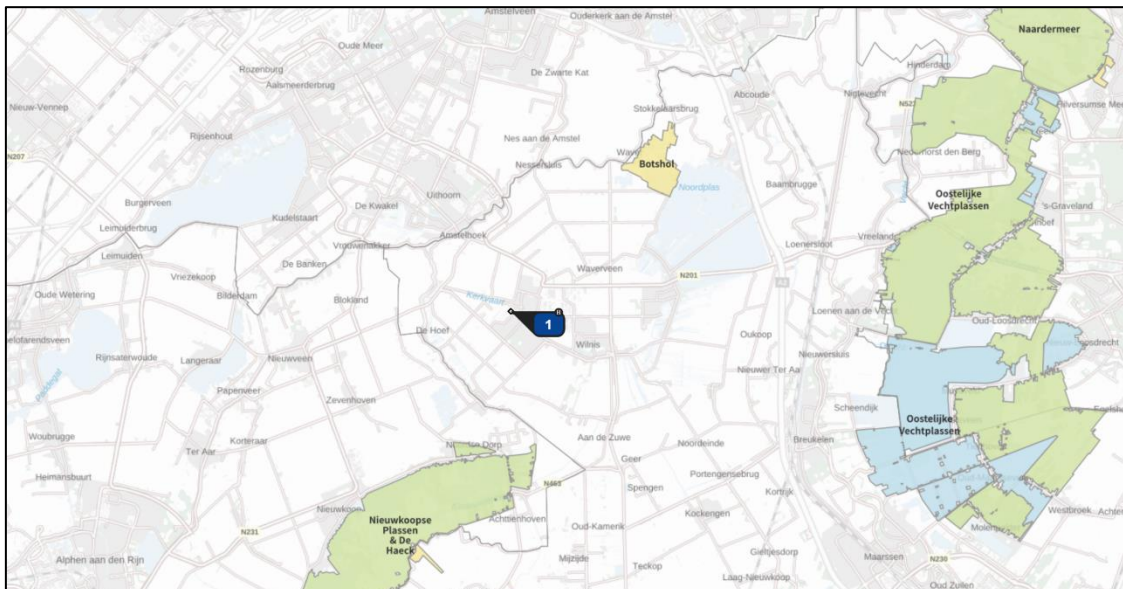
### 3 Situatiebeschrijving

#### 3.1 Planbeschrijving

Het plangebied van dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de ontwikkellocatie De Meijert. Deze locatie ligt aan de westkant van het bebouwd gebied van Mijdrecht, op korte afstand ten westen van de dorpskern. Door het samenvoegen van de verschillende bestaande tennisvoorzieningen en -verenigingen tot één tennislocatie ontstaat ruimte voor woningbouw. Op het zuidoostelijke deel, waar voorheen een partycentrum aanwezig was en dat momenteel braakliggend is, heeft de initiatiefnemer het voornemen om een complex met appartementen en een gezondheidscentrum te realiseren.

#### 3.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Rondom het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (circa 4,5 km afstand), Botshol (circa 6 km afstand) en de Oostelijke Vechtplassen (circa 12 km afstand).



Afbeelding 2: Planlocatie ten opzichte van Natura2000-gebieden (bron AERIUS-calculator).

## 4 Uitgangspunten

### 4.1 Algemeen

Voor de stikstofberekening voor de nieuwbouw van de appartementen en het gezondheidscentrum zijn twee situaties aan de orde. Allereerst is er de tijdelijke situatie waarin de bouw aan de orde is. Daarna is er sprake van de beoogde situatie, de gebruiksfase van het plan.

### 4.2 Tijdelijke situatie (aanlegfase)

Voor de uitvoering van dit stikstofdepositie-onderzoek voor de bouw van de nieuwe appartementen en het gezondheidscentrum en de inrichting rond deze woningen is bij de opdrachtgever niet bekend welke mobiele installaties in de aanlegfase exact zullen worden ingezet. Dit betekent dat over het dieselverbruik, de draai-uren, het bouwjaar en vermogen van deze installaties nog geen specifieke informatie beschikbaar is. De in dit onderzoek gehanteerde inzet van de mobiele installaties is daarom een worst-case inschatting op basis van bureauexpertise en informatie van vergelijkbare bouwprojecten. In de eerste tabel in bijlage 1 is de verwachte inzet van de mobiele installaties gepresenteerd.

Het dieselgebruik van de mobiele installaties is bepaald op basis van het TNO-onderzoek AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> uitstoot van mobiele werktuigen van 10 december 2021. Er is voor het berekenen van het dieselgebruik van de verschillende mobiele installaties met een gemiddelde motorlast van 35% gebruik gemaakt van de formule :

$$\text{Liter diesel / uur} = 0,095 * P_{\text{max}} [\text{kW}] + 0,54.$$

Voor het AdBlue gebruik kan op basis van ditzelfde onderzoek worden uitgegaan van 6% AdBlue-gebruik ten opzichte van het dieselgebruik voor mobiele installaties van Stageklasse IV en jonger.

Ook voor de aan- en afvoer van materiaal en personeel zijn geen gegevens voorhanden en zijn daarom gebaseerd op een worst-case inschatting op basis van bureauexpertise en informatie van vergelijkbare bouwprojecten. Op de tweede afbeelding in bijlage 1 zijn de verwachte aantallen verkeersbewegingen tijdens de bouw gepresenteerd.

Voor de aanlegfase is ervan uitgegaan dat deze worstcase plaatsvindt in het jaar 2025 en dat de tijdsduur van de aanlegfase 1 jaar is.

Op basis van de handreiking "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023" van Bij12 en recente jurisprudentie moet het verkeer worden meegenomen tot het is opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

#### Opgenomen in het heersend verkeersbeeld

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.  
*Bron: Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023, Bij12*

Op 24 januari 2024 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de uitspraak m.b.t. “Landgoed Paleis Soestdijk” (ECLI:NL:RVS:2024:249) aangegeven dat het verkeer voldoende is verdund en is opgenomen in het heersende verkeersbeeld als de bijdrage aan het totaal minder is dan 5%.

Op basis van deze omschrijving is het bouwverkeer voor 100% beschouwd vanaf de bouwlocatie via de Doctor J. van der Haarlaan, de Prinses Margrietlaan en de Hoofdweg. Het aandeel bouwverkeer is op wegen verder van deze route gelegen lager dan enkele procenten zodat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen.

#### Stationair draaien vrachtwagens op de bouwlocatie

Het verkeer op de bouwlocatie is beschouwd met een stagnatiefactor van 100% door het manoeuvreren op deze plaats. Daarnaast is de afgelegde weg op de bouwplot als zigzaglijn ingevoerd waardoor een extra weglengte ontstaat van 150 m en dientengevolge een extra stikstofemissie.

Gedurende de aanlegfase is sprake van 200 zware vrachtwagens die bouwmaterialen af- of aanvoeren. Er is van de veronderstelling uitgegaan dat tijdens het laden of lossen de vrachtwagen gemiddeld 10 minuten stationair draait. Voor de 200 vrachtwagens betekent dit afgerond 33 uur stationair draaien.

Tijdens dit stationair draaien is ook sprake van een emissie van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub>. Voor het jaar 2025 zijn deze emissiefactoren in gram/uur weergegeven in de hierna opgenomen tabel. Daarnaast is in de volgende tabel de totale emissie berekend tijdens het stationair draaien welke ook in de AERIUS-berekening is betrokken.

Tabel 1: Stikstofemissie tijdens stationair draaien vrachtwagens

| Eigenschap                       | Waarde           |
|----------------------------------|------------------|
| Jaar:                            | 2025 [-]         |
| Aantal vrachtwagens:             | 200 [-]          |
| Draaitijd per vrachtwagen:       | 10 [minuten]     |
| Draaitijd totaal:                | 2000 [minuten]   |
| Draaitijd totaal:                | 33,34 [uren]     |
| Emissie NO <sub>x</sub> :        | 92,4864 [g/h]    |
| Emissie NH <sub>3</sub> :        | 0,8976 [g/h]     |
| Totale emissie NO <sub>x</sub> : | <b>3,09 [kg]</b> |
| Totale emissie NH <sub>3</sub> : | <b>0,03 [kg]</b> |

#### Totale emissie in maximaal één jaar (worst-case)

In de berekening is worstcase uitgegaan van een aanlegfase die één jaar duurt. Dit zal in de praktijk langer zijn dan één jaar. Als tijdens een bouwperiode van één jaar geen depositie plaatsvindt in de Natura 2000-gebieden dan zal dat zeker niet het geval zijn als de bouwphase langer dan één jaar duurt.

### *Koude start*

Naast rijdend verkeer wordt in de nieuwste versie van AERIUS, die sinds 1 oktober 2024, online is, uitgegaan van een zogenaamde koude start. Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat.

Er wordt in AERIUS onderscheid gemaakt in koude starts in parkeergarages en overige situaties. In dit geval is sprake van overige situaties en wordt de emissiebron gedefinieerd als vlakbron en worden bronkenmerken gebruikt die standaard in AERIUS zijn opgenomen.

In de aanlegfase is alleen sprake van een koude start voor de voertuigen waarmee de bouwvakkers op het eind van de dag vertrekken. De aankomst van het voertuig op de bouwplaats vindt immers plaats vanaf een plek waar de koude start heeft plaatsgevonden zodat alleen de vertrekkende voertuigen een koude start hebben. Dit zijn in dit specifieke geval 1250 lichte motorvoertuigen per jaar. Voor de middelzware en zware vrachtwagenbewegingen is niet uitgegaan van een koude start omdat het laden en lossen binnen een periode van 2 uur plaatsvindt en de vrachtwagen binnen dit tijdsvenster weer is vertrokken.

### 4.3 Beoogde situatie (gebruiksfase)

De gebruiksfase is aan de orde nadat de nieuwe appartementen en het gezondheidscentrum zijn opgeleverd. Omdat de nieuwe appartementen gasloos zijn, veroorzaken deze zelf geen emissie tijdens het gebruik. De emissie wordt bepaald door de verkeersbewegingen van en naar het plangebied.

De verkeersgeneratie is berekend op basis van de CROW-kengetallen (CROW-publicatie 744). Op basis van het Mobiliteits- en Verkeersveiligheidsplan 2023-2030 van de gemeente De Ronde Venen kan de gemeente worden aangemerkt als 'matig stedelijk', en wordt uitgegaan van het gemiddelde kengetal. Het plangebied valt gezien de ligging binnen Mijdrecht in de categorie 'rest bebouwde kom'.

Voor het programma is uitgegaan van een realistische inschatting van de functies die in het gebouw worden voorzien. Voor de zorgfuncties in het gezondheidscentrum is de algemene functiecategorie 'gezondheidscentrum' gehanteerd. Daarbij is een iets ruimer aantal behandelkamers aangehouden dan in het laatste ontwerp, rekening houdend met eventuele toekomstige gebruikswijzigingen en een reële invulling van de plattegronden van het gebouw.

Tabel 2: Verkeersgeneratie voor het plangebied 'De Meijert Oost'

| Functie                                           | Eenheden | Kengetal verkeersgeneratie | Verkeersgeneratie | Koude starts  |
|---------------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------|---------------|
| Aanleunwoning, serviceflat (per woning)           | 27       | 2,45                       | 66,15             | 33,08         |
| Verpleeg- en verzorgingstehuis (per wooneenheid)* | 42       | 2,45                       | 102,90            | 51,45         |
| Gezondheidscentrum (per behandelkamer)            | 30       | 18,15                      | 544,50            | 27,23         |
| Apotheek (per apotheek)                           | 1        | 136,10                     | 136,10            | 3,4           |
| <b>Totaal</b>                                     |          |                            | <b>849,65</b>     | <b>115,15</b> |

*\* Voor deze functie bevat CROW-publicatie 744 alleen kengetallen voor parkeren. Gezien de kengetallen voor parkeren en de beoogde functies binnen de ontwikkeling (aanleun- en zorgappartementen), is hiervoor aangesloten bij het kengetal voor de categorie 'aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)'.*

Uit deze tabel blijkt dat de combinatie van appartementen met het gezondheidscentrum een verkeersproductie oplevert van afgerond 850 verkeersbewegingen per weekdag.

Voor de verdeling van het verkeer is uitgegaan van 97% personenautoverkeer, 2% middelzwaar vrachtverkeer en 1% zwaar vrachtverkeer.

Voor de verspreiding van de 940 verkeersbewegingen is uitgegaan van twee richtingen allebei 50%. De lengte van het tracé is 1 km. Op nog grotere afstand van het project wordt verwacht dat het verkeer door afslaan bewegingen zodanig is verdund dat het verkeer van en naar deze nieuwe functies is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Het jaar van berekening voor de gebruiksfase is 2026. Dit is worstcase omdat motorvoertuigen in latere jaren minder stikstof emitteren.

#### Koude start

Ook voor de gebruiksfase is naast rijdend verkeer sprake van koude startsituaties. Vooral vanaf de woningen zullen immers voertuigen vertrekken die langer dan 2 uur hebben stilgestaan. In de

gebruiksfase is worstcase sprake van een koude start voor alle vertrekkende personenwagens vanaf de woningen. De aankomsten zijn per definitie de helft van de verkeersbewegingen en hebben per definitie ook geen koude start op de plaats waar de woningen is gebouwd.

Ook het gezondheidscentrum en de apotheek heeft een aantal koude starts, met name voor de medewerkers. De koude starts die zijn meegenomen in het onderzoek betreffen de medewerkers van het gezondheidscentrum (10%) en de apotheek (5%), zie de laatste kolom in tabel 2.

Voor de bezoekers van het gezondheidscentrum en de apotheek is niet uitgegaan van een koude start omdat bezoek binnen een periode van 2 uur plaatsvindt en de bezoeker binnen dit tijdsvenster weer is vertrokken. Het betreft hier bijvoorbeeld een doktersbezoek of het afhalen van een recept.

Ook voor de middelzware en zware verkeersbewegingen is niet uitgegaan van een koude start omdat het laden en lossen binnen een periode van 2 uur plaatsvindt en de vrachtwagen binnen dit tijdsvenster weer is vertrokken. Het betreft hier bijvoorbeeld het afleveren van pakketjes, het ophalen van huisvuil en dergelijke.

## 5 Berekeningsresultaten

De resultaten van de berekening voor de aanlegfase zijn in bijlage 2 gepresenteerd. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden. Ook in de gebruiksfase, waarvan de resultaten in bijlage 3 zijn gepresenteerd, is geen sprake van een toename van de stikstofdepositie binnen de Natura 2000-gebieden.

## 6 Conclusie

Door KuiperCompagnons is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd voor de aanleg- en de gebruiksfase voor de nieuwbouw van appartementen en een gezondheidscentrum in Mijdrecht.

Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitats van Natura 2000-gebieden in de aanleg- en de gebruiksfase van deze nieuwe woningen.

Geconcludeerd kan worden dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat het aspect stikstofdepositie niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

## BIJLAGEN



Projectnaam:  
Jaartal aanlegfase:

De Meijert Oost appartementen en gezondheidszorg functies  
2025

| Nummer | Omschrijving werktuig       | Stageklasse                                         | Vermogen (kW) | Brandstofverbruik (l/j) | Draaiuren (u/j) | AdBlue verbruik (l/j) |
|--------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1      | graafmachine bouwrijp maken | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 100           | 400                     | 40              | 24                    |
| 2      | shovel bouwrijp maken       | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 100           | 200                     | 20              | 12                    |
| 3      | heimachine bouwperiode      | Stage-III A, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 300           | 1200                    | 40              |                       |
| 4      | graafmachine bouwperiode    | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 100           | 300                     | 30              | 18                    |
| 5      | mobiele kraan bouwperiode   | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 250           | 10000                   | 400             | 600                   |
| 6      | vaste kraan bouwperiode     | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 250           | 10000                   | 400             | 600                   |
| 7      | graafmachine woonrijp maken | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 100           | 600                     | 60              | 36                    |
| 8      | shovel woonrijp maken       | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja     | 100           | 300                     | 30              | 18                    |
| 9      | trilplaat woonrijp maken    | Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee     | 50            | 200                     | 40              |                       |
| 10     |                             |                                                     |               |                         |                 |                       |

**Verkeer tijdens de gehele bouwperiode**

| Verkeerscategorie      | Voertuigtype                            | Invoer            | Resultaat         |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                        |                                         | Aantal voertuigen | Aantal bewegingen |
| Licht wegverkeer       | Personenauto's, bestelauto's en motoren | <b>1250</b>       | 2500              |
| Middelzwaar wegverkeer | Vrachtauto's < 20 ton GVW               | <b>1000</b>       | 2000              |
| Zwaar wegverkeer       | Vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers   | <b>200</b>        | 400               |

*De verkeersbewegingen worden separaat in Aerius ingevoerd.*



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

KuiperCompagnons  
Doctor J. van der Haarlaan,  
1111AA De Ronde Venen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

De Meijert Oost  
Aanlegfase 2025 op basis van mobiele installaties en  
verkeersbewegingen tijdens bouw incl. stationair draaien en  
koude start

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RyjjLMDh8Vn8  
04 februari 2025, 11:54  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2025      | 5,6 kg/j                | 162,8 kg/j              |

### Resultaten

Aanlegfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

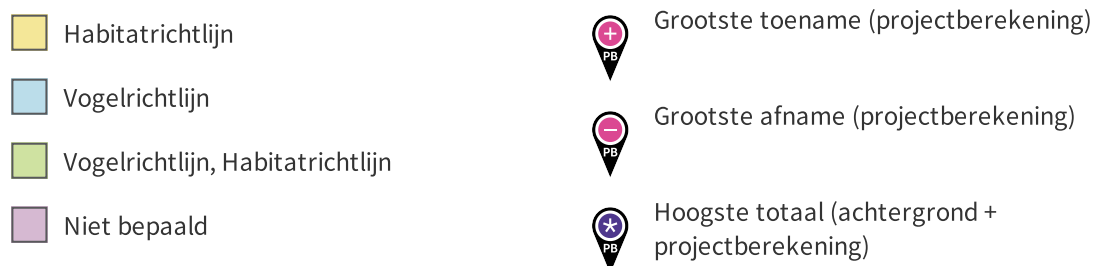
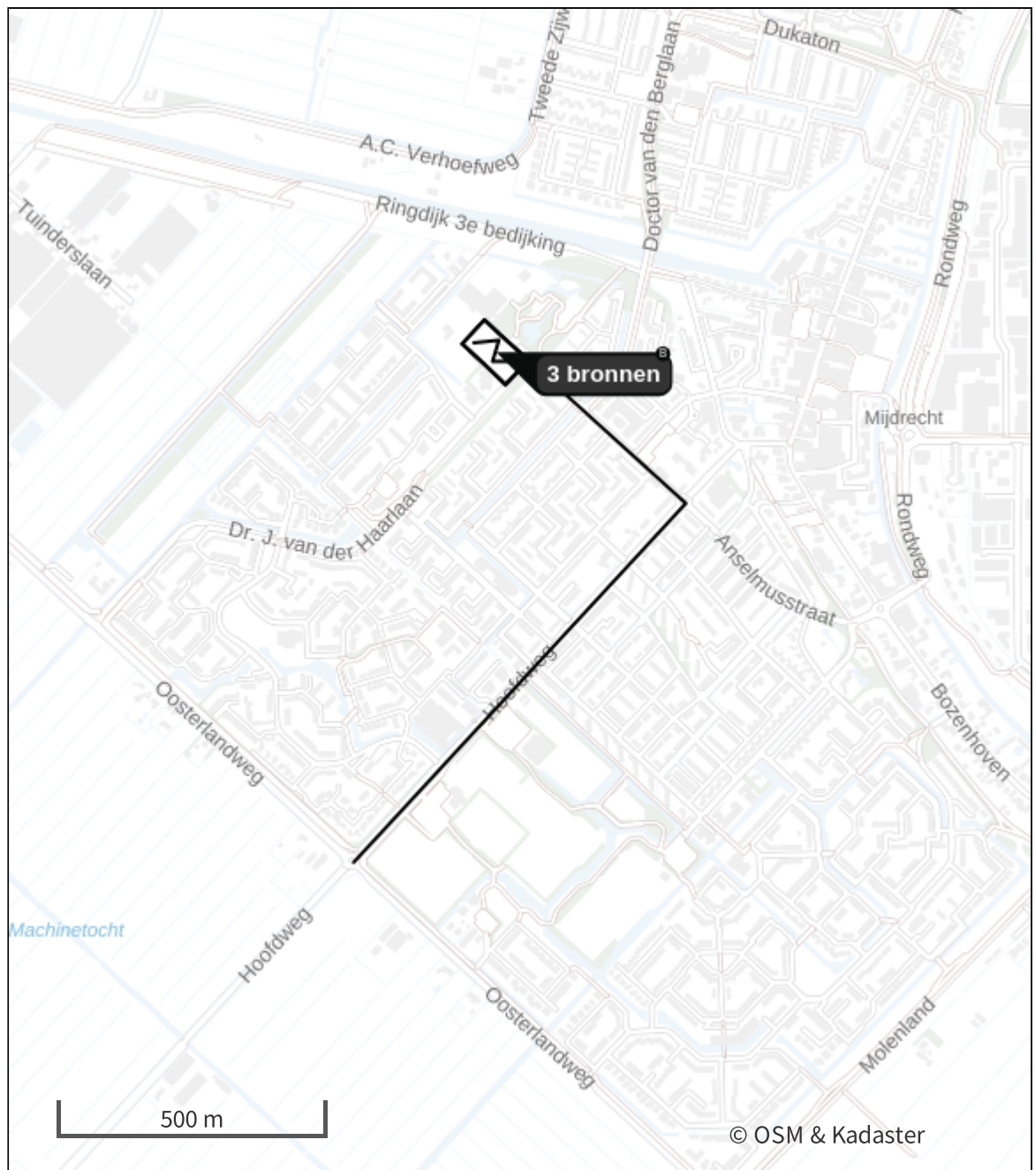
| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |

## Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

### Emissiebronnen

|                                                                                                     | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning  <br>Aanlegfase De Meijert Oost | 5,2 kg/j                | 145,0 kg/j              |
| <b>4</b> Verkeer   Koude start: overig   Koude start aanlegfase                                     | 55,6 g/j                | 0,3 kg/j                |
| <b>5</b> Anders...   Anders...   Stationair draaien                                                 | 30,0 g/j                | 3,1 kg/j                |
|  Verkeersnetwerk   | 0,3 kg/j                | 14,3 kg/j               |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

## Aanlegfase, Rekenjaar 2025

### 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|             |                            |                 |            |
|-------------|----------------------------|-----------------|------------|
| Naam        | Aanlegfase De Meijert Oost | NO <sub>x</sub> | 145,0 kg/j |
| Locatie     | X:118760,88<br>Y:469017,78 | NH <sub>3</sub> | 5,2 kg/j   |
| Oppervlakte | 0,70 ha                    |                 |            |

| Naam                        | Stageklasse                                        | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof            | Emissie   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|
| graafmachine bouwrijp maken | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 400 l/j            | 40 u/j    | 24 l/j          | NO <sub>x</sub> | 2,4 kg/j  |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 96,0 g/j  |
| shovel bouwrijp maken       | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 200 l/j            | 20 u/j    | 12 l/j          | NO <sub>x</sub> | 1,2 kg/j  |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 48,0 g/j  |
| heimachine bouwperiode      | Stage-IIIa, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee | 1200 l/j           | 40 u/j    |                 | NO <sub>x</sub> | 18,2 kg/j |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 9,0 g/j   |
| graafmachine bouwperiode    | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 300 l/j            | 30 u/j    | 18 l/j          | NO <sub>x</sub> | 1,8 kg/j  |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 72,0 g/j  |
| mobiele kraan bouwperiode   | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 10000 l/j          | 400 u/j   | 600 l/j         | NO <sub>x</sub> | 56,0 kg/j |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 2,4 kg/j  |
| vaste kraan bouwperiode     | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 10000 l/j          | 400 u/j   | 600 l/j         | NO <sub>x</sub> | 56,0 kg/j |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 2,4 kg/j  |
| graafmachine woonrijp maken | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 600 l/j            | 60 u/j    | 36 l/j          | NO <sub>x</sub> | 3,5 kg/j  |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 0,1 kg/j  |
| shovel woonrijp maken       | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja    | 300 l/j            | 30 u/j    | 18 l/j          | NO <sub>x</sub> | 1,8 kg/j  |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 72,0 g/j  |
| trilplaat woonrijp maken    | Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee    | 200 l/j            | 40 u/j    |                 | NO <sub>x</sub> | 4,2 kg/j  |
|                             |                                                    |                    |           |                 | NH <sub>3</sub> | 1,5 g/j   |

### 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| Naam                      | Bouwfase op bouwplot             | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 2,2 kg/j |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|----------|
| Locatie                   | X:118758,8 Y:469014,2            | Type scherm               | -      | NO <sub>2</sub> | 0,5 kg/j |
| Lengte                    | 151,44 m                         | Hoogte                    | -      | NH <sub>3</sub> | 27,8 g/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg        | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                 |                           |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                |                           |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                          |                           |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                              |                           |        |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid                    | Aantal voertuigbewegingen |        | In file         |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren          | 2.500,0 /jaar             |        | 100,0 %         |          |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren          | 2.000,0 /jaar             |        | 100,0 %         |          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren          | 400,0 /jaar               |        | 100,0 %         |          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren          | 0,0 /jaar                 |        | 0,0 %           |          |

### 3 Verkeer | Rijdend verkeer

| Naam                      | Bouwverkeer op openbare weg   | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 12,1 kg/j                |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Locatie                   | X:118945,06 Y:468539,65       | Type scherm               | -      | -               | NO <sub>2</sub> 2,9 kg/j |
| Lengte                    | 1.337,58 m                    | Hoogte                    | -      | -               | NH <sub>3</sub> 0,2 kg/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg        | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen              |                           |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                             |                           |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                       |                           |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                           |                           |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid                 | Aantal voertuigbewegingen |        | In file         |                          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren       | 2.500,0 /jaar             |        | 0,0 %           |                          |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren       | 2.000,0 /jaar             |        | 0,0 %           |                          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren       | 400,0 /jaar               |        | 0,0 %           |                          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren       | 0,0 /jaar                 |        | 0,0 %           |                          |

### 4 Verkeer | Koude start: overig

| Naam                     | Koude start   | NO <sub>x</sub> | 0,3 kg/j |
|--------------------------|---------------|-----------------|----------|
|                          | aanlegfase    | NH <sub>3</sub> | 55,6 g/j |
| Locatie                  | X:118760,88   |                 |          |
|                          | Y:469017,79   |                 |          |
| Oppervlakte              | 0,70 ha       |                 |          |
| Type voertuig            | Koude starts  |                 |          |
| Licht verkeer            | 1.250,0 /jaar |                 |          |
| Middelwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar     |                 |          |
| Zwaar vrachtverkeer      | 0,0 /jaar     |                 |          |
| Busverkeer               | 0,0 /jaar     |                 |          |

### 5 Anders... | Anders...

|                      |                    |                |                 |                 |          |
|----------------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | Stationair draaien | Uittreedhoogte | 2,5 m           | NO <sub>x</sub> | 3,1 kg/j |
| Locatie              | X:118760,88        | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 30,0 g/j |
|                      | Y:469017,79        | Spreiding      | 3 m             |                 |          |
| Oppervlakte          | 0,70 ha            |                |                 |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd    |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel  |                |                 |                 |          |
|                      | Industrie          |                |                 |                 |          |

#### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

#### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van  
AERIUS versie 2024.0.1\_20241009\_75e59949f9  
Database versie 2024\_75e59949f9\_calculator\_nl\_stable  
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://link.aerius.nl/website>



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

KuiperCompagnons  
Doctor J. van der Haarlaan,  
1111AA De Ronde Venen

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

De Meijert Oost  
Gebruiksfasen 2026 uitsluitend verkeersbewegingen 2%  
middelzwaar en 1% zwaar vrachtverkeer 52 appartementen;  
gezondheidscentrum en apotheek. Incl. koude start

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RktN3wWdJ1Gm  
04 februari 2025, 12:09  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfasen De Meijert Oost - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2026      | 6,4 kg/j                | 119,9 kg/j              |

### Resultaten

Gebruiksfasen De Meijert Oost - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |

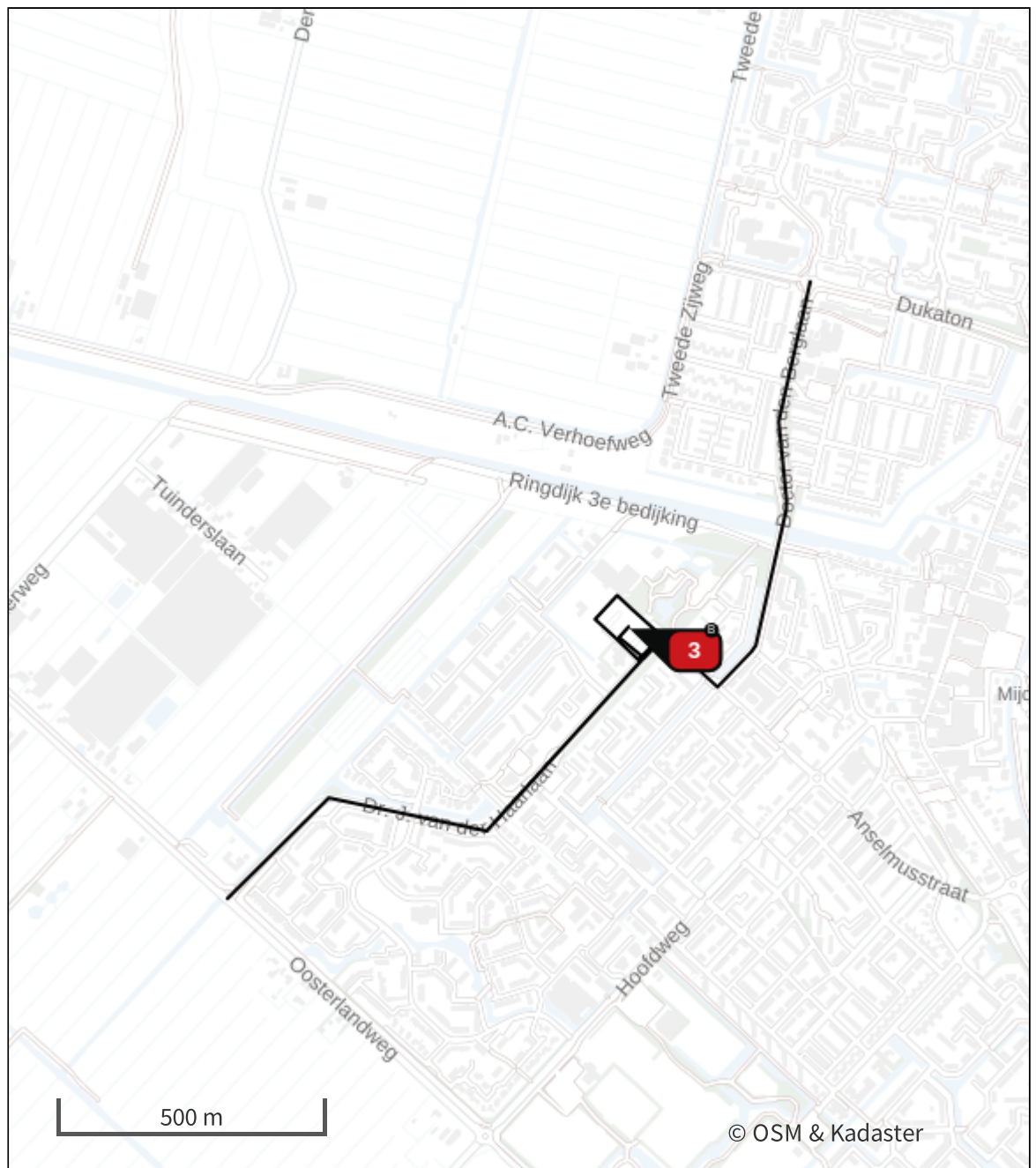


Gebruiksphase De Meijert Oost (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

|                                                                                 | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <div><div>3</div>Verkeer   Koude start: overig   Koude start gebruiksfase</div> | 1,8 kg/j                | 11,4 kg/j               |
| <div><div></div>Verkeersnetwerk</div>                                           | 4,6 kg/j                | 108,5 kg/j              |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |                                                                                     |                                                  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase De Meijert Oost" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

## Gebruiksfasen De Meijert Oost, Rekenjaar 2026

### 1 Verkeer | Rijdend verkeer

| Naam                      | Gebruiksfasen 50% noord-oost  | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 53,9 kg/j |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|-----------|
| Locatie                   | X:119037,54 Y:469138,47       | Type scherm               | -      | NO <sub>2</sub> | 9,4 kg/j  |
| Lengte                    | 1.096,70 m                    | Hoogte                    | -      | NH <sub>3</sub> | 2,3 kg/j  |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg        | -      |                 |           |
| Rijrichting               | Beide richtingen              |                           |        |                 |           |
| Tunnelfactor              | 1                             |                           |        |                 |           |
| Type hoogteligging        | Normaal                       |                           |        |                 |           |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                           |                           |        |                 |           |
| Verkeer                   | Max. snelheid                 | Aantal voertuigbewegingen |        | In file         |           |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren       | 412,3 /etmaal             |        | 0,0 %           |           |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren       | 8,5 /etmaal               |        | 0,0 %           |           |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren       | 4,3 /etmaal               |        | 0,0 %           |           |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren       | 0,0 /etmaal               |        | 0,0 %           |           |

### 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| Naam                      | Gebruiksfasen 50% zuidwest    | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 54,6 kg/j |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|-----------|
| Locatie                   | X:118468,38 Y:468635,61       | Type scherm               | -      | NO <sub>2</sub> | 9,6 kg/j  |
| Lengte                    | 1.112,11 m                    | Hoogte                    | -      | NH <sub>3</sub> | 2,3 kg/j  |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg        | -      |                 |           |
| Rijrichting               | Beide richtingen              |                           |        |                 |           |
| Tunnelfactor              | 1                             |                           |        |                 |           |
| Type hoogteligging        | Normaal                       |                           |        |                 |           |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                           |                           |        |                 |           |
| Verkeer                   | Max. snelheid                 | Aantal voertuigbewegingen |        | In file         |           |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren       | 412,3 /etmaal             |        | 0,0 %           |           |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren       | 8,5 /etmaal               |        | 0,0 %           |           |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren       | 4,3 /etmaal               |        | 0,0 %           |           |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren       | 0,0 /etmaal               |        | 0,0 %           |           |

### 3 Verkeer | Koude start: overig

| Naam                     | Koude start<br>gebruiksfasen | NO <sub>x</sub> | 11,4 kg/j |
|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|
| Locatie                  | X:118760,88<br>Y:469017,79   | NH <sub>3</sub> | 1,8 kg/j  |
| Oppervlakte              | 0,70 ha                      |                 |           |
| Type voertuig            | Koude starts                 |                 |           |
| Licht verkeer            | 115,2 /etmaal                |                 |           |
| Middelwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal                  |                 |           |
| Zwaar vrachtverkeer      | 0,0 /etmaal                  |                 |           |
| Busverkeer               | 0,0 /etmaal                  |                 |           |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis



Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1\_20241009\_75e59949f9

Database versie 2024\_75e59949f9\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

## **KuiperCompagnons B.V.**

[www.kuipercompagnons.nl](http://www.kuipercompagnons.nl)

### **CONTACTGEGEVENS**

+31 (0)10 - 433 00 99

[kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)

### **BEZOEKADRES**

Van Nelle Fabriek

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

Gebouw thee 0, ingang 4

### **POSTADRES**

Van Nelle Fabriek

Postbus 13042

3004 HA Rotterdam

