



MAAX
space

MIJDRECHT, De Meijert

Landschappelijk inpassingsplan tuin woonzorglocatie, april 2025

INPASSINGSPLAN TUIN ZORGCENTRUM

UITGANGSPUNTEN

Volgende doorzicht in het park door (bloemrijk) grasland, voorkomen wandvorming direct naast het pad door 3 m berm bij hagen en heesters

Doorlopend pad aansluitend op route tennis en bestaande parkpaden gebonden halfverharding, 2 m onder bestaande bomen

Inrichting tuin als onderdeel van het park met natuurlijke afscherming en heestergroepen

Behoud bestaande bomen (zonder kapvergunning)

Minimaal één ingang tuin vanaf het park, interactie stimuleren

Park als doorlopende groene ruimte in nieuwe ontwikkeling

Zicht op het park vanuit het gebouw en de tuin

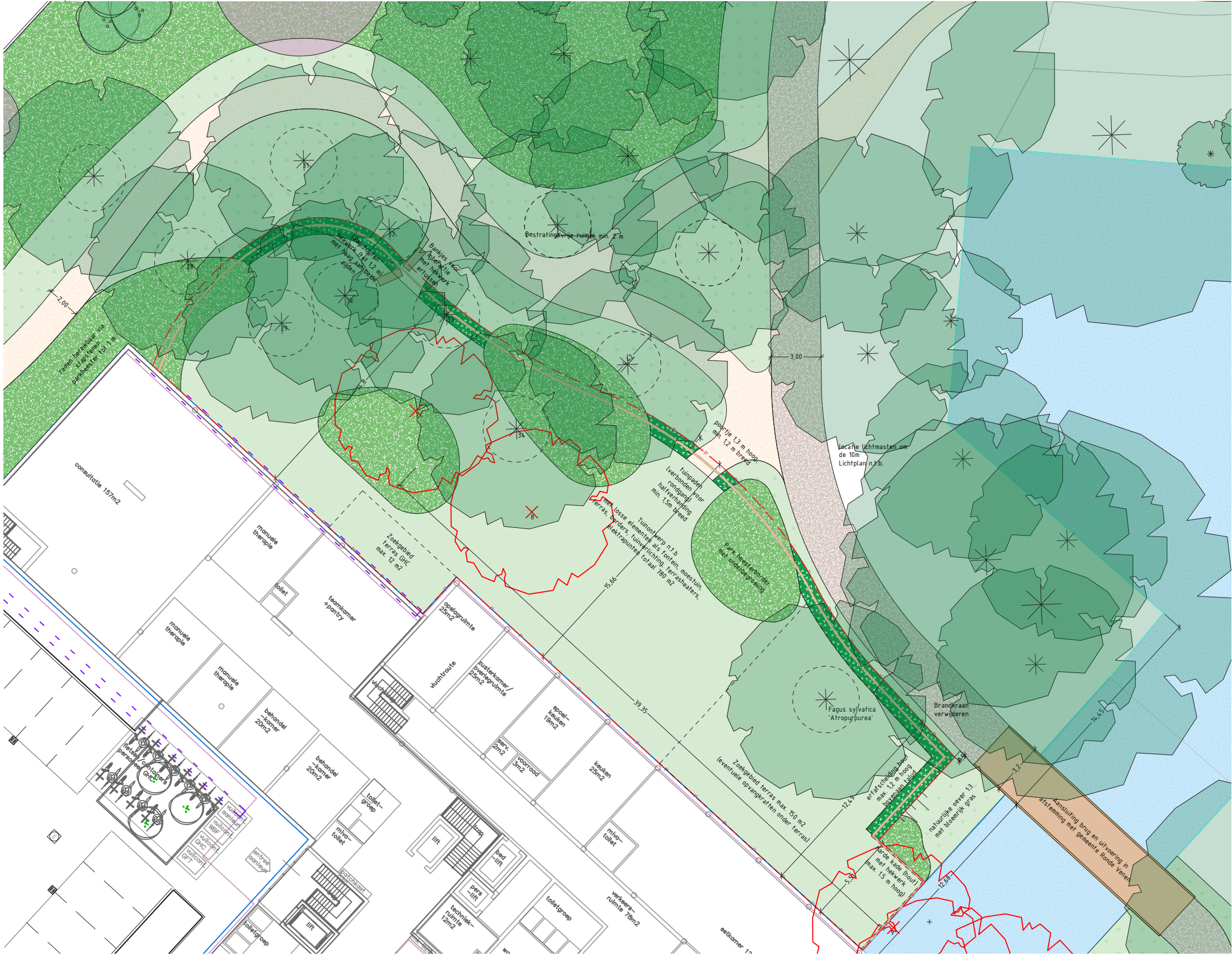
Doorgaande (fiets)route tennis

Verbinden water, doorzicht en orthogonale structuur versterken. Gebouw als "gast" als onderdeel van het park in de grone zoom langs de dr. J. van der Haarlaan en niet als onderbreking

Zuidwestelijke tuin met vlonder en vluchtroute



TUIN ZORGCENTRUM landschappelijk inrichtingsplan



Legenda

Verharding

- | | |
|---|---|
|  | Voetpaden gebonden halfverharding
(geschikt voor rolstoel en rollator) |
|  | Fietspad richting tennis |

Groenvoorziening

- | | |
|---|---|
|  | Bloemrijk gras |
|  | Vaste planten |
|  | Heesterborder met mogelijk onderbegroeiing van vaste planten |
|  | Water |
|  | Haag met hekwerk, 120 hoog. Mogelijk in te wisselen met stapelstammen |
|  | Boom (bestaand), nummer conform tekening Bolton |
|  | Boom nieuw |
|  | Meerstammige heester nieuw |
|  | Te kappen boom (kapvergunning) |

Inrichtingselementen

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Bank |
|  | Brug/vlonder |
|  | Grens tuin woonzorglocatie |
|  | Zoekgebied |

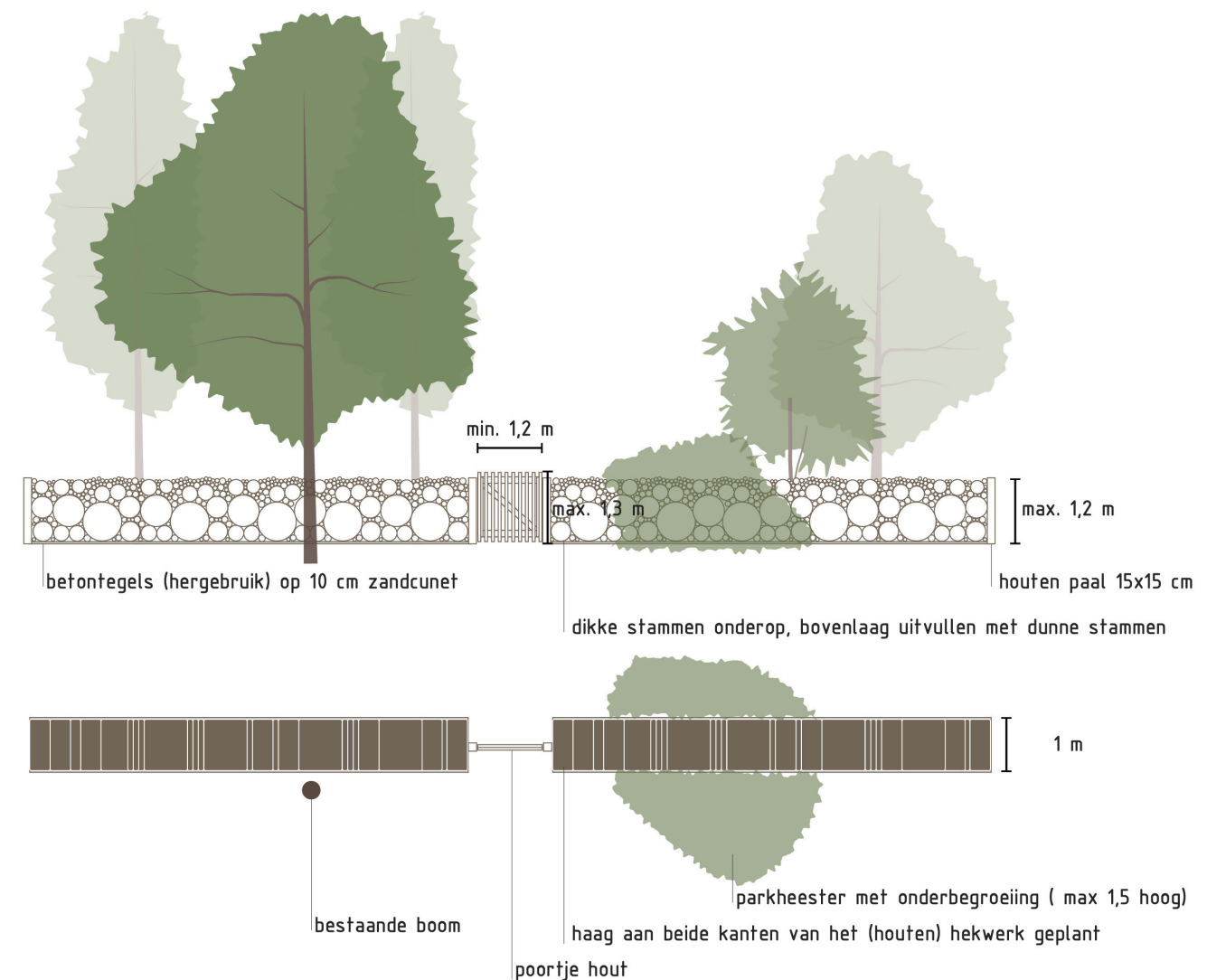
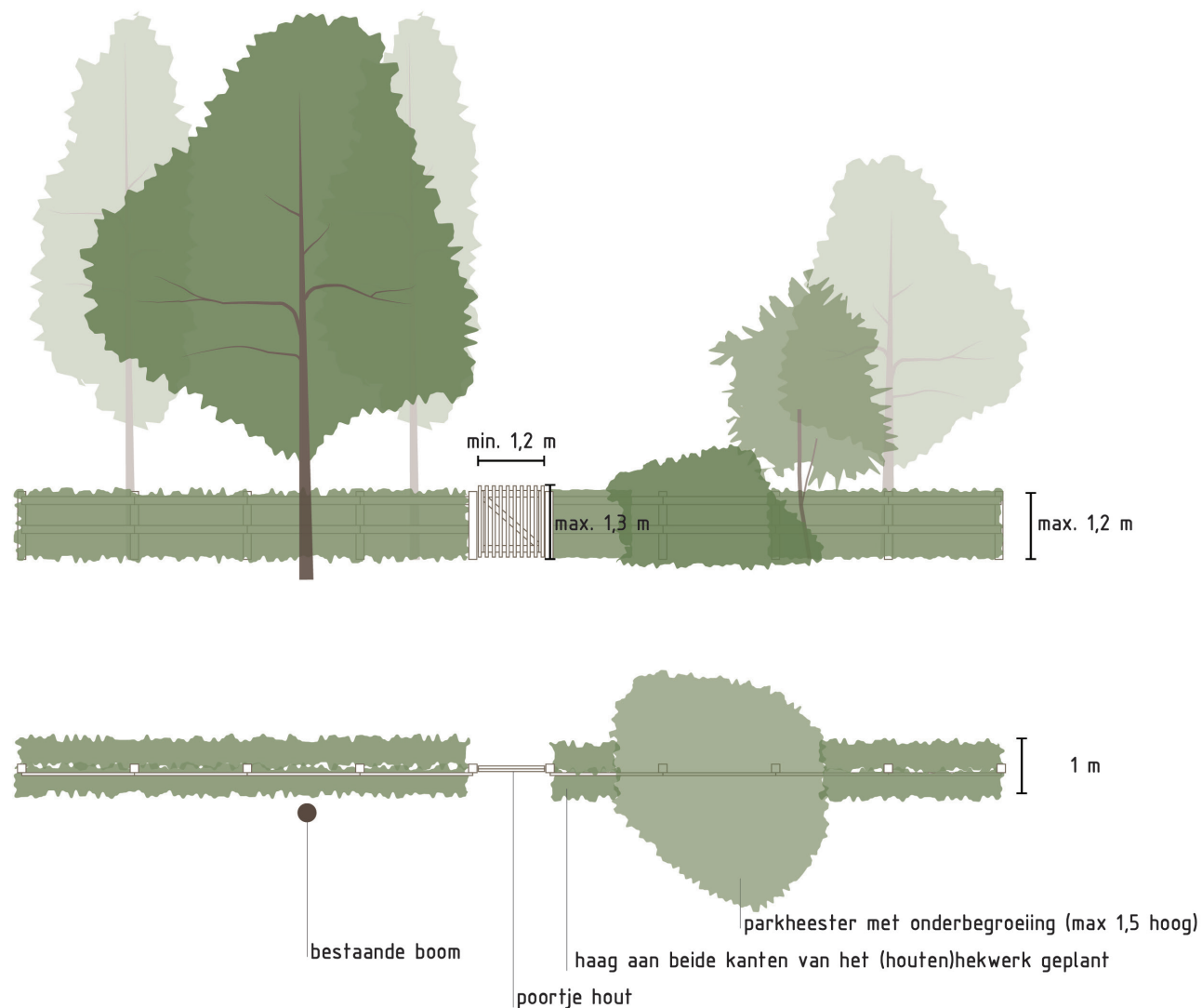
Voorwaarden

- Maximaal 40% verharding, waarvan max. 150m2 verhard terras.
- Minimaal 60 % groen.
- Terras is mogelijk in verharding, de overige verharding zoals de paden uitvoeren in gebonden halfverharding passend bij de parkverharding. Materiaal ntb.
- Minimaal 3 parkheesterborders die aan weerszijden van het hekwerk doorgetrokken worden.
- Hekwerk met haag of stammen zoals aangegeven in de doorsneden.
- Haag minimaal 1 m breed.
- Erfafscheiding max. 1,20m hoog.
- Ter plaatse van het water harde kade van hout met hekwerk van max. 1,50m hoog.
- Poort in hekwerk max. 1,30m hoog en max. 2 m breed
- Erfafscheiding tussen hagen in hout.
- Bestaande bomen moeten behouden worden. Rond de bomen van minimaal 2 meter verhardingsvrije ruimte.
- Opgenomen elementen in de tuin zijn: fontein, moestuin, tuinverlichting, terrasheaters en elektrapunten

ONDERDELEN **tuininrichting**

Erfafscheiding

- Overgang tussen park en tuin met een haag of gestapelde stammen tot 1,2 m hoog (mogelijk laag hek tussen bij ingang). Haag (Taxus baccata of Carpinus betulus).
- Verzachten met parkheesterborder, max. 1,5 m hoog.
- Hekwerk max. 1,2 m hoog, tussen twee hagen, natuurlijk materiaal zoals hout.
- Poort van hout 1,3 m hoog max. 2 m breed.
- Harde kade van hout bij waterkant. Hekwerk hier is max. 1,5 m hoog van hout. Verzachten met klimplanten en heesters.
- Onderhoud van de haag is verantwoordelijkheid van de zorginstelling.



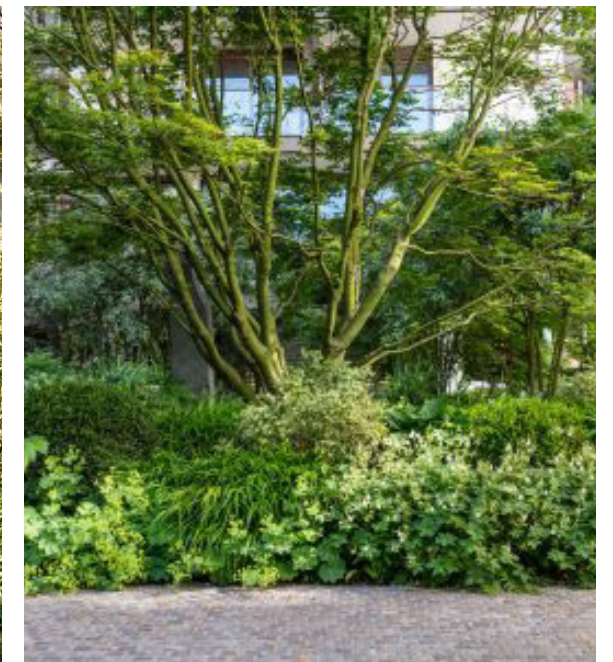
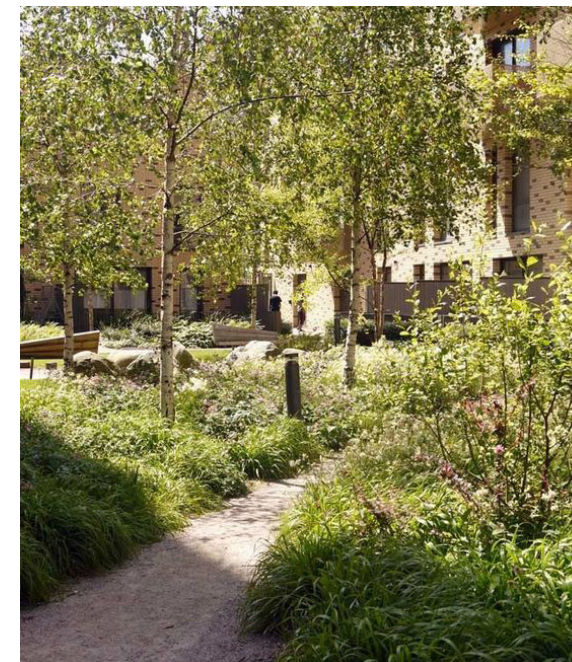
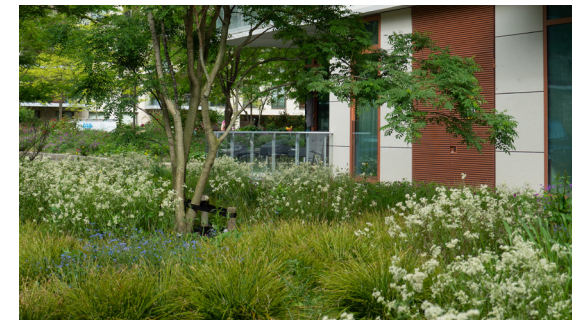
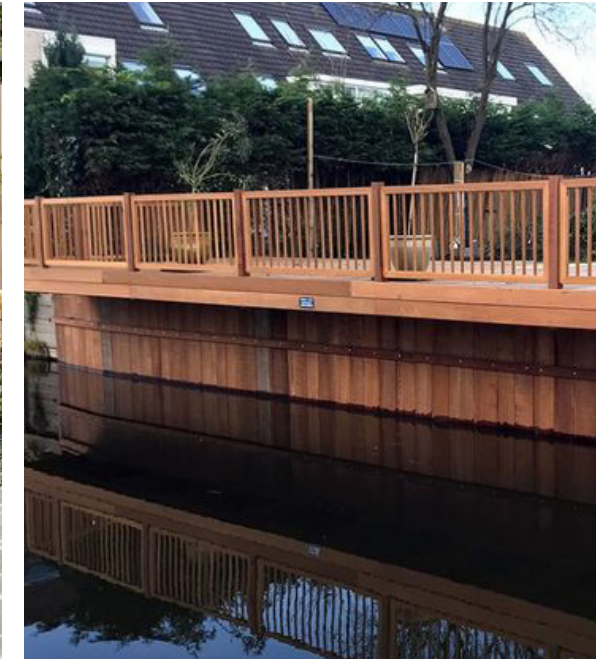
ONDERDELEN **tuininrichting**

Verharding

- Verharding aansluiten op parkpaden.
- Rondgang mogelijk, zonder doodlopende stukken.
- Halfverharding, voorkeur voor Stabilizer kleur IJssel, geen kantopsluiting (geschikt voor gebruik rolstoel en rollator)
- Afmeting paden min. 1,5 m i.v.m. rolstoelgebruik. (breder op sommige stukken)
- Maximaal 40% verharding, 312 m2 voor tuin noordoostzijde
- Terras max. 150 m2, aangesloten op eetkamer, zo drempelloos mogelijk, uitvoeren in tegelverharding materiaal ntb.
- Terras GHC max. 12 m2.

Beplanting

- Bestaande bomen behouden.
- 60% tuin noordoostzijde bestaat uit beplanting. Gemixed assortiment met bestaande bomen, nieuwe bomen, (meerstammige) heesters, lage parkheesters en vaste planten.
- (deels) Groenblijvend, schaduwbeplanting
- Zoveel mogelijk inheems.
- Parkheesters tot 1,5 m hoog zoals: Philadelphus 'Belle Etoile', Sorbaria sorbifolia 'Sem', Sarcococca confusa, Spiraea x cinerea 'Grefsheim', Viburnum carlesii, Clethra alnifolia, Choisya ternata, Cornus alba 'Sibirica', Corylopsis spicata, Euonymus alatus 'Compactus', Exochorda racemosa 'Niagara', Fothergilla major, Hamamelis x intermedia, Mahonia Osmanthus x burkwoodii, Hedera helix 'Arborescens'
- Nieuwe solitaire bomen minimale plantmaat 18-20
- Direct voor ramen heesters tot max. 1 m. Bereikbaar maken voor onderhoud door stapstenen.



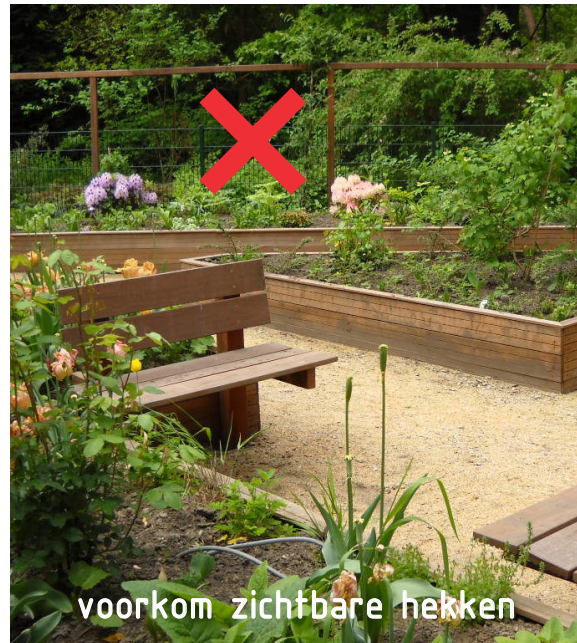
ONDERDELEN **tuin**inrichting

Inrichtingselementen

- Moestuin, losse houten bakken op hoogte, meeontworpen met tuinontwerp. (invloed van schaduw meerekenen).
- Tuinverlichting zoveel mogelijk aan gebouw, terughoudend in de tuin met kleine bollards (max. 1,2 m hoog), voorkeur voor houten element zoals EYE (Timberlab).
- Terrasheaters, terughoudend gebruiken, verplaatsbaar.
- Elektrapunten, terughoudend gebruiken.
- Fontein, ondiepe watertafel



TUIN ZORGCENTRUM referenties



voorkom zichtbare hekken



voorkom verstoppen
achter hoge hagen



veel verharding en schuttingen



Wonen aan het park, interactie tussen park en bewoners



overgangen met vaste planten
en heesters



alternatieve erfafscheidingen



Behouden parkachtige gevoel



interactie met activiteiten, dubbelgebruik jeux des boules bij tennis



ontmoeting stimuleren